



CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2025 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2024 y por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados).





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de agosto de 2025

Señores Accionistas y Directores
Consortio Financiero S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Consortio Financiero S.A. y filiales, al 30 de junio de 2025, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025, los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Señores Accionistas y Directores
Consortio Financiero S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el periodo iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Consortio Financiero S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros consolidados intermedios de Consortio Financiero S.A. y filiales al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 28 de agosto de 2024, comprende los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2024, y los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionadas fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

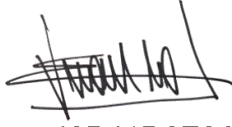


Señores Accionistas y Directores
Consortio Financiero S.A.

3

Otros asuntos – Base de contabilización

Los estados financieros consolidados intermedios de Consortio Financiero S.A. y filiales han sido preparados por la Administración de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2, los cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en tanto incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consortio y filiales, cuyos estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con lo establecido por el Compendio de Normas Contables para bancos de la Comisión para el Mercado Financiero. Incluyen también a Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A., cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Asimismo, la filial C.F. Inversiones Perú S.A.C. mantiene inversiones en asociadas registradas de acuerdo al método de la participación en sus estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú. Nuestra conclusión no se modifica con respecto a este asunto.

DocuSigned by:

43B41D6E9AF147A...

Elizabeth Vivanco Iglesias
RUT: 13.257.291-7

PricewaterhouseCoopers

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ÍNDICE

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO AUDITADO)	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS (NO AUDITADOS).....	7
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES (NO AUDITADOS) ...	9
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO AUDITADOS)	11
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO AUDITADOS)	14
NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA	16
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	17
NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	19
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	55
NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	55
NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO	57
NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA	70
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	70
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	71
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	72
NOTA 10 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	73
NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS.....	73
NOTA 12 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	75
NOTA 13 – PLUSVALÍA.....	76
NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	76
NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	77
NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	79
NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	79
NOTA 18 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	79
NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	80
NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	80
NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	80
NOTA 22 – OTROS INGRESOS, INGRESOS FINANCIERO Y GASTOS POR FUNCIÓN	81
NOTA 23 – RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE Y MONEDA EXTRANJERA	81
NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA	82
NOTA 24 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	82
NOTA 25 – INVERSIONES FINANCIERAS.....	83
NOTA 26 – INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES	89
NOTA 27 – INVERSIONES CON CUENTA UNICA DE INVERSIÓN	93
NOTA 28 – CREDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES.....	96
NOTA 29 – DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS Y DEUDORES POR REASEGURO	96
NOTA 30 – INVERSIONES EN SOCIEDADES	103
NOTA 31 – INTANGIBLES	108
NOTA 32 – ACTIVO FIJO	111
NOTA 33 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	113
NOTA 34 – OTROS ACTIVOS	115
NOTA 35 – OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS	119
NOTA 36 – RESERVAS DE SEGUROS PREVISIONALES.....	120
NOTA 37 – RESERVAS DE SEGUROS NO PREVISIONALES	121
NOTA 38 – PRIMAS POR PAGAR	125
NOTA 39 – OTROS PASIVOS	125
NOTA 40 – PRIMA RETENIDA	127
NOTA 41 – AJUSTE RES. RRC Y MAT. DE VIDA	127

NOTA 42 – COSTO DE SINIESTROS	127
NOTA 43 – COSTO DE INTERMEDIACIÓN	128
NOTA 44 – DETERIOROS	128
NOTA 45 – REMUNERACIONES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	129
NOTA 46 – PRODUCTO DE INVERSIONES	129
NOTA 47 – OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS OPERACIONALES	130
NOTA 48 – CORRECCION MONETARIA.....	131
NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD BANCARIA	133
NOTA 49 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO Y OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO	133
NOTA 50 - ACTIVOS FINANCIEROS PARA NEGOCIAR A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	133
NOTA 51 - ACTIVOS FINANCIEROS NO DESTINADOS A NEGOCIACIÓN VALORADOS OBLIGATORIAMENTE A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	135
NOTA 52 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	136
NOTA 53- CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS PARA COBERTURA CONTABLE.....	137
NOTA 54 - ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	138
NOTA 55 - INVERSIONES EN SOCIEDADES.....	140
NOTA 56 – INTANGIBLES	141
NOTA 57 - ACTIVOS Y PASIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO	143
NOTA 58 - ACTIVOS FIJOS	144
NOTA 59 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	147
NOTA 60 - OTROS ACTIVOS	149
NOTA 61 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS ENAJENABLES PARA LA VENTA .	149
NOTA 62 - PASIVOS FINANCIEROS PARA NEGOCIAR A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	149
NOTA 63 - PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	150
NOTA 64 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE CAPITAL REGULATORIO EMITIDOS.....	157
NOTA 65 - PROVISIONES POR CONTIGENCIAS	157
NOTA 66 - PROVISIONES ESPECIALES POR RIESGO DE CREDITO	158
NOTA 67 - OTROS PASIVOS	159
NOTA 68 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES.....	160
NOTA 69 - INGRESOS NETO POR REAJUSTES	163
NOTA 70 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES	166
NOTA 71 – UTILIDAD NETA DE OPERACIONES FINANCIERAS	167
NOTA 72 – RESULTADO DE ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS ENAJENABLES PARA LA VENTA NO ADMISIBLES COMO OPERACIONES DISCONTINUADAS.....	168
NOTA 73 – OTROS INGRESOS OPERACIONALES	168
NOTA 74 – REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL	169
NOTA 75 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	170
NOTA 76 – DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	172
NOTA 77 – GASTO POR PÉRDIDAS CREDITICIAS	174
OTRAS NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	174
NOTA 78 - PATRIMONIO	174
NOTA 79 - GANANCIAS POR ACCIÓN.....	176
NOTA 80 - MEDIO AMBIENTE	176
NOTA 81 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	177
NOTA 82 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).....	187
NOTA 83 - HECHOS RELEVANTES	188
NOTA 84 - HECHOS POSTERIORES	198
NOTA 85 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS...	198
NOTA 86 – COVENANTS	199

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos)

Activos		30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
	Nota	M\$	M\$
Activos actividad no aseguradora y no bancarios			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	16.689.820	18.138.154
Otros activos financieros corrientes	8	3.817.367	12.142.307
Otros activos no financieros corrientes	9	43.464	55.936
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	215.541	40.309
Activos por impuestos corrientes, corriente	11	456.258	1.305.763
Total activos corrientes		21.222.450	31.682.469
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	28.288.224	18.153.211
Otros activos no financieros no corrientes	9	48.626	65.630
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	136.628.218	146.720.225
Plusvalía	13	10.054.554	10.054.554
Propiedades, planta y equipo	14	15.425	17.901
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	11	1.121.085	69.410
Activos por impuestos diferidos	11	341.283	150.628
Total activos no corrientes		176.497.415	175.231.559
Total activos de actividad no aseguradora y no bancarios		197.719.865	206.914.028
Activos servicios aseguradora			
Efectivo y depósitos en bancos	24	12.251.710	13.909.466
Inversiones financieras	25	8.438.066.498	8.134.227.221
Inversiones inmobiliarias y similares	26	1.793.738.484	1.784.575.611
Inversiones cuenta única de inversión	27	1.238.164.309	1.170.045.179
Contratos de derivados financieros	25	165.412.707	2.257.361
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	28	910.039	976.026
Deudores por primas asegurados	29	159.640.864	158.936.144
Deudores por reaseguros	29	70.460.421	63.499.265
Inversiones en sociedades	30	65.753.071	64.422.301
Intangibles	31	28.007.778	27.131.602
Activo fijo	32	101.969.589	105.343.253
Impuestos corrientes	33	28.028.906	33.408.281
Impuestos diferidos	33	20.051.859	18.295.837
Otros activos	34	134.019.003	157.522.402
Total activos servicios aseguradora		12.256.475.238	11.734.549.949

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos)

		30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
	Nota	M\$	M\$
Activos Bancarios			
Efectivo y depósitos en bancos	49	272.324.587	287.140.723
Operaciones con liquidación en curso	49	153.742.566	120.611.358
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	50	557.664.601	289.357.402
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	51	3.365.314	3.667.453
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	52	3.381.409.508	2.150.548.260
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	53	43.440.366	48.754.231
Activos financieros a costo amortizado	54	5.070.234.864	5.334.127.910
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	54	5.378.062	15.578.124
Instrumentos financieros de deuda	54	166.533.526	486.350.551
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	54	3.129.044.730	3.021.271.615
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	54	1.662.959.726	1.704.677.652
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	54	106.318.820	106.249.968
Inversiones en sociedades	55	3.983.686	3.463.048
Intangibles	56	6.630.290	6.409.409
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	57	5.226.981	5.843.663
Activo fijo	58	6.973.759	6.238.137
Impuestos corrientes	59	2.792.874	14.583.498
Impuestos diferidos	59	64.462.598	56.483.217
Otros activos	60	142.898.661	131.621.011
Activos no corrientes y grupos enajenables para la venta	61	5.432.405	4.525.994
Total activos servicios bancarios		9.720.583.060	8.463.375.314
Total Activos		22.174.778.163	20.404.839.291
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos Actividad no aseguradora y no bancarios		30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	16.750.302	12.862.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	418.745	317.717
Otras provisiones corrientes	17	39.753.936	42.937.570
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	11	1.374.005	3.470.431
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	589.569	1.162.962
Otros pasivos no financieros corrientes	19	20.984	12.038
Total Pasivos corrientes		58.907.541	60.762.748
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	411.222.242	413.255.382
Pasivo por impuestos diferidos	11	21.069.223	22.261.730
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	291.957	356.447
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	-	344
Total Pasivos no corrientes		432.583.422	435.873.903
Total pasivos de negocios no aseguradora y no bancarios		491.490.963	496.636.651

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
(En miles de pesos)

	Nota	30 de junio de 2025 M\$	31 de diciembre de 2024 M\$
Pasivos servicios aseguradora			
Reserva seguros previsionales	36	9.281.189.000	8.728.534.402
Reserva seguros no previsionales	37	1.528.633.015	1.448.830.636
Primas por pagar	38	32.633.921	108.471.560
Otras obligaciones financieras	35	80.231.594	83.750.623
Impuestos corrientes	33	3.966.768	3.402.124
Impuestos diferidos	33	112.655.003	115.872.943
Otros pasivos	39	152.834.142	171.621.403
Total pasivos servicios aseguradora		11.192.143.443	10.660.483.691
Pasivos Servicios Bancarios	Nota	M\$	M\$
Operaciones con liquidación en curso	49	84.517.809	94.578.221
Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	62	91.180.080	112.118.441
Contratos de derivados financieros	62	91.180.080	112.118.441
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	53	8.522.577	269.489
Pasivos financieros a costo amortizado		8.278.328.189	7.009.892.271
Depósitos y otras obligaciones a la vista	63	695.183.466	601.034.133
Depósitos y otras captaciones a plazo	63	3.680.894.529	2.973.212.154
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	63	1.140.380.632	554.597.627
Obligaciones con bancos	63	465.100.609	466.525.332
Instrumentos de deuda emitidos	63	2.294.397.515	2.387.760.506
Otras obligaciones financieras	63	2.371.438	26.762.519
Obligaciones por contratos de arrendamiento	57	4.865.882	5.367.132
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	64	325.829.837	318.948.316
Provisiones por contingencias	65	8.574.190	9.352.186
Provisiones especiales por riesgo de crédito	66	8.702.746	16.805.008
Impuestos corrientes	59	16.944	108.447
Otros pasivos	67	117.200.759	125.887.887
Total pasivos Servicios Bancarios		8.927.739.013	7.693.327.398
Total Pasivos		20.611.373.419	18.850.447.740
Patrimonio			
Capital emitido	78	368.141.593	368.141.593
Ganancias (pérdidas) acumuladas	78	1.341.032.566	1.328.550.779
Otras reservas	78	(146.396.086)	(142.928.105)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.562.778.073	1.553.764.267
Participaciones no controladoras		626.671	627.284
Total Patrimonio		1.563.404.744	1.554.391.551
Total Pasivos y Patrimonio		22.174.778.163	20.404.839.291

Las Notas adjuntas N° 1 a la 86 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

		01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
Estado de resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.147.538	12.679.908	1.536.831	1.312.383
Costo de ventas	20	-	-	-	-
Ganancia bruta		2.147.538	12.679.908	1.536.831	1.312.383
Otros ingresos	22	15.209	14	6.222	(152)
Gastos de administración	21	(3.207.072)	(6.015.753)	(1.610.263)	(2.880.536)
Otros gastos, por función	22	(5.621.729)	(5.808.325)	(2.824.883)	(2.803.968)
Ganancia (pérdida) por actividades de operación		(6.666.054)	855.844	(2.892.093)	(4.372.273)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	15.959.024	23.767.796	10.584.627	9.116.449
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	23	255.142	982.533	(101.470)	(679.105)
Resultados por unidades de reajuste	23	(9.444.888)	(7.955.593)	(4.108.250)	(4.490.284)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		103.224	17.650.580	3.482.814	(425.213)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	11	(1.813.701)	(5.972.153)	(1.277.861)	(1.401.484)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.710.477)	11.678.427	2.204.953	(1.826.697)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Total Ganancia (pérdida) de negocios no aseguradora y no bancarios		(1.710.477)	11.678.431	2.204.953	(1.826.697)
Prima retenida neta	40	1.061.527.003	866.483.052	567.247.901	435.341.809
Ajuste res.RRC y Mat.de vida	41	(34.624.833)	(42.439.567)	(37.751.296)	14.798.243
Total ingreso explotación aseguradora		1.026.902.170	824.043.485	529.496.605	450.140.052
Producto de inversiones	46	329.313.572	275.470.417	169.767.455	94.978.718
Costo de siniestros	42	(1.136.255.954)	(932.816.699)	(601.318.598)	(468.435.642)
Costo de intermediación	43	(26.137.445)	(24.159.091)	(13.018.736)	(16.825.978)
Total costo explotación aseguradora		(833.079.827)	(681.505.373)	(444.569.879)	(390.282.902)
Remuneraciones y gastos del personal	45	(25.516.268)	(19.012.609)	(13.424.714)	(5.512.415)
Gastos de Administración	45	(31.761.064)	(31.831.265)	(14.743.874)	(16.203.604)
Depreciaciones y amortizaciones		(269.808)	(245.973)	-	-
Deterioros	44	(189.207)	(283.722)	334.775	138.129
Otros Ingresos y Otros gastos operacionales	47	3.050.788	4.653.301	1.529.139	2.216.136
Total gastos operacionales		(54.685.559)	(46.720.268)	(26.304.674)	(19.361.754)
Resultado operacional		139.136.784	95.817.844	58.622.052	40.495.396
Corrección monetaria	48	(51.428.371)	(12.697.943)	(20.967.686)	(22.239.477)
Resultado antes de impuesto a la renta		87.708.413	83.119.901	37.654.366	18.255.919
Impuesto a la renta	33	(3.894.460)	1.909.195	(1.760.796)	1.024.795
Resultado de operaciones continuas		91.602.873	81.210.706	39.415.162	17.231.124
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuadas, Neta de Impuesto		-	-	-	-
Total Ganancia (Pérdida) de servicios aseguradora		91.602.873	81.210.706	39.415.162	17.231.124

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Estado de resultados actividad bancaria	Nota	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024	01/04/2025 al 30/06/2025	01/04/2024 al 30/06/2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso neto por intereses	68	38.112.764	40.945.540	19.269.621	16.217.520
Ingreso neto por reajustes	69	21.833.790	26.284.982	9.368.800	15.747.252
Ingresos y gastos por comisiones	70	9.238.667	5.005.359	4.891.312	2.341.316
Utilidad neta de operaciones financieras	71	19.557.873	6.122.593	9.787.802	1.442.252
Resultado por inversiones en sociedades		3.998	-	3.998	-
Resultado de activos no corrientes y grupos enajenables para la venta no admisibles como operaciones discontinuadas	72	17.539	(10.208)	2.809	(10.299)
Otros ingresos operacionales	73	1.938.658	2.039.678	1.101.888	1.067.320
Remuneraciones y gastos del personal	74	(22.490.489)	(20.219.227)	(11.469.338)	(10.355.924)
Gastos de Administración	75	(15.496.841)	(14.511.510)	(6.893.789)	(4.623.861)
Depreciaciones y amortizaciones	76	(2.299.431)	(2.057.691)	(1.149.590)	(1.039.676)
Otros gastos operacionales		(1.172.518)	(1.029.107)	(557.732)	(763.400)
Resultado operacional antes de pérdidas crediticias		49.244.010	42.570.409	24.355.781	20.022.500
Gasto por pérdidas crediticias	77	(13.460.738)	(4.191.814)	(6.209.097)	(2.020.068)
Resultado de operaciones continuas antes de impuestos		35.783.272	38.378.595	18.146.684	18.002.432
Impuesto a la renta		6.896.032	(7.486.625)	4.403.964	(2.690.500)
Resultado de operaciones continuas después de impuestos		42.679.304	30.891.970	22.550.648	15.311.932
Ganancia (Pérdida) Servicios Bancarios		42.679.304	30.891.970	22.550.648	15.311.932
Total Ganancia (pérdida)		132.571.700	123.781.103	64.170.763	30.716.359
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		132.513.119	123.734.526	64.145.102	30.708.894
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		58.581	46.577	25.661	7.465
Ganancia (pérdida)		132.571.700	123.781.103	64.170.763	30.716.359
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	79	919,68	858,75	445,18	213,13
Ganancia (pérdida) por acción básica		919,68	858,75	445,18	213,13

Las Notas adjuntas N° 1 a la 86 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Estado del resultado integral	01/01/2025 al 30/06/2025 M\$	01/01/2024 al 30/06/2024 M\$	01/04/2025 al 30/06/2025 M\$	01/04/2024 al 30/06/2024 M\$
Ganancia (pérdida)	132.571.700	123.781.103	64.170.763	30.716.359
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	524.296	85.688	348.296	60.688
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	279.813	395.000	224.813	213.000
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio distintas a las diferencias por conversión	-	3.025.441	-	3.025.441
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	804.109	3.506.129	573.109	3.299.129
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(921.830)	(1.419.391)	155.367	(10.956.871)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(921.830)	(1.419.391)	155.367	(10.956.871)
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	266.954	-	(21.046)	(2.847.000)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(266.954)	-	21.046	2.847.000
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral				
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos	5.508.840	15.837.942	4.107.257	4.585.284
Otro resultado integral, antes de Impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	5.508.840	15.837.942	4.107.257	4.585.284
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(5.578.135)	(284.862)	(6.189.932)	1.785.088
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de periodo, antes de impuestos	(1.258.079)	14.133.689	(1.906.262)	(1.739.499)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(453.970)	17.639.818	(1.333.153)	1.559.630

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo

Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	1.147.179	14.000	1.164.179	68.000
---	-----------	--------	-----------	--------

Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	1.147.179	14.000	1.164.179	68.000
--	------------------	---------------	------------------	---------------

Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo

Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(168.918)	(5.386.780)	(252.918)	(3.165.780)
--	-----------	-------------	-----------	-------------

Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo	(168.918)	(5.386.780)	(252.918)	(3.165.780)
---	------------------	--------------------	------------------	--------------------

Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Otro resultado integral	524.291	12.267.038	(421.892)	(1.538.150)
Resultado integral	133.095.991	136.094.718	63.748.871	29.224.786

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	133.037.410	136.048.141	63.723.210	29.217.321
---	-------------	-------------	------------	------------

Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	58.581	46.577	25.661	7.465
--	--------	--------	--------	-------

Resultado integral	133.095.991	136.094.718	63.748.871	29.224.786
---------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Las Notas adjuntas N° 1 a la 86 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre en 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

	01/01/2025 al 30/06/2025	01/01/2024 al 30/06/2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	507.151	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	3.309.729	-
Otros cobros por actividades de operación	36.598	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.505.455)	(1.937.412)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	(13.073.557)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.465.532)	(2.795.561)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	20.114.883	20.324.371
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(3.637.625)	(757.180)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(844.410)	(2.097.713)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no aseguradora y no bancarios	16.515.339	(337.052)
Servicios aseguradora	M\$	M\$
Ingresos por primas de seguros y coaseguro	1.098.369.755	812.858.659
Ingresos por siniestros reasegurados	15.750.552	12.065.235
Ingresos por activos financieros a valor razonable	10.293.577.432	3.754.139.488
Ingresos por activos financieros a costo amortizado	1.773.808.549	2.600.335.254
Intereses recibidos	56.160.242	18.181.068
Otros ingresos de la actividad aseguradora	4.107.078	1.074.425
Egresos por prestaciones seguro directo	(53.308.188)	(40.110.181)
Pago de rentas y siniestros	(826.383.611)	(533.301.576)
Egreso por intermediación de seguros directos	(20.473.680)	(18.513.869)
Egreso por comisiones reaseguros	(763.525)	(601.232)
Egresos por activos financieros a valor razonable	(10.062.218.015)	(3.410.494.000)
Egresos por activos financieros a costo amortizado	(2.166.293.518)	(3.111.005.217)
Otros egresos de la actividad aseguradora	(180.970)	(3.867.963)
Egresos de otras actividades	(83.059.834)	(143.357.973)
Egresos por impuestos	(24.781.197)	(15.491.047)
Otros	(439.716)	443.337
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios aseguradora	3.871.354	(77.645.592)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre en 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Servicios bancarios	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) consolidada del período	42.736.105	32.320.951
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	2.299.431	2.057.691
Provisiones por riesgo de crédito	16.104.108	5.043.788
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	(2.643.370)	(851.974)
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	1.245	-
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	1.172.517	1.029.109
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(47.540.333)	53.448.557
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional		
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos		
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(63.240.327)	48.215.065
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(301.626.455)	(33.458.608)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	97.784.116	41.328.909
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	585.442.468	30.232.562
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	714.539.248	(390.627.926)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	(26.265.888)	(545.820.288)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	64.539	74.490
Otros	(6.896.032)	7.486.625
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios	1.011.931.372	(749.521.049)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.032.318.065	(827.503.693)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no aseguradora y no bancarios		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	457.204	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(6.899.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	(2.330)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no aseguradora y no bancarios	(6.441.796)	(2.330)
Servicios aseguradora	M\$	M\$
(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversiones financieras	118.291.518	78.297.014
Ingresos por propiedades de inversión	-	4.600
Ingresos por participación en entidades del grupo y filiales	335.676	-
Egresos por propiedades de inversión	(24.434.854)	(37.686.903)
Egresos Plantas y equipos	(67.544)	(6.387)
Egresos activos Intangibles	(2.130.795)	-
Egresos por participación en entidades del grupo y filiales	(753.853)	-
Otros egresos relacionados con actividades de inversión	(30.028)	(32.519)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios aseguradora	91.210.120	40.575.805

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los períodos comprendidos entre en 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Servicios Bancarios	M\$	M\$
(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(846.183.333)	763.002.517
Compras de activos fijos	(1.621.542)	(5.325.257)
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos	2.247.673	(19.193.289)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios	(845.557.202)	738.483.971
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(760.788.878)	779.057.446
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no aseguradora y no bancarios	M\$	M\$
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(119.845.250)	(99.742.082)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(8.709.176)	(8.471.677)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(4.590.115)	(4.344.946)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no aseguradora y no bancarios	(133.144.541)	(112.558.705)
Servicios aseguradora	M\$	M\$
Préstamos bancarios o relacionados	(4.715.898)	112.707.967
Dividendos a los accionistas	(11.349)	(42.673)
Intereses pagados	(155.494)	(290.414)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios aseguradora	(4.882.741)	112.374.880
Servicios Bancarios	M\$	M\$
Emisión de bonos	(97.115.546)	51.513.503
Pago de bonos	(5.567.088)	(5.385.308)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios	(102.682.634)	46.128.195
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(240.709.916)	45.944.370
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	30.819.271	(2.501.877)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.549.877)	152.164
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	25.269.394	(2.349.713)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	345.221.480	396.966.515
Efectivo y equivalentes al efectivo	370.490.874	394.616.802

Las Notas adjuntas N° 1 a la 86 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

CONSORCIO FINANCIEROS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos comprendidos entre en 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Al 30 de junio de 2025

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	368.141.593	19.908.653	(637.055)	9.048.108	(171.247.811)	(142.928.105)	1.328.550.779	1.553.764.267	627.284	1.554.391.551
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	132.513.119	132.513.119	58.581	132.571.700
Otro resultado integral	-	(921.831)	(266.954)	1.433.262	279.813	524.291	-	524.291	-	524.291
Total Resultado Integral	-	(921.831)	(266.954)	1.433.262	279.813	524.291	132.513.119	133.037.410	58.581	133.095.991
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(120.000.000)	(120.000.000)	-	(120.000.000)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-	3.344.887	3.344.887	-	3.344.887
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	(3.992.272)	(3.992.272)	(3.376.219)	(7.368.491)	(59.194)	(7.427.685)
Total cambios del periodo	-	(921.831)	(266.954)	1.433.262	(3.712.459)	(3.467.981)	12.481.787	9.013.806	(613)	9.013.193
Saldo al 30 de junio de 2025	368.141.593	18.986.822	(904.009)	10.481.370	(174.960.270)	(146.396.086)	1.341.032.566	1.562.778.073	626.671	1.563.404.744

CONSORCIO FINANCIEROS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos comprendidos entre en 1 de enero y el 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)
(En miles de pesos)

Al 30 de junio de 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	368.141.593	10.520.013	2.949.532	(25.297.552)	(156.728.820)	(168.556.827)	1.233.498.032	1.433.082.798	613.384	1.433.696.182
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	123.781.109	123.781.109	46.577	123.827.686
Otro resultado integral	-	3.025.441	(1.595.000)	10.626.772	209.825	12.267.038	-	12.267.038	-	12.267.038
Total resultado integral	-	3.025.441	(1.595.000)	10.626.772	209.825	12.267.038	123.781.109	136.048.147	46.577	136.094.724
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(100.000.000)	(100.000.000)	-	(100.000.000)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	-	(8.082.970)	(8.082.970)	-	(8.082.970)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	(12.680.177)	(12.680.177)	-	(12.680.177)	(63.159)	(12.743.336)
Total cambios del periodo	-	3.025.441	(1.595.000)	10.626.772	(12.470.352)	(413.139)	15.698.139	15.285.000	(16.582)	15.268.418
Saldo al 30 de junio de 2024	368.141.593	13.545.454	1.354.532	(14.670.780)	(169.199.172)	(168.969.966)	1.249.196.171	1.448.367.798	596.802	1.448.964.600

Las Notas adjuntas N° 1 a la 86 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA

1.1. Información de la Sociedad y sus filiales

Consortio Financiero S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Consortio”) matriz del grupo, fue constituida por escritura pública el 16 de enero de 1986 con la razón social B.T. (Pacific) Limited y Compañía Limitada y tiene por objeto el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionada con este rubro.

El 26 de mayo de 1999, según escritura pública se acordó modificar su razón social y nombre de fantasía por el de P&S - Banvida Pacífico Limitada. Según escritura pública del 29 de marzo de 1999, se acordó transformar P&S - Banvida Pacífico Ltda., sociedad de personas, en una sociedad anónima cerrada, y modificar su razón social a “Consortio Financiero S.A.”.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”).

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2025 son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedades</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda funcional</u>	<u>Participación Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida					
	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,93%	-	99,93%
96.579.280-5	CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
99.500.410-0	Banco Consortio	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
99.555.660 - K	Consortio Asesorías Financieras Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
96.772.490-4	Consortio Corredores De Bolsa S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
77.244.858-9	Consortio Corredores De Seguro Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
96.654.180-6	Compañía de Seguros Generales					
	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
Extranjera	CF Overseas.	Islas Cayman	Dólar	100,00%	-	100,00%
Extranjera	Consortio Ventures HCS LLC	Estados Unidos	Dólar	-	99,93%	99,93%
96.989.590-0	Consortio Servicios SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%
Extranjera	CF Inversiones Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	100,00%	-	100,00%
76.515.767-6	Inversiones Continental Bio Bio SpA	Chile	Pesos	-	99,93%	99,93%
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	Pesos	-	99,93%	99,93%

La naturaleza de las operaciones de Consortio Financiero S.A. y filiales y sus actividades principales son descritas en Nota 5 de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Durante el mes de junio de 2025, Consortio Inversiones Dos Ltda. cedió su participación en CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consortio a Consortio Servicios SpA. Además, Consortio Inversiones Financieras SpA, cedió su participación en CF Inversiones Perú SAC, y Consortio Corredores de Bolsa S.A. a Consortio Servicios SpA. Posteriormente, se concretó la fusión por absorción de Consortio Inversiones Ltda. y Consortio Inversiones Dos Ltda. en Consortio Inversiones Financieras SpA.

Finalmente, esta última fue absorbida, disuelta y liquidada por su controladora, Consortio Financiero S.A.

<u>Accionistas</u>	<u>Rut</u>	<u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>Acumulado</u>
Banvida S.A.	96.882.560-7	63.331.454	43,95	43,95
P&S S.A.	96.816.350-7	63.331.454	43,95	87,90
BP S.A.	96.904.900-7	8.077.518	5,61	93,51
IFC	59.120.060-7	4.238.841	2,94	96,45
Fondo de Inversión Tobalaba y El Bosque	76.246.548-5	3.040.756	2,11	98,56
Calverton Spain SL	59.220.560-2	1.695.536	1,18	99,74
Sociedad de Inversiones y Asesorías PCGO Ltda.	78.082.270-8	371.080	0,26	100,00
		144.086.639		

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que los aprobó en sesión de Directorio el 27 de agosto de 2025.

La clasificación de riesgo que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Nombre Clasificadora de Riesgo	RUT Clasificadora de Riesgo	Nº Registro	Ítem	Clasificación de Riesgo	Fecha de Clasificación
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	Línea de Bonos Solvencia	AA-AA-	23-06-2025
Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	79.844.680-0	9	Línea de Bonos Solvencia	AA-AA	23-06-2025

Los auditores externos de la Compañía matriz son PricewaterhouseCoopers Consultores Auditores y Compañía Limitada.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Consorcio Financiero y filiales al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 han sido preparados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que consideran la aplicación de las Normas Internacionales de información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), con excepción de:

Compañías de Seguros

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. presentan Estados Financieros al 30 de junio de 2025, que han sido preparados de acuerdo a la Circular N° 2022 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero el 17 de mayo de 2011 y sus posteriores modificaciones. Dicha Norma establece que los Estados Financieros deben ser preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera Individuales (NIIF) y normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las que primarán sobre las primeras en caso de discrepancia.

Banco y Filiales

Con fecha 20 de marzo de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero emitió el nuevo “Compendio de Normas Contables” que contiene las normas contables e instrucciones para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2022.

Consorcio Financiero Perú S.A.C.

El principal activo de esta sociedad es la inversión en La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A., dicha Compañía presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones establecidas por la SBS (Superintendencia de Banca, Seguros y AFP). Las situaciones u operaciones no previstas en el Plan de Cuentas para Empresas del Sistema Asegurador u otras normas de la SBS son tratadas aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) oficializadas en el país por el Consejo Normativo de Contabilidad, y, en aquellos casos no contemplados por éstas, se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) o supletoriamente, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados vigentes en los Estados Unidos de América (USGAAP), emitidos por la Financial Accounting Standards Board (FASB).

2.1 Consolidación de los Estados Financieros

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, Consorcio considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, mayor al 50% de los derechos societarios. Adicionalmente, se considera aquellas entidades donde la Sociedad posee la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades. Cabe destacar que de acuerdo a NIIF 10, existe control cuando la entidad está expuesta, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en los rendimientos o a través de su poder en ésta. Por ello, Consorcio Financiero S.A. controla a una participada si y sólo si reúne todos los elementos siguientes: Poder sobre la inversión, exposición o derecho, a los rendimientos variables derivados de su participación en la participada y capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Los estados financieros intermedios de las filiales son consolidados por sus áreas de negocio entre ellas; actividades no aseguradoras y no bancario, servicios aseguradora y bancario, incluyendo sus respectivas notas. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. La participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presenta en el rubro “participaciones no controladoras” del estado consolidado intermedios de situación financiera, dentro del patrimonio total. Adicionalmente, la participación de terceros en los resultados del período se presenta en el rubro “ganancia atribuible a las participaciones no controladoras” del estado consolidado intermedio de resultados integral y en el estado de cambios en el patrimonio.

Por último, y como se ha señalado, los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Matriz, incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consorcio y filiales y las Compañías de Seguros, cuyos estados financieros se encuentran preparados de acuerdo a lo establecido por Normas Contables e Instrucciones impartidas por la CMF y CF Inversiones Perú S.A.C. son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y tienen asociadas registradas al método de la participación cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido en las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú.

2.2 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios están compuestos por:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados intermedios de resultados y estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2.3 Primera adopción de las normas internacionales de información financiera.

a) **Consortio Financiero S.A. y filiales (Excepto para Compañías de Seguros y Banco Consortio y Filiales).**

Los estados financieros intermedios de las compañías Consortio Financiero S.A., CF Overseas, Consortio Servicios SpA, CF Inversiones Perú S.A.C., al 30 de junio de 2025, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) **Seguros (Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consortio Nacional de Seguros S.A.)**

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), la Comisión para el Mercado Financiero de Chile ha requerido, en Circular N° 2022 de fecha 17 de mayo de 2011 (y modificaciones posteriores) a las aseguradoras, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2012 y en aquellos aspectos donde se contraponen, priman los criterios prudenciales de esa comisión.

c) **Banco y Filiales**

Con fecha 20 de marzo de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero emitió el nuevo "Compendio de Normas Contables" que contiene las normas contables e instrucciones para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2022.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

3.1 Criterios Generales aplicables a todas las sociedades

3.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias, las inversiones de alta liquidez y con bajo riesgo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición.

En la preparación del Estado de Flujo de Efectivo de Consortio Financiero S.A. y filiales, se utilizan las siguientes definiciones:

- **Flujos de efectivo**

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes al efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez (esto se da cuando entre la fecha de adquisición y la fecha de cierre hay menos de 90 días) y bajo riesgo de alteraciones en su valor. Adicionalmente, más (menos) el saldo neto correspondiente a las operaciones con liquidación en curso que se presentan en (rubros del estado de situación financiera donde se clasifican en el EEEF Consolidado).

- **Flujos operacionales**

Corresponden a los flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados por las operaciones habituales de Consortio Financiero S.A. y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- **Flujos de inversión**

Corresponden a los flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de Consorcio Financieros S.A. y filiales.

- **Flujos de financiamiento**

Corresponden a los flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

3.1.2 Moneda funcional

Consorcio Financiero S.A. y sus filiales han definido como moneda funcional el peso chileno.

Para las filiales fuera del territorio de Chile la presentación es la siguiente:

Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Moneda de Presentación
CF Overseas	Dólar	Pesos
CF Inversiones Perú S.A.C	Sol Peruano	Pesos

3.1.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. El estado de resultados expresados en moneda extranjera es traducido al tipo de cambio mensual de la moneda funcional.

Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	30-06-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.267,07	38.416,69
Dólar estadounidense	933,42	996,46
Euro	1.099,05	1.035,28
Sol Peruano	263,74	264,54

3.1.4 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deben ser reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del período, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio, como ocurre con los ajustes de primera adopción según NIIF 1.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos son realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios es publicada.

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

3.1.5 Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado atribuible a los propietarios de la controladora por el número de acciones pagadas promedio ponderado mensual de la Sociedad.

La Sociedad no presenta beneficios diluidos por acción distinta al del beneficio básico por acción.

Al 30 de junio de 2025 no existen efectos potenciales sobre las acciones en circulación.

3.1.6 Dividendos mínimos

La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalente a 30% del resultado del período.

3.1.7 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por las Administraciones de las Sociedades a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por las Administraciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- Valor razonable de activos y pasivos
- Reservas técnicas de seguro
- Provisión de riesgo de crédito

3.1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se incluyen los principales deudores, relacionados al giro principal de cada segmento descrito en la Nota 5.

- En el caso del segmento seguro incluye:
 - Deudores por Prima
 - Prestamos sobre pólizas
 - Inversiones en bienes raíces entregados en leasing,
Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.
 - Participación del reaseguro en las reservas técnicas,
Según lo establecido en la Norma de Carácter General N°306 y 318 y las modificaciones respectivas, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión.

Todos estos casos se encuentran sometidos a pruebas de deterioro de acuerdo a la normativa vigente de la CMF o bajo la norma IFRS como es el caso de la participación del reaseguro de la reserva técnica.

- En el caso del segmento Banco y filiales incluye:
 - Deudores por intermediación,
Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago
 - Colocaciones comerciales, para vivienda y de consumo,
Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Las colocaciones por préstamos son medidas inicialmente a su valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva

Todos los casos se encuentran sometidos a pruebas de deterioro de acuerdo a la normativa vigente de la CMF y se reconoce mediante la constitución de provisiones por riesgo de crédito.

3.1.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los períodos siguientes.

El mayor valor (Goodwill negativo) proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios en caso de generarse, se abona directamente al estado de resultados integrales.

3.1.10 Otros activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

3.1.11 Arrendamientos (IFRS 16)**Activos por derecho de uso**

-La Sociedad como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento.

De nuestra evaluación bajo IFRS 16, entenderemos que la medición inicial del pasivo por arrendamiento se debe medir al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha.

Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente.

Considerando lo anterior, entre la tasa implícita (tasa retorno del activo) y tasa incremental, utilizaremos la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

La forma de determinarla será utilizando nuestros modelos de valorizaciones en la compra de esta clase de activos y las transacciones realizadas en el mercado, las que al día de hoy fluctúan en torno a UF 6,5%.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de período de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos no financieros y obligaciones por contrato de arrendamiento” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Compañía remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

Obligaciones por contrato de arrendamiento

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos no financieros y obligaciones por contrato de arrendamiento” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Compañía remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

3.1.12 Nuevos pronunciamientos contables

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificación a NIIF

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los Estados financieros intermedios de la Compañía.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificaciones a NIIF	Obligatoria para ejercicio iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));	01/01/2026

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	
---	--

Mejoras a NIIF	Obligatoria para ejercicio iniciados a partir de
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. NIIF 10 Estados financieros individuales Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01/01/2026

Modificación a NIIF	Obligatoria para ejercicio iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivos de una entidad.	01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación.	01/01/2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros Consolidados Intermedios de la Compañía en el período de su primera aplicación.

3.2 Consorcio Financiero S.A. y filiales (excepto Compañías de Seguros, Banco y Filiales)

3.2.1 Activos a valor razonable

Todas las entidades del grupo aplican NIIF 9 para la clasificación y medición de sus activos y pasivos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado son medidos a su valor razonable con cambios en patrimonio.

Se entiende por valor razonable de un activo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libres y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“precio de cotización” o “precio

de mercado”). Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable de un determinado activo, se determina en base a una técnica de valorización para lo cual se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

3.2.2 Activos a costo amortizado

La Sociedad clasifica y valoriza de acuerdo a NIIF 9 un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolsos al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.2.3 Inversiones en instrumentos de patrimonio

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, donde se tiene una participación inferior al 20% (sin influencia significativa), son valorizadas a valor razonable con efecto en otros resultados integrales, esto producto de que el reconocimiento inicial se mantienen un instrumento sin el ánimo de negociar. Los dividendos se reconocen en resultados.

3.2.4 Propiedades, plantas y equipos

Se valoriza a su costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados. El importe de la depreciación se registra en los resultados del período siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.2.5 Deterioro de activos

A la fecha de cada cierre de los estados financieros intermedios, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera presentar pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

3.2.6 Otros activos no financieros

A la fecha en este rubro hemos clasificado las deudas del personal y otros documentos y cuentas por cobrar, el detalle se presenta en la Nota 9.

3.2.7 Pasivos a valor razonable

Incluye los pasivos a valor razonable, contratos derivados financieros. Cabe señalar que cada uno de los instrumentos financieros derivados se informa como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando es negativo, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.8 Pasivos a costo amortizado

Son aquellos pasivos financieros, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se presentan las obligaciones presentes, de corto y largo plazo, tales como obligaciones con proveedores y otros, el detalle se presenta en la Nota 16.

3.2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión, incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado acerca del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.2.11 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos sean percibidos y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

3.3 Compañías de Seguros

3.3.1 Inversiones financieras

3.3.1.1 Activos financieros a valor razonable

La Comisión para el Mercado Financiero, en su Norma de Carácter General (NCG) N°311 y sus modificaciones, requiere la aplicación de NIIF 9 para la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Por valor razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua (NIIF 1).

a) Renta variable nacional

a.1) Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país que, al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N°327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones, por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

a.2) Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable.

a.3) Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del período que comprende los estados financieros intermedios.

a.4) Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG N°311 y sus modificaciones del 28 de marzo de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a valor económico, en caso de no presentar valor económico deberán ser valorizadas al valor libro de la cuota.

b) Renta variable extranjera**b.1) Acciones con transacción bursátil**

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa con efecto en resultados.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

b.2) Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable mencionado anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

b.3) Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N°3 del artículo 21 del D.F.L. N°251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros intermedios. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable con efecto en resultados.

3.3.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Se clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las compañías valorizan sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

3.3.1.3 Operaciones de cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swap, se contabilizan a costo amortizado, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 y N°1512 de la Comisión para el Mercado Financiero. Dicha valorización considera descontar el activo y el pasivo considerando las tasas de mercado a la fecha de inicio del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

3.3.1.4 Derivados de inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable con efecto en resultados, según modelos propios.

3.3.1.5 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.3.2 Deterioro de activos

Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

Para las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leaseings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias el deterioro se realiza en base a análisis grupal. Se aplica evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

a) Mutuos hipotecarios endosables

La Compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014. El deterioro producto del prepago de mutuos hipotecarios se calcula de acuerdo con Circular N°1806 del 28.06.2006.

b) Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1499, de marzo del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

c) Siniestros por cobrar a reaseguradoras

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N°848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

d) Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base al análisis individual del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de las compañías, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso de que se considere que el deterioro es permanente.

e) Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento son provisionadas después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que las compañías reciban el pago efectivo.

f) Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la Compañía reciba el pago efectivo.

3.3.3 Propiedad de inversión y uso propio

Propiedad de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por las Compañías para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos y para su uso propio. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°316 las inversiones inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

a) Bienes raíces nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

b) Inversiones en bienes raíces entregados en leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y
- El valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

c) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

Las inversiones en bienes raíces en el extranjero, se valorizan al menor valor entre:

- Su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate menos depreciación acumulada, determinado en base a principios y normas contables de aceptación general establecidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- Su valor de tasación comercial.

d) Bienes raíces en construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

e) Muebles y equipos de uso propio

El activo fijo de las Compañías se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del período siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.3.4 Activos intangibles - goodwill

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

3.3.5 Activos intangibles distintos a goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.3.6 Operaciones de seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

I. Prima directa

Corresponde a los ingresos por las ventas de seguros efectuadas por las compañías, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los estados financieros intermedios que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deducen aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

II. Prima aceptada

Corresponde a la prima que las compañías aceptan de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

III. Prima cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que las compañías traspasan a reasegurados a través de contratos de reaseguro proporcionales.

IV. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro.

a) Derivados implícitos en contratos de seguro

Las compañías efectuaron un análisis de los productos de seguros que comercializan para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que efectivamente existen derivados implícitos en el Producto Vida Activa y APV Seguro debido a que ofrecen tasas de interés indexadas a un índice financiero, pero con piso garantizado. Sin embargo, no es necesario separar este componente ni valorizarlo debido a que se puede considerar que este está estrechamente asociado al producto.

b) Gastos de adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptan como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables), tales como costos de inspección de la materia asegurada. Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

c) Reservas técnicas

c.1) Reserva de riesgo en curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N°359. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante, lo anterior, la Norma de Carácter General N°306 establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N°33 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Del mismo modo, la Compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la compañía utiliza la metodología establecida por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N°320 y en la Norma de Carácter General N°359.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

c.2) Reserva matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y sus modificaciones posteriores. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la Comisión utilizando un interés máximo de 3% real anual para CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y 2% real anual para Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la Comisión para el Mercado Financiero, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

c.3) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°318, de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N°374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N°243, de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N°251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.

c.4) Reserva de rentas vitalicias y rentas privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N°318, de marzo 2011 y sus modificaciones posteriores, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta Norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N°374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

previsional o renta privada se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512, de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada y sujetándose a lo siguiente:

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N°374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N°1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N°1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N°1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N°496 publicada el 1 de marzo de 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N°374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N°1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N°1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N°1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce, ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N°496 publicada el 1 de marzo de 2024.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N°1512.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N°1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N°1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N°496 publicada el 1 de marzo de 2024.

Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012 se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N°2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido,

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la compañía.

c) El reconocimiento de la reserva técnica financiera, dependerá de las nuevas tablas de mortalidad que entraron en vigencia, el cual se detalla como:

El reconocimiento de las nuevas tablas de Mortalidad CB-2014, RV-2014, B-2014 y MI-2014, se realizará según lo estipulado en Circular N°2197. Que establece un periodo de 6 años para dicho reconocimiento a partir de los estados financieros presentados en marzo 2016. Dicho reconocimiento se basa en el paso de las tablas RV2009, B2006, MI 2006 a las nuevas tablas 2014 por un periodo de 6 años, adicionando mensualmente $1/24$ avos de la diferencia entre ambas como reconocimiento.

El reconocimiento de las tablas de Mortalidad RV2004 para causantes, se estipula de acuerdo a los criterios señalados en la Circular 1749.

Cambio de metodología gradualidad solicitada por directorio: La compañía aplicaba el mecanismo de reconocimiento de tablas Bo6 y MIO6 establecido en la circular CMF N°1512 del año 2001 y sus modificaciones. Este mecanismo estipula un reconocimiento máximo de 0,5% de las reservas con tablas originales hasta el año 2028, y su aplicación en los próximos años se traduciría en reconocimientos anuales decrecientes que se compensarían con un diferimiento al último año de aplicación de un monto relevante. Por esta razón el Directorio de la Compañía acordó proponer a CMF un mecanismo alternativo similar al establecido en la circular CMF N°1857 del año 2008. Este mecanismo se basa en mantener lo reconocido a la fecha y el remanente constituirlo en cuotas constantes hasta el año 2028. De este modo se acelera el reconocimiento de estas tablas respecto al mecanismo original. La CMF aprobó esta solicitud el 11 de octubre del 2017 emitiendo el oficio N°27276 permitiendo su aplicación a partir de marzo del año 2017.

Actualmente el reconocimiento entre las tablas de causantes RV2009 y RV2004 es íntegro, reconociéndose 100% las tablas de Mortalidad 2009 para causantes Hombres y Mujeres, con sus respectivos factores de mejoramiento.

c.5) Reserva de siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y sus modificaciones posteriores. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los siniestros liquidados y no pagados, siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado y los siniestros en proceso de liquidación.

- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”.

c.6) Reserva Catastrófica de Terremoto

Esta reserva se constituye en forma adicional a la reserva de riesgo en curso y se determina teniendo como base los montos asegurados retenidos en seguros otorgados que cubren el riesgo de terremoto que se encuentran vigentes, al cierre de los Estados Financieros. Se calcula de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y modificaciones posteriores.

c.7) Reserva de insuficiencia de prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del período en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N°1937 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

c.8) Reserva de Adecuación de Pasivos

La Reserva de Adecuación de Pasivos ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, la Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la compañía a cada cierre de período a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la cartera vigente de largo plazo la realización de este test considera las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

Para la reserva de siniestros ocurridos y no reportados el TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

C.9) Otras Reservas Técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2024 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

La Reserva de Adecuación de Pasivos se determina conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de período a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la compañía, así como también se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización, es decir, cuando se determina la necesidad de constituir reserva técnica adicional, ésta se reconoce en forma bruta en el pasivo y se reconoce la participación del reasegurador en el activo, si corresponde. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

-Reserva de Riesgo en Curso

La Norma de Carácter General N°306 establece que:

"Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP."

La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso."

-Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados

La compañía realiza un test a la reserva de siniestros ocurridos y no reportados. Este test se basa en los principios del método actuarial chain Ladder para determinar una Reserva TAP la que se compara con la determinada conforme a las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 306. En caso de resultar superior la Reserva TAP se contabiliza una Reserva Adicional bajo el concepto de "Otras Reservas Técnicas".

c.10) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo ("Deudas con Reaseguradores"), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

c.11) Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.3.7 Participación en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que se ejerce influencia significativa, pero no se tiene control, lo cual viene acompañado, en general, por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en las asociadas es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, las Compañías reconocen su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revelan en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las Compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada.

3.3.8 Pasivos financieros

Se clasifican en este rubro los pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambio en resultados, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.3.10 Ingresos y gastos de inversiones**a) Activos financieros a valor razonable**

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

b) Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los estados financieros consolidados intermedios correspondientes, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que las Compañías clasificaron a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.3.11 Costo de siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el período, provenientes de la cobertura directa otorgada por las Compañías menos la participación de los reaseguradores, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.3.12 Resultado de intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.3.13 Provisiones por beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios a los empleados se definen de la siguiente forma:

- La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el período, basado en los días de vacaciones legales establecidos en el Código del Trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.
- Indemnización por años de servicios.
Supuestos Actuariales
Los Supuestos actuariales utilizados para calcular los compromisos de largo plazo antes mencionados según normativa IFRS son los siguientes:
 - Mortalidad e invalidez: Se utiliza tabla de mortalidad RV-2014 para el periodo de cierre de la Comisión para el Mercado Financiero.
 - Tasa de descuento: Es determinada en base al promedio de las tasas de interés de compra y venta de papeles BCU en el mercado secundario más un spread equivalente al costo sobre la tasa indicada.
 - Edad de retiro: De acuerdo a lo establecido por Ley, 65 años para hombres y 60 años mujeres.

3.4 Banco y Filiales**3.4.1 Criterios de valorización de activos y pasivos**

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

3.4.1.1 Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultados se registran por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.4.1.2 Activos medidos a valor razonable**(i) Activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Esta categoría incluye aquellos instrumentos financieros cuyo modelo de negocio apunta a mantener estos instrumentos hasta su vencimiento, con la posibilidad de realizar ventas si el Banco así lo considera necesario. Estos instrumentos son inicialmente valorados al costo.

Posteriormente, son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a otro resultado integral. El deterioro asociado a estos instrumentos financieros es reconocido en el resultado del período.

(ii) Instrumentos medidos a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos cuyo modelo de negocio se alinea con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo, son medidos a valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “utilidad neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Utilidad neta de operaciones financieras” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha que se compromete la compra o venta del activo.

Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

3.4.1.3 Deudores por intermediación

Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen las comisiones por cobrar y los derechos de bolsa por cobrar a clientes y corredores contrapartes de la intermediación de venta. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar por operaciones a plazos por cuenta del cliente.

3.4.2 Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable.

El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

En el caso de los instrumentos derivados transados en mercados no bursátiles (OTC), el valor razonable calculado en base a precios de mercado se ajusta por el riesgo de crédito de la contraparte (CVA) mediante una metodología interna basada en la estimación de la exposición crediticia actual y potencial, mitigantes admisibles, las probabilidades de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento para el plazo residual del contrato, según la clasificación crediticia de la contraparte, de conformidad a lo establecido en la Política de Valorización de Banco Consorcio.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) Se espera que la cobertura sea altamente efectiva;
- (c) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (d) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período.

Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

3.4.3 Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

Las colocaciones por préstamos son medidas inicialmente a su valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, Banco Consorcio y sus filiales no tienen costos directos de transacción que tengan un impacto en la tasa efectiva.

El deterioro se reconoce mediante la constitución de provisiones por riesgo de crédito y los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de dichas provisiones por riesgo de crédito.

3.4.4 Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring se valorizan por los montos desembolsados por el Banco a cambio de facturas u otros instrumentos del comercio representativos de créditos que el cedente entrega al Banco.

La diferencia de precios entre las cantidades desembolsadas y el valor nominal de los créditos se registra en el estado de resultados. En aquellos casos en que la cesión de estos instrumentos se realiza sin responsabilidad por parte del cedente, es el Banco quien asume los riesgos de insolvencia de los obligados al pago.

Las operaciones de factoring se presentan como parte de las colocaciones, reveladas en nota 10.

3.4.5 Recuperación de créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigadas, son registradas directamente en resultados y presentadas como una reducción de las provisiones por riesgo de crédito.

3.4.6 Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva.

El Banco no tiene costos incrementales por comisiones pagadas o recibidas que formen parte integral de la tasa de interés efectiva. Los reajustes corresponden principalmente a la indexación por la variación de la Unidad de Fomento (UF).

El Banco suspende el reconocimiento de ingresos por intereses y reajustes de las colocaciones toda vez que el crédito o una de sus cuotas haya cumplido 90 días de atraso en su pago. Esta suspensión se realiza sobre base devengada e implica que, desde la fecha en que debe suspenderse y hasta que esos créditos dejen de estar en cartera deteriorada, los respectivos activos no son incrementados con los intereses, reajustes o comisiones en el Estado de Situación Financiera y no se reconocen ingresos por esos conceptos en el Estado del Resultado, salvo que sean efectivamente percibidos.

3.4.7 Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones son reconocidos en el Estado de Resultado Consolidado Intermedio utilizando los criterios establecidos en la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos considerando los términos del contrato con los clientes. Los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos utilizando distintos criterios en función de su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Las comisiones sobre compromisos de préstamos y otras comisiones relacionadas a operaciones de crédito, son diferidas (junto a los costos incrementales relacionados directamente a la colocación) y reconocidas como un ajuste a la tasa de interés efectiva de la colocación. En el caso de los compromisos de préstamos, cuando no exista certeza de la fecha de colocación efectiva, las comisiones son reconocidas en el período del compromiso que la origina sobre una base lineal.

3.4.8 Deterioro**3.4.8.1 Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de eventos que puedan originar un efecto negativo en el valor futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en el valor libro del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferido al estado de resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros, registrados al costo amortizado, y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el estado de resultados integrales. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

3.4.8.2 Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

3.4.9 Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que el Banco no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

3.4.10 Activos intangibles

Los activos intangibles mantenidos por el Banco son presentados a su valor de costo, menos la amortización acumulada de acuerdo a la vida útil remanente del mismo.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos.

3.4.11 Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, son registrados como ítems separados (componentes importantes del rubro del activo fijo).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son calculados en cada fecha de presentación.

3.4.12 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones de crédito, incluyendo los créditos contingentes, son calculadas y constituidas mensualmente, en conformidad a las políticas y procedimientos definidos por el Banco y aprobadas por su Directorio.

De acuerdo a la metodología desarrollada por el Banco, la determinación de las provisiones requeridas se obtiene a partir de 2 metodologías:

A. Modelos basados en el análisis individual de los deudores.

El análisis grupal de los deudores se utilizará para toda la cartera de la banca de personas, que considera todas las colocaciones de los siguientes productos:

- Consumo.
- Viviendas, incluyendo las colocaciones para viviendas que incluyen mutuos hipotecarios endosables para fines generales.
- Créditos hipotecarios adquiridos.

- Créditos Comerciales.
- Tarjetas de crédito.

B. Modelos de evaluación grupal

El análisis grupal de los deudores se utiliza para toda la cartera de la Banca de Personas, que considera todas las colocaciones de consumo, incluidos créditos renegociados, y vivienda. Se incluyen en las colocaciones para la vivienda aquellos créditos Mutuos Hipotecarios Endosables con destino Fines Generales. También se incluyen en el análisis grupal los créditos hipotecarios adquiridos.

Modelo 1: Provisión individual

De acuerdo a lo establecido en el capítulo B1 del Compendio de Normas Contables de la CMF, la cartera de Empresas o Comercial se divide en 3 segmentos:

- Cartera Normal: comprende a aquellos clientes cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie.

En esta clasificación estarán todos los clientes que no forman parte de la cartera subestándar y tampoco de la cartera en incumplimiento.

- Cartera Subestándar: incluirá aquellos clientes con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los cuales hay dudas razonables acerca del pago del capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo, así como aquellos que presentan morosidades superiores a 30 días.
- Cartera en Incumplimiento: Incluye a los créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos créditos que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

Categorías de riesgo

Para determinar la categoría de riesgo de los deudores y la provisión requerida de los clientes, se realiza una evaluación de un conjunto de elementos cuantitativos y cualitativos, lo que se traduce en una categoría de riesgo:

- Situación del negocio y de la industria o sector.
- Socios y Administración.
- Situación financiera y capacidad de pago.
- Comportamiento de pago.

Cada categoría de riesgo contempla los siguientes conceptos generales:

- A1, A2 y A3 a Deudores con una Alta Calidad Crediticia y con una fuerte capacidad de pago de sus obligaciones financieras.
- A4, A5 y A6 a Deudores con Buena Calidad Crediticia, con una capacidad de pago suficiente, pero que puede verse afectada con las condiciones del mercado en el cual se desarrolla.
- B1 y B2 a Deudores con Baja Calidad Crediticia y que en el último tiempo ha presentado irregularidades en cumplir sus compromisos de pago.
- B3 y B4 a Deudores con una Mínima Calidad Crediticia y que el máximo atraso en sus pagos no supera los 90 días.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Las Clasificaciones entre C1 y C6 son utilizadas para Deudores cuyos préstamos se han deteriorado y por ende entran en incumplimiento.

Las categorías de Riesgo y su Porcentaje de provisión son:

<u>Tipo de Cartera</u>	<u>Categoría del Deudor</u>	<u>% de Provisión (PE)</u>
Cartera Normal	A1	0,0360
	A2	0,0825
	A3	0,2187
	A4	1,7500
	A5	4,2750
	A6	9,0000
<u>Tipo de Cartera</u>	<u>Categoría del Deudor</u>	<u>% de Provisión (PE)</u>
Cartera Subestándar	B1	13,8750
	B2	20,3500
	B3	32,1750
	B4	43,8750

Para los deudores clasificados en incumplimiento, el Banco asigna los siguientes porcentajes de provisiones

<u>Escala de Riesgo</u>	<u>Rango de Pérdida Esperada</u>	<u>Provisión (%)</u>
C1	Más de 0 hasta 3 %	2
C2	Más de 3% hasta 20%	10
C3	Más de 20% hasta 30%	25
C4	Más de 30 % hasta 50%	40
C5	Más de 50% hasta 80%	65
C6	Más de 80%	90

Para determinar el monto de provisiones que debe constituirse para las Carteras en cumplimiento normal y subestándar, Banco Consorcio aplicará los porcentajes de pérdida, que se componen de la multiplicación de la probabilidad de incumplimiento (PI) y la pérdida dado el incumplimiento (PDI) establecidos para la categoría en que se encasille al deudor y/o su aval calificado, según corresponda.

La exposición afecta a provisiones corresponde a las colocaciones más los créditos contingentes, menos los importes que se recuperarían por la vía de la ejecución de las garantías, para ello se debe analizar el grado de liquidez de la garantía y si existen o no problemas para su liquidación inmediata, o bien, si la liquidación implica realizar algún castigo a su valor, por tratarse de bienes específicos o afectos a un fuerte deterioro por desgaste u obsolescencia.

Independiente del nivel de provisiones que resulte del proceso de clasificación de cartera, Banco Consorcio debe mantener un porcentaje de provisión mínimo de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes, de la cartera normal.

Para la cartera en incumplimiento, los porcentajes de provisión que deben aplicarse sobre los montos de las exposiciones se definirán de acuerdo al rango de pérdida esperada determinado, descontando de la exposición las recuperaciones por vía de la ejecución de las garantías.

Modelo 2: Provisión grupal

Los niveles de provisiones requeridas para los créditos de consumo y vivienda han sido determinados a partir de las pérdidas estimadas por incumplimiento (PDI) y de la probabilidad de incumplimiento (PI), las cuales son determinadas por cada cliente mediante un modelo estadístico basado en las características propias de los deudores y de su comportamiento de pago interno y externo.

Actualmente, el Banco cuenta con tres modelos de evaluación grupal, los que están segmentados en:

- Créditos normales (de consumo y complementarios vivienda):

Corresponde a todos los créditos de consumo y créditos complementarios vivienda cuyo medio de recaudación de la cuota es vía Cuponera – PAC – PAT u otras distintas a descuento por planilla.

- Créditos descuento por planilla:

Corresponde a todos los créditos de consumo cuya vía de recaudación de las cuotas es a través de un convenio de descuento por planilla ya sea con una empresa, Compañía de seguros, sindicatos, asociaciones, etc.

- Créditos renegociados:

Corresponde a todos los créditos renegociados tanto de consumo normal como descuento por planilla. Banco Consorcio renegocia de común acuerdo con sus clientes otorgando un nuevo crédito para extinguir la obligación anterior.

Cada modelo permite diferenciar el riesgo de cada cartera de manera adecuada, recogiendo las variables que mejor explican su situación de pérdida futura.

Para las operaciones de las carteras de Mutuos Hipotecarios Endosables (Vivienda y Fines Generales), Hipotecarios Adquiridos y Tarjetas de Créditos, se utilizan matrices de morosidad.

3.4.13 Provisiones adicionales

El Banco constituye sus provisiones adicionales, de acuerdo con lo establecido en el punto 9 del Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables emitido por la Comisión para el Mercado Financiero. Dichas provisiones fueron constituidas con el propósito de resguardarse del riesgo de fluctuaciones macroeconómicas, de manera de anticipar situaciones de reversión de ciclos económicos expansivos que en el futuro, pudieran plasmarse en un empeoramiento en las condiciones del entorno económico y, de esa forma, funcionar como un mecanismo anticíclico de acumulación de provisiones adicionales cuando el escenario es favorable y de liberación o de asignación a provisiones específicas cuando las condiciones del entorno se deteriore.

De conformidad a lo establecido en el Capítulo III.B.5 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central y el Capítulo 7-13 de la Recopilación Actualizada de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (RAN), el Banco clasifica al menos semestralmente los países en donde mantiene exposiciones de crédito en alguno de los seis grupos señalados en la normativa, en base a un análisis base y análisis complementario, lo cual es aprobado por el Directorio para efectos de la constitución de provisiones por riesgo país. Sin perjuicio de lo anterior, la principal exposición de crédito de contrapartes sin domicilio ni residencia en Chile corresponde a instrumentos de deuda con mercado secundario y cotizados en bolsas de valores de países con clasificación de riesgo de su deuda soberana en al menos BB-, de manera que al 30 de junio de 2025, Banco Consorcio no mantiene provisiones por riesgo países, de conformidad a lo indicado en el Capítulo B-6 del Compendio de Normas Contables emitido por la Comisión para el Mercado Financiero.

3.4.14 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, a la fecha de los estados financieros intermedios, es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.
- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

3.4.15 Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

1. Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, - el activo financiero transferido se da de baja del estado de situación financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
2. Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
 - i) Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
 - ii) Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.
3. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
 - i) Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del estado de situación financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
 - ii) Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

reconociéndolo en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

3.4.16 Acreedores por intermediación

Son aquellas operaciones por pagar producto de la intermediación de venta por cuenta de clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen corredores contrapartes de la intermediación de compra. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar por operaciones a plazos.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el mes de junio de 2025, Consorcio Inversiones Dos Ltda. cedió su participación en CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio a Consorcio Servicios SpA. Además, Consorcio Inversiones Financieras SpA, cedió su participación en CF Inversiones Perú SAC, y Consorcio Corredores de Bolsa S.A. a Consorcio Servicios SpA. Posteriormente, se concretó la fusión por absorción de Consorcio Inversiones Ltda. y Consorcio Inversiones Dos Ltda. en Consorcio Inversiones Financieras SpA. Finalmente, esta última fue absorbida, disuelta y liquidada por su controladora, Consorcio Financiero S.A.

NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Grupo Consorcio revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones.

Los segmentos operativos son los siguientes:

5.1 Actividad no aseguradora y no bancaria

En este segmento se agrupan la Sociedad Matriz y sus filiales, CF Overseas, Consorcio Servicios SpA., CF Inversiones Perú S.A.C.

Las principales actividades son la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionada con este rubro.

5.2 Seguros

a) Seguros de Vida:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de Vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Supervivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Seguros de Invalidez y Supervivencia del sistema de AFPs Nacional (SIS).
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
- Agente Colocador de Fondos Mutuos.

Seguros Generales:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Seguros de Vehículo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Otros Seguros de Personas: Robo, Accidentes Personales, Garantía Extendida, Fraude, Terremoto y Riesgo de la Naturaleza.
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Seguro de Incendio Corporativo.
- Otros Seguros Corporativos: Ingeniería, Todo Riesgo Construcción, Terremoto y Riesgos de la Naturaleza.

5.3 Banco y Filiales

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Productos de crédito bancario, tanto a nivel de personas naturales como jurídicas.
- Captaciones de depósitos.
- Cuentas corrientes.
- Captaciones de depósitos, cuentas corrientes.
- Financiamiento de capital de trabajo.
- Financiamiento de proyectos.
- Operaciones de leasing, descuento de documentos.
- Créditos hipotecarios y Créditos de consumo.

En el caso de los principales negocios o actividades de la Corredora de Bolsa son los siguientes:

i) Los principales negocios o actividades por cuenta de terceros son los siguientes:

- Compra y Venta de Acciones.
- Compra y Venta de Instrumento de Renta Fija.
- Operaciones Simultáneas por cuenta de clientes.
- Pactos de Ventas con retrocompra.
- Intermediación de Fondos Mutuos.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- Pactos de Compra con retroventa.
 - Intermediación de Depósitos a Plazo Banco Consorcio.
- ii) Los principales negocios o actividades, por cuenta propia son los siguientes:
- Operaciones de Simultáneas.
 - Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas dólar.
 - Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija.
 - Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable.
 - Pactos de Compra con retroventa.

NOTA 6 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

El Directorio de Consorcio Financiero S.A. (en adelante, el "Holding") ha definido como uno de sus focos estratégicos el desarrollar una "Adecuada administración y control de los riesgos" a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos adoptado por el holding responde a uno de los objetivos estratégicos definidos y monitoreados periódicamente. Asimismo, está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El Holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Bancaria principalmente a través de tres Compañías de Seguros en Chile, un Banco y un Intermediario de Valores. Desde diciembre 2015, tiene participación en una Compañía de seguros de vida en Perú.

Las sociedades filiales del Holding están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de las entidades, a través de la identificación, evaluación, mitigación, control y generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio.

En concordancia con el apetito de riesgo definido, las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con holguras respecto a los requerimientos regulatorios. Las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los accionistas de Consorcio Financiero S.A., que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y sus numerosos Comités.

Gobierno Corporativo

Consorcio Financiero S.A. busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la normativa vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada Compañía en particular. Las entidades que componen el Holding tienen su propio Directorio e instancias y funciones específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco global definido por Consorcio.

El Gerente General del Holding, es responsable de la conducción general de la Matriz y apoya estrechamente a las filiales hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

I. Banco Consorcio y filiales

Los principales tipos de riesgos que debe administrar Banco Consorcio y sus filiales se pueden resumir esencialmente en riesgo de crédito, de liquidez, de mercado y operacional. Dada la importancia de la gestión de riesgos para el éxito de los negocios de la institución, es que Banco Consorcio y sus filiales ha desarrollado una infraestructura para la adecuada gestión de los riesgos consistente en una estructura organizacional, además de políticas, procedimientos, modelos, límites y controles.

Política

Banco Consorcio y sus filiales busca cumplir las mejores prácticas para la administración de los riesgos que enfrenta en la realización de sus actividades de negocios. Por lo anterior, ha desarrollado políticas y modelos para la cuantificación y control de los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado y operacional los que son elementos centrales para la gestión global de los riesgos y del capital.

La gestión de los riesgos es responsabilidad del Directorio y de la Administración de Banco Consorcio y del gobierno corporativo de cada una de sus filiales, y es un elemento clave de sus operaciones diarias. Banco Consorcio busca asegurar soluciones financieramente sostenibles en el corto y largo plazo mediante la gestión de los riesgos. La institución se enfoca en una equilibrada administración de riesgos y una sólida estructura de capital.

Banco Consorcio y sus filiales distinguen entre los principales tipos de riesgos los siguientes:

- **Riesgo de Crédito.** Refleja el riesgo de pérdidas por el no cumplimiento de los compromisos de crédito de las contrapartes.
- **Riesgo de Mercado.** Refleja los riesgos de pérdidas de valor de mercado como resultado de movimientos adversos en los mercados financieros (tasas de interés y tipos de cambio)
- **Riesgo de Liquidez.** Indica los riesgos de pérdidas debido a liquidez insuficiente para cumplir con los compromisos de pago actuales.
- **Riesgo Operacional.** Indica el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos inadecuados o fallas en ellos, de las personas y sistemas o producto de eventos externos.

Estructura organizacional

El Directorio es la máxima autoridad de Banco Consorcio. En relación a límites, monitoreo y gestión de riesgos, el Directorio delega la responsabilidad a la Administración del Banco y sus Filiales y a una serie de Comités especializados. El Directorio es responsable por la definición de límites para los riesgos, de su monitoreo, así como también de aprobar directrices generales. Esta instancia es también responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos, además de conocer los requerimientos de capital reglamentarios y los modelos internos. Las exposiciones y actividades de riesgo se deben reportar al Directorio de forma periódica. La mayor parte de las responsabilidades antes mencionadas han sido delegadas a Comités especializados, cada uno de los cuales, cuenta con participación de directores, sin perjuicio de que el Directorio deba tomar conocimiento periódico de estas materias.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

El Directorio delega la responsabilidad diaria a la Administración del Banco, la que es responsable de operacionalizar las instrucciones generales. La responsabilidad por el monitoreo y gestión de los riesgos se asigna a una serie de comités presididos por un miembro del Directorio.

Los principales Comités de Banco Consorcio y sus filiales son:

- El Comité de Activos y Pasivos es responsable por la administración global de balance y de la liquidez del Banco. A su vez, está encargado de la evaluación de los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. Además, el CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez y de mercado, y los límites asociados.
- Los Comités de Cartera Cobranza y Riesgo de Crédito y Comité de Riesgo Operacional son responsables del control y monitoreo de la gestión de estos riesgos. Ambos comités aprueban las exposiciones a cada uno de estos riesgos dentro de los límites establecidos por el Directorio.
- Los Comités de Riesgo Operacional, de Tecnología, seguridad de la información y continuidad, son responsables del monitoreo periódico de los eventos de pérdida registrados y la definición de planes de acción correctivos y medidas de mitigación.

Banco Consorcio y sus filiales cuenta con una Gerencia de Riesgo que se encarga de la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado, de acuerdo a las definiciones establecidas por el Directorio y los Comités específicos. La Gerencia de Riesgo reporta periódicamente la situación a cada uno de los Comités descritos precedentemente y al Directorio.

Principales riesgos que afectan al Banco y sus filiales**Riesgo de crédito**

Corresponde al riesgo de pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación con el Banco y sus filiales por parte de un deudor, originándose principalmente en cuentas por cobrar de clientes, instrumentos de inversión y derivados financieros.

En este sentido, Banco Consorcio y filiales cuenta con un modelo de administración y control de riesgo, que se caracteriza por mantener segregada las funciones, esquema de atribuciones con activa participación del Directorio y alta administración, y con una política de crédito que refleja el apetito por riesgo del accionista.

Cada segmento de negocios es evaluado de acuerdo con sus características.

Por una parte, el negocio Banca de Personas cuenta con sistemas de evaluación masivos y modelos estadísticos utilizados para la selección de clientes, mantención y estimación de provisiones. Dentro de los mitigantes de riesgos que se ha desarrollado en este segmento está en contar con garantías, descuentos por planillas y el estar enfocado en segmento de clientes con experiencia crediticia.

Para la Banca de Empresas existe un proceso de evaluación individual con fuerte involucramiento de la alta administración y sus directores, con concentración principalmente en empresas grandes o corporativas. Dentro de los mitigantes de riesgos que el Banco tiene en este segmento, está la gestión en la obtención de garantías reales y personales, definición de límites de concentración máximos por deudor, segmentos de industrias y tamaños de empresas.

Para mantener los riesgos acotados y conocidos el banco y filiales cuenta con un proceso de control y seguimiento de su cartera, el cual se basa en generación de señales de alertas tempranas, marca de carteras en seguimientos, comités de control y seguimiento de las principales exposiciones, cobranza interna, tanto por equipos comerciales como de riesgo.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

A fin de anticipar posibles pérdidas futuras, el banco cuenta con una política de constitución de provisiones que busca mantener debidamente reflejados los niveles de pérdidas esperadas de la cartera de crédito. Estas provisiones para la Banca de Personas se constituyen a partir de modelos estadísticos que estiman la pérdida esperada en un horizonte de tiempo, mientras que para la Banca de Empresas se efectúa un análisis individual de la capacidad financiera y de pago de cada cliente. En el caso de instrumentos financieros, el banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores utilizando evaluaciones internas y ratings externos independientes del banco. Anualmente el directorio se pronuncia en base a información proporcionada por la administración y por los auditores externos respecto a la suficiencia de las provisiones constituidas.

Garantías: Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor del Banco, las principales garantías mantenidas por los clientes se indican a continuación:

- Para préstamos a empresas las principales garantías son Hipotecas, prendas y garantías fiscales tales como FOGAPE y COBEX (comercio exterior).
- Para operaciones financieras son Depósitos a plazo, llamado a margen (margin call) y pagaré de resguardo en operaciones con instrumentos derivados.

Instrumentos financieros: El Banco y sus filiales para este tipo de activos, mide la probabilidad de incobrabilidad a los emisores utilizando evaluaciones internas y ratings externos tales como evaluadoras de riesgos independientes del Banco. La institución aprueba líneas de crédito a emisores o grupos de ellos en función de la evaluación del riesgo crediticio.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros y producto de ello incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad del Banco y sus filiales para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Consorcio tiene aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos.

La política de administración de liquidez considera la gestión de la misma en escenarios normales y en escenarios de contingencia.

Resulta relevante para una institución financiera ejercer una prudente administración de la liquidez de la institución, toda vez que la materialización de este riesgo no solo puede afectar las ganancias y el capital del Banco, sino que también su reputación. Para efectos conceptuales se distinguen tres ámbitos del Riesgo de Liquidez:

Riesgo de liquidez diaria. La liquidez diaria dice relación con los requerimientos de caja de corto plazo necesarios para la operación del Banco. Para mitigar este riesgo, se definen niveles máximos de déficit de caja a nivel diario y acumulado acorde a su capacidad de levantar fondos y define niveles de stock de activos líquidos y/o recursos disponibles adecuados que le permitan asegurar el cumplimiento de sus compromisos inmediatos.

Riesgo de liquidez de financiamiento o estructural. Representa la incapacidad del Banco y sus filiales para cumplir con sus compromisos de pago en la oportunidad en que éstos se presentan, sin perjuicio de que puedan ser cumplidos en alguna fecha futura, o bien, que para atenderlos tenga que recurrir a la obtención de fondos mediante soluciones que impliquen pérdidas patrimoniales. Este riesgo surge por un descalce desmesurado entre los plazos de vencimiento de los activos y pasivos. En el caso de Banco Consorcio y sus filiales, el riesgo de liquidez estructural es el más relevante debido a la necesidad de financiar el crecimiento proyectado de las colocaciones y el cumplimiento de los compromisos que la institución mantiene con terceros.

Para mitigar este riesgo, se definen límites de descalce máximo e indicadores de liquidez, los que son monitoreado diariamente.

Riesgo de liquidez de trading Está vinculado a la concentración de la cartera de activos no líquidos, que dificulten su venta para hacer frente a los compromisos inmediatos. En este sentido es crucial la proporción de la cartera de inversiones que representen los instrumentos de renta fija líquidos, como por ejemplo los emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, los actuales cuentan con un amplio mercado secundario o son susceptibles de ser vendidos con pacto de recompra.

Para mitigar este riesgo, el Banco define indicadores de liquidez los cuales monitorea y controla y niveles mínimos de activos líquidos.

Riesgo de liquidez por factores de mercado. Se relaciona con la imposibilidad de liquidar una posición sin que exista una corrección a la baja en su precio o bien a la incapacidad de captar fondos debido a la escasa capacidad de absorción del mercado.

Los principales orígenes de estos riesgos pueden estar dados por crisis regionales o crisis mundiales, crisis internas por eventos políticos-económicos en el país, desastres naturales, etc.

Estrategias de administración del riesgo de liquidez

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Consorcio y filiales establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos y las condiciones de mercado, Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política definida establece lo siguiente:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de zonas de monitoreo para los mismos.
- Diversificación de las fuentes de financiamiento mediante límites de concentración de vencimientos de pasivos por contraparte y límites de concentración por plazos residuales.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos y semilíquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Consorcio establece las distintas fuentes de financiamiento permitidas y sus concentraciones máximas en cada una de ellas, considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos, y las condiciones de mercado.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Conviene señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto contenido de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamientos estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco y sus filiales.

Para gestionar esta política, el banco cuenta con los siguientes elementos:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos y pasivos volátiles.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por contraparte y plazos.
- Control de límites máximos de concentración de pasivos.

c) Políticas de Inversión

La política de inversión define la combinación óptima de invertir los recursos disponibles, las cuales se encuentran definidas en el Manual de Inversiones y por el Comité de Activos y Pasivos (CAPA). Por su parte, las políticas de colocaciones están definidas en el Manual de Riesgo de Crédito y monitoreada por el Comité de Cartera, Cobranza y Riesgo de Crédito. Respecto a las inversiones en instrumentos financieros es relevante la liquidez de los mismos, es decir, la facilidad con la que pueden ser transformados en caja en el corto plazo sin una pérdida de valor relevante; mientras que el caso de las colocaciones es esencial la capacidad para recuperar los créditos.

En el primer caso se definen como instrumentos líquidos a los papeles emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, todos los cuales cuentan con un amplio mercado secundario. En el caso de las colocaciones es esencial la atomización de la cartera; criterios que están reflejados en la cartera de créditos de Banco Consorcio.

Medición del riesgo de liquidez Banco Consorcio utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés.

En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto a activos líquidos y pasivos volátiles.

Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas de tensión de liquidez, en las que se avalúa la capacidad del Banco para resistir shocks situaciones extremas de iliquidez, ya sea por causas internas a la institución o por crisis del sistema financiero.

Además de lo anterior, existen indicadores de alerta temprana en función de la evolución de las fuentes de financiamiento internas y de indicadores del sistema financiero, los que son variables determinantes para activar planes de contingencia de iliquidez.

Riesgo de mercado

Se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La administración de los Riesgos de Mercado es uno de los pilares de la gestión de toda institución financiera, debido a esto, un aspecto esencial respecto de la administración de los riesgos de mercado es la capacidad de la institución de anticipar cómo estas variables afectarán los precios de los instrumentos financieros. Para ello, es necesario que quienes administran y controlan los riesgos se involucren en estudiar el mercado, conocer las expectativas del mismo y saber cuáles son todos los

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

aspectos que desde un punto de vista fundamental lo afectan. Asimismo, la utilización de modelos estadísticos que involucren el análisis de las tendencias de las variables y precios de mercado es un apoyo sobre todo para quienes son los encargados de administrar las posiciones.

Sin embargo, adicionalmente al análisis de variables técnicas y fundamentales de los mercados para la administración de los riesgos, se debe agregar la definición de un proceso de control adecuado.

El primer paso dentro del proceso control es la identificación de los riesgos a los que el Banco se encuentra expuesto de tal forma de visualizar una estrategia de administración de los mismos.

Un segundo paso en la definición de la estructura de control consiste en establecer los modelos y mecanismos de medición de los riesgos, los cuales deben tener un sólido sustento sobre la base de aspectos teóricos y prácticos.

Posteriormente, se deben definir los límites a las exposiciones, de tal forma que los riesgos asumidos se enmarquen dentro de las políticas y tolerancia a los riesgos establecidos por la alta Administración.

De igual forma, es importante que exista una adecuada estructura que permita asegurar el control por oposición de intereses de las exposiciones y su comparación con los límites establecidos.

A. Riesgos relativos a las actividades de negociación**Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés para las actividades de negociación se reduce esencialmente al potencial impacto negativo de variaciones de tasas en la valorización de instrumentos financieros. La metodología básica para estimar el valor razonable de un instrumento financiero que implica una serie de flujos de caja futuros es a través de su valor presente neto, utilizando tasas de interés relevantes para dicho instrumento y el mercado en el que participa la institución. De este modo, en el caso de un activo financiero, las alzas de tasas de interés de mercado impactan negativamente en su valor, mientras que lo contrario ocurre en el caso de un pasivo financiero que se valore a su fair value.

Riesgo de moneda

Representa la eventualidad de pérdidas patrimoniales producto de un cambio adverso en la cotización de una o más monedas extranjeras. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, cross-currency swaps, opciones, etc.

Riesgo de reajustabilidad

Es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. En el caso de las actividades de negociación, este riesgo se presenta en la probabilidad de movimientos adversos inesperados en las tasas de inflación causen una pérdida de valor en las posiciones mantenidas en activos financieros reajustables en UF, así como también en su impacto en los reajustes percibidos o por pagar en instrumentos de deuda. Asimismo, las variaciones inesperadas en el IPC pueden provocar efectos adversos en el valor de mercado de derivados sobre UF, tales como los seguros de inflación y los swaps de tasa UF-Cámara.

B. Riesgos Relativos a las Actividades de Banca Tradicional**Riesgo de Tasa de Interés**

El riesgo de tasa de interés se produce debido a que, a causa de un descalce de plazos entre activos y pasivos, éstos últimos se deben renovar a una tasa mayor que las de los activos o lo primeros se recolocan a tasas inferiores, afectando el margen financiero de la institución.

Riesgo de Moneda

Al igual que en el caso del riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda para las operaciones de la banca tradicional se deriva del descalce de activos y pasivos denominados en la misma moneda. En base a lo anterior, este riesgo depende de la composición por moneda de activos y pasivos del balance.

Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad tiene características similares al riesgo de monedas. No obstante, lo anterior, en este caso existe un impacto directo en los resultados producto de los reajustes, ya sea de activos o de los pasivos expresadas en alguna unidad de reajuste.

C. Medición del riesgo de mercado

El Banco aplica metodologías de Value at Risk y otras medidas complementarias (descalce de activos y pasivos por monedas y por plazos, sensibilidades de tasa de interés, etc.) para medir el riesgo de mercado de sus posiciones. El Banco aplica también pruebas de tensión (stress testing) para estimar pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y las paridades entre monedas. Adicionalmente, la institución aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno Value at Risk.

El cálculo del Value at Risk permite determinar el máximo de pérdidas que podría ocurrir basado en supuestos o hipótesis acerca de la evolución de las condiciones de mercado. El Directorio define límites sobre el valor en riesgo que puede mantenerse, estableciendo un procedimiento para el monitoreo de las mediciones.

El VaR es estimado con un nivel de confianza de 99% y arroja la pérdida potencial que resultaría si las posiciones actuales permanecieran sin alteraciones durante un día hábil. El modelo incluye las posiciones en inversiones de renta fija, instrumentos derivados y monedas extranjeras, utilizando una metodología de simulación histórica. Del modelo se obtienen mediciones del riesgo global de monedas y tasas de interés, además de mediciones individuales por posiciones. El resultado es monitoreado regularmente para probar la validez de los supuestos, hipótesis y la adecuación de los parámetros y factores de riesgo que se emplean en el cálculo del VaR.

El Banco estableció límites y mecanismos de monitoreo de los riesgos de mercado medidos a través del modelo VaR, separando aquellas variaciones potenciales que afectaría los resultados directamente y aquellos que impactarían al patrimonio, como es el caso de los instrumentos de negociación y posiciones en monedas en el primer caso, y las inversiones disponibles para la venta en el segundo.

Auditoría interna

Los procesos del Banco y sus filiales son auditados periódicamente por el área de Contraloría de Banco Consorcio que examina la suficiencia de los procedimientos y el cumplimiento de éstos. La información resultante de los procesos de revisión son discutidos con la Administración del Banco y sus filiales e

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

informados al Directorio y Comité de Auditoría (COAU), estando este último integrado por dos Directores del Banco, la Contralora y como invitados permanentes el Gerente General y Fiscal del Banco.

Riesgo Operacional y Seguridad de la información.

Es el riesgo de incurrir en pérdidas de reputación con implicancias legales, regulatorias o pérdidas financieras, ocasionadas por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos.

El Banco y sus filiales se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas, todo esto dentro de un marco basado en buenas prácticas y en el involucramiento de todas las unidades del Banco.

El Banco tienen definido un Comité de Riesgo Operacional y un Comité de Tecnología, Seguridad de la Información y Continuidad, donde se revisan periódicamente los eventos de pérdida registrados, los planes para corregir sus causas y toda la gestión referida a la evaluación realizada de los riesgos identificados en los procesos del Banco y sus filiales, y sus medidas de mitigación. Se monitorea además el control y administración de los proveedores definidos como críticos, se evalúan las pruebas a los planes de continuidad que el Banco tiene definidos para cada uno de los procesos críticos y el cumplimiento de políticas existentes en materia de seguridad de la información y ciberseguridad como parte integrante de éste.

Respecto a la Seguridad de la información y Ciberseguridad Banco y filiales cuenta con una estrategia orientada a la detección y eliminación de las brechas que pudiesen existir sobre la exposición en redes. Estas tareas tienen foco en la gestión de monitoreo de la infraestructura, Hardening, robustecimiento de medidas de seguridad al sistema de pagos, la disminución de la obsolescencia tecnológica, una gestión de vulnerabilidades y de concientización del personal.

La concientización de los colaboradores es uno de los pilares de la estrategia de Riesgo Operacional, el cual ha permitido instaurar una mayor conciencia con respecto a los riesgos existentes, entregando herramientas útiles a cada uno de nuestros colaboradores en la prevención de actos maliciosos.

De esta forma, el marco consolidado de gestión de seguridad de la información considera como elementos centrales la definición de políticas y procedimientos; definiciones de estándares mínimos de seguridad ; la evaluación y consiguiente identificación de los activos de información críticos ; definición y realización de evaluaciones periódicas a las seguridad de la infraestructura que resguarda los activos de información con énfasis en los que están expuestos al exterior, evaluación de riesgos de los activos tecnológicos ; concientización a toda la organización.

Riesgo de prepago

Es el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Este riesgo es especialmente importante en el caso de mantener carteras de colocaciones de largo plazo importantes.

En el caso de Banco Consorcio este riesgo es reducido debido a que sus colocaciones hipotecarias corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se endosan en un plazo promedio menor a 6 meses.

Requerimiento de capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

- I. Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del capital básico y,
- II. Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a sobreprecios pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%).

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o “equivalente de crédito”). También se consideran por un “equivalente de crédito”, para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Para más detalle sobre la gestión de riesgos de Banco Consorcio se puede consultar los estados financieros intermedios individuales publicados en su página web.

Gestión Continuidad de Negocios

Desde la llegada del virus del Covid19 a Chile a inicio de marzo de 2020 se ha continuado con la implementación de las medidas dispuestas en nuestro plan de continuidad que se resumen principalmente en:

- Eje principal en la seguridad de los colaboradores de Banco Consorcio.
- Asegurar la continuidad operacional de los procesos críticos del Banco.
- Mantener un contacto permanente con proveedores críticos que apoyan procesos claves del banco.

Se ha mantenido un régimen de ejecución de procesos críticos tanto en forma presencial como en teletrabajo. Se ha definido un aforo de un 40% en la modalidad presencial en las instalaciones del Banco, disponiendo de las medidas de seguridad tanto para colaboradores como clientes. Las conexiones en modalidad de teletrabajo se han mantenido sin problemas y con un lento descenso de ellas coincidiendo con un aumento del trabajo presencial.

Todos los procesos críticos se han desarrollado sin problemas, destacando la ejecución del cierre anual del Banco sin registro de incidentes asociados.

Un seguimiento estrecho a la salud de los colaboradores ha detectado que 48 de ellos han contraído la pandemia, ninguno de ellos con consecuencias serias para su salud.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

El vínculo con los proveedores críticos se ha mantenido con rondas de contactos semanales donde no se han reportado problemas que pudieran afectar a procesos críticos del Banco.

Se continua con el seguimiento semanal de las medidas adoptadas por efecto de la pandemia, el avance y resultados producto de la actividad del Banco, así como de la situación de la industria y potenciales amenazas.

II. Compañías de Seguros

Las tres aseguradoras chilenas del Holding, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. se mencionan de aquí en adelante como las "Compañías".

a) Estructura de la administración del riesgo

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de las Compañías, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de las aseguradoras del Holding.

El Directorio se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, que está conformado por Directores, el Gerente General de Consorcio Financiero S.A., y altos ejecutivos de las Compañías, para establecer un sistema de Gestión Integral de Riesgos y supervisar periódicamente su adecuada implementación.

El Comité de directores de Riesgo Operacional brinda apoyo en lo que se refiere a la gestión de esta categoría de riesgos.

El Comité de Inversiones, por su parte, analiza, define y aprueba las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio y controla su cumplimiento.

La Alta Gerencia de las Compañías, liderada por el Gerente General, que conforma el Comité Ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los Accionistas, los Clientes y los otros grupos de interés de las aseguradoras.

En particular, esta instancia propone para aprobación del Directorio las políticas relativas a gestión de riesgos, y es responsable de su implementación y seguimiento. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Propone y controla límites internos por emisor y contraparte y monitorea periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que están afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por las Compañías en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Asimismo, esta gerencia es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos, a los que están expuestos los negocios y operaciones de las Compañías, es adecuado para la organización.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizadas y formalizadas políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Participa en la elaboración de la Estrategia de Gestión de Riesgos de las Compañías, propuesta inicialmente al Comité de Gestión de Riesgos y posteriormente al Directorio para su aprobación definitiva. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos establecidos. Elabora un mapa de los principales riesgos de las Compañías, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de implementar la política de seguridad de la información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de las Compañías y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos y al Comité de Riesgo Operacional.

La Gerencia de Control Financiero es responsable de la preparación de información estratégica y financiera de las Compañías, así como del control de la gestión de inversiones entre otros. Para cumplir sus objetivos dispone de áreas específicas para el desarrollo de estas actividades.

El área de Planificación y Control de Gestión coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. El área de Contabilidad tiene como función proporcionar información financiera oportuna, fiable y completa, para servir de apoyo a la toma de decisiones de distintos grupos de interés, y en particular elabora los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo a la normativa vigente.

El área de Control de Gestión de Inversiones es responsable de medir, controlar e informar la gestión de inversiones de las Compañías, efectuando un análisis mensual de las desviaciones del producto de inversiones respecto del presupuesto.

La Gerencia Técnica es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros, incluyendo análisis de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de seguros, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas en esta materia que deben desarrollar las Gerencias de las Compañías, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la organización.

La Gestión Operacional es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones de acuerdo a las directrices de la Compañía.

b) Principales Riesgos a los que están expuestas las Compañías de Seguros

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en la expresión de su impacto en distintos horizontes de tiempo y características, las Compañías de Seguros del Holding han desarrollado distintos enfoques para realizar evaluaciones y definir apetito y tolerancia a los riesgos.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

- Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios, de descalce y de reinversión cuando aplique.

- Riesgo de Crédito

Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

- Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

- Riesgos Técnicos del Seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.

- Riesgos Operacionales y tecnológicos

Son los riesgos asociados a las pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las Compañías. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

- Estratégicos

Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado.

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos a la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudieran amplificar el riesgo correspondiente.

- c) Evaluación de riesgos

Las Compañías efectúan periódicamente evaluaciones de sus principales riesgos que son plasmadas en matrices de riesgo. Se utilizan distintas herramientas tales como análisis de sensibilidad respecto a los factores de riesgo más significativos, Valor en Riesgo (VaR), estudios de la cartera de activos por instrumento, clasificación de riesgo, vencimiento, y evaluación de la exposición en moneda extranjera. Adicionalmente, en el caso de las Compañías de seguros de vida, se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD NO ASEGURADORA Y NO BANCARIA

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.274	2.400
Bancos	4.087.546	10.633.626
Equivalente al efectivo	12.600.000	7.502.128
Total	16.689.820	18.138.154

Saldo al 30-06-2025	Pesos	Dólar	Otra	Total
Efectivo en caja	407	1.867	-	2.274
Bancos	3.630.603	186.147	270.796	4.087.546
Equivalente al efectivo	12.600.000	-	-	12.600.000
Total	16.231.010	188.014	270.796	16.689.820

Saldo al 31-12-2024	Pesos	Dólar	Otra	Total
Efectivo en caja	407	1.993	-	2.400
Bancos	3.792.397	6.676.014	165.215	10.633.626
Equivalente al efectivo	7.502.129	-	-	7.502.129
Total	11.294.933	6.678.007	165.215	18.138.155

Conciliación de pasivos financieros que surgen de las actividades de financiamiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Saldo al 31-12-2024	Flujo de Efectivo	Cambios distintos de efectivo	Saldo 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos corrientes	12.797.499	(8.709.176)	12.661.979	16.750.302
Bonos por pagar	413.255.382	-	(2.033.140)	411.222.242
Obligaciones por derivados	64.601	-	(64.601)	-
Otras obligaciones	27.581.599	(4.590.115)	3.534.675	26.526.159
Dividendos pagados	42.937.570	(119.845.250)	116.661.616	39.753.936
	496.636.651	(133.144.541)	130.760.529	494.252.639

	Saldo al 31-12-2023	Flujo de Efectivo	Cambios distintos de efectivo	Saldo al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos corrientes	18.390.148	(10.135.852)	4.543.203	12.797.499
Bonos por pagar	406.958.355	-	6.297.027	413.255.382
Obligaciones por derivados	-	-	64.601	64.601
Otras obligaciones	15.657.626	(3.001.597)	14.925.570	27.581.599
Dividendos pagados	29.150.251	(150.000.000)	163.787.319	42.937.570
	470.156.380	(163.137.449)	189.617.720	496.636.651

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle de activos financieros corrientes es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Otros Activos Financieros Corrientes	M\$	M\$
Inversiones a costo amortizado (1)	18.298	5.193.695
Inversiones a valor razonable (2)	3.799.069	6.948.612
Total	3.817.367	12.142.307

	30-06-2025	31-12-2024
1) Activos Financieros Costo Amortizado	M\$	M\$
Deposito corto plazo	18.298	3.888.345
Deposito largo plazo	-	1.305.350
Total	18.298	5.193.695

	30-06-2025	31-12-2024
2) Activos Financieros Valor Razonable	M\$	M\$
Bonos de bancos extranjeros	-	3.867.077
Bonos empresa	2.530.740	-
Bonos securitizados	1.268.329	1.523.057
Fondos mutuos extranjeros	-	16.214
Yankee bonds nacional	-	1.542.264
Total	3.799.069	6.948.612

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Otros Activos Financieros No Corrientes	M\$	M\$
Inversiones a costo amortizado (1)	330	330
Inversiones a valor razonable (2)	28.287.894	18.152.881
Total otros activos financieros No corrientes	28.288.224	18.153.211

	30-06-2025	31-12-2024
1) Activos Financieros Costo Amortizado	M\$	M\$
Acciones de sociedades anónimas cerradas	330	330
Total	330	330

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
2) Activos Financieros Valor Razonable		
Acciones de sociedades anónimas abiertas	16.511.040	17.942.881
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	1
Bono Perpetuos banco nacionales emitidos en el exterior	1.670.614	-
Corporative bonds	7.922.586	-
Yankee bonds nacional	1.980.094	-
Bonos Soberanos	203.560	209.999
Total	28.287.894	18.152.881

Al 30 de junio de 2025 el detalle de inversiones a valor razonable según jerarquía es el siguiente:

Inversiones a valor razonable según jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Acciones de sociedades anónimas abiertas	16.511.040	-	-	16.511.040
Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	-	-	-
Bono perpetuos bancos nacionales emitidos en el extranjero	1.670.614	-	-	1.670.614
Corporative bonds	7.922.586	-	-	7.922.586
Yankee bonds nacional	1.980.094	-	-	1.980.094
Bonos soberanos	203.560	-	-	203.560
Total	28.287.894	-	-	28.287.894

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de inversiones a valor razonable según jerarquía es el siguiente:

Inversiones a valor razonable según jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Acciones de sociedades anónimas abiertas	17.942.881	-	-	17.942.881
Acciones de sociedades anónimas cerradas	1	-	-	1
Bono perpetuos bancos nacionales emitidos en el extranjero	-	-	-	-
Corporative bonds	-	-	-	-
Yankee bonds nacional	-	-	-	-
Bonos soberanos	209.999	-	-	209.999
Total	18.152.881	-	-	18.152.881

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Corrientes		
Deudas del personal	43.459	44.904
Documentos y cuentas por cobrar	-	875
Deudores Varios	5	8.811
Custodio	-	1.346
Total corrientes	43.464	55.936
No Corrientes		
Deudas del personal	40.757	56.985
Documentos y cuentas por cobrar	109	109
Deudores Varios	7.760	7.750
Custodio	-	786
Total no corrientes	48.626	65.630
Total	92.090	121.566

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 10 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Documentos y cuentas por cobrar	192.154	3877
Anticipo proveedores	22.160	36.384
Tarjetas de crédito por rendir	1.227	48
Total	215.541	40.309

NOTA 11 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes (1)	456.258	1.305.763
Activos por impuestos No corrientes (2)	1.121.085	69.410
Pasivos por impuestos corrientes (3)	(1.374.005)	(3.470.431)
Total	203.338	(2.095.258)

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
1) Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	59.152	173.185
Impuesto a la renta por recuperar	387.485	1.128.078
Crédito por gastos por capacitación	9.621	4.500
Total	456.258	1.305.763

	30-06-2025	31-12-2024
2) Activos por impuestos No corrientes	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	-	69.410
Impuesto a la renta por recuperar	1.121.085	-
Total	1.121.085	69.410

	30-06-2025	31-12-2024
3) Pasivos por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto renta	(1.374.005)	(3.470.431)
Total	(1.374.005)	(3.470.431)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Gasto por Impuestos Corrientes	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Gastos por impuesto a la renta:		
Impuesto año corriente	(1.376.788)	(727.514)
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(454.250)	(5.068.247)
	<u>(1.831.038)</u>	<u>(5.795.761)</u>
Otros	17.337	(176.392)
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	<u>(1.813.701)</u>	<u>(5.972.153)</u>

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuesto diferido (1)	341.283	150.628
Pasivos por impuesto diferido (2)	21.069.223	22.261.730
Saldos Netos	<u>(20.727.940)</u>	<u>(22.111.102)</u>

a) Los Activos por Impuestos Diferidos son atribuibles a los siguientes:

1) Activos por los impuestos diferidos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisiones	341.283	150.628
Subtotal	<u>341.283</u>	<u>150.628</u>
Total	<u>341.283</u>	<u>150.628</u>

b) Los pasivos por Impuestos diferidos son atribuibles a los siguientes:

2) Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversión Extranjera	21.069.223	22.261.730
Subtotal	<u>21.069.223</u>	<u>22.261.730</u>
Total	<u>21.069.223</u>	<u>22.261.730</u>

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 12 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la situación de las Compañías Asociadas es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Inv VPP	110.490.973	120.298.378
Menor Valor Otras Inversiones	13.636.211	13.706.999
Participaciones Empresas Subsidiarias	12.501.034	12.714.848
	136.628.218	146.720.225

Al 30 de junio de 2025

RUT	Nombre de Sociedad	País de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado período	Deterioro de la Inversión	Resultado de la Inversión	Valor Final Inversión
76069369-3	LVCC Asset Management SA	Chile	25,00%	17.756.079	5.952.610	-	1.394.851	4.439.020
Extranjera	La Positiva Seguros y Reaseguro	Perú	4,91%	254.820.810	19.865.805	-	974.652	12.501.034
Extranjera	La Positiva Vida	Perú	40,14%	264.179.222	33.926.699	-	13.589.521	119.688.164
Totales				536.756.111	59.745.114	-	15.959.024	136.628.218

Al 31 de diciembre de 2024

RUT	Nombre de Sociedad	País de Origen	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado período	Deterioro de la Inversión	Resultado de la Inversión	Valor Final Inversión
76069369-3	LVCC Asset Management SA	Chile	25,00%	20.041.176	9.134.684	-	6.230.507	5.010.294
Extranjera	La Positiva Seguros y Reaseguro	Perú	4,91%	259.171.001	57.027.608	-	1.405.757	12.714.848
Extranjera	La Positiva Vida	Perú	40,14%	287.159.776	77.131.308	-	16.131.532	128.995.083
Totales				566.371.953	143.293.600	-	23.767.796	146.720.225

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 13 – PLUSVALÍA

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de la plusvalía es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Banco Consorcio	5.258.123	5.258.123
Cn Life Compañía De Seguros SA	4.677.279	4.677.279
Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros SA	119.152	119.152
	10.054.554	10.054.554

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

	30-06-2025	31-12-2024
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	M\$	M\$
Equipos computacionales	56.314	56.314
Propiedades, Plantas y Equipos	56.314	56.314

	30-06-2025	31-12-2024
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro	M\$	M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales	(40.889)	(38.413)
Propiedades, Plantas y Equipos	(40.889)	(38.413)

	30-06-2025	31-12-2024
Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	M\$	M\$
Equipos computacionales	15.425	17.901
Propiedades, Plantas y Equipos	15.425	17.901

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

La composición de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Otros Pasivos Financieros Corrientes	M\$	M\$
Bonos por pagar	16.750.302	12.797.429
Obligaciones por derivados	-	64.601
Total	16.750.302	12.862.030

	30-06-2025	31-12-2024
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	M\$	M\$
Bonos por pagar	411.222.242	413.255.382
Total	411.222.242	413.255.382

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

El detalle de Bonos por Pagar es el siguiente:

Al 30 de junio 2025

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Tasa efectiva %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	4,02%	-	11.707.566	21.125.093	18.345.303	29.512.591	80.690.553
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	2,96%	-	-	5.578.442	3.457.046	66.174.575	75.210.063
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	2,65%	-	1.764.069	76.174.944	-	-	77.939.013
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	2,06%	-	3.278.667	6.360.101	184.494.147	-	194.132.915
Total				-	16.750.302	109.238.580	206.296.496	95.687.166	427.972.544

Al 31 de diciembre 2024

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Tasa efectiva %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	4,02%	-	5.908.268	26.690.391	37.620.773	13.101.368	83.320.800
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	2,96%	-	1.899.958	3.637.779	6.669.342	62.224.967	74.432.046
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	2,65%	-	1.748.620	3.362.773	71.901.526	-	77.012.919
79619200-3	FINANCIERO	BONOS	1,43%	-	3.240.583	6.286.555	181.759.908	-	191.287.046
Total				-	12.797.429	39.977.498	297.951.549	75.326.335	426.052.811

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Corrientes	M\$	M\$
Proveedores	143.026	101.353
Documentos y cuentas por pagar	199.495	124.330
Otros pasivos	76.224	92.034
Total corrientes	418.745	317.717

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Las provisiones constituidas son las siguientes:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dividendos mínimos	39.753.936	42.937.570
Total	39.753.936	42.937.570

NOTA 18 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La provisión por beneficios a los empleados se compone de los siguientes conceptos:

	30-06-2025	31-12-2024
Corrientes	M\$	M\$
Provisión vacaciones	3.047	31.426
Provisión bonos	584.526	1.127.089
Provisión Indemnización años de servicios	1.996	4.447
Total	589.569	1.162.962
No Corrientes	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	276.406	345.343
Provisión Indemnización años de servicios	15.551	11.104
Total	291.957	356.447

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	30-06-2025	31-12-2024
Otros pasivos no financieros Corrientes	M\$	M\$
Cuentas por pagar	20.984	12.038
Total	20.984	12.038
Otros pasivos no financieros No corrientes	M\$	M\$
Cuentas por pagar	-	344
Total	-	344

NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2025 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Ingresos De Actividades Ordinarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	252.185	406.511	122.399	(110.715)
Ingreso devengado inversiones	982.928	12.249.839	502.007	1.420.694
Ingresos por inversiones	912.425	23.558	912.425	2.404
Total	2.147.538	12.679.908	1.536.831	1.312.383

NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Gastos De Administración	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.613.152)	(4.365.021)	(995.410)	(1.743.871)
Asesorías	(536.334)	(640.438)	(354.063)	(413.000)
Gastos de mantención	(316)	(1.437)	(220)	(485)
Útiles de oficina	(42.756)	(313)	(27.068)	(23)
Depreciación y amortización	(2.476)	(2.543)	(1.216)	(1.866)
Seguros	-	(4.172)	-	101
Gastos de informática y comunicaciones	(50.588)	(135.417)	(29.156)	(85.084)
Gastos del directorio	(873.801)	(731.696)	(152.791)	(563.951)
Publicidad y propaganda	(12.586)	(440)	-	-
Impuestos, contribuciones y aportes a la CMF	(16.619)	(27.747)	(1.980)	(2)
Uso de canales de distribución	-	(915)	-	(447)
Gastos por comisión y custodio	(3.899)	(1.865)	(1.279)	(660)
Gastos generales (*)	(54.545)	(103.749)	(47.080)	(71.248)
Total	(3.207.072)	(6.015.753)	(1.610.263)	(2.880.536)

(*) Los principales gastos presentados en este rubro corresponden a servicios de comunicación, correo, gastos comunes, etc.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 22 – OTROS INGRESOS, INGRESOS FINANCIEROS Y GASTOS POR FUNCIÓN

Otros gastos por función

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por función				
Gastos varios	(138)	(14.057)	(138)	(13.812)
Gastos financieros	(5.620.967)	(5.535.301)	(2.824.121)	(2.531.189)
Gastos bancarios	(624)	(254.293)	(624)	(254.293)
Pérdida Inversión	-	(4.674)	-	(4.674)
Total	(5.621.729)	(5.808.325)	(2.824.883)	(2.803.968)

Otros ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Ingresos				
Intereses ganados	171	(53)	282	(207)
Servicios prestados	-	20	-	20
Comisión fondos mutuos	1.395	-	1.395	-
Otros ingresos	13.643	47	4.545	35
Total	15.209	14	6.222	(152)

NOTA 23 – RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE Y MONEDA EXTRANJERA

La composición del presente rubro es la siguiente:

Resultado por unidades de reajuste	Índice de reajustabilidad	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros	UF	(9.443.302)	(8.823.359)	(4.108.837)	(5.358.577)
Cuentas por cobrar	UF	(602)	869.729	1.043	869.559
Cuentas por pagar	UF	(984)	(1.963)	(456)	(1.266)
Total		(9.444.888)	(7.955.593)	(4.108.250)	(4.490.284)

01-01-2025 al 01-01-2024 al 01-04-2025 al 01-04-2024 al

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Moneda extranjera	Moneda	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Cuentas por cobrar	US\$	(358.788)	413.991	(243.836)	(841.570)
Cuentas por pagar	US\$	613.930	568.542	142.366	162.465
Total		255.142	982.533	(101.470)	(679.105)

NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

NOTA 24 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	26.008	14.104
Bancos	12.067.022	12.706.336
Equivalente al efectivo	158.680	1.189.026
Total	12.251.710	13.909.466

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de junio 2025 es el siguiente:

<u>Moneda al 30 junio 2025</u>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Pesos	Dólar	Euro	Otra	Total
Efectivo en caja	24.251	429	1.328	-	26.008
Bancos	7.275.699	2.260.095	2.461.897	69.331	12.067.022
Equivalente al efectivo	158.680	-	-	-	158.680
Total	7.458.630	2.260.524	2.463.225	69.331	12.251.710

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

<u>Moneda al 31 diciembre 2024</u>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Pesos	Dólar	Euro	Otra	Total
Efectivo en caja	12.395	458	1.251	-	14.104
Bancos	9.815.356	2.623.925	211.989	55.066	12.706.336
Equivalente al efectivo	1.189.026	-	-	-	1.189.026
Total	11.016.777	2.624.383	213.240	55.066	13.909.466

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 25 – INVERSIONES FINANCIERAS

El saldo de inversiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversiones financieras	8.438.066.498	8.134.227.221
Contratos de derivados financieros	165.412.707	2.257.361
Total	8.603.479.205	8.136.484.582

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversiones a valor razonable (1)	1.774.553.567	1.705.443.213
Derivados a valor razonable (2)	9.627.249	2.257.361
Sub total	1.784.180.816	1.707.700.574
Inversiones a costo amortizado (3)	6.663.512.931	6.428.784.008
Derivados a costo amortizado (4)	155.785.458	-
Sub total	6.819.298.389	6.428.784.008
Total	8.603.479.205	8.136.484.582

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 el detalle de las inversiones y derivados a valor razonable es el siguientes:

	Nivel 1 (*)	Nivel 2 (*)	Nivel 3 (*)	Total	Costo Amortizado	Efecto en Resultados
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1) Inversiones a valor razonable						
Instrumentos del Estado	1.881.695	-	-	1.881.695	1.856.070	53.379
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	10.332.826	-	-	10.332.826	10.228.961	293.116
Instrumento de Deuda o Crédito	25.799.581	-	-	25.799.581	25.865.529	731.869
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	298.212.913	3.749.100	-	301.962.013	250.857.309	45.851.327
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	3.978.570	-	3.978.570	-	231.019
Fondos de Inversión	59.979.676	297.517.440	-	357.497.116	276.979.728	37.833.771
Fondos Mutuos	102.060.476	-	-	102.060.476	101.748.837	2.089.415
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	1.833.661	-	-	1.833.661	1.898.917	39.405
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	614.502	-	-	614.502	620.870	13.206
Acciones de Sociedades Extranjeras	10.018.607	12.138.013	-	22.156.620	40.129.302	(2.095.433)
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	193.218.328	-	-	193.218.328	148.991.024	396.028
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	32.494.091	707.451.527	-	739.945.618	579.066.819	1.488.983
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	5.136.174	-	-	5.136.174	4.667.100	10.682
Otros - Inversión extranjera en PolicyMe	8.136.387	-	-	8.136.387	-	-
Subtotal	749.718.917	1.024.834.650		1.774.553.567	1.442.910.466	86.936.767
2) Derivados						
Derivados de Cobertura	1.745.756	7.800.535	-	9.546.291	9.800.141	1.587.135
Otros derivados	80.958	-	-	80.958	-	-
Subtotal	1.826.714	7.800.535	-	9.627.249	9.800.141	1.587.135
Totales	751.545.631	1.032.635.185	-	1.784.180.816	1.452.710.607	88.523.902

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Detalle al 31 de diciembre de 2024	Nivel 1 (*)	Nivel 2 (*)	Nivel 3 (*)	Total	Costo Amortizado	Efecto en Resultados
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1) Inversiones a valor razonable						
Instrumentos del Estado	1.828.395	-	-	1.828.395	1.807.280	97.459
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	18.298.428	-	-	18.298.428	13.129.755	706.721
Instrumento de Deuda o Crédito	20.260.801	-	-	20.260.801	20.533.645	1.079.963
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	263.617.481	-	-	263.617.481	233.245.842	40.608.763
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	3.146.976	-	3.146.976	13.155.022	117.605
Fondos de Inversión	49.693.026	254.547.932	-	304.240.958	262.527.534	56.532.486
Fondos Mutuos	22.556.940	24.727.078	-	47.284.018	22.503.807	2.341.981
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	1.915.513	-	-	1.915.513	2.030.900	78.356
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	650.952	-	-	650.952	663.825	26.628
Acciones de Sociedades Extranjeras	48.499.853	-	-	48.499.853	66.684.241	(4.136.106)
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	186.792.072	-	-	186.792.072	155.207.295	735.241
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	22.084.099	701.730.550	-	723.814.649	616.608.411	3.194.749
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	4.520.920	71.886.280	-	76.407.200	4.982.300	17.282
Otros - Inversión extranjera en PolicyMe	8.685.917			8.685.917		
Subtotal	649.404.397	1.056.038.816	-	1.705.443.213	1.413.079.857	101.401.128
2) Derivados						
Derivados de Cobertura	1.925.209	-	-	1.925.209	2.372.045	5.711.829
Otros - Derivados de Cobertura	332.152	-	-	332.152	-	-
Subtotal	2.257.361	-	-	2.257.361	2.372.045	5.711.829
Total Inversiones a valor razonable	651.661.758	1.056.038.816	-	1.707.700.574	1.415.451.902	107.112.957

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Nivel 1(*):	Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
Nivel 2(*):	Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. El método utilizado para las acciones cerradas o sin presencia es, Flujos Descontados: En aquellos casos en donde se tenga información suficiente, se proyectarán los flujos de caja y se descontarán a la tasa implícita en las valorizaciones de sociedades equivalentes.
Nivel 3(*):	Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre 2024 el detalle de las inversiones y derivados a costo amortizado es el siguientes:

Detalle al 30 de junio de 2025	Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
3) Inversiones a costo amortizado				
Instrumentos del Estado	563.190.416	226.798	562.963.618	513.235.315
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	419.987.288	570.129	419.417.159	395.170.825
Instrumentos de Deuda o Crédito	1.432.784.379	4.338.516	1.428.445.863	1.385.064.552
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	713.667.967	3.468.040	710.199.927	698.242.538
Mutuos Hipotecarios	1.337.847.244	6.553.998	1.331.293.246	1.334.435.920
Créditos Sindicados	238.239.745	488.495	237.751.250	238.239.745
Titulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	66.561.609	84.136	66.477.473	66.561.609
Titulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	495.093.957	520.242	494.573.715	515.150.150
Titulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.421.239.482	8.848.802	1.412.390.680	1.325.085.803
Total	6.688.612.087	25.099.156	6.663.512.931	6.471.186.457
4) Derivados				
Derivados	155.785.458	-	155.785.458	77.194.530
Subtotal	155.785.458	-	155.785.458	77.194.530
Total Inversiones a costo amortizado	6.844.397.545	25.099.156	6.819.298.389	6.548.380.987

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Detalle al 31 de diciembre de 2024	Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
3) Inversiones a costo amortizado				
Instrumentos del Estado	489.217.764	207.752	489.010.012	458.684.604
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	481.449.395	459.912	480.989.483	478.617.420
Instrumentos de Deuda o Crédito	1.495.191.404	4.547.747	1.490.643.657	1.422.275.928
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	697.346.760	3.469.861	693.876.899	676.600.561
Mutuos Hipotecarios	1.110.121.802	5.134.074	1.104.987.728	1.106.098.879
Créditos Sindicados	261.061.026	494.750	260.566.276	286.179.154
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	547.586.821	537.625	547.049.196	556.466.399
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.370.503.847	8.843.090	1.361.660.757	1.247.907.198
Total Inversiones a costo amortizado	6.452.478.819	23.694.811	6.428.784.008	6.232.830.143

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****NOTA 26 – INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES**

El detalle de las inversiones inmobiliarias es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades de inversión (1)	1.084.233.892	1.076.120.156
Cuentas por cobrar leasing (2)	<u>709.504.592</u>	<u>708.455.455</u>
Total inversiones inmobiliarias	<u>1.793.738.484</u>	<u>1.784.575.611</u>

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1) Propiedades de inversión

Al 30 de junio de 2025 la Compañía mantiene los siguientes saldos en propiedades de inversión:

Conceptos	Terrenos	Edificios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	662.902.568	411.184.283	2.033.305	1.076.120.156
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	19.123.339	957.117	-	20.080.456
Menos: Ventas, bajas y transferencias	30.113.701	846.662	36.723	30.997.086
Menos: Depreciación del período	-	5.696.662	-	5.696.662
Ajustes por revaloración	14.545.332	9.070.940	-	23.616.272
Otros	-	-	1.121.520	1.121.520
Valor Contable Propiedades de Inversión	666.457.538	414.669.016	3.118.102	1.084.244.656
Deterioro (Provisión)	-	(10.764)	-	(10.764)
Valor Final propiedades de inversión	666.457.538	414.658.252	3.118.102	1.084.233.892
Propiedades de inversión	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	666.457.538	414.658.252	3.118.102	1.084.233.892
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
Valor Final a la fecha de cierre	666.457.538	414.658.252	3.118.102	1.084.233.892

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 diciembre de 2024 la Compañía mantiene los siguientes saldos en propiedades de inversión:

Conceptos	Terrenos	Edificios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	557.298.377	397.180.204	2.097.229	956.575.810
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	108.268.771	8.819.024	36.722	117.124.517
Menos: Ventas, bajas y transferencias	29.036.280	984.825	-	30.021.105
Menos: Depreciación del período	-	10.815.557	-	10.815.557
Ajustes por revaloración	26.371.700	17.026.289	-	43.397.989
Otros	-	-	(100.646)	(100.647)
Valor Contable Propiedades de Inversión	662.902.568	411.225.135	2.033.305	1.076.161.008
Deterioro (Provisión)	-	(40.852)	-	(40.852)
Valor Final propiedades de inversión	662.902.568	411.184.283	2.033.305	1.076.120.156
Propiedades de inversión	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	662.902.568	411.184.283	2.033.305	1.076.120.156
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
Valor Final a la fecha de cierre	662.902.568	411.184.283	2.033.305	1.076.120.156

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2) El monto de las cuentas por cobrar leasing al 30 junio de 2025 es el siguiente:

Años remanente contrato leasing	Valor del contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Capital insoluto		Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro			
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0 - 1 año	-		-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	6.121.453		494.947	6.131.335	150.302	5.981.033	39.919.362	5.981.033
5 y más años	709.553.898		405.799.331	710.337.686	6.814.127	703.523.559	1.187.192.838	703.523.559
Totales	715.675.351		406.294.278	716.469.021	6.964.429	709.504.592	1.227.112.200	709.504.592

El monto de las cuentas por cobrar leasing al 31 diciembre de 2024 es el siguiente:

Años remanente contrato leasing	Valor del contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Capital insoluto		Intereses por recibir	Valor presente	Deterioro			
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0 - 1 año	-		-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	7.589.132		657.005	7.602.295	156.950	7.445.346	69.145.980	7.445.345
5 y más años	706.649.775		415.570.727	707.464.350	6.454.240	701.010.110	1.158.235.161	701.010.110
Totales	714.238.907		416.227.732	715.066.645	6.611.190	708.455.456	1.227.381.141	708.455.455

Capital insoluto:	Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del contrato:	Valor presente menos deterioro (provisión)
Valor de costo neto:	Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada
Valor de tasación:	Corresponde indicar el valor de la menor tasación
Valor final leasing:	Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 27 – INVERSIONES CON CUENTA UNICA DE INVERSIÓN

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de las inversiones con cuenta única de inversión es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.170.045.179	1.034.543.046
Adiciones	160.473.926	285.034.073
Ventas	(159.905.496)	(338.126.657)
Vencimientos	(27.463.916)	(79.638.406)
Devengo de intereses	5.813.427	15.406.648
Resultado	51.249.391	75.335.609
Deterioro	(9.686)	22.242
Diferencia de tipo de cambio	(10.150.444)	18.379.795
Utilidad o pérdida por unidad reajutable	5.586.525	10.385.761
Reclasificación	42.525.403	148.703.068
Totales	1.238.164.309	1.170.045.179

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Inversiones seguros con cuenta única de inversión (CUI) al 30 de junio 2025

	Inversiones que respaldan reservas de valor del fondo de seguros en que la compañía asume el riesgo del valor póliza				Inversiones que respaldan reservas de valor del fondo de seguros en que los asegurados asumen el riesgo del valor póliza		Total inversiones por seguros con cuenta única de inversión
	Activos a valor razonable	Activos a costo amortizado			Activos a valor razonable		
	Total activos a valor razonable	Costo	Deterioro	Total activos a costo	Nivel 1 (*)	Total activos a valor razonable	
Inversiones Nacionales	2.431.618	265.521.025	306.247	265.214.778	820.413.779	820.413.779	1.088.060.175
Renta Fija	-	265.521.025	306.247	265.214.778	-	-	265.214.778
Renta Variable	2.431.618	-	-	-	820.413.779	820.413.779	822.845.397
Inversiones en el extranjero	-	-	-	-	150.104.134	150.104.134	150.104.134
Renta Variable	-	-	-	-	150.104.134	150.104.134	150.104.134
Total	2.431.618	265.521.025	306.247	265.214.778	970.517.913	970.517.913	1.238.164.309

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Inversiones seguros con cuenta única de inversión (CUI) al 31 de diciembre 2024

	Inversiones que respaldan reservas de valor del fondo de seguros en que la compañía asume el riesgo del valor póliza				Inversiones que respaldan reservas de valor del fondo de seguros en que los asegurados asumen el riesgo del valor póliza		Total inversiones por seguros con cuenta única de inversión
	Activos a valor razonable	Activos a costo amortizado			Activos a valor razonable		
	Total activos a valor razonable	Costo	Deterioro	Total activos a costo	Nivel 1 (*)	Total activos a valor razonable	
Inversiones Nacionales	2.037.951	255.146.566	291.350	254.855.216	751.553.366	751.553.366	1.008.446.533
Renta Fija	-	255.146.566	291.350	254.855.216	-	-	254.855.216
Renta Variable	2.037.951	-	-	-	751.553.366	751.553.366	753.591.317
Inversiones en el extranjero	-	-	-	-	161.598.646	161.598.646	161.598.646
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	-	161.598.646	161.598.646	161.598.646
Total	2.037.951	255.146.566	291.350	254.855.216	913.152.012	913.152.012	1.170.045.179

a) Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

b) Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando un técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 28 – CREDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Al 30 junio de 2025 el detalle de las operaciones de préstamos es el siguiente:

	Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Avance Tenedores de pólizas	910.039	-	910.039	910.039
Préstamos otorgados	-	-	-	-
Tota Préstamos	910.039	-	910.039	910.039

Al 31 diciembre de 2024 el detalle de las operaciones de préstamos es el siguiente:

	Costo Amortizado	Deterioro	Costo Amortizado Neto	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Avance Tenedores de pólizas	976.026	-	976.026	976.026
Préstamos otorgados	-	-	-	-
Tota Préstamos	976.026	-	976.026	976.026

NOTA 29 – DEUDORES POR PRIMAS ASEGURADOS Y DEUDORES POR REASEGURO

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores por primas asegurados	159.640.864	158.936.144
Deudores por reaseguros y coaseguros	70.460.421	63.499.265
Total	230.101.285	222.435.409

	M\$	M\$
Deudores por primas por vencimiento (1)	159.640.864	158.936.144
Otros deudores (2)	8.355.284	7.403.580
Participación del reaseguro en la reserva técnica (3)	41.459.523	37.211.881
Deudores por Reaseguros (4)	11.480.307	15.273.066
Operaciones de coaseguros por cobrar (5)	9.165.307	3.610.738
Total	230.101.285	222.435.409

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1) Deudores por primas por vencimiento, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Vencimiento de saldos	Primas Documentadas	Primas Seguros Inv. y Sob. DL 3500	Primas asegurados				Sin especificar forma de pago	Total
			Con especificación de forma de pago					
			Plan pago PAC	Plan pago PAT	Plan pago CUP	Plan pago Cía.		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros revocables								
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	507.358	258.296	-	17.377.263	2.794	18.145.711
Meses anteriores	-	-	63.953	16.771	-	2.086.817	-	2.167.541
marzo	-	-	1.505	753	-	14.936	-	17.194
abril	-	-	6.930	2.828	-	512.919	141	522.818
mayo	-	-	21.974	10.930	-	58.235	287	91.426
junio	-	-	412.996	227.014	-	14.704.356	2.366	15.346.732
2. Deterioro	-	-	94.362	31.282	-	2.672.907	428	2.798.979
Pagos vencidos	-	-	94.362	31.282	-	2.672.907	428	2.798.979
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	214.450	131.985	-	2.238.082	-	2.584.517
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	198.546	95.029	-	12.466.274	2.366	12.762.215
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financieros	-	52.638.044	23.642.758	30.481.902	-	39.775.005	-	146.537.709
julio	-	26.301.620	2.281.661	2.523.047	-	3.979.863	-	35.086.191
agosto	-	26.336.424	2.202.190	2.456.027	-	4.396.100	-	35.390.741
septiembre	-	-	2.068.108	2.339.688	-	4.564.309	-	8.972.105
meses posteriores	-	-	17.090.799	23.163.140	-	26.834.733	-	67.088.672
6. Deterioro	-	-	26.825	14.263	-	106.581	-	147.669
Pagos vencidos	-	-	26.825	14.263	-	106.581	-	147.669
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	52.638.044	23.615.933	30.467.639	-	39.668.424	-	146.390.040
SEGUROS NO REVOCABLES	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	-	-	-	-	-	-	-
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	52.638.044	23.833.416	30.563.948	-	52.603.090	2.366	159.640.864

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Vencimiento de saldos	Primas Documentadas	Primas Seguros Inv. y Sob. DL 3500	Primas asegurados				Sin especificar forma de pago	Total
			Con especificación de forma de pago					
			Plan pago PAC	Plan pago PAT	Plan pago CUP	Plan pago Cía.		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros revocables								
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	447.601	332.777	-	18.522.088	3.263	19.305.729
Meses anteriores	-	-	64.135	27.527	-	1.824.677	-	1.916.339
septiembre	-	-	2.805	2.734	-	16.487	-	22.026
octubre	-	-	10.605	4.994	-	573.044	371	589.014
noviembre	-	-	24.717	10.570	-	69.855	298	105.440
diciembre	-	-	345.339	286.952	-	16.038.025	2.594	16.672.910
2. Deterioro	-	-	102.262	45.825	-	2.484.063	669	2.632.819
Pagos vencidos	-	-	102.262	45.825	-	2.484.063	669	2.632.819
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	132.362	78.717	-	2.882.101	-	3.093.180
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	212.977	208.235	-	13.155.924	2.594	13.579.730
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financieros	46.432.827	-	23.081.084	29.288.216	-	46.401.747	-	145.203.874
enero	23.219.570	-	2.234.712	2.394.915	-	4.919.542	-	32.768.739
febrero	23.213.257	-	2.154.239	2.351.110	-	4.664.665	-	32.383.271
marzo	-	-	2.044.186	2.263.564	-	4.613.174	-	8.920.924
meses posteriores	-	-	16.647.947	22.278.627	-	32.204.366	-	71.130.940
6. Deterioro	-	-	44.029	26.531	-	121.806	-	192.366
Pagos vencidos	-	-	44.029	26.531	-	121.806	-	192.366
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	46.432.827	-	23.037.055	29.261.685	-	46.279.941	-	145.011.508
Seguros no revocables								-
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	1.010	33	-	72.149	-	73.192
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financieros	-	-	347	149	-	304.446	-	304.942
10. Deterioro	-	-	1.010	-	-	32.218	-	33.228
11. Sub-Total (8+9-10)	-	-	347	182	-	344.377	-	344.906
12. Total (4+7+11)	46.432.827	-	23.250.379	29.470.102	-	59.780.242	2.594	158.936.144

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2) Otros deudores al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Vencimiento de saldos	Otros deudores al 30-06-2025 M\$	Otros deudores al 31-12-2024 M\$
Seguros revocables		
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	117.608	150.185
2. Deterioro	(95.864)	(119.989)
3. Ajustes por no identificación	-	-
4. Sub-Total	21.744	30.196
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financieros	8.382.088	7.422.669
6. Deterioro	(48.816)	(52.229)
7. Sub-Total	8.333.272	7.370.440
Seguros no revocables	-	-
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financieros	-	2.962
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financieros	268	70
10. Deterioro	-	88
11. Sub-Total (8+9-10)	268	2.944
12. Total (4+7+11)	8.355.284	7.403.580

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3) Participación del reaseguro en la reserva técnica, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Reservas	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación del reaseguro en la reserva	Deterioro	Total participación del reaseguro en la reserva técnica
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de riesgos en curso	115.138.913	-	115.138.913	19.168.493	-	19.168.493
Reservas previsionales	9.247.424.951	33.764.049	9.281.189.000	6.938.809	-	6.938.809
Reserva de rentas vitalicias	8.617.442.990	33.764.049	8.651.207.039	350.822	-	350.822
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia	629.981.961	-	629.981.961	6.587.987	-	6.587.987
Reserva matemática	41.150.912	-	41.150.912	-	-	-
Reserva de rentas privadas	50.040.587	-	50.040.587	-	-	-
Reserva de siniestros	83.864.069	-	83.864.069	14.899.579	-	14.899.50-06
Liquidados y no pagados	7.656.299	-	7.656.299	4.684	-	4.684
Liquidados y controvertidos por el asegurado	1.784.693	-	1.784.693	129.927	-	129.927
En proceso de liquidación	61.617.920	-	61.617.920	14.089.335	-	14.089.335
(1) Siniestros reportados	56.577.246	-	56.577.246	13.956.537	-	13.956.537
(2) Siniestros detectados y no reportados	5.040.674	-	5.040.674	132.798	-	132.798
Ocurridos y no reportados	12.805.157	-	12.805.157	675.633	-	675.633
Reserva catastrófica de terremoto	215.969	-	215.969	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	-	-	-	-	-	-
Otras reservas técnicas	6.262.819	-	6.262.819	452.642	-	452.642
Reserva valor del fondo	1.231.959.746	-	1.231.959.746	-	-	-
Total	10.776.057.966	33.764.049	10.809.822.015	41.459.523	-	41.459.523

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Reservas	Directo	Aceptado	Total pasivo por reserva	Participación del reaseguro en la reserva	Deterioro	Total participación del reaseguro en la reserva técnica
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de riesgos en curso	112.087.196	-	112.087.196	1.377.070	-	1.377.070
Reservas previsionales	8.692.268.987	36.265.415	8.728.534.402	23.442.767	-	23.442.767
Reserva de rentas vitalicias	8.193.710.828	36.265.415	8.229.976.243	14.779.305	-	14.779.305
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia	498.558.159	-	498.558.159	8.663.462	-	8.663.462
Reserva matemática	40.994.841	-	40.994.841	-	-	-
Reserva de rentas privadas	49.079.686	-	49.079.686	-	-	-
Reserva de siniestros	72.152.158	-	72.152.158	11.914.899	-	11.914.899
Liquidados y no pagados	3.330.452	-	3.330.452	79	-	79
Liquidados y controvertidos por el asegurado	1.304.468	-	1.304.468	129.863	-	129.863
En proceso de liquidación	55.441.336	-	55.441.336	11.204.518	-	11.204.518
(1) Siniestros reportados	50.822.744	-	50.822.744	11.074.596	-	11.074.596
(2) Siniestros detectados y no reportados	4.618.592	-	4.618.592	129.922	-	129.922
Ocurridos y no reportados	12.075.902	-	12.075.902	580.439	-	580.439
Reserva catastrófica de terremoto	211.292	-	211.292	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	664.728	-	664.728	455.714	-	455.714
Otras reservas técnicas	4.857.067	-	4.857.067	21.431	-	21.431
Reserva valor del fondo	1.168.783.668	-	1.168.783.668	-	-	-
Total	10.141.099.623	36.265.415	10.177.365.038	37.211.881		37.211.881

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

4) Deudores por Reaseguros al 30 junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de junio de 2025

Concepto	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	10.427.104	10.427.104
Activos por seguros no proporcionales	-	1.053.203	1.053.203
Otras deudas por cobrar de reaseguros	-	-	-
Total	-	11.480.307	11.480.307

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	14.719.608	14.719.608
Activos por seguros no proporcionales	-	522.308	522.308
Otras deudas por cobrar de reaseguros	-	31.150	31.150
Total	-	15.273.066	15.273.066

5) Operaciones de coaseguros por cobrar al 30 junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 junio de 2025

Concepto	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar coaseguros	-	9.215.035	9.215.035
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	-	15.397	15.397
Deterioro	-	(65.125)	(65.125)
Total	-	9.165.307	9.165.307

Al 31 diciembre de 2024

Concepto	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar coaseguros	-	3.679.064	3.679.064
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	-	18.064	18.064
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro no vencidos	-	18.064	18.064
Deterioro	-	(86.390)	(86.390)
Total	-	3.610.738	3.610.738

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 30 – INVERSIONES EN SOCIEDADES

Concepto	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	64.422.301	63.919.764
Adquisiciones	120.000	4.994.525
Ventas/Transferencias	298.177	(3.651.815)
Reconocimiento en resultado	2.082.387	1.693.537
Dividendos recibidos	(1.180.332)	(2.523.176)
Deterioro	52.466	-
Otros	(41.928)	(10.534)
Saldo Final	<u>65.753.071</u>	<u>64.422.301</u>

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Detalle:

Al 30 junio de 2025 la situación de las empresas asociadas es la siguiente.

RUT	Nombre de Sociedad	País de Destino	Natura de la Inversión	Moneda de Control de la Inversión	Nº de Acciones	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado período	Valor Costo de la Inversión	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96844470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Chile	IO	CLP	14.999.857	15,83%	80.607.066	(571.955)	7.450.894	-	12.758.720
76027704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Chile	IO	CLP	9.700.500	50,00%	16.607.093	465.453	7.576.357	-	8.303.547
76883240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Chile	IO	CLP	6.074.124	50,00%	11.804.869	5.128	4.845.065	-	5.902.435
76435779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Chile	IO	CLP	570.000	50,00%	15.258.599	(1.270)	5.700.000	-	7.629.300
76954790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	4.559.820	(447.359)	3.333.512	-	1.519.940
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	42,86%	8.179.756	45.143	3.714.740	-	3.505.610
76039786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Chile	IO	CLP	3.994.236	42,06%	17.720.418	521.822	9.920.233	-	7.452.728
76576572-2	INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	Chile	IO	CLP	2.831.950	50,00%	1.222.092	123.596	14.160	-	611.046
76646780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Chile	IO	CLP	3.429	33,33%	4.026.018	(261.932)	685.906	-	1.342.006
76231874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	Chile	IO	CLP	1.987.684.067	45,00%	(1.103.742)	-	271.772	-	-
76455471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Chile	IO	CLP	171.282	15,00%	3.092.146	285.569	650.770	-	463.822
76453436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Chile	IO	CLP	1.400.500	50,00%	5.314.159	(113.139)	1.400.500	-	2.657.080
76455482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Chile	IO	CLP	160.476	15,00%	2.062.303	(48.638)	241.207	-	309.345
76318228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	15,00%	788.057	(6.621)	273.186	-	118.208
76989262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Chile	IO	CLP	975.482	32,00%	3.285.862	(13.969)	719.819	-	1.051.476
76326533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Chile	IO	CLP	213.231	15,00%	7.741.463	(59.798)	1.451.388	-	1.161.220
76468394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Chile	IO	CLP	450	45,00%	35.585	(138.812)	336.076	-	16.013
76882227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Chile	IO	CLP	55.272	33,33%	224.760	(490)	55.272	-	74.920
99599540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Chile	IO	CLP	400	40,00%	953.104	37.874	508	-	381.242
96953540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000.000	50,00%	602.682	34.489	13.913	-	301.341
76966850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Chile	IO	CLP	105.350	35,00%	306.543	(8.099)	155.808	-	107.290
76349920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Chile	IO	CLP	96.096	50,00%	762.207	2.397	355.375	-	381.104
99591360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	323.118	573	648	-	161.559
76948771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	Chile	IO	CLP	550.000	50,00%	112.703	(341.734)	10.000	-	56.352

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

RUT	Nombre de Sociedad	País de Destino	Natura de la Inversión	Moneda de Control de la Inversión	Nº de Acciones	% de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado periodo	Valor Costo de la Inversión	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76283072-8	INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	553.679	-	500	-	276.840
76693443-9	INMOBILIARIA RENTA NUEVA EL GOLF SPA	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(101.855)	-	500	-	-
76882093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Chile	IO	CLP	645.716	32,01%	8.013.041	(3.643)	3.256.074	-	2.564.741
99586380-4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE S.A.	Chile	IO	CLP	188	50,00%	152.496	2.839	89.182	-	76.248
99591150-7	INMOBILIARIA SAN LUIS S.A.	Chile	IO	CLP	250	25,00%	121.757	-	311	-	30.439
77006764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	Chile	IO	CLP	722.500	50,00%	2.206.127	15.774	1.137.500	-	1.103.063
76641360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Chile	IO	CLP	400	33,33%	68.538	(37)	486	-	22.846
96995870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	40.695	(105)	1.292	-	13.565
76416293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	20.901	(393)	3.000	-	6.967
99591350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	96.443	330	648	-	48.222
96931030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	(99.391)	-	13.171	-	-
99591340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A.	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(6.969)	-	639	-	-
77094393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Chile	IO	CLP	478.450	35,00%	1.290.113	(11.207)	479.369	-	451.540
77367636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	Chile	IO	CLP	4.640	33,33%	857.931	161.931	232.000	-	285.977
77290472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Chile	IO	CLP	554.715	45,00%	521.530	(120.322)	554.715	-	234.688
77433282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	Chile	IO	CLP	863.908	40,00%	6.626.947	4.514.252	1.291.345	-	2.650.779
77741403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Chile	IO	CLP	50	50,00%	(416.440)	-	25.000	-	-
77815156-1	INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	Chile	IO	CLP	26.207.643	50,00%	689.111	(1.302)	347.173	-	344.555
77967338-3	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA	Chile	IO	CLP	240	33,33%	342.511	(17.489)	120.000	-	114.170
96658670-2	DCV-VIDA SA	Chile	IO	CLP	2.720	19,96%	3.523.410	312.778	158.458	-	703.440
76.618.543-6	INMOBILIARIA SANTA MONICA	CHILE	IO	o	3.380	50,00%	1.117.375	89.071	190.000	-	558.686
77.067.086-1	INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA	CHILE	IO	o	887.412	50,00%	(104.933)	(218.868)	717.171	-	1
Total							209.999.698	4.231.837	57.795.643	-	65.753.071

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 diciembre de 2024 la situación de las empresas asociadas es la siguiente.

RUT	Nombre de Sociedad	País de Destino	Natura de la Inversión	Moneda de Control de la Inversión	Nº de Acciones	% de Participac.	Patrimonio Sociedad	Resultado período	Valor Costo de la Inversión	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96844470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Chile	IO	CLP	14.999.857	15,83%	79.563.673	26.128	7.450.894	-	12.593.569
76027704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Chile	IO	CLP	9.700.500	50,00%	16.141.639	748.616	7.576.357	-	8.070.820
76883240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Chile	IO	CLP	6.074.124	50,00%	11.799.740	3.446	4.845.065	-	5.899.870
76435779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Chile	IO	CLP	570.000	50,00%	15.259.868	430.350	5.700.000	-	7.629.934
76954790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	5.068.893	402.424	3.333.512	-	1.689.631
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	42,86%	8.134.613	468.135	3.714.740	-	3.486.263
76039786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Chile	IO	CLP	3.994.236	42,06%	17.102.252	2.685.097	9.920.233	-	7.192.746
76576572-2	INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	Chile	IO	CLP	2.831.950	50,00%	1.878.497	1.618.195	14.160	-	939.249
76646780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Chile	IO	CLP	3.429	33,33%	4.287.950	(1.097.190)	685.906	-	1.429.317
76231874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	Chile	IO	CLP	1.987.684.067	45,00%	(405.252)	120.101	271.772	-	-
76455471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Chile	IO	CLP	171.282	15,00%	3.811.832	1.089.254	650.770	-	571.775
76453436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Chile	IO	CLP	1.400.500	50,00%	5.427.298	46.853	1.400.500	-	2.713.649
76455482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Chile	IO	CLP	160.476	15,00%	2.154.817	618.971	241.207	-	323.223
76318228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	15,00%	1.170.986	1.375.325	273.186	-	175.648
76989262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Chile	IO	CLP	975.482	32,00%	4.067.569	1.157.173	965.496	-	1.301.622
76326533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Chile	IO	CLP	213.231	15,00%	7.845.360	(425.666)	1.451.388	-	1.176.804
76468394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Chile	IO	CLP	450	45,00%	209.767	(391.643)	336.076	-	94.395
76882227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Chile	IO	CLP	55.272	33,33%	225.252	50.817	55.272	-	75.084
99599540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Chile	IO	CLP	400	40,00%	931.645	479.127	508	-	372.658
96953540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000.000	50,00%	568.195	100.910	13.913	-	284.098
76966850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Chile	IO	CLP	105.350	35,00%	314.642	(93.373)	155.808	-	110.125
76349920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Chile	IO	CLP	96.096	50,00%	759.810	53.024	355.375	-	379.905
99591360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	322.546	50.909	648	-	161.273
76948771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	Chile	IO	CLP	550.000	50,00%	634.438	7.649	100.000	-	317.219

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

RUT	Nombre de Sociedad	País de Destino	Natura de la Inversión	Moneda de Control de la Inversión	Nº de Acciones	% de Participac.	Patrimonio Sociedad	Resultado período	Valor Costo de la Inversión	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76283072-8	INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	783.162	1.302.403	500	-	391.581
76693443-9	INMOBILIARIA RENTA NUEVA EL GOLF SPA	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(97.884)	(41.690)	500	-	-
76882093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Chile	IO	CLP	645.716	32,01%	7.753.684	(541.183)	3.037.221	-	2.481.728
99586380-4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE S.A.	Chile	IO	CLP	188	50,00%	149.657	14.346	89.182	-	74.829
99591150-7	INMOBILIARIA SAN LUIS S.A.	Chile	IO	CLP	250	25,00%	121.757	-	311	-	30.439
77006764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	Chile	IO	CLP	722.500	50,00%	1.360.354	(41.459)	722.500	-	680.177
76641360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Chile	IO	CLP	400	33,33%	68.575	4.291	486	-	22.858
96995870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	40.799	(213)	1.292	-	13.600
76416293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	21.294	(1.743)	3.000	-	7.098
99591350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	96.114	6.015	648	-	48.057
96931030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	(99.248)	(2.644)	13.171	-	-
99591340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A.	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(6.936)	(62)	639	-	-
77094393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Chile	IO	CLP	372.750	35,00%	1.290.113	(44.079)	479.369	-	451.540
77367636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	Chile	IO	CLP	4.640	33,33%	1.642.509	249.720	232.000	-	547.503
77290472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Chile	IO	CLP	554.715	45,00%	641.851	(169.407)	554.715	-	288.833
77433282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	Chile	IO	CLP	863.908	40,00%	2.112.695	(502.820)	1.291.345	-	845.078
77741403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Chile	IO	CLP	50	50,00%	(291.631)	(64.850)	25.000	-	-
77815156-1	INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	Chile	IO	CLP	26.207.643	50,00%	690.413	-	347.173	-	345.207
96658670-2	DCV-VIDA S.A.	Chile	IO	CLP	2.720	19,96%	3.168.400	378.230	158.458	-	632.561
76.618.543-6	INMOBILIARIA SANTA MONICA	CHILE	IO		3.380	50,00%	796.006	724.694	190.000	-	398.003
77.067.086-1	INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA	CHILE	IO		887.412	50,00%	348.664	(535.172)	717.171	-	174.332
Total							207.866.378	10.259.010	57.377.467	-	64.422.301

NOTA 31 – INTANGIBLES

El detalle de los intangibles es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Goodwill (1)	663.918	1.137.128
Activos intangibles distintos del Goodwill (2)	20.345.396	18.523.358
Otros (3)	6.998.464	7.471.116
	28.007.778	27.131.602

1) Goodwill

El Goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad en los activos netos identificables de las empresas asociadas (coligadas) en la fecha de adquisición. La medición del Goodwill es a costo inicial menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Al 30 junio de 2025 el saldo del Goodwill es el siguiente:

Detalle	Valor libro inicial M\$	Adquisiciones por participación M\$	Otros Ajustes M\$	Total M\$
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.859	-	-	455.858
Inmobiliaria El Mariscal SPA	37.820	-	-	37.820
Rentas Nueva el Golf SPA	473.210	-	(473.210)	-
Inmobiliaria Estocolmo Fortaleza SpA	170.240	-	-	170.240
Total	1.137.129	-	-	663.918

Al 31 diciembre de 2024 el saldo del Goodwill es el siguiente:

Detalle	Valor libro inicial M\$	Adquisiciones por participación M\$	Otros Ajustes M\$	Total M\$
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	455.857
Inmobiliaria El Mariscal SPA	37.820	-	-	37.820
Rentas Nueva el Golf SPA	473.210	-	-	473.210
Inmobiliaria Estocolmo Fortaleza SpA	170.241	-	-	170.241
Total	1.137.128	-	-	1.137.128

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2) Activos intangibles distintos del Goodwill

Al 30 junio de 2025 el saldo distinto de activos intangibles distintos del Goodwill es el siguiente:

	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Licencias	Otros activos intangibles identificables	Deterioro	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025	9.106.850	7.016.801	179.707	2.220.000	-	18.523.358
Movimientos de activos intangibles identificables						
Adiciones	2.926.413	-	1.136.429	-	-	4.062.842
Amortización	-	(1.244.090)	(628.555)	(370.000)	-	(2.242.645)
Otros incrementos (disminuciones)	(3.626.847)	3.628.688	-	-	-	1.841
Total movimiento en activos intangibles identificables	(700.434)	2.384.598	507.874	(370.000)	-	1.822.038
Total	8.406.416	9.401.399	687.581	1.850.000	-	20.345.396

	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles			
Activos intangibles de vida finita	35.883.491	(15.538.095)	20.345.396
Activos intangibles de vida indefinida	-	-	-
Activos Intangibles	35.883.491	(15.538.095)	20.345.396
Activos intangibles identificables			
Costos de desarrollo	8.248.129	-	8.248.129
Patentes, marcas registradas y otros derechos	14.508.701	(5.262.759)	9.245.942
Programas informáticos	4.470.865	(3.469.540)	1.001.325
Otros activos intangibles identificables	8.655.795	(6.805.795)	1.850.000
Total	35.883.490	(15.538.094)	20.345.396

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 diciembre de 2024 el saldo distinto de activos intangibles distintos del Goodwill es el siguiente:

Movimientos de activos intangibles identificables	Costos de Desarrollo	Programas Informáticos	Licencias	Otros activos intangibles identificables	Deterioro	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	6.025.352	5.130.764	338.429	2.960.000	-	14.454.545
Adiciones	6.135.990	431.586	987.722	-	-	7.555.298
Amortización	-	(1.553.091)	(1.192.077)	(740.000)	-	(3.485.168)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(1.317)	-	-	-	(1.317)
Total movimiento en activos intangibles identificables	6.135.990	(1.122.822)	(204.355)	(740.000)	-	4.068.813
Total	12.161.342	4.007.942	134.074	2.220.000	-	18.523.358

Activos Intangibles	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	31.818.807	(13.295.449)	18.523.358
Activos Intangibles	31.818.807	(13.295.449)	18.523.358

Activos intangibles identificables			
Costos de desarrollo	12.161.342	-	12.161.342
Patentes, marcas registradas y otros derechos	7.871.154	(4.082.581)	3.788.573
Programas informáticos	3.130.517	(2.777.074)	353.443
Otros activos intangibles identificables	8.655.794	(6.435.794)	2.220.000
Total	31.818.807	(13.295.449)	18.523.358

3) Otros

El detalle al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 de los intangibles distintos del Goodwill de las Filiales es el siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Servidumbres mineras	1.167.543	1.300.563
Pertinencias mineras	32.228	141.347
Derechos de agua	5.798.693	6.029.206
Total	6.998.464	7.471.116

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 32 – ACTIVO FIJO

La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Activo (1)		
Terrenos	10.119.587	9.900.242
Edificios	29.186.111	29.098.104
Muebles	1.040.085	1.056.714
Planta y equipo	2.781.198	2.905.811
Filiales (2)	<u>58.842.608</u>	<u>62.382.382</u>
Total	<u>101.969.589</u>	<u>105.343.253</u>

La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de junio 2025 es la siguiente:

1) Activo Fijo	Terrenos	Edificios	Muebles, maquinarias e instalaciones	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldo Inicial al 01.01.2025	9.900.243	29.098.103	4.344.467	11.143.133	54.485.946
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	-	7.474	-	-	7.474
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	110.469	186.669	297.138
Menos: Depreciación del período	-	561.632	3.193.913	8.175.266	11.930.811
Ajustes por revaloración	219.344	642.166	-	-	861.510
Valor Contable Activo Fijo	10.119.587	29.186.111	1.040.085	2.781.198	43.126.981

2) Filiales	Monto Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto en M\$
Central Hidroeléctrica:			
Terrenos	754.320	-	754.320
Equipos y mobiliario	18.087	(12.798)	5.289
Equipos computacionales	3.785	(3.785)	-
Equipos industriales	20.869	(5.306)	15.563
Herramientas	2.927	(2.927)	-
Obras en curso	7.467.017	-	7.467.017
Equipamiento electromecánico	6.424.841	(411.902)	6.012.939
Bocatoma	6.849.862	(445.650)	6.404.212
Canal de aducción	5.171.012	(380.303)	4.790.709
Casa de máquinas	7.281.242	(461.145)	6.820.097
Túnel	8.512.494	(540.911)	7.971.583
Sub Total	42.506.456	(2.264.727)	40.241.729

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Transmisora:

Obras en ejecución	2.993.246	-	2.993.246
Terrenos	57.806	-	57.806
Línea eléctrica	14.212.019	(898.608)	13.313.411
Subestación	2.391.177	(155.625)	2.235.552
Equipos computacionales	2.645	(1.781)	864
Sub Total	19.656.893	(1.056.014)	18.600.879
Total			58.842.608

La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

1) Activo Fijo	Terrenos	Edificios	Muebles, maquinarias e instalaciones	Otras propiedades, planta y equipo	Total
Saldo Inicial al 01.01.2024	9.494.575	27.534.205	4.352.099	10.554.257	51.935.136
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	-	1.400.299	-	-	1.400.299
Menos: Depreciación del período	-	1.025.507	3.295.385	7.648.446	11.969.338
Ajustes por revaloración	405.667	1.189.107	-	-	1.594.774
Valor Contable Activo Fijo	9.900.242	29.098.104	1.056.714	2.905.811	42.960.871

2) Filiales	Monto Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto en M\$
Central Hidroeléctrica:			
Terrenos	804.143	-	804.143
Equipos y mobiliario	18.933	(12.954)	5.979
Equipos computacionales	3.986	(3.986)	-
Equipos industriales	21.922	(5.979)	15.943
Herramientas	2.989	(2.989)	-
Obras en curso	7.515.301	-	7.515.301
Equipamiento electromecánico	6.858.634	(416.520)	6.442.114
Bocatoma	7.313.020	(451.396)	6.861.624
Canal de aducción	5.520.388	(391.609)	5.128.780
Casa de máquinas	7.773.384	(466.343)	7.307.041
Túnel	9.087.715	(547.057)	8.540.659
Sub Total	44.920.415	(2.298.833)	42.621.584
Transmisora:			
Obras en ejecución	3.039.203	-	3.039.203
Terrenos	61.781	-	61.781
Línea eléctrica	15.172.100	(908.772)	14.263.328
Subestación	2.552.931	(157.441)	2.395.490
Equipos computacionales	2.989	(1.993)	996
Sub Total	20.829.004	(1.068.206)	19.760.798
Total	65.749.419	(3.367.039)	62.382.382

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 33 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición y el movimiento de impuestos corrientes al 30 de junio 2025 y al 31 de diciembre 2024.

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resumen de los (activos) pasivos por impuestos corrientes		
Activos por impuestos corrientes	28.028.906	33.408.281
Pasivos por impuestos corrientes	(3.966.768)	(3.402.124)
Total impuestos por pagar (recuperar)	24.062.138	30.006.157

1) Impuestos por cobrar corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Concepto		
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31 inciso 3	20.900.816	20.450.896
Crédito por gastos por capacitación	165.254	181.180
Otros (*)	6.962.836	12.776.205
Total	28.028.906	33.408.281

(*)Otros: contiene impuestos de las filiales

2) Impuestos por pagar corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Concepto		
Iva por pagar	2.728.077	946.293
Impuesto renta	310.516	1.380.235
Impuesto de terceros	857.191	1.040.298
Impuesto de reaseguro	70.984	35.298
Total	3.966.768	3.402.124

Impuestos Diferidos

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Concepto		
Activo por impuesto diferido	20.051.859	18.295.837
Pasivo por impuesto diferido	(112.655.003)	(115.872.943)
	(92.603.144)	(97.577.106)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

A continuación, se presentan los efectos por impuestos diferidos en el activo, pasivo y resultados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Activos por impuestos diferidos:

CONCEPTO	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	391.684	344.903
Activos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	24.538	18.975
Activos por impuestos diferidos relativos a inversiones	5.232.049	5.011.636
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	429.231	347.721
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias	15.191.084	12.427.363
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	910.219	1.037.694
Activos por impuestos diferidos relativos con efecto en patrimonio	555	24.222
Pasivos por impuestos diferidos relativos a inversiones	(1.980.777)	(916.677)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	(146.724)	-
Total	20.051.859	18.295.837

Pasivos por impuestos diferidos:

CONCEPTO	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a inversiones	17.504.737	17.321.173
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias	84.039.823	31.688.368
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	20.927.881	40.486.900
Pasivos por impuestos diferidos relativos a gastos anticipados	(215.035)	(225.849)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intangibles	(988.816)	(2.975.298)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a inversiones	(164.115.981)	(135.666.877)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a obligaciones leasing	(69.435.798)	(65.908.810)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	(371.814)	(592.550)
Total	(112.655.003)	(115.872.943)

Resultado por impuesto a la renta:

CONCEPTO	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Gastos por impuesta a la renta:		
Impuesto año corriente	1.195.582	1.454.497
Abono (cargo) por impuestos diferidos	2.217.707	-
Originación y reverso de diferencias temporarias	(1.000.233)	(2.903.462)
Subtotales	(3.802.047)	(1.448.965)
Otros	(92.413)	3.358.160
Cargo (abono) neto a resultados por impuesto a la renta	(3.894.460)	1.909.195

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

CONCEPTO	30-06-2025		30-06-2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuesto	18,09%	23.237.268	27,00%	20.826.174
Diferencias permanentes	(79,13%)	(27.124.120)	(34,15%)	(20.777.182)
Agregados o deducciones	1,42%	84.805	(0,45%)	(1.459.797)
Otros	(0,10%)	(92.413)	3,02%	3.320.000
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	(59,73%)	(3.894.460)	(4,57%)	1.909.195

NOTA 34 – OTROS ACTIVOS

La composición de los otros activos es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudas del personal (1)	1.077.032	1.094.968
Cuentas por cobrar intermediarios (2)	573.206	598.796
Gastos anticipados (3)	2.936.933	3.586.361
Otros activos (4)	80.735.238	107.692.462
Deudores relacionados (5)	48.696.594	44.549.815
Total	134.019.003	157.522.402

1) Deudas del personal

El saldo de las deudas del personal son las siguientes:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudas del personal		
Deudas del personal	1.077.032	1.094.968
Total	1.077.032	1.094.968

2) Cuentas por cobrar intermediarios

El saldo de Cuentas por cobrar intermediarios es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar intermediarios		
Cuentas por cobrar asesores previsionales	73.887	116.397
Corredores	499.319	482.399
Total	573.206	598.796

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3) Gastos anticipados

El detalle de los gastos anticipados es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	110.075	23.240
Arriendos por Cobrar	89.733	19.632
Otros Gastos Pagados	15.567	33.497
Proyecto Remodelación	69.367	81.980
Convenio Colectivo	2.534.147	3.428.012
Gastos Anticipados	118.044	-
Total	2.936.933	3.586.361

(4) Otros activos

El detalle de los otros activos es el siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
Detalle	M\$	M\$
Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)	1.680.817	1.925.866
Arriendo por Cobrar	66.401	111.935
Boletas de Garantía	-	92.208
Cheques protestados	5.225	5.304
Cuenta Corriente Proyectos Inmobiliarios	2.335.488	567.362
Cuentas por Cobrar Inmobiliaria	-	660.034
Cuentas por Cobrar Renta Fija y Variable	47.885.737	65.925.764
Derecho de uso arriendo	16.255	17.511
Deudores Varios	5.197.931	6.914.023
Deudores y cuentas por cobrar filiales	5.266.688	5.725.559
Documentos y Cuentas por Cobrar	16.094.524	23.649.022
Garantías Estatales	84.362	88.528
Inversiones con Compromiso de Compra	-	17.600
Inversiones en Sanitarias y Licencias Mineras	19.377	19.377
Iva pagado por anticipado	227.506	82.739
Promesa de Compra Bienes Raíces	337.922	328.084
Proyectos Remodelaciones	796.426	836.476
Reconocimiento aporte bomberos	2.869	-
Recupero de restos	619.504	604.766
Valores por depositar	98.206	120.304
Total	80.735.238	107.692.462

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

5) Deudores relacionados al 30 de junio de 2025:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la operación	Plazo en meses	Tipo de garantía	Moneda	Total
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	1	Pagaré	CLP	686.373
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	298.299
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CONDORES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	11.984.785
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	21.111
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	420.438
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	5.344.067
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA (PAGARE) (B)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	190.204
76.948.771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	60
76.231.874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	3.823.525
77.433.282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	3.068
77.433.282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	61.634
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	2.422.227
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	2.367.516
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIA SEGUROS S.A.(PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	184	Pagaré	CLP	7.267.267
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	2.376.537
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	795.739
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	342.031
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	262.319
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	775.124
76.435.779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	1.609.950
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA (PAGARE) \$	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	1.908.806
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA \$	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	12.704
77.367.636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 3 SPA (PAGARE) \$	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	698.955
77.967.338-3	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA (PAGARE) \$	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	287.459
76.989.262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	6.508
77.741.403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	1.643.289
77.741.403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	3.302
77.067.086-1	INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA.	Cuenta Corriente	1	Con Pagaré	CLP	3.083.297
Total						<u>48.696.594</u>

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de diciembre de 2024:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la operación	Plazo en meses	Tipo de garantía	Moneda	Total
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Cuenta Corriente Con Pagaré	1	Pagaré	CLP	661.440
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	289.433
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CONDORES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	11.666.726
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	20.551
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	1.047.844
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	3.801.013
76.948.771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	58
76.231.874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	4.229.011
77.433.282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	2.973
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	2.317.925
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	1.153
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	2.140.111
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIA SEGURAS S.A.	Cuenta Corriente Con Pagaré	184	Pagaré	CLP	7.109.885
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	970.251
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	776.019
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	119.912
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	256.638
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	240.104
76.435.779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA. (PAGARE)	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	1.575.084
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	1.856.170
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	8.381
77.367.636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 3 SPA	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	675.805
76.989.262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	6.194
77.741.403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Cuenta Corriente Con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP	1.796.255
77.741.403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP	128
77.067.086-1	INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA.	Cuenta Corriente	1	Con Pagaré	CLP	2.980.751
Total						<u>44.549.815</u>

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa la Compañía. Este financiamiento es realizado por todos los Accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 35 – OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

El rubro se compone de la siguiente forma:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	30.955	27.090.352
Pasivos financieros a costo amortizado	80.200.639	56.660.271
Total	80.231.594	83.750.623

Detalle de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

Al 30 de junio de 2025, se presentan los siguientes saldos en Pasivos (Activos) Financieros a Valor Razonable con Cambio en Resultado:

CONCEPTO	Pasivo a valor razonable M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado
Derivados inversión	(2.024.226)	(2.160.968)	1.613.260
Derivados de Cobertura	2.055.181	1.948.113	-
TOTAL	30.955	(212.855)	1.613.260

Al 31 de diciembre de 2024, se presentan los siguientes saldos en Pasivos (Activos) Financieros a Valor Razonable con Cambio en Resultado:

CONCEPTO	Pasivo A Valor Razonable M\$	Valor Libro Del Pasivo	Efecto En Resultado
Derivados inversión	23.810.432	23.426.020	4.796.939
Derivados de Cobertura	3.279.920	2.996.234	946.489
TOTAL	27.090.352	26.422.254	5.743.428

Detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

1) Deudas con entidades financieras

Al 30 de junio de 2025 la compañía no mantiene deudas con instituciones financieras.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2) Otros pasivos financieros a costo amortizado

Al 30 de junio de 2025, las compañías mantienen otros pasivos a costo amortizado, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado
Garantías de derivados	80.200.639	80.200.639	-
TOTAL	80.200.639	80.200.639	-

Al 31 de diciembre de 2024, las compañías mantienen otros pasivos a costo amortizado, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	Pasivo a costo amortizado M\$	Valor libro del pasivo	Efecto en resultado
Garantías de derivados	16.094.910	16.094.910	-
Derivados	40.565.361	40.565.361	(35.708.022)
TOTAL	56.660.271	56.660.271	(35.708.022)

NOTA 36 – RESERVAS DE SEGUROS PREVISIONALES

Las reservas previsionales se componen de las siguientes reservas:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reserva de rentas vitalicias	8.651.207.039	8.229.976.243
Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia	629.981.961	498.558.159
Total	9.281.189.000	8.728.534.402

Las compañías presentan el siguiente detalle de reservas:

Reserva de rentas vitalicias	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	8.229.976.243	7.628.028.268
Reserva por rentas contratadas en el período	442.398.875	637.250.884
(-) Pensiones pagadas	(337.460.190)	(632.798.140)
interés del período	118.463.404	225.022.150
(-) Liberación por fallecimiento	(47.909.317)	(87.845.843)
Subtotal Reserva rentas vitalicias del período	8.405.469.015	7.769.657.319
Pensiones no cobradas	(50.032)	(56.613)
Cheques caducos	36.896	126.231
Otros	245.651.096	460.249.306
Total Reserva de rentas vitalicias	8.651.207.039	8.229.976.243

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	498.558.159	421.337.215
Incremento de siniestros	295.747.758	584.674.578
Invalidez total	167.981.769	336.213.241
Invalidez parcial	71.223.461	133.001.809
Sobrevivencia	56.542.528	115.459.528
Liberación por pago de aportes adicionales (-)	259.340.663	461.544.101
Invalidez total	193.213.543	325.545.759
Invalidez parcial	9.107.952	14.800.010
Sobrevivencia	57.019.168	121.198.332
Pago de pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	9.686.585	15.239.630
Ajuste por tasa de interés (+/-)	5.262.147	(6.055.653)
Otros	99.441.145	(24.614.250)
Total Reserva seguro de invalidez y sobrevivencia	629.981.961	498.558.159

NOTA 37 – RESERVAS DE SEGUROS NO PREVISIONALES

Las reservas no previsionales se componen de las siguientes reservas:

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Reserva de riesgos en curso (1)	115.138.913	112.087.196
Reserva matemática (2)	41.150.912	40.994.841
Reserva de rentas privadas (3)	50.040.587	49.079.686
Reserva de siniestros (4)	83.864.069	72.152.158
Reserva catastrófica de terremoto (5)	215.969	211.292
Reserva de valor del fondo (6)	1.231.959.746	1.168.783.668
Otras reservas (7)	6.262.819	4.857.067
Reserva Test insuficiencia de primas (TSP) (8)	-	664.728
	1.528.633.015	1.448.830.636

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Detalle:

1) Reserva de riesgo en curso	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	112.087.196	92.717.038
Reserva por venta nueva	108.145.725	172.118.126
Liberación de reserva	(107.607.638)	(156.995.612)
Liberación de reserva stock (1)	(67.318.532)	(80.229.986)
Liberación de reserva venta nueva	(40.289.106)	(76.765.626)
Otros	2.513.630	4.247.644
Total Reserva de riesgo en curso	115.138.913	112.087.196

2) Reserva Matemática	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	40.994.841	42.158.271
Primas	3.670.400	7.051.126
Interés	386.842	795.831
(-) Reserva liberada por muerte	(3.816.659)	(7.049.533)
(-) Reserva liberada por otros términos	(84.512)	(1.960.854)
Total Reserva Matemática	41.150.912	40.994.841

3) Reserva de rentas privadas	30-06-2024	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	49.079.686	44.507.542
Reserva por rentas contratadas en el periodo	1.195.077	5.229.503
(-) Pensiones pagadas	(2.313.110)	(4.312.263)
Interés del periodo	628.728	1.162.683
Liberación por conceptos distintos de pensiones	359.142	500.417
Otros	1.091.064	1.991.804
Total Reserva de rentas privadas	50.040.587	49.079.686

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Las reservas de siniestros al 30 de junio de 2025 se componen de las siguientes reservas:

4) Reserva de siniestros	Saldo Inicial al 1ero de enero M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	3.330.452	700.670	371.904	-	3.997.081	7.656.299
Liquidados y controvertidos por el asegurado	1.304.468	480.002	145.875	-	146.098	1.784.693
En proceso de liquidación (1) + (2)	55.441.336	109.653.073	102.666.440	-	(810.049)	61.617.920
(1) Siniestros Reportados	50.822.744	109.197.810	101.916.933	-	(1.526.375)	56.577.246
(2) Siniestros Detectados y No Reportados	4.618.592	455.263	749.507	-	716.326	5.040.674
Ocurridos y no reportados	12.075.902	721.063	252.386	-	260.578	12.805.157
TOTALES	72.152.158	111.554.808	103.436.605	-	3.593.708	83.864.069

Las reservas de siniestros al 31 de diciembre de 2024 se componen de las siguientes reservas:

Reserva de siniestros	Saldo Inicial al 1ero de enero M\$	Incremento M\$	Disminuciones M\$	Ajuste por diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Liquidados y no pagados	5.163.268	736.882	(1.727.176)	-	(842.522)	3.330.452
Liquidados y controvertidos por el asegurado	788.077	923.420	(448.928)	-	41.899	1.304.468
En proceso de liquidación (1) + (2)	40.510.483	192.024.717	(178.840.010)	-	1.746.146	55.441.336
(1) Siniestros Reportados	36.483.616	190.189.310	(177.466.144)	-	1.615.962	50.822.744
(2) Siniestros Detectados y No Reportados	4.026.867	1.835.407	(1.373.866)	-	130.184	4.618.592
Ocurridos y no reportados	11.007.075	4.582.145	(3.974.842)	-	461.524	12.075.902
TOTALES	57.468.903	198.267.164	(184.990.956)	-	1.407.047	72.152.158

5) Reserva catastrófica de terremoto	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	211.292	202.341
Otros	4.677	8.951
Total Reserva catastrófica de terremoto	215.969	211.292

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

6) Reserva Valor del Fondo

Al 30 junio de 2025, el detalle de la reserva de valor del fondo es el siguiente:

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo			
	Reserva de Riesgo en Curso	Reserva Matemática	Reserva Valor del Fondo	Reserva Descalce Seguros CUI
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (la Cia. asume el riesgo del valor póliza)	1.490	-	2.028.475	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (la Cia. asume el riesgo del valor póliza)	1.028.077	88.145	259.877.833	-
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	815.704	-	644.600.855	160.600
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	1.127.125	73.587	325.452.583	-
TOTALES	2.972.396	161.732	1.231.959.746	160.600

Al 31 diciembre de 2024, el detalle de la reserva de valor del fondo es el siguiente:

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo			
	Reserva de Riesgo en Curso	Reserva Matemática	Reserva Valor del Fondo	Reserva Descalce Seguros CUI
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (la Cia. asume el riesgo del valor póliza)	1.399	-	1.857.123	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (la Cia. asume el riesgo del valor póliza)	1.016.503	83.675	252.452.633	-
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	790.090	-	604.327.148	158.592
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	1.108.050	78.415	310.146.764	-
TOTALES	2.916.042	162.090	1.168.783.668	158.592

7) Otras Reservas

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reserva Dic Anterior	1.755.599	1.352.194
Variación Reservas provisión pensiones garantizadas	232.133	512.359
Variación Ajuste pensiones suspendidas	34.394	(20.060)
Otros	(59)	(40)
Total Otras Reservas	2.128.482	1.844.453
Reserva Test de Adecuación de Pasivos	4.134.337	3.012.614
Total Otras Reservas	6.262.819	4.857.067

8) Reserva Test insuficiencia de primas (TSP)

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reserva Test insuficiencia de primas (TSP)	-	664.728
	-	664.728

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 38 – PRIMAS POR PAGAR

El detalle de las primas por pagar es el siguiente:

Concepto	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudas con asegurados	14.615.063	86.783.651
Deudas por operaciones de reaseguro	15.563.756	18.445.217
Deudas por operaciones de coaseguro	878.823	1.289.496
Ingresos anticipados por operaciones de seguros	1.576.279	1.953.196
Total	32.633.921	108.471.560

El detalle al 30 de junio 2025 de las primas por pagar es el siguiente:

Detalle	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total M\$
Deudas con asegurados	988	14.614.075	14.615.063
Deudas por operaciones de reaseguro	-	15.563.756	15.563.756
Deudas por operaciones de coaseguro	-	878.823	878.823
Ingresos anticipados por operaciones de seguros	-	1.576.279	1.576.279
Total	988	32.632.933	32.633.921

El detalle al 31 de diciembre 2024 de las primas por pagar es el siguiente:

Detalle	Saldos con empresas relacionadas M\$	Saldos con terceros M\$	Total M\$
Deudas con asegurados	935	86.782.716	86.783.651
Deudas por operaciones de reaseguro	-	18.445.217	18.445.217
Deudas por operaciones de coaseguro	-	1.289.496	1.289.496
Ingresos anticipados por operaciones de seguros	-	1.953.196	1.953.196
Total	935	108.470.625	108.471.560

NOTA 39 – OTROS PASIVOS

El detalle de otros pasivos es el siguiente:

Detalle	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudas con el personal (1)	12.137.260	14.608.769
Deudas con intermediarios (2)	5.854.670	6.501.736
Otros pasivos (3)	134.842.212	150.510.898
Total	152.834.142	171.621.403

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1) Deudas con el Personal

El saldo de Deudas con el personal el siguiente:

Concepto	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudas previsionales	1.933.801	1.304.821
Provisión feriados legales, IAS, bonos.	9.821.886	11.545.155
Otras	381.573	1.758.793
Total	12.137.260	14.608.769

2) Deudas con intermediarios

El saldo de las cuentas por pagar a intermediarios es el siguiente:

Concepto	30-06-2025			31-12-2024		
	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	Total	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar intermediarios						
Asesores previsionales	-	229.544	229.544	-	238.624	238.624
Corredores	202.554	5.068.970	5.271.524	202.156	5.473.844	5.676.000
Otros	-	353.602	353.602	-	587.112	587.112
Total	202.554	5.652.116	5.854.670	202.156	6.299.580	6.501.736

3) Otros pasivos

El detalle de los otros pasivos es el siguiente:

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Adelanto de Precios por Proyectos Inmobiliarios	100.728.010	101.735.209
Caja de Compensación	1.572.788	1.405.443
Cheques Caducados	603.736	678.720
Dividendos por Pagar	325.284	135.266
Facturas y Cuentas por Pagar	12.093.104	28.885.021
Interés diferido arriendos	16.258	17.511
Letras y Documentos por Pagar	3.513.164	3.431.144
Pasivo por Arrendamiento Financiero	1.907.079	2.012.295
Proveedores	7.769.878	6.224.635
Provisión de Gastos	149.718	140.116
Retenciones de Salud	6.163.193	5.845.538
TOTAL	134.842.212	150.510.898

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 40 – PRIMA RETENIDA

La composición del presente rubro es la siguiente:

Prima retenida	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Prima directa	1.100.870.798	890.834.910	583.943.562	447.909.608
Prima aceptada	(32.749.555)	(20.623.668)	(13.492.812)	(10.640.072)
Gasto por reaseguro proporcional	(6.594.240)	(3.728.190)	(3.202.849)	(1.927.727)
Total	1.061.527.003	866.483.052	567.247.901	435.341.809

NOTA 41 – AJUSTE RES. RRC Y MAT. DE VIDA

La composición del presente rubro es la siguiente:

Ajuste de reservas técnicas	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Reserva riesgo en curso	2.429.043	(4.090.065)	2.785.332	162.475
Reserva matemática	733.414	1.779.996	219.559	720.549
Reserva valor del fondo	(37.201.798)	(40.775.233)	(42.801.727)	11.395.968
Reserva de insuficiencia de primas	281.291	459.984	3.015.792	2.342.663
Otras reservas técnicas	(866.783)	185.751	(970.252)	176.588
Total	(34.624.833)	(42.439.567)	(37.751.296)	14.798.243

NOTA 42 – COSTO DE SINIESTROS

La composición del presente rubro es la siguiente:

Costo de siniestro	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Siniestros Directos	(582.700.548)	(477.256.395)	(286.418.096)	(240.931.180)
Siniestros pagados directos	(441.382.304)	(356.998.527)	(226.033.020)	(248.461.431)
Siniestros por pagar directos	(713.846.030)	(601.828.153)	(60.206.475)	(52.705.813)
Siniestros por pagar directos período anterior	572.527.786	481.570.285	(178.601)	60.236.064
Siniestros Cedidos	(16.006.428)	(9.904.425)	(10.778.724)	(3.872.772)
Siniestros pagados cedidos	(15.201.843)	(9.903.491)	(8.035.503)	(5.393.148)
Siniestros por pagar cedidos	(21.487.566)	(21.206.029)	(2.748.775)	1.447.264
Siniestros por pagar cedidos período anterior	20.682.981	21.205.095	5.554	73.112

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Rentas del período	(569.561.834)	(465.464.729)	(325.679.226)	(231.377.234)
Rentas pagadas aceptadas	(569.048.646)	(464.354.114)	(325.308.784)	(230.730.752)
Rentas por pagar aceptadas	19.335	(35.022)	9.746	(48.025)
Rentas por pagar aceptadas período anterior	(532.523)	(1.075.593)	(380.188)	(598.457)
Total	<u>(1.136.255.954)</u>	<u>(932.816.699)</u>	<u>(601.318.598)</u>	<u>(468.435.642)</u>

NOTA 43 – COSTO DE INTERMEDIACIÓN

La composición del presente rubro es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Costo de intermediación	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión Agentes Directos	(4.603.012)	(4.011.960)	(2.532.120)	(1.913.309)
Comisión Corredores y retribución Asesores Previsionales	(12.180.216)	(12.223.367)	(5.688.121)	(5.841.294)
Otros	(9.354.217)	(7.923.764)	(4.798.495)	(9.071.375)
Total	<u>(26.137.445)</u>	<u>(24.159.091)</u>	<u>(13.018.736)</u>	<u>(16.825.978)</u>

NOTA 44 – DETERIOROS

La composición del presente rubro es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Deterioros	M\$	M\$	M\$	M\$
Primas por cobrar asegurados	(302.811)	(298.705)	301.728	121.765
Primas por cobrar por operaciones de coaseguro	21.827	9.341	17.142	17.769
Otros	91.777	5.642	15.905	(1.405)
Total	<u>(189.207)</u>	<u>(283.722)</u>	<u>334.775</u>	<u>138.129</u>

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 45 – REMUNERACIONES Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Remuneraciones Y Gastos De Administración	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	(25.516.268)	(19.012.609)	(13.424.714)	(5.512.415)
Otros gastos asociados al canal de distribución	(16.611.982)	(15.401.978)	(9.147.871)	(8.983.285)
Gastos de administración (1)	(15.149.082)	(16.429.287)	(5.596.003)	(7.220.319)
	(31.761.064)	(31.831.265)	(14.743.874)	(16.203.604)
Gastos de administración (1)				
Arriendo de Oficinas	(1.120.209)	(1.552.681)	(346.602)	(841.447)
Asoc aseguradores y Bolsa de Comercio	(98.187)	(78.707)	(44.067)	(51.463)
Gastos Comisión y Custodio	375.794	(11.075)	382.196	(7.994)
Gastos de Mantención	(4.221.180)	(3.871.638)	(2.139.070)	(2.099.464)
Honorarios y Asesorías	(2.320.376)	(5.091.528)	(1.111.041)	(2.558.283)
Otros Costos de Administración	(221.035)	(1.501.109)	344.274	(1.041.007)
Patente Comercial y Contribuciones Bienes Raíces	(1.057.627)	(899.153)	(117.137)	(226.508)
Publicidad	(1.228.516)	(846.428)	(450.740)	(544.628)
Seguros	(217.811)	(642.959)	(99.057)	(464.845)
Servicios Subcontratados	(5.039.935)	(1.934.009)	(2.014.759)	615.320
Total	(15.149.082)	(16.429.287)	(5.596.003)	(7.220.319)

NOTA 46 – PRODUCTO DE INVERSIONES

El detalle del producto de inversiones es el siguiente:

Producto de inversiones	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total resultado neto inversiones realizadas	16.233.500	8.072.169	11.572.423	234.689
Total inversiones realizadas inmobiliarias	951.208	572.569	410.668	189.113
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	24.048	28.846	14.931	16.262
Resultado en venta de propiedades de inversión	69.284	(327.561)	61.879	11.530
Otros	857.876	871.284	333.858	161.321
Total inversiones realizadas financieras	15.282.292	7.499.600	11.161.755	45.576
Resultado en venta de instrumentos financieros	15.093.310	7.132.712	11.055.748	(13.031)
Otros	188.982	366.888	106.007	58.607
Total resultado neto inversiones no realizadas	34.982.033	17.654.545	(5.300.252)	(17.903.788)
Total inversiones no realizadas inmobiliarias	(10.763)	(8.388)	(4.554)	(5.063)
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	(10.763)	(8.388)	(4.554)	(5.063)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Total inversiones no realizadas financieras	34.992.796	17.662.933	(5.295.698)	(17.898.725)
Ajuste a mercado de la cartera	35.058.910	17.600.085	(5.230.801)	(17.961.573)
Otros	(66.114)	62.848	(64.897)	62.848
Total resultado neto inversiones devengadas	224.746.885	207.874.170	121.294.343	112.682.769
Total inversiones devengadas inmobiliarias	53.197.295	48.906.424	27.264.895	25.483.657
Intereses por Bienes entregados en Leasing	17.879.790	17.298.688	9.006.966	8.719.415
Rentabilidad bienes raíces propios	35.309.299	31.607.623	18.254.150	16.764.177
Otros	8.206	113	3.779	65
Total inversiones devengadas financieras	186.239.982	173.254.436	103.057.840	95.683.000
Intereses	145.002.488	134.522.035	72.692.747	68.068.234
Dividendos	39.893.893	38.611.172	28.825.840	27.536.393
Otros	1.343.601	121.229	1.539.253	78.373
Total depreciación	5.991.639	5.616.262	3.162.422	2.948.067
Depreciación de propiedades de uso propio	561.632	495.581	561.632	495.581
Depreciación de propiedades de inversión	5.426.854	5.099.476	2.599.297	2.441.884
Otros	3.153	21.205	1.493	10.602
Total gastos de gestión	8.698.753	8.670.428	5.865.970	5.535.821
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	8.698.753	8.670.428	5.865.970	5.535.821
Resultado inversiones por seguros con CUI	55.907.666	47.027.642	43.656.028	1.840.688
Total deterioro de inversiones	2.556.512	5.158.109	1.455.087	1.875.640
Bienes entregados en Leasing	(316.848)	422.986	(270.841)	240.243
Inversiones Financieras	(2.520.666)	3.158.996	(948.973)	111.022
Otros	5.394.026	1.576.127	2.674.901	1.524.375
Total resultado de inversiones	329.313.572	275.470.417	169.767.455	94.978.718

NOTA 47 – OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS OPERACIONALES

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Otros ingresos	M\$	M\$	M\$	M\$
Cheques caducos	69.009	110.801	69.009	110.641
Comisión por colocación de cuotas de fondos mutuos	6.418.124	5.579.702	3.144.668	2.802.091
Documentos Vencidos	182.021	75.344	83.883	37.245
Ingresos bancarios	-	3.694	(29.397)	1.231
interés por primas	41.140	22.314	7.973	11.010
Otros	257.032	28.022	254.413	19.349
Otros Ingresos	180.556	2.832.286	(27.486)	2.809.067
Provisión Cheques	-	6.582	(31.016)	(5.510)
Servicios prestados	1.199.458	1.168.550	1.201.286	602.010
Total Otros ingresos	8.347.340	9.827.295	4.673.333	6.387.134

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Otros egresos

Gastos Bancarios	137.160	147.109	72.996	85.907
Gastos Financieros	1.707.217	2.694.416	977.306	1.841.815
Otros *	3.255.976	2.293.166	1.919.260	2.224.088
Gastos médicos	40.704	39.303	19.137	19.188
Interés	155.495	-	155.495	-
Total Otros egresos	5.296.552	5.173.994	3.144.194	4.170.998
Total Otros gastos operacionales	3.050.788	4.653.301	1.529.139	2.216.136

*Otros: incluye los movimientos de otras filiales.

NOTA 48 – CORRECCION MONETARIA

1) Diferencia de cambio

El detalle del resultado por diferencia de cambio es el siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Diferencias de cambio	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	(12.160.170)	2.060.028	600.990	(3.925.337)
Activos financieros a valor razonable	19.108.918	20.131.895	8.177.523	1.956.407
Activos financieros a costo amortizado	(10.877.037)	(15.781.774)	(4.049.903)	2.886.180
Inversiones seguros cuenta única de inversión (cui)	(10.150.444)	9.685.197	(2.732.331)	(5.821.373)
Inversiones inmobiliarias	-	(67.323)	10	(22)
Deudores por operaciones de reaseguro	96.651	(6.397.652)	531.976	(527.150)
Otros activos	(10.338.258)	(5.510.315)	(1.326.285)	(2.419.379)
Pasivos	864.403	11.322.058	(3.642.323)	(1.801.171)
Pasivos financieros	1.765.707	(6.528.722)	(3.342.817)	(1.959.784)
Otros pasivos	(936.270)	17.850.780	(334.472)	158.613
Total diferencias de cambio	(11.295.767)	13.382.086	(3.041.333)	(5.726.508)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

2) Utilidad (perdida) por unidades reajustables

El detalle del resultado por unidades reajustables es el siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Utilidad (perdida) por unidades reajustables	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	187.923.751	175.851.000	82.789.767	106.960.847
Activos financieros a valor razonable	2.592.387	4.463.763	963.170	2.503.981
Activos financieros a costo amortizado	133.312.153	124.097.640	59.551.415	76.226.554
Prestamos	2.035	21.060	(6.991)	12.769
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)	5.586.525	5.139.114	2.447.335	3.126.794
Inversiones inmobiliarias	41.909.571	22.828.424	18.607.984	22.168.478
Cuentas por cobrar asegurados	2.477.414	2.353.122	1.254.211	1.288.709
Deudores por operaciones de reaseguro	460.172	607.435	223.391	268.410
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	665.986	546.455	301.359	331.962
Otros activos	917.508	15.793.987	(552.107)	1.033.190
Pasivos	(228.056.355)	(201.931.029)	(100.716.120)	(123.473.816)
Pasivos financieros	-	-	-	-
Reservas técnicas	(223.986.510)	(198.856.939)	(98.874.107)	(121.873.531)
Reserva Rentas Vitalicias	(180.132.319)	(160.685.572)	(79.648.607)	(98.426.898)
Reserva Riesgo en Curso	(2.534.000)	(2.020.639)	(1.106.983)	(1.244.282)
Reserva Matemática	(891.468)	(1.265.213)	(140.391)	(772.326)
Reserva Valor del Fondo	(25.972.272)	(22.776.901)	(11.375.603)	(13.920.970)
Reserva Rentas Privadas	(1.062.850)	(911.300)	(465.469)	(555.732)
Reserva Siniestros	(1.089.960)	(762.881)	(408.652)	(471.541)
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	(12.100.497)	(10.261.373)	(5.645.490)	(6.391.371)
Reserva Catastrófica de Terremoto	(4.677)	(4.304)	(2.051)	(2.631)
Reserva Insuficiencia de Prima	(89.301)	(33.659)	(35.432)	(22.611)
Otras Reservas Técnicas	(109.166)	(135.097)	(45.429)	(65.169)
Deudas con asegurados	-	(180.989)	(45.193)	(90.317)
Deudas por operaciones de reaseguro	(522.486)	(279.180)	(260.381)	(157.494)
Otros pasivos	(3.547.359)	(2.613.921)	(1.536.439)	(1.352.474)
Total utilidad reajutable	(40.132.604)	(26.080.029)	(17.926.353)	(16.512.969)
Total	(51.428.371)	(12.697.943)	(20.967.686)	(22.239.477)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTAS REFERIDAS A LA ACTIVIDAD BANCARIA

NOTA 49 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO Y OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalente de efectivo, y su conciliación con el estado de flujo de efectivo al cierre de cada período es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo	4.372.358	4.562.831
Depósitos en el Banco Central de Chile	81.730.534	140.518.686
Depósitos en Bancos Centrales del exterior	-	-
Depósitos bancos nacionales	12.695.214	23.079.457
Depósitos en el exterior	173.526.481	118.979.749
SubTotal - Efectivo y depósitos en bancos	272.324.587	287.140.723
Activo: Operaciones con liquidación en curso netas	153.742.566	120.611.358
Otros equivalentes de efectivo	-	-
Pasivo: Operaciones con liquidación en curso netas	(84.517.809)	(94.578.221)
Saldo Operaciones con liquidaciones en cursos netas	69.224.757	26.033.137
Total efectivo y equivalente de efectivo	341.549.344	313.173.860

El nivel de los fondos en efectivo y en el Banco Central de Chile responde a regulaciones sobre encaje que el banco debe mantener como promedio en períodos mensuales.

NOTA 50 - ACTIVOS FINANCIEROS PARA NEGOCIAR A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros mantenidos con propósitos de negociación al 30 de junio de 2025 y al 31 diciembre 2024 se presentan a continuación:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Contratos de derivados financieros (a)	80.839.138	114.683.887
Otros instrumentos financieros (b)	476.825.463	174.673.515
Total	557.664.601	289.357.402

(a) Contratos de derivados financieros

Los instrumentos derivados mantenidos por el Banco y filiales con propósitos de negociación se presentan a continuación:

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2025

	Valor razonable (VR)	Vencimiento final en			Valor razonable
		Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Más de un año	Activos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Forwards	VR	3.160.159.434	1.419.173.888	200.739.140	23.212.308
Swaps	VR	438.774.613	346.961.893	1.150.590.797	57.626.830
Total negociación		3.598.934.047	1.766.135.781	1.351.329.937	80.839.138

Al 31 de diciembre de 2024

	Valor razonable (VR)	Vencimiento final en			Valor razonable
		Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Más de un año	Activos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Forwards	VR	3.136.952.911	1.012.921.392	40.724.191	46.347.280
Swaps	VR	77.807.110	106.605.238	1.085.372.847	68.336.607
Total negociación		3.214.760.021	1.119.526.630	1.126.097.038	114.683.887

(b) Otros instrumentos financieros

El detalle de los saldos de activos financieros para negociar con cambios en resultado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Al 30 de junio de 2025	Vencimientos contractuales			Total
	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Más de un año	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda	33.060.526	434.406.568	-	467.467.094
Del Estado y Banco Central de Chile	33.060.526	371.395.757	-	404.456.283
Instrumentos financieros de deuda del Banco Central de Chile	12.213.911	-	-	12.213.911
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	20.846.615	371.395.757	-	392.242.372
Otros instrumentos financieros de deuda emitidos en el país	-	63.010.811	-	63.010.811
Instrumentos financieros de deuda de otros bancos del país	-	63.010.811	-	63.010.811
Otros instrumentos financieros	9.358.369	-	-	9.358.369
Inversiones en Fondos Mutuos	1.110.032	-	-	1.110.032
Instrumentos de patrimonio	8.248.337	-	-	8.248.337
Total activos financieros a valor razonable	42.418.895	332.491.658	-	476.825.463

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de diciembre de 2024	Vencimientos contractuales			Total
	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Mas de un año	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda	11.489.719	156.709.370	2.845.825	171.044.914
Del Estado y Banco Central de Chile	11.489.719	88.353.265	-	99.842.984
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	11.489.719	88.353.265	-	99.842.984
Otros instrumentos financieros de deuda emitidos en el país	-	68.356.105	2.845.825	71.201.930
Instrumentos financieros de deuda de otros bancos del país	-	68.356.105	2.845.825	71.201.930
Otros instrumentos financieros	3.628.601	-	-	3.628.601
Inversiones en Fondos Mutuos	580.529	-	-	580.529
Instrumentos de patrimonio	3.048.072	-	-	3.048.072
Total activos financieros a valor razonable	15.118.320	156.709.370	2.845.825	174.673.515

NOTA 51 - ACTIVOS FINANCIEROS NO DESTINADOS A NEGOCIACIÓN VALORADOS OBLIGATORIAMENTE A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

El detalle de los saldos de activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente con cambios en resultado al período del 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda emitidos en el exterior	3.365.314	3.667.453
Total	3.365.314	3.667.453

Al 30 de junio de 2025	Vencimientos contractuales			Total
	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Más de un año	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda	-	-	3.365.314	3.365.314
Instrumentos financieros de deuda emitidos en el exterior	-	-	3.365.314	3.365.314
Bonos y efectos de comercio de empresas en el exterior	-	-	3.365.314	3.365.314
Total activos financieros a valor razonable	-	-	3.365.314	3.365.314

Al 31 de diciembre de 2024	Vencimientos contractuales			Total
	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Más de un año	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda	-	-	3.667.453	3.667.453
Instrumentos financieros de deuda emitidos en el exterior	-	-	3.667.453	3.667.453
Bonos y efectos de comercio de empresas en el exterior	-	-	3.667.453	3.667.453
Total activos financieros a valor razonable	-	-	3.667.453	3.667.453

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 52 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

El detalle de los saldos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado al del 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Instrumentos de renta fija emitidos por el estado y Banco Central de Chile	2.682.999.084	1.397.412.152
Instrumentos de renta fija emitidos por instituciones privadas	472.228.942	493.077.272
Instrumentos de renta fija emitidos en el exterior	226.181.482	260.058.836
Total	3.381.409.508	2.150.548.260

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle es el siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Instrumentos financieros de deuda	3.381.409.508	2.150.548.260
Del Estado y Banco Central de Chile	2.682.999.084	1.397.412.152
Instrumentos financieros de deuda del Banco Central de Chile	121.371.157	113.104.074
Bonos y pagarés de la Tesorería General de la República	2.561.627.927	1.284.308.078
Otros instrumentos financieros de deuda emitidos en el país	472.228.942	493.077.272
Instrumentos financieros de deuda de otros bancos del país	92.710.431	85.562.077
Bonos y efectos de comercio de empresas del país	379.518.511	407.515.195
Instrumentos financieros de deuda emitidos en el exterior	226.181.482	260.058.836
Instrumentos financieros de deuda de Gobiernos extranjeros y entidades fiscales	8.947.989	9.330.884
Instrumentos financieros de deuda de otros bancos en el exterior	29.027.650	45.442.711
Bonos y efectos de comercio de empresas en el exterior	188.205.843	205.285.241
Total activos financieros a valor razonable	3.381.409.508	2.150.548.260

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 53- CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS PARA COBERTURA CONTABLE

El detalle de los saldos de los contratos de derivados financieros para cobertura contable al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Forwards	8.234	138
Swaps monedas	17.392.235	24.259.230
Swaps tasa de interés	26.039.897	24.494.863
Subtotal - Activos	43.440.366	48.754.231
Pasivos por contratos de derivados de cobertura		
DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Forwards	(118.030)	(128.580)
Swaps tasa de interés	(8.404.547)	(140.909)
Subtotal - Pasivos	(8.522.577)	(269.489)

El detalle de los saldos de los contratos de derivados financieros para cobertura contable es la siguiente:

Al 30 de junio de 2025

	Cobertura de flujo (F) o valor razonable (VR)	Menos de 3 meses M\$	Entre 3 meses y un año M\$	Mas de un año M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Derivados mantenidos para cobertura Contable						
Forwards	F	21.204.218	54.384.892	-	8.234	(118.030)
Swaps monedas	F	-	125.730.900	-	17.392.235	-
Swaps tasa de interés	VR	40.668.597	23.926.508	958.567.174	26.039.897	(8.404.547)
Total Coberturas Contable		61.872.815	204.042.300	958.567.174	43.440.366	(8.522.577)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de diciembre de 2024

	Cobertura de flujo (F) o valor razonable (VR)	Menos de 3 meses M\$	Entre 3 meses y un año M\$	Mas de un año M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Derivados mantenidos para cobertura Contable						
Forwards	F	26.891.683	39.953.358	-	138	(128.580)
Swaps monedas	F	-	-	134.350	24.259.230	-
Swaps tasa de interés	VR	-	38.416.690	477.336.169	24.494.863	(140.909)
Total Coberturas Contable		26.891.683	78.370.048	477.470.519	48.754.231	(269.489)

NOTA 54 - ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

La composición de los activos financieros a costo amortizado es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	5.378.062	15.578.124
Instrumentos financieros de deuda	166.533.526	486.350.551
Colocaciones comerciales	3.129.044.730	3.021.271.615
Colocaciones para vivienda	1.662.959.726	1.704.677.652
Colocaciones de consumo	106.318.820	106.249.968
Total	5.070.234.864	5.334.127.910

Activos financieros a costo amortizado

Derechos por pactos de retroventa y prestamos de valores

Operaciones con otras entidades en el país	5.390.686	15.603.978
Deterioro de valor acumulado de activos financieros a costo amortizado - Derechos por pactos de retroventa y prestamos de valores	(12.624)	(25.854)
SubTotal	5.378.062	15.578.124

Instrumentos financieros de deuda

Del Estado y Banco Central de Chile	135.111.046	457.968.939
Otros instrumentos financieros de deuda emitidos en el país	23.326.471	22.813.080
Instrumentos financieros de deuda emitidos en el exterior	15.095.765	15.582.779
Deterioro de valor acumulado de activos financieros a costo amortizado - Instrumentos financieros de deuda	(6.999.756)	(10.014.247)
SubTotal	166.533.526	486.350.551

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Colocaciones comerciales	3.129.044.730	3.021.271.615
Préstamos comerciales	2.595.892.585	2.520.556.048
Créditos de comercio exterior	273.904.449	247.532.636
Deudores en cuentas corrientes	1.399.573	1.647.428
Deudores por tarjetas de crédito	3.066	1.802
Operaciones de factoraje	198.005.635	191.125.629
Operaciones de leasing financiero comerciales	152.763.734	138.925.344
Otros créditos y cuentas por cobrar	49.525	2.293.450
Provisiones de colocaciones comerciales	(92.973.837)	(80.810.722)
Colocaciones para vivienda	1.662.959.726	1.704.677.652
Préstamos con mutuos hipotecarios endosable	1.455.484.981	1.496.516.037
Otros créditos con mutuos para vivienda	159.470.302	159.871.879
Operaciones de leasing financiero para vivienda	23.436.792	23.233.424
Otros créditos y cuentas por cobrar	28.335.282	28.597.639
Provisiones de colocaciones para vivienda	(3.767.631)	(3.541.327)
Colocaciones de consumo	106.318.820	106.249.968
Créditos de consumo en cuotas	102.542.478	100.779.316
Deudores en cuentas corrientes	5.252.612	5.475.796
Deudores por tarjetas de crédito	7.449.426	6.063.242
Otros créditos y cuentas por cobrar	134.947	125.762
Provisiones de colocaciones de consumo	(9.060.643)	(6.194.148)
SubTotal	4.898.323.276	4.832.199.235
Totales Activos Financiero a costo amortizado	5.070.234.864	5.334.127.910

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 55 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

a) Las inversiones en asociadas y otras, se muestran en la siguiente tabla al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	30-06-2025		31-12-2024	
	% Participación	Activo M\$	% Participación	Activo M\$
Inversiones valorizadas a costo				
Amortizado				
Combanc S.A.	0,65%	71.324	0,65%	71.324
Swift	0,00%	53.855	0,00%	57.514
IMERC-OTC S.A.	1,24%	157.648	1,24%	157.648
Holding Bursátil Regional S.A.	2,10%	3.576.748	2,10%	3.034.872
Bolsa Electrónica de Chile	2,40%	124.111	2,40%	141.690
Total		3.983.686		3.463.048

b) El valor en libros de las asociadas se presenta a continuación:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor Libro Inicial	3.463.048	3.732.027
Adquisidores de Inversiones	-	21.056
Acciones Holding Bursátil Regional S.A.	3.700.859	3.176.562
Ajuste de Inversión	(3.180.221)	(3.466.597)
Total	3.983.686	3.463.048

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 56 – INTANGIBLES

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

30-06-2025						
Concepto	Años de Vida útil	Años amortización remanente	Activo neto al 1/1/2025	Saldo Bruto	Amortización acumulada	Activo neto
	Nº	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Goodwill por combinaciones de negocio						
Otros activos intangibles originados en forma independiente						
Software o programas computacionales adquiridos en forma independiente	5	5	6.409.409	15.784.806	(9.154.516)	6.630.290
Total				15.784.806	(9.154.516)	6.630.290

31-12-2024						
Concepto	Años de Vida útil	Años amortización remanente	Activo neto al 1/1/2024	Saldo Bruto	Amortización acumulada	Activo neto
	Nº	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Goodwill por combinaciones de negocio						
Otros activos intangibles originados en forma independiente						
Software o programas computacionales adquiridos en forma independiente	5	5	5.314.079	14.693.502	(8.284.093)	6.409.409
Total				14.693.502	(8.284.093)	6.409.409

b) El movimiento del saldo rubro de los activos intangibles durante los períodos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

30-06-2025				
	Goodwill por combinaciones de negocio	Otros intangibles originados en combinaciones de negocios	Otros activos intangibles originados en forma independiente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Bruto				
Saldos al 1 de enero de 2025	-	-	14.693.502	14.693.502
Adquisiciones por proyectos en curso	-	-	1.091.304	1.091.304
Saldos al 30 de junio de 2025	-	-	15.784.806	15.784.806

31-12-2024				
	Goodwill por combinaciones de negocio	Otros intangibles originados en combinaciones de negocios	Otros activos intangibles originados en forma independiente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Bruto				
Saldos al 1 de enero de 2024	-	-	12.215.841	12.215.841
Adquisiciones por proyectos en curso	-	-	2.477.661	2.477.661
Total	-	-	14.693.502	14.693.502

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

c) El movimiento de la amortización acumulada de los activos intangibles durante los períodos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

30-06-2025				
	Goodwill por combinaciones de negocio	Otros intangibles originados en combinaciones de negocios	Otros activos intangibles originados en forma independiente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones y deterioro acumulado				
Saldos al 1 de enero de 2025	-	-	(8.284.093)	(8.284.093)
Amortización del año	-	-	(870.423)	(870.423)
Saldos al 30 de junio de 2025	-	-	(9.154.516)	(9.154.516)

31-12-2024				
	Goodwill por combinaciones de negocio	Otros intangibles originados en combinaciones de negocios	Otros activos intangibles originados en forma independiente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones y deterioro acumulado				
Saldos al 1 de enero de 2024	-	-	(6.901.762)	(6.901.762)
Amortización del año	-	-	(1.382.331)	(1.382.331)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-	-	(8.284.093)	(8.284.093)

d) El Banco evalúa, al final de cada período sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo (incluido el Goodwill). De existir este indicio, o cuando una prueba de deterioro del valor es requerida, el Banco estima el importe recuperable del activo.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen indicios ni evidencia concreta de deterioro. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han existido eventos que requieran el reconocimiento de deterioro en los mismos.

e) El Banco no tienen ninguna restricción sobre los activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024. Adicionalmente, ningún activo intangible ha sido entregado como garantía para el cumplimiento de obligaciones.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 57 - ACTIVOS Y PASIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO

a) La composición de los derechos sobre bienes arrendados durante los períodos terminados al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

DETALLE	30-06-2025		
	Saldo bruto final M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo neto Final M\$
Mejoras en inmuebles arrendados	12.263.605	(7.467.937)	4.795.668
Otros activos fijos	3.185.334	(2.754.021)	431.313
Total	15.448.939	(10.221.958)	5.226.981

DETALLE	31-12-2024		
	Saldo bruto final M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo neto Final M\$
Mejoras en inmuebles arrendados	11.918.479	(6.581.619)	5.336.860
Otros activos fijos	3.184.258	(2.677.455)	506.803
Total	15.102.737	(9.259.074)	5.843.663

b) Los cambios en los derechos sobre bienes arrendados durante los períodos terminados al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 son el siguiente:

DETALLE	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo		
Saldos iniciales al 1 de enero	15.102.737	15.810.143
Adiciones	229.165	1.434.848
Retiros / Bajas	-	(2.095.525)
Traspasos	-	(304.016)
Otros	117.037	257.287
Total	15.448.939	15.102.737

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación y deterioro acumulado		
Saldos iniciales al 1 de enero	(9.259.074)	(8.812.748)
Depreciación del año	(962.884)	(1.907.123)
Retiros / Bajas	-	1.460.797
Total	(10.221.958)	(9.259.074)

C) Los cambios de las obligaciones por arrendamientos capitalizados y flujos de efectivo durante los períodos terminados 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldos iniciales al 1 de enero	5.367.132	6.028.960
Pasivos por nuevos contratos de arrendamiento	228.088	996.652
Remedición	-	(384.727)
Gastos por intereses	97.203	202.714
Pagos de capital e intereses	(943.578)	(1.733.754)
otros	117.037	257.287
Total	4.865.882	5.367.132

NOTA 58 - ACTIVOS FIJOS

a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30-06-2025		
DETALLE	Saldo bruto final M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo neto Final M\$
Edificios	5.483.143	(1.393.190)	4.089.953
Equipos computacionales	8.449.568	(5.835.561)	2.614.007
Otros Activos Fijos	2.099.218	(1.829.419)	269.799
Total	16.031.929	(9.058.170)	6.973.759

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

31-12-2024

DETALLE	Saldo bruto final	Depreciación acumulada	Saldo neto Final
	M\$	M\$	M\$
Edificios	5.483.143	(1.344.127)	4.139.016
Equipos computacionales	7.250.320	(5.461.096)	1.789.224
Otros Activos Fijos	2.099.218	(1.789.321)	309.897
Total	14.832.681	(8.594.544)	6.238.137

b) El movimiento del rubro activo fijo al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

DETALLE	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo		
Saldos al 1 de enero	6.238.137	6.404.738
Adiciones	530.239	958.071
Retiros / Bajas	-	(592.732)
Proyectos en curso	669.009	297.316
Depreciación del período	(463.626)	(829.256)
Total	6.973.759	6.238.137

30-06-2025	Edificios	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
Costo	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	4.139.015	1.789.225	309.897	6.238.137
Adiciones	-	530.239	-	530.239
Proyectos en curso	-	669.009	-	669.009
Depreciación del período	(49.062)	(374.466)	(40.098)	(463.626)
	4.089.953	2.614.007	269.799	6.973.759

31-12-2024	Edificios	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
Costo	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	4.237.140	1.773.485	394.113	6.404.738
Adiciones	-	958.071	-	958.071
Retiros / Bajas	-	(592.732)	-	(592.732)
Proyectos en curso	-	297.316	-	297.316
Depreciación del período	(98.125)	(646.915)	(84.216)	(829.256)
	4.139.015	1.789.225	309.897	6.238.137

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

c) El movimiento de la depreciación acumulada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Depreciación y deterioro acumulado	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldos al 1 de enero	(8.594.544)	(7.765.288)
Depreciación del año	(463.626)	(829.256)
Total	(9.058.170)	(8.594.544)

30-06-2025 Depreciación y deterioro acumulado	Edificios M\$	Equipos computacionales M\$	Otros activos fijos M\$	30-06-2025 M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	(1.344.128)	(5.461.095)	(1.789.321)	(8.594.544)
Depreciación del año	(49.061)	(374.467)	(40.098)	(463.626)
Total	(1.393.189)	(5.835.562)	(1.829.419)	(9.058.170)

31-12-2024 Depreciación y deterioro acumulado	Edificios M\$	Equipos computacionales M\$	Otros activos fijos M\$	31-12-2024 M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	(1.246.003)	(4.814.180)	(1.705.105)	(7.765.288)
Depreciación del año	(98.125)	(646.915)	(84.216)	(829.256)
Total	(1.344.128)	(5.461.095)	(1.789.321)	(8.594.544)

NOTA 59 - IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos corrientes

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resumen de los (activos) pasivos por impuestos corrientes		
Activos por impuestos corrientes	2.792.874	14.583.498
Pasivos por impuestos corrientes	(16.944)	(108.447)
Total impuestos por pagar (recuperar)	2.775.930	14.475.051
 Impuesto por pagar a la renta 1era categoría	(111.229)	(2.197.390)
Menos:		
Pagos Provisionales Mensuales	2.242.834	15.155.791
Otros	644.325	1.516.650
Total impuestos por pagar (recuperar)	2.775.930	14.475.051
 Resumen de los pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto por pagar a la renta 1era categoría	(16.944)	(108.447)
Total impuestos por pagar (recuperar)	(16.944)	(108.447)

b) Resultado por Impuestos

	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$
Gastos por impuesto a la renta:		
Impuesto año corriente	(111.229)	(4.277.272)
SubTotales	(111.229)	(4.277.272)
 Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Efectos del año	7.058.589	(3.842.963)
SubTotales	7.058.589	(3.842.963)
 Otros	(51.328)	633.610
SubTotales	(51.328)	633.610
 Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	6.896.032	(7.486.625)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

c) Reconciliación de la Tasa de Impuesto Efectiva

Conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto durante los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	30-06-2025		30-06-2024	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	0%	35.840.073	0%	39.807.576
Impuesto teórico	27,00%	9.676.820	27,00%	10.748.045
Diferencias permanentes y otros	(46,24%)	(16.572.852)	(8,19%)	(3.261.420)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	(19,24%)	(6.896.032)	18,81%	7.486.625

d) Efecto de Impuestos Diferidos en Resultado y Patrimonio:

A continuación, se presentan los efectos por impuestos diferidos en el activo, pasivo y resultados al 30 de junio 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conceptos:						
Provisión del personal	1.313.282	-	1.313.282	1.479.406	-	1.479.406
Provisión de Carteras	40.493.445	(9.723.707)	30.769.738	39.734.351	(5.816.664)	33.917.687
Intereses por bonos exterior	4.002.493	-	4.002.493	3.747.895	-	3.747.895
Diferencia TC posición MX	41.635	-	41.635	36.910	-	36.910
Operaciones de leasing	63.199.314	(44.778.745)	18.420.569	56.938.041	(44.217.786)	12.720.255
Otros Conceptos	338.922	(384.928)	(46.006)	165.976	(219.755)	(53.779)
Forward	713.763	-6.035.407	(5.321.644)	764.409	-	764.409
Provisión IAS	982.357	-	982.357	874.182	-	874.182
Ajuste por deterioro simultaneas local IFRS 9	3.012	-	3.012	6.686	-	6.686
Ajuste por deterioro Renta Fija Exterior IFRS 9	-	(29.878)	(29.878)	-	(47.500)	(47.500)
Arrendamiento IFRS 16	3.598.182	(1.188.112)	2.410.070	3.489.921	(3.479.801)	10.120
Sobreprecio Bonos Bancarios	3.340.753	-	3.340.753	3.834.363	-	3.834.363
Deterioro Cartera Renta Fija	8.772.087	-	8.772.087	307.506	-	307.506
Ajuste patrimonio acción bolsa de valores	1.581	(710.168)	(708.587)	1.017	(574.170)	(573.153)
Ajuste Inversiones disponible para la venta	1.499.601	(524.880)	974.721	-	(98.642)	(98.642)
AVR Efecto en patrimonio	-	(462.004)	(462.004)	-	(443.128)	(443.128)
Subtotal con efecto en Patrimonio	128.300.427	(63.837.829)	64.462.598	111.380.663	(54.897.446)	56.483.217

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 60 - OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es el siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos para ceder en leasing financiero como arrendador	4.289.696	1.778.772
Garantías en efectivo entregadas por operaciones financieras de derivados	30.820.123	31.308.908
Deudores por intermediación de instrumentos financieros	52.180.512	54.311.557
Cuentas por cobrar a terceros:	28.691.195	12.354.148
IVA crédito fiscal por cobrar	11.156.666	9.583.214
Gastos pagados por anticipado	2.946.357	3.192.505
Ajustes de valorización por macro coberturas	66.498	-
Otras garantías en efectivo entregadas	4.903.700	15.489.292
Operaciones pendientes	278.849	1.080.800
Otros activos	7.565.065	2.521.815
Total	142.898.661	131.621.011

NOTA 61 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS ENAJENABLES PARA LA VENTA

El detalle es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos no corrientes y grupos enajenables para la venta:		
Bienes recibidos en pago o adjudicados en remate judicial:	3.922.041	3.015.630
Bienes adjudicados en remate judicial	3.922.041	3.015.630
Activos no corrientes para la venta:	1.510.364	1.510.364
Activos por recuperación de bienes cedidos en operaciones de leasing financiero	1.510.364	1.510.364
Total	5.432.405	4.525.994

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la actividad Bancaria no presenta reclasificación de los siguientes activos y pasivos como disponibles para la venta relacionados con la operación discontinuada.

NOTA 62 - PASIVOS FINANCIEROS PARA NEGOCIAR A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 son:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Forwards	27.067.393	45.552.929
Swaps	64.112.687	66.565.512
Total	91.180.080	112.118.441

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

A continuación, se presenta la apertura de los derivados financieros contratados por el Banco al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, incluyendo su valor razonable la apertura por vencimiento de los valores contrafactuales:

Al 30 de junio de 2025	Monto nacional			Valor razonable
	Menos de 3 meses M\$	Entre 3 meses y un año M\$	Mas de un año M\$	M\$
Derivados mantenidos para negociación				
Forwards	3.160.159.434	1.419.173.888	200.739.140	27.067.393
Swaps	438.774.613	346.961.893	1.150.590.797	64.112.687
Total	3.598.934.047	1.766.135.781	1.351.329.937	91.180.080

Al 31 de diciembre de 2024	Monto nacional			Valor razonable
	Menos de 3 meses M\$	Entre 3 meses y un año M\$	Mas de un año M\$	M\$
Derivados mantenidos para negociación				
Forwards	3.136.952.911	1.012.921.392	40.724.191	45.552.929
Swaps	77.807.110	106.605.238	1.085.372.847	66.565.512
Total	3.214.760.021	1.119.526.630	1.126.097.038	112.118.441

NOTA 63 - PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

La composición del rubro es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista (1)	695.183.466	601.034.133
Depósitos y otras obligaciones a plazo (2)	3.680.894.529	2.973.212.154
Obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores (3)	1.140.380.632	554.597.627
Obligaciones con bancos (4)	465.100.609	466.525.332
Instrumentos financieros de deuda emitidos (5)	2.294.397.515	2.387.760.506
Otras obligaciones financieras (6)	2.371.438	26.762.519
Total	8.278.328.189	7.009.892.271

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Depósito y otras captaciones

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
1) DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA		
Cuentas corrientes	121.402.672	94.364.651
Cuentas y depósitos a la vista	427.718.671	378.353.422
Otros depósitos a la vista	26.861.210	11.981.000
Otras obligaciones a la vista	119.200.913	116.335.060
Totales	695.183.466	601.034.133
	M\$	M\$
2) DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A PLAZO		
Depósitos a plazo	3.300.016.446	2.712.120.822
Otros saldos acreedores a plazo	380.878.083	261.091.332
Totales	3.680.894.529	2.973.212.154

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Obligaciones

Los vencimientos de pasivos financieros a costo amortizado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 son:

Al 30 de junio de 2025	Vence dentro de 1 año M\$	Vence entre 1 y 2 años M\$	Vence entre 2 y 3 años M\$	Vence entre 3 y 4 años M\$	Vence posterior a 5 años M\$	TOTAL M\$
Obligaciones por Pactos	540.073.558	406.768.815	22.533.704	67.266.464	103.738.091	1.140.380.632
Obligaciones con Bancos	218.277.464	11.187.347	235.635.798	-	-	465.100.609
Instrumentos de deuda emitidos	517.452.303	355.965.873	315.388.980	272.306.831	833.283.528	2.294.397.515
Otras obligaciones financieras	2.371.438	-	-	-	-	2.371.438
Total	1.278.174.763	773.922.035	573.558.482	339.573.295	937.021.619	3.902.250.194

Al 31 de diciembre de 2024	Vence dentro de 1 año M\$	Vence entre 1 y 2 años M\$	Vence entre 2 y 3 años M\$	Vence entre 3 y 4 años M\$	Vence posterior a 5 años M\$	Total M\$
Obligaciones por Pactos	258.315.342	294.718.180	1.564.105	-	-	554.597.627
Obligaciones con Bancos	193.852.443	6.451.289	14.352.000	-	251.869.600	466.525.332
Instrumentos de deuda emitidos	38.572.245	705.812.290	496.774.546	276.761.989	869.839.436	2.387.760.506
Otras obligaciones financieras	26.762.519	-	-	-	-	26.762.519
Totales	517.502.549	1.006.981.759	512.690.651	276.761.989	1.121.709.036	3.435.645.984

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3) OBLIGACIONES POR PACTOS DE RETROCOMPRA Y PRÉSTAMOS DE VALORES:

Al 30 de junio de 2025	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones con bancos del país	384.248.333	27.048.961	-	-	-	411.297.294
Operaciones con bancos del exterior	1.352.429	293.210.555	1.817.382	46.567.000	-	342.947.366
Operaciones con otras entidades en el país	154.472.797	86.509.299	20.716.324	20.699.464	103.738.088	386.135.972
Total	540.073.559	406.768.815	22.533.706	67.266.464	103.738.088	1.140.380.632

Al 31 de diciembre de 2024	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones con bancos del exterior	67.794.638	294.718.180	1.564.105	-	-	364.076.923
Operaciones con otras entidades en el país	190.520.704	-	-	-	-	190.520.704
Total	258.315.342	294.718.180	1.564.105	-	-	554.597.627

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

4) OBLIGACIONES CON BANCO

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Bancos del país		
Préstamos y otras obligaciones	54.782.969	56.126.845
Financiamientos de comercio exterior	98.428.651	70.378.442
Préstamos y otras obligaciones	311.888.989	340.020.045
Total	465.100.609	466.525.332

Al 30 de junio de 2025	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos del país	54.782.969	-	-	-	-	54.782.969
Bancos del exterior	163.494.495	11.187.347	235.635.798	-	-	410.317.640
Total	218.277.464	11.187.347	235.635.798	-	-	465.100.609

Al 31 de diciembre de 2024	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos del país	56.126.845	-	-	-	-	56.126.845
Bancos del exterior	137.725.597	6.451.289	14.352.000	-	251.869.601	410.398.487
Total	193.852.442	6.451.289	14.352.000	-	251.869.601	466.525.332

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

5) INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE DEUDA EMITIDOS

Al 30 de junio de 2025	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos Financieros de deuda emitidos:						
Bonos corrientes	517.452.302	355.965.873	315.388.980	272.306.831	833.283.529	2.294.397.515
Total	517.452.302	355.965.873	315.388.980	272.306.831	833.283.529	2.294.397.515

Al 31 de diciembre de 2024	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos Financieros de deuda emitidos:						
Bonos corrientes	38.572.246	705.812.290	496.774.546	276.761.989	869.839.435	2.387.760.506
Total	38.572.246	705.812.290	496.774.546	276.761.989	869.839.435	2.387.760.506

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

6) OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 30 de junio de 2025	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos Financieros de deuda emitidos:						
Otras obligaciones en el país	618.773	-	-	-	-	618.773
Obligaciones con el exterior	1.752.665	-	-	-	-	1.752.665
Total	2.371.438	-	-	-	-	2.371.438

Al 31 de diciembre de 2024	Vence dentro de 1 año	Vence entre 1 y 2 años	Vence entre 2 y 3 años	Vence entre 3 y 4 años	Vence posterior a 5 años	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos Financieros de deuda emitidos:						
Otras obligaciones en el país	26.762.519	-	-	-	-	26.762.519
Total	26.762.519	-	-	-	-	26.762.519

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 64 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE CAPITAL REGULATORIO EMITIDOS

La composición de los Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bonos subordinados	325.829.837	318.948.316
Total	325.829.837	318.948.316

NOTA 65 - PROVISIONES POR CONTINGENCIAS

a) La composición del rubro provisiones por contingencias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

DETALLE	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisiones por obligaciones de beneficios a empleados	8.574.190	9.352.186
Total	8.574.190	9.352.186

b) El movimiento del rubro provisiones por contingencias en el Banco al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Al 30 de junio de 2025	Provisiones por obligaciones de beneficios a empleados M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero 2025	9.352.186	9.352.186
Provisiones constituidas	22.328.124	22.328.124
Aplicación de las provisiones	(23.106.120)	(23.106.120)
Saldos al 30 de junio de 2025	8.574.190	8.574.190

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 31 de diciembre de 2024	Provisiones por obligaciones de beneficios a empleados	Total
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2024	10.100.076	10.100.076
Provisiones constituidas	47.829.935	47.829.935
Aplicación de las provisiones	(48.577.825)	(48.577.825)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	9.352.186	9.352.186

NOTA 66 - PROVISIONES ESPECIALES POR RIESGO DE CREDITO

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, presenta la siguiente composición del rubro:

DETALLE	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones por riesgo de crédito para créditos contingentes	4.422.884	3.542.008
Provisiones por riesgo país para operaciones con deudores domiciliados en el exterior	16.862	-
Provisiones adicionales para colocaciones	4.263.000	13.263.000
Total	8.702.746	16.805.008

a) Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, presenta la siguiente composición del rubro:

DETALLE	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones por riesgo de crédito para créditos contingentes:	4.422.884	3.542.008
Avales y fianzas	507.266	-
Cartas de crédito de operaciones de circulación de mercancías	104.233	69.937
Transacciones relacionadas con eventos contingentes	2.621.835	2.300.189
Líneas de crédito de libre disposición	1.189.550	1.171.882
Provisiones por riesgo país para operaciones con deudores domiciliados en el exterior	16.862	-
Provisiones adicionales para colocaciones	4.263.000	13.263.000
Provisiones adicionales colocaciones comerciales	4.000.000	13.000.000
Provisiones adicionales colocaciones de consumo	263.000	263.000
Total	8.702.746	16.805.008

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

b) A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido en provisiones especiales por riesgo de crédito, durante los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Al 30 de junio de 2025	Provisiones por riesgo de crédito para créditos contingentes	Provisiones por riesgo país para operaciones con deudores domiciliados en el exterior	Provisiones adicionales para colocaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2025	3.542.008	-	13.263.000	16.805.008
Provisiones constituidas	23.885.641	16.862	-	23.902.503
Aplicación de las provisiones	(23.004.765)	-	-	(23.004.765)
Liberación de las provisiones	-	-	(9.000.000)	(9.000.000)
	4.422.884	16.862	4.263.000	8.702.746

Al 31 de diciembre de 2024	Provisiones por riesgo de crédito para créditos contingentes	Provisiones por riesgo país para operaciones con deudores domiciliados en el exterior	Provisiones adicionales para colocaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2024	2.300.858	-	13.263.000	15.563.858
Provisiones constituidas	42.963.583	-	-	42.963.583
Aplicación de las provisiones	(41.722.433)	-	-	(41.722.433)
	3.542.008	-	13.263.000	16.805.008

NOTA 67 - OTROS PASIVOS

La composición del rubro otros pasivos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Detalle	30-06-2025	31-12-2024
Garantías en efectivo recibidas por operaciones financieras de derivados	30.650.121	36.316.472
Acreedores por intermediación de instrumentos financieros	49.559.665	53.119.586
Cuentas por pagar a terceros	33.750.090	29.730.277
Pasivo por ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	644.176	600.476
IVA débito fiscal por pagar	1.481.677	1.144.412
Operaciones pendientes	680.102	1.172.980
Otros Pasivos	434.928	3.803.684
Total	117.200.759	125.887.887

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 68 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES

La composición de los ingresos y gastos es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Ingresos y gastos por Intereses	M\$	M\$	M\$	M\$
Total ingresos por intereses	208.249.053	229.284.821	108.936.361	102.937.126
Total gastos por intereses	(170.136.289)	(188.339.281)	(89.666.740)	(86.719.606)
Total	38.112.764	40.945.540	19.269.621	16.217.520

a) La composición de ingresos por intereses es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Activos financieros a costo amortizado	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos por pactos de retroventa y prestamos de valores	123.611	283.681	36.378	139.000
Instrumentos financieros de deuda	5.268.976	17.924.713	2.179.630	7.849.416
Adeudado por bancos	97.917	625.694	-	(1.145.250)
Colocaciones comerciales	92.835.466	121.223.979	46.353.203	56.486.142
Colocaciones para vivienda	29.221.466	24.361.763	14.487.688	12.522.391
Colocaciones de consumo	10.196.156	9.113.052	5.145.910	4.937.497
Otros instrumentos financieros	1.979.484	6.885.408	928.185	4.357.647
Subtotal	139.723.076	180.418.290	69.130.994	85.146.843
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral				
Instrumentos financieros de deuda	65.596.757	54.297.109	37.436.273	22.326.616
Subtotal	65.596.757	54.297.109	37.436.273	22.326.616
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasas de interés				
Utilidad por contratos de derivados financieros para cobertura contable	11.442.292	626.139	7.645.454	(1.178.968)
Pérdida por contratos de derivados financieros para cobertura contable	(15.427.705)	(6.056.717)	(9.960.897)	(3.357.365)
Resultados por ajuste de activos financieros cubiertos	6.914.633	-	4.684.537	-
Subtotal	2.929.220	(5.430.578)	2.369.094	(4.536.333)
Total ingresos por intereses	208.249.053	229.284.821	108.936.361	102.937.126

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

b) La composición de gastos por intereses es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Pasivos financieros a costo amortizado	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	(11.040.176)	(10.837.500)	(5.733.461)	(5.350.746)
Depósitos y otras captaciones a plazo	(83.644.825)	(108.127.357)	(44.553.799)	(47.567.466)
Obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores	(22.051.458)	(17.616.828)	(12.633.088)	(8.587.998)
Obligaciones con bancos	(17.079.663)	(22.263.593)	(8.577.596)	(9.973.183)
Instrumentos financieros de deuda emitidos	(30.364.579)	(24.965.960)	(15.347.470)	(12.890.880)
SubTotal	(164.180.701)	(183.811.238)	(86.845.414)	(84.370.273)
Obligaciones por contratos de arrendamiento	(97.203)	(114.827)	(50.163)	(60.686)
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	(5.572.278)	(5.390.527)	(2.797.214)	(2.753.168)
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasa de interés				
Utilidad por contratos de derivados financieros para cobertura contable	651.929	977.311	145.858	55.802
Pérdida por contratos de derivados financieros para cobertura contable	-	-	-	408.719
Resultados por ajuste de pasivos financieros cubiertos	(938.036)	-	(119.807)	-
SubTotal	(286.107)	977.311	26.051	464.521
Total gastos por intereses	(170.136.289)	(188.339.281)	(89.666.740)	(86.719.606)

c) Al 30 de junio de 2025 y 2024 presenta los siguientes resultados respecto a ingresos y gastos por intereses:

	01-01-2025 al 30-06-2025			01-01-2024 al 30-06-2024		
Ingresos y Gastos por Interés	Ingresos	Gastos	Total	Ingresos	Gastos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	205.319.833	(169.850.182)	35.469.651	234.715.399	(189.316.592)	45.398.807
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasas de interés	2.929.220	(286.107)	2.643.113	(5.430.578)	977.311	(4.453.267)
Total	208.249.053	(170.136.289)	38.112.764	229.284.821	(188.339.281)	40.945.540

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Ingresos y Gastos por Interés	01-04-2025 al 30-06-2025			01-04-2024 al 30-06-2024		
	Ingresos	Gastos	Total	Ingresos	Gastos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	106.567.267	(89.692.791)	16.874.476	107.473.460	(87.184.128)	20.289.332
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasas de interés	2.369.094	26.051	2.395.145	(4.536.333)	464.521	(4.071.812)
Total	108.936.361	(89.666.740)	19.269.621	102.937.127	(86.719.607)	16.217.520

d) El stock de los ingresos por intereses suspendidos es el siguiente:

Ingresos por intereses suspendidos	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones comerciales	5.606.724	4.518.203	418.647	234.911
Colocaciones de vivienda	14.535	14.156	(2.309)	1.199
Colocaciones de consumo	111.803	110.888	482	12.428
Total	5.733.062	4.643.247	416.820	248.538

e) Los montos de los intereses reconocidos sobre la base percibida de las carteras deterioradas son las siguientes:

Interés sobre base percibida de cartera deteriorada por tipo de colocación	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones comerciales	36.298.135	37.949.138	17.224.823	18.241.721
Colocaciones de consumo	371.665	394.675	187.434	(6.190.325)
Total	36.669.800	38.343.813	17.412.257	12.051.396

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 69 - INGRESOS NETO POR REAJUSTES

La composición de ingresos por reajustes es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Ingresos y gastos por reajustes	M\$	M\$	M\$	M\$
Total ingresos por reajustes	75.380.299	77.461.453	32.343.209	47.139.395
Total gastos por reajustes	(53.546.509)	(51.176.471)	(22.974.409)	(31.392.143)
Total	21.833.790	26.284.982	9.368.800	15.747.252

a) La composición de ingresos por reajustes es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Activos financieros a costo amortizado	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda	217.675	201.925	95.467	123.436
Colocaciones comerciales	28.709.536	28.509.080	12.588.575	17.484.134
Colocaciones para vivienda	37.315.008	31.844.570	16.063.846	19.462.266
Subtotal	66.242.219	60.555.575	28.747.888	37.069.836

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos financieros de deuda	14.413.935	16.912.797	6.048.300	10.076.478
Otros instrumentos financieros	115.409	-	54.239	-
Subtotal	14.529.344	16.912.797	6.102.539	10.076.478

Resultado de coberturas contables del riesgo de tasas de reajuste

Utilidad por contratos de derivados financieros para cobertura contable	40.820	367.914	35.584	367.914
Pérdida por contratos de derivados financieros para cobertura contable	(5.432.084)	(374.833)	(2.542.802)	(374.833)
Subtotal	(5.391.264)	(6.919)	(2.507.218)	(6.919)
Total ingresos por reajustes	75.380.299	77.461.453	32.343.209	47.139.395

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

b) La composición de gastos por reajustes, es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2025 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Pasivos financieros a costo amortizado	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	17.446	(5.384)	19.504	(1.942)
Depósitos y otras captaciones a plazo	(2.974.098)	(4.777.851)	(1.334.269)	(2.978.065)
Obligaciones con bancos	-	268	-	268
Instrumentos financieros de deuda emitidos	(46.083.015)	(42.446.693)	(19.711.869)	(26.038.380)
Otras obligaciones financieras	(1.115.203)	(787.049)	(455.936)	(450.582)
SubTotal	(50.154.870)	(48.016.709)	(21.482.570)	(29.468.701)
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos				
Bonos subordinados	(6.803.040)	(6.325.963)	(2.983.680)	(3.892.683)
SubTotal	(6.803.040)	(6.325.963)	(2.983.680)	(3.892.683)
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasa de reajuste				
Utilidad por contratos de derivados financieros para cobertura contable	3.411.401	3.166.201	1.491.841	1.969.241
SubTotal	3.411.401	3.166.201	1.491.841	1.969.241
Total gastos por reajustes	(53.546.509)	(51.176.471)	(22.974.409)	(31.392.143)

c) Al 30 de junio de 2025 y 2024 presenta los siguientes resultados respecto a ingresos y gastos por reajustes:

	30-06-2025			30-06-2024		
	Ingresos	Gastos	Total	Ingresos	Gastos	Total
Ingresos y Gastos por Reajuste	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes	80.771.564	(56.957.910)	23.813.654	77.468.372	(54.342.672)	23.125.700
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasas de reajuste	(5.391.265)	3.411.401	(1.979.864)	(6.919)	3.166.201	3.159.282
Total	75.380.299	(53.546.509)	21.833.790	77.461.453	(51.176.471)	26.284.982

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	01-04-2025 al 30-06-2025			01-04-2024 al 30-06-2024		
	Ingresos	Gastos	Total	Ingresos	Gastos	Total
Ingresos y Gastos por Reajuste	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes	34.850.429	(24.466.251)	10.384.178	47.146.314	(33.361.384)	13.784.930
Resultado de coberturas contables del riesgo de tasas de reajuste	(2.507.219)	1.491.841	(1.015.378)	(6.919)	1.969.241	1.962.322
Total	32.343.210	(22.974.410)	9.368.800	47.139.395	(31.392.143)	15.747.252

d) El stock de los ingresos por reajustes suspendidos es el siguiente:

Ingresos por reajustes suspendidos	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones comerciales	7.416.347	6.339.689	261.088	577.612
Colocaciones de vivienda	604.291	391.908	7.440	63.815
Total	8.020.638	6.731.597	268.528	641.427

e) Los montos de los reajustes reconocidos sobre la base percibida de las carteras deterioradas son las siguientes:

Reajuste sobre base percibida de cartera deteriorada por tipo de colocación	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones comerciales	35.179.806	35.290.472	16.548.803	17.558.198
Colocaciones de consumo	-	-	-	(5.020.000)
Total	35.179.806	35.290.472	16.548.803	12.538.198

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 7o - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

La composición de los ingresos por comisiones y servicios es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Ingresos y gastos por comisiones	M\$	M\$	M\$	M\$
Total ingresos por comisiones	13.146.396	8.810.296	6.835.474	4.361.321
Total gastos por comisiones	(3.907.729)	(3.804.937)	(1.944.162)	(2.020.005)
Total	9.238.667	5.005.359	4.891.312	2.341.316

a) La composición de los ingresos por comisiones y servicios es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Ingresos por comisiones y servicios	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones por prepago de créditos	95.683	211.074	33.663	187.505
Comisiones por líneas de crédito y sobregiros en cuenta corriente	2.278.436	-	939.837	-
Comisiones por avales y cartas de crédito	143.560	4.483	52.517	1.996
Comisiones por servicios de tarjetas	154.864	128.251	78.308	64.747
Comisiones por administración de cuentas	479.930	441.935	239.496	224.873
Comisiones por cobranzas, recaudaciones y pagos	424.396	142.417	223.603	87.264
Comisiones por intermediación y manejo de valores	4.534.084	3.650.629	2.016.667	1.630.495
Remuneraciones por intermediación y asesoría de seguros:				
Seguros relacionados con otorgamiento de créditos a personas naturales	147.773	158.462	71.210	76.719
Seguros no relacionados con otorgamiento de créditos a personas naturales	324.177	301.143	182.937	178.253
Comisiones por servicios de operaciones de factoraje	80.090	87.196	43.580	43.583
Comisiones por servicios de operaciones de leasing financiero	32.274	14.094	17.114	12.657
Comisiones por asesorías financieras	1.361.558	305.509	1.276.920	231.124
Otras comisiones ganadas	3.089.571	3.365.103	1.659.622	1.622.105
Subtotal	13.146.396	8.810.296	6.835.474	4.361.321

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

b) La composición de los gastos por comisiones y servicios, es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Gastos por comisiones y servicios				
Comisiones por operación de tarjetas	-	(6.220)	-	(3.079)
Comisiones por operación con valores	(725.071)	(664.719)	(390.540)	(395.773)
Otras comisiones por servicios recibidos	(3.182.658)	(3.133.998)	(1.553.622)	(1.621.153)
Subtotal	(3.907.729)	(3.804.937)	(1.944.162)	(2.020.005)

NOTA 71 – UTILIDAD NETA DE OPERACIONES FINANCIERAS

El detalle de los resultados por operaciones financieras es el siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Utilidad neta de operaciones financieras				
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados:				
Contratos de derivados financieros	(4.776.248)	25.276.841	(2.422.780)	(9.420.293)
Instrumentos financieros de deuda	11.241.001	8.420.988	7.130.425	4.335.105
Otros instrumentos financieros	1.242.119	418.489	801.044	242.032
Instrumentos financieros de deuda	(28.126)	388.437	(123.361)	(68.701)
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados				
Instrumentos financieros de deuda	(1.245)	-	-	-
Resultado por dar de baja activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados				
Activos financieros a costo amortizado	2.445.531	(3.494.122)	(577.979)	(5.170.938)
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	3.672.298	1.486.652	1.409.564	1.167.511
Cambios, reajustes y cobertura contable de moneda extranjera				
Resultado por cambio de moneda extranjera	16.109.494	(35.187.038)	6.937.903	16.948.241
Resultados por reajustes por tipo de cambio				
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	17	(23.772)	(32)	10.697
Activos financieros a costo amortizado	(819.280)	1.204.679	(150.719)	(612.793)
Pasivos financieros a costo amortizado	-	(3.262)	-	(3.480)
Resultado neto de derivados en coberturas contables del riesgo por moneda extranjera	(9.527.688)	6.286.067	(3.216.263)	(5.985.129)
Modificaciones de activos y pasivos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	1.348.634	-	-
Total	19.557.873	6.122.593	9.787.802	1.442.252

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 72 – RESULTADO DE ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS ENAJENABLES PARA LA VENTA NO ADMISIBLES COMO OPERACIONES DISCONTINUADAS

La composición del rubro resultado de activos no corrientes y grupos enajenables no admisibles como operaciones discontinuas es el siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Resultado operaciones discontinuas	M\$	M\$	M\$	M\$
Castigos de bienes recibidos en pago o adjudicados en remate judicial	-	(1)	-	-
Gastos por mantención de bienes recibidos en pago o adjudicados en remate judicial	(66.277)	(515)	(534)	(212)
Activos no corrientes para la venta	83.816	(9.692)	3.343	(10.087)
Total	17.539	(10.208)	2.809	(10.299)

NOTA 73 – OTROS INGRESOS OPERACIONALES

La composición del rubro otros ingresos operacionales, es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Otros ingresos operacionales	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de bancos corresponsales	708.425	1.230.431	380.066	571.508
Ingresos distintos a intereses y comisiones por contratos de arrendamiento	14.443	13.795	7.275	6.944
Ingresos por recuperación de gastos	257.312	157.508	136.196	72.933
Otros ingresos	958.478	637.944	578.351	415.935
Otros ingresos por moneda extranjera	181.444	178.732	40.982	86.497
Reajuste devolución de impuestos período anterior	321.894	174.270	321.894	174.270
Otros Ingresos	200.291	371	100.264	(29.094)
Reajustes remanente IVA CF	209.063	176.156	85.005	101.661
Reajuste por PPM	18.707	86.732	16.203	75.029
Liberación de provisiones no relacionadas a riesgo de crédito	-	386	-	-
Recuperación de gastos	27.079	21.297	14.003	7.572
Total	1.938.658	2.039.678	1.101.888	1.067.320

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 74 – REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

La composición del rubro gastos por obligaciones de beneficios a empleados es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por beneficios a empleados de corto plazo	(18.752.928)	(16.883.105)	(9.608.267)	(8.622.234)
Gastos por beneficios a empleados por término de contrato laboral	(1.060.584)	(679.339)	(516.653)	(302.770)
Gastos por otras obligaciones con el personal	(830.724)	(761.765)	(410.890)	(384.489)
Otros gastos del personal	(1.846.253)	(1.895.018)	(933.528)	(1.046.431)
Total	(22.490.489)	(20.219.227)	(11.469.338)	(10.355.924)

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Gastos por beneficios a empleados de corto plazo	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	(17.756.423)	(16.352.605)	(8.911.164)	(8.095.765)
Incentivos (bonos de desempeño)	(510.000)	(480.000)	(255.000)	(240.000)
Otros	(486.505)	(50.500)	(442.103)	(286.469)
Subtotal	(18.752.928)	(16.883.105)	(9.608.267)	(8.622.234)

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Gastos por beneficios a empleados por término de contrato laboral	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones por años de servicios	(1.060.584)	(679.339)	(516.653)	(302.770)
Subtotal	(1.060.584)	(679.339)	(516.653)	(302.770)

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Gastos por otras obligaciones con el personal	M\$	M\$	M\$	M\$
Colaciones	(830.724)	(761.765)	(410.890)	(384.489)
Subtotal	(830.724)	(761.765)	(410.890)	(384.489)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Otros gastos del personal	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de capacitación	(148.715)	(118.792)	(52.853)	(60.275)
Leyes Sociales	(691.933)	(658.744)	(351.599)	(316.902)
Otros bonos	(574.226)	-	(242.988)	291.220
Movilización Legal	(195.080)	(191.535)	(100.263)	(104.802)
Otros beneficios	(55.176)	(55.661)	(35.364)	(16.936)
Provisión Inclusión	(30.000)	(10.709)	(15.000)	7.291
Beneficios Estudios	(18.333)	(1.079)	(9.166)	8.296
Uniformes personales	(122.565)	-	(122.565)	-
Seguros de Vida y Salud	(10.225)	-	(3.730)	3.096
Eventos de fin de año	-	-	-	1.079
Otros gastos del personal	-	(858.498)	-	(858.498)
Subtotal	(1.846.253)	(1.895.018)	(933.528)	(1.046.431)

NOTA 75 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro es la siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Gastos de administración	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales de administración	(6.312.634)	(4.258.433)	(2.386.923)	(1.022.065)
Servicios subcontratados	(6.865.217)	(7.976.680)	(3.499.187)	(3.314.533)
Gastos del Directorio	(311.667)	(202.392)	(156.905)	(122.251)
Publicidad	(3.611)	(5.783)	(2.015)	(2.692)
Impuestos, contribuciones y otros cargos legales	(2.003.712)	(2.068.222)	(848.759)	(162.320)
	(15.496.841)	(14.511.510)	(6.893.789)	(4.623.861)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Gastos generales de administración				
Gastos por contratos de arrendamiento a corto plazo	(128.612)	(54.297)	(47.198)	22.106
Gastos por contratos de arrendamiento de bajo valor	(7.058)	(4.898)	(3.796)	(2.243)
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(186.589)	(218.867)	(62.535)	128.365
Primas de seguros excepto para cubrir eventos de riesgo operacional	(234.260)	(233.530)	(117.444)	(105.561)
Materiales de oficina	(124.991)	(109.522)	(56.346)	(57.226)
Gastos de informática y comunicaciones	(2.239.478)	(2.172.617)	(1.172.096)	(1.047.456)
Alumbrado, calefacción y otros servicios	(147.309)	(125.138)	(70.982)	(61.749)
Servicios de vigilancia y transporte de valores	(648.795)	(492.651)	(312.626)	(244.939)
Gastos de representación y desplazamiento del personal	(141.359)	(30.484)	(76.692)	(14.201)
Donaciones	(44.511)	(202.734)	(26.894)	(41.689)
Gastos Comunes	(244.643)	(195.954)	(116.177)	(101.097)
Gastos judiciales y notariales	(234.491)	(140.741)	(141.993)	(68.213)
Honorarios por revisión y auditoría de los estados financieros intermedios por parte del auditor externo	(136.520)	(136.162)	(77.158)	(60.364)
Honorarios por asesorías y consultorías realizadas por parte del auditor externo	(21.442)	(21.203)	(10.797)	(10.024)
Honorarios por otros informes técnicos	(1.342.161)	(1.130.305)	(762.669)	(565.840)
Multas aplicadas por la CMF	(10.808)	-	-	-
Multas aplicadas por otros organismos	(10.193)	(15.414)	(5.048)	(12.376)
Otros gastos generales de administración	(409.414)	1.026.084	673.528	1.220.442
Subtotal	(6.312.634)	(4.258.433)	(2.386.923)	(1.022.065)
	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Servicios subcontratados				
Procesamiento de datos	(2.173.881)	(2.190.474)	(1.086.078)	(1.140.359)
Servicio de desarrollo tecnológico, certificación y testing tecnológico	(2.484.223)	(2.657.149)	(1.300.821)	(777.975)
Servicio de tasaciones	(192.034)	(170.656)	(106.588)	(68.116)
Servicio de Call Center para ventas, marketing, control calidad servicio al cliente	(742.754)	(708.107)	(384.134)	(366.182)
Servicio externo de aseo, casino, custodia de archivos y documentos, almacenamiento de muebles y equipos	(724.265)	(747.732)	(365.433)	(401.858)
Otros servicios subcontratados intraholding	(548.060)	(1.502.562)	(256.133)	(560.043)
Subtotal	(6.865.217)	(7.976.680)	(3.499.187)	(3.314.533)
	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Gastos del Directorio				
Remuneraciones del Directorio	(311.667)	(202.392)	(156.905)	(122.251)
Subtotal	(311.667)	(202.392)	(156.905)	(122.251)
Publicidad	(3.611)	(5.783)	(2.015)	(2.692)
	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Impuestos, contribuciones y otros cargos legales				
Contribuciones de bienes raíces	(101.491)	(103.329)	(101.491)	(103.329)
Patentes municipales	(445.449)	(492.437)	(4.458)	(89)
Otros impuestos distintos a la renta	(204.862)	(139.737)	(116.019)	(58.902)
Aportes de fiscalización al regulador	(1.251.910)	(1.332.719)	(626.791)	-
Subtotal	(2.003.712)	(2.068.222)	(848.759)	(162.320)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 76 – DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

a) Los valores correspondientes a cargos a resultado por concepto de depreciaciones y amortizaciones se detallan a continuación:

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Depreciaciones y amortizaciones	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones y amortizaciones	(2.299.431)	(2.057.691)	(1.149.590)	(1.039.676)
Total	(2.299.431)	(2.057.691)	(1.149.590)	(1.039.676)

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Depreciaciones y amortizaciones	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortizaciones por activos intangibles	(870.150)	(695.017)	(419.585)	(391.100)
Depreciación del activo fijo	(466.397)	(414.987)	(233.441)	(73.634)
Depreciaciones y amortizaciones por activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	(962.884)	(947.687)	(496.564)	(574.942)
Total	(2.299.431)	(2.057.691)	(1.149.590)	(1.039.676)

b) Durante los periodos terminados se analizó posibles indicadores de deterioro y no detectó la presencia de dicha evidencia.

	01-01-2025 al 30-06-2025	01-01-2024 al 30-06-2024	01-04-2025 al 30-06-2025	01-04-2024 al 30-06-2024
Deterioro	M\$	M\$	M\$	M\$
Traspaso ajustes de inversiones en ORI	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- c) La conciliación entre los valores libros al inicio de cada período de las cuentas de depreciación y amortización, es el siguiente:

	Activo fijo	Intangibles	Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025				
Cargos por depreciación, amortización y deterioro del período	466.397	870.150	962.884	2.299.431
Saldos al 30 de junio de 2025	466.397	870.150	962.884	2.299.431
	Activo fijo	Intangibles	Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024				
Cargos por depreciación, amortización y deterioro del período	414.987	695.017	947.687	2.057.691
Saldos al 30 de junio de 2024	414.987	695.017	947.687	2.057.691
	Activo fijo	Intangibles	Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de abril de 2025				
Cargos por depreciación, amortización y deterioro del período	233.441	419.585	496.564	1.149.590
Saldos al 30 de junio de 2025	233.441	419.585	496.564	1.149.590
	Activo fijo	Intangibles	Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de abril de 2024				
Cargos por depreciación, amortización y deterioro del período	73.634	391.100	574.942	1.039.676
Saldos al 30 de junio de 2024	73.634	391.100	574.942	1.039.676

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 77 – GASTO POR PÉRDIDAS CREDITICIAS

El detalle de los gastos por perdidas crediticias es el siguiente:

	01-01-2025 al 30-06-2025 M\$	01-01-2024 al 30-06-2024 M\$	01-04-2025 al 30-06-2025 M\$	01-04-2024 al 30-06-2024 M\$
Gasto por pérdidas crediticias				
Gastos de provisiones constituidas por riesgo de crédito de colocaciones	(24.903.552)	(5.542.993)	(17.452.006)	(2.745.388)
Gastos de provisiones especiales por riesgo de crédito	8.065.842	(511.785)	8.172.010	(387.294)
Recuperación de créditos castigados	733.604	1.010.990	324.073	390.100
Deterioro por riesgo de crédito de otros activos financieros a costo amortizado	2.700.739	1.120.104	2.782.734	256.165
Deterioro por riesgo de crédito de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	(57.371)	(268.130)	(35.908)	466.349
Total	(13.460.738)	(4.191.814)	(6.209.097)	(2.020.068)

OTRAS NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 78 - PATRIMONIO

a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2025 asciende a M\$368.141.593 representado por 144.086.639 acciones sin valor.

Serie	Número de Acciones suscritas	Número de Acciones pagadas	Número de Acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$
Única	144.086.639	144.086.639	144.086.639	368.141.593

b) Otras reservas

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Reserva valorización acciones de Almendral S.A.	(24.071.538)	(22.639.663)
Reserva por calce	(189.637.496)	(180.981.412)
Reserva valorización instrumentos disponibles para la venta de Banco Consorcio	33.723.940	(25.303.598)
Reserva valorización acción de corredora de bolsa	1.627.022	1.627.022
Reserva CF Inv. Perú S.A.C. (La Positiva)	21.302.216	14.488.883
Otros	10.659.770	69.880.663
Total	(146.396.086)	(142.928.105)

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****c) Dividendos Mínimos y Dividendos pagados**

El dividendo mínimo legal por pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 M\$ 39.753.936 y M\$42.937.570, respectivamente y corresponden al 30% de la utilidad líquida.

El día 22 de abril de 2025 se celebró junta general ordinaria de accionistas de la Compañía, donde se acordó distribuir dividendos por el resultado del ejercicio 2024, por un monto de \$832,832252 por acción, equivalente a M\$120.000.000, adicionales al dividendo provisorio de M\$30.000.000 aprobados en la sesión celebrada el 30 de octubre de 2024. Este dividendo fue pagado el día 30 de abril de 2025 a los accionistas.

d) Gestión de Riesgo de Capital

En el marco de su misión corporativa, Consorcio Financiero S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial en cada una de sus filiales, que le permitan crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio adecuado para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y planes de negocios, en coherencia con el tamaño, naturaleza y complejidad de la actividad de las entidades.

El Directorio de cada filial es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de sus riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de las entidades a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Las principales filiales del holding cuentan con Comités de Directores que participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de Consorcio.

Las siguientes filiales reguladas requieren de un monto de capital mínimo para su funcionamiento

	<u>UF</u>
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
CN Life Compañía de Seguros S.A.	90.000
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
Banco Consorcio y Filiales	800.000
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	14.000

A la fecha de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, las filiales señaladas en el cuadro anterior cumplen con el capital mínimo requerido.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****NOTA 79 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en el período informado:

Ganancias por acción	30-06-2025	30-06-2024
	\$	\$
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	919,68	858,75
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica	<u>919.68</u>	<u>858.75</u>

NOTA 80 - MEDIO AMBIENTE

La Compañía, así como las filiales de las actividades No asegurador no bancario, Seguros y Banco y filiales no realiza operaciones que pudieran afectar en forma directa la protección del medio ambiente.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 81 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía mantiene las siguientes contingencias y compromisos:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Persona o Entidad Relacionada con la contingencia	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Acciones Legales							
Medida precautoria	Inmobiliaria Valle Grande Ltda	Bien Raíz	444.321	-	-	-	La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Villana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros individuales se mantiene provisión por este concepto, por un monto de M\$444.321.-
Juicios							
No Aplica							
Activos en Garantía							
BTP0470930		BTP	21.925.000.000	-	-	24.376.163	Activos financieros entregados en garantía
BTP0500335		BTP	24.955.000.000	-	-	29.280.531	Activos financieros entregados en garantía
CENSUD-2045		BNEE	1.180.000	-	-	1.087.661	Activos financieros entregados en garantía
Pasivos Indirectos							
No Aplica							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	3.442.290	2.760.870	30-04-2026	3.907.320	

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	2.207.760	2.208.537	31-05-2029	2.208.537	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	3.389.558	3.502.541	30-04-2029	3.502.541	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Graneles de Chile S.A.	Bien Raíz	15.725.232	11.817.518	31-10-2028	15.706.828	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	15.353.081	5.757.227	30-04-2026	15.418.005	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	2.862.676	2.307.803	30-04-2026	2.866.496	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Morros SpA / Inmobiliaria Siena Spa	Bien Raíz	11.728.800	8.823.020	11-07-2028	11.793.452	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Terreno Viña del Mar Inmobiliaria UNO N	Bien Raíz	3.280.870	2.715.691	31-05-2026	3.280.807	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria San Felipe Spa	Bien Raíz	9.342.651	3.797.536	30-06-2028	9.493.840	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	5.849.772	-	24-04-2029	5.860.816	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	2.759.474	-	24-04-2029	2.757.809	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	276.907	-	15-01-2026	277.775	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Bien Raíz	276.907	-	15-01-2026	277.775	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria El Tuqui S.A.	Bien Raíz	4.316.777	2.590.684	31-12-2032	4.317.807	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	Bien Raíz	16.543.890	16.971.691	31-12-2030	16.971.691	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	1.570.566	1.295.813	30-12-2025	1.570.683	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	3.191.936	1.952.164	30-06-2031	3.859.612	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Constructora Plaza Lyon Número Uno Ltda	Bien Raíz	7.593.852	5.698.388	30-06-2034	7.603.082	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	15.624.185	7.862.848	30-09-2027	15.694.674	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Domingo Arteaga Spa	Bien Raíz	20.622.462	13.350.804	31-08-2032	20.693.746	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Fuentes de Vilumanque Spa	Bien Raíz	3.947.703	1.975.723	31-05-2030	3.951.445	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	29.156.990	-	05-10-2021	19.658.917	Promesa de financiamiento futuro
Promesa de Compraventa con Desembolsos por Obras de Infraestructura	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	No Aplica	-	5.166.683	31-12-2028	5.166.683	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	No Aplica	2.838.614	3.927	05-01-2025	3.927	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	18.986.062	18.492.256	31-12-2030	18.492.256	Promesa para desembolso futuro

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	33.236.512	31-07-2025	33.236.512	Promesa para desembolso futuro
Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	25.307.234	31-07-2025	25.307.234	Promesa para desembolso futuro
Promesa MHE	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	23.158.383	31-07-2025	23.158.383	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	13.545.769	-	01-07-2024	13.408.654	Garantía
Garantía MHE	Inmobiliaria Altamira SpA	No Aplica	-	812.090	30-06-2025	812.090	
Promesa de Compraventa	Renta Nueva el Golf SpA	No Aplica	-	2.305.956	30-06-2026	2.305.956	
Boleta Garantía	Banco de Chile	No Aplica	-	-	31-03-2027	981.677	
Boleta Garantía	AFP CAPITAL - CUPRUM - HABITAT - MODELO - PLAN VITAL - PROVIDA - UNO	No Aplica	-	-	31-07-2025	5.890.061	
Boleta Garantía	AFP CAPITAL - CUPRUM - HABITAT - MODELO - PLAN VITAL - PROVIDA - UNO	No Aplica	-	-	30-09-2032	1.178.012	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM- PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-09-2026	1.178.012	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM- PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-09-2031	1.060.211	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	31-07-2025	95.380	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	30-06-2027	3.811.654	
Boleta Garantía	CCFF ASIGN. Familiar 18 de septiembre	No Aplica	-	-	30-06-2028	78.534	
Boleta Garantía	Coordinador Independiente del Sistema Eléctrico Nacional	No Aplica	-	-	03-04-2027	111.754	
Boleta Garantía	Banco Itau Chile	No Aplica	-	-	31-12-2025	392.671	
Boleta Garantía	Scotiabank Chile	No Aplica	-	-	01-07-2025	333.770	

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M\$444.321.-

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al cierre de los estados financieros consolidados intermedios no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

CN LIFE Compañía de Seguros de Vida S.A.

Tipo de Contingencia o Compromiso	Persona o Entidad Relacionada con la contingencia	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Acciones Legales No Aplica Juicios No Aplica Activos en Garantía BSOQU-H Pasivo Indirecto No Aplica Otras Promesa de Venta de Bien Raíz Opción de Venta	Inmobiliaria Los Cipreses S.A. Geosal S.A.	BE Bien Raíz Bien Raíz	329.181 - 1.598.197	- 3.839.919 1.171.212	 31-12-2025 30-04-2026	329.181 5.764.762 1.592.183	Activos financieros entregados en garantía

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Tipo de Contingencia o Compromiso	Persona o Entidad Relacionada con la contingencia	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M\$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M\$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M\$				
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otros							
Boleta de Garantía	CCFF ASIGN. FAMILIAR 18 DE SEPTIEMBRE		-		30-06-2028	78.358	
Boleta de Garantía	CCFF ASIGN. FAMILIAR 18 DE SEPTIEMBRE		-		30-06-2028	78.358	
Boleta de Garantía	BANCO BICE		-		30-12-2026	156.716	
Boleta de Garantía	Metlife Chile ADM de Mutuos S.A.		-		07-11-2025	148.880	
Boleta de Garantía	Metlife Chile ADM de Mutuos S.A.				01-10-2027	176.306	

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Banco Consorcio y Filiales

a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco y sus filiales, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	30/06/2025 M\$	31/12/2024 M\$
CREDITOS CONTINGENTES		
Avales y fianzas	34.552.714	-
Cartas de crédito de operaciones de circulación de mercancías	14.422.120	17.429.182
Compromisos de compra de deuda en moneda local en el exterior	-	-
Transacciones relacionadas con eventos contingentes	214.698.720	158.000.941
Líneas de crédito de libre disposición de cancelación inmediata	103.183.924	98.464.436
Líneas de crédito de libre disposición	-	-
Otros compromisos de crédito	-	-
Otros créditos contingentes	-	-
Total créditos contingentes	366.857.478	273.894.559
OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		
Cobranzas	-	-
Colocación o venta de instrumentos financieros	-	-
Activos financieros transferidos administrados por el banco	888.335.566	689.891.845
Recursos de terceros gestionados por el banco	-	-
Total operaciones por cuenta de terceros	888.335.566	689.891.845
CUSTODIA DE VALORES		
Valores custodiados por una filial bancaria	1.473.856.539	1.290.722.854
Valores custodiados en poder del banco	11.623.151.517	10.638.846.799
Valores custodiados depositados en otra entidad	-	-
Títulos emitidos por el propio banco	-	-
Total custodia de valores	13.097.008.056	11.929.569.653
COMPROMISOS		
Garantías por operaciones de underwriting	-	-
Compromisos de compra de activos	-	-
Total compromisos	-	-

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****b) Garantías otorgadas por Operaciones**

Para efectos de dar cumplimiento a lo exigido por la Comisión para el Mercado Financiero, en cuanto a seguro integral de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL 251 de 1931 y sus modificaciones, en el que señala que las corredoras de seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. La Sociedad filial del Banco contrató con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. las siguientes pólizas:

Póliza	Materia asegurada	Vigencia		Monto asegurado UF
		Fecha Inicio	Fecha Termino	
6666472	Garantía	15-04-2025	14-04-2026	500

Filial Banco Consorcio, Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

(a) Compromisos directos: al 30 de junio de 2025 y 2024, no hay compromisos ni garantías otorgadas.

(b) Garantías reales: al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene garantías reales en activos constituidas a favor de obligaciones de terceros.

(c) Legales: al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no tiene asuntos legales pendientes.

(d) Custodia de valores: Consorcio Corredores de Bolsa S.A. para dar cumplimiento a la circular N°1962 de la Comisión para el Mercado Financiero ha optado por implementar el procedimiento de efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. efectuada por auditores externos inscrito en el registro de la CMF.

(e) Garantías personales: 30 de junio de 2025 y 2024 la Sociedad no ha otorgado garantías personales.

(f) Garantías por operaciones: Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 de la Ley N°18.045 (Ley de Mercado de Valores). la Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como corredor de bolsa en beneficio de los acreedores presentes o futuros de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., representados por la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Dicha garantía asciende a 20.000 unidades de fomento. la póliza fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 22 de abril de 2026.

Además se contrató una póliza para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones por la administración de recursos de terceros, en beneficio de los suscriptores de los planes de ahorro y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resultaren, de acuerdo a lo previsto y en conformidad a las normas establecidas en el artículo 31 de la ley antes mencionada, dicha póliza asciende a 10.000 unidades de fomento y fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 1 de noviembre de 2025.

Con la finalidad de cumplir instrucciones de la Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores, todos los corredores de bolsa, inscritos en su registro, deben contratar una póliza de seguros para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. En el caso de la Sociedad, dicha póliza asciende a US\$3.000.000, la cual fue contratada

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

con la Compañía de Seguros Generales Continental S.A, siendo su vencimiento el 15 de octubre de 2025.

Existen instrumentos de renta variable depositados en custodia en las Bolsas de Valores por M\$ 4.623.498.- que corresponde a acciones que la corredora compra con el compromiso de venderlas a plazo. Respecto de las acciones que garantizan las operaciones de simultáneas de acuerdo lo indica la normativa de las Bolsas de Valores, el monto asciende a M\$ 5.379.529.

Existen garantías depositadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asuman o que se deriven del ingreso de orden de compensación al CCLV, Contraparte Central S.A., el monto de la garantía a junio de 2025 compuesto por instrumentos de renta fija valorizados por la Bolsa de Comercio de Santiago a M\$ 6.659.892 y valorizado en los registros del intermediario a valor razonable M\$ 9.179.210 y a costo amortizado M\$ 9.142.050.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

30 de junio de 2025

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales						Extranjeros						Total	Total N° Clientes
	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otros M\$	Otros N° Clientes	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otros M\$	Otros N° Clientes		
Custodia no sujeta a administración	982.024.571	28.203	493.218.614	3.518	-	-	7.326.581	232	-	-	-	-	1.482.569.766	31.953
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	21.393.081	573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.393.081	573
Total	1.003.417.652	28.776	493.218.614	3.518	-	-	7.326.581	232	-	-	-	-	1.503.962.847	32.526
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	64,45%		99,65%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		75,20%	
Porcentaje de custodia en Emisores/Físico	0,04%		0,35%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%			
Porcentaje de custodia en Otros	34,79%		0,00%		0,00%		0,72%		0,00%		0,00%			

Custodia de terceros relacionados	Nacionales						Extranjeros						Total	Total N° Clientes
	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otros M\$	Otros N° Clientes	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otros M\$	Otros N° Clientes		
Custodia no sujeta a administración	18.551.323	31	10.502.530	11	-	-	40.915	1	-	-	-	-	29.094.768	43
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	1.084.783	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.084.783	8
Total	19.636.106	39	10.502.530	11	-	-	40.915	1	-	-	-	-	30.179.551	51
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	92,36%		99,71%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		96,05%	
Porcentaje de custodia en Emisores/físico	0,00%		0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%			
Porcentaje de custodia en Otros	7,43%		0,00%		0,00%		0,21%		0,00%		0,00%			

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

31 de diciembre de 2024

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales						Extranjeros						Total	Total N° Clientes	
	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otros M\$	Otros N° Clientes	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otro s M\$	Otros N° Clientes		M\$	
Custodia no sujeta a administración	870.905.956	27.472	406.383.471	3.452	-	-	8.158.035	226	-	-	-	-	1.285.447.462	31.150	
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administración de ahorro previsional voluntario	15.429.207	483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.429.207	483	
Total	886.335.163	27.955	406.383.471	3.452	-	-	8.158.035	226	-	-	-	-	1.300.876.669	31.633	
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	64,19%		99,60%		0,00%		0,00%		0,00%		0,0	0%	74,09%		
Porcentaje de custodia en Emisores/físico	0,02%		0,40%		0,00%		0,00%		0,00%		0,0	0%			
Porcentaje de custodia en Otros	34,88%		0,00%		0,00%		0,91%		0,00%		0,0	0%			

Custodia de terceros relacionados	Nacionales						Extranjeros						Total	Total N° Clientes	
	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otros M\$	Otros N° Clientes	IRV M\$	IRV N° Clientes	IRF e IIF M\$	IRF e IIF N° Clientes	Otro s M\$	Otros N° Clientes		M\$	
Custodia no sujeta a administración	20.383.211	29	27.300.291	11	-	-	42.230	1	-	-	-	-	47.725.732	41	
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Administración de ahorro previsional voluntario	965.171	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965.171	8	
Total	21.348.382	37	27.300.291	11	-	-	42.230	1	-	-	-	-	48.690.903	49	
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	94,94%		99,93%		0,00%		0,00%		0,00%		0,0	0%	95,78%		
Porcentaje de custodia en Emisores/físico	0,00%		0,07%		0,00%		0,00%		0,00%		0,0	0%			
Porcentaje de custodia en Otros	4,86%		0,00%		0,00%		0,20%		0,00%		0,0	0%			

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 82 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).

	Grupo Individual	
	30-06-2025	31-12-2024
PASIVOS		
Otros pasivos financieros Corrientes	6.236.754.349	4.526.549.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51.560.360	79.682.248
Otras provisiones a corto plazo	8.702.746	16.805.008
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	16.944	108.447
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.574.190	9.352.187
Otros pasivos no financieros corrientes	119.199.864	124.350.625
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6.424.808.453	4.756.848.044
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Totales Pasivos corrientes	6.424.808.453	4.756.848.044
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	2.524.827.107	2.963.102.667
Total de pasivos no corrientes	2.524.827.107	2.963.102.667
Total de pasivos	8.949.635.560	7.719.950.711
PATRIMONIO		
Capital emitido	495.572.048	495.572.048
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	281.263.438	265.385.271
Otras reservas	15.420.463	7.001.390
Participaciones no controladoras	529	462
Total Patrimonio	792.256.478	767.959.171
Total de patrimonio y pasivos	9.741.892.038	8.487.909.882
Total pasivos exigibles individual	8.949.635.560	7.719.950.711
Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total)	792.256.478	767.959.171
Leverage al 30 de junio de 2015 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total)	11,30	10,05

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**Restricciones**

Características generales de los bonos:

Los bonos que se emitieron con cargo a la línea serán colocados en el mercado local y se emitirán desmaterializadamente en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°11 de la Ley del DCV.

Rescate anticipado:

El emisor no podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de cualquiera de las series o subseries emitidas con cargo a la línea pactada en esta escritura.

En relación a los valores que se presentan a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados intermedios, éstos se encuentran en el balance y el cálculo se encuentra respaldado en base a la tabla de desarrollo debidamente autorizada y cuya fórmula de cálculo es Bullet.

NOTA 83 - HECHOS RELEVANTES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, la administración presenta los siguientes hechos relevantes:

Consortio Financiero S.A.

- Con fecha 26 de marzo de 2025, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, informo como hecho esencial de Consortio Financiero S.A., que en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el día 22 de abril de 2025, a las 12:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias a proponer a los señores Accionistas en la señalada Junta, son las siguientes:

1. Pronunciarse sobre aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
2. Exposición de la política de dividendos y del procedimiento a utilizar en la distribución de dividendos.
3. Propuesta de distribución de dividendos por la suma de \$120.000 millones equivalentes a \$832,832252 pesos por acción, adicionales al dividendo provisorio de \$30.000 millones aprobado y distribuido con anterioridad.
4. Ratificación de la remuneración de los directores 2024 y fijación para el ejercicio 2025.
5. Designación de la Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
6. Designación de los clasificadores de riesgo de la Sociedad.
7. Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
8. Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
9. Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Finalmente, le informo que enviaremos a esa Comisión los correspondientes avisos de citación, la Memoria de la sociedad y demás antecedentes exigidos por la legislación vigente.

- Con fecha 22 de abril de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, informo como hecho esencial de Consortio Financiero S.A., los siguiente:

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Que con fecha de hoy se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía en nuestras oficinas a la que concurrieron la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto y en la que se acordó lo siguiente:

- a. Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- b. Aprobar la política de dividendos y del procedimiento a utilizar en su distribución.
- c. Distribuir dividendos por la suma de \$120.000 millones equivalentes a \$832,832252 por acción, adicionales al dividendo provisorio de \$30.000 millones aprobado por el directorio de la sociedad en la sesión celebrada el 30 de octubre de 2024. Este dividendo será pagado a partir del día 30 de abril de 2025 a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
- d. Ratificar la remuneración de los directores por el ejercicio 2024 y aprobar la remuneración del directorio para el ejercicio 2025.
- e. Designar a PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad y los estados financieros para el presente ejercicio.
- f. Designar como Clasificadores de Riesgo de los valores de oferta pública de la compañía a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.
- g. Aprobar la cuenta de las operaciones con partes relacionadas del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
- h. Determinar que las publicaciones sociales se hagan en el diario electrónico El Líbero.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 26 de marzo de 2025, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el día 22 de abril de 2025, a las 11:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias a proponer a los señores Accionistas en la señalada Junta, son las siguientes:

1. Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
2. Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Propuesta de distribución de dividendos de \$265.501172 por acción, por un total de \$72.146.000.002 equivalentes al 52% de la utilidad del ejercicio 2024, adicional al dividendo provisorio de \$20.000.000.021, aprobado por el Directorio en octubre del año 2024. Lo anterior, significará un dividendo total de \$92.146.000.021, equivalente al 67% de las utilidades del ejercicio 2024.
4. Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2025.
5. Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
6. Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
7. Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
8. Designación de los Clasificadores de Riesgo.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****9. Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.**

- Con fecha 22 de abril de 2025, por medio del presente y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, me permito informar que mi representada Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en adelante la Compañía, celebró el día de hoy, a las 11:00 horas, la Junta Ordinaria de Accionistas, la cual se celebró en las oficinas de la Compañía ubicadas en Avenida El Bosque Sur N° 180, 3er piso, Las Condes, Santiago, a la que concurrió el 99,93% de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:

1. Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría

Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

2. Aprobar la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.

3. Distribuir, como dividendo, la suma de \$72.146.000.002, lo que equivale a la suma de \$265,501172 por acción, adicionales al dividendo provisorio de \$20.000.000.021 aprobado por el Directorio del 30 de octubre del año 2024 y ratificado por esta Junta. Este dividendo será pagado a partir del día 29 de abril de 2025, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Se hizo presente que fueron debidamente revisados los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, incluyendo el dividendo provisorio aprobado el mes de octubre del año 2024.

4. Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2025.

5. Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.

6. Se tomó conocimiento y se aprobaron los hechos esenciales informados por la Compañía durante el año 2024 y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Compañía durante el mismo ejercicio, así como los términos y condiciones según los cuales la Compañía lleva a cabo dichas operaciones.

7. Designar al Diario “El Líbero” para las publicaciones sociales.

8. Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada para que efectúen las correspondientes clasificaciones de riesgo para el ejercicio 2025.

- Con fecha 30 de abril de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Directorio tomó conocimiento que, a contar del 2 de mayo próximo, el señor Sebastián Valenzuela Morgan dejará su cargo como Fiscal y Oficial de Cumplimiento de la Compañía.

- Con fecha 2 de junio de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, a contar del día de hoy, asumió como Fiscal y Oficial de Cumplimiento la Sra. María

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Francisca Celedón Solervicens. Adicionalmente, a contar de la misma fecha, la Sra. María Francisca Celedón Solervicens, asumió el cargo de Secretaria de Directorio.

- Con fecha 11 de junio de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., lo siguiente:

Con fecha 14 de mayo del presente año se inició el proceso de Licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), para el período de cobertura entre el 01 de julio de 2025 y hasta el 31 de julio de 2026.

Como resultado de dicho proceso, el día 10 de junio del presente, el Comité de Licitación de la Asociación de AFP A.G. notificó a mi representada la adjudicación de 6 fracciones de Hombres y 4 fracciones de Mujeres, lo que representa el 50% del total del objeto licitado. Este resultado nos consolida como uno de los principales actores respecto del seguro colectivo más relevante del país, reafirmando nuestro compromiso con los afiliados del Sistema Previsional de Chile.

Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 26 de marzo de 2025, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el día 22 de abril de 2025, a las 10:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias a proponer a los señores Accionistas en la señalada Junta, son las siguientes:

1. Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
2. Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Propuesta de distribución de dividendos por la suma de \$2.936205 por acción, por un total de \$8.000.000.189 equivalentes al 70% de la utilidad del ejercicio 2024.
4. Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2025.
5. Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
6. Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
7. Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
8. Designación de Clasificador de Riesgo.
9. Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

- Con fecha 22 de abril de 2025, por medio del presente y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, me permito informar que mi representada Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., con fecha 22 de abril de 2025, a las 10:00 horas, celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en Avenida El Bosque Sur N° 180, 3er piso, Las Condes, Santiago, a la que concurrió el 100% de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:

1. Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

2. Aprobar la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.

3. Distribuir, como dividendo, la suma de \$8.000.000.189, lo que equivale a la suma de \$2,936205 por acción. Este dividendo será pagado a partir del día 29 de abril de 2025, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Se hizo presente que fueron debidamente revisados los niveles de solvencia exigidos por el DFLN°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2024.

4. Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2025.

5. Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.

6. Se tomó conocimiento y se aprobaron los hechos esenciales informados por la Compañía durante el año 2024 y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Compañía durante el mismo ejercicio, así como los términos y condiciones según los cuales la Compañía lleva a cabo dichas operaciones.

7. Designar al Diario “El Libero” para las publicaciones sociales.

8. Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada como clasificadores de riesgo para el ejercicio 2025.

- Con fecha 30 de abril de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Directorio tomó conocimiento que, a contar del 2 de mayo próximo, el señor Sebastián Valenzuela Morgan dejará su cargo como Fiscal y Oficial de Cumplimiento de la Compañía.

- Con fecha 2 de junio de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, a contar del día de hoy, asumió como Fiscal y Oficial de Cumplimiento la Sra. María Francisca Celedón Solervicens. Adicionalmente, a contar de la misma fecha, la Sra. María Francisca Celedón Solervicens, asumió el cargo de Secretaria de Directorio.

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 26 de marzo de 2025, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el día 22 de abril de 2025, a las 08:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias a proponer a los señores Accionistas en la señalada Junta, son las siguientes:

1. Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
2. Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Propuesta de distribución de dividendos por la suma de \$234.791413, por acción, por un total de \$4,761,999,994 equivalentes al 50% de la utilidad del ejercicio 2024.
4. Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2025.
5. Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
6. Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
7. Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
8. Designación de Clasificador de Riesgo. 9. Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

- Con fecha 22 de abril de 2025, por medio de la presente y cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, me permito informar que mi representada CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., en adelante la Compañía, celebró el día de hoy, a las 08:00 horas, la Junta Ordinaria de Accionistas, la cual se celebró en las oficinas de la Compañía ubicadas en Avenida El Bosque Sur N° 180, 3er piso, Las Condes, Santiago, a la que concurrió el 100% de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:

1. Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
2. Aprobar la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Distribuir, como dividendo, la suma de \$4.761.999.994 lo que equivale a la suma de \$234,791413 por acción. Este dividendo será pagado a partir del día 29 de abril de 2025, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Se hizo presente que fueron debidamente revisados los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2024.

4. Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2025.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

5. Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.

6. Se tomó conocimiento y se aprobaron los hechos esenciales informados por la Compañía durante el año 2024 y aprobaron las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la

Compañía durante el mismo ejercicio, así como los términos y condiciones según los cuales la Compañía lleva a cabo dichas operaciones.

7. Designar al Diario “El Líbero” para las publicaciones sociales.

8. Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada como clasificadores de riesgo para el ejercicio 2025.

- Con fecha 30 de abril de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Directorio tomó conocimiento que, a contar del 2 de mayo próximo, el señor Sebastián Valenzuela Morgan dejará su cargo como Fiscal y Oficial de Cumplimiento de la Compañía.

- Con fecha 2 de junio de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que, a contar del día de hoy, asumió como Fiscal y Oficial de Cumplimiento la Sra. María Francisca Celedón Solervicens. Adicionalmente, a contar de la misma fecha, la Sra. María Francisca Celedón Solervicens, asumió el cargo de Secretaria de Directorio.

Banco Consorcio S.A.

-Con fecha 09 de enero de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, Banco Consorcio informó como hecho esencial que con esta fecha se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2024/08. Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EP, Nemotécnico BCNOEPO423, por un monto total de UF 130.000 (ciento treinta mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,10%.

- Con fecha 20 de enero de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, Banco Consorcio informó como hecho esencial que con esta fecha se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2024/08. Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EP, Nemotécnico BCNOEPO423, por un monto total de UF 110.000 (ciento diez mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,10%.

- Con fecha 21 de enero de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, Banco Consorcio

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

informó como hecho esencial que con esta fecha se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2024/08.

Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EP, Nemotécnico BCNOEP0423, por un monto total de UF 300.000 (trescientas mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,06%.

- Con fecha 04 de febrero de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, y teniendo presente la delegación limitada de facultades otorgada por el Gerente General de Banco Consorcio, por escritura pública de fecha 29 de enero de 2025, en la Notaría de Santiago de doña Magdalena Latorre Larraín, delegación autorizada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 260, de esa misma fecha, Banco Consorcio informó como hecho esencial que el día de hoy se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2024/08. Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EP, Nemotécnico BCNOEP0423, por un monto total de UF 200.000 (doscientas mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2029, a una tasa promedio de colocación de 2,89%.

-Con fecha 21 de febrero de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, y teniendo presente la delegación limitada de facultades otorgada por el Gerente General de Banco Consorcio, por escritura pública de fecha 29 de enero de 2025, en la Notaría de Santiago de doña Magdalena Latorre Larraín, autorizada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 260, de esa misma fecha, Banco Consorcio informó como hecho esencial que el día de hoy se efectuaron las siguientes colocaciones de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, de acuerdo a las condiciones que a continuación se detallan:

1. Línea inscrita en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2023/08: Bonos Serie EQ, Nemotécnico BCNOEQ0423, por un monto total de UF 200.000 (doscientas mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,2%.
2. Línea inscrita en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2022/12: Bonos Serie DZ, Nemotécnico BCNODZ0522, por un monto total de UF 220.000 (doscientas veinte mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 22 de mayo de 2031, a una tasa promedio de colocación de 3,3%.
3. Línea inscrita en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2023/08: Bonos Serie ET, Nemotécnico BCNOET0423, por un monto total de UF 100.000 (cien mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 8 de abril de 2038, a una tasa promedio de colocación de 3,32%.

- Con fecha 21 de marzo de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, y teniendo presente la delegación limitada de facultades otorgada por el Gerente General de Banco Consorcio, por escritura pública de fecha 29 de enero de 2025, en la Notaría de Santiago de doña Magdalena Latorre Larraín, delegación autorizada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 260, de esa misma fecha, Banco Consorcio informó como hecho esencial que el día de hoy se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2023/04.

Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EM, Nemotécnico BCNOEM1022, por un monto total de \$ 2.500.000.000 (dos mil quinientos millones de pesos, moneda de curso legal), con fecha de vencimiento el día 5 de abril de 2027, a una tasa promedio de colocación de 5,82%.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

-Con fecha 19 de marzo de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en el Capítulo 18-10 de la Recopilación Actualizada de Normas de Bancos, y demás normativa aplicable, Banco Consorcio informó como hecho esencial, que en la Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de Banco Consorcio para el día 22 de abril de 2025, a las 09:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en avenida El Bosque Sur 130, piso 7, Las Condes.

Las materias a proponer a los señores Accionistas en la señalada Junta, son las siguientes:

1. Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
2. Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Propuesta de distribución de dividendos de \$ 138.274 pesos por acción, por un total de \$ 35.092.696.734, equivalentes al 50% de la utilidad del ejercicio 2024.
4. Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2025.
5. Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
6. Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
7. Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
8. Designación de Clasificador de Riesgo.
9. Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

De conformidad con la Norma de Carácter General N°435 de la Comisión, el Directorio acordó habilitar mecanismos tecnológicos para que los accionistas que deban asistir a es Junta de Accionistas puedan participar y votar de manera remota en la misma. Se informará oportunamente el procedimiento de acceso remoto y detalles del funcionamiento del sistema. Asimismo, se comunicará a los accionistas cómo acreditar su identidad y poderes.

Hacemos presente que en los avisos y citaciones a la Junta de Accionistas informaremos a la Comisión y a todos nuestros accionistas, los sistemas de participación que implementaremos para garantizar la realización de esta, de acuerdo a la normativa vigente.

-Con fecha 10 de abril de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, y teniendo presente la delegación limitada de facultades otorgada por el Gerente General de Banco Consorcio, por escritura pública de fecha 29 de enero de 2025, en la Notaría de Santiago de doña Magdalena Latorre Larraín, delegación autorizada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 260, de esa misma fecha, Banco Consorcio informó como hecho esencial que el día de hoy se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2023/08.

Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EP, Nemotécnico BCNOEPO423, por un monto total de UF 200.000 (doscientas mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2029, a una tasa promedio de colocación de 2,85%.

-Con fecha 22 de abril de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, y teniendo presente la delegación limitada de facultades otorgada por el Gerente General de Banco Consorcio, por escritura pública de fecha 29 de enero de 2025, en la Notaría de Santiago de doña Magdalena Latorre Larraín, delegación autorizada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 260, de esa misma fecha, se informó como hecho esencial que el día de hoy se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2023/08.

Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie EP, Nemotécnico BCNOEPO423, por un monto total de UF 130.000 (ciento treinta mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 4 de abril de 2029, a una tasa promedio de colocación de 2,99%.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

-Con fecha 22 de abril de 2025 y de acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, se informó como hecho esencial de Banco Consorcio, lo siguiente:

Que con esta fecha se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía en nuestras oficinas ubicadas en avenida El Bosque Sur 130, Piso 7, Las Condes, a la que concurrió la totalidad de las acciones emitidas con derecho a voto y en la que se acordó, de forma unánime, lo siguiente:

- a) Tomar conocimiento de la gestión del año 2024.
- b) Aprobar el Balance General, los Estados Financieros, sus Notas y la Memoria de Banco Consorcio del año 2024.
- c) Tomar conocimiento y aprobar sin observaciones de ningún tipo, el Informe de los Auditores Externos, PriceWaterhouseCoopers Consultores Auditores Compañía Limitada.
- d) Aprobar la propuesta de reparto de dividendos por la suma \$ 35.092.696.734 correspondiendo un dividendo de \$138.274 por acción, lo que representa distribuir aproximadamente el 50% de la utilidad del año.
- e) Aprobar que los auditores externos continúen siendo PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores Compañía Limitada, para el ejercicio 2025.
- f) Designar como clasificadores de riesgo a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para el ejercicio 2025.
- g) Tomar conocimiento y aprobar los hechos esenciales informados por el Banco durante el año 2024 y del cumplimiento de la obligación legal de informar las transacciones entre personas relacionadas y contratos con partes relacionadas, así como de las sanciones impuestas durante el año 2024.
- h) Tomar conocimiento y aprobar el informe del Comité de Auditoría correspondiente al año 2024.
- i) Aprobar la remuneración para los Directores para el año 2025.
- j) Aprobar que las publicaciones que sean necesarias se realicen en el diario "El Líbero".

-Con fecha 25 de abril de 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la letra A.a) de la Sección II de la Norma de Carácter General N° 486 y en el numeral 5.1.7 de la Sección IV de la Norma de Carácter General N° 30, y teniendo presente la delegación limitada de facultades otorgada por el Gerente General de Banco Consorcio, por escritura pública de fecha 29 de enero de 2025, en la Notaría de Santiago de doña Magdalena Latorre Larraín, delegación autorizada en la Sesión Ordinaria de Directorio N° 260, de esa misma fecha, Banco Consorcio informó como hecho esencial que el día de hoy se efectuó una colocación de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador, inscritos en el Registro de Valores de esa Comisión bajo el número 2023/08.

Las condiciones de la citada colocación son: Bonos Serie ER, Nemotécnico BCNOERO623, por un monto total de UF 100.000 (cien mil Unidades de Fomento), con fecha de vencimiento el día 10 de junio de 2033, a una tasa promedio de colocación de 3,14%

A la fecha, no existen otros hechos relevantes que declarar.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS****NOTA 84 - HECHOS POSTERIORES****Consortio Financiero S.A.**

-Con fecha 29 de julio de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9º y el inciso segundo del artículo 10º de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, los accionistas mayoritarios de Consortio Financiero S.A., P&S S.A. (Grupo Hurtado Vicuña), Banvida S.A. (Grupos Fernández León y Garcés Silva), junto con Sociedad de Inversiones y Asesorías PCGO Limitada (controlada por el Presidente de la Sociedad, señor Patricio Parodi Gil), han adquirido la totalidad de la participación que mantenían International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. ("IFC") en la Compañía, equivalente al 4,12% del total de las acciones emitidas, mediante el pago al contado de \$95.990 millones de pesos.

De esta manera, la nueva composición accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Accionistas Actuales	Número de acciones	Porcentaje
Banvida S.A.	66.113.103	45,88%
P&S S.A.	66.113.103	45,88%
BP S.A.	8.077.518	5,61%
FI Tobalaba y El Bosque	3.040.756	2,11%
Inversiones y Asesorías PCGO Ltda.	742.159	0,52%
TOTAL	144.086.639	100,00%

-Con fecha 30 de julio de 2025, de acuerdo con lo establecido en el artículo 9º y en el inciso 2º del artículo 10º de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, informo como hecho esencial de Consortio Financiero S.A., que, en sesión ordinaria de directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó unánimemente designar a don Cristián Cox Vial como director de la Compañía. El señor Cox, quien fuera director de Banco Consortio entre los años 2013 y 2024, es Ingeniero Civil Industrial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y cuenta con una gran experiencia en el mundo empresarial y financiero en los que ha desarrollado su carrera profesional.

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios, la administración de la Compañía no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 85 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de agosto de 2025.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 86 – COVENANTS

1. Bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

De acuerdo con los prospectos y contratos de emisión de los Bonos Serie B, E, F y J la Sociedad Matriz convino las siguientes restricciones:

- 1.1. Mantener en sus Estados Financieros trimestrales una Deuda Financiera Neta menor a 0,40 veces, medida sobre el Patrimonio Total de la Sociedad.
- 1.2. No constituir garantías reales sobre sus activos (prendas e hipotecas) que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por la Sociedad Matriz exceda el 10% del total de sus activos.
- 1.3. Mantener el control directo o indirecto por parte de la Sociedad Matriz, por sí sola o a través de un acuerdo de actuación conjunta, sobre las Filiales relevantes, manteniendo en forma directa o indirecta, al menos el 51% de las acciones emitidas por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Banco Consorcio S.A.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad Matriz cumple con todas las restricciones anteriormente descritas.

A continuación, se detalla el cálculo del endeudamiento financiero neto, constitución de garantías y participación total de acciones emitidas por las distintas compañías mencionadas.

Endeudamiento Financiero Neto:

	No Asegurador No Bancario (M\$)
Otros pasivos financieros	427.972.544
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16.689.820
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.562.778.073
Endeudamiento Financiero Neto	0,26

Constitución de Garantías:

Con posterioridad a la fecha del Contrato de Emisión, no se han constituido garantías reales sobre los activos de la Sociedad.

Porcentaje de Propiedad CFSA:

Compañía	Participación Total (%)
CNS Vida	99,93%
CN Life	100%
CNS Generales	100%
Banco Consorcio y Filiales	100%