

Memoria Anual **2025**

CN Life
Seguros Vida



| **110** años

/01

Somos CN Life

página 03

- Carta del Presidente
- Acerca de la Compañía
- Consorcio: 110 años acompañando a nuestros clientes
- Destacados 2025
- Estrategia corporativa
- Modelo de creación de valor
- Innovación como motor de la estrategia
- Estrategia de sostenibilidad
- Relaciones con la comunidad
- Cuidado del entorno
- Vinculación con grupos de interés
- Aporte al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible

/02

Gobierno Corporativo

página 33

- Estructura de Gobierno Corporativo
- Prácticas de gobernanza
- Junta de Accionistas
- Directorio
- Comités de apoyo al Directorio
- Ejecutivos Principales
- Relación con inversionistas y mercado en general

/03

Ética y gestión de riesgos

página 53

- Compromiso con la ética y la integridad
- Gestión integral de riesgos

/04

Compromiso con las personas

página 64

- Equipo CN Life
- Foco en el cliente
- Relación con proveedores y subcontratistas

/05

Gestión de negocios

página 78

- Contexto económico y financiero
- Inversiones en las Compañías de Seguros
- Industria de Seguros de Vida
- CN Life Compañía de Seguros en 2025

/06

Otra información corporativa

página 87

- Identificación de la Sociedad
- Propiedad de la Compañía
- Trayectoria y evolución de CN Life
- Financiamiento, política de inversión y otros
- Dividendos
- Marco normativo y entidades reguladoras
- Estructura societaria
- Subsidiarias y asociadas
- Vida útil de activos
- Marcas, patentes y otros
- Hechos esenciales

/07

Anexos y métricas

página 102

- Acerca de esta Memoria
- Propiedades e instalaciones
- Indicadores y métricas
- Gestión de la cadena de suministro
- Cumplimiento normativo
- Estándar SASB Seguros
- GRI Ambiental
- Índice de contenidos CMF

/08

Estados Financieros

página 135

/01

Somos CN Life

- Carta del Presidente
- Acerca de la Compañía
- Consorcio: 110 años acompañando a nuestros clientes
- Destacados 2025
- Estrategia corporativa
- Modelo de creación de valor
- Innovación como motor de la estrategia
- Estrategia de sostenibilidad
- Relaciones con la comunidad
- Cuidado del entorno
- Vinculación con grupos de interés
- Aporte al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible



Carta del Presidente

Estimados accionistas y colaboradores:

Comienzo a escribir estas líneas en una tarde del mes de febrero de 2026, en el sur de Chile. Esta no será una carta típica, ninguna debería serlo, pero esta, en particular, es especial. La escribo en el año en que la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros, el origen de las sociedades que componen Consorcio Financiero S.A., cumple 110 años de historia. No hay muchas empresas con 110 años en Chile; de hecho, son muy pocas. Por eso es natural preguntarse: ¿qué factores hacen que una compañía perdure por más de un siglo y, además, celebre su aniversario luego de finalizado un año récord de ventas, consolidándose como líder en un ámbito tan relevante para la economía como son los servicios financieros?

Me he tomado el tiempo necesario para reflexionar y responder de manera adecuada esta pregunta. Con la ayuda de un gran equipo de Consorcio -que ha hecho un trabajo de investigación de relojería- he podido leer y releer todas las memorias y los estados financieros de Consorcio Seguros de Vida desde el año 1966 a esta fecha.

He sido testigo directo, desde 1991, de numerosos factores que explican esta historia llena de logros y, por qué no decirlo, también de un recorrido lleno de aprendizajes. El año 1993 asumí, por primera vez, y con solo 30 años, el cargo de director de esta gran empresa. En ese entonces no aprecié el honor que significaba ser parte de ese Directorio y recién ahora, después de más de un año presidiendo esta Compañía, puedo valorar la responsabilidad que ello significa.

Intentaré, entonces, comenzar a responder la pregunta que hice al inicio: ¿cómo durar más de un siglo y no fracasar en el intento? Un primer atisbo es estar en la industria correcta. El 17 de marzo de 1916 se constituyó La Industrial, Compañía de Seguros Generales, en un país marcado por el auge de exportaciones del salitre, un periodo de fuerte crecimiento económico que hizo necesario asegurar tanto la carga transportada como los bienes industriales. De allí surge el primer indicio: la razón de existir de una empresa exitosa se basa en enfocarse en resolver las necesidades reales de sus clientes y entregar un servicio o un producto apreciado y valorado por el mercado.

Un segundo atisbo surge una vez elegida la industria: ¿qué hacer para destacarse frente a la competencia y adaptarse a los avatares y vaivenes del mercado y de las preferencias de los consumidores? Esta, sin duda, es la pregunta más difícil de responder.

En el Chile del siglo pasado existieron literalmente cientos de compañías de seguros generales, pero solo un puñado logró perdurar. Las que sobrevivieron lo hicieron porque contaron con un grupo de ejecutivos – y con accionistas que supieron elegirlos- capaces de sortear dificultades, crisis, cambios legales o tecnológicos y adecuarse a los nuevos tiempos, mientras que otros no.

Los exitosos supieron anticipar y comprender los cambios mejor que el resto; se adaptaron con rapidez, innovaron, y no temieron competir en buena lid y ser distintos de sus competidores. Fueron capaces de equivocarse y de enmendar el rumbo con rapidez; no se lamentaron por

Patricio Parodi Gil

Presidente

CN Life Compañía de Seguros de Vida

los fracasos ni se dejaron llevar por la euforia de los triunfos. Supieron resistir las tentaciones del corto plazo y, sobre todo, cumplieron las reglas, con el cliente al centro y haciendo lo que consideraban correcto, no necesariamente lo que les resultaba más conveniente.

Con profunda admiración y gratitud puedo decir que quienes pasaron por Consorcio nos heredaron una gran empresa y una tremenda escuela sobre cómo hacer bien las cosas.

| Nuestros hitos en 110 años

He querido resumir la historia de Consorcio en grandes hitos o más bien en décadas. Mi intención es relatar el camino recorrido por quienes hicieron grande a Consorcio y por aquellos que, antes de nosotros, guiaron el desarrollo de esta organización ya centenaria.

En Chile, las empresas que han destacado a lo largo del tiempo han contado con un dueño o un grupo controlador conocido. Incluso muchas de ellas, al cambiar de socios, han seguido siendo exitosas gracias a una administración ejercida por profesionales idóneos y capaces. Y precisamente por este motivo, uno de los cambios más decisivos en la historia de La Industrial ocurrió cuando la Compañía se aproximaba a sus 50 años de existencia.

Aunque sea difícil de imaginar, hasta aproximadamente 1966 nadie podía elegir la mayoría del Directorio. Esto cambió cuando el grupo conformado por los distinguidos empresarios Javier Vial Castillo, Ricardo Claro Valdés y Fernando Larraín Peña adquirió la mayoría accionaria. Por primera vez, La Industrial contó con un controlador definido, un punto de inflexión en que se inició una transformación profunda y duradera en los años venideros.

Ya hacia fines de esa misma década, entre 1969 y 1983, el control de La Industrial pasó a manos de los empresarios Manuel Cruzat Infante y

Fernando Larraín Peña. Este periodo coincidió con algunos de los años más complejos de la historia económica y política del país, particularmente a comienzos de la década de 1970. Aun así, lograron sortear ese escenario adverso sin perder el control de la empresa y permitiendo que esta continuara operando, pese a los enormes desafíos que enfrentó la industria aseguradora en Chile durante esos años. Sobrevivir en un contexto en el que muchas empresas privadas fueron cuestionadas, atacadas y severamente afectadas en diversas áreas constituye, sin duda, un hito destacable.

Paralelamente, en 1969 se había iniciado un proceso fundamental para el futuro de la Compañía: la profesionalización de su administración. Fue a mediados de los años setenta, en un Chile que comenzaba a abrirse al comercio internacional y a desregular diversas industrias, cuando este proceso mostró resultados extraordinarios. Tal como se consigna en la Memoria de 1975, ese grupo de empresarios y ejecutivos jóvenes tomó una compañía que en 1969 vendía primas de seguros generales por USD 1,1 millón y ocupaba el octavo lugar del mercado, llevándola, a junio de 1975, a alcanzar ventas por USD 5,2 millones y a posicionarse como líder de la industria aseguradora chilena.

Este episodio entrega otra respuesta clave a la pregunta de cómo y por qué una empresa puede sobrevivir y prosperar en industrias reguladas y de servicios: por la capacidad de adaptarse oportunamente a los cambios regulatorios y por contar con profesionales idóneos al mando de negocios que evolucionan de manera permanente. Sin duda, el grupo de ejecutivos que lideró Consorcio a partir de 1969 fue excepcional.

| Dos cambios profundos

Quiero ahora enfocarme en los años 1974 y 1976, cuando La Industrial cumplía sus primeros 60 años. En ese periodo se produjeron dos eventos muy relevantes: la ampliación del giro de La Industrial hacia

los seguros de vida y el cambio de nombre a Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A.

Ambos explican un cambio profundo y uno de los factores determinantes de estos 110 años de historia. Se comprendió que el futuro de la industria aseguradora estaba en los seguros de vida más que en los generales, y que resultaba fundamental unificar los negocios, consolidándolos bajo una sola marca: Consorcio.

En una industria donde se venden intangibles, con la promesa de proteger los bienes más preciados y resguardar a las familias frente a eventos inesperados, el prestigio y la solidez de la marca son esenciales. Para que las personas confíen, las compañías deben transmitir seguridad, trayectoria y responsabilidad. Así nació nuevamente Consorcio, justo 60 años después de su origen, con una identidad fortalecida y una clara visión de largo plazo. Quienes lideraron Consorcio durante la década de 1970 lo comprendieron con total claridad.

Ahora nos situaremos en los años 80, un periodo de grandes cambios y traumas, tanto para la industria como para Consorcio. La década se inició con la creación de un sistema privado de pensiones que cambiaría a la industria de seguros de vida en Chile y a Consorcio para siempre. Una vez más, la clave estuvo en estar en la industria adecuada, en el momento oportuno y con los productos adecuados para satisfacer las necesidades de los clientes.

A eso se sumó la capacidad de entender los cambios legales y regulatorios que permitirían a los chilenos acceder a coberturas fundamentales como el Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) y las Rentas Vitalicias (RRVV). Ambos fueron en directo beneficio de millones de trabajadores, y las Rentas Vitalicias se transformarían en el tiempo en la alternativa previsional preferida por los pensionados en Chile. Desde sus orígenes, Consorcio fue y sigue siendo un protagonista relevante en este mercado.



Ya en 1981, a pocos meses de la promulgación de la nueva ley, la Compañía aseguraba a más de 35% de todos los trabajadores que cotizaban en el recién creado nuevo sistema previsional. Ser el primero no garantiza el éxito, pero conocer el sistema previsional desde sus orígenes, le permitió a Consorcio ser un actor relevante desde el primer día. Esta capacidad de estar en todos los negocios y entenderlos a fondo, ha sido, sin duda, un elemento clave en su desarrollo.

Sin embargo, como suele ocurrir, un nuevo evento cambió de nuevo el curso del país y de Consorcio. En enero de 1983 se produjo la intervención de la industria financiera en Chile y, como consecuencia de ello, Consorcio pasó a ser administrado por una comisión interventora. Cabe destacar que la administración ejecutiva de Consorcio continuó a cargo de la gestión diaria de la Compañía, atendiendo a los asegurados y pensionados sin cambios significativos en la operación.

Este hecho es de gran importancia, porque apenas 3 años después de la intervención, la comisión licitó las acciones de la empresa en una subasta internacional. Así, el 15 de enero de 1986, cuando Consorcio estaba próximo a cumplir 70 años, B.T. Pacific Limited y Cía. Ltda., subsidiaria del extinto banco norteamericano Bankers Trust New York Corporation, se adjudicó el 96,215% de Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A.

Así, Consorcio terminó de forma inesperada la década de los 80 como filial de un banco norteamericano que supo reconocer el intrínseco valor de esta empresa, a pesar de que esta había atravesado una situación compleja por problemas ajenos a su administración, vinculados principalmente con sus accionistas y con la grave crisis financiera y económica que sacudió a Chile los años 1982 y 1983.

Entre 1986 y 1996, Consorcio fue administrado en un 100% por estos accionistas y por los ejecutivos designados por ellos, quienes lograron potenciar al máximo los atributos de la Compañía y su capacidad de

adaptarse a las nuevas oportunidades, consolidándose, así como la mayor compañía de seguros de vida del país en esos años. Es importante destacar que todos los ejecutivos que lideraron Consorcio en esa década eran chilenos, con experiencia en la industria financiera y con profundos conocimientos del mercado y sus tendencias. Fueron pioneros en múltiples ámbitos.

En este contexto, merece hacer una mención especial a los visionarios de ese entonces, quienes decidieron impulsar entre 1991 y 1993, el edificio corporativo de Consorcio en Avenida El Bosque de Las Condes. Estoy seguro de que quienes tomaron la decisión de hacer este icónico edificio aún sonríen al ver que mantiene su frescura e impronta como si se hubiera construido ayer. Nunca podremos agradecerles lo suficiente por haber impulsado una obra tan memorable, que sigue siendo un hito urbano en la ciudad de Santiago y una fuente de orgullo para todos los que trabajamos en Consorcio. Vaya para ellos nuestro reconocimiento y gratitud por una visión que, una vez más, se adelantó a los tiempos y se materializó de manera magistral.

| Los mejores años de Consorcio

Al llegar 1997, los actuales controladores de Consorcio adquirieron el 50% de la propiedad. No me detendré mucho en esa época, pero sí quiero enfatizar algo fundamental: desde ese año, cuando Consorcio acababa de cumplir 80 años, ellos han sido, por lejos, quienes más tiempo han dirigido los destinos de la Compañía.

Entre la adquisición de ese primer porcentaje y, posteriormente, con la compra de la totalidad de la propiedad en 1999, se cumplen casi 30 años en los que las familias Hurtado Vicuña, Fernández León y Garcés Silva han asumido la responsabilidad de dirigir los destinos de la empresa. Comparados con los controladores anteriores, los actuales prácticamente triplican en años a sus predecesores, consolidándose como un grupo de largo plazo y con una clara y consistente visión de

futuro. Cuando tomaron el control del 100% de Consorcio Financiero, decidieron ampliar el giro de los negocios y pasar de ser solo una compañía de seguros de vida a un grupo financiero que, con el tiempo, permitió incorporar un banco, una administradora general de fondos, una corredora de bolsa e incluso realizar inversiones en una de las compañías de seguros más relevantes de Perú.

Desde el año 2000, Consorcio ha ampliado sostenidamente su oferta de productos y servicios financieros, hasta poder decir que hoy, después de 110 años, hemos hecho grandes avances en satisfacer todas las necesidades financieras de nuestros clientes, personas naturales o empresas. Desde ayudar a financiar una casa o un proyecto inmobiliario, cuidar la vida y los bienes, apoyar el crecimiento de los emprendimientos, administrar los ahorros previsionales y proteger la salud de las personas y los trabajadores de empresas, hasta acompañarlos al momento de recibir la pensión que han construido durante toda una vida.

Consorcio hoy puede acompañar a un cliente desde el comienzo de su vida, hasta su jubilación, atravesando todas las etapas de su vida y atendiendo sus necesidades de ahorro, previsión, bancarios y de seguros de manera integral.

Con legítimo orgullo puedo asegurar que estos últimos 25 años han sido los más sólidos y exitosos en la historia de Consorcio, tanto para nuestros accionistas como para nuestros colaboradores y clientes. En este periodo, nuestros accionistas han multiplicado el patrimonio de la Compañía por 9 veces, los activos por 12 veces y el número de los colaboradores por 2,7 veces. El patrimonio pasó de USD 215 millones en diciembre de 1999 a cerca de USD 2.000 millones en la actualidad, mientras que los activos crecieron de USD 2.100 millones a sobre USD 25.000 millones al cierre de 2025.

La solidez de nuestras empresas, la confianza de nuestros clientes y el compromiso de nuestros colaboradores atraviesan hoy su mejor

momento. Creemos honestamente que esta es la mejor manera de celebrar nuestros primeros 110 años de historia.

Como les comenté al inicio, esta es una carta distinta. Me tocó estar presente en las celebraciones de los 80, 90 y los 100 años de Consorcio. Hoy me corresponde vivir la de los 110 y no sé si estaré en la de los 120 años. Lo que sí sé es que la mejor decisión que tomé en mi vida profesional fue aceptar, en 1999, la invitación que los controladores nos hicieron a mi socio y amigo Juan Bilbao para convertirnos en accionistas de esta gran empresa. En especial, quiero agradecer a don Juan Hurtado Vicuña, a don Eduardo Fernández León y a don José Antonio Garcés Silva por su paciencia y confianza a lo largo de todos estos años. Les estaré siempre muy agradecido.

También quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a los cientos de colaboradores de Consorcio que he tenido la oportunidad de conocer a lo largo de los años y que, con su trabajo y compromiso, contribuyeron a construir esta gran empresa. De todos aprendí mucho y a todos les agradezco profundamente sus años en la Compañía.

Quisiera hacer una mención especial a los gerentes generales de Consorcio Seguros de Vida de las últimas cinco décadas, desde 1976, año en que nace un nuevo Consorcio. A muchos los conocí personalmente y por todos siento admiración, agradecimiento y respeto por el gran legado que dejaron en nuestra empresa.

Los mencionaré en el orden en que ejercieron el cargo, todos ellos con gran profesionalismo y pasión: Carlos Eugenio Lavín, Fabio Valdés, Ricardo Blanco, Juan Bilbao, Francisco Gardeweg, Guillermo Martínez, Marcos Büchi, Nicolás Gellona, Francisco Javier García y Christian Unger. Que este reconocimiento sirva como un pequeño homenaje a todos los cientos de personas que con su trabajo y esfuerzo lograron que Consorcio fuera la gran empresa que es hoy.

La solidez de nuestras empresas, la confianza de nuestros clientes y el compromiso de nuestros colaboradores atraviesan hoy su mejor momento. Creemos honestamente que esta es la mejor manera de celebrar nuestros primeros 110 años de historia.

Todos ustedes dejaron una profunda huella en Consorcio, y junto a ustedes trabajaron ejecutivos de gran estatura profesional y humana. A todos quienes ocuparon esos puestos de liderazgo y trabajaron con estos grandes gerentes generales, muchas gracias por todo lo que entregaron. De muchos de ustedes sigo siendo amigo y de todos guardo el mejor recuerdo profesional. Y si en algún momento, los defraudé, les pido mis sinceras disculpas.

Finalmente, quiero dirigirme cada uno de nuestros colaboradores que hoy trabajan en Consorcio. Bajo el liderazgo de Ignacio Ossa en el holding, de Renato Sepúlveda en Seguros y de Gonzalo Ferrer en el Banco, ustedes son los herederos de esta gran empresa que cumple 110 años. Estoy convencido de que, en sus manos, Consorcio seguirá la senda de éxito trazada por quienes los precedieron, ejemplos dignos de imitar y valorar.

Les agradezco sus desvelos, su preocupación, su lealtad y la entrega diaria que demuestran en Consorcio. Quisiera que todos ustedes se sintieran profundamente orgullosos de lo que hacen y del impacto que su trabajo tiene cada día en el crecimiento de las empresas del país y en la vida de cientos de miles de clientes, quienes ayudamos a sentirse más seguros, respaldados y a vivir mejor gracias a los productos y servicios de Consorcio.

| Resultados CN Life

Las últimas tres décadas de la historia de Consorcio han estado marcadas por un gran crecimiento y por la consolidación del grupo, que da cuenta del compromiso de sus accionistas y ejecutivos. En conjunto, han dado a la Compañía un sello distintivo, basado en una gestión activa del negocio, con foco en generar vínculos de largo plazo y una estrategia diversificada que permite estar presentes en cada etapa de la vida de las personas y en los proyectos de las empresas de Chile. El año 2025 no fue la excepción para CN Life Compañía de Seguros Vida S.A., cuyos

resultados podrán revisar en esta Memoria Anual y en los Estados Financieros.

A nivel industria, el sector de seguros de vida cerró el año con 33 compañías, las cuales registraron una expansión del 21,7% en ingresos por prima respecto a 2024, totalizando \$11.080.589 millones (equivalentes a USD 12.215 millones). Las utilidades del ejercicio ascendieron a \$891.884 millones (equivalentes a USD 983,2 millones), con un crecimiento equivalente a un 8,8%. A su vez, los activos de la industria alcanzaron los \$75.148.165 millones (equivalentes a USD 82.841,7 millones), con una variación de 7,8% respecto al ejercicio anterior.

Actualmente, CN Life Seguros de Vida orienta su operación principalmente al mercado de Rentas Vitalicias y al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del sistema AFP, comercializando sus productos tanto de manera directa como a través de asesores. En 2025, la compañía decidió no presentar oferta en la licitación del SIS, enfocando su gestión en la administración de contratos vigentes. De esta manera, la compañía cierra el 2025 con ingresos por prima directa de \$68.329 millones (equivalentes a USD 75,3 millones) y utilidades de \$16.341 millones (equivalentes a USD 18 millones), lo que representa un crecimiento del 71,6% con respecto al ejercicio anterior.

Un hecho relevante para la compañía en 2025 fue la Reforma de Pensiones, que redujo la pensión mínima requerida para acceder a esta modalidad. Ahora más personas pueden optar a esta alternativa que, con el tiempo, ha demostrado ser una opción segura que entrega a los pensionados un ingreso en UF de por vida que se mantiene estable incluso en periodos de alta inflación y volatilidad del mercado.

Por este motivo, las Rentas Vitalicias continúan siendo la opción preferida por el 66% de las personas al momento de jubilar, lo que permitió registrar, al cierre del periodo, ingresos por primas de \$68.072 millones (equivalentes a USD 75 millones), tras la incorpo-

La compañía cierra el 2025 con utilidades de \$ 16.341 millones, lo que representa un crecimiento del 71,6% con respecto al ejercicio anterior.

ración de 509 nuevos pensionados. En términos de composición de cartera, el 56% correspondió a Pensiones de Vejez, el 35% a Invalidez, y 9% a Sobrevivencia. Además, la prima promedio por pensionado fue de \$136,4 millones (equivalentes a USD 150 mil), que corresponde a un alza de 18,3% respecto de 2024.

Este destacado desempeño también estuvo acompañado por avances significativos en el crecimiento de nuestros clientes abordables a nivel corporativo, que alcanzaron más de 362 mil al cierre del año, lo que representa un alza de 9,2% respecto de 2024. Este resultado responde a la implementación de una sólida estrategia de vinculación, orientada a construir relaciones de largo plazo y que se refleja en clientes con soluciones más integrales, con mayor permanencia y un uso creciente de nuestros productos financieros.

Todo lo anterior ha sido posible gracias al trabajo transversal de nuestros equipos, que ha estado enfocado en mejorar de manera continua la experiencia en cada punto de contacto y en acelerar la digitalización de nuestros clientes, ámbito en el que registramos un aumento de 18,2% en clientes que usan de forma recurrente la Sucursal Virtual o App Consorcio, alcanzando más de 284 mil clientes únicos digitalizados durante el año.

Para finalizar, quiero destacar que, como grupo, nos hemos preocupado

de dejar una huella en línea con nuestra mirada de ser un actor responsable con la sociedad y sus personas. A través de Fundación Consorcio, hemos trabajado hace más de 20 años por el bienestar social apoyando la educación de primera infancia, niñez y adolescencia a través de voluntariados y proyectos de infraestructura en el Colegio Monte Olivo en la comuna de Puente Alto. También apoyamos otras iniciativas, como Juntos por la Infancia, en ayuda a menores en situación de vulnerabilidad. Nos llena de orgullo aportar a quienes más lo necesitan, en ámbitos como la inclusión financiera.

Nuestro propósito es generar valor para todos los grupos con los que nos relacionamos, a través de un trabajo que se sustenta en la confianza mutua, sello que ha caracterizado a Consorcio durante estos 110 años. Por eso, en este nuevo aniversario, nuestra comunicación institucional estará centrada en la confianza: la que ustedes depositan en Consorcio y la que nuestros clientes sienten al elegirnos para acompañarlos con nuestros servicios.

Agradezco nuevamente la confianza que nos han dado todos los accionistas y directores de las empresas del grupo Consorcio, además del apoyo y el respaldo que nos brindan día a día. Tal como mencioné el año pasado, la primera vez que me dirigí a ustedes, pienso de todo corazón, que lo mejor de Consorcio para todos, está por venir.

Con un afectuoso saludo, se despide de ustedes,



Patricio Parodi Gil

Presidente del Directorio

CN Life Compañía de Seguros de Vida





Acerca de la Compañía

CN Life Seguros de Vida es una compañía filial de Consorcio Financiero S.A., dedicada principalmente al negocio de Rentas Vitalicias, a través de una asesoría profesional y personalizada a los clientes. También participa en el Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), licitado por el sistema de AFP. La empresa tiene activos por \$ 995.452 millones (equivalente a USD 13.082,1 millones) y su patrimonio alcanza los \$ 101.122 millones (equivalente a USD 1.060,5 millones).

Capital autorizado, suscrito y pagado

MM\$ 67.645

Activos consolidados

MM\$ 995.452

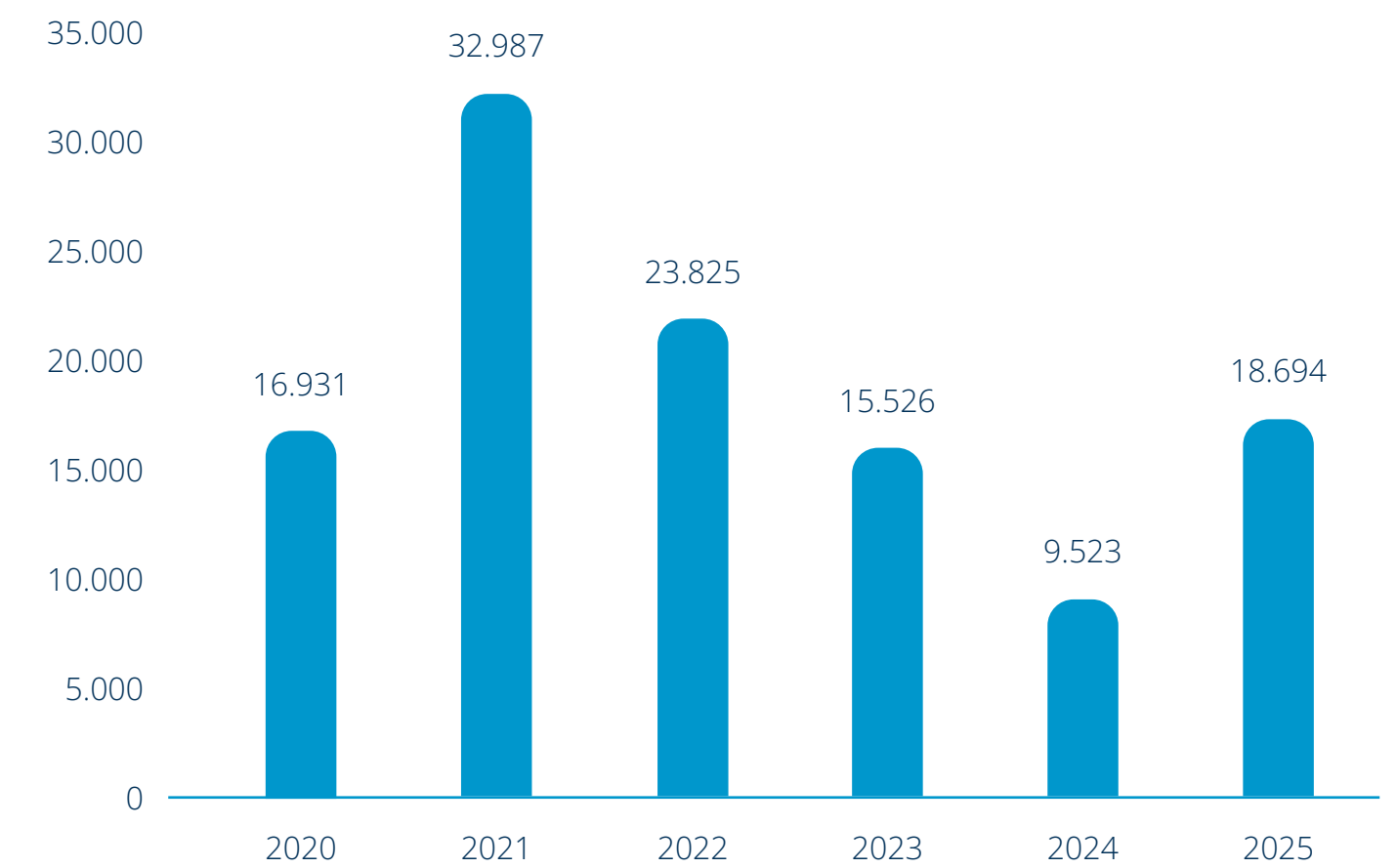
Patrimonio

MM\$ 101.123

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Evolución utilidades 2020-2025

EN MM\$



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Activos consolidados 2020-2025

EN MM\$



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Indicadores por grupo de interés



Colaboradores

13
Colaboradores

85,7%
Participación femenina

81,6%
De los colaboradores evalúa positi-
vamente el clima de trabajo



Proveedores

102
Proveedores

93,1%
Nacionales

98,7%
Facturas pagadas antes de 30 días



Medioambiente

2.310 tCO₂e
Huella de Carbono

MM\$ 31.000
Invertidos en bonos verdes

5.370 kilos
De material reciclado



Clientes

31.571
Clientes totales

1.540.000
Visitas mensuales a web
corporativa Consorcio.cl

1.400.000
Sesiones Sucursal Virtual

+1,4 millones
Sesiones Sucursal Virtual



Comunidades

1.080
Estudiantes Colegio Monte Olivo

250
Actividades con fundaciones
y comunidades

500
Colaboradores participaron en
acciones de voluntariado

+1.700
Personas impactadas



Accionistas

MM\$ 18.694
Utilidades

19,9%
ROE

AA+
Clasificación de riesgo Fitch

AA
Clasificación de riesgo ICR

Consortio: 110 años acompañando a nuestros clientes

Hace 110 años, en un Chile que avanzaba con fuerza hacia la modernización, nació La Industrial, dando el primer paso para acompañar el progreso del país y proteger a las personas. Desde entonces, ha evolucionado con cada cambio económico, social y tecnológico, construyendo relaciones de confianza y desarrollando soluciones que han marcado hitos en la industria financiera.

Hoy, Consortio es uno de los principales grupos financieros de Chile, con una trayectoria que combina solidez y una visión de largo plazo, respaldado por un grupo de socios comprometidos y equipos experimentados que trabajan día a día para proyectar a la compañía, sus clientes y sus trabajadores, hacia el futuro.

Este aniversario celebramos ese camino y los hitos que han dado forma a la compañía que es hoy.



110 años entregando confianza

1916

Nace la Compañía de seguros La Industrial

Compañía Nacional de Seguros
La Industrial

1930

La Industrial ofrece seguros de bienes, contra incendio, lucro cesante y accidentes del trabajo

1974

La Industrial pasa a ser una compañía de seguros de vida (Compañía de Seguros de Vida La Industrial)

1976

Nace oficialmente Consorcio Nacional de Seguros



1993

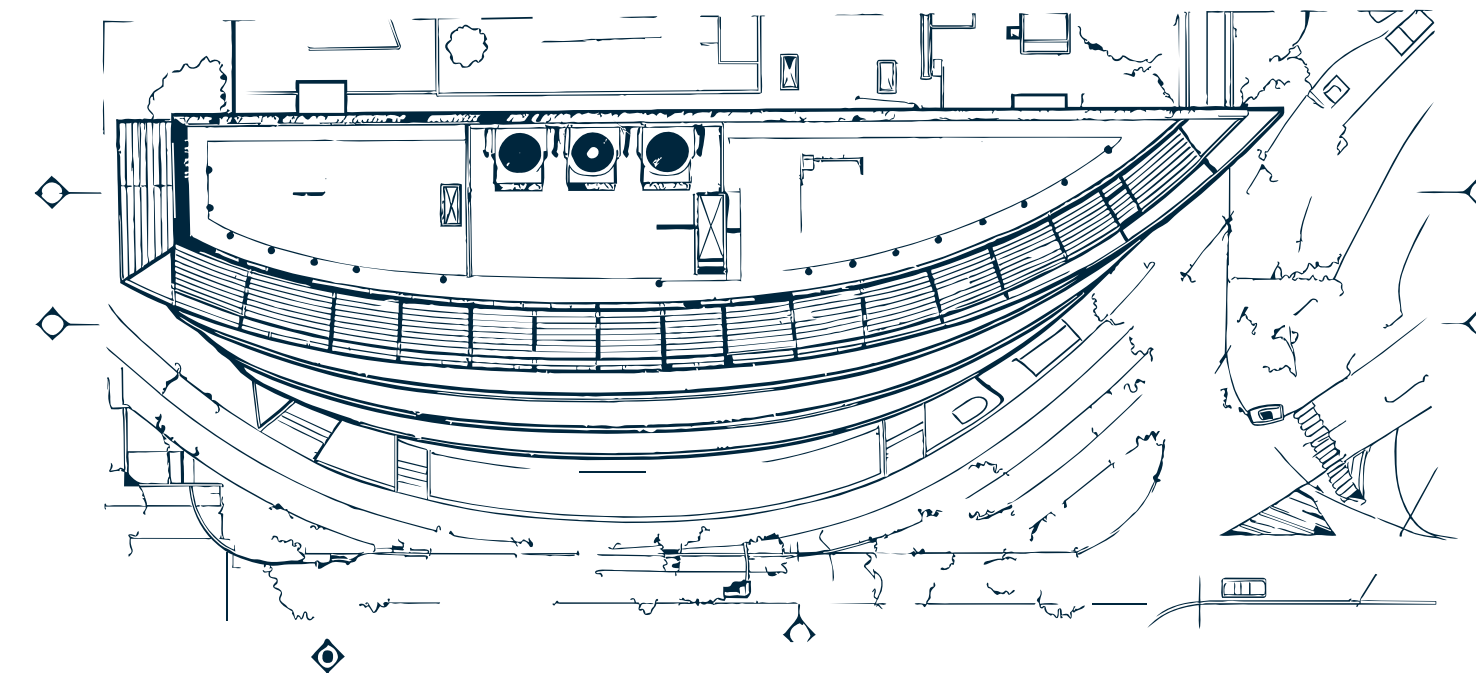
Se construye el edificio Consorcio

"1993 será para Consorcio un año memorable (porque) se dio inicio a una nueva etapa de su larga trayectoria corporativa... La construcción y habilitación del edificio Consorcio Vida, proyecta a la comunidad una imagen de modernismo y solidez".

Memoria 1993 Consorcio Vida
Sección: Inversiones Inmobiliarias

Edificio Consorcio

| Vista Aérea



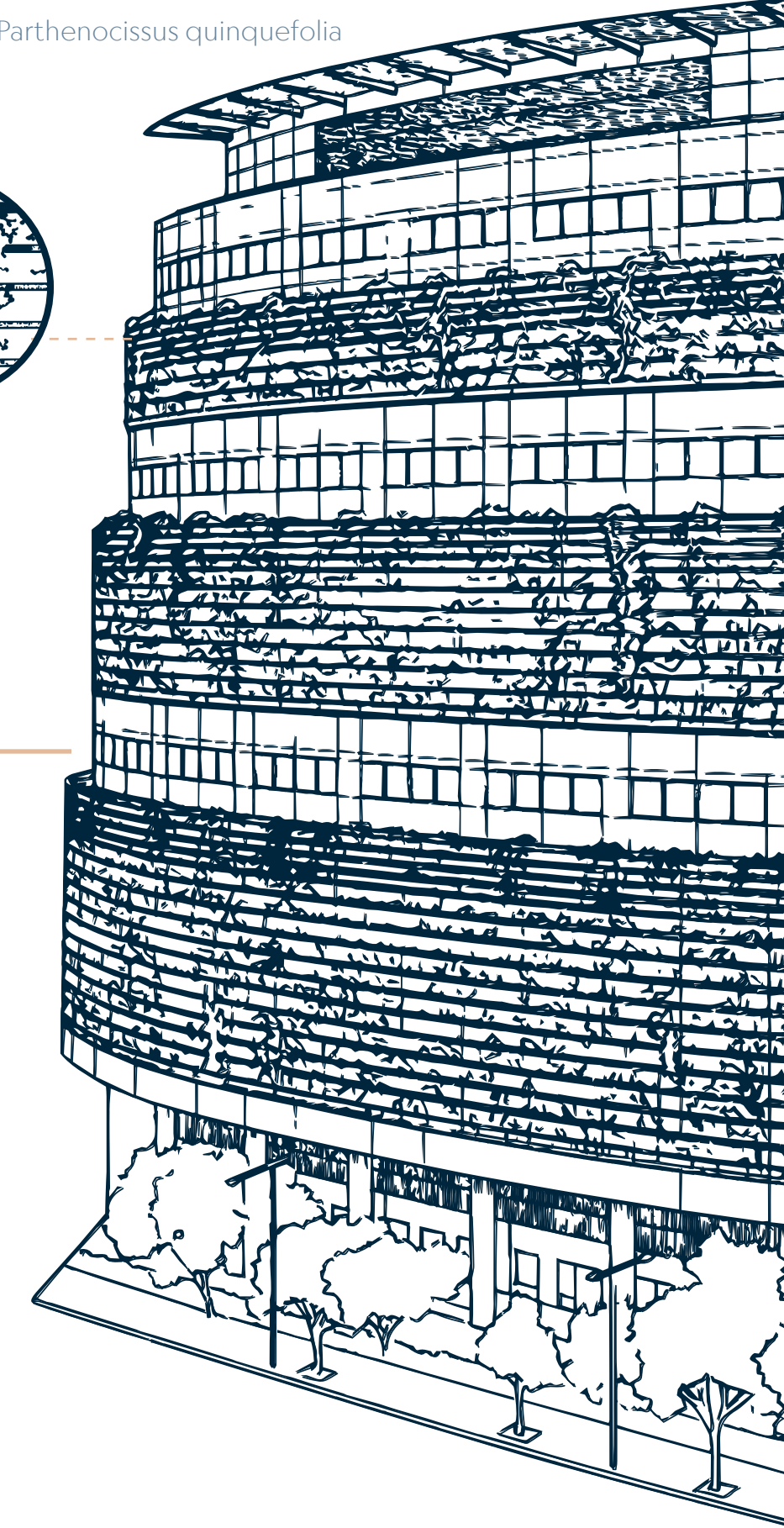
"Nuestras metas, por qué no decirlo, fueron desde un comienzo ambiciosas. Queríamos hacer del seguro una actividad importante dentro de Chile, como lo es en los países de mayor desarrollo. Para ello había que sortear muchos escollos que fueron superados por etapas... Al 30 de junio de 1975 ya no hay nadie que esté sobre nosotros, porque somos los primeros".

Memoria 1974-1975
Sección: Seis años después



Pared de Enredadera

| Parthenocissus quinquefolia





1999

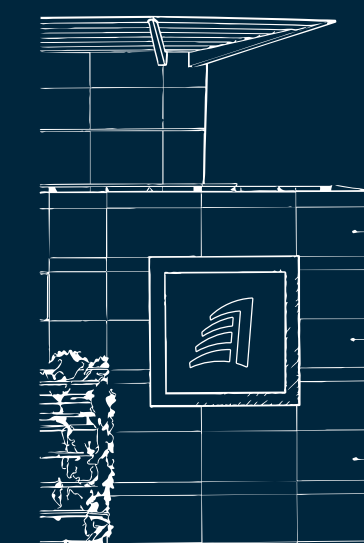
Nace Consorcio Financiero S.A, conglomerado los negocios de seguros, ahorro y crédito.

2003

Se crea la primera Corredora de Bolsa online en Chile.

2010

Se amplía la oferta financiera, nace Banco Consorcio



2019

Consorcio Financiero se consolida en una sola marca

2024

Se renueva la identidad de marca de Consorcio



2026

Consorcio cumple 110 años

“Consorcio Corredores de Bolsa en Línea (se consolida) como la empresa pionera y líder del mercado bursátil electrónico nacional. Este sistema permite a los clientes transar acciones en tiempo real desde cualquier computador en forma ágil, simple y segura”.

Memoria 2004,
Consorcio Corredores de Bolsa

“Nuestra decisión y compromiso es ser un proveedor integral de servicios financieros que entrega a los clientes la mejor experiencia personal y digital, sustentada en nuestra capacidad de conocerlos, personalizando el servicio que les entregamos”.

Memoria Consorcio Financiero 2019,
Carta del Presidente, Marcos Büchi Buc

“En 2024 marcamos un hito importante con el lanzamiento de nuestra nueva imagen de marca, con un diseño más moderno, digital y simple, que refleja nuestros más de 100 años de trayectoria, la confianza que nos caracteriza y el compromiso de estar presentes en cada etapa del desarrollo de las personas”.

Memoria Consorcio Financiero 2024,
Carta del Presidente, Patricio Parodi Gil

Destacados 2025

| Inteligencia artificial

Reafirmando su vocación de innovación, Consorcio creó el Comité de IA y Datos, mediante el cual definirá directrices para el despliegue de estas tecnologías. Asimismo, en 2025 se conformaron mesas de trabajo y un buzón de ideas, mediante las cuales se presentan tendencias globales de innovación centradas en el cliente y los colaboradores proponen iniciativas IA para mejorar la eficiencia de procesos y enriquecer la oferta de valor.

| Respaldo a la nueva longevidad

SelloMayor reconoció a la Compañía con el Sello Bronce Empresa Comprometida con las personas mayores, luego de una exhaustiva evaluación que considera los pilares de Visión Estratégica, Colaboradores, Clientes y Comunicación.

Estrategia corporativa

Visión

En Consorcio resolvemos todas las necesidades financieras de nuestros clientes, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en nuestra capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que les entregamos.

Valores



Flexibilidad

Estamos dispuestos y nos adaptamos a nuevas ideas, procedimientos y prácticas que agregan valor a nuestro desempeño y a Consorcio.



Cooperación

Participamos activamente en nuestro equipo y contribuimos con otras áreas al logro de los objetivos de la Compañía.



Excelencia

Buscamos siempre hacer un buen trabajo y con un sello de calidad.



Integridad

La ética, la transparencia y la honestidad son parte de nuestro trabajo.



Respeto

Tratamos a los demás con dignidad, asumimos nuestros compromisos y cumplimos con las normas de la empresa.



Proactividad

Nos planteamos desafíos y tomamos la iniciativa para realizar mejoras que aporten a nuestro trabajo y al de los otros.

Focos estratégicos

01

Generar valor económico sostenible

02

Aumentar clientes digitales y no digitales

03

Incrementar vinculación y relacionamiento con asegurados, empresas y corredores

04

Ser referente de experiencia en servicios financieros y protección

05

Ser líderes en atracción y retención de talento

La estrategia de innovación de Consorcio se basa en tres pilares: Corporate Venture Capital, Venture Client y Mejora Continua.

Innovación como motor de la estrategia

El desarrollo de una cultura innovadora constituye un eje central de la estrategia de Consorcio, lo que ha permitido crear productos a la vanguardia de un mercado dinámico y competitivo, en coherencia con las necesidades de sus clientes.

Corporate Venture Capital (CVC)

Creado en 2019, a través de este programa Consorcio apoya a startups vinculadas a industrias Fintech e Insurtech, con capital o participación accionaria.

En 2025, el CVC Consorcio invirtió USD 1,6 millones en tres empresas: Soyio (USD 500 mil), Wi Clinic (USD 600 mil) y Wift (USD 500 mil).

Startups apoyadas por el programa:

- **PolicyMe:** Plataforma online que, a través de un proceso muy sencillo e intuitivo, recomienda la contratación de seguros de vida ofreciendo distintas pólizas y asesoramiento online a los clientes. Además, ofrece soluciones White Label para promover la digitalización de compañías de seguros, facilitando la venta a través de este canal.
- **Keirón:** CRM de salud que automatiza y personaliza el recorrido del paciente, desde la reserva hasta el pago, mejorando la experiencia y reduciendo costos para prestadores de salud.
- **Raincoat:** Plataforma online que brinda soluciones rápidas a través de seguros paramétricos a gobiernos, instituciones financieras y

aseguradoras, para proteger a las personas afectadas por desastres naturales como huracanes, terremotos, sequías o inundaciones.

- **Regcheq:** Plataforma SaaS que entrega una solución enfocada al Compliance. Ayuda a sus clientes a agrupar y automatizar los procesos relacionados a la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- **Rocketbot:** Plataforma de hiper-automatización que combina la Automatización de Procesos Robóticos (RPA) con Inteligencia Artificial (IA). Permite diseñar robots para automatizar tareas y ahorrar costos.
- **Soyio:** Privacy Tech que robustece la validación de la identidad digital y la protección de datos personales de los usuarios, en concordancia con la Ley N°21.719, que entra en vigor en diciembre de 2026.
- **Wi Clinic:** Revoluciona la salud con centros walk-in clinic, que ofrecen atención sin citas para casos no críticos, descongestionando urgencias. Incluye consultas, más de 200 exámenes de laboratorio y radiología a bajo costo, con precios transparentes mediante protocolos estandarizados. Su modelo resuelve el 80% de las patologías de forma predecible, optimizando la experiencia del paciente al facilitar el acceso a una atención eficiente y asequible. A la fecha, opera en cuatro centros de salud de Valparaíso.
- **Wift:** Plataforma de renting de vehículos livianos y Full Service Leasing, para empresas y personas. Su modelo ofrece suscripciones flexibles con mantenimiento, seguros y servicios incluidos (a diferencia del leasing tradicional o la compra inteligente).

Más información en: <https://sitio.consorcio.cl/venture-capital>

Venture Client

Trabajo colaborativo entre el equipo de innovación de Consorcio y distintas áreas de la Compañía, con el objetivo de impulsar startups, apoyando la implementación de pilotos de manera ágil y efectiva. Las iniciativas provienen de dos fuentes:

- Identificación de oportunidades y necesidades de los distintos negocios de la Compañía.
- Búsqueda activa de tecnologías dentro del ecosistema innovador.

En 2025, se iniciaron pilotos con 10 startups, orientados a:

- Optimización de procesos internos.
- Creación de nuevos seguros embebidos.
- Mejorar la experiencia del cliente en los flujos de venta.

Asimismo, con el objetivo de detectar iniciativas innovadoras, el equipo de Venture Client organizó la primera Feria de Startups, en la que 25 empresas presentaron sus propuestas a colaboradores de las distintas áreas de negocio de Consorcio.

Innovación liderada por el área de Desarrollo

En Consorcio, la innovación es un pilar estratégico gestionado a través del Área de Desarrollo, cuyo propósito es diseñar soluciones vanguardistas que resuelvan desafíos operativos y de mercado, robusteciendo así una propuesta de valor integral. En 2025, se desarrollaron las siguientes líneas de acción:

- **Gobernanza de Inteligencia Artificial (IA):** Conformación de un Comité IA Corporativo, garantizando una supervisión de alto nivel sobre la ética y despliegue de estas tecnologías.
- **Gestión del cambio:** Se organizaron mesas de trabajo transversales para difundir la relevancia de la IA, analizar tendencias globales y monitorear la integración de proyectos analíticos en el negocio.
- **Innovación participativa:** Lanzamiento del Buzón de Ideas IA, permitiendo que los colaboradores propongan iniciativas que mejoren la eficiencia de procesos y la experiencia del cliente.
- **Innovation Week de AWS:** Participación en evento organizado por Amazon Web Services (AWS), para conocer tendencias globales de innovación y nuevas tecnologías centradas en el cliente, así como buenas prácticas y desafíos en la industria financiera. Esto permitió fortalecer la alianza con AWS para abordar desafíos estratégicos.



Estrategia de sostenibilidad

Consortio Financiero y sus filiales han integrado de manera paulatina la sostenibilidad a su estrategia de negocio, trabajando temáticas relacionadas con los ámbitos sociales, ambientales y de gobernanza.

Principales focos ASG al 2025

TEMÁTICA	A	S	G
Ética			●
Transparencia			●
Gestión riesgos socioambientales	●	●	
Ecoeficiencia corporativa	●		
Diversidad e inclusión		●	
Responsabilidad Social Corporativa		●	

Con el objetivo de validar estas temáticas y priorizarlas para los próximos periodos, CFSA realizó su primer ejercicio de doble materialidad. Este se basó en la metodología recomendada por el Grupo Asesor Europeo de Información Financiera (EFRAG) y fue validado por el Comité ASG.

Etapas del proceso:

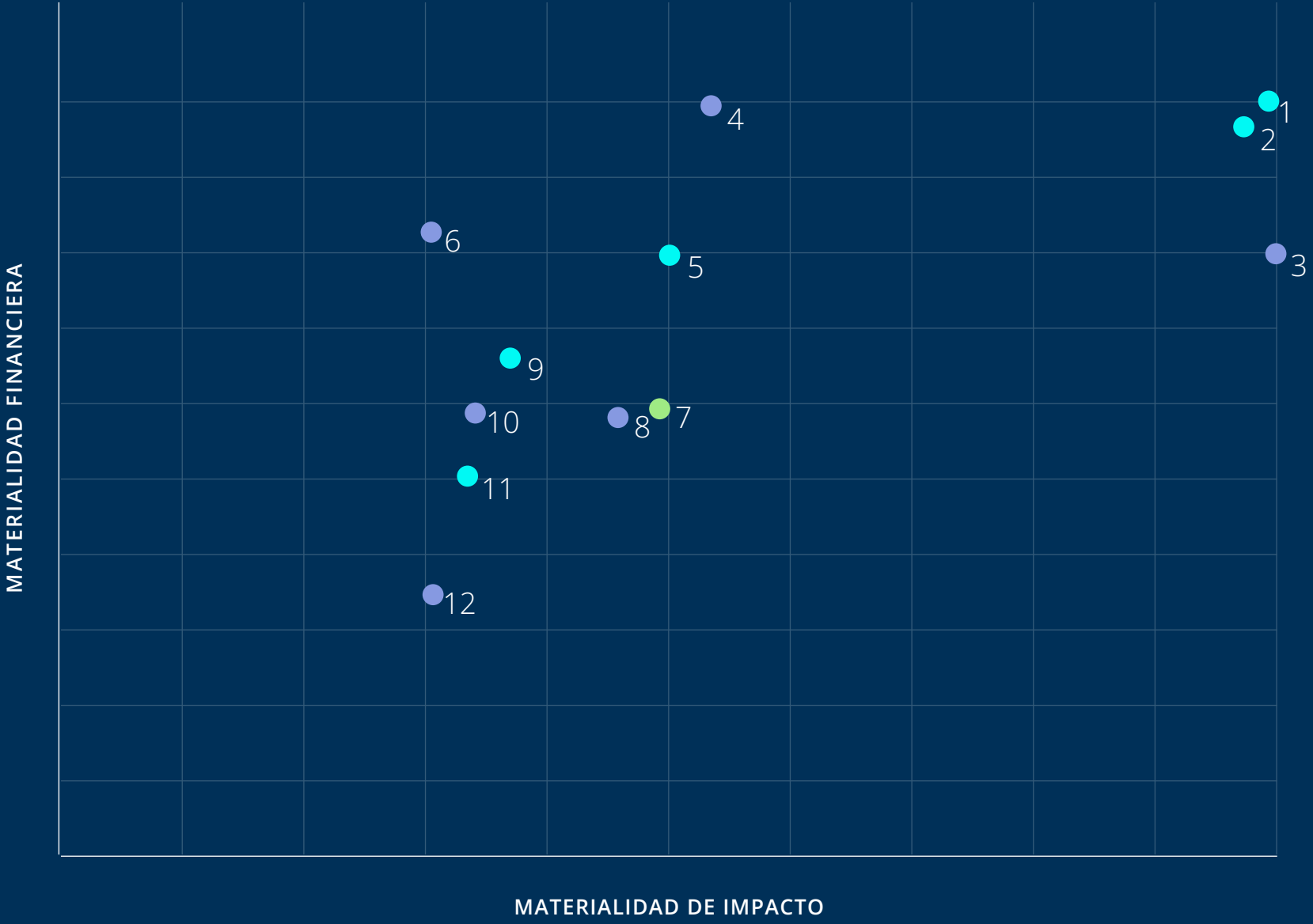
01 Comprensión del contexto, tanto interno como externo.

02 Identificación de impactos, riesgos y oportunidades.

03 Valoración de las temáticas por parte de los grupos de interés.

04 Evaluación bajo los criterios específicos definidos por Consorcio.

Doble Materialidad Consorcio



- 1. Protección de datos
- 2. Transparencia
- 3. Clima y bienestar laboral
- 4. Gestión y formación de talento
- 5. Comportamiento ético
- 6. Diversidad, equidad e inclusión

●

 7. Finanzas sostenibles

●

 8. Salud integral de colaboradores

●

 9. Gestión de riesgos Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo

●

 10. Educación financiera

●

 11. Relaciones con la comunidad

●

 12. Ecoeficiencia operacional (Reciclaje y eficiencia energética)



Relaciones con la comunidad

Educación

1.080 alumnos tienen acceso a una educación de excelencia en el Colegio Monte Olivo, en Bajos de Mena, comuna de Puente Alto, que es apoyado desde 2002 por Fundación Consorcio Vida.

La vinculación con la comunidad educativa se produce a través las siguientes iniciativas:

- **Construyendo Futuro:** Programa de orientación vocacional desarrollado por colaboradores. En 2025, 52 colaboradores apoyaron a 79 estudiantes de IV Medio (98% de la generación).
- **Campeonato de Innovación y Emprendimiento “Nada nos Detiene”:** Iniciativa que fomenta la creatividad, el talento y presenta nuevas oportunidades de desarrollo. En 2025, se realizaron talleres de Modelo de Negocios, Innovación, Educación Financiera y Pitch. Las ganadoras desarrollaron una Plataforma Educativa de apoyo a los mismos alumnos del colegio, que será implementada con el soporte de una empresa tecnológica y de IA.
- **Fundación Sonrisas:** Atención bucal para alumnos de 8° básico y charlas sobre la importancia del autocuidado y las consecuencias del consumo de alcohol y drogas en la salud bucal. En total, se realizaron 310 prestaciones a 46 alumnos y funcionarios del colegio.

- **Fundación Kiri:** Talleres de skate y artes circenses para el desarrollo de funciones ejecutivas, regulación emocional, autoestima y empatía. Dirigidos a alumnos entre 3° y 6° básico.
- **Lab4U:** Este nuevo programa busca fomentar la educación STEM (*Science, Technology, Engineering and Mathematics*), a través de la inclusión digital. Dirigido a estudiantes de 7° básico a II Medio.

Primera infancia

Juntos por la Infancia

Voluntariado corporativo en el marco de la colaboración de Consorcio con Juntos por la Infancia. Esta iniciativa, de la Comunidad de Organizaciones Solidarias y la CCPC, se enfoca en el bienestar de niñas, niños y jóvenes que viven en residencias de protección.

Iniciativas desarrolladas en este marco:

- Hogar Santa Bernardita:** Visitas semanales a los niños de esta residencia de la Fundación San José para la adopción, que ingresan por causas sociales. En 2025, 350 colaboradores participaron en este voluntariado. Asimismo, gracias a los aportes de la Compañía, durante el año se realizaron diversas acciones:

TIPO DE ACCIÓN	DESCRIPCIÓN
Donaciones en dinero o bienes	Recursos para la remodelación de un hogar e incremento de su capacidad en 15 niños. Compra de uniformes para el personal del hogar. Campaña de recolección de pañales. \$ 4 millones aportados por colaboradores en colecta anual. Campaña solidaria a través del Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP) en beneficio de Fundación San José.
Actividades recreativas	Celebraciones y festividades.
Formación para el equipo técnico del hogar	Método Pikler, un enfoque de crianza respetuosa que fomenta el desarrollo natural del bebé. Uso de Excel (curso SENCE). Capacitaciones de las áreas de Adopción y Programa Familia de Acogida (FAE).
Salud y bienestar	Operativo de salud bucal para niños y cuidadoras de trato directo (Fundación Sonrisas). Terapias asistidas con animales (Fundación TEACAN). Clases de natación durante el verano.

Hogar de niñas Las Creches

Más de 50 colaboradores participaron en este voluntariado instaurado en 2023. Consiste en visitas a este hogar que acoge a niñas y adolescentes entre 3 y 18 años. Adicionalmente, considera la organización de diversos talleres, actividades recreativas para las residentes y capacitaciones para el equipo técnico profesional a cargo de la institución. Entre las acciones realizadas en 2025, destacan:

- Operativo de salud bucal de la Fundación Sonrisas, consistente en 56 atenciones clínicas.
- Clases de natación, campamento de verano y salidas recreativas en vacaciones de invierno.
- Acompañamiento clínico anual y evaluación psicodiagnóstica niñas, realizado por Vincularnos:
- Talleres y charlas para las cuidadoras y equipo técnico profesional.
- Clases de patinaje con fundación Kiri.
- Mentoría en Gestión para la directora del hogar, por parte de Fundación Más.

En 2025, Consorcio fue destacado por su compromiso y colaboración con el proyecto Juntos por la Infancia, por parte de 3xi y la CPC.



Inclusión social y laboral

| Fundación Soy Más

La institución aborda la problemática del embarazo adolescente en comunidades vulnerables. Consorcio colabora a través de apoyo integral y soporte psicosocial, educativo y laboral. Además de realizar un aporte en la cena anual de la fundación, en el año se realizaron las siguientes acciones:

- 4 jóvenes de la fundación prestaron servicios de manicure a más de 300 colaboradores del holding, en visitas mensuales a las instalaciones de la Compañía.
- Jóvenes peluqueras visitaron el Hogar Las Creches y atendieron a 20 niñas.
- Colaboradores realizaron talleres de Educación Financiera, Ciberseguridad, Apresto Laboral y Servicios y Atención de Clientes, impactando a más de 70 estudiantes de la fundación.

| Fundación FORGE

Esta fundación capacita a jóvenes de contextos vulnerables en habilidades socioemocionales a través del programa Tu Futuro y habilidades digitales o tecnológicas por medio de los *Bootcamps* con orientación en *Data Analytics* o Automatización con IA. Fruto de estos programas, 8 jóvenes han sido contratados por la Compañía y se desempeñan en diferentes áreas de esta.

Mediante entrevistas laborales simuladas, Consorcio apoya a jóvenes que están en proceso de egreso de la fundación, para potenciar su promoción y carreras al interior de las empresas. Adicionalmente, colaboradores han participado en conversatorios, charlas y como jurados en las exposiciones de sus trabajos finales.

| Juntos por los Mayores

Consorcio se sumó a esta iniciativa de Corporación 3xi, a través de una alianza con Centros Diurnos de Adultos Mayores (CEDIAM) y Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT), en Santiago y Punta Arenas.

En 2025:

- Desarrollo del primer encuentro intergeneracional entre las niñas del Hogar Las Creches, adultos mayores de la comuna de San Ramón y colaboradores de la Compañía.
- Se realizó la primera visita de voluntarios de la sucursal de Punta Arenas al CVT y CEDIAM de adultos mayores de esa ciudad, en la que se levantaron necesidades de apoyo.

| Nada Nos Detiene

Consorcio considera que el apoyo a las comunas es fundamental para fomentar el empleo y el desarrollo económico sostenible. Por ello, apoya a Nada Nos Detiene, campeonatos de emprendimiento organizados por G100¹. En 2025, la Compañía auspició los campeonatos comunales de Rancagua, Chillán, Viña del Mar y Curicó, junto con el campeonato de innovación y emprendimiento para los alumnos de educación media del Colegio Monte Olivo. En la instancia se involucraron además de 130 colaboradores de Consorcio de distintas sucursales, dictando talleres de educación financiera y siendo jurados y evaluadores de pitch. Los campeonatos impactaron a cerca de 1.300 emprendedores y tuvieron una alta visibilidad en redes sociales y prensa, de más de 600.000 visitas.

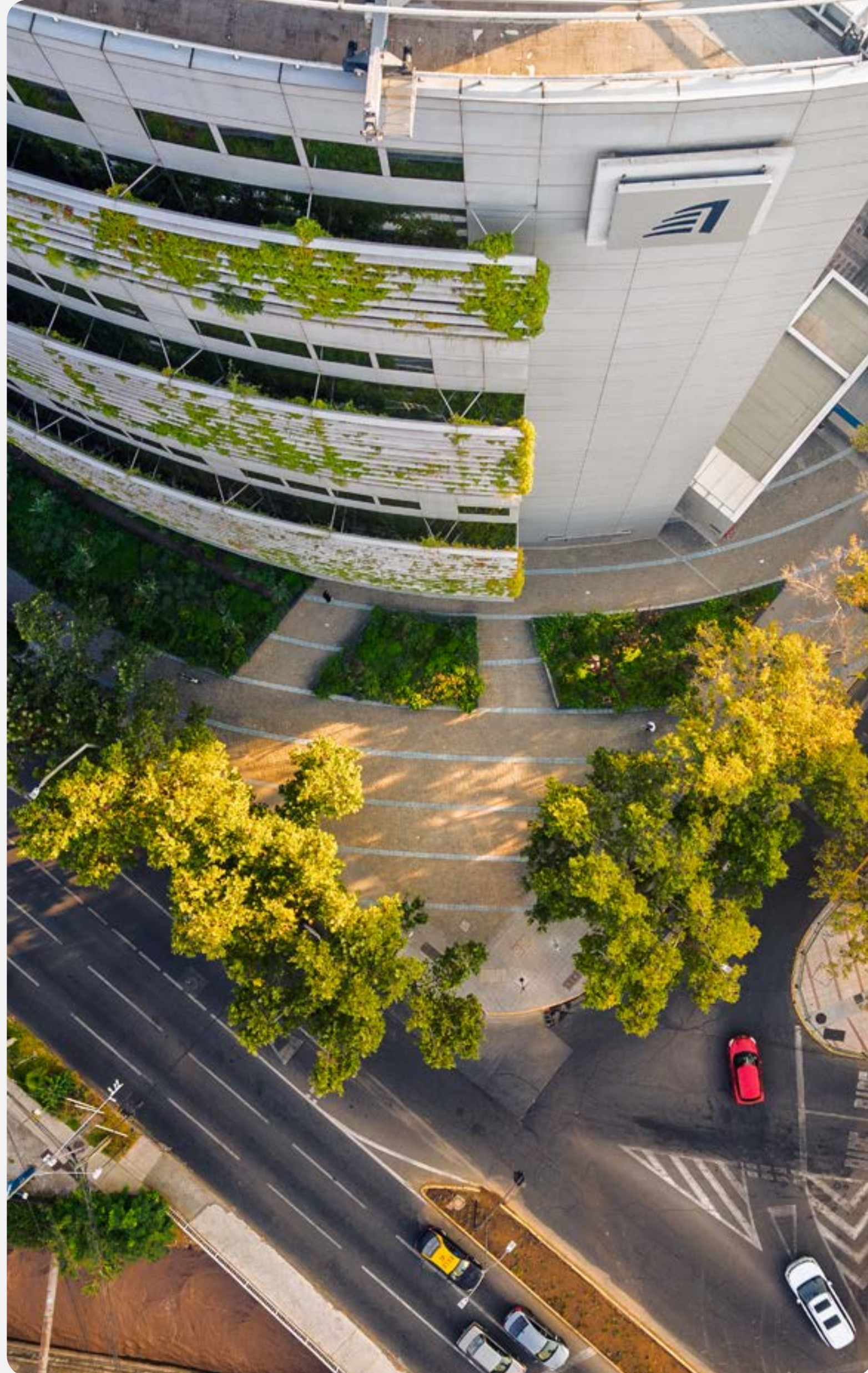
| Red Avanza Joven

Iniciativa de la Comunidad Organizaciones Solidarias y 3xi, que busca generar conciencia y oportunidades laborales para jóvenes que egresan de residencias de protección. En 2025, 136 jóvenes, entre 14 y 23 años, fueron impactados por este programa.

¹G100 es un grupo de empresarios y emprendedores, cuyo propósito es potenciar el desarrollo del emprendimiento en el país.



En 2025, 48 residentes del Hogar Sagrado Corazón de Jesús de Fundación Par recibieron 122 prestaciones clínicas bucales por parte de Fundación Sonrisas, gracias a la contribución de la Compañía.



Cuidado del entorno

En línea con su compromiso con el desarrollo sostenible, Consorcio impulsa que sus filiales operen en un marco de crecimiento sostenible y estricto cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables en Chile. Para ello, el Comité ASG de la Compañía lidera la definición de lineamientos estratégicos en este ámbito y acompaña a las filiales en su implementación.

Como acción concreta, las Aseguradoras utilizan el Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS), para analizar los financiamientos e inversiones. Este considera la lista de actividades excluidas y la identificación, evaluación, mitigación y monitoreo de los riesgos sociales y ambientales.

Adicionalmente, la Compañía, busca minimizar el impacto directo de sus operaciones mediante la promoción del reciclaje y consumo responsable entre sus colaboradores y la medición de la huella de carbono.

Cerca del 73% de la cartera comercial se concentró en proyectos con riesgo de impacto socio ambiental bajo en 2025.

² La Política de Gestión Ambiental y Social de las Compañías de Seguros Consorcio fue actualizada por última vez en mayo de 2025.

Inversiones sostenibles

| Análisis de sostenibilidad por tipo de inversión:

La política de inversiones de las aseguradoras considera un proceso de debida diligencia en función del tipo de inversión, la información disponible, el acceso a la entidad evaluada y una lista de actividades excluidas. Las directrices generales del análisis están incluidas en la Política de Gestión Ambiental y Social,² que establece roles y responsabilidades para la definición, implementación y control de la misma dentro de la organización. El Directorio establece, aprueba y vigila cualquier excepción relevante, entre otros temas.

| Inversiones financieras

El proceso de análisis de las inversiones financieras por parte de Consorcio considera la revisión de la información disponible de la empresa que se está analizando, tanto en aspectos cualitativos como cuantitativos.

- **Revisión de la gestión social y ambiental:** Considera la Política de Sustentabilidad de la empresa, sus reportes anuales y los parámetros o indicadores que permitan analizar los avances respecto a distintos temas o riesgos en los ámbitos ambientales, sociales o de gobernanza. Además se chequean eventuales reclamos en materias ambientales y/o sociales, y que la empresa no participe en sectores considerados en la lista de exclusión.

- **Para los emisores locales y extranjeros:** Se implementa una ficha ASG de acuerdo con el sector industrial en que participa, la cual es actualizada en forma periódica de modo de incorporar nuevos antecedentes de las empresas.

| Inversión en Fondos de Activos Alternativos

El proceso de análisis de inversión en Activos Alternativos considera una etapa de *due diligence*, la cual se realiza en forma previa a la suscripción de compromisos de inversión de nuevos fondos. Además de analizar la estrategia del nuevo fondo y el tipo de activos en los cuales el fondo invertirá los recursos, se revisan las políticas ASG de la Administradora de Fondos de Inversión que lo gestiona. Para esto se incorporan en el cuestionario de debida diligencia preguntas relativas a los factores ambientales, sociales y de gobernanza.

| Inversiones inmobiliarias

El proceso de evaluación de este tipo de inversiones considera el análisis del desempeño socioambiental de las empresas contrapartes. En el caso de empresas que solicitan financiamiento para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario se chequea que cumplan con las regulaciones y normativas, y que no participen en alguna de las categorías de la lista de actividades excluidas.

Financiamiento de Leasing Habitacional con Subsidio: CN Life es un activo actor en este ámbito. A la fecha cuenta con contratos con gestores que emiten leasing habitacionales con subsidios, los cuales son traspasados luego a la Compañía. De esta manera, los originadores obtienen la liquidez necesaria para continuar apoyando el acceso a la vivienda.

Adicionalmente, CN Life capacita a sus colaboradores sobre el Sistema de Gestión Ambiental y Social y buenas prácticas de sostenibilidad, para promover el avance en la adopción de criterios ASG en los procesos de inversión y el seguimiento de las mitigaciones que implementan las empresas en sus propios procesos productivos.

| Mesa de Finanzas Verdes

Consorcio participa en la Mesa Público-Privada de Finanzas Verdes, desde 2019. Creada por el Ministerio de Hacienda, el objetivo de esta instancia es definir una agenda de trabajo conjunto entre el gobierno, reguladores e instituciones del mercado financiero, en miras a incorporar los riesgos y oportunidades del cambio climático en sus estrategias de negocios.

En 2025, el Ministerio de Hacienda lanzó oficialmente el Anteproyecto del Sistema de Clasificación o Taxonomía de Actividades Económicas Medioambientalmente Sostenibles de Chile (T-MAS). Este sistema está disponible para su aplicación voluntaria por parte de las empresas. Se espera que sea una herramienta fundamental para promover la transparencia, fomentar inversiones sostenibles y alinear las actividades económicas con los objetivos ambientales y de desarrollo sostenible del país.

Por otro lado, la Compañía también suscribió el Acuerdo Verde firmado por la Asociación de Aseguradoras de Chile (AACH) y el Ministerio de Hacienda. El acuerdo, vigente desde 2019, fue renovado en 2024 profundizando los compromisos de la industria en esta materia.

Adicionalmente, Consorcio Seguros participa activamente en el Comité de Sostenibilidad de la AACH, instancia formada para implementar los principios generales respecto de la gestión de los riesgos y oportunidades asociados al cambio climático.



Ecoeficiencia operacional

Consortio impulsa el uso responsable de recursos a través de iniciativas que promueven el reciclaje y la reducción, para ir fortaleciendo la conciencia ambiental y el cuidado del entorno entre sus colaboradores. Estas medidas se complementan con acciones comunicacionales orientadas a incentivar la participación activa de todo el equipo.

Reciclaje de colillas

UNIDADES	2021	2022	2023	2024	2025
Kg colillas	4,2	4,9	5,3	22,9	25,5
Cantidad de colillas	13.695	16.203	17.160	75.405	84.266

Material reciclado 2025

en kgs.

MATERIAL	KILOS
Cartones	796
Papeles	2943
Metales	227
Plásticos	1112
Vidrios	110
Tetra Pak	13
Pilas	169
Total	5.370

Consumo de papel

en resmas, 500 hojas c/u

AÑO	CANTIDAD DE RESMAS
2018	19.445
2019	14.835
2020	7.718
2021	6.422
2022	6.924
2023	7.753
2024	7.754
2025	7.671



Medición de la huella de carbono

En 2025, Consorcio midió por cuarto año consecutivo sus emisiones directas de gases de efecto invernadero, tanto en el Banco y filiales como en las Compañías de Seguros. El informe fue verificado por un tercero y cuenta con el reconocimiento del programa Huella Chile del Ministerio de Medio Ambiente, en la categoría de Cuantificación.

A nivel corporativo la huella de carbono fue de 4.164 tCO2e con el método de mercado y de 5.036 tCO2e, con el método de ubicación. Las principales fuentes de emisión fueron el transporte de colaboradores (58%), el transporte de clientes y banca electrónica (20%) y otros (viajes de negocios, residuos, etc.) (12%).

Adicionalmente, por primera vez, siguiendo las buenas prácticas internacionales, la Compañía midió la intensidad de emisiones financiadas. Utilizó la metodología PCAF y consideró la Cartera Comercial y de Inversiones de Banco y la Cartera de Inversiones de Seguros. El resultado fue de emisiones de alcance 1 y 2 de 117tCO2e/MUSD.

Cero fueron las emisiones en el Alcance 2 de Consorcio, gracias a la compra de I-RECs. Esto, garantiza que la electricidad consumida fue generada a partir de fuentes renovable.

Evolución Emisiones de GEI (2021-2024)

EMPRESA	2021			2022			2023			2024		
	BANCO	SEGUROS	CFSA	BANCO	SEGUROS	CFSA	BANCO	SEGUROS	CFSA	BANCO	SEGUROS	CFSA
Alcance 1 (tCO2e)	2	311	313	3	283	286	239	92	331	133	91	224
Alcance 2 (tCO2e)	497	650	1.147	382	677	1.059	259	460	719	0	0	0
Alcance 3 (tCO2e)	1	1.115	2.301	1.07	1.565	2.624	1.312	1.786	3.098	1.721	2.219	3.94
Total Emisiones de GEI	2	2.076	3.76	1.455	2.525	3.969	1.81	2.338	4.148	1.854	2.310	4.164

Fuente: Consorcio Financiero S.A.



2.310 tCO₂e

Huella de Carbono
Consortio Seguros 2024

Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero
v.20/Enero/2026



Combustibles
y gases
refrigerantes

4%
91 tCO₂e



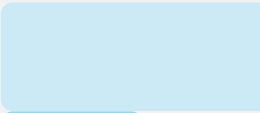
57% — Combustibles fuentes fijas
26% — Gases refrigerantes
13 KG R-410a
15% — Gases refrigerantes
8kg R-22
2% — Gasolina fuentes móviles

ALCANCE 1



Transporte de
clientes y banca
electrónica

3%
77 tCO₂e

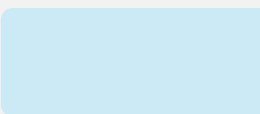


66% — Transporte particular
44% uso
33% — Transporte público
47% uso
0,3% — Banca electrónica
0% — Bicicleta y caminando
9% uso



Insumos
y servicios

7%
171 tCO₂e



84% — Servicio
datacenter
16% — Insumos:
papel y agua

ALCANCE 3



Electricidad

0%
0 tCO₂e



100% 100% renovable
2,1 GWh
0% — Consumo de la red
0,0 GWh

ALCANCE 2



Transporte de
colaboradores

70%
1.622 tCO₂e

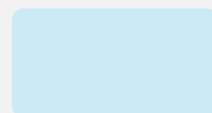


45% — Transp. particular
y moto 15% uso
44% — Transporte público
66% uso
10% — Transp. part.
compartido 11% uso
0% — Bicicleta y caminando
7% uso



Otros

15%
349 tCO₂e



45% — Residuos y reciclaje
39% — Viajes de negocios
12% — Trabajo remoto
3% — Manufactura
combustibles

Vinculación con grupos de interés

Para Consorcio la creación de valor sostenible se basa en el compromiso con sus grupos de interés, a los cuales considera clave en el éxito de su negocio.

Con el objetivo de potenciar su quehacer, aportar al desarrollo económico y social del país y adquirir buenas prácticas, las Compañías de Seguro Consorcio participan en la Asociación de Aseguradores de Chile y en Pacto Global Chile.

Además, apoya o desarrolla un trabajo conjunto con las siguientes organizaciones:

- Fundación San José
- Fundación Forge
- Hogar de niñas Las Creches
- Fundación Soymás
- Nada Nos Detiene
- Comunidad de Organizaciones Solidarias 3xi

Accionistas



Relevancia

Entregan recursos a las compañías, esperando una rentabilidad adecuada.

Compromiso

Creación de valor sostenible y a largo plazo, mediante el desarrollo de iniciativas alineadas con la misión y visión corporativa.

Forma de vinculación

- * Junta de Accionistas
- * Memorias anuales

Unidades responsables

[Fiscalías](#)[Gerencia de Clientes y Marketing](#)

Clientes



Relevancia

Son el centro del negocio para Consorcio.

Compromiso

Resolver sus necesidades financieras, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en la capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que se entrega.

Forma de vinculación

- * Redes sociales
- * App Consorcio
- * Página web
- * Blog “entuidioma”
- * Visitas periódicas a clientes
- * Áreas de atención de clientes
- * Sucursales
- * Canal de denuncias

Unidad responsable

[Gerencia de Clientes y Marketing](#)

Reguladores



Relevancia

Entidades gubernamentales que fiscalizan el cumplimiento de la normativa que rige la actividad de cada una de las empresas Consorcio.

Compromiso

Desarrollo de las actividades respetando la legislación y normativa administrativa vigente, en cumplimiento del Código de Ética y Estándares de Conducta de la Compañía.

Forma de vinculación

- * Informes periódicos a reguladores

Unidad responsable

[Fiscalías](#)

Proveedores



Relevancia

Socios estratégicos que prestan servicios necesarios para el desarrollo de los productos y servicios de cada empresa Consorcio.

Compromiso

Construcción de relaciones sólidas basada en valores comunes.

Forma de vinculación

- * Sitio web
- * Canal de denuncias

Unidad responsable

[Gerencia de Control Financiero](#)

Colaboradores



Relevancia

Fundamentales en el proceso de creación de valor de las empresas, para la satisfacción de las necesidades de inversión de cada uno de los clientes.

Compromiso

Contar con un equipo informado y capacitado, que trabaje en un ambiente en el que se concilie la vida laboral y familiar, a fin de que sus miembros puedan desarrollar sus talentos y proveer un servicio cercano, personalizado y de excelencia.

Forma de vinculación

- * Intranet corporativa
- * Canal de denuncias
- * Formación
- * Atracción y retención de talento
- * Ciberseguridad
- * Programa de reconocimiento
- * Programas de liderazgo
- * Academia digital
- * Voluntariados corporativos

Unidad responsable

[Gerencia de Personas y Cultura](#)

Comunidad



Relevancia

Grupo de interés crucial para la construcción de un país sostenible para las generaciones actuales y futuras.

Compromiso

Contribuir con la generación de condiciones adecuadas para el desarrollo de niños, adolescentes, personas con capacidades diferentes y emprendedores.

Forma de vinculación

- * Sitio web
- * Alianzas con fundaciones.
- * Programa de Voluntariado
- * Corporativo
- * Canal de denuncias

Unidad responsable

[Gerencia de Personas y Cultura](#)

Aporte al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Como filial de Consorcio Financiero, la Aseguradora apoya los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), a través productos y servicios e iniciativas de impacto socioambiental. También, con lineamientos establecidos en sus políticas y códigos, para promover las instituciones justas, la diversidad e inclusión y el desarrollo sustentable. Estas son: el Código de Ética, la Política ASG Corporativa, Política de Diversidad e Inclusión y las Políticas de los Sistemas de Gestión Ambiental y Social.

| Aporte de Consorcio a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

ODS	META DEL OBJETIVO	FORMA DE CONTRIBUCIÓN	INICIATIVAS O ACCIONES
	3.8 Lograr la cobertura sanitaria universal, en particular la protección contra los riesgos financieros, el acceso a servicios de salud esenciales de calidad y el acceso a medicamentos y vacunas seguros, eficaces, asequibles y de calidad para todos.	• Potenciar beneficios para los colaboradores, orientados a mejorar su bienestar, con foco en la salud física y mental.	• Reembolsos en salud para colaboradores a través de Corporación de Bienestar. • Beneficios de telemedicina, vacunas y salud mental para colaboradores y grupo familiar. • Portal de convenios con descuentos en servicios de salud y bienestar. • Copago de Seguro Catastrófico para enfermedades de altos costos, disponible para trabajadores de la Compañía y filiales.
	4.1 De aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños terminen la enseñanza primaria y secundaria, que ha de ser gratuita, equitativa y de calidad y producir resultados de aprendizaje pertinentes y efectivos 4.2 De aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños tengan acceso a servicios de atención y desarrollo en la primera infancia y educación preescolar de calidad, a fin de que estén preparados para la enseñanza primaria. 4.a Construir y adecuar instalaciones educativas que tengan en cuenta las necesidades de los niños y las personas con discapacidad y las diferencias de género, y que ofrezcan entornos de aprendizaje seguros, no violentos, inclusivos y eficaces para todos.	• Apoyo en la educación de niños y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Donaciones a instituciones relacionadas con la primera infancia • Formación de docentes y cuidadoras de infantes. • Fomento de la formación continua de trabajadores de Consorcio y familias, para potenciar el desarrollo de sus habilidades y ampliar sus perspectivas futuras. • Puesta a disposición de canales de contenidos de consejos financieros.	• Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario, apoyado por la Fundación Consorcio Vida. Además se provee orientación vocacional a alumnos de IV Medio y se busca fomentar su creatividad y desarrollo a través de iniciativas de emprendimiento, entre otras. • Contribución económica y de acompañamiento a Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José y el Hogar de Niñas Las Creches. • Actividades de formación a las cuidadoras del Hogar de Niñas Las Creches, a fin de que cuenten con las competencias necesarias para el cuidado y estimulación de las niñas. • Apoyo a colaboradores que están estudiando o desean perfeccionarse, a través de becas, respaldo financiero y convenios con universidades e institutos. • Reconocimiento anual de excelencia académica para hijos de colaboradores. • Sección en sitio público con consejos financieros.
	5.1 Poner fin a todas las formas de discriminación contra todas las mujeres y las niñas en todo el mundo. 5.5 Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública. 5.a Emprender reformas que otorguen a las mujeres igualdad de derechos a los recursos económicos, así como acceso a la propiedad y al control de la tierra y otros tipos de bienes, los servicios financieros, la herencia y los recursos naturales, de conformidad con las leyes nacionales.	• Fomento de una cultura corporativa en la que se valore la diversidad e inclusión. • Generación de instancias internas para velar por la equidad de género. • Acciones para profundizar el acceso al crédito hipotecario por parte de mujeres.	• Política de Diversidad e Inclusión. • Alianza con fundación Soymás. • Mesa de mujeres Consorcio, enfocada en promocion de talentos, revisión de indicadores con mirada de género. • Acuerdo con IFC para otorgar financiamiento hipotecario con especial foco en mujeres.
	7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas. 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.	• Fomento de desarrollo y uso de fuentes energéticas no contaminantes • Aplicación de arquitectura sostenible.	• Financiamiento de proyectos de energías renovables no convencionales. • Edificio corporativo eficiente energéticamente gracias a su cubierta vegetal y termopaneles. • 100% de la energía electrica proveniente de fuentes renovables.

ODS	META DEL OBJETIVO	FORMA DE CONTRIBUCIÓN	INICIATIVAS O ACCIONES
8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO	8.3 Promover políticas orientadas al desarrollo que apoyen las actividades productivas, la creación de puestos de trabajo decentes, el emprendimiento, la creatividad y la innovación, y fomentar la formalización y el crecimiento de las microempresas y las pequeñas y medianas empresas, incluso mediante el acceso a servicios financieros. 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor. 8.6 De aquí a 2030, reducir considerablemente la proporción de jóvenes que no están empleados y no cursan estudios ni reciben capacitación. 8.10 Fortalecer la capacidad de las instituciones financieras nacionales para fomentar y ampliar el acceso a los servicios bancarios, financieros y de seguros para todos.	• Alianzas para el apoyo a pequeños emprendedores y la inclusión laboral de personas con capacidades diferentes y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Contribución económica a iniciativas que promueven el emprendimiento. • Participación en iniciativas para promover la inclusión laboral de personas mayores. • Generación de condiciones laborales atractivas para los colaboradores de Consorcio y que fomenten la conciliación laboral y familiar.	• Capacitaciones de madres y adolescentes en situación de vulnerabilidad. • Auspicio de campeonatos de Nada Nos Detiene, orientados al fomento del emprendimiento con el objetivo de acelerar el desarrollo económico de Chile. • Mentorías y capacitación de jóvenes en situación de vulnerabilidad para la adquisición de conocimientos tecnológicos para aumentar su nivel de empleabilidad.)Alianza con Fundación Forge para la capacitación de jóvenes en situación de vulnerabilidad, con el objetivo de aumentar su nivel de empleabilidad. • Alianza con las fundaciones Avanzar y Edudown, que promueven la generación de empleo para personas con discapacidad intelectual. • Alianza con la organización Nada Nos Detiene, para potenciar y desarrollar emprendimientos. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en el proyecto Juntos por los Mayores, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Reajuste cuatrimestral de salario de acuerdo al IPC. • Portal de convenios con descuentos en bienes y servicios para colaboradores en educación, alimentación, salud, belleza, deportes, servicios, viajes y tiempo libre. • Implementacion de Ley de 40 horas desde noviembre de 2022, previo a su promulgación. • Para los casos que resulte pertinente, flexibilidad laboral que permite trabajo remoto un 20% del tiempo. • Mejora continua a través del área de Desarrollo Corporativo, para el lanzamiento de productos que incrementen el acceso a fuentes de pago (Cuenta Más y Cuenta Simple).
9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA	9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos. 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados.	• Aplicación de arquitectura sostenible. • Promoción de una cultura de la innovación dentro de la organización. • Apoyo a startups que apalanquen las industrias financiera y de seguros.	• Edificio corporativo eficiente energéticamente, gracias a su cubierta vegetal y termopaneles, con un diseño arquitectónico que permite reducir su impacto medioambiental. • Corporate Venture Capital para apalancar el desarrollo de startups con potencial de crecimiento. • Scouting de startups vinculadas a las industrias asociadas a la operación de Consorcio, para su posterior pilotaje e implementación. • Cultura corporativa de mejora continua liderada por el área de Desarrollo de Consorcio para el desarrollo de nuevos productos y perfeccionamiento de los procesos y soluciones actuales. • Apuesta por la innovación estratégica con IA enfocada en soluciones para clientes y colaboradores.
10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES	10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición.	• Contribución económica para apoyar el desarrollo de madres en situación de vulnerabilidad. • Apoyo a iniciativas que promueven la contratación de personas en situación de discapacidad. • Participación en instancias que promueven la valoración y empleo de personas mayores. • Alianzas para proteger la primera infancia y promover un cuidado integral. • Promoción de la educación de calidad de niños y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Alianzas para promover la integración de personas con capacidades diferentes.	• Apoyo económico a adolescentes embarazadas en situación de vulnerabilidad para su formación integral, a través de soporte psicosocial, educativo y laboral. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en los proyectos Juntos por los Mayores y Juntos por la Infancia, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario, apoyado por Fundación Consorcio Vida. En ese contexto, se provee además orientación vocacional y promueve el desarrollo de funciones ejecutivas de los alumnos. • Alianzas con Fundación Avanzar Juntos, Edudown y Fundaloro, relacionadas con la inclusión laboral de personas con capacidades diferentes. • Contribución económica y de acompañamiento a Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José y el Hogar de Niñas Las Creches. • Actividades de formación a las cuidadoras del Hogar de Niñas Las Creches, a fin de que cuenten con las competencias necesarias para el cuidado y estimulación de las niñas. • Apoyo a Fundación Forge para la capacitación de jóvenes vulnerables, en habilidades socio emocionales y digitales, para el ingreso al mundo laboral y futuras ofertas laborales concretas para estos jóvenes en Consorcio.

ODS	META DEL OBJETIVO	FORMA DE CONTRIBUCIÓN	INICIATIVAS O ACCIONES
	11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.	Medidas para tomar inversiones o apoyar proyectos con bajo impacto socioambiental.	Evaluación socioambiental de negocios desarrollados con clientes corporativos, incluyendo medidas para salvaguardar el patrimonio cultural.
	12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización. 12.8 De aquí a 2030, asegurar que las personas de todo el mundo tengan la información y los conocimientos pertinentes para el desarrollo sostenible y los estilos de vida en armonía con la naturaleza.	- Desarrollo de acciones en la Compañía para promover el consumo responsable por parte de colaboradores. - Medidas para tomar inversiones o apoyar el desarrollo de proyectos de bajo impacto socioambiental.	- Programa de reciclaje de plásticos, papel, cartones, metales, pilas y colillas de cigarro. - Capacitación para colaboradores sobre el uso eficiente de recursos y sobre la gestión ambiental desarrollada en Consorcio. - Campañas anuales de eficiencia y reducción de consumo de papel en las operaciones. - Evaluación socioambiental de negocios desarrollados con clientes corporativos, incluyendo medidas para salvaguardar los recursos naturales.
	13.1 Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países. 13.3 Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana.	- Apoyo económico a proyectos agrícolas que contribuyan a la consecución de los ODS. - Oferta de productos para entregar cobertura frente a riesgos climáticos físicos. - Participación en iniciativas transversales relacionadas con la gestión de riesgos y oportunidades generadas por el cambio climático. - Medición de huella de carbono corporativa y de filiales operativas.	- Oferta de seguros con cobertura frente a consecuencias derivadas de ciertos riesgos climáticos, como los asociados a inundaciones, desbordamiento de causas, aluviones o deslizamiento de tierra. - Participación en la Mesa Público - Privada de Finanzas Verdes, orientada a incorporar los riesgos y oportunidades asociadas al cambio climático en las estrategias de negocio de las empresas. - Las Compañías de Seguros son signatarias, a través de la Asociación de Aseguradoras de Chile, del Acuerdo Verde del Ministerio de Hacienda. Éste busca contribuir a la estabilidad financiera y al logro de los compromisos del país en materia climática. - Medición de la huella de carbono por cuarto año consecutivo. 100% de energía utilizada proveniente de fuentes renovables. - Inversiones en flota eléctrica de buses en Santiago. - Financiamientos e inversiones en Energías Renovables no Convencionales. - Inversiones inmobiliarias con certificados LEED y I-RECs.
	16.5 Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas. 16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas. 16.10 Garantizar el acceso público a la información y proteger las libertades fundamentales, de conformidad con las leyes nacionales y los acuerdos internacionales. 16.b Promover y aplicar leyes y políticas no discriminatorias en favor del desarrollo sostenible.	- Desarrollo de códigos y procedimientos que salvaguarden el respeto de la dignidad de los colaboradores. - Procedimiento y sistema para canalización de denuncias hechas por los distintos grupos de interés que se relacionan con el Banco y las Compañías de Seguros. - Políticas, códigos y procedimientos para evitar conflictos de intereses, situaciones que afecten la libre competencia y comisión de delitos y el lavado de activos y financiamiento del terrorismo.	- Código de Ética y Estándares de Conducta. - Modelo de Prevención de Delitos. - Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, que contempla capacitaciones periódicas para colaboradores. - Canal de denuncias abierto a todos los grupos de interés y la comunidad en Banco Consorcio y las Compañías de Seguros, que aseguran el anonimato, reserva y confidencialidad del denunciante. - Procedimiento para denuncias de acoso laboral y sexual en Reglamento Interno de Disciplina, Orden, Higiene y Seguridad de las Compañías de Seguros. - Política de Conflicto de Interés en Compañías de Seguros.
	17.17 Fomentar y promover la constitución de alianzas eficaces en las esferas pública, público-privada y de la sociedad civil, aprovechando la experiencia y las estrategias de obtención de recursos de las alianzas.	Participación en instancias nacionales y sectoriales que promueven el desarrollo sostenible.	- Participación a nivel internacional con entidades orientadas a avanzar en temáticas socioambientales. - Participación en la Mesa Público - Privada de Finanzas Verdes. - Participación en Comité ASG de la Asociación de Banco e Instituciones Financieras (ABIF). - Adhesión a red Pacto Global de las Naciones Unidas. - Apoyo a PrivatTech, cuyo objetivo es facilitar la optimización y crecimiento de empresas a través de la integración de procesos.

/02

Gobierno Corporativo

- Estructura de Gobierno Corporativo
- Prácticas de gobernanza
- Junta de Accionistas
- Directorio
- Comités de apoyo al Directorio
- Ejecutivos Principales
- Relación con inversionistas y mercado en general



Estructura de Gobierno Corporativo

La Compañía de Seguros se encuentra adherida a las directrices del Compendio de Buenas Prácticas Corporativas del Consejo de Autorregulación de la Asociación de Aseguradores de Chile A.G., y ha adoptado las mejores prácticas internacionales recogidas en la NCG N°309, junto con sus modificaciones, alineándose con los principios de la NCG N°325 y la NCG N°420 en materias de Gobierno Corporativo, Gestión de Riesgos y Conducta de Mercado.

La estructura de Gobierno Corporativo contempla la Junta de Accionistas, el Directorio y comités especializados, instancias que aseguran la supervisión efectiva y la creación de valor sostenible para accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés. Estas prácticas se formalizan en el Código de Gobierno Corporativo, aprobado por el Directorio y revisado anualmente.¹

Para garantizar el adecuado funcionamiento del Gobierno Corporativo y la gestión de riesgos, la Compañía realiza autoevaluaciones cada dos años, con el fin de identificar brechas y ejecutar planes de acción conforme a la normativa vigente. Además, el Directorio y sus comités monitorean de manera permanente el desempeño del sistema.

La entidad cuenta con un Sistema de Control Interno (SCI) que involucra al Directorio, la Alta Gerencia y a todos los colaboradores, orientado a asegurar el cumplimiento normativo, salvaguardar recursos, garantizar la confiabilidad de la información financiera y promover la eficiencia operativa, bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

¹ El Directorio aprobó la última actualización del Código de Gobierno Corporativo en agosto de 2025.



Prácticas de gobernanza

Integración del enfoque de sostenibilidad

El Comité ASG es el responsable de definir las directrices y estrategias en materia de sostenibilidad para la Compañía y sus filiales, incluyendo las Compañías de Seguros. Esta instancia está conformada por miembros del Directorio, gerentes generales y de primera línea de ambas unidades principales. En 2025, el Comité orientó su labor a temas relacionados con la ética, inclusión laboral, riesgos socioambientales de los principales negocios, ecoeficiencia operativa, entre otros.

En cuanto a la integración del respeto por los Derechos Humanos, Consorcio adhiere a los principios de Pacto Global y vela por una adecuada gestión de las prácticas laborales, las condiciones de trabajo, la inclusión, diversidad y equidad a través de sus políticas, códigos y manuales.

La Gerencia de Clientes y Marketing así como la Gerencia de Personas y Cultura, a través de las áreas de Comunicaciones Internas y Sostenibilidad, Estrategia ASG e Impacto e Innovación Social, son las responsables de materializar las directrices definidas por el organismo.

Relación con los grupos de interés

Consorcio aborda los intereses de sus principales *stakeholders*, a quienes reconoce como actores fundamentales para el desarrollo sostenible del negocio.

A través de un proceso de escucha permanente, toma en cuenta las necesidades de los distintos grupos con los que se relaciona directa e indirectamente: clientes, colaboradores, accionistas, proveedores, regu-

ladores y la comunidad. En 2025, el área de Estrategia ASG realizó para CFSA y sus filiales el primer análisis de doble materialidad en términos de sustentabilidad, que consideró el levantamiento de la opinión de los *stakeholders* como parte fundamental del proceso. El Directorio participó tanto en el proceso de consulta como en la etapa de revisión y aprobación de resultados, a través del Comité ASG Corporativo.

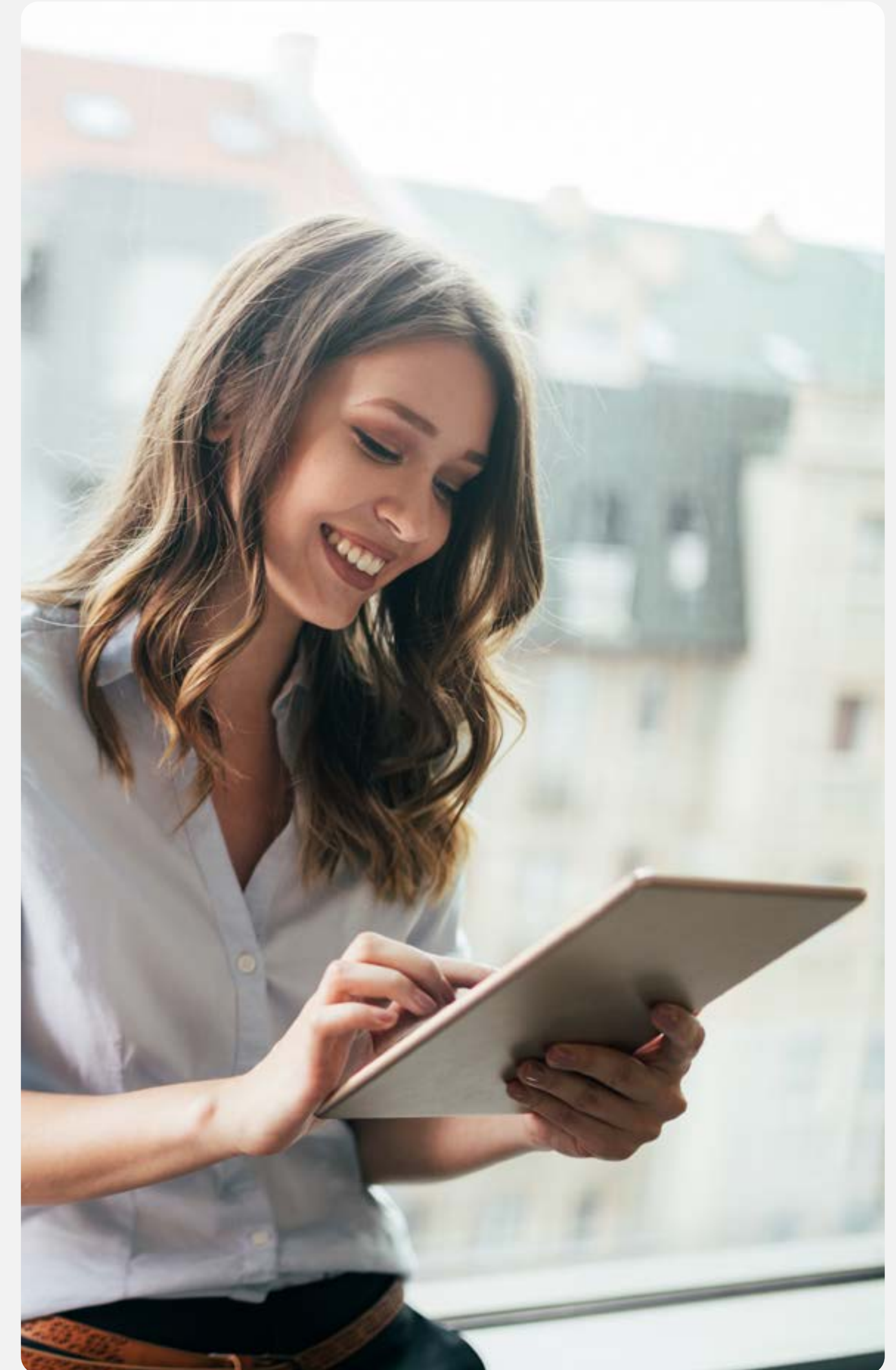
Identificación de diversidad de capacidades

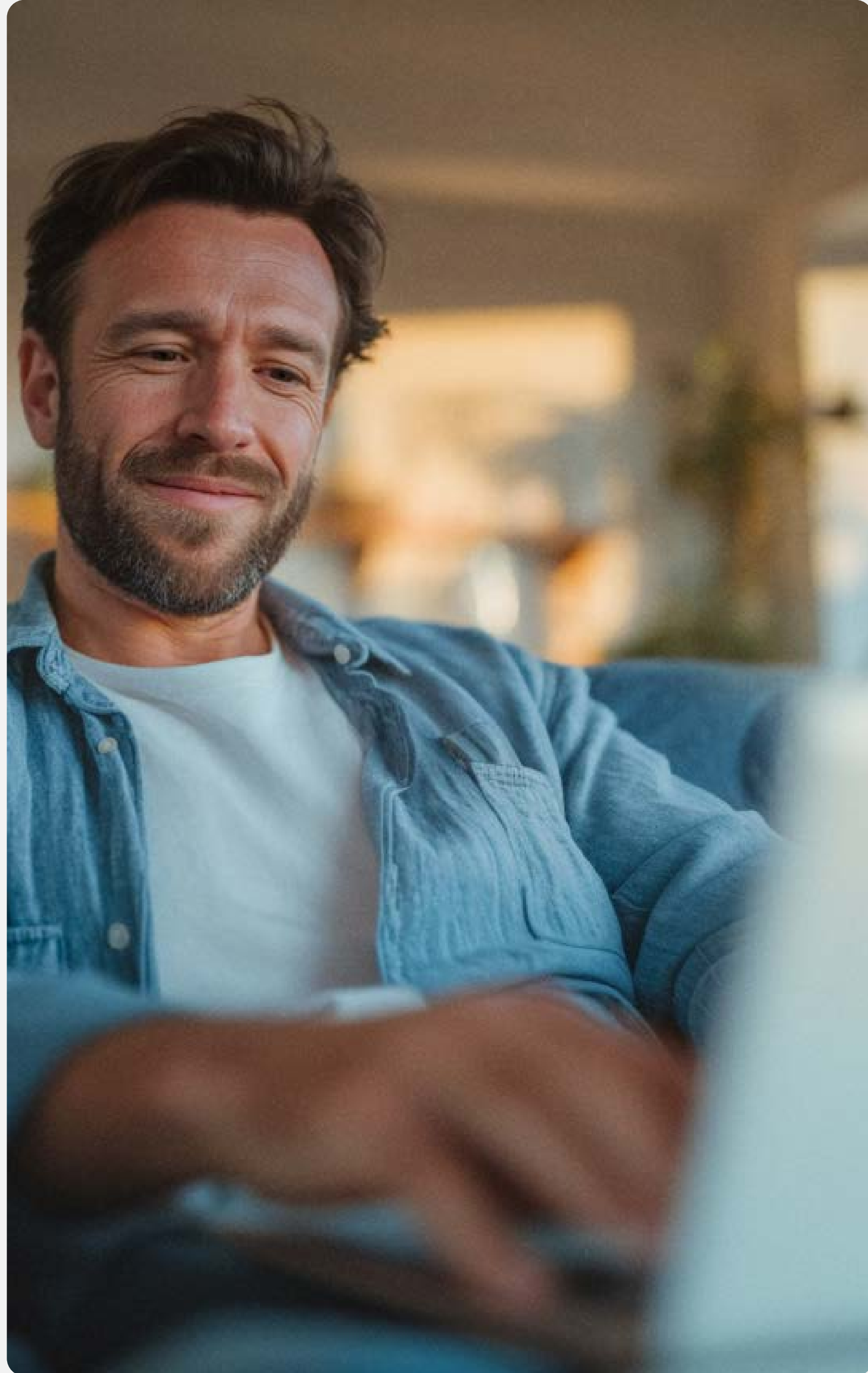
La diferencia de visiones, habilidades y características son un aporte al desarrollo de una organización y su participación dentro de una sociedad heterogénea. Por ello, Consorcio cuenta con una Política de Diversidad e Inclusión, cuyo objetivo es desarrollar e implementar las acciones necesarias para el cultivo de un ambiente laboral libre de cualquier tipo de discriminación y en el que se promueva la inclusión e igualdad en las condiciones laborales.

En este contexto, desarrolla encuestas específicas a toda la organización sobre diversidad e inclusión, así como un programa de concientización sobre estas temáticas.

Identificación y prevención de barreras organizacionales

En Consorcio se utilizan distintas herramientas de diagnóstico para identificar posibles barreras que pudiesen inhibir la diversidad en los equipos. Entre ellas se encuentran la medición de clima organizacional, líneas internas de denuncias, diferentes encuestas -sobre liderazgo femenino, diversidad e inclusión, y de salida a personas que hayan renunciado voluntariamente- y estudios de brecha salarial.





Promoción de la innovación

Para la Compañía es estratégico impulsar los negocios a través de la innovación, articulada en tres pilares: (i) la asociación y el financiamiento de startups mediante un modelo de Corporate Venture Capital; (ii) el enfoque Venture Client, que promueve el trabajo conjunto entre startups y equipos de Consorcio para la creación de valor compartido; y (iii) el fortalecimiento de la mejora continua y la innovación desde el área de Desarrollo.

Los focos para trabajar en este ámbito son: mejorar la vinculación de los clientes, acelerar la adopción de la Inteligencia Artificial en procesos y decisiones, construir soluciones basadas en datos que generen eficiencias y valor para el negocio, y apoyar a los equipos de Consorcio con nuevas herramientas y metodologías de innovación.

En 2025, se conformó el Comité de IA y Datos, con el propósito de supervisar el despliegue de estas nuevas tecnologías.

Gestión de conflictos de interés, libre competencia y prevención de la corrupción

La Compañía cuenta una Política de Conflictos de Interés orientada a garantizar que las decisiones del Directorio, gerentes y colaboradores no estén influidas por sus intereses personales. La política recoge principios para prevenir y manejar los conflictos de interés, promoviendo su comunicación oportuna a través de los canales internos.

Por otra parte, el Código de Ética y Estándares de Conducta establece como faltas graves cualquier hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia, estableciendo sanciones por dicho incumplimiento, sin perjuicio de las acciones penales establecidas por la Ley N°20.945 y el Decreto Ley N°211.

Las aseguradoras también cuentan con un Modelo de Prevención de Delitos y un Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, cuyas directrices son complementarias al Código de Ética y Estándares de Conducta y a la normativa vigente.

De esta forma, las Compañías de Seguros resguardan que el Directorio, ejecutivos principales, empleados y proveedores mantengan una conducta ética y responsable, evitando incurrir en prácticas asociadas al lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, corrupción, apropiación indebida y otras conductas ilícitas. Este compromiso se refleja en la implementación de controles internos, capacitaciones periódicas y mecanismos de monitoreo que permiten prevenir, detectar y gestionar oportunamente cualquier situación que pueda afectar la integridad y reputación de la organización.

Junta de Accionistas

La Junta de Accionistas es el órgano superior y máxima autoridad de la Compañía. Sus reuniones pueden ser ordinarias, que se celebran una vez al año dentro del primer cuatrimestre y se tratan materias propias del giro social, o extraordinarias, las que se celebran cuando así lo exijan las necesidades sociales y las leyes lo permitan. En ambos casos, las reuniones son convocadas por el Directorio de la Sociedad.

Son materias propias de la Junta de Accionistas, conforme a la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, las siguientes:

- 01 El examen de la situación de la Sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos y la aprobación o rechazo de la Memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la Sociedad.
- 02 La distribución de las utilidades de cada ejercicio y, en especial, el reparto de dividendos.
- 03 La elección o revocación de los miembros titulares y suplentes del Directorio, de los liquidadores y de los fiscalizadores de la administración.
- 04 En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una Junta Extraordinaria.

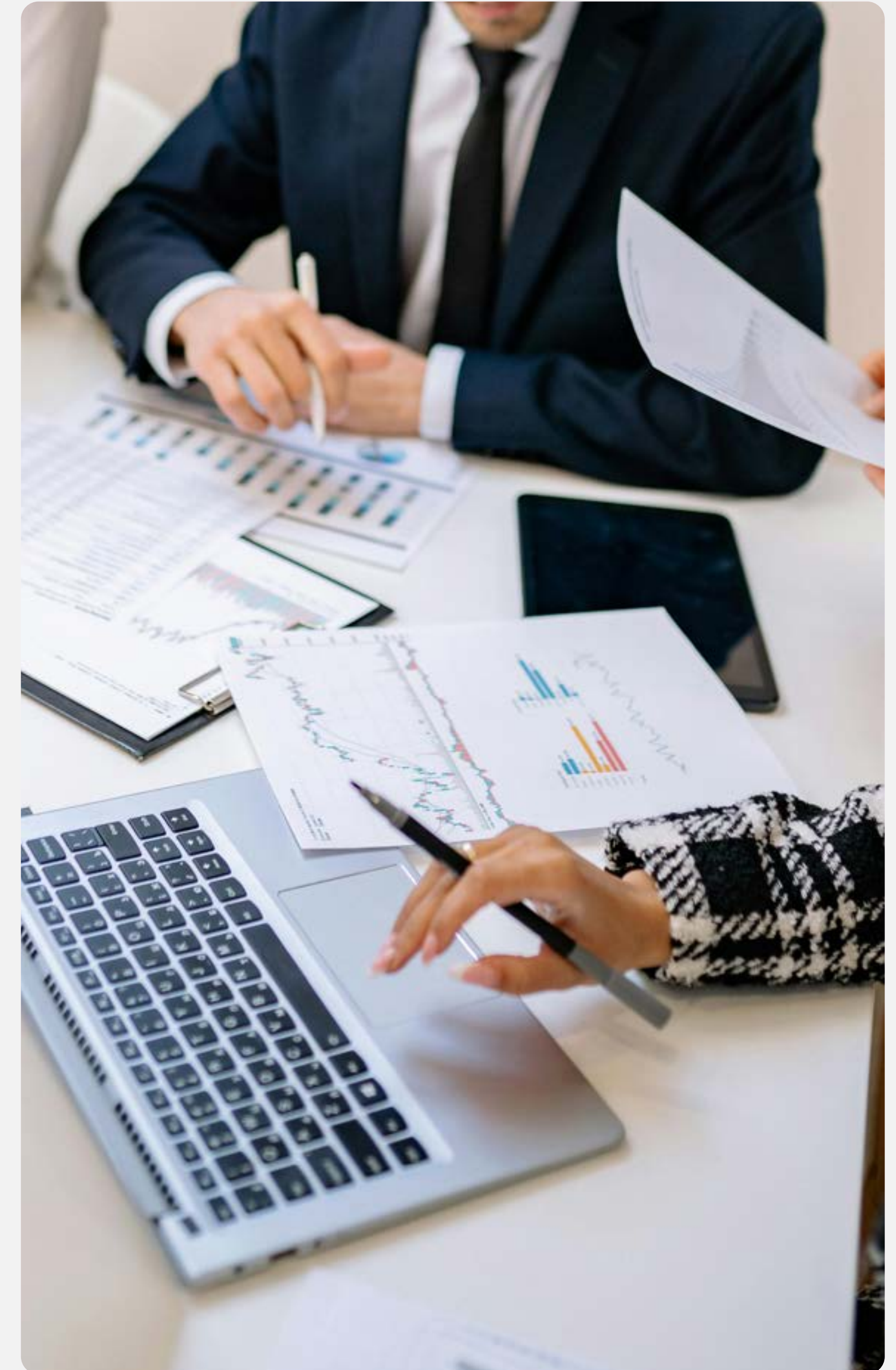
Los acuerdos se adoptan por mayoría absoluta de las acciones concurrentes, con derecho a voto, salvo que por disposición legal se exijan mayorías superiores, en cuyo caso prevalecerán tales disposiciones.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas designó a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores y Compañía Limitada (PwC Chile) como auditores externos para el ejercicio 2025, se acordó la distribución de dividendos y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas del Título XVI de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Para efectos de la participación en las Juntas de Accionistas, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°435 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio habilita mecanismos tecnológicos que permitan a los accionistas participar y votar de manera remota en dichas Juntas.

Síntesis de comentarios de los accionistas

En el transcurso de 2025, los accionistas no formularon comentarios ni propuestas adicionales, reflejando conformidad con la gestión empresarial. La empresa no cuenta con un Comité de Directores, según lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, toda vez que se trata de una sociedad anónima especial.





Directorio

El Directorio es elegido por la Junta de Accionistas y está compuesto por nueve miembros, entre los cuales se elige un presidente. La renovación de todos sus miembros se realiza al finalizar el periodo de tres años, pudiendo cada uno de ellos ser reelegidos indefinidamente en sus funciones.

Es el órgano superior de administración y dirección de la Compañía, con facultades para representar judicial y extrajudicialmente a la Sociedad y ejercer todas aquellas atribuciones que no sean de competencia exclusiva de la Junta de Accionistas, conforme a la Ley N°18.046 y normativa aplicable.

En el marco de las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, asume la responsabilidad integral sobre la gestión y conducta de la Compañía, definiendo estrategias y políticas que aseguren una administración eficiente, transparente y alineada con el marco legal y regulatorio vigente. Asimismo, revisa periódicamente la pertinencia y efectividad de dichas políticas, promoviendo principios de responsabilidad, equidad, y transparencia.

Composición del Directorio

Los miembros del Directorio cuentan con el conocimiento y experiencia que garantizan una gestión orientada al desarrollo sostenible del negocio, fortaleciendo la creación de valor para accionistas, inversionistas y demás grupos de interés. Esta visión estratégica le permite enfrentar con solidez los desafíos del dinámico entorno de la industria aseguradora, promoviendo prácticas responsables y alineadas con los principios de buen gobierno corporativo.

Todos sus miembros tienen la calidad de titulares y ejercen sus funciones de manera indelegable, actuando de forma colectiva en sesiones debidamente constituidas.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de abril de 2025, se procedió a la reelección del Directorio, quedando constituido en esa instancia por: Patricio Parodi Gil (Presidente), Cristián Arnolds Reyes, Bonifacio Bilbao de Raadt, Martin Ducci Cornú, José Antonio Garcés Silva, Juan Carlos Hurtado Cruzat, Pedro Hurtado Vicuña, Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Felipe Silva Méndez.

Los Directores no tienen la calidad de independientes, en los términos que establece la Ley de Sociedades Anónimas y disposiciones de la CMF.

En la sesión de Directorio del 30 de diciembre de 2025 se hizo efectiva la renuncia de Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Martin Ducci Cornú, quienes fueron reemplazados en sus funciones -en el mismo acto- por Ana María Rivera Tavolara y María Paz Sabaté Garcés.

Identificación del Directorio

El Directorio está compuesto por nueve miembros titulares, los que se renuevan cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente:



PRESIDENTE
Patricio
Parodi Gil

RUT: 8.661.203-8
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Harvard
Fecha de ingreso al Directorio: 28.02.2024
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Cristián
Arnolds Reyes

RUT: 6.972.469-8
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Wharton Business School, Universidad de Pennsylvania
Fecha de ingreso al Directorio: 20.06.2018
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Bonifacio
Bilbao de Raadt

RUT: 17.086.940-0
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha de ingreso al Directorio: 21.11.2018
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
José Antonio
Garcés Silva

RUT: 8.745.864-4
Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de los Andes
Fecha de ingreso al Directorio: 21.11.2018
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Juan Carlos
Hurtado Cruzat

RUT: 15.638.466-6
Ingeniero Civil, Universidad de Chile
Magíster en Economía Aplicada,
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 23.04.2024
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Pedro José
Hurtado Vicuña

RUT: 6.375.828-0
Ingeniero Industrial, Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 27.04.2016
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Felipe
Silva Méndez

RUT: 15.312.401-9
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha de ingreso al Directorio: 27.04.2016
Reelección: 22.04.2025



DIRECTORA
María Paz
Sabaté Garcés

RUT: 16.605.899-6
Ingeniera Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 30.12.2025



DIRECTORA
Ana María
Rivera Tavolara

RUT: 12.094.411-8
Administradora de Empresas,
Miami Dade Community College
Fecha de ingreso al Directorio: 30.12.2025

Diversidad del Directorio

Total

9

Nº de Directores por género

7

Masculino

2

Femenino

Nº de Directores por nacionalidad

8

Chilena

1

Extranjera

Nº de Directores por rango etario



Nº de Directores por antigüedad



Nota: El Directorio de la Aseguradora no cuenta con miembros suplentes ni independientes.
Por otro lado, en el organismo no hay miembros en situación de discapacidad.

Matriz de habilidades, experiencia y conocimientos

Con el objetivo de fortalecer la gobernanza y alinearse con las mejores prácticas del mercado, se elaboró una matriz nominativa destinada a evaluar y visualizar las competencias estratégicas de los miembros del Directorio. Esta fue diseñada considerando las áreas clave que inciden en la gestión de la Compañía, con el propósito de asegurar que el Directorio cuente con la experiencia y los conocimientos necesarios para enfrentar adecuadamente los desafíos propios del entorno financiero, asegurador y regulatorio.

Los criterios definidos reflejan aspectos esenciales para la dirección efectiva y estratégica, como lo son: experiencia en seguros, finanzas, gobierno corporativo, estrategia y gestión de riesgos, regulación financiera y cumplimiento, transformación digital y sostenibilidad (ASG).

La inclusión de estos criterios permite asegurar que el Directorio esté compuesto por profesionales con una visión integral del negocio y capacidades diversas, permitiendo una gestión robusta y alineada con los objetivos estratégicos y desafíos actuales del sector financiero y asegurador.

NOMBRE	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA EN FINANZAS Y BANCA	EXPERIENCIA EN SEGUROS	GOBIERNO CORPORATIVO	ESTRATEGIA Y GESTIÓN DE RIESGO	REGULACIÓN FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO	TECNOLOGÍA Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL	SOSTENIBILIDAD Y ASG
Patricio Parodi Gil	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Harvard.	●	●	●	●	●	●	●
Cristián Arnolds Reyes	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad Wharton	●	●	●	●	●	●	
Bonifacio Bilbao de Raadt	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile	●	●	●	●	●		
Ana María Rivera Tavalara	Administradora de Empresas, Miami Dade Community College.	●	●	●	●	●		●
José Antonio Garcés Silva (hijo)	Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral. Máster en Administración de Empresas, Universidad de los Andes	●	●	●	●	●	●	●
Juan Carlos Hurtado Cruzat	Ingeniero Civil, Universidad de Chile. Magíster en Economía Aplicada, Universidad de Chile	●	●	●	●	●	●	●
Pedro Hurtado Vicuña	Ingeniero Industrial, Universidad de Chile	●	●	●	●	●	●	●
María Paz Sabaté Garcés	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile	●		●	●	●	●	●
Felipe Silva Méndez	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Chicago	●	●	●	●	●	●	●

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Remuneraciones y brecha

De acuerdo con los Estatutos Sociales, el cargo de Director es remunerado mediante una dieta, cuyo monto es fijado por la Junta Ordinaria de Accionistas. Para el ejercicio 2025, dicha remuneración fue establecida en UF 35 mensuales para cada miembro y UF 65 mensuales para el Presidente del Directorio.

Adicionalmente, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en 2025 acordó distribuir entre los integrantes del Comité de Auditoría, Comité de Riesgo Operacional, Comité de Personas y Cultura y Comité Técnico Comercial y Clientes UF 166,67 mensuales, la cual se asigna en función de la participación de los Directores en dichos comités. Debido a lo anterior, no existe brecha salarial entre los miembros del Directorio, dado que la remuneración base es la misma para todos los miembros, variando únicamente en función de la integración y participación en los comités antes indicados.

Asimismo, se deja constancia de que, con fecha 30 de diciembre de 2025, el Directorio aprobó la renuncia de los Directores Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Martin Ducci Cornú, y designó con efecto inmediato a Ana María Rivera Tavolara y María Paz Sabaté Garcés, de conformidad a la normativa vigente. En consecuencia, la remuneración de las nuevas Directoras se devenga a contar de dicha fecha, en proporción a su participación efectiva.

En la Compañía no existe brecha salarial entre los miembros del Directorio, puesto que las únicas variaciones en los totales corresponden al ingreso adicional percibido por la participación en el mencionado Comité.

Remuneraciones del Directorio

(anuales, en UF)

DIRECTOR	AÑO 2024				AÑO 2025		
	COMITÉ DE AUDITORÍA	DIETA	COMITÉ RIESGO OPERACIONAL	OTROS COMITÉS	COMITÉ DE AUDITORÍA	DIETA	OTROS COMITÉS
Bonifacio Bilbao De Raadt	533	240			500	240	
Marcos Büchi Buc	120	160	60				
Juan Hurtado Vicuña		80					
Pedro Hurtado Vicuña		240	60			240	
Patricio Parodi Gil		600	102	292		660	500
Felipe Silva Méndez		240	42	292		240	500
José Antonio Garcés Silva (hijo)		240	42	292		240	500
Cristián Arnolds Reyes		240				240	
Juan Mac-Aulife Granello		80	60				
Martin Ducci Cornú		160				240	
Juan Carlos Hurtado Cruzat		160				240	
Ignacio Ossa Guzmán		160				240	
Ana Maria Rivera Tavolara							
Maria Paz Sabaté Garces							
Total	653	2.600	365	875	500	2.580	1.500

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Funcionamiento del Directorio

| Elección e inducción de nuevos Directores

En cumplimiento de lo dispuesto en la NCG N°309 de la CMF, la Compañía ha implementado procedimientos orientados a fortalecer las prácticas de gobierno corporativo, asegurando que los Directores cuenten con la información y herramientas necesarias para el adecuado ejercicio de sus funciones y que los accionistas dispongan de antecedentes relevantes para la elección informada de los miembros del Directorio.

Por esto es de suma relevancia la formación académica y profesional de los candidatos al Directorio, su trayectoria en la industria y su capacidad para aportar valor en la toma de decisiones. Este proceso se realiza bajo un marco de principios éticos y de buen gobierno corporativo, garantizando transparencia, independencia y responsabilidad en la gestión.

El 26 de noviembre de 2025, las Compañías de Seguros tomaron conocimiento de que el Directorio de su matriz, Consorcio Financiero S.A., aprobó la Política de Elección de Directores en Sociedades Filiales, conforme a lo que dispone el artículo 92 bis de la Ley N°18.046 y la NCG N°533 de la CMF. Con esto, se busca fortalecer la transparencia y las buenas prácticas en la gobernanza corporativa, promoviendo una administración más responsable en todas las entidades del Grupo, asegurando el cumplimiento de las disposiciones de la Ley N°18.046 en materia de inclusión, entre otros.

Tras su elección, cada nuevo miembro del Directorio participa en un programa de inducción diseñado para entregarle información y las herramientas necesarias que le permitan cumplir debidamente con las responsabilidades asociadas al cargo y contribuir al desarrollo sostenible del negocio.

Elementos del proceso de inducción

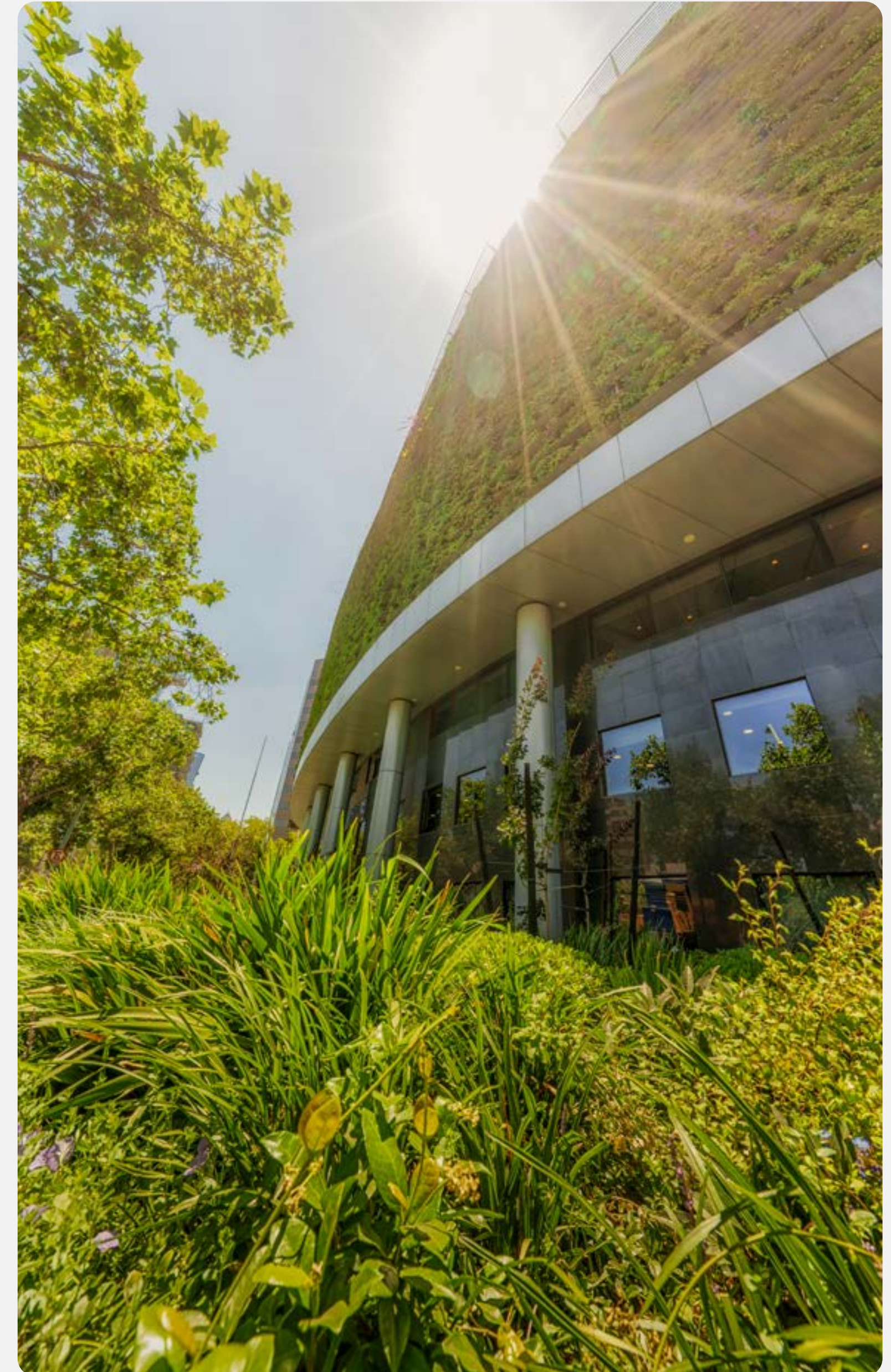
- Presentación por parte de cada gerente del funcionamiento de sus respectivas unidades de negocios, así como de los principales aspectos y desafíos de las áreas que lideran.
- Entrega de información detallada sobre la gestión integral de riesgos, incluyendo los riesgos técnicos, operativos y de inversiones que enfrenta la Compañía.
- Revisión de aspectos clave del negocio: normativa vigente y las responsabilidades de los directores, el portafolio de inversiones, los informes de gestión y Estados Financieros. También, los procesos de auditoría y Manual de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo, así como temas relacionados con la gestión de cultura organizacional y personas, así como de marca y marketing, asegurando una visión completa y actualizada de la operación de la Compañía.

| Sesiones y sistemas de información

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio sesiona al menos una vez al mes en fechas y horas predeterminadas, de modo que no requieren de una citación especial, sin que haya definido un número determinado de horas de dedicación.

Además, se podrá convocar a sesiones extraordinarias, a requerimiento del Presidente o de uno o más miembros del Directorio, previa calificación de la necesidad de la reunión, excepto si es solicitado por la mayoría absoluta de los miembros.

Las reuniones del Directorio se constituyen con la mayoría absoluta de sus miembros, y los acuerdos se adoptan por la mayoría absoluta de los Directores asistentes con derecho a voto en cada sesión.





Los temas y materiales por tratar en cada sesión son puestos a disposición de los Directores a través de la plataforma Diligent, a la que pueden acceder de manera segura, cuando lo requieran y desde donde se encuentren.

Las sesiones del Directorio normalmente se extienden entre 45 minutos a 1 hora, según lo requieran las materias tratadas. Al término de cada sesión, la secretaria levanta el acta dando cuenta de las materias tratadas y de las opiniones y directrices impartidas por cada miembro, la cual –previa aprobación del Directorio en la sesión siguiente– es firmada por todos los que hubieren participado.

| Asesorías al Directorio y sus Comités

Si bien no existe una política específica para la contratación de asesorías por parte del Directorio y sus comités, la Compañía se rige en esta materia por la Política de Gestión de Proveedores y el Protocolo de Compras, los cuales establecen los criterios para la selección y contratación de empresas o asesores. Durante 2025, el Directorio no contrató asesorías de manera directa.

| Evaluación del Directorio

El Directorio es evaluado periódicamente de manera interna, considerando criterios de conocimiento, experiencia y diversidad, con el objetivo de asegurar que su composición y desempeño estén alineados con los objetivos estratégicos.

La Compañía ha establecido criterios de actualización de conocimientos para los miembros del Directorio, orientados a fortalecer sus competencias y asegurar una gestión alineada con las mejores prácticas de Gobierno Corporativo. Se consideran materias relevantes como la formación académica, experiencia en finanzas y seguros, gobierno

corporativo, estrategia y gestión de riesgos, regulación financiera y cumplimiento, tecnología y transformación digital, así como sostenibilidad y criterios ASG.

| Seguimiento de temas relevantes

Reuniones con riesgo, auditoría y RSE

Los miembros del Directorio forman parte de diversos comités, lo que les permite supervisar la gestión de la Sociedad. En estas instancias también participa la Alta Gerencia, con el objeto de asegurar la aplicación de los lineamientos estratégicos y el cumplimiento de las políticas de la Compañía, en materias relativas a riesgos, inversiones, auditoría, entre otros. Asimismo, existen diversos comités de administración que cumplen un rol fundamental en la supervisión y cumplimiento normativo.

Seguimiento de temas de sostenibilidad

El Comité Corporativo ASG de Consorcio Financiero es la instancia responsable de supervisar las materias relacionadas con la sostenibilidad, apoyando al Directorio en el establecimiento y monitoreo de una estrategia ambiental, social y de gobernanza, definiendo directrices para el funcionamiento y la coordinación de su propósito.

En consecuencia, el Comité ASG conoce, revisa, monitorea y controla el plan estratégico en estas materias, asegurando que las acciones de la organización estén alineadas con los objetivos de sostenibilidad y las buenas prácticas corporativas.

Reforzando su compromiso con el medio ambiente y el cambio climático, en 2025 la Compañía orientó sus esfuerzos hacia dos pilares estratégicos: fortalecer las relaciones con la comunidad y avanzar en la ecoeficiencia operacional, mediante programas de reciclaje y eficiencia energética.

Consortio reconoce que hacer negocios implica asumir como parte esencial de su gestión el desarrollo del país, el bienestar de las personas y el cuidado del medio ambiente, con el propósito de contribuir a una mejor calidad de vida tanto para las generaciones actuales como para las futuras. Por esto, se ha diseñado una estrategia integral que impulsa iniciativas sociales y ambientales, respaldadas por un sólido Gobierno Corporativo que asegura la correcta implementación y sostenibilidad de estas acciones³.

Visitas a sucursales

Durante 2025, el Directorio no realizó visitas a sucursales operativas de la Compañía. Sin perjuicio de ello, durante el transcurso del año, diversos ejecutivos principales visitaron 16 de las 27 sucursales con que cuenta la Compañía a nivel nacional.

Situaciones de crisis

CN Life, como parte de Consorcio Financiero, cuenta con un sistema para la gestión de crisis, diseñado conforme a la normativa vigente. Este sistema incluye un Protocolo de Crisis, que actúa como guía para abordar las distintas etapas de un incidente que sea calificado como crisis, asegurando una respuesta ordenada y eficaz.

Este protocolo define responsables y roles en la gestión de contingencias; acciones específicas según la situación que enfrente la Compañía y la activación de un Comité de Crisis, regulado por estatutos formales, para la protección de los clientes, colaboradores y demás grupos de interés.

Esto busca garantizar la continuidad del negocio, la protección de la reputación corporativa y el cumplimiento de las exigencias regulatorias, en línea con las mejores prácticas de Gobierno Corporativo y gestión de riesgos.

³ Según el análisis de materialidad realizado en 2025, el cambio climático no es un tema material para el quehacer de Consorcio Financiero y Filiales, por lo que el Comité ASG dejó de darle un seguimiento sistemático. No obstante, en el caso de requerirlo, esta instancia será la encargada de analizarlo y tomar decisiones al respecto.

Visitas a sucursales

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

MES	SUCURSAL	REGIÓN	EJECUTIVOS	CARGO
Marzo	Antofagasta	Antofagasta	Ramiro Méndez Gonzalo Quezada	Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Norte
Junio	Rancagua	O'Higgins	Guillermo Valenzuela Alfredo Molinari Gonzalo Quezada	Gerente de Personas y Cultura Gerente de Gestión y Relaciones Laborales Gerente Zonal Norte
Junio	Antofagasta	Antofagasta	Jaime Espíndola Gonzalo Quezada	Gerente de Productos Seguros Gerente Zonal Norte
Julio	Rancagua	O'Higgins	Guillermo Valenzuela Gonzalo Quezada	Gerente de Personas y Cultura Gerente Zonal Norte
Agosto	Iquique	Tarapacá	Alfredo Molinari Gonzalo Quezada	Gerente de Gestión y Relaciones Laborales Gerente Zonal Norte
Septiembre	Concepción	Biobío	Ramiro Méndez Bernardo Mella	Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Sur
Septiembre	Forum	Metropolitana	Francisco Ignacio Ossa Renato Sepúlveda Francisca Celedón	Director Gerente de Finanzas Fiscal y Oficial de Cumplimiento
Diciembre	Viña del Mar	Valparaíso	Martin Kramer Ramiro Méndez Gonzalo Quezada Máximo Ossandón	Gerente Comercial Seguros Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Norte Gerente Vida Individual, Canal Corredores y Negocios Previsionales
Diciembre	Los Ángeles	Biobío	Guillermo Valenzuela Bernardo Mella	Gerente de Personas y Cultura Gerente Zonal Sur
Diciembre	Chillán	Ñuble	Guillermo Valenzuela Bernardo Mella	Gerente de Personas y Cultura Gerente Zonal Sur
Diciembre	Concepción	Biobío	Guillermo Valenzuela Jaime Espíndola Bernardo Mella	Gerente de Personas y Cultura Gerente de Productos Seguros Gerente Zonal Sur
Diciembre	Temuco	La Araucanía	Francisca Celedón	Fiscal y Oficial de Cumplimiento
Diciembre	Puerto Montt	Los Lagos	Ricardo Ortúzar	Gerente de Negocios Inmobiliarios
Diciembre	Punta Arenas	Magallanes	Ramiro Méndez Bernardo Mella	Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Sur
Diciembre	Iquique	Tarapacá	Cristian Suazo Jaime Espíndola	Gerente de Desarrollo FFV Gerente de Productos Seguros
Diciembre	La Serena	Coquimbo	Cristian Suazo	Gerente de Desarrollo FFV
Diciembre	Switch	Metropolitana	Alfredo Molinari Paulo Corveley	Gerente de Gestión y Relaciones Laborales Gerente Zonal Metropolitana
Diciembre	Agustinas	Metropolitana	Nicolás Bunster	Gerencia de Clientes y Marketing
Diciembre	Maipú	Metropolitana	Guillermo Valenzuela	Gerente de Personas y Cultura
Diciembre	Forum	Metropolitana	Katherine Garrido	Gerente de Servicio al Cliente y Procesos
Diciembre	Curicó	Maule	Máximo Ossandón	Gerente Vida Individual, Canal Corredores y Negocios Previsionales

Comités de apoyo al Directorio

Cada Comité está enfocado en un área estratégica específica del negocio y realiza reuniones periódicas para supervisar y evaluar asuntos clave relacionados con su ámbito de especialización.

Si bien la Compañía de Seguros no cuenta con un Comité de Directores en los términos del artículo 50 bis de la Ley N°18.046, dado que no se trata de una sociedad anónima abierta, los Comités se han creado de acuerdo con los lineamientos de la NCG 309 de la CMF y las necesidades estratégicas de la Compañía.

En estas instancias participan miembros del Directorio y altos ejecutivos de la administración, las que sesionan en forma regular y con la frecuencia definida en los estatutos de cada una, según se presenta a continuación.

Comité de Auditoría

| Objetivo y principales funciones:

El Comité de Auditoría tiene como propósito fortalecer la supervisión del control interno, la transparencia financiera y el cumplimiento normativo.

- Control y gestión de riesgos: supervisa la eficacia del ambiente de control interno y da seguimiento al sistema de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- Información financiera: vela por la integridad y confiabilidad de los estados financieros trimestrales y anuales.

- Auditoría interna y externa: revisa, aprueba y monitorea el cumplimiento del Plan de Auditoría anual y de mediano plazo, respalda la independencia de la función de auditoría interna y supervisa el proceso de auditoría externa.

| Principales actividades del año:

- Aprobación del Plan de Auditoría.
- Revisión de informes emitidos durante el ejercicio.
- Seguimiento a observaciones de auditoría interna y externa.
- Aprobación de la actualización del Estatuto y la Política de Auditoría Interna.

Periodicidad de sesiones: una vez al mes (reuniones adicionales trimestrales por EE.FF.)
Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual
Asesorías 2025: se contrató al proveedor Dreamlab Technologies para ejecutar una auditoría específica de *ethical hacking* por un monto de UF 187.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2025	2024
Directores participantes	• Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) • Francisco Ignacio Ossa Guzmán • Martin Ducci Cornú	• Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) • Francisco Ignacio Ossa Guzmán • Martin Ducci Cornú
Otros participantes	• Gerente General Seguros • Gerente de Auditoría • Gerente de Control Financiero • Gerente de Control de Riesgos • Fiscal y Oficial de Cumplimiento • Gerente Legal, Innovación y Datos	• Gerente General Seguros • Gerente de Auditoría • Gerente de Control Financiero • Gerente de Control de Riesgos • Gerente de Finanzas • Fiscal y Oficial de Cumplimiento • Fiscal Corporativo

Con fecha 30 de diciembre de 2025, se cambió la integración de este Comité por la siguiente:

INTEGRANTES	INVITADOS PERMANENTES
Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) Ana María Rivera Tavalora María Paz Sabaté Garcés	Gerente General CFSA Gerente General Seguros Gerente Legal y Cumplimiento Gerente Legal, Innovación y Datos

Comité de Inversiones

| Objetivo y principales funciones:

Es el encargado de definir, analizar y aprobar las principales estrategias y políticas de gestión global de las inversiones financieras e inmobiliarias de la Compañía, dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio, cuya implementación corresponde a las gerencias de Inversiones e Inmobiliaria.

El Comité de Inversiones analiza las principales variables financieras del mercado nacional e internacional; conoce los resultados y el cumplimiento de los planes de inversión tanto inmobiliarios como financieros, proponiendo las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero, Política de Uso de Derivados, Políticas de Otras Inversiones y Política de Crédito y Deterioro.

| Principales actividades del año:

- Revisión permanente de los movimientos de las principales variables financieras del mercado, tanto nacionales como internacionales, así como de eventos geopolíticos y otros factores relevantes, evaluando sus efectos en la cartera de inversiones.

- Análisis y revisión de estudios de inversión.
- Evaluación y revisión de planes de inversión.
- Analizar, definir y aprobar las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo establecidos por el Directorio.

Periodicidad de sesiones: quincenal
Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual
Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2025	2024
Directores participantes	• Patricio Parodi Gil (Presidente) • José Antonio Garcés Silva • Pedro Hurtado Vicuña • Felipe Silva Méndez • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • Francisco Ignacio Ossa Guzmán	• Patricio Parodi Gil (Presidente) • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva • Pedro Hurtado Vicuña • Felipe Silva Méndez • Francisco Ignacio Ossa Guzmán
Otros participantes	• Gerente General • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Estudios Financieros • Gerente Negocios Inmobiliario • Gerente de Riesgo de Inversión • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión	• Gerente General • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Negocios Inmobiliarios • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión • Gerente de Finanzas Banco Consorcio

Comité de Gestión de Riesgos

| Objetivo y principales funciones:

Es el responsable del establecimiento de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos y de la supervisión de su adecuada implementación. Cumple

las funciones de evaluar y someter a la aprobación del Directorio la Estrategia de Gestión Integral de Riesgos, incluyendo la definición del apetito de riesgo; monitorear y analizar potenciales cambios regulatorios y de tendencias de mercado sobre la definición y medición de riesgos, evaluar sus consecuencias e impacto, y mantener informado al Directorio.

| Principales actividades del año:

- Revisión semestral del cumplimiento del apetito al riesgo.
- Revisión de Política de Gestión de Activos y Pasivos.
- Análisis de *benchmark* de mercado respecto a riesgo financiero.

Periodicidad de sesiones: trimestral
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.
Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2025	2024
Directores participantes	• Patricio Parodi Gil (Presidente) • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva (H) • Juan Carlos Hurtado Cruzat • Francisco Ignacio Ossa Guzmán • Felipe Silva Méndez	• Patricio Parodi Gil (Presidente) • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva • Juan Carlos Hurtado Vicuña • Francisco Ignacio Ossa Guzmán • Felipe Silva Méndez • Pedro Hurtado Vicuña
Otros participantes	• Gerente General • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Control de Riesgos Seguros • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Inteligencia Riesgos • Gerente Corporativo Riesgo Inversiones	• Gerente General • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Inteligencia de Riesgo • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Negocios Inmobiliarios • Gerente de Control de Riesgos

Comité de Riesgo Operacional

| Objetivo y principales funciones:

Tiene como propósito apoyar y fortalecer la coordinación del riesgo operacional de la Compañía, alineado con el marco regulatorio y las mejoras prácticas. Entre sus principales funciones se encuentran:

- Proponer al Directorio las políticas que promuevan una adecuada gestión del Riesgo Operacional, Seguridad de la Información y Ciberseguridad, Política de Continuidad, Política del SGAS, Política del Riesgo Legal y Política de Proveedores.
- Aprobar metodologías para la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos operacionales.
- Revisar y someter a aprobación del Directorio los niveles de apetito al riesgo operacional y velar, permanentemente, por su cumplimiento.
- Revisión de autoevaluación de riesgo operacional, ciberseguridad y gobierno corporativo, cuando corresponda.
- Revisión de los temas considerados en el modelo de gestión de riesgo operacional y controlar su implementación.
- Análisis y evaluación de los resultados de las Matrices de Riesgos, Eventos de Pérdidas, Continuidad del Negocio, Seguridad de la Información y la Gestión de Proveedores, pilares de la Gestión del Riesgo Operacional de las Compañías.
- Informarse sobre la exposición al riesgo de crédito de primas por cobrar y efectuar un seguimiento periódico

| Principales actividades del año:

- Revisar y proponer políticas de Riesgo Operacional.
- Aprobar metodologías de gestión de riesgos.

- Supervisar el apetito de riesgo operacional.
- Informarse y hacer seguimiento de riesgos clave y su mitigación.
- Monitorear cambios regulatorios y tendencias del mercado.

Periodicidad de sesiones: mensual

Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual

Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

2025		2024	
Directores participantes	• Martin Ducci Cornú	• Martin Ducci Cornú	
	• Juan Carlos Hurtado Cruzat	• Juan Carlos Hurtado Vicuña	
Otros participantes	• Gerente General	• Gerente General	
	• Gerente de Control de Riesgos	• Gerente de Auditoría	
	• Gerente de Auditoría	• Gerente de Tecnología	
	• Gerente de Operaciones Consorcio Vida	• Gerente de Operaciones Seguros Vida	
	• Gerente de Operaciones Seguros Generales	• Gerente de Operaciones Seguros Generales	
	• Gerente de Tecnología	• Fiscal y Oficial de Cumplimiento	
	• Fiscal y Oficial de Cumplimiento	• Fiscal Corporativo	
	• Gerente Legal, Innovación y Datos	• Gerente de Control de Riesgos	
	• Gerente de Personas y Cultura	• Subgerente de Seguridad de la Información	
	• Gerente Corporativo Riesgo Inversiones	• Subgerente de Ciberseguridad	
	• Subgerente de Riesgo Operacional	• Subgerente de Servicios Tecnológicos	
	• Gerente de Riesgo		
	• Subgerente de Seguridad de la Información		
	• Subgerente de Ciberseguridad		
	• Subgerente de Servicios Tecnológicos		

Con fecha 30 de diciembre de 2025, se cambió la integración de este Comité por la siguiente:

INTEGRANTES	INVITADOS PERMANENTES
Juan Carlos Hurtado Cruzat Ana María Rivera Tavalora	Gerente General Seguros Gerente Legal y Cumplimiento Gerente Legal, Innovación y Datos

Comité Técnico, Comercial y Clientes

| Objetivo y principales funciones:

Su propósito es evaluar las modificaciones de las políticas de suscripción, tarificación y reaseguros, así como informar acerca de los parámetros clave que sustentan las tarifas de los productos de seguro. Asimismo, se encarga de evaluar y proponer el desarrollo de nuevos productos.

| Principales actividades del año:

- Tomar conocimiento y autorización del desarrollo de nuevos productos.
- Informarse y realizar un seguimiento de los parámetros clave que sustentan las tarifas de los productos de seguro.
- Informarse y evaluar los métodos, instancias y funciones necesarias que permitan una adecuada estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- Cuando lo amerite, evaluar y proponer al Directorio modificaciones de las Políticas de Suscripción, Tarificación, Reaseguros y Atención y Gestión de cliente.

Periodicidad de sesiones: trimestral

Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión

Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

2025		2024	
Directores participantes	• Patricio Parodi Gil	• Patricio Parodi Gil	
	• Felipe Silva Méndez	• Felipe Silva Méndez	
	• Francisco Ignacio Ossa Guzmán	• Francisco Ignacio Ossa Guzmán	
		• Gerente General	
		• Fiscal Corporativo	
	• Gerente General	• Gerente de Finanzas	
	• Gerente de Finanzas	• Fiscal Corporativo	
	• Gerente Comercial	• Gerente de Control Financiero	
	• Gerente Comercial Corporativo	• Gerente de Control de Riesgos	
	• Gerente Técnico Seguros Vida y Generales	• Gerente Comercial de Seguros	
	• Gerente de Clientes y Marketing	• Gerente de Operaciones Seguros Vida	
	• Gerente de Productos	• Gerente de Operaciones Seguros Generales	
	• Gerente de Desarrollo Comercial	• Gerente de Clientes y Marketing	
	• Gerente Negocios Inmobiliario	• Gerente de Inversiones	
	• Subgerente Desarrollo Comercial	• Gerente de Tecnología Seguros	
		• Gerente Técnico Seguros de Vida y Generales	

Ejecutivos Principales

La Alta Administración está conformada por un grupo de ejecutivos calificados, quienes son responsables de hacer realidad la estrategia y los objetivos de la Compañía, y mantenerlos alineados con la Visión y Valores Corporativos.

En conjunto conforman el Comité Ejecutivo, que es el encargado de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, de ejecutar las políticas y llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y de los otros grupos de interés de la aseguradora⁴.

Asimismo, revisa los Estados Financieros y demás informes de gestión, así como materias relacionadas con la gestión de riesgos, cumplimiento y auditoría interna. También analiza las modificaciones normativas y legales relevantes y de la industria, que pudieran afectar el quehacer de la Compañía.

Remuneraciones y planes de incentivos

Los ejecutivos principales de CN Life no reciben un sueldo por su rol en la empresa, debido a que están contratados por la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.



GERENTE GENERAL
COMPAÑÍAS DE SEGUROS
Christian Unger
Vergara

RUT: 9.483.395-7
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile
Fecha de nombramiento: 01.11.2017
Fecha de cesación: 31.12.2025



GERENTE TÉCNICO DE
SEGUROS DE VIDA Y
GENERALES
Rodrigo Andalaft
González

RUT: 11.841.022-K
Ingeniero Comercial,
Ingeniero Civil en Computación, Universidad de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Los Andes
Fecha de nombramiento: 01.11.2017



GERENTE DE CLIENTES
Y MARKETING
Nicolás Bunster
Zegers

RUT: 13.047.819-0
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 01.09.2023



GERENTE DE CONTROL
DE RIESGOS
Mauricio Moya
Ramírez

RUT: 13.840.616-4
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Santiago. Magíster en Ciencias de la Ingeniería, Universidad de Santiago. Master in Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 01.10.2025



GERENTE DE CONTROL
FINANCIERO
Jorge Fuenteseca
Valenzuela

RUT: 11.817.795-9
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 01.11.2017



GERENTE DE
OPERACIONES VIDA
Esteban
Fuenzalida Cartes

RUT: 8.825.646-8
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile
Máster en Administración de Empresas, Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha de nombramiento: 05.04.2022

⁴ A la fecha, la empresa no cuenta con un plan de sucesión formal de Ejecutivos Principales.



**GERENTE DE
TECNOLOGÍA**
Javier Henríquez
Martínez

RUT: 11.591.371-9
Ingeniero Civil en informática, Universidad Aus-
tral de Chile. Máster en Administración de Em-
presas, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 06.06.2018



**GERENTE COMERCIAL
DE SEGUROS
INTERMEDIADOS**
Martín Kramer Solé

RUT: 12.720.600-7
Ingeniero Comercial, Universidad de las Amé-
ricas. Máster en Administración de Empresas,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 04.11.2019



**GERENTE
COMERCIAL LÍNEAS
PERSONALES**
Paola Herrera
Bunster

RUT: 12.240.573-7
Ingeniera Comercial, Universidad Diego Portales
Maestría en Dirección de Marketing y Gestión
Comercial, Universidad de Barcelona. Diploma
en E-Bussines, Pontificia Universidad Católica
de Chile. Diploma en Evaluación de Decisiones
Estratégicas, Stanford University
Fecha de nombramiento: 01.12.2025



**GERENTE DE NEGOCIOS
INMOBILIARIOS**
Ricardo Ortúzar Cruz

RUT: 12.855.410-6
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad
Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 02.01.2012



GERENTE DE FINANZAS
Renato Sepúlveda
Díaz

RUT: 10.603.621-7
Ingeniero Civil Eléctrico, Universidad de Chile
Máster en Economía, Universidad de Chile
Máster en Administración de Empresas, Univer-
sidad de Chicago
Fecha de nombramiento: 01.12.2019



**GERENTE DE PERSONAS
Y CULTURA**
Guillermo
Valenzuela Brito

RUT: 13.687.656-2
Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Derecho y Economía, Universidad de
Utrecht
Fecha de nombramiento: 02.05.2023



**FISCAL Y OFICIAL DE
CUMPLIMIENTO**
María Francisca
Celedón
Solervicens

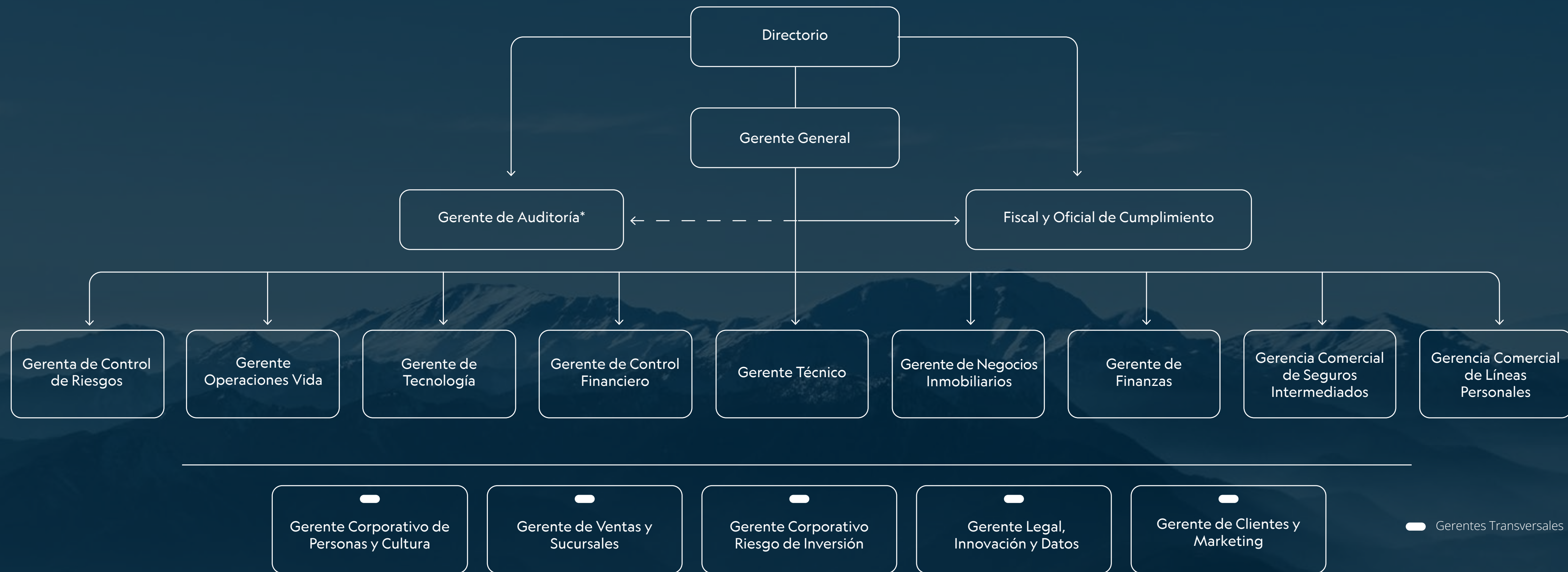
RUT: 10.460.922-8
Abogada, Universidad de Chile
Fecha de nombramiento: 01.06.2025



**GERENTA AUDITORÍA
INTERNA**
Karla Andrea Vera
Rodríguez

RUT: 15.412.478-0
Contadora Público, Universidad de Santiago
de Chile. Certificada en Auditoría Internacional,
ACCA, Londres. MBA Universidad Politécnica de
Madrid, España
Fecha de nombramiento: 03.04.2023

ESTRUCTURA CORPORATIVA



*La Gerente de Auditoría depende funcionalmente del Comité de Auditoría de las Compañías de Seguros y administrativamente, del Gerente General.



Relación con inversionistas y mercado en general

Consorcio Financiero cuenta con un Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado⁷, en el que define como información de interés toda aquella que, sin revestir el carácter de hecho esencial, sea útil para un adecuado análisis de la situación económica y financiera de la Compañía y sus filiales, de los valores emitidos por ellas, o de la oferta de estos últimos.

Se incluye en este concepto toda información de carácter legal, económica y financiera, que se refiera a aspectos relevantes de la marcha de los negocios sociales o que pueda tener un impacto significativo sobre ellos.

Las directrices establecidas en el documento son aplicables a Directores, Gerente General, ejecutivos principales y a las personas que debido a su cargo, posición, actividad o relación con dichas sociedades tengan o puedan tener acceso a información de interés para el mercado referida al quehacer de Consorcio y sus filiales.

Este Manual se actualiza anualmente y está a disposición del público en general a través de la página web.

Principales objetivos del Manual:

- 01 Resguardar los intereses de los inversionistas en relación con transacciones de valores de la Sociedad que realizan ciertas personas ligadas a ella, y al manejo y divulgación oportuna de información de interés al mercado.
- 02 Dar a conocer al mercado tanto el tipo de información que será puesta a disposición de los inversionistas, como los procedimientos y mecanismos de control implementados, con el objeto de asegurar la divulgación veraz, suficiente y oportuna de todo hecho o información esencial respecto de la Sociedad y de sus negocios.

Con el objetivo de asegurar la consistencia en la información que se provea al mercado, el Presidente del Directorio y de sus filiales, así como sus gerentes generales o quien determinen expresamente sus directores, son los únicos representantes o portavoces oficiales de la Sociedad ante los medios de comunicación.

⁷ El Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado fue actualizado por el Directorio en marzo de 2025.

/03

Ética y gestión de riesgos

- Compromiso con la ética y la integridad
- Gestión integral de riesgos



Compromiso con la ética y la integridad

Para la Compañía resulta esencial que el desarrollo de su actividad empresarial se sustente en valores y en una conducta íntegra. En este contexto, cuenta con un Código de Ética y Estándares de Conducta¹ que establece los principios y lineamientos de comportamiento aplicables a los miembros de su Directorio, ejecutivos principales, colaboradores y quienes le prestan servicios.

El Código entrega directrices orientadas a que todas las personas vinculadas a la empresa actúen con honestidad, transparencia y coherencia en la gestión de negocios, procurando alcanzar sus objetivos profesionales y personales de manera justa, sobre la base de sólidos principios éticos y en estricto apego a la legislación y normativa vigente. Así, la Compañía asume el compromiso de conducir su quehacer conforme a los más altos estándares éticos y con apego a las normativas que regulan los mercados en los que participa.

Código de Ética

El Código de Ética y Estándares de Conducta² establece principios básicos para los miembros del Directorio, ejecutivos principales, colaboradores y todos quienes prestan servicios a Consorcio Financiero S.A. y Filiales. Estos son: un comportamiento honesto, transparente y consistente con la gestión de negocios, apegado a las normativas que regulan el mercado. Esto permite alcanzar los objetivos profesionales y personales de manera justa, en el marco de sólidos principios éticos y del cumplimiento íntegro de la legislación y normativa vigente.

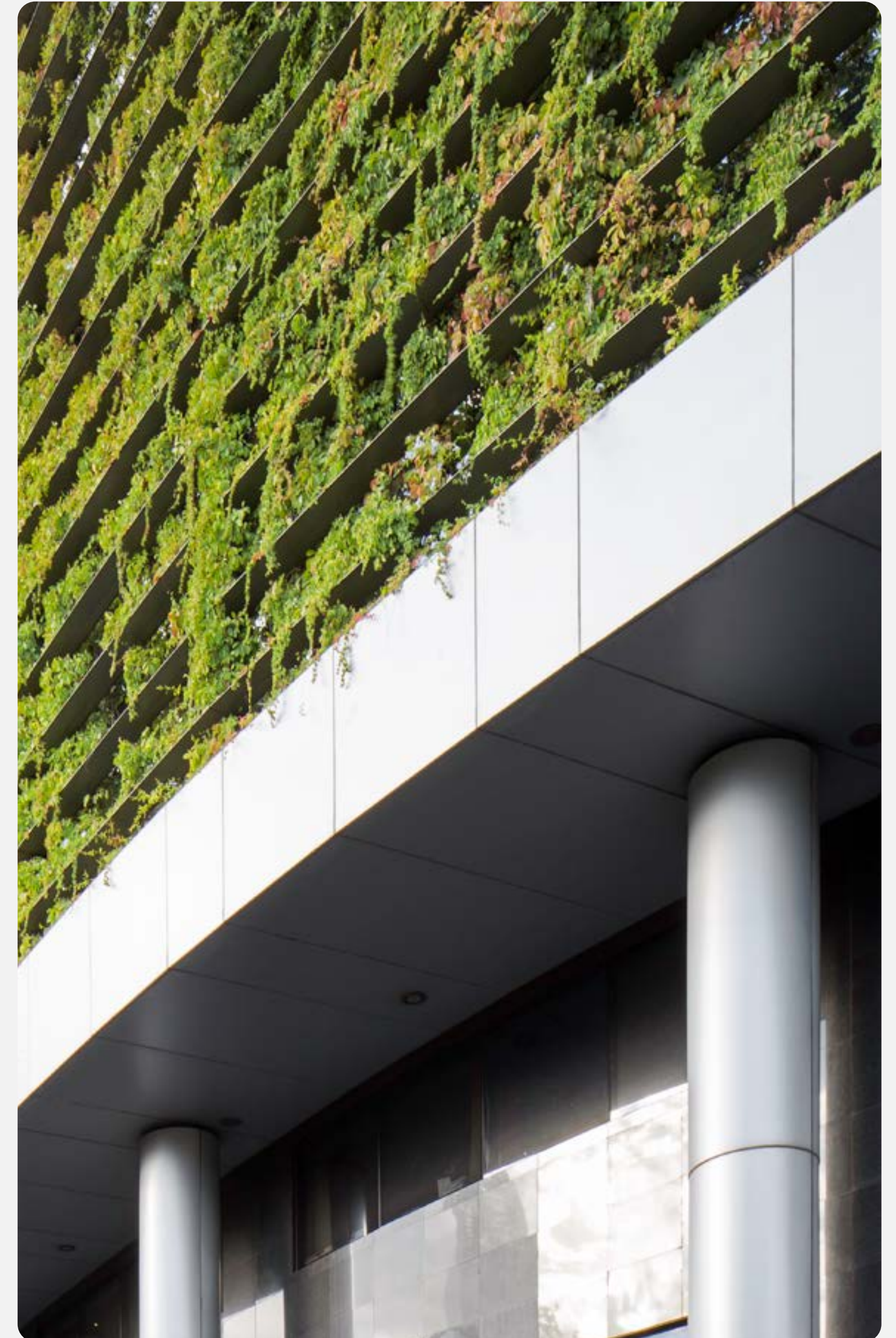
1. La actualización del Código fue aprobada por el Directorio en noviembre de 2025.

Principales temáticas del Código de Ética

- **Conflictos de interés:** Proporciona lineamientos generales para la definición, gestión y denuncia de estos. Asimismo, incluye ejemplos prácticos para facilitar el discernimiento de cuando una persona se encuentra frente a esta problemática. También establece los supuestos de prohibición y las eventuales situaciones de excepción aplicables, junto con los canales y procedimientos para denunciar eventuales conflictos de interés.
- **Seguridad de la información:** El Sistema de Gestión de Seguridad de la Información establece directrices generales en esta materia, dada su relevancia en la continuidad del negocio y el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la empresa. En ese contexto, se orienta a proteger los activos de información frente a amenazas internas o externas; cumplir con la legislación y reglamentación aplicable, y difundir y promover la cultura de riesgos relativa a la seguridad de la información.
- **Conductas referentes a negocios:** Directrices relativas al resguardo de la libre competencia, la adecuada gestión de los negocios y el trato justo a los clientes, así como la prevención de los delitos que pueden generar responsabilidad penal de la empresa, incluyendo el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva
- **Conductas al interior de la empresa:** Se promueve su compromiso y de sus colaboradores por mantener un ambiente laboral en el que prime el trato respetuoso, la igualdad de oportunidades, el buen uso de los recursos y la seguridad al interior de las instalaciones.

Órganos responsables de velar por el cumplimiento del Código de Ética

- Comité de Personas y Cultura
- Comité de Cumplimiento
- Gerencia de Personas y Cultura
- Gerencia Auditoría
- Gerencia Legal y Oficial de Cumplimiento





Modelo de Prevención de Delitos

A través del Modelo de Prevención de Delitos, la Compañía vela porque la gestión de sus negocios se desarrolle bajo adecuados mecanismos de control, orientados a prevenir la comisión de delitos y a evitar que sus operaciones o dependencias puedan ser utilizadas para amparar, facilitar o encubrir conductas ilícitas.

En concordancia con la Ley N°20.393, y sus modificaciones posteriores, sus principales elementos son:

- **Identificación de riesgos:** Actividades o procesos de la persona jurídica que impliquen una conducta delictiva.
- **Prevención y detección:** Protocolos y procedimientos para prevenir y detectar conductas ilícitas, considerando canales de denuncia y sanciones para el caso de incumplimiento. Estos deben ser comunicados a todos los trabajadores e incorporarse en todos los contratos de trabajo y de prestación de servicios.
- **Responsables de aplicación:** Asignación de uno o más sujetos responsables de la aplicación de dichos protocolos, el que deberá contar con la adecuada independencia, dotados de facultades efectivas de dirección y supervisión y acceso directo a la administración de la Compañía.

- **Evaluaciones:** Permanentes y realizadas por terceros independientes. Considera mecanismos de perfeccionamiento o actualización a partir de los resultados de las revisiones.

Según el informe emitido por PRELAFIT Compliance el 22 de julio de 2025, el Modelo de Prevención del Delitos adoptado por la empresa se encuentra adecuadamente implementado para que pueda ser considerado eximente de responsabilidad penal.

Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

El sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (PLAFT) incluye una política, un manual y procedimientos basados en la legislación vigente y de las mejores prácticas recomendadas por organismos internacionales, como el Grupo de Acción Financiera (GAFI) y el Comité de Basilea, entre otros.

El principal objetivo del modelo es mitigar el riesgo de que fondos provenientes de actividades ilícitas sean transformados en recursos lícitos, utilizando a la aseguradora para dicho fin.

De acuerdo con lo establecido por la Ley N°19.913, la Ley N°20.393 y la normativa de la CMF y la UAF, los principales aspectos del modelo son:

- **Conocimiento del cliente:** la prevención y detección del lavado de activos requiere contar con información completa y actualizada sobre los clientes, colaboradores y personas naturales o jurídicas que se vinculan con la Compañía, incluyendo el propósito y origen de sus fondos cuando ello resulte aplicable. Es fundamental distinguir entre clientes habituales y ocasionales, categorizarlos según perfil de riesgo e identificar a clientes y colaboradores, cuando corresponda, como Persona Expuesta Políticamente (PEP).
- **Políticas y procedimientos:** Estas son aplicables a todos los colaboradores, entendiendo que la prevención y detección de estos delitos es responsabilidad de toda la organización. Para asegurar la debida comprensión y aplicación de estas por parte de los colaboradores, la Compañía realiza capacitaciones anuales obligatorias y vela porque todos los nuevos colaboradores realicen la capacitación en forma previa a su ingreso.

La actualización de la Política PLAFT fue aprobada por el Directorio en junio de 2025.

Canal de Denuncias

Permite reportar cualquier hecho constitutivo de delito o contrario al espíritu del Código de Ética y Estándares de Conducta, a la normativa vigente y a las políticas de la Compañía. No obstante lo anterior, los colaboradores siempre deberán reportar cualquier situación de incumplimiento a su la jefatura directa, a la Gerencia de Personas y Cultura o al Encargado del Modelo de Prevención del Delito.

Consortio garantiza la estricta confidencialidad y anonimato durante el proceso de investigación de la denuncia³. Tratándose de denuncias realizadas a través del canal, el denunciante puede dar seguimiento al caso, con el ID y PIN obtenidos al momento de ingresar el requerimiento.

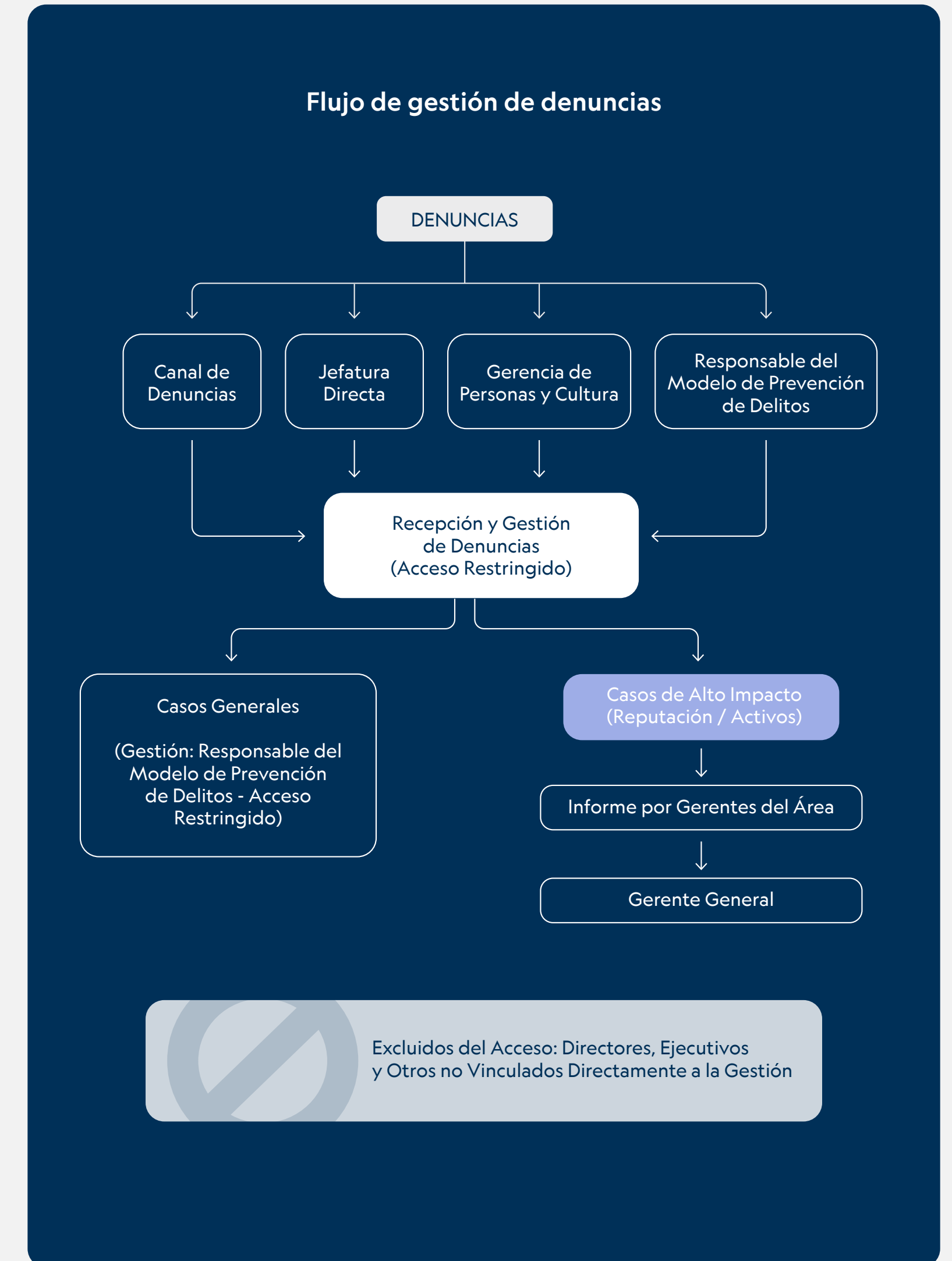
Tipos de denuncias: acoso laboral, acoso sexual, violencia en el trabajo, abuso de poder, apropiación indebida, libre competencia y condiciones en ambiente laboral y discriminación, entre otras.

Tratamiento de las denuncias:

- **Receptor:** Responsable de la aplicación del Modelo de Prevención del Delito.
- **Acceso:** Restringido a los responsables de su gestión, que varían dependiendo del tipo de denuncia.
- **Flujo de información dentro de la organización:** Los gerentes que reportan directamente al Gerente General siempre serán informados de aquellas materias que pudieran afectar la reputación de la

entidad o constituir un riesgo para sus activos. Ninguna persona; es decir, Directores, ejecutivos u otras que no estén relacionadas con la gestión de las denuncias, tiene acceso a éstas.

El Canal de Denuncias es puesto en conocimiento de los miembros del Directorio, altos ejecutivos y colaboradores a través de instancias formales de capacitación, así como mediante comunicaciones internas especialmente dirigidas a dichos grupos. Asimismo, su existencia y disponibilidad se encuentran permanentemente informadas a través del sitio web corporativo https://sitio.consortio.cl/comunicados/canal-denuncias_



³ Conforme a la Ley N° 21.643 tratándose de denuncias relativas a acoso laboral, sexual o violencia en el trabajo, las denuncias no podrán ser anónimas.

Cumplimiento legal y normativo

Relación con los trabajadores y prevención del acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo

Las relaciones laborales siempre deben fundarse en un trato compatible con la dignidad de la persona. Por ello, en el Reglamento Interno de Disciplina, Orden, Higiene y Seguridad se entregan los lineamientos para promover, fortalecer y asegurar un entorno de trabajo seguro y respetuoso en todos sus aspectos. Se busca potenciar y garantizar un trato libre de violencia y discriminación, que contribuya a mejorar la calidad de vida laboral y el bienestar físico y psicológico de los colaboradores.

Además, conforme a la normativa vigente, la Compañía ha establecido un protocolo para regula la recepción de denuncias, investigación, medidas de protección y eventuales sanciones a dichas conductas. La observancia y aplicación de este es obligatoria para todos quienes forman parte de la Compañía, así como para terceros, en los casos en que corresponda.

Su implementación considera la entrega de conocimientos a trabajadores para la detección oportuna de cualquier tipo de acoso o situación de violencia, mediante capacitaciones y la incorporación de las definiciones de cada uno de los conceptos involucrados, facilitando así su comprensión y aplicación.

Relación con los clientes

Las relaciones de confianza y de largo plazo con los clientes son un pilar fundamental para la creación de valor sostenible. Con este propósito, el Código de Ética proporciona lineamientos orientados a que los colaboradores desarrollen sus actividades de manera diligente e íntegra, asegurando que sus actuaciones se enmarquen con la estrategia y políticas de la Compañía.

Principales deberes de los colaboradores:

- **Transparencia:** Proveer una asesoría clara, oportuna y veraz, teniendo los intereses del cliente como foco principal.
- **Excelencia operativa y respeto:** Cumplir con los compromisos adquiridos, evitando gestiones innecesarias y atendiendo los reclamos y controversias oportunamente de manera adecuada y transparente.
- **Privacidad del cliente:** Garantizar la confidencialidad y privacidad de datos personales y financieros del cliente, tomando los resguardos adecuados.
- **Competencia profesional:** Considerar como responsabilidad propia estar en constante capacitación y actualización de los conocimientos relativos al negocio, productos, procedimientos y servicios ofrecidos.

La Compañía cuenta, además, con una Política de Atención a Clientes orientada a brindar una experiencia y servicio de excelencia, aplicando principios de conducta de mercado y alto estándares de servicio, resguardando siempre el cumplimiento de las disposiciones de Ley N°19.496 sobre los Derechos del Consumidor y sus modificaciones posteriores.

Cuidado de la libre competencia

La Compañía mantiene un firme compromiso con el respeto a la libre competencia, imparcialidad y prácticas comerciales leales en el desarrollo de sus negocios. En este marco, y sin perjuicio de las sanciones penales aplicables, el Código de Ética y Estándares de Conducta califica como falta grave cualquier hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia o que tienda a producir dichos efectos.

Para estos efectos, se consideran, entre otras, conductas contrarias a la libre competencia las siguientes:

- Prácticas o acuerdos concertados que involucren a competidores entre sí y que consistan en fijar precios.
- La explotación abusiva por parte de un agente económico de una posición dominante de mercado.
- Prácticas predatorias o de competencia desleal.
- Participación simultánea de un ejecutivo o director en dos o más empresas competidoras entre sí.

El incumplimiento de la normativa de libre competencia puede dar lugar a sanciones de diversa naturaleza, incluyendo multas, indemnizaciones, sanciones penales, prohibición de conductas y otras medidas establecidas por las legislación vigente, así como un significativo riesgo reputacional, que podría afectar la confianza de los clientes y el desempeño del negocio.

En este contexto, y consciente de su rol social dentro del mercado asegurador, la Compañía procura fortalecer y actualizar de manera permanente sus políticas y procedimientos, con el objetivo de prevenir y mitigar estos riesgos, promoviendo el reporte de cualquier situación o conductas de aquellas descritas a través de los canales establecidos para ello y, en particular, al Encargado del Modelo de Prevención del Delito.

Cuidado del medio ambiente

La empresa cuenta con una Política de Gestión Social y Ambiental como parte de un Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS), cuyo objetivo es establecer las directrices generales para analizar que las inversiones realizadas cumplan con los estándares de sustentabilidad establecidos por la Compañía.



Gestión integral de riesgos

Gobernanza y directrices

La Compañía cuenta con un Sistema de Gestión Integral de Riesgos compuesto por un conjunto de políticas, lineamientos, procesos y herramientas con un foco proactivo e integral, que permite identificar, evaluar y priorizar riesgos. Se utiliza como base para decidir planes de acción o mitigadores, los que son monitoreados e informados periódicamente al Directorio y a los comités correspondientes.

Los elementos clave de este sistema están descritos en la Estrategia de Gestión de Riesgos aprobada por el Directorio, que está alineada con las mejores prácticas internacionales y con el enfoque de supervisión de riesgos de la CMF.

El Directorio, responsable final del desempeño y conducta de la Aseguradora, se apoya en sus Comités y Altos Ejecutivos, que participan en el desarrollo y monitoreo del Sistema de Gestión Integral de Riesgos. El sistema adoptado se basa en el Modelo de Tres Líneas de Defensa, descrito en la Política de Control Interno, que asigna responsabilidades y permite coordinar los distintos niveles que intervienen en la gestión de riesgos.

Asimismo, es responsable de evaluar, aprobar y revisar, al menos anualmente, el conjunto de políticas que cubren las distintas categorías de riesgos a las que está expuesta la Compañía: riesgos financieros (de mercado, crédito y liquidez); técnicos; operacionales y tecnológicos; legales y normativos, y estratégicos.

La Alta Gerencia, que conforma el Comité Ejecutivo y es liderada por el Gerente General, es la encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, directamente o a través de los Comités, así como de su posterior ejecución y control.

| Comités involucrados en la gestión de riesgos

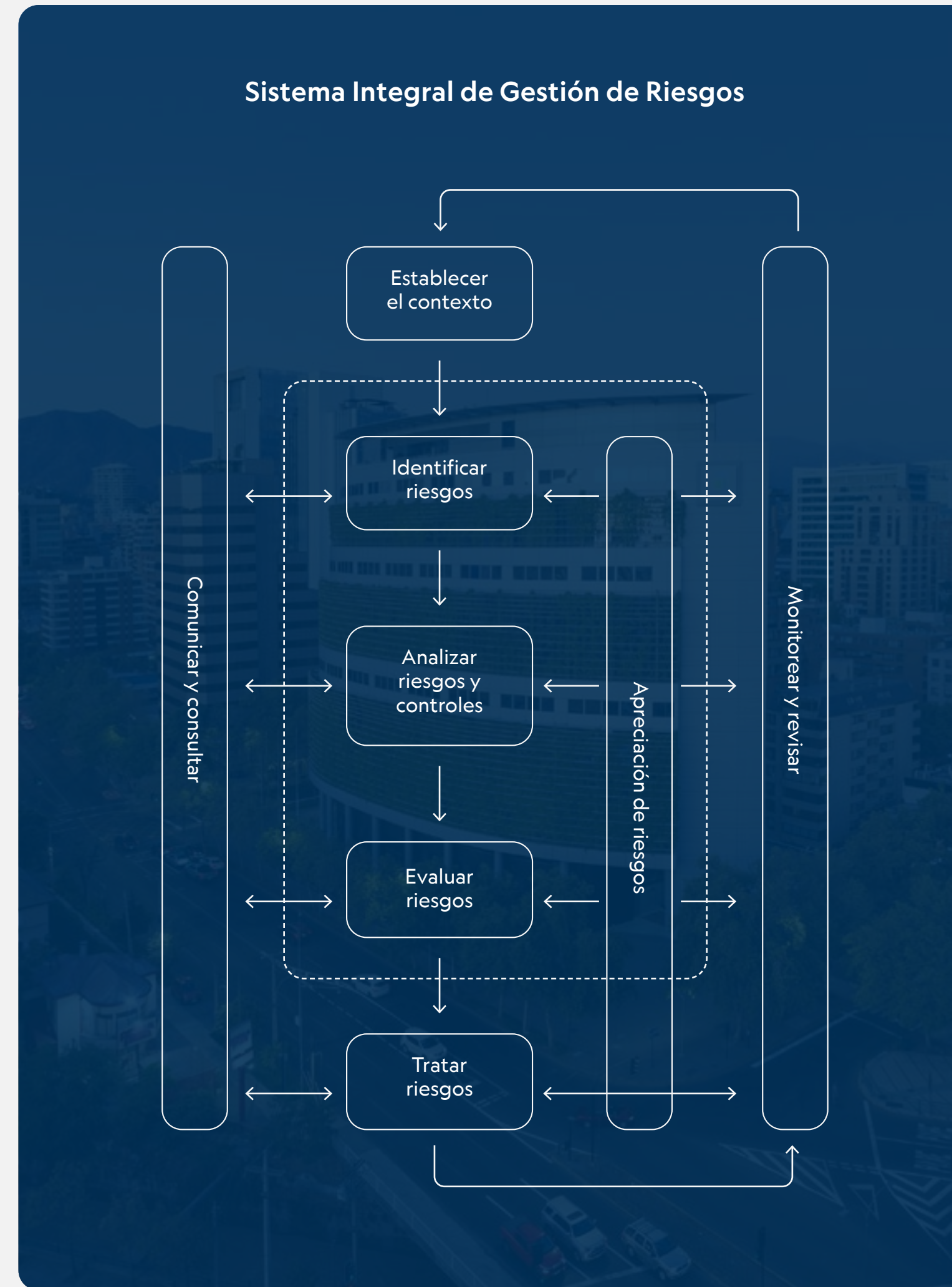
- **Comité de Auditoría:** Supervisa la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de las funciones de Auditoría Interna y Auditoría Externa.
- **Comité de Gestión de Riesgos:** Analiza y propone la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como la Autoevaluación de Riesgos y Solvencia ORSA, presentados posteriormente para aprobación del Directorio.
- **Comité de Riesgo Operacional:** Establece y coordina actividades orientadas a obtener una adecuada gestión del riesgo operacional, incluyendo el diseño e implementación de políticas y acciones de mejora.
- **Comité de Inversiones:** Propone las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero de la Compañía, Política de Uso de Derivados, y Políticas de Otras Inversiones, las cuales son revisadas y aprobadas posteriormente por el Directorio. El control del cumplimiento de las mencionadas políticas también es responsabilidad de este órgano.
- **Comités Técnico, Comercial y Clientes, y Estratégico:** Contribuyen a fortalecer el Gobierno Corporativo de la Compañía y participan eficazmente en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos.

Metodología de la gestión de riesgos

El Código de Gobierno Corporativo de las Compañías de Seguros, aprobado y revisado anualmente por su Directorio, define diversas instancias y niveles en la organización que participan en la gestión de riesgos de la entidad.

Al igual que su matriz, las Compañías de Seguros utilizan el SIGR. Este considera las siguientes etapas iterativas para detectar los riesgos y determinar aquellos más relevantes que los demás:

La determinación del apetito y tolerancia al riesgo surge de un proceso iterativo y dinámico que implica elementos cualitativos y cuantitativos. Según la materia, es aprobado por el Comité de Gestión de Riesgos o el Comité de Riesgo Operacional, y, posteriormente, validado por el Directorio.



Los antecedentes y resultados de cada etapa de la aplicación de este modelo están debidamente documentados, lo que permite contar con un soporte detallado y completo de los resultados obtenidos y, asimismo, facilitar su monitoreo y revisión periódica. Los contenidos de las distintas etapas son:

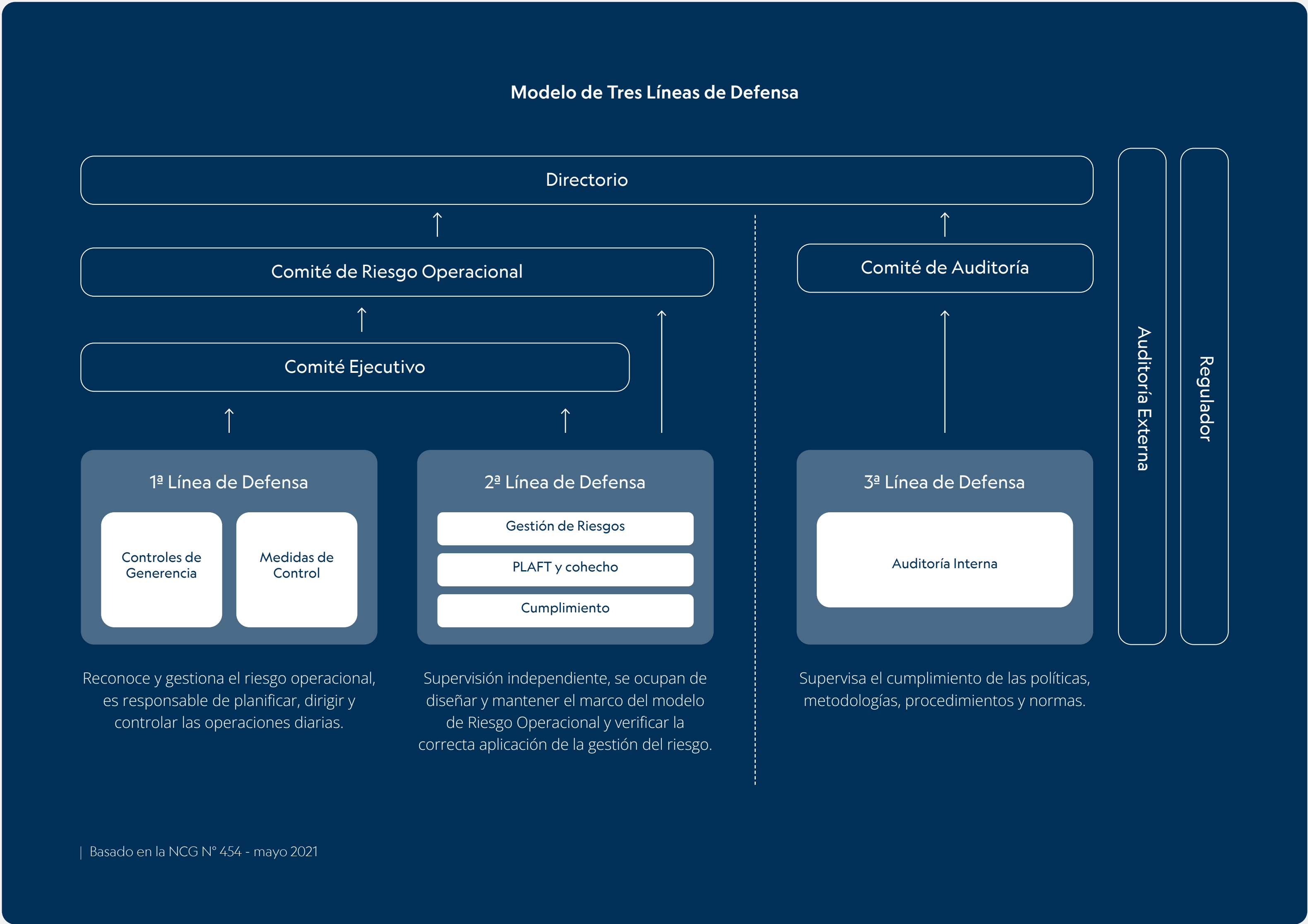
- **Establecer el contexto:** Elementos que conforman el marco global del Sistema de gestión de riesgos, como objetivos estratégicos, Apetito y Tolerancia al Riesgo, categorías de riesgos, actividades significativas, entre otros.
- **Apreciar los riesgos:** Considera el análisis de procesos y subprocesos con la ayuda de distintos tipos de información como: políticas vigentes, procedimientos, manuales, flujogramas, resultados de auditorías internas y externas, así como entrevistas. Considera subprocesos de identificación, análisis y evaluación de riesgos y controles que permiten construir matrices de riesgos inherentes (antes de controles) y netos (después de controles).
- **Tratar riesgos:** Involucra identificar y evaluar opciones de control de riesgos, y proponer planes de acción, determinando responsables y fechas de implementación. Las alternativas consideradas pueden ser complementarias, por ejemplo, de retención y transferencia.
- **Monitorear y revisar:** Se realiza a través del seguimiento de indicadores y de los resultados de auditorías basadas en riesgos. También considera la revisión periódica de las matrices de riesgo, tanto a nivel de riesgos como de la efectividad y el diseño de los controles.
- **Comunicar y consultar:** Esta etapa es crítica. Considera un diálogo bidireccional entre los distintos niveles de la organización, incluyendo el Directorio, los Comités de Gestión de Riesgos y de Riesgo Operacional, el Comité Ejecutivo, los gerentes de áreas involucradas, los responsables de procesos y todas las personas que participan en las actividades analizadas.

| Modelo de Tres Líneas de Defensa

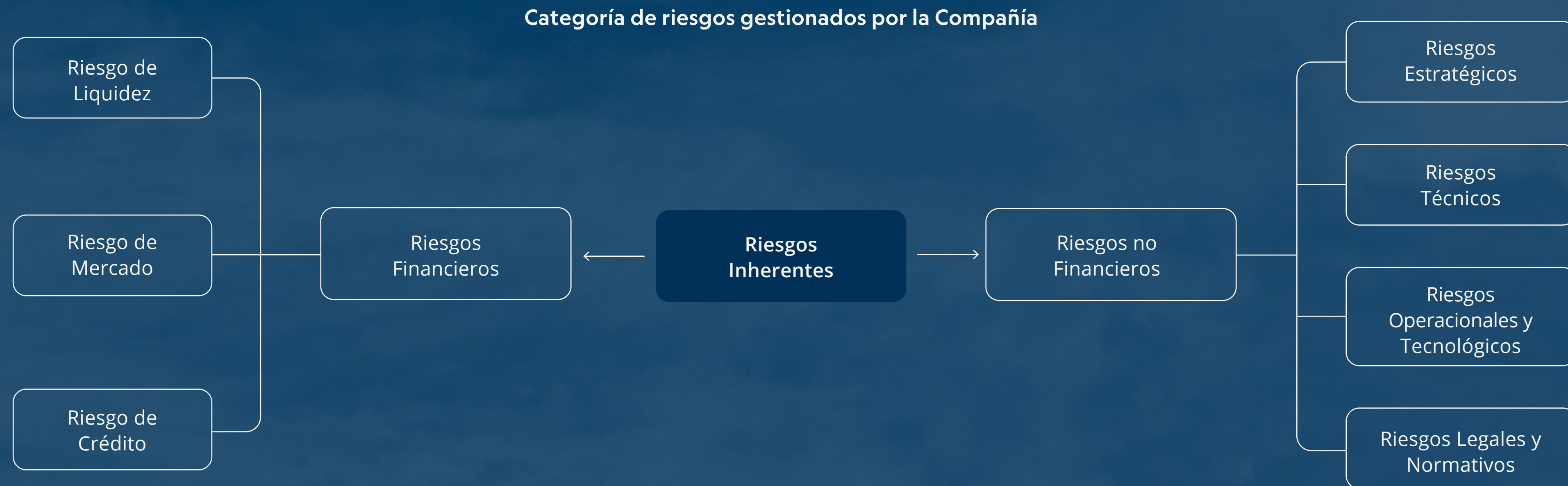
Los roles y asignación de responsables están establecidos en el Modelo de Tres Líneas de Defensa, según lo establecido en la NCG N°454. A través de él, se coordinan la eficacia y eficiencia de las distintas funciones en la organización relativas a la Gestión de riesgos y Control Interno en las Compañías de Seguros.

- **Primera Línea de defensa:** Constituida por las diferentes áreas de negocios y las áreas de tecnología y operacionales de la Compañía. Tiene la propiedad del riesgo, por lo que reconoce y gestiona el riesgo operacional en el que incurre al realizar sus actividades.
- **Segunda Línea de defensa:** Conformada por las áreas de Control de Riesgos, Planificación y Control de Gestión y Fiscalía, las que sumadas a las funciones de cumplimiento, apoyan a la primera línea en el diseño e implementación de procesos adecuados de gestión de riesgos y control.
- **Tercera Línea:** Gerencia de Auditoría Interna. Con un enfoque basado en riesgo, se encarga de proporcionar una evaluación independiente y objetiva del ambiente de control interno y de la efectividad de las funciones de la primera y segunda línea.

Para contar con una opinión externa e independiente acerca del funcionamiento del Sistema Control Interno, el Directorio se apoya, además, en auditores externos, quienes emiten un informe anual sobre la efectividad de los controles y sus deficiencias.



Riesgos inherentes al negocio





| Riesgos inherentes al negocio

Riesgo de mercado

Descripción: Comprende cambios desfavorables en los precios de mercado de la cartera de inversiones, movimientos adversos en el valor relativo de activos y pasivos, así como el riesgo de reinversión.

Control y mitigación: Gestionado a través de múltiples mecanismos, como la definición y seguimiento de una Política de Inversiones, que establece los principales lineamientos sobre la cartera, el detalle de los límites por tipo de instrumento, la distribución geográfica, la actividad económica y los índices de coberturas, entre otros.

El monitoreo de los riesgos de mercado se realiza, principalmente, a través de herramientas como el Valor en Riesgo (VaR), pruebas de estrés sobre los factores más relevantes, el calce de los flujos de activos y pasivos, y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Riesgo de crédito

Descripción: Corresponde a eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como a un deterioro de la clasificación crediticia.

Control y mitigación: Para el caso del riesgo de emisor, en la Política de Crédito y Deterioro se establecen límites internos basados en clasificaciones de riesgo externas y estudios periódicos realizados por la Compañía. Para el caso del Riesgo de Contraparte de Reaseguro se ha definido una política que determina los lineamientos generales y condiciones mínimas para establecer relaciones contractuales con un reasegurador, revisándose, además, los estados financieros de estas entidades y sus clasificaciones de riesgo. En lo que respecta a instrumentos derivados y pactos, existe un Plan de Uso de Derivados que incluye definiciones sobre la calidad crediticia requerida a las contrapartes.

Por su parte, el Riesgo de Crédito resultante de primas por cobrar es monitoreado periódicamente en comité de Directores.

Riesgo de liquidez

Descripción: Consiste en el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

Control y mitigación: La Compañía procura calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto de los flujos de caja presupuestados. Adicionalmente, cuenta con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional para administrar en forma eficiente y rentable su posición de liquidez.

Riesgos técnicos

Descripción: Corresponden a los riesgos propios de la actividad de los negocios de seguros. Estos pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas, ya sea por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones desfavorables en los supuestos de tarificación, de caducidad, por la ocurrencia de catástrofes, o bien, por un riesgo de crédito de un reaseguro.

Control y mitigación: Están identificados y acotados por la existencia de políticas de Suscripción y Tarificación, así como de Reaseguros, aprobadas por el Directorio y controladas periódicamente. Además, se llevan a cabo estudios e investigaciones sobre factores específicos de riesgo que impactan en las Compañías de Seguros de Vida, tales como mortalidad y discapacidad. Se han desarrollado diversos modelos que permiten evaluar los riesgos técnicos, incluyendo el análisis de escenarios normales y catastróficos, la aplicación del Test de Adecuación

de Pasivos y de Suficiencia de Primas y seguimientos de la duración de pólizas, entre otros.

Riesgos operacionales y tecnológicos

Descripción: Estos riesgos relacionan con el riesgo de pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia y eventos catastróficos, tales como incendio o terremoto.

Control y mitigación: Para gestionarlos se confeccionan matrices de riesgos, que incluyen el levantamiento de un mapa detallado de procesos y subprocesos, para así obtener una visión de los distintos riesgos operacionales y definir eventuales mejoras al sistema de control interno. La gestión de estos riesgos se apoya en una serie de políticas, así como en el desarrollo y monitoreo de procedimientos, manuales operacionales y planes de continuidad para los procesos definidos como críticos.

Riesgos legales y normativos

Descripción: Se originan en incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrolla la Compañía. Incluyen, asimismo, riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

Control y mitigación: Principalmente, se mitigan a través de la definición y aplicación de una Política de Riesgo Legal, así como una de Cumplimiento, la cual define los principales roles y responsabilidades sobre estas materias. Por otra parte, el Código de Gobierno Corporativo define las responsabilidades de las áreas clave en la gestión de este riesgo.

Riesgos estratégicos

Descripción: Los riesgos estratégicos surgen de no contar con una estrategia adecuada, fallar en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también el deterioro en las condiciones de mercado.

Control y mitigación: Su mitigación está relacionada con la estructura y solidez del Gobierno Corporativo, por realizarse a través del rol que cumplen los diversos comités que apoyan al Directorio, conformados por miembros del organismo y altos ejecutivos de la Aseguradora. Estos se constituyen como instancias de discusión y análisis, sobre los asuntos y materias clave para la gestión del negocio. En particular, el Comité Estratégico es el encargado de velar por el cumplimiento de la estrategia, junto con un robusto proceso de planificación de negocios trianual, cuyo cumplimiento es analizado en detalle mensualmente en el Directorio.

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos con la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudiera amplificar el riesgo correspondiente.

Riesgos de impactos socioambientales y de Derechos Humanos

La gestión de riesgos ambientales, sociales y de Derechos Humanos se rige bajo las directrices del Comité ASG Corporativo, basada en Políticas internas y estándares internacionales. La Gerencia de Personas y Cultura, a través de las áreas de Comunicaciones Internas y Sostenibilidad, Estrategia ASG e Impacto e Innovación Social, además de la Gerencia de Clientes y Marketing, son las responsables de materializar los lineamientos definidos por el organismo.

Adicionalmente, el ámbito de los Derechos Humanos es integrado mediante la adhesión a los principios de Pacto Global y a través de los esfuerzos de la Compañía por velar por una adecuada gestión de las prácticas laborales, las condiciones de trabajo, la inclusión, diversidad y equidad a de través Políticas, Códigos y Manuales. También, se evalúa el comportamiento ASG de todos los proveedores críticos.

Más detalle en el Capítulo 1 – Sección Cuidado del Entorno

Formación en gestión de riesgos

La Compañía mantiene un programa de capacitación permanente en áreas clave como riesgo operacional, ciberseguridad, seguridad de la información y compliance.

El objetivo es fortalecer una cultura corporativa preparada para mitigar riesgos de negocio mediante el dominio de herramientas críticas: levantamiento de matrices, análisis BIA/VIA, planes de continuidad (BCP) y Disaster Recovery (DRP), además de la gestión de incidentes y control de accesos.

/04

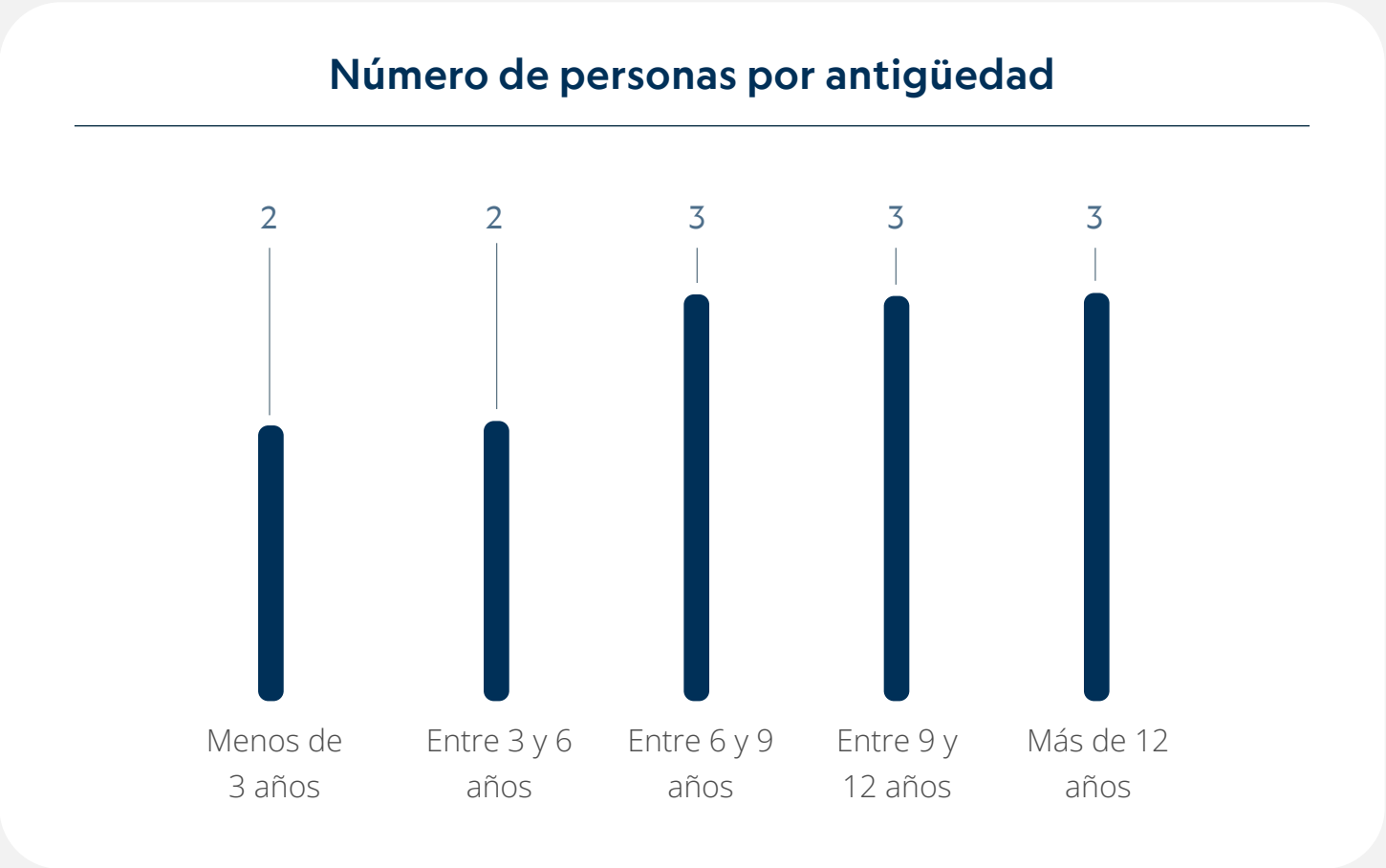
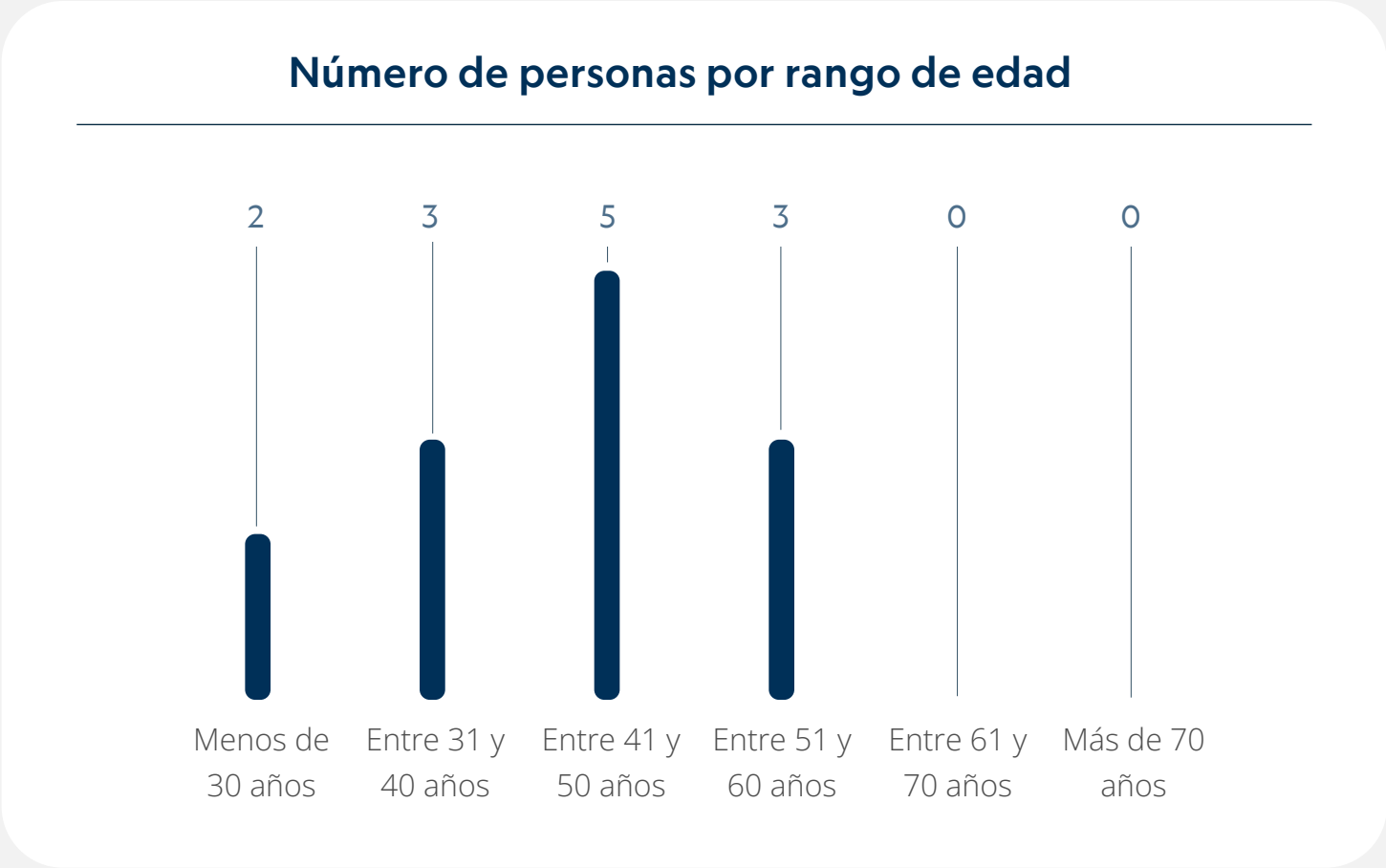
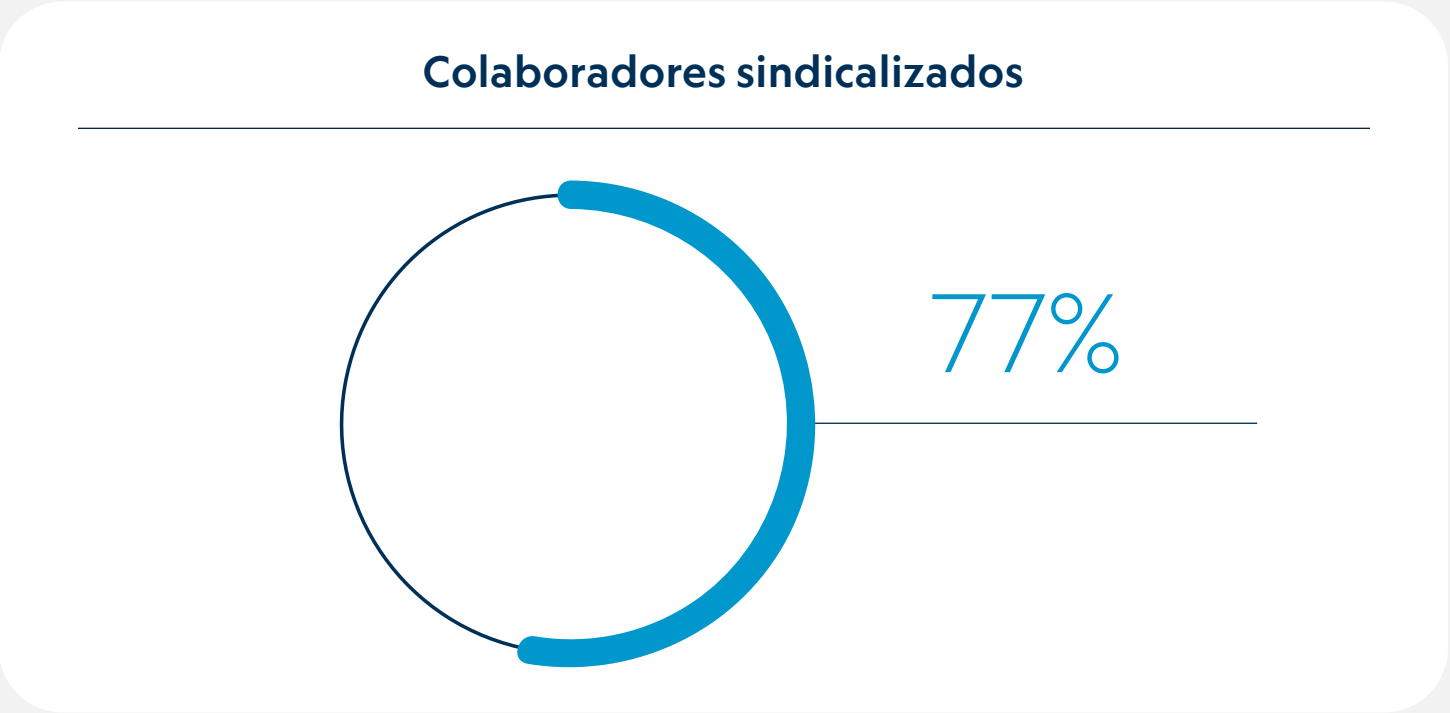
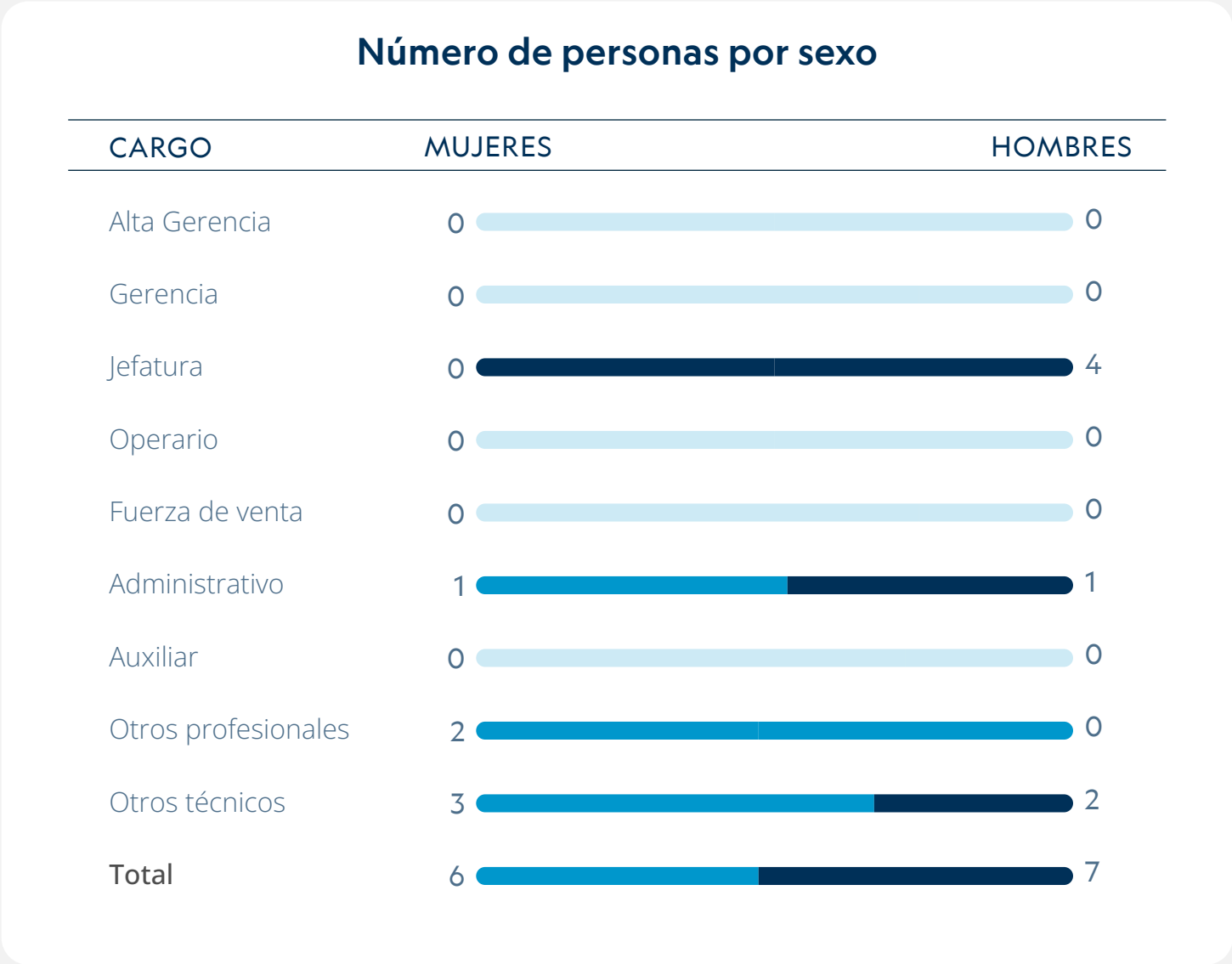
Compromiso con las personas

- Equipo CN Life
- Foco en el cliente
- Relación con proveedores y subcontratistas



Equipo CN Life

Principales indicadores de la dotación



Diversidad, equidad e inclusión

Contar con equipos diversos y un ambiente laboral donde se respeten las diferencias son factores clave para el desarrollo de Consorcio. Por ello, la Compañía tiene una Política de Diversidad e Inclusión,¹ que vela por la generación de ambientes en los que no prevalezcan ni influyan factores o condiciones discriminatorias de ningún tipo.

Compromisos con la diversidad y la inclusión:

- Ser una Compañía inclusiva donde no existan discriminaciones de ningún tipo entre clientes, proveedores ni colaboradores.
- Desarrollar una cultura diversa e inclusiva, que sea un reflejo de la sociedad y permita llegar de distintos modos a clientes y colaboradores, innovando e integrando distintas miradas.
- Generar y fortalecer una cultura de respeto a las diferencias individuales.
- Atraer y retener talento diverso, mediante procesos y prácticas que velen por la inclusión de todas las personas.
- Promover la igualdad de oportunidades en todo el holding y sus filiales.
- Aportar a la inclusión social, implementando esta variable en todos los procesos.

Estos principios se aplican a toda la relación laboral, desde los procesos de selección, contratación e inducción, hasta la gestión del talento y la desvinculación.

En tanto, la Política de Atracción de Talento, Movilidad Interna y Práctica Profesional² recoge las buenas prácticas de reclutamiento y movilidad interna, con el objetivo de establecer un sistema de la evaluación de las

competencias requeridas en cada puesto de trabajo, cuidando que sea inclusivo y diverso. Se vela porque en este proceso no prevalezcan ni influyan factores o condiciones como género, orientación sexual, raza, edad, religión y creencias, capacidades diferentes ni condición social.

| Inclusión de personas con discapacidad

Durante 2025, se realizaron diferentes acciones para avanzar en la inclusión laboral de personas con discapacidad en Consorcio:

- **Alianza con la Fundación Avanzar Juntos**, con quienes se ha realizado la inclusión paulatina de colaboradores, junto con la capacitación y acompañamiento tanto para el nuevo colaborador como para el equipo que lo recibe. A la fecha, cuatro personas se han incorporado a la Compañía.
- **Charlas de concientización a equipos** en las que se abordaron temas referentes a la política y prácticas en la empresa.
- **Alianza con Edudown**. Se contrató a dos nuevas personas -totalizando cuatro- para trabajar en el segundo carrito de ventas inclusivo, administrado por jóvenes que forman parte del Programa de Formación e Inclusión Laboral.
- **Piloto de contratación de personas ciegas** en el Contact Center de Consorcio. Producto de esta iniciativa, se incorporaron tres personas, a quienes se capacitó y proporcionó un software especializado para la lectura de pantallas y sistemas internos.

Como resultado, en el periodo se registró un incremento en la dotación de personas con discapacidad. Al cierre, las Compañías de Seguros alcanzaron un 90,5% de cumplimiento respecto de la cuota establecida por la Ley N°21.015, reafirmando el compromiso de Consorcio con la promoción de la diversidad de capacidades como pilar de su cultura corporativa.

| Equidad salarial

Consortio cuenta con una Política de Compensaciones, que se revisa anualmente y es aprobada en el Comité de Personas y Cultura, donde participan el Presidente, el Gerente General y los Directores de la Compañía. Su objetivo es atraer, retener y motivar a las personas de mejor desempeño.

La Política establece directrices para fijar compensaciones, considerando el mercado laboral externo y la equidad interna. Adicionalmente, los cargos se evalúan una vez al año bajo la Metodología Hay, para contar con una base de comparación de mercado a fin de revisar los niveles de equidad.

En 2025, CN Life alcanzó un promedio de equidad salarial de 102,5%, consolidando un modelo de remuneraciones basado en competencias y méritos, garantizando que el talento sea valorado con objetividad en todos los niveles de la organización.

Brecha salarial por categoría de cargo en 2025

CATEGORÍA DE CARGO	MEDIA	MEDIANA
Alta Gerencia	-	-
Gerencia	-	-
Jefatura	N/A	N/A
Operario	-	-
Fuerza de Venta	-	-
Administrativo	111,1	111,1
Auxiliar	-	-
Otros profesionales	N/A	N/A
Otros técnicos	93,3	90,2

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

¹ La Política de Equidad e Inclusión fue actualizada por el Directorio en noviembre de 2025..

² La Política de Atracción de Talento, Movilidad Interna y Práctica Profesional fue actualizada en noviembre de 2025.

Clima y bienestar laboral

| Cuidado del clima organizacional

Evaluación de clima interno

Consortio mide todos los años su clima laboral. Con esa información, se diseñan planes de acción para el fortalecimiento interno, el logro de los desafíos y el enriquecimiento del ciclo del colaborador.

Las dimensiones consideradas en este ejercicio -estilo de dirección, apreciación de la empresa, evaluación general del clima, ambiente laboral y condiciones del empleo- superaron la meta establecida por Consortio para 2025, de 70%. Adicionalmente, la favorabilidad general subió del 81,17% obtenido en 2024 a 81,6%.

Resultados 2025 por dimensión

DIMENSIÓN	RESULTADO
Estilo de dirección	84,0%
Apreciación de la empresa	80,5%
Evaluación general del clima	87,5%
Ambiente laboral	87,3%
Condiciones de empleo	75,0%

Fuente: Consortio Financiero S.A.

Programa de reconocimientos

Consortio destaca las mejores prácticas y los logros de los equipos, para impulsar nuevos y mejores espacios de comunicación y celebración entre los colaboradores. Durante el año se reconoció a los colaboradores a través de distintas instancias, como los Premios a la Trayectoria, Premios Awards, Instancias del Proyecto 120 y Premiaciones Trimestrales, entre otras.

En esa línea, se potenció el programa de Reconocimientos Rankmi, en que los colaboradores pueden entregar y recibir reconocimientos de cualquier otro miembro de la organización. Esto se reflejó en un aumento del 18% de los reconocimientos recibidos a través de la plataforma (1.175 en 2025 frente a 965 en 2024).

En 2025 se realizaron dos desayunos corporativos donde se premió a los colaboradores destacados del programa.

Reconocimientos entregados a los colaboradores y sus familias

- **Trayectoria:** 176 trabajadores de Consortio fueron destacados por haber cumplido 10, 15, 20, 25, 30, 35 y 40 años.
- **Excelencia Académica:** premio entregado a 463 niñas, niños y adolescentes hijos de colaboradores Consortio. También se reconoció a quienes fueron destacados en sus cursos como “Mejores compañeros”.



176 colaboradores de Consortio Financiero y filiales recibieron el Premio por la Trayectoria por llevar más de 10 años en la matriz, en el Banco o en las Aseguradoras.

| Beneficios para colaboradores

Consortio cuenta con más de 50 beneficios para sus trabajadores con contrato indefinido, agrupados en los pilares de Entretención y Comunidad; Equilibrio y Familia; Financieros y Educación; Salud y Bienestar; y Convenios.

En 2025, a través del programa Vive Consorcio, se incorporaron 12 nuevos beneficios asociados a productos bancarios y de seguros, que se ofrecen a condiciones especiales para los trabajadores.



Beneficios para trabajadores con contrato indefinido



Equilibrio y Familia

- Regalo recién nacido
- Gift card de Navidad
- Premiación de excelencia académica
- Niños de vacaciones
- Un día en Consorcio
- Tu día libre
- Celebra tu cumpleaños
- Jornada Laboral de 40 horas
- Pago Sala cuna
- Días de Permiso por evento



Entretención y Comunidad

- Voluntariado Fundación San José
- Apoyo a otras fundaciones
- Premio a la trayectoria
- Regalo de cumpleaños
- Regalos corporativos
- Actividades en Colegio Monte Olivo



Salud y Bienestar

- Corporación de Bienestar
- Deportes Consorcio
- Programa Orienta
- Vacuna contra la influenza
- Telemedicina
- Carrito snack saludable
- Tarjeta de café
- Tarjeta de alimentación
- Fondos concursales
- Convenio Oncológico FALP
- Seguro de Vida
- Seguro Catastrófico
- Convenio de atención odontológica
- Convenio Colmena



Convenios

- Más de 200 convenios que permiten a los colaboradores acceder a descuentos en distintas materias.



Vive Consorcio

- Seguro Vida individual
- Seguro de Auto
- Seguro de Hogar
- SOAP
- Seguro de Viajes
- Cuenta Vista Más
- Plan Cuenta Corriente Plus
- Crédito de Consumo
- Crédito Hipotecario
- Corredora de Bolsa
- Complementario catastrófico libre elección
- Complementario libre elección



Financieros y Educación

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tu vestuario• Asignación Familiar Suplementaria• Movilización• Subsidio licencia médica• Ayuda por fallecimiento• Reajuste salarial por IPC• Aguinaldo de Navidad• Aguinaldo de Fiestas Patrias• Bono inicio de año• Bono escolar hijo• Bono estudio colaborador• Bono estudio superior | <ul style="list-style-type: none">• Préstamo senior• Préstamo de auxilio• Préstamo intermedio• Asignación de caja• Bono de invierno• Asignación de comunicación e internet• Bono reconocimiento por experiencia• Ingreso Mínimo Consorcio• Compensación por feriado progresivo |
|--|--|

Fomento de la vida saludable y esparcimiento en familia

Consortio realiza diversas actividades para entregar a sus trabajadores espacios de crecimiento, entretención y bienestar. Durante 2025 destacaron:

- **Actividades familiares en vacaciones de verano e invierno:** 834 niñas y niños visitaron Fantasilandia, Parquemet, Kidzania, MIM, Mampato, Parque Acuático Aviva y el cine, entre otros. En regiones, se reembolsó el 100% de las entradas a parques de diversiones, cines u otras actividades de entretención para los menores.
- **Un Día en Consortio:** 307 hijos e hijas de 136 colaboradores visitaron el Edificio Corporativo, el último viernes de febrero.
- **Deportes Consortio:** Fomenta la vida saludable y el trabajo en equipo a través de la práctica de diferentes disciplinas deportivas; la representación en competencias interempresas como las Olimpiadas del Seguro y campeonatos de futbolito; la activación del beneficio de gimnasios, el uso de piscinas y clases de zumba, entre otras. 629 colaboradores participaron del programa en el año.
- **Telemedicina:** Fue el beneficio más utilizado por los colaboradores en 2025, alcanzado a 2.522 personas. Consiste en atención médica remota gratuita para el trabajador y cuatro cargas, en 17 especialidades médicas.
- **Regalos Corporativos:** se entregaron regalos corporativos a los colaboradores con motivo de celebraciones y festividades: Pascua de Resurrección, Día de la Madre, Día del Padre, Día del Niño, Fiestas Patrias y Navidad.

| Permiso postnatal

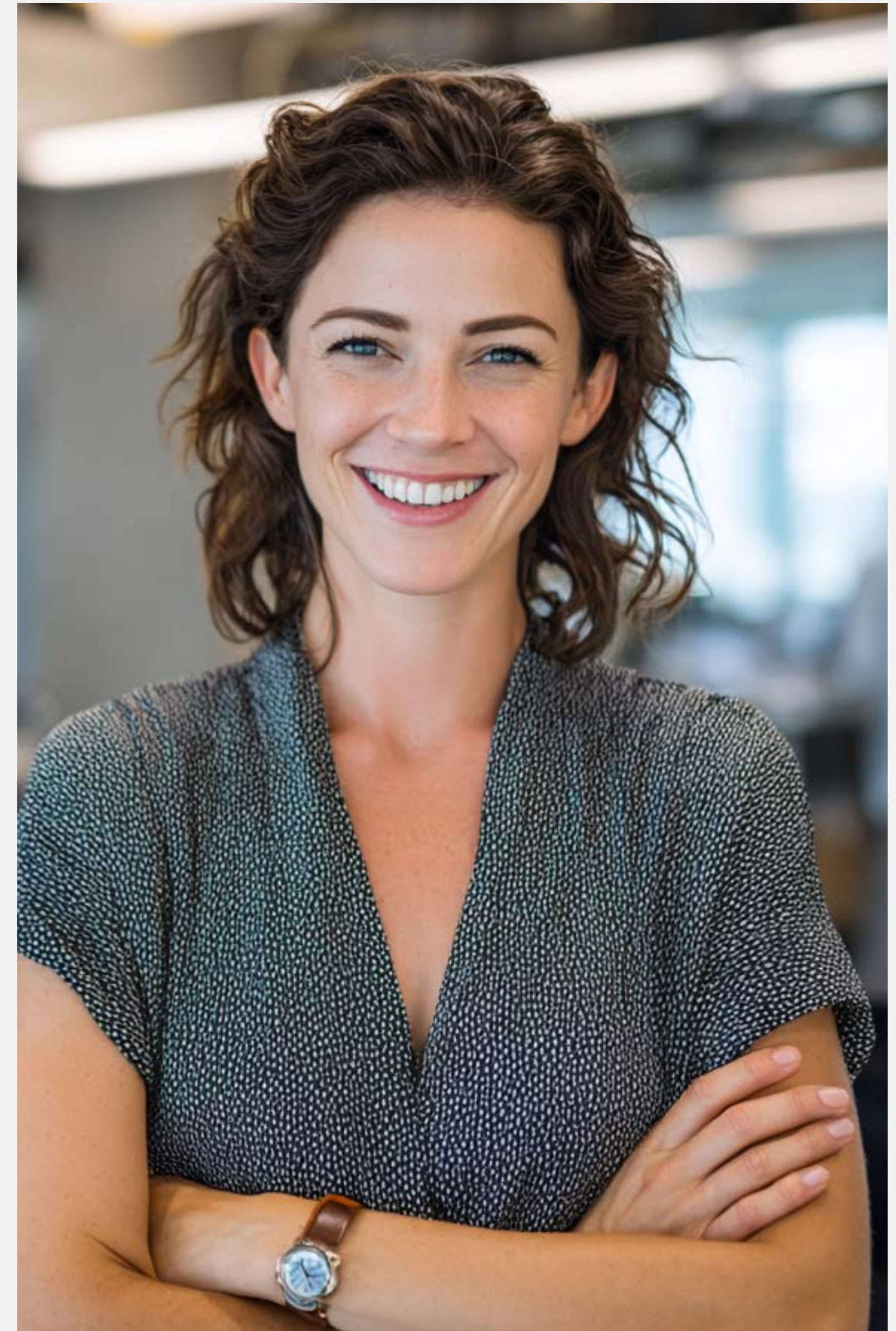
En 2025, ninguna trabajadora de la CN Life hizo uso del permiso de postnatal. Tampoco hubo trabajadores que solicitaran el permiso de cinco días para padres.

| Seguridad integral de los trabajadores

Consortio cuenta con distintas iniciativas para fomentar la seguridad laboral de sus trabajadores y sus filiales³. Entre ellas, destaca el Programa de Seguridad y Salud Ocupacional y Cumplimiento Legal, enfocado en la observancia normativa y en la realización de actividades de prevención.

Adicionalmente, a través de planes de emergencias se realizan ejercicios de evacuación en todas las oficinas a lo largo del país, para preparar a los trabajadores para enfrentar eventuales contingencias. Por su parte, el área de Comunicaciones Internas apoya a los Comités Paritarios en la difusión de acciones y campañas preventivas.

En el ámbito de la seguridad y salud ocupacional la meta fue mantener la cotización básica de 0,93%. Durante el proceso de evaluación 2025 -reglamentada por el Decreto Supremo N°67- se determinó que la tasa de cotización adicional de siniestralidad laboral es de 0% para el periodo entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de diciembre de 2027.



³ A la fecha, Consortio no dispone de una política sobre seguridad y salud ocupacional.

Gestión y desarrollo de talento

| Desarrollo de carrera

El Modelo de Competencias de Liderazgo promueve la excelencia y el desarrollo de competencias, para contar con líderes preparados para abordar los desafíos del dinámico mercado financiero. Y se aplica en los procesos de Atracción de Talento y Gestión del Desempeño. Este último cuenta con un modelo para definir, monitorear y evaluar el desempeño de las personas, considerando tres hitos continuos y formales con una mirada a futuro:

- Fijación de objetivos
- Feedback intermedio
- Evaluación de desempeño

La Política de Gestión del Desempeño⁴ considera aspectos clave como excelencia, retroalimentación, participación, claridad, medición, confidencialidad y disponibilidad, entre otros. También requiere una metodología estandarizada para la definición, el seguimiento y la evaluación de los objetivos y competencias. Toda esta información es clave para la toma de decisiones.

⁴La Política de Gestión del Desempeño fue actualizada en noviembre de 2025.

⁵Temáticas revisadas en las capacitaciones sobre nuevas regulaciones y actualizaciones de las existentes: conductas de mercado, prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Prevención del Delito, Prevención del acoso y la violencia en entornos laborales, junto con certificaciones y acreditaciones de fuerza de ventas, entre otros.

| Capacitando a los equipos

La Política de Gestión del Conocimiento y Aprendizaje se orienta a asegurar que todos los equipos cuenten, de manera oportuna, con los aprendizajes para facilitar su aporte de valor en función de sus cargos. Estos conocimientos se basan en las necesidades de las distintas unidades de negocios, los recursos y las actividades definidas, de acuerdo con los objetivos estratégicos.

Durante 2025, CN Life destinó \$ 1.939.901 a la formación de equipos, lo que equivale a 0,0028% de los ingresos de la Compañía. En promedio, los colaboradores recibieron 11,2 horas de formación.

Algunas temáticas abordadas en las capacitaciones fueron:

- Ciberseguridad y riesgos
- Competencias técnicas para roles administrativos en temas bancarios, seguros y de corretaje de bolsa
- Digitalización e innovación
- Liderazgo y trabajo en equipo
- Responsabilidad Social Empresarial
- Nuevas regulaciones y actualizaciones normativas⁵
- Habilidades de comunicación
- Desarrollo profesional



Foco en el cliente

Mejoras en productos y servicios financieros

CN Life ofrece una experiencia integral, eficiente y de excelencia es el compromiso y la motivación de todos los equipos en Consorcio. A través de la mejora continua y la innovación, se busca disponer de una oferta orientada a las distintas etapas de vida de sus 31.571 clientes y sus familias.

Ampliar y mejorar los servicios digitales fue uno de los principales focos durante 2025, con proyectos orientados a la simplificación de los procesos, el reforzamiento de la seguridad y la digitalización de productos clave. Asimismo, se avanzó en la evolución de la oferta digital existente, destacando las mejoras de experiencia en biometría fácil, flujos unificados y en la renovación de la experiencia.

Con el objetivo de brindar bienestar integral a los pensionados de Rentas Vitalicias, se impulsaron iniciativas para fortalecer el vínculo y mejorar su calidad de vida:

- **Envejecimiento activo y educación:** Se desarrolló un ciclo de charlas en alianza con Fundación MÁS, enfocadas en acompañar a los pensionados en su etapa vital. Este programa reafirma el compromiso de Consorcio con la educación previsional, la inclusión social y el fomento de la vida activa para las personas mayores.

Modelo de gestión y experiencia 2025

Consortio entrega soluciones financieras competitivas, innovadoras y sostenibles en el tiempo, sustentadas en los principios de simpleza, agilidad, cercanía, responsabilidad y transparencia. Sus filiales operan bajo una visión de centralidad en el cliente, la cual se fortaleció en 2025 a través de los siguientes ejes:

- **Vinculación más integrada:** Fomento del cruce de productos, el uso de medios de pago y la permanencia en la Compañía para profundizar la relación con los usuarios.
- **Optimización de procesos:** Ajustes en la carterización y en el proceso de onboarding, junto con la implementación de campañas por ciclo de vida sobre la base total de clientes activos.
- **Vive Consorcio:** Programa orientado en promover que los propios colaboradores contraten, usen y recomienden los productos y servicios, fortaleciendo el sentido de pertenencia y convirtiéndolos en embajadores de la propuesta de valor de Consorcio.

Equipos orientados al cliente

Consortio fomenta una cultura interna orientada a la mejora continua para potenciar la experiencia de los clientes. Para ello, en 2025 se implementaron las siguientes iniciativas:

- **Comité de Servicio y Experiencia:** Instancia quincenal, en la que equipos operativos y de servicios presentan proyectos y avances para elevar el estándar de atención, servicio y resolución.
- **Robustecimiento de Voz del Cliente:** Incorporación a la medición de nuevos procesos, como la contratación y postventa de seguros de salud, el siniestro hogar y el pago de rentas vitalicias, entre otros.

- **Ciente al Centro, Todos por la Experiencia:** Este nuevo programa se consolidó estratégico al fomentar la sensibilización, el empoderamiento y la colaboración de los equipos. La iniciativa promueve la cultura orientada al cliente y contempla el reconocimiento de proyectos con impacto directo en la experiencia.

También se desarrollaron otras iniciativas como:

- **Voces de Confianza:** Difusión de experiencias reales de clientes para alinear a los equipos, promover la empatía y reforzar aprendizajes.
- **Ciente siempre presente:** Implementación de cabeceras para una silla en cada sala de reuniones, reforzando la toma de decisiones con perspectiva de cliente.
- **Visitas a canales de atención:** Participación de áreas de soporte y transversales en instancias de observación e interacción con Contact Center y sucursales, para comprender desafíos cotidianos y fortalecer la coordinación.

En 2025, en el marco del nuevo programa Ciente al Centro, Todos por la Experiencia, se realizaron 152 “Café con el Cliente” en los que participaron todos los gerentes y subgerentes de Consorcio.

Canales de atención

Con el objetivo de brindar un servicio ágil y personalizado, las Compañías de Seguros utilizan un mix de canales presenciales y digitales, compuesto por equipos comerciales, una red de sucursales, Contact Center, Sucursal Virtual y App Corporativa, además de presencia en redes sociales.

Sucursales

En 2025, la red de 27 sucursales a nivel nacional gestionó más de 315 mil requerimientos. El trabajo continuo por robustecer la experiencia del usuario permitió que el índice de recomendación de la atención de clientes en sucursales volviera a superar la meta de 70% de NPS.

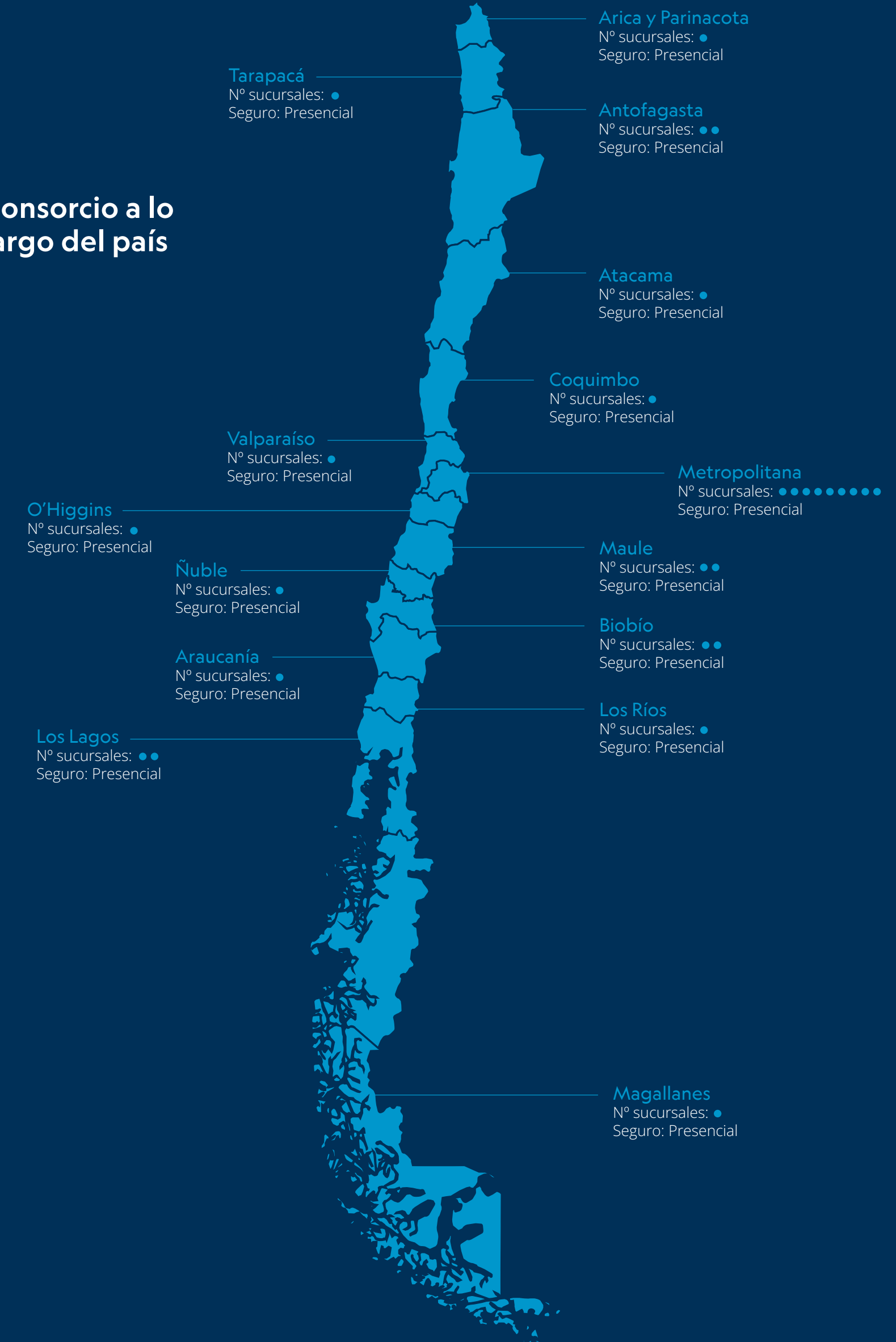
Esta mejora se logró gracias a la optimización de las esperas, con el uso de ZeroQ en las oficinas de seguros, administrador que permite monitorear al flujo de público y agilizar los tiempos de espera.

Canal Digital: Sucursal Virtual y APP Corporativa

Durante 2025, el ecosistema digital de Consorcio tuvo un crecimiento significativo en adopción, frecuencia y madurez. El año estuvo marcado por altos niveles de actividad, la profundización en el uso de la App Corporativa y una evolución constante en los procesos transaccionales y de autogestión.

- **Valoración de los usuarios:** La App Corporativa mantuvo un desempeño destacado, cerrando con 4,7 de 5 estrellas en App Store, una calificación basada en más de 23.000 reseñas, lo que la posicionó entre las aplicaciones mejor evaluadas del sistema financiero.

Consortio a lo largo del país



- **Operatividad en Salud:** Los reembolsos digitales alcanzaron una actividad récord, con más de 871.000 operaciones exitosas y un promedio mensual de 72.600, consolidándose como uno de los flujos más utilizados.
- **Inclusión digital de pensionados:** Se registró una creciente adopción de los canales digitales en este segmento, con más de 31.900 usuarios únicos.

| Contact Center

Con 322.134 atenciones, el Contact Center de Seguros (canal telefónico, email web y chat) experimentó un crecimiento de 13,4% con respecto a 2024. Se gestionaron 38.185 atenciones más que en el periodo anterior, lo que implicó un desafío en gestión para garantizar una atención de calidad frente a las demandas crecientes.

| Gestión de redes sociales

Las redes sociales continúan siendo un canal fundamental para la relación con los clientes y audiencias. En 2025 se fortaleció la capacidad operativa implementando protocolos que permitieron gestionar consultas con una tasa de acción del 97%.

Asimismo, se profundizó en la generación de contenido educativo, conectando con tendencias y aplicando el lenguaje propio de cada red social. Esto permitió entregar información relevante y contingente, fortaleciendo la cercanía y el posicionamiento digital de Consorcio.

Principales indicadores del Canal Digital	(+29%)
1.540.000	
Visitas mensuales al sitio público	(+48,5%)
1.400.000	
Sesiones mensuales Sucursal Virtual	(+16,1%)
130.000	
Clientes nautas mensuales*	

| *Clientes nautas: usuarios únicos en los últimos 31 días.
Fuente: Consorcio Financiero S.A.

INSTAGRAM

En 2025, Se consolidó como el canal con mayor volumen de mensajes gestionados y como una plataforma importante para la educación de los clientes a través de contenidos audiovisuales, aportando valor y *engagement*.

CRECIMIENTO

La audiencia se incrementó en 34% respecto a 2024.

ACTIVIDAD

Alza de 113% en el volumen de impresiones. Esto se explica en parte por un incremento de 72% en la generación de contenidos.

LINKEDIN

Basada en contenido 100% orgánico, fortalece el compromiso de los colaboradores y el posicionamiento de Consorcio en términos de reputación corporativa y marca empleadora.

COMUNIDAD

Seguidores aumentaron en 24%, mientras que el engagement creció 51%.

CONTENIDO CORPORATIVO

La red se posicionó como un canal de difusión de hitos internos y de cultura organizacional, así como de acciones de responsabilidad social y bienestar.



Consejos y educación financiera

Consortio impulsa una estrategia integral de contenidos orientada a fortalecer la toma de decisiones informadas y la protección de sus clientes. Durante 2025, la gestión se enfocó en:

Potenciar canales y plataformas propias:

- Nueva landing page de educación financiera en www.consortio.cl, que centraliza artículos prácticos y material audiovisual para facilitar la comprensión de términos del mundo financiero y la toma de decisiones.
- Contenidos educativos sobre productos financieros en el blog “EnTul-dioma”, la campaña “Guía Rápida para jubilarse en Chile” y material audiovisual en redes sociales y comunicaciones sobre ciberseguridad, entre otras acciones.

Seguridad de la información y protección de datos personales

En Consortio hay una preocupación permanente por mantener estándares elevados en la materia y alcanzar altos niveles de seguridad de la información, velando, particularmente, por la protección de los datos personales de cada uno de sus clientes.

La Política Global de Seguridad de la Información y de Ciberseguridad⁶ de Seguros Consortio está orientada a proteger los activos de información, contribuir a la entrega de la mejor experiencia a los clientes, promover una cultura de seguridad y cumplir con requerimientos contractuales, legales y regulatorios.

El documento establece lineamientos para proteger la información, mediante la asignación de roles y responsabilidades, orientados a preservar sus atributos de confidencialidad, disponibilidad e integridad. Las compañías complementan esta política con disposiciones específicas, que establecen una serie directrices, estándares y procedimientos basados en las mejores prácticas a nivel internacional de riesgo tecnológico, seguridad de la información, ciberseguridad y protección de datos.

⁶ La última actualización del documento fue en marzo de 2025.

Entre las acciones implementadas para proteger la seguridad de la información están:

- Levantamiento, categorización y evaluación de activos de información.
- Proceso robusto de gestión de accesos basado en la identificación, autenticación y autorización, con la entrega de los mínimos privilegios necesarios y el empleo del principio de separación de funciones.
- Modelo sólido de gestión de incidentes.
- Uso de indicadores de riesgo y monitoreos de cumplimiento periódicos para identificar e implementar oportunidades de mejora, con reporte a la Alta Administración.
- Programa de cultura de riesgo asociado a la capacitación y concientización continua a todos sus colaboradores en materias de seguridad de la información y ciberseguridad, elemento clave en la gestión de los riesgos asociados.

Seguridad física de los clientes

Se refiere a la identificación y análisis de las amenazas y riesgos que enfrentan las instalaciones, bienes y procesos de Consorcio, con el fin de implementar planes y sistemas para prevenir, dificultar o limitar los resultados de posibles acciones dañinas contra la seguridad de las personas, valores y/o infraestructura.

La Compañía busca mitigar los riesgos aplicando una serie de procesos de gestión y administrativos para que los clientes puedan desenvolverse en un espacio seguro. Como entidad obligada, es rigurosa en el cumplimiento de los siguientes cuerpos normativos:

- a. Decreto Ley N°3.607 del 8 de enero de 1981. Modificado por la Ley N°21.659 sobre Seguridad Privada, en vigencia desde el 28 de noviembre de 2025.
- b. Manual Operativo en Materia de Seguridad Privada por parte de la Subsecretaría de Prevención del Delito y Carabineros de Chile.

También se incluyen los siguientes documentos y procedimientos:

- **Estudio de Seguridad:** documento elaborado conforme con el Decreto Ley N°21.659 y su reglamento N°209, en el que se identifican las áreas sensibles, se declaran las sucursales que lo componen y se establece una política de seguridad a aplicar en las oficinas.
- **Plan de Seguridad:** texto que se desprende del anterior que contiene los procedimientos específicos de cada sucursal y su entorno particular.
- **Cartillas y procedimientos internos:** conjunto de normas ejecutivas definidas por la organización para coadyuvar al cumplimiento de los textos precedentes.
- **Formación, capacitación y reforzamiento comunicacional:** acción constante que busca que los colaboradores desempeñen sus funciones en un ambiente seguro y que contribuyan con mantener ese estándar con sus conductas.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, Consorcio Financiero y sus filiales se obliga a proteger a todo su personal previniendo los riesgos de accidentes del trabajo o enfermedades profesionales, contribuyendo a mejorar y aumentar la seguridad en el trabajo que se desarrolla tanto dentro como fuera de las oficinas a clientes externos, internos y proveedores.

Para cumplir con este propósito, la Subgerencia de Soporte Institucional y Tecnología Aplicada comparte con los colaboradores las siguientes orientaciones:

- Fomentar y divulgar la seguridad en Consorcio y sus filiales.
- Contar con una dirección eficiente y responsable.
- Dar cumplimiento a los procedimientos establecidos de seguridad física para cada instalación.
- Estructura del Organismo de Seguridad Interno (OSI) en cada oficina.
- Disponer de equipos, herramientas y elementos de protección que sean seguros y cumplan con la certificación de calidad de los organismos competentes.
- Indicar a los colaboradores las obligaciones que deben cumplir en materias de prevención de riesgos profesionales durante la ejecución de su trabajo.
- Determinar los actos que constituyen una prohibición en materias de higiene y seguridad en el trabajo.
- Señalar las sanciones y los estímulos que deben aplicarse para el caso de contravención o del fiel cumplimiento, respectivamente, de las disposiciones sobre seguridad e higiene en el trabajo.
- Considerar las propuestas de los trabajadores para mejorar o eliminar posibles fallas en las órdenes e instrucciones en el equipo y en los instrumentos usados en el trabajo.

Relación con proveedores y subcontratistas

Pago a proveedores

El proceso de pago en Consorcio se rige por la Política de Proveedores y por procedimientos formales que distinguen entre proveedores críticos y no críticos. Estos documentos se basan en los principios de conducta de mercado establecidos por la CMF, especialmente en lo referido al trato justo, la gestión de conflictos de interés y la protección de la información.

Los procedimientos son objetivos y transparentes, tanto para la selección de proveedores operacionales como para los no operacionales. Estos últimos son gestionados por el Área de Órdenes de Compra y Pagos, mediante un protocolo de compras específico.

La política de pago establece un plazo de 30 días desde la recepción de las facturas, cumpliendo con la normativa de pago oportuno.

En el año, CN Life realizó compras a 102 proveedores (93% nacionales), para los que se gestionaron 779 facturas, equivalentes a \$ 1.196 millones. En el periodo no se pagaron intereses por mora ni fue necesario inscribir acuerdos en el Registro de Plazo Excepcional del Ministerio de Economía.

Los proveedores de Consorcio, de acuerdo con la Política establecida para ellos, deben aplicar a sus subcontratados los mismos requisitos y condiciones que se les exigen en la entrega de sus servicios. A todo evento, la responsabilidad del cumplimiento de cada una de las cláusulas pesará siempre en el proveedor.

Evaluación de proveedores

En las Compañías de Seguros Consorcio todos los proveedores son analizados antes de comenzar a prestar servicios. Dentro del Sistema de Gestión Integral de Riesgos de las aseguradoras se dispone de una Política de Gestión de Proveedores, revisada y aprobada anualmente por su Directorio, regida por una serie de disposiciones legales y normativas, además de buenas prácticas en la materia.

En el documento se establecen los criterios para calificar un proveedor como crítico, en cuyo caso se aplica un proceso de evaluación más robusto y periódico. Los principales actores que participan en la definición, implementación y control de esta Política son el Directorio, la Gerencia general, Gerencia del Área Usuaría, Fiscalía, Gerencia de Control de Riesgos, Subgerencia de Ciberseguridad y el Área de Contabilidad. La Gerencia de Auditoría actúa en su rol de tercera línea de defensa.

Adicionalmente, las Compañías cuentan con un conjunto de procedimientos, en particular sobre el proceso de evaluación de un proveedor potencial, que incluye una serie de etapas en función de la criticidad del servicio a prestar. En éstas participan áreas tales como Fiscalía y Cumplimiento, Tecnología y Ciberseguridad, Control de Riesgos, Operaciones y Control Financiero, entre otras.

Por otra parte, se integran los criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) en la gestión de abastecimiento con proveedores críticos. Al cierre de 2025, la organización había evaluado el 100% de estos bajo los estándares de sostenibilidad.



/05

Gestión de negocios

- Contexto económico y financiero
- Inversiones en las Compañías de Seguros
- Industria de Seguros de Vida
- CN Life Compañía de Seguros en 2025



Contexto económico y financiero

Escenario internacional

A lo largo del año 2025, las economías de los distintos países se vieron enfrentadas a tensiones comerciales, debido a las políticas proteccionistas anunciadas por el Presidente Donald Trump luego de asumir su segundo mandato presidencial en Estados Unidos. Las distintas amenazas y anuncios de Estados Unidos de imponer aranceles a las importaciones de países extranjeros y la reacción de los países afectados generaron incertidumbre e incorporaron cambios en las políticas comerciales, siendo China uno de los más afectados por las medidas implementadas.

La tensión llegó a su mayor nivel el 2 de abril, el llamado “Día de la Liberación”, cuando se anunció que serían impuestos aranceles de mínimo 10% a más de 90 países, de los cuales 60 superaban ese valor. Las reacciones de los distintos países afectados fueron variadas: mientras algunos anunciaron aumentos en los aranceles a los productos estadounidenses, otros iniciaron negociaciones con Estados Unidos buscando disminuir el impacto en sus economías.

Dado lo anterior, el año estuvo marcado principalmente por un elevado nivel de volatilidad en los mercados financieros. Es así como, mientras la reacción inicial fue negativa y produjo caídas acumuladas cercanas a 11% en los índices bursátiles S&P y Nasdaq durante los dos días siguientes al anuncio; el día 9 de abril el mercado reaccionó positivamente frente a la noticia de una suspensión en su aplicación subiendo un 9,5% el S&P y un 12,2% el Nasdaq. En el caso de S&P representó la

segunda mayor variación intradía desde la crisis de 2008, mientras que para el NASDAQ fue la mayor alza diaria de su historia, impactado por el efecto positivo en las acciones ligadas a sectores tecnológicos dada la suspensión de los aranceles a China.

Todas estas medidas generaron temores en los mercados por posibles impactos en el crecimiento económico de los distintos países; riesgos de escaladas de inflación por el traspaso de los aranceles a precio de los productos; negativo impacto en la actividad comercial, o disrupciones en las cadenas de abastecimiento.

Frente a esto, durante 2025 los mercados latinoamericanos avanzaron con políticas monetarias divergentes. Brasil mantuvo una política monetaria contractiva durante todo el año, mientras que Chile y Colombia avanzaron con la disminución de su tasa de interés. Por otro lado, los principales países desarrollados mantuvieron una postura expansiva para estimular la economía, a excepción de Japón, donde el Banco Central continuó con el aumento de su tasa de interés.

Por su parte, en Estados Unidos la postura inicial de la FED fue de esperar el impacto de los aranceles en la economía antes de aplicar cualquier movimiento de tasas. Esto generó que la estabilidad institucional de Estados Unidos se viera puesta en duda a lo largo del año, tras los reiterados intentos del Presidente Trump de presionar las decisiones del FOMC (*Federal Open Market Committee*), con un sesgo a la baja de tasas. Finalmente, Estados Unidos logró mantener un nivel de inflación controlado y un crecimiento económico saludable, a pesar



de la volatilidad que sufrió a inicios del año por el adelantamiento de importaciones como prevención a un potencial aumento de precios por aranceles. El punto débil de la economía fue el empleo, el cual, junto con la inflación, constituyen los pilares centrales del mandato de la FED.

Finalmente, la FED terminó por recortar en 75 puntos base la tasa de interés de referencia durante el año, terminando en la banda 3,50% - 3,75%. Por su parte, la tasa de política monetaria en Europa cerró el año en un nivel de 2,00%, lo que representa una disminución de 100 puntos base en comparación con el cierre del año anterior. En tanto, Japón cerró en un nivel de 0,75%.

De la mano con el ciclo de normalización de la política monetaria, los bonos del tesoro estadounidense registraron bajas de 77 puntos base en el caso de Treasury a dos años y de 40 puntos base en el Bono a diez años, comparado con los niveles de cierre del año anterior.

Durante 2025, los bonos soberanos latinoamericanos mostraron una caída de 50 puntos base en el spread frente a los bonos soberanos estadounidenses, según el índice JP Morgan EMBI, que sigue los movimientos de los bonos de mercados emergentes.

A pesar de la gran volatilidad observada durante 2025 y los temores de los primeros meses, los principales mercados bursátiles tuvieron positivos resultados, lo que se refleja en el alza anual de un 19,5% en dólares del índice MSCI World, el cual considera los rendimientos de los principales mercados mundiales.

En Estados Unidos, la solidez de la economía americana, el ciclo de recorte de tasas y las utilidades obtenidas por las principales empresas

listadas en bolsa, permitieron que el índice accionario S&P 500 tuviera rendimientos positivos en 8 de los 12 meses del año, alcanzando una variación del 16,4% al cierre del año. Por otro lado, el Nasdaq registró un retorno de 20,2%, favorecido por un permanente entusiasmo de los inversionistas por las acciones tecnológicas y de sectores relacionados a su cadena de valor, las cuales avanzaron impulsadas por nuevos avances de desarrollo de inteligencia artificial y construcciones de masivos data centers.

En Europa, las bolsas tuvieron un rendimiento positivo durante 2025. El índice MSCI Europe, que agrupa a las bolsas de los principales países desarrollados europeos, tuvo un alza de un 31,9% en dólares, favorecido además por la apreciación de un 13,4% del Euro respecto al Dólar durante el año. A nivel individual, destacan los positivos rendimientos observados en los índices de los principales países del continente.

Los retornos de las bolsas de los principales países asiáticos y latinoamericanos también fueron positivos.

En el caso de China, a pesar de los persistentes problemas de actividad y sobreproducción observados en el país, los mercados bursátiles se vieron favorecidos por el auge del sector tecnológico, la Inteligencia Artificial y el incremento en el nivel de exportaciones como reacción a los aranceles anunciados.

En el caso de las bolsas latinoamericanas, las empresas componentes de los índices bursátiles estuvieron menos expuestas al efecto negativo de los aranceles y las economías se beneficiaron por el aumento en el precio de las materias primas. El desempeño de las monedas impactó positivamente los retornos de las principales bolsas. El perdedor del

Retorno anual en dólares en Europa

ÍNDICE	PAÍS	RETORNO
IBEX	España	69,3%
FTSE MIB	Italia	48,7%
DAX	Alemania	39,1%
SMI Index	Suiza	30,8%
FTSE	Gran Bretaña	30,6%

Retorno anual en dólares en Asia y Latinoamérica

ÍNDICE	PAÍS	RETORNO
CSI 300	China	22,9%
Nikkei 225	Japón	26,8%
BV Colombia	Colombia	321,3%
MSCI Perú	Perú	66,2%
IBOVESPA	Brasil	50,9%
Merval	Argentina	-14,6%

año fue Argentina, cuyo mercado bursátil, si bien tuvo alzas en términos nominales en pesos, terminó con un retorno de un -14,6% en dólares producto de la depreciación de la moneda.

En lo que respecta a las monedas, el Dollar Index tuvo un retorno negativo para el año de un 9,3%. La caída de este indicador, que mide el valor del dólar frente a una canasta de monedas, se debió tanto a los aranceles impuestos por Donald Trump, como a la desconfianza en la institucionalidad de Estados Unidos y al recorte de tasas de interés de la FED, perdiendo el dólar el título de principal activo refugio. Es así como, durante 2025, los inversionistas se refugiaron en el oro aumentando fuertemente la cotización del metal, la cual presentó un avance total de un 64,6%.

Escenario local

Chile no estuvo ajeno a los impactos del escenario externo y de la incertidumbre derivada de las políticas arancelarias de Estados Unidos. Luego de las medidas anunciadas en abril de que Chile estaría incluido en el grupo de aranceles de 10%, con alzas en todos los productos a pesar de tener un tratado de libre comercio vigente, se anunció un arancel especial de 50% en el caso del cobre. El país optó por negociaciones bilaterales que permitieron excepciones de arancel 0% para algunos minerales estratégicos, aliviando los temores iniciales.

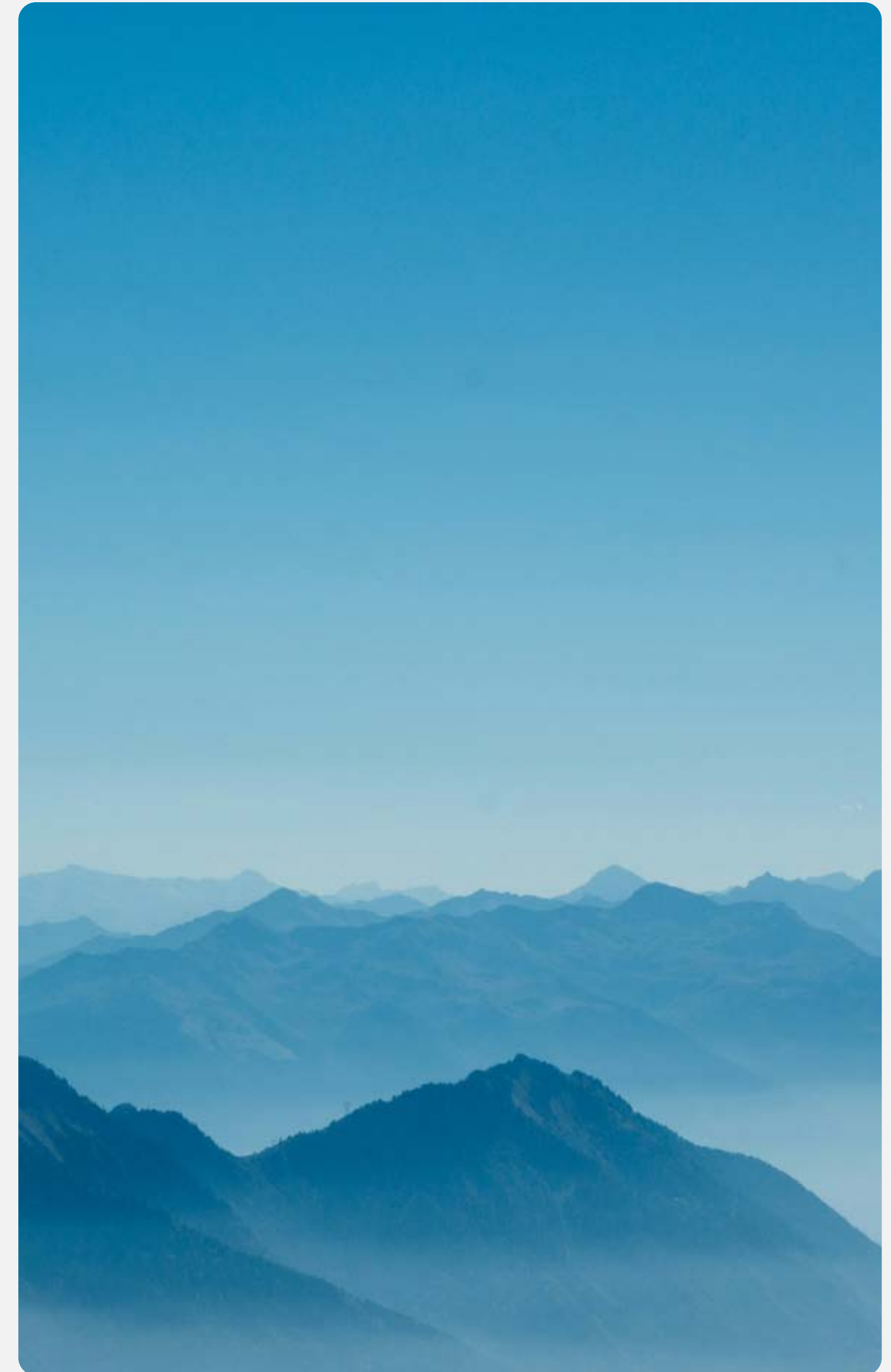
El escenario local durante 2025 se caracterizó por una inflación menor a la esperada que permitió reactivar las bajas en la Tasa de Política Monetaria por parte del Banco Central. A pesar de niveles de desempleo superior al año anterior, el dinamismo en la demanda interna permitió

un crecimiento moderado de la economía. Por otra parte, se observó un fuerte crecimiento en las exportaciones, impulsados por los altos precios de los metales. El precio del cobre superó los USD 5 la libra, impulsado por la demanda ligada a la inteligencia artificial y la transición energética.

En el escenario político, en las Elecciones Presidenciales y Parlamentarias, José Antonio Kast fue electo con un 58,2%, triunfo que ya estaba interiorizado por el mercado. Respecto al Congreso, la derecha alcanzó 25 escaños en el Senado y 76 en la Cámara de Diputados, mientras que la izquierda obtuvo 23 senadores y 65 diputados.

El Banco Central comenzó el año con una postura cautelosa frente al incremento de los riesgos inflacionarios y la mayor volatilidad del entorno internacional, manteniendo la Tasa de Política Monetaria en 5% y aplazando los recortes esperados por el mercado. Las expectativas de inflación iniciales de 3,8% para el ejercicio fueron evolucionando positivamente a mediados de año. La apreciación de más de 4% del peso chileno en la última parte del año y su impacto en la caída de los precios de bienes importados, colaboraron a que la inflación cerrara finalmente en 3,50%. Esto, aceleró la convergencia hacia la meta de 3,0% prevista para el primer trimestre de 2026. Esta tendencia permitió al Banco Central realizar dos reducciones de 25 puntos base en la Tasa de Política Monetaria durante el segundo semestre, situándola en 4,5% al cierre del año.

En este escenario, las tasas de interés de los instrumentos de renta fija en el mercado local sorprendieron con una alta volatilidad y con una disminución de 24 puntos base en promedio, respecto del nivel que habían alcanzado a fines de 2024.





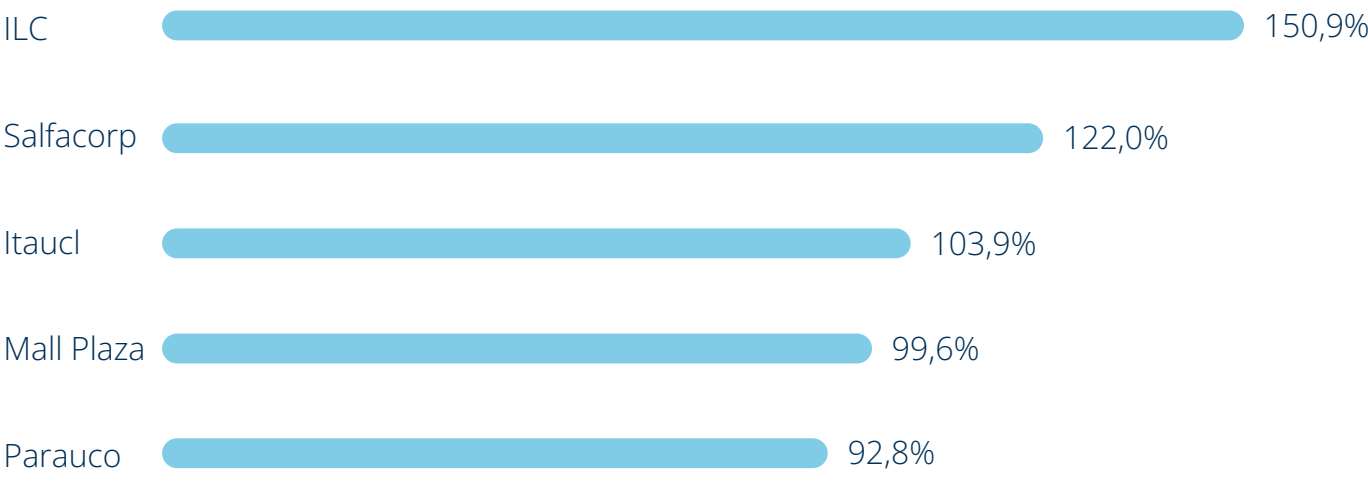
Tasas reales de interés

TASAS DE INTERÉS	BTU-5	BTU-10	BTU-20
Mínimas	2,06%	2,25%	2,17%
Máximas	2,82%	2,85%	2,69%
Cierre 2025	2,29%	2,31%	2,31%

En el ámbito de la actividad económica, el PIB creció en torno al 2,4% durante el 2025, cifra que fue ajustada al alza a lo largo del año debido al mayor dinamismo en la inversión y el consumo privado. La inversión destacó como el componente más relevante del gasto, impulsada principalmente por la adquisición de maquinaria y equipos destinados a grandes proyectos en los sectores de minería y energía. Por su parte, el consumo privado mantuvo una expansión cercana al 2,7%, respaldada por la mejora en la confianza de los consumidores y el incremento de la masa salarial.

El mercado laboral presentó un deterioro en el primer semestre, alcanzando una tasa de desempleo de 8,9%, superior al 8% de inicios de año, aunque esta tendencia se moderó en los últimos meses, cerrando en torno al 8,4%. La creación de puestos de trabajo se mantuvo acotada y los desafíos en el empleo formal persistieron, influidos por el aumento de los costos laborales y la adopción de nuevas tecnologías.

Acciones con mayor rentabilidad en el IPSA (2025)



Durante el año, las colocaciones de bonos alcanzaron los USD 13.700 millones, un 9% más que el 2024. Dicho monto, se distribuyó en un 51% en bonos corporativos y en un 49% en colocaciones del sector bancario. Destacaron las colocaciones corporativas, que aumentaron un 59% con respecto al 2024, en donde tuvimos las primeras colocaciones de bonos híbridos en el mercado local por parte de CMPC, ARAUCO y SOQUIMICH.

Durante 2025, el IPSA registró un sólido desempeño, con una variación positiva de 56,2% en pesos y 72,4% en dólares. El atractivo del mercado accionario local se vio impulsado por un contexto político favorable para el mercado de capitales, lo que favoreció un aumento significativo en los flujos de inversión, tanto de actores institucionales nacionales como de inversionistas extranjeros.

De las 30 compañías que componen el índice, entre las acciones de mejor desempeño destaca Salfacorp, que alcanzó la segunda posición tras su incorporación al IPSA en septiembre de 2025.

Inversiones en las Compañías de Seguros

Renta fija nacional

Durante el año, se realizaron compras y nuevas inversiones en bonos corporativos, bonos bancarios y créditos sindicados por \$ 454.477 millones, a una tasa promedio de UF+4,60% y a una duración promedio de 4,62 años. Por otra parte, hubo desinversiones por \$ 210.832 millones, a una tasa promedio de UF+3,29% y a una duración de 3,30 años, generando una utilidad de \$ 14.542 millones.

Renta fija internacional

Durante el año se adquirieron bonos emitidos en el extranjero por USD 716 millones, en tanto las ventas alcanzaron a USD 154 millones.

Las variaciones del tipo de cambio fueron cubiertas mediante *Forwards* y *Cross Currency Swaps*. En el periodo se realizaron coberturas de monedas a través de operaciones netas de *Cross Currency Swaps* por USD 478 millones y *unwinds* por USD 193 millones, generando una utilidad de USD 10 millones.

Renta variable

El 2025 fue un muy buen año para la cartera de acciones locales, impulsado por el sólido desempeño del IPSA. Durante el año, Consorcio Seguros realizó compras por \$ 210.000 millones y ventas por \$ 176.000 millones, logrando generar utilidades relevantes para la cartera de inversiones.

En cuanto a la renta variable extranjera, la Compañía tomó posición en los mercados de la región latinoamericana, ejecutando trading en Brasil y Argentina. Estas operaciones permitieron obtener utilidades por aproximadamente USD 8,4 millones en el año.

Activos alternativos

El año 2025 continuó la recuperación en la industria, observándose una actividad significativamente más dinámica por parte de los gestores de Private Equity estadounidenses. Las inversiones alcanzaron aproximadamente USD 1.200 billones, cifra que se acerca a los niveles observados en 2021 y que representa un crecimiento de 36% respecto de 2024.

Durante el año, el inicio de un ciclo de política monetaria expansiva por parte de la Reserva Federal y la inflación convergiendo hacia sus niveles objetivo, permitieron disminuciones en los costos de financiamiento para la adquisición de compañías por parte de los gestores. Por otra parte, en 2025 las ventas de activos (exits) aumentaron un 90% respecto de 2024, cifra muy superior al 35% observado en 2024.

El atractivo de la industria se reflejó también en un incremento en las ventas realizadas en los mercados públicos, reflejo de la mayor profundidad de dicho mercado. Durante 2025, estas ventas representaron un 19% del total, cifra significativamente superior al 11% del año 2024.

En 2025, el portafolio de Activos Alternativos generó utilidades por USD 56 millones, mientras que las Compañías de Seguros recibieron distribuciones netas por un total de USD 111 millones. Este resultado es

fruto de una estrategia consolidada de inversión en activos alternativos, iniciada en 2009, que ha permitido el acceso a los principales managers y alternativas de inversión, contando con un portafolio maduro, diversificado y con capacidad de autofinanciamiento, preparado para enfrentar los distintos ciclos de esta clase de activos.

Inversión inmobiliaria

Durante 2025, el mercado inmobiliario evolucionó levemente por sobre la tendencia observada en los últimos años, evidenciándose una activación en el mercado de renta de oficinas y en la venta de viviendas nuevas de hasta UF 4.000, esta última impulsada por el subsidio estatal a la tasa de los créditos hipotecarios. Asimismo, una leve disminución en las tasas de interés de largo plazo hacia final de año favoreció el incremento en los prepagos de los créditos inmobiliarios por refinanciamientos y generó un mayor volumen de transacciones habitacionales, contribuyendo a una aceleración en la reducción del stock disponible.

Durante el año, las Compañías de Seguros realizaron inversiones inmobiliarias por aproximadamente \$ 588.000 millones. De este total, un 84% se destinó a operaciones de financiamiento, en línea con una estrategia orientada a optimizar la relación riesgo-retorno en el actual entorno de tasas. El 16% restante correspondió a inversiones en activos de renta, fondos inmobiliarios y desarrollo de proyectos. Como resultado, el portafolio inmobiliario de Consorcio registró un crecimiento cercano al 11% respecto del cierre del ejercicio anterior.

El área de financiamiento, en particular, concretó operaciones por cerca de \$ 490.000 millones. Del total invertido, un 78% se destinó a la compra de carteras de personas, con y sin subsidio habitacional, mientras que el 22% restante se dirigió al financiamiento de empresas, respaldado principalmente por edificios de uso mixto (oficinas y

comercio) y por financiamiento de terrenos para desarrollos futuros. En paralelo, los prepagos de financiamientos habitacionales alcanzaron \$ 31.200 millones, impulsados por la disminución de las tasas hacia finales de 2025.

La inversión en activos de renta superó los \$ 51.000 millones, impulsada fundamentalmente por la adquisición de campos agrícolas y la compra de un terreno para la construcción de un edificio de oficinas en Nueva Las Condes, con una inversión estimada total de \$ 80.000 millones. Estas inversiones buscan aumentar el retorno a largo plazo de la cartera asumiendo el riesgo de desarrollo, en vez de la compra de activos maduros. Adicionalmente, la vacancia del portafolio de oficinas disminuyó en torno a un 4%, acercándose a los niveles del mercado (aproximadamente 9,7%) y proyectando, sobre la base de prospectos y cierres ya comprometidos, mejoras significativas hacia 2026.

En el segmento de renta de oficinas, Consorcio mantiene una posición relevante, con más de 110.000 m² arrendables. Según el informe CBRE del Gran Santiago al cierre del cuarto trimestre de 2025, la producción anual de oficinas Clase A+B alcanzó los 97.400 m², cifra equivalente al promedio de los tres años previos a la pandemia y ampliamente superior a la observada entre 2020 y 2024. Del total producido, un 82% correspondió a edificios Clase A. Con ello, el inventario total del mercado A+B llegó a 4.900.678 m². En términos de demanda, la absorción neta acumulada en 2025 ascendió a 155.841 m², superando lo registrado en 2023 y 2024 combinados y alcanzando niveles no vistos desde 2017. La vacancia continuó contrayéndose a lo largo del año: en Clase A descendió hasta 9,54%, con hitos relevantes como Nueva Las Condes, que alcanzó mínimos de 5,51%. No obstante, los precios de arriendo en Clase A aún se mantienen cerca de un 22% por debajo de los niveles de 2019, lo que indica que, pese al repunte en la demanda, todavía existe espacio para una normalización plena. La combinación de alta absorción, producción

acotada y agotamiento progresivo de espacios premium plantea un escenario de presión creciente sobre la oferta futura.

En el ámbito comercial, Mall Casa Costanera continuó consolidando su desempeño, registrando un incremento sostenido en la renta percibida. Este avance se explica principalmente por el interés de nuevas tiendas en incorporarse al centro comercial, fortaleciendo su mezcla comercial y ampliando la propuesta de valor para sus visitantes.

En cuanto al mercado habitacional, 2025 mostró una actividad superior a la de 2024, aunque aún dentro de un contexto de bajo dinamismo. Según GfK, la incorporación de nuevos proyectos en el Gran Santiago fue 16% mayor que en 2024, alcanzando 126 proyectos sin subsidio. El stock disponible disminuyó desde 41.744 unidades en el cuarto trimestre de 2024 a 37.930 unidades al cierre de 2025, impulsado por una mejora significativa en la velocidad de venta. La oferta de entrega inmediata continuó aumentando y ya representa un 56% del total disponible (excluyendo viviendas con subsidio), reflejando la profundidad y persistencia de la reciente crisis inmobiliaria.

En términos de ventas, la comercialización de viviendas durante 2025 creció un 34% respecto del año anterior. Aun así, los precios de las viviendas nuevas se han mantenido relativamente estables desde 2021.

En este contexto, Consorcio creció fuerte en financiamiento inmobiliario habitacional y mantuvo una estrategia selectiva en materia de inversión inmobiliaria, limitando el ingreso a nuevos desarrollos y priorizando la participación en renta e instrumentos alternativos, adecuando su estrategia a las condiciones del mercado y preservando una visión prudente de largo plazo.

Industria de Seguros de Vida

Al cierre de 2025, las 33 compañías del sector seguros de vida registraron una expansión del 21,7% en ingresos por prima respecto a 2024, totalizando \$ 11.080.589 millones. Las utilidades del ejercicio ascendieron a \$ 891.884 millones, con un crecimiento equivalente a un 8,8%. Los activos de la industria alcanzaron a \$ 75.148.165 millones, con una variación de 7,8% respecto al ejercicio anterior.

- **Ingresos por prima:** \$ 11.080.589 millones (+ 21,7% respecto a 2024).
- **Utilidades:** \$ 891.884 millones (+ 8,8% comparado con 2024).
- **Activos:** \$ 75.148.165 millones (+ 7,8% versus 2024)

Desempeño de la industria por segmento de negocio

- **Seguros de Vida Individual:** Los ingresos por prima alcanzaron los \$ 1.146.210 millones, un 17,1% por encima de 2024. Este resultado se atribuye a la dinámica de los Seguros con Ahorro (CUI), que concluyeron 2025 con una prima por \$ 706.670 millones, equivalente a una expansión de 19,1% en comparación con el año anterior y concentrando un 60,6% del total de esta categoría.
- **Rentas Vitalicias:** Este segmento cerró con un alza 26,5%, finalizando el periodo con una prima directa equivalente a \$ 5.294.162 millones.
- **Ahorro Previsional Voluntario (APV):** Consignó ingresos por prima directa de \$ 565.498 millones, lo que supone una mejora de 12,8% comparado con 2024.
- **Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS):** La prima directa sumó \$ 1.721.688 millones, marcando una importante alza de 34,4% versus 2024.

- **Seguros Colectivos:** Las primas totalizaron \$ 1.188.595 millones, con una variación positiva de 9,7%. Los Seguros de Vida y Salud, que agrupan el 90,2% de la prima de mercado de este segmento, aumentaron un 10,7%, al cerrar el periodo con \$ 1.071.870 millones. Por su parte, el ingreso por primas en el mercado de Desgravamen decreció 1,6% comparado con el periodo anterior, al totalizar \$ 116.725 millones.
- **Banca Seguros y Retail:** Comparado con 2024, creció 8,0%, al totalizar una prima directa de \$ 1.164.434 millones.

Participación de mercado Consorcio por línea de negocio

PRODUCTO	2024	2025
Rentas Vitalicias	13,33%	16,24%
SIS	46,62%	46,53%
APV	26,88%	28,27%
Vida Industrial	11,14%	10,76%
Colectivos	10,74%	13,23%
Banca seguro y retail (masivo)	1,74%	2,00%
Total Mercado Seguros de Vida	16,84%	19,17%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Variación por línea de negocio Industria de Seguros de Vida

PRODUCTO	PRIMA (MM\$) 2024	PRIMA (MM\$) 2025	VAR. 2025-2024 (%)
Rentas Vitalicias	4.184.888	5.294.162	26,5%
SIS	1.280.740	1.721.688	34,4%
APV	501.152	565.498	12,8%
Vida Industrial	978.610	1.146.210	17,1%
Colectivos	1.083.374	1.188.595	9,7%
Banca seguro y retail (masivo)	1.078.348	1.164.434	8,0%
Total Mercado Seguros de Vida	9.107.113	11.080.589	21,7%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

CN Life Compañía de Seguros en 2025

Mediante una propuesta de valor centrada en la asesoría profesional y personalizada, CN Life Compañía de Seguros Vida S.A. provee soluciones de Rentas Vitalicias en sus modalidades de Vejez Normal y Anticipada, Sobrevivencia e Invalidez. Complementariamente, participa en el segmento de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del sistema de Administración de Fondos de Pensiones (AFP).

La estrategia de distribución de la empresa integra la venta directa y los asesores. Durante 2025, la distribución de la prima por cada vía fue del 21% y del 79%, respectivamente.

Desempeño por segmentos

- **Rentas Vitalicias:** En el año, la Compañía totalizó ingresos por primas por \$ 68.072 millones, tras la incorporación de 509 nuevos pensionados. En términos de composición de cartera, el 56% correspondió a Pensiones de Vejez, el 34% a Invalidez, y 10% a Sobrevivencia. La prima promedio por pensionado fue de \$ 132,7 millones, equivalente a un alza de 15% respecto a 2024.
- **Seguro de Invalidez y sobrevivencia (SIS):** CN Life optó por no presentar oferta en la licitación del SIS, enfocando su gestión en la administración de contratos que actualmente se encuentran en run-off.

Indicadores CN Life Seguros Vida 2025:

Ingresos prima directa

MM\$ 68.329

Utilidades

MM\$ 995.453

Patrimonio

MM\$ 101.123

Fuente: Consorcio Financiero S.A.



/06

Otra información corporativa

- Identificación de la Sociedad
- Propiedad de la Compañía
- Trayectoria y evolución de CN Life
- Financiamiento, política de inversión y otros
- Dividendos
- Marco normativo y entidades reguladoras
- Subsidiarias y asociadas
- Vida útil de activos
- Marcas, patentes y otros
- Hechos esenciales



Identificación de la Sociedad

Antecedentes generales

Razón social	CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
Nombre de fantasía	CN Life Seguros de Vida
Tipo de sociedad	Sociedad anónima especial
RUT	96.579.280-5
Dirección	Avenida El Bosque Sur 180, Las Condes
Teléfono	(56-2) 2230 40 00
Sitio web	https://cnlife.consorcio.cl/
Auditores	Auditores: Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada
Clasificadoras de riesgo	Clasificadores de riesgo: Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada.

Objeto social

La Sociedad tiene por objeto asegurar a base de primas o en la forma que autorice la ley, los riesgos que se comprendan dentro del segundo grupo, según se establece en el Decreto con Fuerza de Ley N°251 de 1931; contratar seguros de pensiones, rentas y demás que autorice la ley, y contratar reaseguros sobre los mismos.

Documentos constitutivos

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. inició sus operaciones en 1990, bajo la denominación de Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. conforme a escritura pública otorgada en la ciudad de Santiago, con fecha 25 de mayo de 1990, ante la Notaría de René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 16.301, número 8.177 del año 1990 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 22 de junio de 1990. La solicitud de constitución y aprobación de los estatutos de la Sociedad fue autorizada por el Decreto número 107 con fecha 20 de junio de 1990, y publicado en el Diario Oficial con fecha 22 junio de 1990.

La Sociedad ha efectuado diversas modificaciones estatutarias a lo largo de su historia, siendo la más reciente la escritura pública de fecha 22 de julio de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de Patricio Raby Benavente, y aprobada por Resolución Exenta N°5791, de fecha 30 de agosto de 2019, por la Comisión para el Mercado Financiero e inscrita a fojas 71.468, N°34.990 del año 2019 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial con fecha 10 de septiembre de 2019.

Cambios a la razón social

Posterior a su constitución en 1990, por resolución de la SVS N°247 de fecha 31 de julio de 1998, se aprobó la reforma de estatutos de la Sociedad Convida, Compañía de Seguros de Vida S.A. acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de julio de 1998. Esta acta consta en la escritura pública de 22 de julio de 1998, otorgada en la Notaría de Gonzalo de la Cuadra Fabres, en virtud de la cual se acordó el cambio de la razón social de la Compañía a CNA Chile, Compañía de Seguros de Vida S.A. Esta inscripción fue realizada en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 18.150 N°14.654 de 1998.

Más adelante, por Resolución Exenta N°227 del 7 de mayo de 2002, se aprobó una nueva reforma de estatutos de la sociedad anónima CNA Chile Compañía de Seguros de Vida S.A., acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2002. Esta acta consta de la escritura pública de 26 de abril de 2002, otorgada ante el Notario de Santiago Fernando Opazo Larraín, y se autorizó la existencia de la Sociedad con el nombre de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. cuyo extracto se inscribió a fojas 11.661 N°9.660 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Finalmente, mediante Resolución N°5282 del 22 de noviembre de 2018, de la Comisión para el Mercado Financiero, se aprobó el uso del nombre de Fantasía “CN Life”, destinado para fines bancarios, publicitarios y promocionales.

Propiedad de la Compañía

Situación de control

Al cierre de diciembre de 2025, la propiedad de CN Life Seguros de Vida S.A. se distribuye entre dos accionistas, siendo Consorcio Financiero S.A. el mayoritario. Son dueños de un total de 20.281.832 acciones de serie única sin valor nominal, que no se transan Bolsas de Valores nacionales o extranjeras.

El 8 de julio de 2025 se llevó a cabo un proceso de simplificación de la estructura societaria del Grupo Consorcio, que consistió principalmente en la absorción y eliminación de las filiales Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Inversiones Limitada y Consorcio Inversiones Dos Limitada, así como en la transformación de la filial Consorcio Servicios S.A. en una sociedad por acciones destinada a mantener la mayoría de las participaciones minoritarias en las sociedades del Grupo.

Accionistas de Consorcio Financiero

RUT	ACCIONISTA	TIPO DE CONTROL	ACCIONES	PARTICIPACIÓN (%)
79.619.200-3	Consorcio Financiero S.A.	Directo	20.281.831	99,99
96.989.590-0	Consorcio Servicios S.p.A	Directo	1	0,01
TOTAL			20.281.832	100

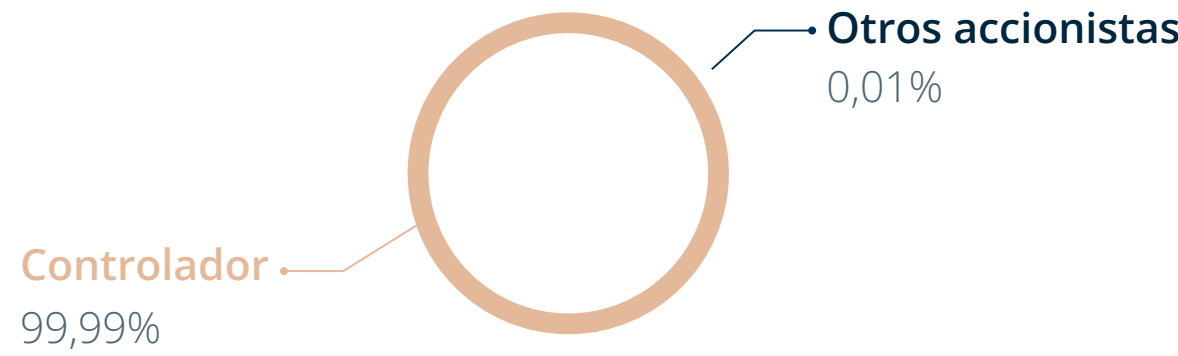
Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Identificación de los accionistas

Consorcio Financiero S.A. es el controlador y accionista mayoritario de la Aseguradora. Se trata de una compañía de capitales nacionales, vinculada a familias con inversiones en distintas actividades de la economía.

El 29 de julio de 2025, los accionistas mayoritarios de Consorcio Financiero S.A. —P&S S.A. (Grupo Hurtado Vicuña), Banvida S.A. (Grupos Fernández León y Garcés Silva) y Sociedad de Inversiones y Asesorías PCGO Limitada (controlada por el Presidente de la Sociedad, Patricio Parodi Gil)— adquirieron la totalidad de la participación que International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. (IFC) mantenían en la Compañía, equivalente al 4,12% de las acciones emitidas, mediante pago al contado de \$ 95.990 millones.

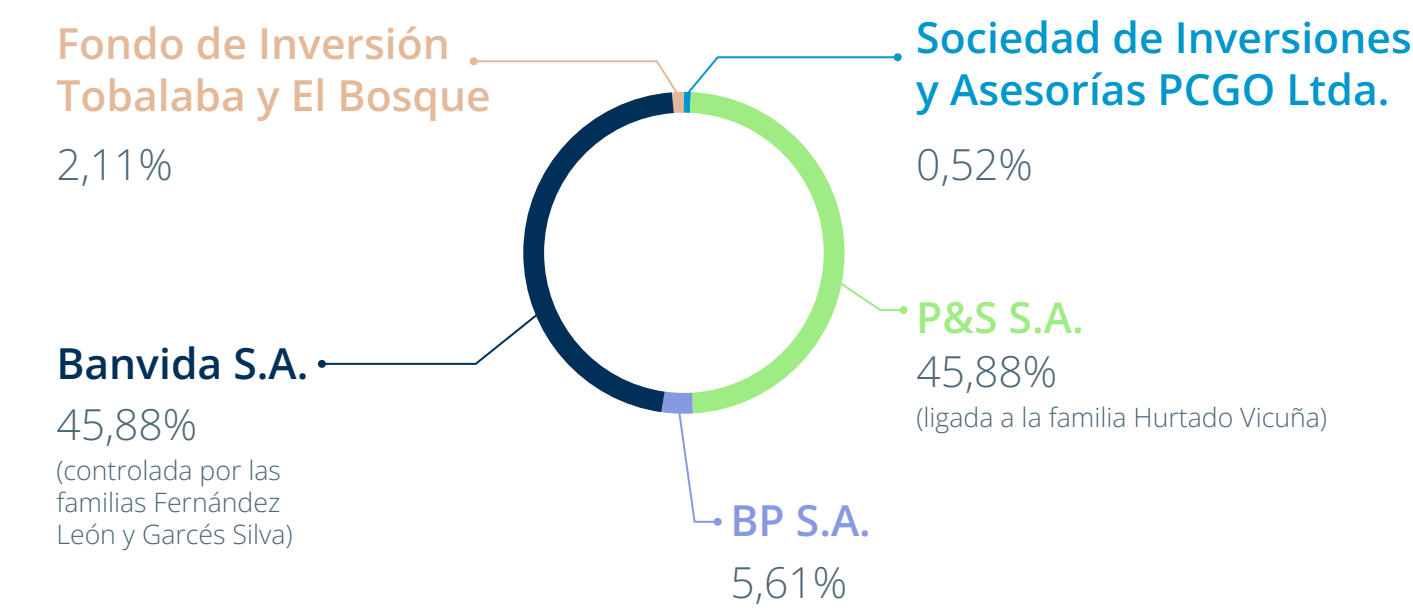
Estructura de propiedad según tipo de accionista



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Accionistas de Consorcio Financiero

NOMBRE	RUT	TIPO DE CONTROL	Nº DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN (EN %)
Banvida S.A.	96.882.560-7	Directo	66.113.103	45,88
P&S S.A.	96.816.350-7	Directo	66.113.103	45,88
BP S.A.	96.904.900-7	Directo	8.077.518	5,61
FI Tobalaba y El Bosque	76.246.548-5	Directo	3.040.756	2,11
Inversiones y Asesorías PCGO Limitada	78.082.270-8	Directo	742.159	0,52
TOTAL		DIRECTO	144.086.639	100



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

| Personas naturales tras la propiedad de Banvida S.A. y P&S S.A.

P&S S.A.

FAMILIA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN P&S (% APROX.)	PERSONAS NATURALES	RUT
Familia Hurtado Cruzat	13,67	Juan Hurtado Vicuña	5.715.251-6
		Magdalena Hurtado Cruzat	10.033.538-7
		María Ignacia Hurtado Cruzat	10.726.179-6
		Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6
		Victoria Hurtado Cruzat	16.608.849-6
		Cristóbal Hurtado Cruzat	17.700.638-6
Familia Hurtado Burr	13,67	Pedro Hurtado Vicuña	6.375.828-0
		María Isabel Burr Fabres	5.891.220-4
		Constanza Hurtado Burr	14.121.688-0
		Josefina Hurtado Burr	15.383.697-3
		María Luisa Hurtado Burr	16.098.965-3
		Pedro Hurtado Burr	17.089.333-6
		Ignacio Hurtado Burr	17.704.171-8
		Ana María Hurtado Burr	18.396.949-8
		Cecilia Hurtado Burr	19.077.271-3
		Sofía Hurtado Burr	15.642.623 -7
		José Ignacio Hurtado Vicuña	4.556.173-9
Familia Hurtado Menéndez	13,67	Rodrigo Hurtado Menéndez	22.603.030-1
		José Ignacio Hurtado Menéndez	48.168.527-3
		Diego Hurtado Menéndez	48.113.724-1
		Isabel María Hurtado Menéndez	22.228.020-6
		Martin Hurtado Menéndez	12.798.201-5

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

FAMILIA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN P&S (% APROX.)	PERSONAS NATURALES	RUT
Familia Hurtado Cruzat	13,67	José Nicolás Hurtado Vicuña	4.773.781-8
		Teresa Hurtado Cruzat	10.696.777-6
		María Hurtado Cruzat	15.638.825-4
		Tomás Hurtado Cruzat	10.160.147-1
		Nicolás Hurtado Cruzat	10.160.148-K
		María Mercedes Hurtado Vicuña	4.332.503-5
Familia Rivadeneira Hurtado	13,67	María Gabriela Rivadeneira Hurtado	7.018.308-1
		Ricardo Rivadeneira Hurtado	10.700.145-K
		Ignacio Rivadeneira Hurtado	10.700.238-3
		Juan Rivadeneira Hurtado	10.700.237-5
		María Mercedes Rivadeneira Hurtado	10.862.212-1
		Rosario Rivadeneira Hurtado	10.862.208-3
		Pablo Rivadeneira Hurtado	15.385.262-6
		Tomás Rivadeneira Hurtado	16.080.184-0
		María Victoria Hurtado Vicuña	4.332.502-7
		María Larraín Hurtado	9.701.863-4
		Carlos Ignacio Larraín Hurtado	9.701.861-8
Familia Larraín Hurtado	13,67	Martín Larraín Hurtado	17.086.892-7
		Juan Francisco Larraín Hurtado	9.701.859-6
		Natalia Larraín Hurtado	13.882.107-2
		José Antonio Larraín Hurtado	13.882.108-0
		Nicolás Larraín Hurtado	15.385.628-1
		Manuel Larraín Hurtado	15.385.629-K
		Mariano Larraín Hurtado	15.643.044-7
		Joaquín Larraín Hurtado	16.208.152-7
		Raimundo Larraín Hurtado	16.608.370-2

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Banvida S.A.

FAMILIA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN P&S (% APROX.)	PERSONAS NATURALES	RUT
Grupo Garcés Silva	40,47	José Antonio Garcés Silva (padre)	3.984.154-1
		María Teresa Silva Silva	3.717.514-5
		María Paz Garcés Silva	7.032.689-2
		María Teresa Garcés Silva	7.032.690-6
		José Antonio Garcés Silva (hijo)	8.745.864-4
		Matías Alberto Garcés Silva	10.825.983-3
Grupo Fernández León	40,47	Andrés Sergio Garcés Silva	10.828.517-6
		Eduardo Fernández León	3.931.817-2
		Valerie Mac-Auliffe Granello	4.222.315-8
		Eduardo Fernández Mac-Auliffe	7.010.379-6
		Tomás Fernández Mac-Auliffe	7.010.380-K
		María José Cruzat Ochagavía	9.907.684-4

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Participación de Directores y Ejecutivos Principales

En la propiedad de la Compañía no existen personas naturales como accionistas directos. Sin embargo, algunos directores mantienen una participación indirecta a través de las sociedades que forman parte del grupo:

DIRECTOR	RUT	TIPO	INDIRECTA	PARTICIPACIÓN (%)
Pedro Hurtado Vicuña	6.375.828-0	Indirecta	P&S S.A.	2,63%
José Antonio Garcés Silva (hijo)	8.745.864-4	Indirecta	Banvida S.A.	3,40%
Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6	Indirecta	P&S S.A.	0,72%
Patricio Parodi Gil	8.661.203-8	Indirecta	BP S.A. y Sociedad Inversiones y Asesorías PCGO Limitada	2,37%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Cambios relevantes a la propiedad

Durante 2025 no hubo cambios en la propiedad de la Compañía.



Trayectoria y evolución de CN Life

Los cimientos de la confianza

1916 - 1928 ————— 1974 - 1976 ————— 1987

Fundación de la Compañía de Seguros La Industrial y formalización de su identidad gráfica, marcando el inicio de una marca con propósito de largo plazo.

Inicio de operaciones en el ramo de Vida y adopción del nombre Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Creación de la Fundación Consorcio que establece el compromiso de la organización con el progreso social del país, un hito temprano en la dimensión de Sostenibilidad Social de la Compañía.



Consolidación del holding y nacimiento de CN Life

1993 ————— 1999 ————— 2002 ————— 2006

Inauguración del Edificio Corporativo, obra de los destacados arquitectos Borja Huidobro y Enrique Browne, que simboliza la solidez y visión de permanencia del Grupo.

Se constituye Consorcio Financiero S.A., de capitales 100% nacionales y bajo el liderazgo de las familias Hurtado Vicuña, Fernández León y Garcés Silva.

Nace CN Life Compañía de Seguros de Vida tras la adquisición de CNA Compañía de Seguros de Vida S.A, compañía especializada en el mercado de rentas vitalicias.

La matriz celebra 90 años y recibe el reconocimiento Superbrand, validando el prestigio y posicionamiento de la marca en el mercado local e internacional.



Rol sistémico y bienestar de los colaboradores

2012 - 2021 2019 2022

CN Life fortalece su rol en la seguridad social chilena adjudicándose fracciones clave del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), protegiendo a los trabajadores del sistema previsional.

Fortalecimiento de la estructura de capital mediante un aumento de \$ 14.000 millones, asegurando la solvencia para compromisos futuros.

En un acto de liderazgo proactivo en el pilar social, CN Life reduce la jornada laboral a 40 horas semanales, anticipándose a la exigencia legal y priorizando el bienestar de sus colaboradores.

Innovación, educación financiera y gobernanza

2023 2024

Se realiza una transición planificada en la Presidencia del Directorio, donde Patricio Parodi Gil asume el liderazgo tras 24 años en el Grupo, garantizando continuidad estratégica.

Lanzamiento del programa educativo para jubilación, galardonado en los premios IAB MIXX Chile. A través de cápsulas de video y el blog #EnTuldioma, se democratiza el conocimiento previsional, cumpliendo con el principio de transparencia hacia el cliente.

Por segundo año consecutivo, se obtiene el primer lugar en Corporate Venture Capital (CVC) en la categoría Seguros, reafirmando el compromiso con la agilidad digital y el ecosistema de emprendimiento.



Financiamiento, política de inversión y otros

Política de financiamiento

La aseguradora obtiene recursos financieros a través de la recaudación de primas de seguro, aportes de capital, préstamos de bancos e instituciones financieras, para mantener así niveles de caja adecuados a sus operaciones, controlando el endeudamiento de mediano y largo plazo, en una proporción que sea razonable al nivel de crecimiento y el objetivo de conservar una adecuada clasificación de riesgo.

Bancos acreedores

Al cierre de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene deudas con bancos.

Otros valores

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha emitido otros valores de financiamiento distintos a sus acciones.

Planes de inversión

Durante 2025, las inversiones y asignación de recursos fueron las propias que cualquier entidad realiza para mantener sus capacidades técnicas y operativas actualizadas.

Bancos con que trabaja la aseguradora

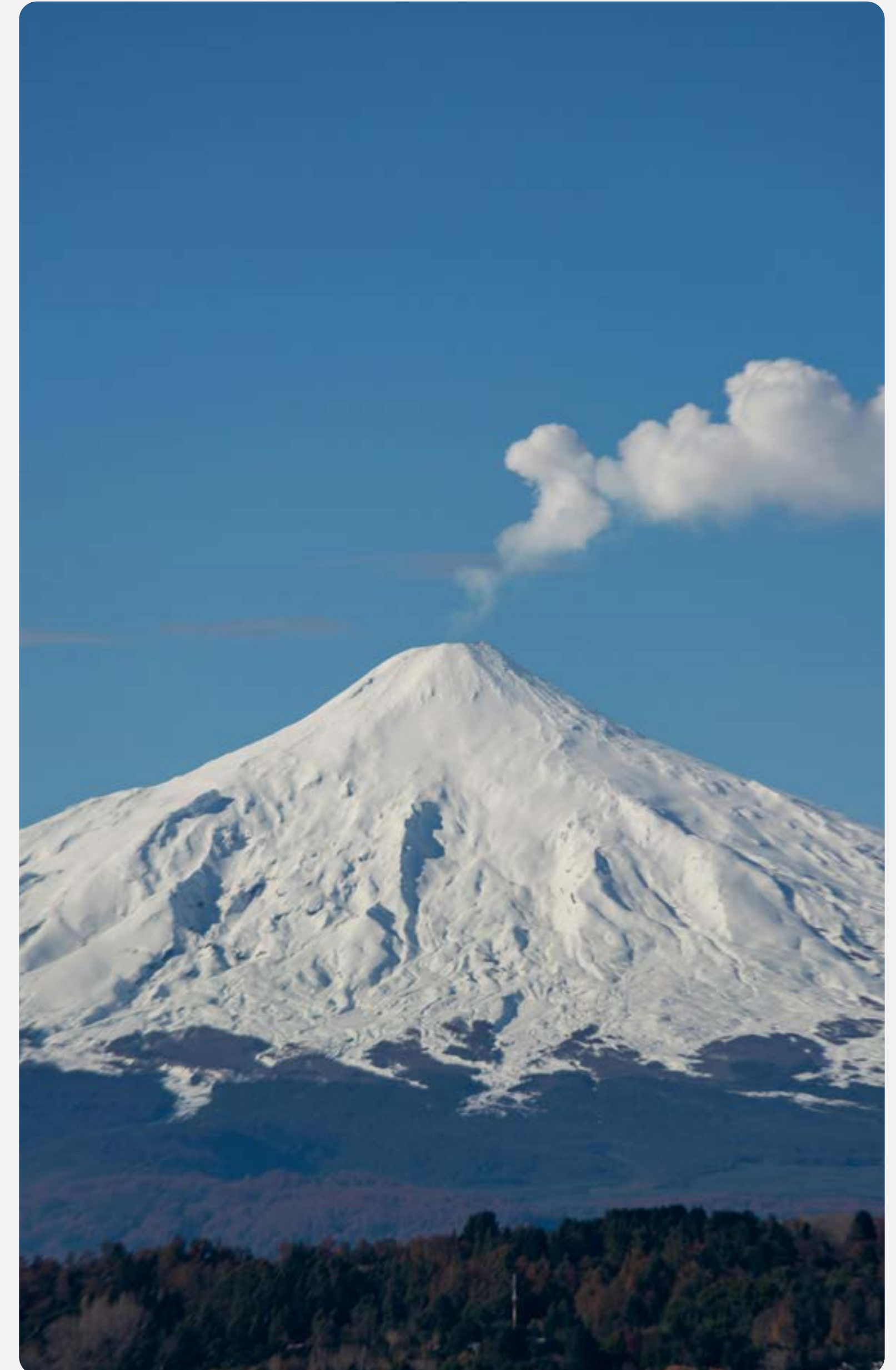
CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. trabaja con los siguientes bancos:

- Banco BICE
- Banco Consorcio
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco de Chile
- Banco Estado
- Banco Santander
- Scotiabank
- Compass
- Banco Citibank

Reaseguro

En el ejercicio las siguientes empresas brindaron el servicio de reaseguro:

- Hannover Re
- Gen Re
- Swiss Re
- Navigators
- Patria Re
- Helvetia
- Ocean Re





Dividendos

Política de Dividendos

La Política de Reparto de Dividendos se encuentra alineada con lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, que establece la obligación de distribuir un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siempre que haya utilidades y las condiciones financieras de la Compañía lo permitan. Esta regla admite excepciones únicamente cuando la Junta de Accionistas acuerde por unanimidad un criterio diferente o cuando sea necesario absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Para efectos del reparto de dividendos, la Compañía evalúa los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, considerando los niveles de fortaleza patrimonial establecidos en dicho cuerpo legal.

Dividendos pagados

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de abril de 2025, se acordó distribuir como dividendo la suma de \$ 4.761.999.994, equivalente a la suma de \$ 234,791413 por acción, pagado a partir del 29 de abril de 2025, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Las decisiones se tomaron luego de revisar debidamente los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la aseguradora cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2024.

Dividendos pagados en los últimos cinco ejercicios

AÑO	DIVIDENDO DISTRIBUIDO (\$)	VALOR POR ACCIÓN (\$)
2021	8.465.679.242	417,4021
2021	20.000.001.747	986,1043
2022	30.000.000.000	1.479,16
2023	15.000.000.073	739,578164
2023	8.824.999.993	435,118484
2024	7.763.000.009	382,756
2025	4.761.999.994	234,791413

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Marco normativo y entidades reguladoras

CN Life está sujeta al cumplimiento y vigilancia irrestricta de varias normativas que regulan sus funciones, ya sea por su condición de sociedad anónima especial o bien como consecuencia de su objeto social.

Bajo esta premisa, la Compañía opera en el mercado asegurador cumpliendo estrictamente las leyes y normativas vigentes, las cuales regulan el funcionamiento, composición, conducta frente al mercado y responsabilidad hacia los clientes, entre otras obligaciones inherentes a su actividad.

Como sociedad anónima, la Compañía se encuentra sujeta a la Ley N°18.046, que establece disposiciones sobre constitución, objeto, capital social, administración de la sociedad y fiscalización de esta, entre otros aspectos esenciales.

La actividad aseguradora está regulada, principalmente, por el Decreto con Fuerza de Ley N°251 de 1931, por el Código de Comercio que regula el contrato de seguro en particular, el Decreto Ley N°3.500 que regula el sistema de pensiones, y la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero.

Asimismo, son aplicables a la Compañía las disposiciones de la Ley N°18.045, que regula el mercado de valores.

Otras disposiciones legales que son aplicables a la actividad de la Compañía:

- **Ley N°19.913** que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos.
- **Ley N°20.393** sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.
- **Ley N°19.496** de Protección al Consumidor.
- **Normas IFRS** (International Financial Reporting Standards), que regulan la contabilidad y presentación de estados financieros, entre otras.

Las principales entidades que supervisan la actividad de la Compañía son:

Comisión para el Mercado Financiero (CMF): Creada a través de la Ley N°21.000, es un servicio público de carácter técnico, responsable de velar por el correcto funcionamiento, desarrollo y estabilidad del mercado financiero, promoviendo el cuidado de la fe pública.

Unidad de Análisis Financiero (UAF): servicio descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que se relaciona con el Presidente de la República a través del Ministerio de Hacienda. Su objetivo es prevenir y detectar operaciones de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.

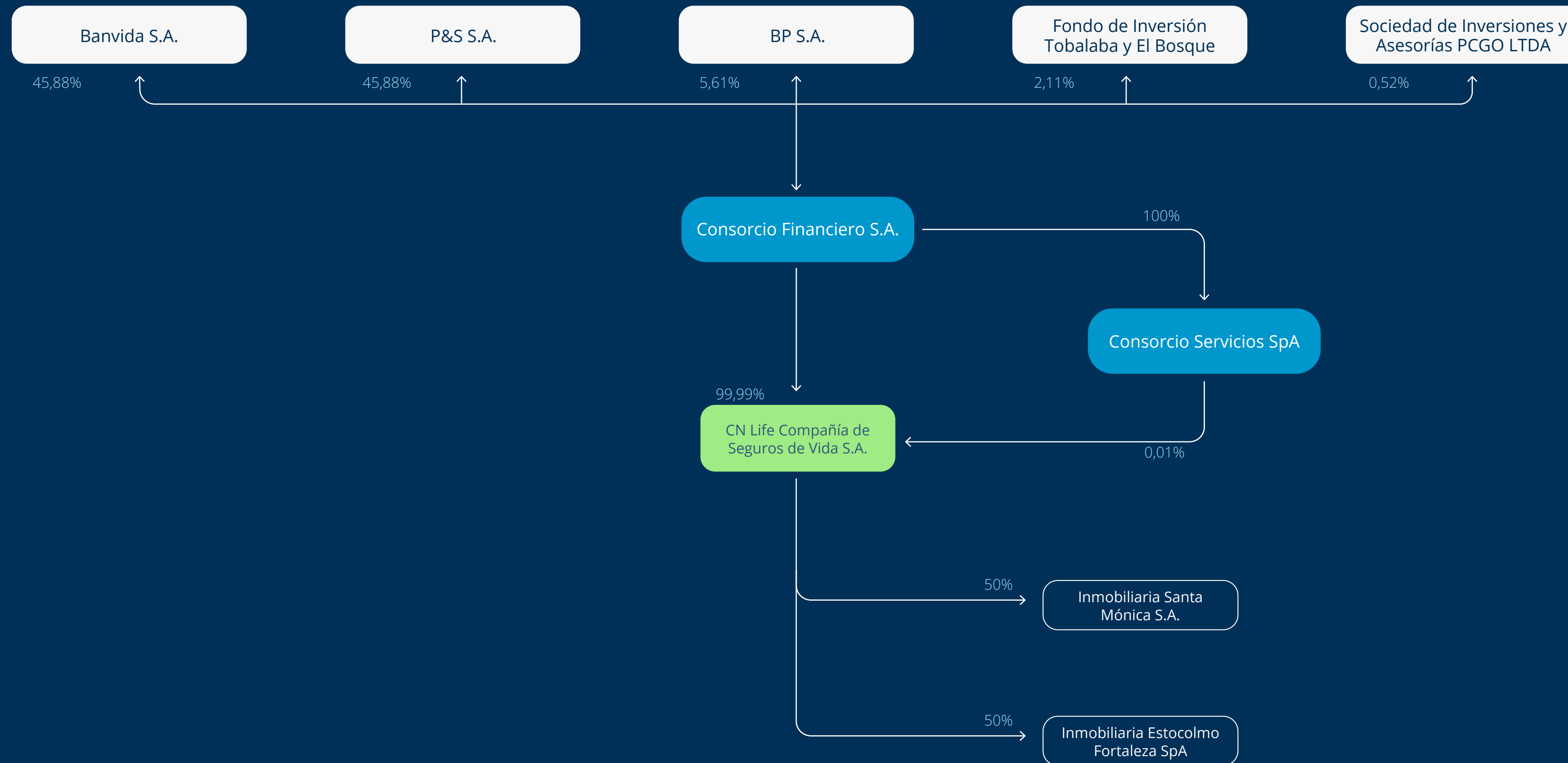
Fiscalía Nacional Económica (FNE): de acuerdo con la Ley de Defensa (DL N°211), esta institución es un servicio público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, independiente de todo organismo o servicio, que se encuentra sometido a la supervigilancia

de la Presidencia de la República, a través del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. La función de la FNE es defender y promover la libre competencia en Chile, actuando en representación del interés público para asegurar el mayor bienestar social y la eficiencia económica.

Superintendencia de Pensiones (SP): su principal objetivo es resguardar los intereses de los afiliados al sistema previsional, asegurando que las instituciones involucradas, incluidas las aseguradoras, operen de manera transparente y eficiente, cumpliendo con las normativas que rigen el sistema de pensiones. Esta entidad regula a las aseguradoras en materias de Ahorro Previsional Voluntario (APV), Seguro de Invalidez y Sobrevivencia y Rentas Vitalicias.

Servicio Nacional del Consumidor (Sernac): es un organismo público encargado de proteger y promover los derechos de los consumidores. Su función principal es resguardar la transparencia, equidad y cumplimiento de las normativas de protección al consumidor en la contratación de seguros y otros productos financieros.

Estructura societaria



Subsidiarias y asociadas

Filiales y asociadas

Inmobiliaria Santa Mónica SpA

RUT	76.618.543-6
NATURALEZA JURÍDICA	Sociedad Anónima Cerrada
OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA	Sociedad de inversión y rentistas capitales mobiliarios en general.
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M\$)	380.000.000
DIRECTORIO	Fernando Hurtado Llona Ricardo Ortúzar Cruz Ernesto Valle Velarde Andrea Valle Eguren
ADMINISTRADORES	Todos Los Santos
% ACTUAL MATRIZ	50%
% QUE REPRESENTA LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO TOTAL DE LA MATRIZ	0,03%
DIRECTORES Y EJECUTIVOS DE LA MATRIZ QUE SE DESEMPEÑAN EN LA SOCIEDAD	Fernando Hurtado Llona Ricardo Ortúzar Cruz"

Inmobiliaria Estocolmo Fortaleza SpA

RUT	77.067.086-1
NATURALEZA JURÍDICA	Sociedad por acciones
OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA	Sociedad de inversión y rentistas capitales mobiliarios en general
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (M\$)	1.774.824.000
DIRECTORIO	José Ignacio Amenábar Montes Pablo Guillermo Muxica Rabagliati Fernando Hurtado Llona Ricardo Ortúzar Cruz
ADMINISTRADORES	Fortaleza
% ACTUAL MATRIZ	50%
% QUE REPRESENTA LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO TOTAL DE LA MATRIZ	0,31%
DIRECTORES Y EJECUTIVOS DE LA MATRIZ QUE SE DESEMPEÑAN EN LA SOCIEDAD	Fernando Hurtado Llona Ricardo Ortúzar Cruz

Relación comercial con filiales y contratos celebrados

La Compañía de Seguros realiza operaciones con sus partes relacionadas con el objeto de crear valor para los distintos grupos de interés, en el marco de su misión, visión y valores. Dichas operaciones solo se podrán celebrar cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, y cumplan con los requisitos y procedimientos legales y normativos aplicables, en particular los señalados en el artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Con el objeto de asegurar el cumplimiento de los criterios antes señalados, y cumpliendo con las disposiciones normativas, la Compañía ha desarrollado la Política para Operaciones con Partes Relacionadas, Política de Habitualidad y Política de Conflicto de Interés, sin perjuicio de la aplicación en lo que correspondan de las disposiciones del Código de Ética y Estándares de Conducta de la sociedad.

Actos y contratos

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A no ha realizado actos ni mantiene contratos vigentes con sus filiales que hayan influido significativamente en las operaciones o resultados de la Sociedad.

Vida útil de activos

Vida útil de activos

ACTIVO	VIDA ÚTIL ASIGNADA
Muebles	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes raíces de uso propio – propiedades de inversión	60 años
Bienes raíces en leasing	60 años

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Marcas, patentes y otros

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. no mantiene marcas registradas. Asimismo, no posee licencias, franquicias y royalties para el desarrollo de sus operaciones.

Hechos esenciales

| 26 de marzo de 2025 - Citación Junta Ordinaria de Accionistas

De acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el día 22 de abril de 2025, a las 08:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias que se propondrán a los señores Accionistas en la señalada Junta son las siguientes:

- Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
- Propuesta de distribución de dividendos por la suma de \$ 234,791413 por acción, por un total de \$ 4.761.999.994 equivalentes al 50% de la utilidad del ejercicio 2024.
- Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2025.
- Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
- Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
- Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
- Designación de Clasificador de Riesgo.
- Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Finalmente, le informo que enviaremos a esa Comisión los correspondientes avisos de citación y demás antecedentes exigidos por la legislación vigente.

| 22 de abril de 2025 - Comunica acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas

Por medio de la presente y cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, me permito informar que mi representada CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., en adelante la Compañía, celebró el día de hoy, a las 08:00 horas, la Junta Ordinaria de Accionistas, la cual se celebró en las oficinas de la Compañía ubicadas en Avenida El Bosque Sur N° 180, 3er piso, Las Condes, Santiago, a la que concurrió el 100% de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- Aprobar la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
- Distribuir, como dividendo, la suma de \$ 4.761.999.994 lo que equivale a la suma de \$ 234,791413 por acción. Este dividendo será pagado a partir del día 29 de abril de 2025, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Se hizo presente que fueron debidamente revisados los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2024.



- Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2025.
- Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
- Se tomó conocimiento y se aprobaron los hechos esenciales informados por la Compañía durante el año 2024 y aprobaron las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Compañía durante el mismo ejercicio, así como los términos y condiciones según los cuales la Compañía lleva a cabo dichas operaciones.
- Designar al Diario “El Líbero” para las publicaciones sociales.
- Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada como clasificadores de riesgo para el ejercicio 2025.

Hacemos presente a la señora Presidenta que la Memoria Anual 2024 se encuentra disponible en el sitio www.consorcio.cl y que también ha sido enviada a esa Comisión a través del sistema SEIL.

El detalle de los acuerdos tomados en la referida Junta constará en el acta respectiva, la que será enviada oportunamente dando cumplimiento a la normativa aplicable.

| 30 de abril de 2025 - Cambios en la administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Directorio tomó conocimiento que, a contar del 2 de mayo próximo, el señor Sebastián Valenzuela Morgan dejará su cargo como Fiscal y Oficial de Cumplimiento de la Compañía.

El Directorio agradeció al señor Valenzuela Morgan su compromiso, excelencia profesional y dedicación durante estos años en la Compañía.

| 2 de junio de 2025 - Cambios en la administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que, a contar del día de hoy, asumió como Fiscal y Oficial de Cumplimiento la Sra. María Francisca Celedón Solervicens. Adicionalmente, a contar de la misma fecha, la Sra. María Francisca Celedón Solervicens, asumió el cargo de Secretaria de Directorio.

| 8 de julio de 2025 - Simplificación Societaria Grupo Consorcio

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, informo como hecho esencial lo siguiente:

Como fuera informado a dicha Comisión, se llevó a cabo un proceso de simplificación de la estructura societaria del Grupo Consorcio, el cual se terminó de materializar el día de ayer, que principalmente implicó lo siguiente:

- La eliminación por absorción de las sociedades filiales Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Inversiones Limitada y Consorcio Inversiones Dos Limitada.
- La transformación de la filial Consorcio Servicios S.A. en una sociedad por acciones que mantendrá la mayoría de las participaciones minoritarias de las sociedades del Grupo.

Este proceso de reorganización no implicó cambios en los beneficiarios finales ni en la participación accionaria de los mismos en las entidades fiscalizadas por la Comisión, por lo que, conforme a su Oficio Ordinario N°131573, no requirió autorización previa de dicha Comisión.



| 24 de septiembre de 2025 - Cambios en la administración

De acuerdo con los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa vigente, informo como Hecho Esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida (la “Compañía” o “CN Life”) que, en sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta fecha, se ha acordado el siguiente cambio en su administración:

- Se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia de don Christian Unger Vergara, actual gerente general de la Compañía, la cual se hará efectiva el próximo 31 de diciembre. El Directorio agradeció al señor Unger por su fructífera trayectoria de 36 años en Consorcio, destacando su valioso aporte humano y profesional, así como los logros alcanzados durante los últimos 8 años como gerente general. A contar de esa fecha, el señor Unger seguirá vinculado a Consorcio como asesor del Directorio de la Compañía y como director en La Positiva Vida en Perú.
- El Directorio acordó por unanimidad designar al señor Renato Eugenio Sepúlveda Díaz como nuevo gerente general de la Compañía a contra del 1 de enero de 2026. El señor Sepúlveda es Ingeniero Civil Eléctrico y Magíster de Economía de la Universidad de Chile, MBA de la Universidad de Chicago y actualmente se desempeña como gerente de finanzas de la Compañía, habiendo ejercido desde hace más de 20 años diversas funciones en CN Life, donde ha desarrollado su carrera profesional.

| 26 de noviembre de 2025 - Política de Elección de Directores en Sociedades Filiales

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa vigente, informo como Hecho Esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. (la “Compañía” o “CN Life”) que, con esta fecha, ha tomado conocimiento que el Directorio de su matriz, Consorcio Financiero S.A., ha aprobado la “Política de Elección de Directores en Sociedades Filiales”, conforme a lo que dispone el artículo 92 bis de la Ley 18.046 y Norma de Carácter General N°533 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Política se encuentra a disposición del público en la página web de Consorcio Financiero S.A. (www.consorcio.cl).

| 30 de diciembre de 2025 – Cambios en la administración

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa vigente, debidamente facultado, informo como Hecho Esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., lo siguiente:

Renuncia y designación de miembros de Directorio

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con esta fecha, se tomó conocimiento y aceptó las renunciaciones presentadas por los señores Directores Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Martín Ducci Cornú, renunciaciones que se hacen efectivas a contar de esta fecha. El Directorio Agradeció a

ambos por su contribución durante el tiempo que integraron el Directorio y los distintos Comités de la aseguradora.

A contar de esta misma fecha, el Directorio designó como nuevos miembros, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, a las señoras María Paz Sabaté Garcés y Ana María Rivera Tavalora.

La señora Sabaté Garcés es ingeniero comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y actualmente se desempeña como Gerenta Comercial Regional para Chile, Colombia y Perú de la empresa IKEA. A su turno, la señora Rivera Tavalora es Administradora de Empresas por la Miami Dade Community College, EE.UU. y actualmente se desempeña como Gerenta Corporativa de Riesgo e Inversiones de Consorcio Financiero S.A.

Cambio Gerente General

Se hizo efectiva, a contar de esta fecha, la renuncia presentada en septiembre de 2025 por don Christian Unger Vergara al cargo de gerente general de la Compañía. El Directorio agradeció al señor Unger por su destacada trayectoria de 36 años en la organización.

El señor Sepúlveda es Ingeniero Civil Eléctrico y Magíster de Economía de la Universidad de Chile, MBA de la Universidad de Chicago y actualmente se desempeña como gerente de finanzas de la Compañía, habiendo ejercido desde hace más de 20 años diversas funciones en Consorcio, donde ha desarrollado su carrera profesional.

/07

Anexos y métricas



Acerca de esta Memoria

La presente Memoria informa sobre el desempeño estratégico, financiero, ambiental, social y de gobernanza de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

Con el propósito de proveer información transparente y material a accionistas, inversionistas, reguladores y demás grupos de interés, este documento ha sido elaborado bajo el marco divulgación de la Comisión para el Mercado Financiero (NCG N°30 y sus modificaciones posteriores) y el estándar Sustainability Standards Board (SASB) para la industria aseguradora, para materias ambientales, sociales y de gobernanza con impacto financiero.

El documento así como los Estados Financieros están disponibles en www.cmfchile.cl y en la web consorcio.cl, sección Información Corporativa.



Propiedades e instalaciones

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	13 ORIENTE 6475 LA GRANJA 6475	SANTIAGO
LEASING	24 1/2 NORTE Y MEDIA NORTE	TALCA
LEASING	25 NORTE 3125 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	30 SUR 1026 LA CAMPINA DE TAL	TALCA
LEASING	30 SUR 1061 PROYECTO LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	30 SUR 1069 PROYECTO LA CAMPINA DE TALCA	SANTIAGO
LEASING	AGUA SANTA 2356	SANTIAGO
LEASING	ALEJANDRO ESCOBILLANA 780	RANCAGUA
LEASING	ALIRO CORREA 1527	SANTIAGO
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01190 DPTO A101	SANTIAGO
LEASING	ALONSO OVALLE 1493	SANTIAGO
LEASING	ALPES 14123	SAN BERNARDO
LEASING	ANDREA DEL VERROCHIO 1189	QUILLOTA
LEASING	ARQUITECTO 0161 VILLA SANTA C	PUENTE ALTO
LEASING	ARTURO PRAT 235 RENACER LOS MUERMOS	PUERTO MONTT
LEASING	ASUNCION 2929	SANTIAGO
LEASING	AV BRASIL 7978	SANTIAGO
LEASING	AV CIRCUNVALACION 575	CURICO
LEASING	AV CIRCUNVALACION NORTE 1240	CURICO
LEASING	AV CIRCUNVALACION NORTE 3	LINARES
LEASING	AV DIEGO DE ALMAGRO 91 DPTO	COPIAPO
LEASING	AV EJERCITO LIBERTADOR 3755 CASA 113	PUENTE ALTO
LEASING	AV EL PARQUE VINA SANTA BLANCA	RANCAGUA
LEASING	AV EL PARRON 0715 DPTO 216	SANTIAGO
LEASING	AV GENERAL OSCAR BONILLA 8641 DPTO 44	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	AV GOMEZ CARREO 4704 DPTO 22	VALPARAISO
LEASING	AV HERMANO JACINTO 181 DPTO	LOS ANDES
LEASING	AV LA FORESTA 405 405	CONCEPCION
LEASING	AV LA RINCONADA 2151 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	AV LAS REJAS 1381 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	AV LAS TORRES 243 DPTO	SANTIAGO
LEASING	AV LOS CLARINES 1430 DPTO 33 BLOCK G	LA SERENA
LEASING	AV LOS COLONOS 2551	PUERTO MONTT
LEASING	AV LOS ROBLES 1540	PUERTO MONTT
LEASING	AV LUIS MATTE LARRAIN 027	PUENTE ALTO
LEASING	AV MAR ATLANTICO 525	LA SERENA
LEASING	AV MIRAFLORES 7903 CONJUNTO MIRAFLORES	SANTIAGO
LEASING	AV NUEVA TAJAMAR 481	SANTIAGO
LEASING	AV OBSERVATORIO 1266 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	AV OSSA 1825 DPTO 34 BLOC	SANTIAGO
LEASING	AV PASTOR ARMANDO GARRIDO 278	CURICO
LEASING	AV PRIMERA 50 DPTO 22 BLOCK 3	VALPARAISO
LEASING	AV PROY PILOTO MARCELO	CURICO
LEASING	AV QUILIN 4690 DPTO 12 BLOCK F	SANTIAGO
LEASING	AV RODELILLO 5840-A DPTO 14 BLOCK 23	VALPARAISO
LEASING	AV RODELILLO 5905 DPTO 202 BLOCK 1	VALPARAISO
LEASING	AV SAN FRANCISCO 11403	SANTIAGO
LEASING	AV SANTA MARIA 7490 DPTO	CONCEPCION
LEASING	AV SANTA RAQUEL 4440 DPTO	SANTIAGO
LEASING	AV SANTA TERESA 0174 VIL	SAN FELIPE

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	AV SEGUNDA TRANSVERSAL 2390	SANTIAGO
LEASING	AV VOLCAN VILLARRICA 14	CONCEPCION
LEASING	AYSEN 6052 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	BARRANQUILLA 2751 DON SEBAS	CURICO
LEASING	BARTOLOME FLORES 13532 DPTO 41 BLOCK 15	SAN BERNARDO
LEASING	BEAUCHEFF 199 DPTO 2006 BLOCK	VALPARAISO
LEASING	BELGRANO 1220 DPTO 11 BLOCK 19	VALPARAISO
LEASING	BESAKIH 0263 JARDIN NORTE II	SANTIAGO
LEASING	BIZET 1169	SANTIAGO
LEASING	BLANCA FLOR LUNA SANHUEZA 56	SAN BERNARDO
LEASING	BOMB HUMBERTO PIZARRO R 02077	VALPARAISO
LEASING	BRASILIA 2784 DON SEBASTIAN D	CURICO
LEASING	CALBUCO 63	VALPARAISO
LEASING	CALETA BARRANQUILLAS 0838	PUENTE ALTO
LEASING	CALETA BUENA 692	CONCEPCION
LEASING	CALETA IQUIQUE 141 DPTO	SANTIAGO
LEASING	CALLE 1 1619	CURICO
LEASING	CALLE 1 1652	CURICO
LEASING	CALLE 1 1663	CURICO
LEASING	CALLE 1 1664	CURICO
LEASING	CALLE 1 1675	CURICO
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 056	TALCA
LEASING	CALLE 14 ORIENTE 6556	SANTIAGO
LEASING	CALLE 2 S/N LOTE 141	VALPARAISO
LEASING	CALLE 20 NORTE 3179	TALCA

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE 20 NORTE 3336		TALCA
LEASING	CALLE 22 1/2 NORTE 3371		TALCA
LEASING	CALLE 22 1/2 NORTE 3513		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3096		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3097		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3108		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3109		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3112		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3113		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3120 3120		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3136		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3155		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE A 3168		TALCA
LEASING	CALLE 23 1/2 PONIENTE 0885		TALCA
LEASING	CALLE 23 ORIENTE 3543		TALCA
LEASING	CALLE 23 ORIENTE 3551		TALCA
LEASING	CALLE 23 ORIENTE 3555		TALCA
LEASING	CALLE 24 1/2 NORTE 3217		TALCA
LEASING	CALLE 24 1/2 ORIENTE 3295		TALCA
LEASING	CALLE 24 NORTE 3104		TALCA
LEASING	CALLE 24 NORTE 3108		TALCA
LEASING	CALLE 24 NORTE 3112		TALCA
LEASING	CALLE 24 NORTE 3142		TALCA
LEASING	CALLE 24 NORTE 3166		TALCA
LEASING	CALLE 27 ORIENTE 3666 MANZ		TALCA
LEASING	CALLE 29 ORIENTE 3523		TALCA
LEASING	CALLE 29 ORIENTE 3527		TALCA
LEASING	CALLE 29 ORIENTE 3555		TALCA
LEASING	CALLE 29 SUR 1073		TALCA
LEASING	CALLE 30 1076 CONJUNTO L		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1030		TALCA

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE 30 SUR 1038		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1046		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1050		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1053		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1054		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1057		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1058		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1062		TALCA
LEASING	CALLE 30 SUR 1065		TALCA
LEASING	CALLE 31 1/2 ORIENTE 3550		TALCA
LEASING	CALLE 31 1/2 ORIENTE 3558		TALCA
LEASING	CALLE 31 1/2 ORIENTE 3562		TALCA
LEASING	CALLE A LOTES 5 Y 6		CONCEPCION
LEASING	CALLE AGUSTO EGGER 0365		TEMUCO
LEASING	CALLE ALBERTO HOLGREM ANDERSON		LA SERENA
LEASING	CALLE ANEF 1401B DPTO 310 BLOCK		SANTIAGO
LEASING	CALLE ARTURO PRAT 231		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE BAHIA CORCOVADO 3134		OSORNO
LEASING	CALLE BAHIA CORCOVADO 3140		OSORNO
LEASING	CALLE BAHIA CORCOVADO 3146		OSORNO
LEASING	CALLE BAHIA CORCOVADO 3158		OSORNO
LEASING	CALLE BAQUEDANO 818		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE BAQUEDANO 822		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE BERNARDO PHILLIPI 6278		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE BERNARDO PHILLIPI 6282		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE BRUNO SERGIO PIZARRO 232		COPIAPO
LEASING	CALLE BULNES 328 POBLACION		TALAGANTE
LEASING	CALLE CANAL MORALEDA 1065		OSORNO
LEASING	CALLE CANAL MORALEDA 1089		OSORNO
LEASING	CALLE CARDENAL JOSE M CARO 40		SANTIAGO
LEASING	CALLE CAUPOLICAN 943 VALLE LAS ROSA		CONCEPCION

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE CAUPOLICAN 978 VALLE LAS		CONCEPCION
LEASING	CALLE CENTRAL ESTACION MAFIL N		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE CHAIGUIN 2770		OSORNO
LEASING	CALLE CONGUILLIO 1997 1997		VALPARAISO
LEASING	CALLE CONGUILLIO 2121 2121		VALPARAISO
LEASING	CALLE CONGUILLIO NRO 1983 1983		VALPARAISO
LEASING	CALLE CONGUILLIO NRO 2230 2230		VALPARAISO
LEASING	CALLE CORDOVA 1064 MANZANA A D		CURICO
LEASING	CALLE CORDOVA 912		CURICO
LEASING	CALLE CORDOVA 918		CURICO
LEASING	CALLE CORDOVA 920		CURICO
LEASING	CALLE CORDOVA 952 DON SEBASTI		CURICO
LEASING	CALLE CORONEL ERIC RIVEROS VALDES N		SAN FERNANDO
LEASING	CALLE DEL ACUEDUCTO 1870 D		SANTIAGO
LEASING	CALLE DEL MEDIO 33 BARRIO MO		CONCEPCION
LEASING	CALLE DIRIGENTE VECINAL RUBEN SANTA		CASTRO
LEASING	CALLE EL AGUILA 2640 SITIO 21		VALPARAISO
LEASING	CALLE EL ARROYO 1832		CHILLAN
LEASING	CALLE EL BELLOTO 1265 DPTO 104 BLOCK 9		TALCA
LEASING	CALLE EL BELLOTO 1265 DPTO 201 BLOCK 9		TALCA
LEASING	CALLE EL BELLOTO 1265 DPTO 205 BLOCK 9		TALCA
LEASING	CALLE EL COLEGIO 2920		VALPARAISO
LEASING	CALLE ENRIQUE BUNSTER 1111 COSTA		CONCEPCION
LEASING	CALLE ERASMO ESCALA 2039		LA SERENA
LEASING	CALLE FRAY CAMILO HENRIQUEZ 1112		LINARES
LEASING	CALLE G 986 DPTO 413		SANTIAGO
LEASING	CALLE HERMANO TOMAS DARBOIS 175 DPTO 106		LOS ANDES
LEASING	CALLE HUANHUALI 1750		VALPARAISO
LEASING	CALLE ISLA ROBINSON CRUSOE 6190		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE JULIO CORTAZAR 0228 CON		COLINA
LEASING	CALLE LA CAMPINA 1868		CHILLAN

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE LA LAGUNA 392		CHILLAN
LEASING	CALLE LA LAGUNA 422		CHILLAN
LEASING	CALLE LAGO CHAPO 230		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE LAGOS JANOSA 1730 DPTO 42 BLOCK A		VALPARAISO
LEASING	CALLE LARQUI 8958		CONCEPCION
LEASING	CALLE LAS AMAPOLAS 106		LOS ANDES
LEASING	CALLE LAS AMAPOLAS 108		LOS ANDES
LEASING	CALLE LIBERTADOR DE CHILE 2460		SANTIAGO
LEASING	CALLE LLANURA 1754		CHILLAN
LEASING	CALLE LORCA 778 BLOCK W DE		QUILLOTA
LEASING	CALLE LORCA 778 DPTO 32		QUILLOTA
LEASING	CALLE LOS LINGUES 498		CONCEPCION
LEASING	CALLE LOS LOBOS 650 DPTO 406 BLOCK B		VALPARAISO
LEASING	CALLE LOS PEHUENES 701		SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS VIEDOS 320		VALPARAISO
LEASING	CALLE MAITEN 420 LA FORESTA DE SAN		CONCEPCION
LEASING	CALLE MAITEN 460 LA FORESTA DE		CONCEPCION
LEASING	CALLE MARCO CAPAC 1576 DPTO 408		SANTIAGO
LEASING	CALLE MEMBRILLAR 2767		CURICO
LEASING	CALLE MEMBRILLAR 2775		CURICO
LEASING	CALLE MEMBRILLAR 2793		CURICO
LEASING	CALLE MILLARAY 2998		LA SERENA
LEASING	CALLE MONASTERIO 136		LOS ANDES
LEASING	CALLE MONTEVIDEO 2810		CURICO
LEASING	CALLE NOBEL DE LITERATU DPTO 12		QUILLOTA
LEASING	CALLE NUEVA 1 4012 DPTO 307		SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA 2 2206-B DPTO 2206 BLOCK 4		OVALLE
LEASING	CALLE NUEVA 2 2254 B DPTO 2254 BLOCK 52		OVALLE
LEASING	CALLE NUEVA 2 DPTO 2246 BLOCK 51		OVALLE
LEASING	CALLE NUEVA 3 1049 CONJUNTO		TALCA
LEASING	CALLE NUEVA 4 450		TALCA

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE NUEVA 4 474		TALCA
LEASING	CALLE NUEVA 4 486		TALCA
LEASING	CALLE NVA DOS 2255 A BLOCK 60		OVALLE
LEASING	CALLE ORIENTE 10597 CALLEJON		SANTIAGO
LEASING	CALLE PABLO DE ROKHA 8750		CONCEPCION
LEASING	CALLE PABLO DE ROKHA 8830		CONCEPCION
LEASING	CALLE PABLO DE ROKHA 8850 VI		CONCEPCION
LEASING	CALLE PABLO DE ROKHA 8961		CONCEPCION
LEASING	CALLE PUERTO MELINKA 1211		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE PULLUQUEN 1307		LINARES
LEASING	CALLE PUMALIN 2120		VALPARAISO
LEASING	CALLE PUYEHUE 1037		TALCA
LEASING	CALLE RANTAL 1636 LOTE V453101		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE RANTAL 1648		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE RANTAL 1650		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE REGUMILLA 4745 VILLA GALIL		CONCEPCION
LEASING	CALLE REGUMILLA 4786 VILLA GALILE		CONCEPCION
LEASING	CALLE REGUNILLA 4765 VILLA		CONCEPCION
LEASING	CALLE RELONCAVI 2872		OSORNO
LEASING	CALLE REMBRANDT 1026 CONJUNTO		COLINA
LEASING	CALLE RIO COLORADO 1157		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE RIO ELQUI 941		TEMUCO
LEASING	CALLE RIO LONQUIMAY 2453		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE SALITRERA EL TOCO 147		COPIAPO
LEASING	CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS 38 VI		OVALLE
LEASING	CALLE SAN JUAN 1629 GALILEA DO		CHILLAN
LEASING	CALLE SAO PAULO 2727 MANZANA F		CURICO
LEASING	CALLE SAO PAULO 2792 DON SEBA		CURICO
LEASING	CALLE SERGIO PERALTA 694		OVALLE
LEASING	CALLE TORRES DEL PAINE 1837		TALCA
LEASING	CALLE TORRES DEL PAINE 1853		TALCA

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE TORRES DEL PAINE 1900		TALCA
LEASING	CALLE TORRES DEL PAINE 1901		TALCA
LEASING	CALLE VICENTE PEREZ ROSALES 1034		TALCA
LEASING	CALLE VICTOR JARA 2219-B		OVALLE
LEASING	CALLE VIENA 2579 CONJUNTO DON		CURICO
LEASING	CALLE VILLARRICA (EX-CALLE NUEVA 15)		PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VOLCAN ANTUCO 14582		SAN BERNARDO
LEASING	CALLEJON BRUNO PIZARRO 232 DE		COPIAPO
LEASING	CAMINO EL BAJO 154		MELIPILLA
LEASING	CANAL JARDIN ALTO 1847 VILL		PUENTE ALTO
LEASING	CARDENAL SAMORE 1655 DPTO 11 BLOCK 1655		VALPARAISO
LEASING	CARRASCAL 6254 DPTO 654 B		SANTIAGO
LEASING	CASTELLANOS 5318 CHILLAN		SANTIAGO
LEASING	CASTELLANOS 5358 DONA GABRI		SANTIAGO
LEASING	CENTRAL 927		PUERTO MONTT
LEASING	CERRO MORENO 1651		SANTIAGO
LEASING	CHAPA VERDE 187		RANCAGUA
LEASING	CIPRES 70 DPTO 22 BLOCK 1		VALPARAISO
LEASING	COLICO 2050 CASA PARQUE LA CALERA		QUILLOTA
LEASING	COLO COLO 1372 PISO 12 DPTO 1204 BLOCK A		CONCEPCION
LEASING	COLONO KREBS 1033		PUERTO MONTT
LEASING	COMPANIA 4464 DPTO 1210 PISO		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 1004 BLOCK 2		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 116 BLOCK 1		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 214 BLOCK 1		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 818 BLOCK 2		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 915 BLOCK 1		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 916 BLOCK 1		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 DPTO 920 BLOCK 1		SANTIAGO
LEASING	CONDELL 696 PISO 3 DPTO 319 BLOCK 2		SANTIAGO
LEASING	CONSTITUCION 1613		SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	COPERNICO 1713 DPTO 34 BLOCK 10	SANTIAGO
LEASING	COQUIMBO 648	SANTIAGO
LEASING	CORBETA NORTE 2714	PUENTE ALTO
LEASING	CORBETA NORTE 2846	PUENTE ALTO
LEASING	CORDOVA 806 DON SEBASTIAN DE R	CURICO
LEASING	CORDOVA 854 CURICO	CURICO
LEASING	CORONA SUECA 8075 DPTO 24 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CORONEL MARCHANT NRO 532 532	VALPARAISO
LEASING	DIEGO BARROS ORTIZ 2328 VILLA PEHUEN II	SANTIAGO
LEASING	DR LUCAS SIERRA 3557 DPTO 405	SANTIAGO
LEASING	EDO SALAS FRITZ 1072 LA PENA	CONCEPCION
LEASING	EJERCITO LIBERTADOR 3905 DPTO 93	PUENTE ALTO
LEASING	EL ALGARROBO 1484 MANZANA M LOTE 37	VALPARAISO
LEASING	EL BELLOTO 1265 1265 DPTO 305 BLOCK 9	TALCA
LEASING	EL BELLOTO 1265 DPTO 202 BLOCK 9	TALCA
LEASING	EL BELLOTO 1265 DPTO 302 BLOCK 9	TALCA
LEASING	EL BELLOTO 1265 DPTO 504 BLOCK 9	TALCA
LEASING	EL GRANERO 3011 CORONEL BI	CONCEPCION
LEASING	EL GRANERO 3051 LOTE 169 ET	CONCEPCION
LEASING	EL GRANERO 3060 LOTE 231 ET	CONCEPCION
LEASING	EL GRANERO 3090 CORONEL BI	CONCEPCION
LEASING	EL GRECO 0237 MZ 17 SITIO	COLINA
LEASING	EL OCASO 1031 DPTO 41	VALPARAISO
LEASING	EL QUILLAY 0422 CONJUNTO DON	CURICO
LEASING	EL REFUGIO 01668	SAN BERNARDO
LEASING	EL SAUCE 51 DPTO 111 BL	LA SERENA
LEASING	ENRIQUE BUNSTER 813 COSTA VERDE	CONCEPCION
LEASING	ENRIQUE BUNSTER 893 SAN PED	CONCEPCION
LEASING	ERRAZURIZ 1258 LONTUE MOLINA	CURICO
LEASING	ESDRAS 766	SANTIAGO
LEASING	ESTERO MAITENLAHUE 1250 DPTO 512	VALPARAISO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	ESTRELLA POLAR 0535-B	PUENTE ALTO
LEASING	FERNANDO PENAFIEL 156 B DPTO 156 BLOCK 5	OVALLE
LEASING	FRANCISCO COLOANE 1784	VALPARAISO
LEASING	FRANCISCO DE LAZCANO 13387 PO	SAN BERNARDO
LEASING	FUNDO CURAUMA LT FC3-D2-D E F G H	VALPARAISO
LEASING	GABRIEL PALMA 1007 DPTO	SANTIAGO
LEASING	GENERAL BULNES 1203 DPTO 31H BLOCK H	SANTIAGO
LEASING	GENERAL BULNES 1203 DPTO 51 G BLOCK G	SANTIAGO
LEASING	GOLFO PERSICO 534	LA SERENA
LEASING	GRAN AV 6250 DPTO 406	SANTIAGO
LEASING	GUACOLDA 2655 POBLACION VOZ	TALAGANTE
LEASING	GUANACO 2485 DPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	HERMANO JACINTO 181 DPTO 2	LOS ANDES
LEASING	HERMANO JACINTO 181 DPTO 402	LOS ANDES
LEASING	HERMANO JACINTO 181 DPTO 504	LOS ANDES
LEASING	HERMANO JACINTO 193 DPTO 103 E	LOS ANDES
LEASING	HERMANO JACINTO 193 DPTO 105 BL	LOS ANDES
LEASING	HERMANO TOMAS DARBOIS 160 D	LOS ANDES
LEASING	HERNAN CORREA 2152 CURICO	CURICO
LEASING	HERNAN CORTES 421 POBLACIO	TALAGANTE
LEASING	HERRERA 1127 DPTO 1507 BLOCK 1	COLINA
LEASING	HERRERA1127 DPTO 615 BLOCK 1	COLINA
LEASING	HIPODROMO 240	VALPARAISO
LEASING	HMNOS TOMAS DARBOIS 160 DPTO 406	LOS ANDES
LEASING	HUANHUALI 1498	VALPARAISO
LEASING	HUNGRIA 2249 POBLACION VILL	SANTIAGO
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA 2194 RANCAGU	SANTIAGO
LEASING	IGNACIO GARCIA SILVA 1871	SANTIAGO
LEASING	ISAAC ASIMOV 466	SANTIAGO
LEASING	ISABEL RIQUELME SUR 1549 DPTO 24 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	JOSE ABELARDO NUEZ 487	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	JOSE CORTES MADARIAGA 3065 3065	PUENTE ALTO
LEASING	JOSE MARIA CARO 2497	SANTIAGO
LEASING	JOSE NUNEZ 153 DPTO 302 BLOCK D	VALPARAISO
LEASING	JUAN FRANCISCO GONZALEZ 9435 B	SANTIAGO
LEASING	JUAN PEZOA LOPEZ 769	SAN BERNARDO
LEASING	JUANA CANALES 512	TALAGANTE
LEASING	LA MEDIALUNA 5112 LOTE 219 ET	CONCEPCION
LEASING	LA MEDIALUNA 5141 LOTE 213 VI	CONCEPCION
LEASING	LA PALMA CHILENA BLOCK 6 DPTO	VALPARAISO
LEASING	LAGO RIIHUE 1255 DPTO 609 BLOCK A	VALPARAISO
LEASING	LAGO VILLARRICA 350 DPTO 641 BLOCK 6	VALPARAISO
LEASING	LAGO VILLARRICA 55 DPTO 1004 BLOCK 1	VALPARAISO
LEASING	LAGO VILLARRICA 55 DPTO 3101 BLOCK 3	VALPARAISO
LEASING	LAGO VILLARRICA 55 DPTO 4202 BLOCK 4	VALPARAISO
LEASING	LAGO VILLARRICA 55 DPTO 5202 BLOCK 5	VALPARAISO
LEASING	LAGO VILLARRICA 55 DPTO 8101 BLOCK E	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 1720 DPTO 13 BLOCK B	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 1720 DPTO 42 BLOCK B	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 1730 DPTO 31 BLOCK A	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 1730 DPTO 32 BLOCK A	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 2655 DPTO 21 BLOCK D	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 2675 DPTO 41 BLOCK C	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 2685 DPTO 32 BLOCK B	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSA 2695 DPTO 34 BLOCK A	VALPARAISO
LEASING	LAGOS JANOSSA 2675 DPTO 44 BLOCK C	VALPARAISO
LEASING	LAGUNA DEL INCA 219	SANTIAGO
LEASING	LAS ACHIRAS 5763	SANTIAGO
LEASING	LAS GARZAS 839 LOTE 5 MANZANA	RANCAGUA
LEASING	LAS GOLONDRINAS 10944	SANTIAGO
LEASING	LAS INDUSTRIAS 16585 VILLA EL	SANTIAGO
LEASING	LAS MARAVILLAS 375 DPTO 22 BLOCK 1	VALPARAISO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	LAS PARCELAS 5142 LOTE 202 ET	CONCEPCION
LEASING	LAS PARCELAS 5152 LOTE 201 ET	CONCEPCION
LEASING	LAS PARCELAS 5202 LOTE 193 ET	CONCEPCION
LEASING	LAS PARCELAS 5212 LOTE 194 CO	CONCEPCION
LEASING	LAS UVAS Y EL VIENTO 0221 DPTO 22 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 251 DPTO 34 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LEBRELES 262 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	LIBERTADOR DE CHILE 2780	SANTIAGO
LEASING	LIBERTADOR DE CHILE 2792	SANTIAGO
LEASING	LIBERTADOR DE CHILE 2830	SANTIAGO
LEASING	LO OVALLE 0854 DPTO 1510 LOS LAURELES	SANTIAGO
LEASING	LO OVALLE 0854 DPTO 1511 LOS LAURELES II	SANTIAGO
LEASING	LORCA 778 DPTO 31 BLOCK Q	QUILLOTA
LEASING	LOS ALELIES 480 DPTO 22 BLOCK C	VALPARAISO
LEASING	LOS ALELIES 480 DPTO 31 BLOCK D	VALPARAISO
LEASING	LOS ALELIES 480 DPTO 44 BLOCK D	VALPARAISO
LEASING	LOS ALELIES 825 DPTO 11 EDIFICIO 8	VALPARAISO
LEASING	LOS ALELIES 825 DPTO 21 BLOCK 3	VALPARAISO
LEASING	LOS ALELIES 825 DPTO 23 BOLCK 9	VALPARAISO
LEASING	LOS ALELIES 825 DPTO 32 BOLCK 3	VALPARAISO
LEASING	LOS ALERCES 421 LOMAS DE CHONCHI CHONCHI	CASTRO
LEASING	LOS ALERCES 457 LOMAS DE CHONCHI CHONCHI	CASTRO
LEASING	LOS ALERCES 485 LOMAS DE CHONCHI CHONCHI	CASTRO
LEASING	LOS ALERCES 500	CASTRO
LEASING	LOS ALERCES 573 LOMAS DE CHONCHI CHONCHI	CASTRO
LEASING	LOS ALMENDROS 2521 DPTO 52 BLOCK A	VALPARAISO
LEASING	LOS AROMOS CUMBRE ALTA 517	PUERTO MONTT
LEASING	LOS CAITIES 2426DPTO 20	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2427 DPTO 20 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2427DPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2437 DPTO 20 BLOCK C	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	LOS CAITIES 2437 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2473 DPTO 10 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2473 DPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2474 DPTO 10 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2474 DPTO 11 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2474 DPTO 11 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	LOS CAITIES 2474 DPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS CHIFLONES LADO SUR 1148	CONCEPCION
LEASING	LOS COPIHUES 3140 DPTO 203 LOS DPTO 203	CONCEPCION
LEASING	LOS FALMENCOS 2472 DPTO 11 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCO 2426 DPTO 10 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCO 2463 DPTO 30 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCO 2485 DPTO 11 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2427 DPTO 21 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2450 DPTO 10 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2451 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2463 DPTO 21 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2472 DPTO 20 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2485 DPTO 20 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2485 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2485 DPTO 30 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LOS GREMIOS 7700-A DPTO	SANTIAGO
LEASING	LOS JACINTOS 9061	SANTIAGO
LEASING	LOS LIRIOS 2034 JARDINES DE CA	VALPARAISO
LEASING	LOS MARES 8327 D206 PUDAHUEL	SANTIAGO
LEASING	LOS PAPAYOS 006	SANTIAGO
LEASING	LOS PINARES 10840	SANTIAGO
LEASING	LOS ZAPADORES 407 DPTO 401 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LUCILA GODOY 1416	LOS ANDES
LEASING	LUIS MARMADUQUE 2203 B BLOCK	OVALLE

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	LUIS MARMADUQUE ZEPEDA DP 2203	OVALLE
LEASING	LUIS MARMADUQUE ZEPEDA DP 2223	OVALLE
LEASING	LUIS MARMADUQUE ZEPEDA DP 2267	OVALLE
LEASING	MAIPU 501 DPTO 1110 BLOCK II	LA SERENA
LEASING	MAIPU 501 DPTO 1506 BLOCK 2	LA SERENA
LEASING	MANAGUA 2719 DON SEBASTIAN DE	CURICO
LEASING	MANCHESTER 894 DON SEBASTIAN	CURICO
LEASING	MANIO 67 DPTO 14 BLOCK 4	VALPARAISO
LEASING	MAR DEL SUR 0190 DPTO 42 BLOCK 6	VALPARAISO
LEASING	MARACAIBO 5670	SANTIAGO
LEASING	MARES DE CHILE 1754	SANTIAGO
LEASING	MARIANO LATORRE 8685 VILLA LOS E 8685	CONCEPCION
LEASING	MAURICIO RUGENDAS 3031	SAN BERNARDO
LEASING	MERCED 691 DPTO 1204	SANTIAGO
LEASING	MIGUEL ANGEL 03721 DPTO B-42	PUENTE ALTO
LEASING	MILLARAUPE LADO SUR 2550 CO	CONCEPCION
LEASING	MINERO JUSTO ESPINOZA 1 CASA 1842	CONCEPCION
LEASING	MINERO JUSTO ESPINOZA 2 CASA 1179	CONCEPCION
LEASING	MINERO JUSTO ESPINOZA 3 1813	CONCEPCION
LEASING	MINERO JUSTO ESPINOZA 4	CONCEPCION
LEASING	MINERO JUSTO ESPINOZA 4 CASA 1184	CONCEPCION
LEASING	MINERO JUSTO ESPINOZA TRES 1819	CONCEPCION
LEASING	MONSEÑOR LUIS BORREMANS 111	MELIPILLA
LEASING	MUNOZ GAMERO 1128 DPTO 30	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1128 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1138 DPTO 30	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1148 DPTO 20	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1158 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1158 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1168 DPTO 20	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1168 DPTO 30	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	MUNOZ GAMERO 1198 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	MUNOZ GAMERO 1288 DPTO 10	SANTIAGO
LEASING	NECOCHEA 1144 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	NICOLAS PALACIOS 1641 DPTO	SANTIAGO
LEASING	NUEVA CENTRAL 4555	SANTIAGO
LEASING	NUEVA DOS 2275 B BLOCK 57	OVALLE
LEASING	OMBU 03635	SANTIAGO
LEASING	PABLO DE ROKHA 8854 VILLA CO	CONCEPCION
LEASING	PABLO NERUDA 7178 DPTO 11 BLOCK 15	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA CRISTO REY 600 D32 Q	SANTIAGO
LEASING	PASAJES LAS ESTEPAS 1436	LINARES
LEASING	PASEO MANKE 10353 DPTO E2	SANTIAGO
LEASING	PATRICIO LYNCH 1650 DPTO 1	SANTIAGO
LEASING	PATRICIO LYNCH 1650 DPTO 1203 P	SANTIAGO
LEASING	PATRICIO LYNCH 1650 DPTO 1404 P	SANTIAGO
LEASING	PAULA JARAQUEMADA 8067 DPTO 23 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	PEDRO ANTONIO OLIVARES PINTO NRO	LA SERENA
LEASING	PEDRO RIVEROS 1583 DPTO 315 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PELLINES 1234	SANTIAGO
LEASING	PETROHUE 2317 PARQUE SEVILLA	LOS ANGELES
LEASING	PLATON 1077	SAN BERNARDO
LEASING	POETA JORGE TELLIER 13599 CON	SAN BERNARDO
LEASING	POETA PEDRO PRADO 1698 DPTO 44 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PORTUGAL 551 DPTO 720	SANTIAGO
LEASING	POZO ALMONTE 960	TALAGANTE
LEASING	PRESIDENTE FEDERICO ERRAZURIZ	LINARES
LEASING	PRESIDENTE TRUMAN 8503	SANTIAGO
LEASING	PROFESOR JOSE MUNOZ 542 LOS H	SAN BERNARDO
LEASING	PROFESOR JOSE MUNOZ 597 LOS H	SAN BERNARDO
LEASING	PROFESORA LUCINDA YANEZ 516 L	SAN BERNARDO
LEASING	PROFESORA LUCINDA YANEZ 584 L	SAN BERNARDO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PROFESORA MARTA UBILLA 1847	SAN BERNARDO
LEASING	PROL CALLE FERNANDO PENAFI	OVALLE
LEASING	PSJE 1 1626	CURICO
LEASING	PSJE 1 1632	CURICO
LEASING	PSJE 1 1649	CURICO
LEASING	PSJE 1 1667	CURICO
LEASING	PSJE 1 1685 ALTOS DE SAN PEDR 1685	CURICO
LEASING	PSJE 1 1692	CURICO
LEASING	PJE 1 PONIENTE 2529 PARQUE SEVILLA	LOS ANGELES
LEASING	PSJ 1 PONIENTE 2532 PARQUE SEVILLA	LOS ANGELES
LEASING	PSJE 12 1801	SANTIAGO
LEASING	PSJE 12 CASA 4451 PARQUE SA	CONCEPCION
LEASING	PSJE 14 1910	TALCA
LEASING	PSJE 14 1914	TALCA
LEASING	PSJE 18 NORTE B 1913	TALCA
LEASING	PSJE 19 SUR 03954	SANTIAGO
LEASING	PSJE 2 155	TALAGANTE
LEASING	PSJE 2 2755	CURICO
LEASING	PSJE 2 2767	CURICO
LEASING	PSJE 2 2787	CURICO
LEASING	PSJE 2 381	LINARES
LEASING	PSJE 2 MERIDA 2712 CONJUN	CURICO
LEASING	PSJE 20 NORTE 3300	TALCA
LEASING	PSJE 21 PONIENTE 0983	TALCA
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE B 3235	TALCA
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE B 3244	TALCA
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE C 3664	TALCA
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE D 3624	TALCA
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE D 3670	TALCA
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE D 3678	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3127	TALCA

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3143	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3229	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE A 3609	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3640	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3643	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3649	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3670	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3674	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3686	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE C 3609	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE C 3627	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE C 3668	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE C 3671	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 ORIENTE 3045	TALCA
LEASING	PSJE 23 NORTE A 3196	TALCA
LEASING	PSJE 23 NORTE A 3231	TALCA
LEASING	PSJE 25 1/2 ORIENTE 3390	TALCA
LEASING	PSJE 3 1158 DPTO 23 E BLOCK E	SANTIAGO
LEASING	PSJE 3 1669	CURICO
LEASING	PSJE 3 1681	CURICO
LEASING	PSJE 3 1687	CURICO
LEASING	PSJE 3 1748 SENDEROS DE ALERCE	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE 3 2336	TALAGANTE
LEASING	PSJE 3 277	TALAGANTE
LEASING	PSJE 3 424	TALCA
LEASING	PSJE 3 MEDELLIN 2704 CONJ	CURICO
LEASING	PSJE 3 SUR 658	LOS ANGELES
LEASING	PSJE 30 1/2 ORIENTE 3433	TALCA
LEASING	PSJE 31 ORIENTE 3420	TALCA
LEASING	PSJE 32 ORIENTE 3428	TALCA
LEASING	PSJE 34 ORIENTE 645	TALCA

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE 37 1/2 466		TALCA
LEASING	PSJE 37 1/2 478		TALCA
LEASING	PSJE 38 522		TALCA
LEASING	PSJE 38 526 CONJUNTO HABI		TALCA
LEASING	PSJE 39 502 PROYECTO LA C		TALCA
LEASING	PSJE 4 9610 POBLACION		SANTIAGO
LEASING	PSJE 4 CASA 9 MANZANA D		VALPARAISO
LEASING	PSJE 4 SUR 689		LOS ANGELES
LEASING	PSJE 4 SUR CASA 739 PARQUE LAUQUE		LOS ANGELES
LEASING	PSJE 40 502 LA CAMPINA DE TALCA ETAPA 2		TALCA
LEASING	PSJE 40 505 CONJUNTO LA C		TALCA
LEASING	PSJE 45 1042 LA CAMPINA D		TALCA
LEASING	PSJE 45 1050		TALCA
LEASING	PSJE 46 514 LA CAMPINA DE TALCA ETAPA 2		TALCA
LEASING	PSJE 6 1313		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE 6 SUR 698 PARQUE LAUQUEN		LOS ANGELES
LEASING	PSJE 6 SUR CASA 738 PARQUE LAUQU		LOS ANGELES
LEASING	PSJE 7 647 POBLACION CAROL		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE 9 321 POBLACION TRA		SAN ANTONIO
LEASING	PSJE ACARIO COTAPOS 714 D		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE ALBERTO MARIN ARACENA 3		LA SERENA
LEASING	PSJE ALMIRANTE GALVARINO RIV		SANTIAGO
LEASING	PSJE ANTONIO MARTINEZ 149		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE APOSTOL PABLO 0387		SANTIAGO
LEASING	PSJE ARCOS IRIS 288		SANTIAGO
LEASING	PSJE AREQUIPA 2716		CURICO
LEASING	PSJE AREQUIPA 2726		CURICO
LEASING	PSJE AREQUIPA 2730		CURICO
LEASING	PSJE AREQUIPA 2760		CURICO
LEASING	PSJE ARTURO HERNAEZ CABRERA		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE B 523		SAN FELIPE

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE B 542		SAN FELIPE
LEASING	PSJE B 821		VALPARAISO
LEASING	PSJE BAHIA IBAEZ 1111		OSORNO
LEASING	PSJE BAHIA IBAEZ 1134		OSORNO
LEASING	PSJE BAHIA IBANEZ 1128		OSORNO
LEASING	PSJE BATALLA DE RANCAGUA 3044		LINARES
LEASING	PSJE BATALLA DE YUNGAY 669		SANTIAGO
LEASING	PSJE BOMBERO RAFAEL BASCUNAN PINTO 01725		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE BORONDIN 01461 DPTO 25 PISO		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE BOTELLA EN EL MAR 112		TEMUCO
LEASING	PSJE CALAMA 735 NORTE GRANDE		VALDIVIA
LEASING	PSJE CALETA ADRIANA 2851		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA ADRIANA 2852		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA ADRIANA 2863		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA ADRIANA 2869		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA ADRIANA 2882		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA ANDRADE 3150		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA ANDRADE 3167		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA BOLFIN 3127		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA BOLFIN 3142		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA BOLFIN 3162		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA CACHORRO 1011		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA CACHORRO 1029		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA COLOSO 3145		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA COLOSO 3165		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA EUGENIA 3106		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA EUGENIA 3109		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA EUGENIA 3157		OSORNO
LEASING	PSJE CALETA TORTEL 2862		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA TORTEL 2868		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA TORTEL 2898		SANTIAGO

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE CALETA TORTEL 2917		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA TORTEL 2923		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALETA TORTEL 2940		SANTIAGO
LEASING	PSJE CALI 2715		CURICO
LEASING	PSJE CALI 2717		CURICO
LEASING	PSJE CALI 2725		CURICO
LEASING	PSJE CALI 276		CURICO
LEASING	PSJE CALI 2793 DON SEBASTIA		CURICO
LEASING	PSJE CALI 2811 DON SEBASTIA		CURICO
LEASING	PSJE CANAL LEMUY 1115		OSORNO
LEASING	PSJE CANAL LEMUY 1127		OSORNO
LEASING	PSJE CANELA ALTA 2713		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE CAREN 2762 VILLA DON RAMON I		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE CARMEN ALICIA B DP 2242 B		OVALLE
LEASING	PSJE CERRO CANUTILLAR 1833		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE CHAIHUIN 01352		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE CHINCOL 3946		SANTIAGO
LEASING	PSJE CHIRIHUE 2638 LOTE 7		VALPARAISO
LEASING	PSJE CHUNGARA 916 RENCA		SANTIAGO
LEASING	PSJE CLENTARU DOS 3040 ESCUADR		CONCEPCION
LEASING	PSJE COLBUN 1548		SANTIAGO
LEASING	PSJE COLONIA 2756		CURICO
LEASING	PSJE COLONIA 2828		CURICO
LEASING	PSJE COLONO KREBS 1031		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE COLUMBIA 1260		LOS ANGELES
LEASING	PSJE CONSTITUCION 1597		SANTIAGO
LEASING	PSJE CUECA CHILENA 2470 MAIPU		SANTIAGO
LEASING	PSJE DALCAHUE 837		SANTIAGO
LEASING	PSJE DEL INCA 2216 CONJUNTO		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE DEMOSTENES 9272		SANTIAGO
LEASING	PSJE DIEGO POBLETE 670		SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE DIRIGENTE RAMON PARRA 174	LINARES
LEASING	PSJE DISPOSIO 828	SANTIAGO
LEASING	PSJE DOA JACINTA 1498	LINARES
LEASING	PSJE DOS 781 QUILICURA	SANTIAGO
LEASING	PSJE EDWARD GRIEG 1731 DPTO 22 BLOCK C	VALPARAISO
LEASING	PSJE EDWARD GRIEG 1731 DPTO 33 BLOCK C	VALPARAISO
LEASING	PSJE EDWARD GRIEG 1731 DPTO 41 BLOCK C	VALPARAISO
LEASING	PSJE EL BAJO 1145 VILLA	SANTIAGO
LEASING	PSJE EL COPIHUE 5252 LOTE	CONCEPCION
LEASING	PSJE EL NOTRO 41	TALAGANTE
LEASING	PSJE EL PEUMO 8262 POBLACIO	SANTIAGO
LEASING	PSJE EL POETA 7002	SANTIAGO
LEASING	PSJE EL TRONCO 1520 VILLA NO	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE ENRIQUE MIQUEL 1758	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE ENRIQUE SORO 0797 DPTO	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE ESCRITOR BENITO PEREZ 3529	LA SERENA
LEASING	PSJE ESCULTOR RAUL SUBIABRE 4	CASTRO
LEASING	PSJE ESMERALDA 8520	SANTIAGO
LEASING	PSJE ESTACION METRENCO 2284	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE FRANCISCO TOSO 1710	VALPARAISO
LEASING	PSJE FRAY MELCHOR GARCIA 2	CHILLAN
LEASING	PSJE FRAY MELCHOR GARCIA 2275	CHILLAN
LEASING	PSJE FRAY MELCHOR GARCIA 2299	CHILLAN
LEASING	PSJE FRAY RAIMUNDO DE PENAFORT	CHILLAN
LEASING	PSJE FRAY RAIMUNDO DE PENAFORT 2306	CHILLAN
LEASING	PSJE GENERAL JOSE DE SAN MAR	LINARES
LEASING	PSJE GERONIMO COSTAGUTA 1726	VALPARAISO
LEASING	PSJE GUAYAQUIL 2717	CURICO
LEASING	PSJE GUERRA DEL PACIFICO 3373	SANTIAGO
LEASING	PSJE HE-HIN 0445	SANTIAGO
LEASING	PSJE HERMANO FERNANDO PUEBLA MAR	LOS ANDES

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE HERMANO HONORIO 079	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE HIPOLITO BELMONT 3657	LA SERENA
LEASING	PSJE HUENCHULAF 2390 VILLA PARQUE	CONCEPCION
LEASING	PSJE HUERQUEHUE 2286 VILLA AL	VALPARAISO
LEASING	PSJE HUINCHAHUE 2430 CONJUNT	CONCEPCION
LEASING	PSJE HUINCHAHUE 2489 CONJUNT	CONCEPCION
LEASING	PSJE HUINCHAHUE 2500 VILLA	CONCEPCION
LEASING	PSJE HUITO 2960	OSORNO
LEASING	PSJE ICALMA 1689	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA CHELIN SUR 236 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA CHELIN SUR 245 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA CHINGUA 237	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA MEULIN 253	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA MEULIN 264	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA MORELOS 493 VILLA TR	SANTIAGO
LEASING	PSJE ISLA PICTON 506 506	VALPARAISO
LEASING	PSJE ISLITAS 0190 VILLA PAC	COLINA
LEASING	PSJE ISLUGA 2277	SANTIAGO
LEASING	PSJE JACOB ALAMO TUMA 757	OVALLE
LEASING	PSJE JAEN 5176 PROYECTO VIL	CHILLAN
LEASING	PSJE JAEN 5184 PROYECTO VIL	CHILLAN
LEASING	PSJE JOSE POPEK 1067	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE JUAN ALVAREZ LILLO 2	LA SERENA
LEASING	PSJE JUAN DE SAAVEDRA 3082	SANTIAGO
LEASING	PSJE JUAN JOSE SILVA CAMPOS N	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE JUDAS TADEO 1222	SANTIAGO
LEASING	PSJE JULIO CARRASCO SAN MAR	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE JUSTO ESPINOZA TRES 1818	CONCEPCION
LEASING	PSJE KATMANDU 408 CONJUNTO HAB	SANTIAGO
LEASING	PSJE KEWAN 2858	LA SERENA
LEASING	PSJE LA CAMPANA 1896	TALCA

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE LA CAMPINA 231	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE LA FLORIDA 10917	SANTIAGO
LEASING	PSJE LA GALAXIA 3058	SANTIAGO
LEASING	PSJE LA GUARDIA 907	LINARES
LEASING	PSJE LA LUZ 272 CASA 2	COLINA
LEASING	PSJE LA RIENDA 5212 LOTE	CONCEPCION
LEASING	PSJE LA TAPERA 2774	SANTIAGO
LEASING	PSJE LA TRAPANANDA 2779	SANTIAGO
LEASING	PSJE LA VID 1217 POBLACION T	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE LA VID 319	MELIPILLA
LEASING	PSJE LAGO CHUNGARA 1328	SANTIAGO
LEASING	PSJE LAGO PANGU 0632	SANTIAGO
LEASING	PSJE LAGUNA VERDE 8315	SANTIAGO
LEASING	PSJE LARQUI 259	CONCEPCION
LEASING	PSJE LARQUI 284	CONCEPCION
LEASING	PSJE LAS BANDURRIAS 508 P	CURICO
LEASING	PSJE LAS ESTRELLAS 7296	SANTIAGO
LEASING	PSJE LAS NALCAS 2275 2275	VALPARAISO
LEASING	PSJE LAS NORIAS 2527	SANTIAGO
LEASING	PSJE LAS NORIAS 2568	SANTIAGO
LEASING	PSJE LAS TEMPORERAS 006	SAN FERNANDO
LEASING	PSJE LEDA 1250	SANTIAGO
LEASING	PSJE LIMONITA 1548	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE LLULLAILLACO 2147	VALPARAISO
LEASING	PSJE LONQUIMAY 700 700	TALAGANTE
LEASING	PSJE LOS ALERCES 043	SAN FELIPE
LEASING	PSJE LOS CEREZOS 3159	VALPARAISO
LEASING	PSJE LOS CHORLOS 3713 CONJUNTO	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE LOS CONQUISTADORES 1346	LINARES
LEASING	PSJE LOS DELFINES 16170 VILLA	SANTIAGO
LEASING	PSJE LOS FERIANTES 008	SAN FERNANDO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE LOS GIRASOLES 126 PROY	LOS ANDES
LEASING	PSJE LOS HUERTOS SUR 6975	SANTIAGO
LEASING	PSJE LOS JOTES 1232 SITIO 10	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE LOS LITRES 1494 VALLE S	CONCEPCION
LEASING	PSJE LOS MANZANOS 3143	VALPARAISO
LEASING	PSJE LOS MEMBRILLOS 986	VALPARAISO
LEASING	PSJE LOS MUISCAS 10641	SANTIAGO
LEASING	PSJE LOS PATOS 10300	SANTIAGO
LEASING	PSJE LOS PLANETAS 3031 D322	SANTIAGO
LEASING	PSJE LOS QUELTEHUES 2579	VALPARAISO
LEASING	PSJE LOS RISCOS 479	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE LOS SUSPIROS 444 POBLAC	CURICO
LEASING	PSJE LUIS FRAY BELTRAN 289	RANCAGUA
LEASING	PSJE LUZEMA MENA A 125 ALTOS D	CHILLAN
LEASING	PSJE M FUENTEALBA LAGOS 131 CO	CHILLAN
LEASING	PSJE M FUENTEALBA LAGOS 96 CON	CHILLAN
LEASING	PSJE MALAQUITA 2880 CONJ	SANTIAGO
LEASING	PSJE MALLECO 1849	TALCA
LEASING	PSJE MALLECO 1860	TALCA
LEASING	PSJE MANAGUA 2804 DON SEBAS	CURICO
LEASING	PSJE MANAGUA 2810 DON SEBAS	CURICO
LEASING	PSJE MANAGUA 2816	CURICO
LEASING	PSJE MANTOS BLANCOS 02158	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE MANUEL MANCILLA 1948	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE MAR DE LOS SARGAZOS 2043 2043	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE MARIA ELENA 8477	SANTIAGO
LEASING	PSJE MEDELLIN 2713 CONJUN	CURICO
LEASING	PSJE MERIDA 2716 CONJUNTO	CURICO
LEASING	PSJE MERIDA 2725 CONJUNTO	CURICO
LEASING	PSJE MINERO ASTULFIO CEBALLO	CONCEPCION
LEASING	PSJE MINERO CARLOS ARCE 1079	CONCEPCION

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE MINERO DEMETRIO ARRIAGADA OP	CONCEPCION
LEASING	PSJE MINERO EDUARDO SALAS FRITZ 1	CONCEPCION
LEASING	PSJE MINERO JUSTO ESPINOZA 3	CONCEPCION
LEASING	PSJE MIREYA FUENTEALBA LAGOS	CHILLAN
LEASING	PSJE MIREYA FUENTES L 88 CONJU	CHILLAN
LEASING	PSJE MONTERREY 2754 DON SEB	CURICO
LEASING	PSJE MONTERREY 2761	CURICO
LEASING	PSJE MONTERREY EX PSJE 15	CURICO
LEASING	PSJE MUJERES DE CHILE 2767	SANTIAGO
LEASING	PSJE MUNOZ GAMERO 1288 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	PSJE MUNOZ GAMERO 1298 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PSJE MUSICO GABRIEL CODDOU 14	CASTRO
LEASING	PSJE NUEVA ESPERANZA 1578	TALAGANTE
LEASING	PSJE NUEVA ESPERANZA 1579	TALAGANTE
LEASING	PSJE NUEVO 11 CASA 0146	SAN FELIPE
LEASING	PSJE NUEVO 9 0150 CONJUNTO	SAN FELIPE
LEASING	PSJE OSCAR RAMIREZ MERINO 21	CURICO
LEASING	PSJE OXFORD (EX PSJE 18) 2755	CURICO
LEASING	PSJE PADRE FAUSTINO GAZZIERO 3055	SANTIAGO
LEASING	PSJE PADRE FAUSTINO GAZZIERO 3070	SANTIAGO
LEASING	PSJE PADRE FAUSTINO GAZZIERO 3146	SANTIAGO
LEASING	PSJE PADRE FAUSTINO GAZZIERO 3150	SANTIAGO
LEASING	PSJE PAMPICHUELA 4154	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE PAN DE AZUCAR 1114	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE PANITAO 2771	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2777	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2807	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2830	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2843	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2855	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2873	OSORNO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE PANITAO 2879	OSORNO
LEASING	PSJE PANITAO 2896	OSORNO
LEASING	PSJE PARANCHIGUAI 2810	SANTIAGO
LEASING	PSJE PARROCO FRANCISCO BELMAR 636	COLINA
LEASING	PSJE PAUL CEZANNE 2013	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE PAUL CEZANNE 2022	PUERTO MONTT
LEASING	PSJE PEDRO CALVO 2954	SANTIAGO
LEASING	PSJE PEDRO SUBERCASEAUX 1233	SANTIAGO
LEASING	PSJE PELARCO 1779	TALCA
LEASING	PSJE PENINSULA DE TAITAO 433	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE PENUELAS 0825 VILLA COMER	SANTIAGO
LEASING	PSJE PEQUENA CONFESION 119	TEMUCO
LEASING	PSJE PETEN 953	VALPARAISO
LEASING	PSJE PILCOMAYO 1619	SANTIAGO
LEASING	PSJE PINTOR CELIA CASTRO 1595	QUILLOTA
LEASING	PSJE PINTOR MANUEL ASPILLAGA 31	LA SERENA
LEASING	PSJE PINZON 01133 VILLA L	TEMUCO
LEASING	PSJE PIO X 718 DPTO 11 BLOCK 14	SANTIAGO
LEASING	PSJE PUDA 1335 VERDE PARQUE	CHILLAN
LEASING	PSJE PUERTO VARAS 1258	LA SERENA
LEASING	PSJE PUNTA CORONEL 1048	OSORNO
LEASING	PSJE PUNTA CORONEL 1069	OSORNO
LEASING	PSJE PUNTA PAN DE AZUCAR 1156	OSORNO
LEASING	PSJE PUNTA PAN DE AZUCAR 1181	OSORNO
LEASING	PSJE PUNTA QUILAN 3152	OSORNO
LEASING	PSJE PUNTA TAJAMAR 3135	OSORNO
LEASING	PSJE PUNTA VALDES 13502	SANTIAGO
LEASING	PSJE PURRANQUE 8692 Y PSJEPT	CONCEPCION
LEASING	PSJE QUELLON 4165	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE QUEULAT 2176 2176	VALPARAISO
LEASING	PSJE QUEULAT 2204 2204	VALPARAISO

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE RADON 978		SANTIAGO
LEASING	PSJE RAPELCILLO 662 VILLA		SANTIAGO
LEASING	PSJE REAL SACERDOCIO 01531		SANTIAGO
LEASING	PSJE REBECA MATTE 1801		SANTIAGO
LEASING	PSJE RECONQUISTA 1339		LINARES
LEASING	PSJE RECTOR MANUEL CORTES 4465		LA SERENA
LEASING	PSJE REGIDOR JUAN MONSALVE 2752		SANTIAGO
LEASING	PSJE RELMUANTY 4755 VILLA LA POSADA		CONCEPCION
LEASING	PSJE RIO BLANCO 1134		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO BLANCO 1138		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO BLANCO 1142		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO BLANCO 1150		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO CARACOL 2381		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO CARRENLEUFU 2415		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO CAUTIN 8353		SANTIAGO
LEASING	PSJE RIO CHAMIZA 2415		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO COLORADO 1109		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO COLORADO 1161		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO LONQUIMAY 2436		PUERTO MONTT
LEASING	PSJE RIO NELSON 1213		LOS ANGELES
LEASING	PSJE RIO ROCIN 1348		SAN FELIPE
LEASING	PSJE RIO ROCIN 1360		SAN FELIPE
LEASING	PSJE ROBERTO MATTA 0118 CONJUN		COLINA
LEASING	PSJE ROQUE ESTEBAN SCARPA 87		CONCEPCION
LEASING	PSJE RUBEN SARZOZA 1338		LA SERENA
LEASING	PSJE RUCALEF 2490 VILLA GA		CONCEPCION
LEASING	PSJE SALITRERA RAMIREZ 2301		PUENTE ALTO
LEASING	PSJE SAN ALEJANDRO 1252		SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN FELIPE 1077 VIL		SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN FELIPE 1253		SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN MARCOS 410 DPTO		SANTIAGO

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE SAN MARTIN 805 VILLA TO		TALAGANTE
LEASING	PSJE SAN OSCAR 125 DPTO 33 BLOCK A		SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN RICARDO 409 DPTO 21 BLOCK A		SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN SANTIAGO 7		QUILLOTA
LEASING	PSJE SANTA CRUZ 2717 CONJ		CURICO
LEASING	PSJE SANTA JULIA 1150 N		SANTIAGO
LEASING	PSJE SANTA PAULINA 1861		RANCAGUA
LEASING	PSJE SANTA SUSANA 4094		SANTIAGO
LEASING	PSJE SANTA VICTORIA 1814 1814		CURICO
LEASING	PSJE SANTO DOMINGO 290 CONJUNT		SAN BERNARDO
LEASING	PSJE SORIA 328 CHILLAN		SANTIAGO
LEASING	PSJE SUR 1141 CONJUNTO HABI		CURICO
LEASING	PSJE TECA 2230 CONJ RES LA PO		CONCEPCION
LEASING	PSJE TEGUCIGALPA 2743 DON SE		CURICO
LEASING	PSJE TEGUCIGALPA 2755		CURICO
LEASING	PSJE TEGUCIGALPA 2761		CURICO
LEASING	PSJE TEGUCIGALPA 2799 DON S		CURICO
LEASING	PSJE TEGUCIGALPA EX PSJE 4		CURICO
LEASING	PSJE TOCONAO 4919		SANTIAGO
LEASING	PSJE TODOS LOS SANTOS 1690 1690		SANTIAGO
LEASING	PSJE TORENT0 1591 VILLA GALILEA CURICO		CURICO
LEASING	PSJE TRES 1158 DPTO 33 E BLOCK E		SANTIAGO
LEASING	PSJE UNO ORIENTE 2484		LOS ANGELES
LEASING	PSJE VALLE DEL SOL 493		TALCA
LEASING	PSJE VALLE VERDE 3193 3193		CURICO
LEASING	PSJE VOLCAN OSORNO 13313		SANTIAGO
LEASING	PSJE VOLVAN ANTOFALLA 2565		VALPARAISO
LEASING	PSJE WILLIAM REBOLLEDO 2852		SANTIAGO
LEASING	PSJE ZULEMA MENA ARANEDA 107 A		CHILLAN
LEASING	PSJE ZULEMA MENA ARANEDA 134 C		CHILLAN
LEASING	PSJE ZULEMA MENA ARANEDA 88 CO		CHILLAN

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PUNTIAGUDO 4701 DPTO 514		SANTIAGO
LEASING	QUINTANA 1560		LOS ANGELES
LEASING	RADAL 810 DPTO 1110 BLOCK 1		SANTIAGO
LEASING	RAUL GAJARDO GAJARDO 1005		SAN BERNARDO
LEASING	REGIDOR LUIS MUNOZ 1806		VALPARAISO
LEASING	RELOJ DEL SOL 4059		SANTIAGO
LEASING	RHEA 7393		SANTIAGO
LEASING	RIO ACONCAGUA 0997		SANTIAGO
LEASING	RIO BLANCO 1388		TALAGANTE
LEASING	ROJAS MAGALLANES 891		SANTIAGO
LEASING	ROSA ESTER 02971 DPTO 131 SANTA ESTER		SANTIAGO
LEASING	ROSA ESTER 02971 DPTO 431 BLOCK H		SANTIAGO
LEASING	RUBEN DARIO 742		SAN BERNARDO
LEASING	SALOMON SUMAR 3599 DPTO 131 BLOCK		SANTIAGO
LEASING	SALVADOR DALI 148		SAN BERNARDO
LEASING	SALVADOR REYES 1409		VALPARAISO
LEASING	SAN JOSE 2489 DPTO 110		SANTIAGO
LEASING	SAN JUAN 1572 SAN CARLOS		CHILLAN
LEASING	SAN MIGUEL 322 CASA 8 CONDOM		SANTIAGO
LEASING	SANTA ADRIANA 1671 DPTO 11 BLOCK C		SANTIAGO
LEASING	SANTA CECILIA 10781		SANTIAGO
LEASING	SANTA CLARA DE ASIS 2115 LO		RANCAGUA
LEASING	SANTA CLARA DE ASIS 2123 LO		RANCAGUA
LEASING	SANTA ESTER 02971 DPTO 228 BLOCK G		SANTIAGO
LEASING	SANTA ESTER 778 DPTO 405 BLOCK B		SANTIAGO
LEASING	SANTA LAURA 386 DPTO 43 TIP		LOS ANDES
LEASING	SANTA LUISA 1054		VALPARAISO
LEASING	SANTA ROSA DE LIMA 37 CONJU		CHILLAN
LEASING	SANTA ROSA DE LIMA 53 CONJU		CHILLAN
LEASING	SANTA ROSA DE LIMA 61 CONJU		CHILLAN
LEASING	SANTO TOMAS 157 PAINE		SAN BERNARDO

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	SARAJEVO 1552 DON SEBASTIAN D		CURICO
LEASING	SEGOVIA 2159 VILLA GALILEA CUR		CURICO
LEASING	SEGOVIA 2162 VILLA GALILEA CUR		CURICO
LEASING	SEGOVIA 2163 VILLA GALILEA CUR		CURICO
LEASING	SEGOVIA 315 CHILLAN		CHILLAN
LEASING	SENADORA MARIA DE LA CRUZ 3		SANTIAGO
LEASING	SILVIA SAN MARTIN AGUIRRE 1		LOS ANDES
LEASING	SOCRATES 1029		SAN BERNARDO
LEASING	SOFIA CARMONA 0181 DPTO 304 SANTA SOFIA		SANTIAGO
LEASING	SOFIA CARMONA 181 DPTO 502 SANTA SOFIA		SANTIAGO
LEASING	TALCA 5607		SANTIAGO
LEASING	TOESCA 2946 DPTO 906		SANTIAGO
LEASING	TOLTEN 1429		SANTIAGO
LEASING	TOMAS DARBOIS 161 DPTO 101 BLOCK 6		LOS ANDES
LEASING	TUCAPEL 515 DPTO 1232 CONDO		CONCEPCION
LEASING	TUCAPEL 515 SAN PEDRO DE LA		CONCEPCION
LEASING	UNION 1223 DPTO 11 BLOCK 21		VALPARAISO
LEASING	URBANO VI 10481		SANTIAGO
LEASING	VALLADOLID 1517 VILLA GALIL		CURICO
LEASING	VALLE VERDE 3173		CURICO
LEASING	VIA ANTARTICA 1992 PUERT		PUERTO MONTT
LEASING	VICENTE PEREZ ROSALES 1018 PR		TALCA
LEASING	VICTOR DOMINGO SILVA 814		SANTIAGO
LEASING	VIZCAYA 2108 VILLA GALILEA F		MELIPILLA
LEASING	VODULAHUE 14016 VILLA EL ROSAR		SAN BERNARDO
LEASING	VOLCAN CORCOVADO 5600 DPTO 605 BLOCK B		PUERTO MONTT
LEASING	VOLCAN OLLAGUE 2644		VALPARAISO
LEASING	VOLCAN OSORNO 2170 DPTO 13 BLOCK 1 -A		VALPARAISO
LEASING	VOLCAN VILLARRICA 2908		VALPARAISO
LEASING	VOZ DEL VIENTO 1825 CONJUNTO		SANTIAGO
ARRENDADA	AGUSTINAS 555 LC 1		SANTIAGO

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
ARRENDADA	FUNDO CURAUMA LOTE FC-TRES G		VALPARAISO
ARRENDADA	FUNDO EL PENON CAMINO AL VOLCAN 07712		SANTIAGO
ARRENDADA	ANDALIEN 950		CONCEPCION
ARRENDADA	LIRCAY 3463 LOTE 7		TALCA
ARRENDADA	AV LUIS PASTEUR 5875 VITACURA		SANTIAGO
ARRENDADA	AV PEDRO DE VALDIVIA 2523		SANTIAGO
ARRENDADA	ASTURIAS		SANTIAGO
ARRENDADA	AV APOQUINDO 3001		SANTIAGO
LEASING	CALLE INTERIOR HERMANO TOMAS DARBOI DPTO 303 B		LOS ANDES
LEASING	CALLE LAGO VILLARRICA 350 DPTO 642 BLOCK 6		VALPARAISO
LEASING	MAIPU 501 EDIFICIO 1 DPTO 1302 DPTO 1302 B		LA SERENA
LEASING	CALLE LAGO VILLARRICA 350 DPTO 732 BLOCK 7		VALPARAISO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 84 LOS COLONIZADO DPTO 103 B		CONCEPCION
LEASING	AV REGIMIENTO ARICA 30 EDIF LA L DPTO 409 B		LA SERENA
LEASING	CALLE HERMANO TOMAS DARBOIS 161 DPTO 103 BL		LOS ANDES
LEASING	INTERIOR HERMANO TOMAS DARBOIS 161 DPTO 305 BL		LOS ANDES
LEASING	CALLE PEDRALBES 7999-A DPTO 011 DPTO 011 BLOCK		SANTIAGO
LEASING	CALLE HNO TOMAS DARBOIS 175 DPTO 304 BLOC		LOS ANDES
LEASING	PSJE TRECE MINERO DEMETRIO ARRIAGADA OPORTUS 1114		CONCEPCION
LEASING	HERMANO TOMAS DARBOIS 170 DPTO 102 BLOCK 2		LOS ANDES
LEASING	PINTOR GUSTAVO CABELLO OLGUIN 925 DPTO 202 BLO		RANCAGUA
LEASING	VICTOR JARA ESQUINA PRESIDENTA BACH DPTO 2215		OVALLE
LEASING	VICTOR JARA ESQUINA PRESIDENTA BACH DPTO 2239		OVALLE
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO 2226- DPTO 2226		OVALLE
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO 2222- DPTO 2222		OVALLE
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO 2226 DPTO 2226 B		OVALLE
LEASING	CALLE TUCAPEL 515 CONDOMINIO ARRAY DPTO 153 B		CONCEPCION
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO 2250 DPTO 2250 B		OVALLE
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO DPTO 2258 BLOCK		OVALLE
LEASING	PSJE NESTOR GUMERCINDO AROS ALFAR DPTO 2215		OVALLE

USO		DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	DPTO C207 DEL EDIFICIO C CALLE ALMIRANTE RIVEROS 01190		SANTIAGO
LEASING	PSJE VOLCAN CHAITEN 8 LAS PALMAS DE LA CRUZ		QUILLOTA
LEASING	DELCAHUE 1413 DPTO 24 BLOCK 14 CONJUNTO DELCAHUE		SANTIAGO
LEASING	ESTERO MAITENLAHUE 1250 DPTO 410 SANTA JULIA		VALPARAISO
LEASING	PSJE ESTACION POZO ALMONTE 914 CONJUNTO LOS PRADOS III		SANTIAGO
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01180 DPTO 212 CONJUNTO DON BENJAMIN		SAN BERNARDO
LEASING	SANTO DOMINGO 251 DPTO D1 DIEGO DE ALMAGRO E1		SAN FELIPE
LEASING	AV LO OVALLE 0926 DPTO 901 CONDOMINIO LOS LAURELES		SANTIAGO
LEASING	PRESIDENTE ANIBAL PINTO 1393 DPTO 102 SANTOS DUMONT		SANTIAGO
LEASING	ROSA ESTER 02971 DPTO 102 CONDOMINIO SANTA ESTER		SANTIAGO
LEASING	FUNC MUNICIPAL ZENON PEREZ 2222 MIRADOR DE CASTRO		CASTRO
LEASING	HERMANO TOMAS DARBOIS 180 DPTO 106 HERMANOS MARISTAS		LOS ANDES
LEASING	FRANCISCO DE ZURBARAN 1737 VILLA DIEGO DE ALMAGRO		SAN BERNARDO
LEASING	PSJE MAIPU 1871 VILLA EL LIBERTADOR PARADERO 26		QUILLOTA
LEASING	AV NORUEGA 397 DPTO 11 VILLA PRINCE VALPARAISO		VALPARAISO
LEASING	VINA DEL MAR 6426 DPTO 34 ALBERTO LARRAGUIBEL		SANTIAGO
LEASING	PSJE MONTEVIDEO 122 CONJUNTO CAMINO REAL GRANEROS		RANCAGUA
LEASING	PSJE BUENOS AIRES 186 VILLA CAMINO REAL GRANEROS		RANCAGUA
LEASING	PSJE LA PAZ 164 CONDOMINIO CAMINO REAL GRANEROS		RANCAGUA
LEASING	LOS COPIHUES 6065 DPTO 202 SOR TERESA DE LOS ANDES		SANTIAGO
LEASING	PSJE BUENOS AIRES 194 CONDOMINIO CAMINO REAL		RANCAGUA
LEASING	SALOMON SUMAR 3599 DPTO 165 EDIFICIO CABURGA		SANTIAGO
LEASING	HERMANO TOMAS DARBOIS 160 DPTO 203 HERMANOS MARISTAS		LOS ANDES
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO 2263 DPTO 2263		OVALLE

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	MAIPU 501 DPTO 1514 BLOCK 2 DPTO 501 BLOCK	LA SERENA
LEASING	PSJE CARMEN ALICIA BOLADOS L 22 DPTO 2222	LA SERENA
LEASING	CALLE VICTOR JARA 2259 A DPTO 2259 BLOCK 17	OVALLE
LEASING	ROSA ESTER 02971 DPTO 111 CONDOMINIO ROSA ESTER	SANTIAGO
LEASING	CAADON 1302 CONJUNTO ALBERTO BLEST GANA RANCAGUA	RANCAGUA
LEASING	PSJE NUEVO 12 082 VILLA SANTA TERESITA SAN FELIPE	SAN FELIPE
LEASING	VICTORINO SILVA 695 DPTO 1122 BLOCK 11 CONDOMINIO PARQUE LA LIGUA	LA LIGUA
LEASING	PRESIDENTE FREI MONTALVA 415 LOMAS DE CHONCHI	CASTRO
LEASING	FUNCIONARIO MUNICIPAL ZENON PEREZ VERA 2313 MIRADOR DE CASTRO EXTENSION BARRIO BICENTENARIO	CASTRO
LEASING	SARGENTO ALDEA 67 CASA 53 CONDOMINIO LAS ARAUCARIAS LA CRUZ	QUILLOTA
LEASING	VICTORINO SILVA 695 CONDOMINIO PARQUE LA LIGUA	LA LIGUA
LEASING	PSJE BOGOTA 158 CAMINO REAL GRANEROS RANCAGUA	RANCAGUA
LEASING	LOS ALERCES 492 LAS LOMAS DE CHONCHI CHONCHI	CASTRO
LEASING	CALLE LOS CIPRECES 543 LAS LOMAS DE CHONCHI	CASTRO
LEASING	LOS ALERCES 565 LAS LOMAS DE CHONCHI CHONCHI	CASTRO
LEASING	SOFIA CARMONA 0181 DPTO 217 PISO 2 EDIFICIO E CONDOMINIO SANTA SOFIA	SANTIAGO
LEASING	VICTORINO SILVA 695 DPTO 1033 TORRE 10 CONDOMINIO PARQUE LA LIGUA	LA LIGUA
LEASING	PROLONGACION CALLE JAIME SOLER MALLAFRE CASA 2044 VILLA GALILEA CURICO	CURICO
LEASING	SOFIA CARMONA 0181 DPTO 103 PISO 1 EDIFICIO A CONDOMINIO SANTA SOFIA	SANTIAGO
LEASING	CARMEN WAUCHH 0136 VILLA DON JAIME COLINA SANTIAGO	COLINA
LEASING	SOFIA CARMONA 0181 DPTO 317 PISO 3 EDIFICIO E CONDOMINIO SANTA SOFIA	SANTIAGO
LEASING	VICTORINO SILVA 695 DPTO 332 TORRE 3 CONDOMINIO PARQUE LA LIGUA	LA LIGUA
LEASING	FUNCIONARIO MUNICIPAL JOSE VIDAL MUNOZ 2248 MIRADOR DE CASTRO EXTENSION BARRIO BICENTENARIO	CASTRO
LEASING	SAN FERNANDO 1477 DPTO 41 PISO 1 TORRE 16 CONDOMINIO SAN FERNANDO	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE 45 1061 PROYECTO LA CAMPINA DE TALCA ETAPA 2	TALCA
LEASING	FUNCIONARIO MUNICIPAL JOSE VIDAL MUNOZ 2240 MIRADOR DE CASTRO	CASTRO
LEASING	PSJE NUEVO 13 0136 VILLA SANTA TERESITA SAN FELIPE	SAN FELIPE
LEASING	SAN DIEGO 1472 DPTO 1707 EDIFICIO AIRES URBANOS	COLINA
LEASING	CALLE NUEVA 4 438 PROYECTO LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	CALLE LAGUNILLAS 3330 POB ESTACIONES FERROVIARIAS II	PUENTE ALTO
LEASING	AV EL PORTAL DE SAN PEDRO 7100 DPTO 405 BL	CONCEPCION
LEASING	CALLE LAS ARAUCARIAS 1260 DPTO 104 BLOCK 7	TALCA
LEASING	PROLONGACION CALLE FERNANDO PENAFIE DPTO 180-B	OVALLE
LEASING	CALLE VICTOR JARA NRO 2259-B DPTO 2259B BLOC	OVALLE
LEASING	PSJE CARMEN BOLADOS L 2242 B DPTO 2242 BLO	OVALLE
LEASING	CALLE LUIS MARMADUQUE ZEPEDA PASTEN DPTO 2234	OVALLE
LEASING	PSJE CARMEN BOLADOS L 2266 A DPTO 2266 BLOC	OVALLE
LEASING	PSJE CARMEN ALICIA BOLADOS LOPEZ DPTO 2246 B	OVALLE
LEASING	CALLE LUIS M ZEPEDA PASTEN 2222 B DPTO 2222	OVALLE
LEASING	PSJE CARMEN A BOLADOS LOPEZ 2226 DPTO 2226	OVALLE
LEASING	CALLE BOGOTA 149 CONDOMINIO CAMINO VILLA REAL GRANEROS	RANCAGUA
LEASING	LOS MANIOS 472 CONJUNTO HABITACIONAL LAS LOMAS DE CHONCHI	CASTRO
LEASING	JOVINO NOVOA 0943 PARQUE RESIDENCIAL SANTA ROSA DE LAMPA	COLINA
LEASING	CALLE PROVINCIA DE TALCA 485 CONJUNTO DOA IGNACIA III 7 H-2	TALCA
LEASING	PSJE 6 ORIENTE 7610 POBLACION JOSE MARIA CARO	SANTIAGO
LEASING	PSJE TRICAO 420 POBLACION OBRERA EUGENIO MATTE TRES	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE LAGO VILLARRICA 6870 DPTO 15 CONJUNTO HABITACIONAL EL PARRAL I	SANTIAGO
LEASING	PSJE HERMANO ELEODORO 064 POBLACION HERMANOS DE LA SALLE	PUENTE ALTO
LEASING	MARTIN RIVAS 8920 CONJUNTO HABITACIONAL LO SIERRA	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE BETA DEL CENTAURO 300 VILLA LA ESTRELLA SUR SECTOR I	SANTIAGO
LEASING	ORURO 496 VILLA LOS JARDINES DE QUILICURA	SANTIAGO
LEASING	PSJE CATORCE SUR 03922 POBLACION JOSE MARIA CARO	SANTIAGO
LEASING	HERMANO JACINTO 193 DPTO 103 EDIFICIO 11 CONDOMINIO HERMANOS MARISTAS	LOS ANDES
LEASING	CALLE TUCAPEL 515 DPTO 733 BLOCK 7 CONJUNTO EL ARRAYAN	CONCEPCION
LEASING	LOS ALMENDROS 10 VILLA SAN JOSE HUERTOS FAMILIARES	COLINA
LEASING	CALLE TUCAPEL 515 DPTO 744 BLOCK 7 PISO 4 CONJUNTO EL ARRAYAN	CONCEPCION
LEASING	CALLE LUIS CRUZ MARTINEZ 4289 POBLACION SANTIAGO	SANTIAGO
LEASING	CALLE TUCAPEL 515 DPTO 721 BLOCK 2 CONJUNTO EL ARRAYAN	CONCEPCION
LEASING	CALLE GRAN ALMIRANTE 473 CONJUNTO HABITACIONAL SAN SEBASTIAN	SANTIAGO
LEASING	PSJE ROBERTO MATTA 0115 CONJUNTO HABITACIONAL DON JAIME	COLINA
LEASING	PSJE 40 526 CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	PSJE 44 1061 CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	PSJE 39 517 CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	CALLE TUCAPEL 515 DPTO 713 BLOCK 7 CONJUNTO EL ARRAYAN	CONCEPCION
LEASING	PSJE 22 1/2 NORTE B 3231 CONJUNTO BICENTENACIO LIRCAY	TALCA
LEASING	PSJE JULIA HERNANDEZ GUIEZ 132 CONJUNTO ALTOS DE SANTA RITA I CHILLAN VIEJO CHILLAN	CHILLAN
LEASING	PSJE ROSITA GONZALEZ ROJAS 98 ALTOS DE SANTA RITA 2 CHILLAN VIEJO	CHILLAN
LEASING	PSJE ZULEMA MENA ARANEDA 118 ALTOS DE SANTA RITA 1 CHILLAN VIEJO	CHILLAN
LEASING	PSJE MIREYA FUENTEALBA LAGOS 114 ALTOS DE SANTA RITA CHILLAN VIEJO	CHILLAN
LEASING	PSJE COMAS SOLA 2757 VILLA ISABEL RIQUELME	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	PSJE 40 522 CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	29 SUR 1085 CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	PSJE 45 1081 CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPINA DE TALCA	TALCA
LEASING	CALLE LUIS MARMADUQUE ZEPEDA PASTEN DPTO 2214	OVALLE
LEASING	CALLE PREMIO NOBEL DE LITERATURA 12 DPTO 21 BL	QUILLOTA
LEASING	LUIS MAMARMADUQUE ZEPEDA PASTEN 220 DPTO 2206	OVALLE
LEASING	PSJE NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO DPTO 2251	OVALLE
LEASING	LUIS MARMADUQUE 2210 A DPTO 2210 BLOCK 47	OVALLE
LEASING	NESTOR GUMERCINDO AROS ALFARO 2243 DPTO 2243 B	OVALLE
LEASING	NESTOR AROS ALFARO 2271 B DPTO 2271 BLOCK 37	OVALLE
LEASING	CALLE LUIS MARMADUQUE ZEPEDA PASTEN DPTO 2235	OVALLE
LEASING	PREMIO NOBEL DE LITERATURA 1211 DPTO 11 BLOCK	QUILLOTA
LEASING	LA CODORNICES 85 CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE LOS GUINDOS	CURICO
LEASING	PSJE LOS TORDOS 111 PARQUE LOS SARMIENTOS PROYECTO LOS GUINDOS	CHILLAN
LEASING	ROSARIO GONZALEZ LABARCA 537 LOS HIDALGOS BUIN	LOS ANDES
LEASING	PABLO DE ROKHA 8834 VILLA CONAVICOOP SAN PEDRO	CURICO
LEASING	BERLIN 903 DON SEBASTIAN DE RAUQUEN CURICO	CONCEPCION
LEASING	PSJE AREQUIPA 2793 DON SEBASTIAN DE RAUQUEN CURICO	CURICO
LEASING	CALLE 23 1/2 NORTE 3248 PROYECTO BICENTENARIO LIRCAY II	CURICO
LEASING	HERMANO JACINTO 199 DPTO 205 EDIFICIO 12 HERMANOS MARISTAS	CURICO
LEASING	HERMANO JACINTO 181 DPTO 508 EDIFICIO 10 HERMANOS MARISTAS	CURICO
LEASING	23 NORTE 3672 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 146 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE B 3681 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 146 VIVIENDAS	CURICO
LEASING	PSJE MANCHESTER 934 DON SEBASTIAN DE RAUQUEN 131 VIVIENDAS	TALCA

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	24 NORTE 3150 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE A 3128 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	CALLE 23 ORIENTE 3535 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3123 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE A 3163 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3111 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	CALLE 23 ORIENTE 3559 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	CALLE 24 NORTE 3124 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	CONCEPCION
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3119 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	CALLE 23 ORIENTE 3531 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	PSJE 23 1/2 NORTE 3159 BICENTENARIO LIRCAY II ETAPA 104 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	AV SAN FRANCISCO 8919 DPTO 13 SAN FRANCISCO	SANTIAGO
LEASING	CAMINO INTENACIONAL 01752 DPTO 30 BLOCK C	PUENTE ALTO
LEASING	GENERAL JUAN BUENDIA 403 DPTO 34 BLOCK 112	SANTIAGO
LEASING	ISLA GRANDE DE TIERRA DEL FUEGO 288-P DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	M JOSE SANTOS BELLO 1115 VILLA LA PENAS	CONCEPCION
LEASING	CALLE FRANCISCO PIZARRO 2350 VILLA LOS HEROES	SANTIAGO
LEASING	CALLE VICENTE PEREZ ROSALES 1054	TALCA
LEASING	PSJE BATALLA DE RANCAGUA 3019	LINARES
LEASING	MIGUEL ANGEL 03721 DPTO F-42	PUENTE ALTO
LEASING	TENIENTE MERINO 2082	LA SERENA
LEASING	PJE LAS PARINAS 441 LOS PEHUENES	SANTIAGO
LEASING	PSJE 25 1/2 ORIENTE 3403	TALCA
LEASING	CONCEJAL DANIEL GONZALEZ 560	SANTIAGO
LEASING	PSJE 45 1038 LA CAMPINA	TALCA

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
ARRENDADA	LA HACIENDA 1560 LOTE P1E - P1B	SANTIAGO
ARRENDADA	LOTE RESULTANTE D	SANTIAGO
ARRENDADA	LOS MANIOS 6555 LT 1 -A 1 y A 2LOMAS COLORADAS	CONCEPCION
LEASING	SANTO TOMAS DE AQUINO 1372 VILLA PORTUGAL	LA SERENA
LEASING	CALLE 18 DE SEPTIEMBRE 1142 LOTE DON MATIAS II	CURICO
LEASING	CALLE 1 1905 SECTOR A Y B VILLA LA BANDERA	SANTIAGO
LEASING	SANDRO DE ESCALONA 237 DEPTO 33 BLOCK 184	SAN BERNARDO
LEASING	LLALLIN 1895 DEPTO 22 B VILLA PADRE HURTADO	PUENTE ALTO
LEASING	LOS PAPIROS 498 VILLA EL BOSQUE	OSORNO
LEASING	CREPUSCULARIO 9911 DEPTO. 31 POB. PABLO NERUDA	SANTIAGO
LEASING	PIEDRA DE FRANCIA 329 BARRIO LLACOLEN DEL MAR	CONCEPCION
LEASING	LAS GRANDES ALAMEDAS 714 VILLA ORLANDO LETELIER	RANCAGUA
LEASING	CERRO BANDERA 14463 DEPTO 31 C 30 LOS ANDES III	SAN BERNARDO
LEASING	COQUIAO 15370 VILLA ANGELMO	SAN BERNARDO
LEASING	LAS AMERICAS 408 DEPTO 51 VILLA LAS AMERICAS	QUILLOTA
LEASING	PINTOR ARTURO PACHECO ALTAMIRANO 1129-A DEPTO 301	COLINA
LEASING	REPUBLICA DE CHILE 0952 DEPTO 36 BLOCK 6 SECTOR D	RANCAGUA
LEASING	LOS QUELTEHUES 0289-B DEPTO 31 VOLCAN SAN JOSE	PUENTE ALTO
LEASING	CARPATOS 14296 DEPTO 34 BLOCK 12 LOS ANDES UNO	SAN BERNARDO
LEASING	LAGO VILLARRICA 182 LOTE EL PERALILLO	OVALLE
LEASING	A 1013 LOTE TIERRAS BLANCAS	LA SERENA
LEASING	LOS TULIPANES 992 VILLA LOS PENSAMIENTOS	TEMUCO
LEASING	9 254 LOTE DON SEBASTIAN I	TALCA
LEASING	12 1/2 SUR 3195 VILLA CARLOS TRUPP EX LONCOMILLA	TALCA
LEASING	ISLA DE PASCUA 330 DEPTO 11 VILLA PALMAS CHILENAS	VALPARAISO
LEASING	LITUECHE 01785 DEPTO 202 BLOCK 8	RANCAGUA
LEASING	FABRES 2781 A DEPTO 54 BLOCK L VILLA LAS AMERICAS	VALPARAISO
LEASING	NVA IMPERIAL 1215 DEPTO 12 VILLA VICENTE HUIDOBRO	SANTIAGO
LEASING	DGO SANTA MARIA 64 VILLA LOS PRESIDENTES DE CHILE	CONCEPCION
LEASING	TOPOCALMA 5624 DEPTO A VILLA VALLE DE AZAPA	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	NUEVA DOS 3350 VILLA TALINAY II	LA SERENA
LEASING	LAS ENCINAS 1560 DEPTO 403 BLOCK 1 C-4 EL AVELLANO	SANTIAGO
LEASING	PROFESOR ALCAINO 01336 DEPTO 31 BLOCK LL	PUENTE ALTO
LEASING	SOCOROMA 475 DEPTO 18 BLOCK 14 VILLA LAGO CHUNGARA	SANTIAGO
LEASING	DR. ISRAEL ROIZBLATT 308 DEPTO 13 BLOCK 4	VALPARAISO
LEASING	EL OLMO 3454 VILLA PUESTA DE SOL	LINARES
LEASING	CALLE 2 1135 LOTE0 OBISPO CARLOS GONZALEZ CRUCHAGA	TALCA
LEASING	UNO 12259 DEPTO 26 BLOCK 12259 VICENTE HUIDOBRO	SANTIAGO
LEASING	LA PEPITA 1891 DEPTO 106 VILLA EL NOCEDAL III	PUENTE ALTO
LEASING	LA GALAXIA 886 DEPTO 14 VILLA BERNARDO OHIGGINS	SANTIAGO
LEASING	LUIS URIBE 15052 DEPTO 37 VILLA VILLA LOS HEROES	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LAIMA 133 PRADOS DEL SOL 1 LAMPA	COLINA
LEASING	PDTE ANIBAL PINTO 1393 DEPTO 1210 SANTOS DUMONT	SANTIAGO
LEASING	BUENOS AIRES 189 CAMINO REAL GRANEROS RANCAGUA	RANCAGUA
LEASING	ESTADIO EL TENIENTE 384 CONJUNTO LOS ADOBES III	SANTIAGO
LEASING	DALCAHUE 1415 A DEPTO 11 BLOCK 3 DALCAHUE	SANTIAGO
LEASING	EL PETALO 1571 DEPTO 310 VILLA NOCEDAL III	PUENTE ALTO
LEASING	CATORCE 212 VILLA ELEUTERIO RAMIREZ	LEBU
LEASING	PASCUAL GAMBINO 039 DEPTO 14 VILLA PASCUAL GAMBINO	SANTIAGO
LEASING	BULNES 685 VILLA GABRIELA MISTRAL	ANGOL
LEASING	SOLDADO GONZALEZ 13613 VILLA IGNACIO CARRERA PINTO	SANTIAGO
LEASING	FOLKLORE INFANTIL 2140 DEPTO 313 PSIO 3 COND 57	SANTIAGO
LEASING	INTERIOR 7551 DEPTO 309 VILLA LAS DUNAS	SANTIAGO
LEASING	PEGASO 03565 DEPTO 22 BLOCK 2VILLA LOS LEBRELES	SANTIAGO
LEASING	SOCAIRE 270 - A DEPTO 12 VILLA VALLE DE LA LUNA	SANTIAGO
LEASING	LOS LUCUMOS 1365 DEPTO 503 BLOCK C HNOS MARISTAS	QUILLOTA
LEASING	VOLCAN LONQUIMAY 1978 VALLE NEVADO II ETAPA B	CHILLAN
LEASING	OJOS DEL SALADO 1658 DEPTO 31 BLOCK 4	SAN BERNARDO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	MARIA LUISA 13163 DEPTO 204 BLOCK 18	SANTIAGO
LEASING	COMP FRANCISCO FLORES DEL CAMPO 1307 DEPTO 101	COLINA
LEASING	CORDOBA 1890 VILLA VILLA ESPANA SECTOR C	SANTIAGO
LEASING	CONSUL VILLEGAS 2991 VILLA RINCONADA II	SANTIAGO
LEASING	CARLOS HUNEEUS 0505 VILLA SANTO TOMAS SECTOR DOS	SANTIAGO
LEASING	LAS CAMELIAS 0168 LOTE0 DONA CARMEN QUINTA ETAPA	CURICO
LEASING	LAS REVUELTAS 1927 SECTOR BERNARDO O HIGGINS	CONCEPCION
LEASING	LAS GARZAS 771 DEPTO 206 VILLA R SILVA HENRIQUEZ	SANTIAGO
LEASING	RIO LOA 802 DEPTO 35 BLOCK 20-A PUCARA DE LASANA	SANTIAGO
LEASING	LA CORUNA 4347 VILLA LA VICTORIA	SANTIAGO
LEASING	CORONEL SOUPER 4060 DEPTO 1905 TORRE A	SANTIAGO
LEASING	NAZARET 1080 VILLA LOS FUNDADORES LABRANZA	TEMUCO
LEASING	SOFIA EASTMAN DE ZANARTU 10874 DEPTO 33	SANTIAGO
LEASING	LAPIZLAZULI 1338 DEPTO 32 TERCER PISO BLOCK 25	SANTIAGO
LEASING	SANTA ANA 11044 VILLA VILLA SANTA MAGDALENA DOS	SANTIAGO
LEASING	LAS TINAJAS 1750 SANTA CAROLINA - SECTOR BRUSELAS	SANTIAGO
LEASING	NUEVA COMPRESION 1005 LOTE0 FE Y ESPERANZA	PUERTO MONTT
LEASING	PANGAL 2064 VILLA SAN LUIS - 4 SECTOR 1	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1026 DEPTO 307 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	GENERAL ARRIAGADA 0948 DEPTO 22 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 295 DEPTO 34 BLOCK A VALLE DE LA LUNA	SANTIAGO
LEASING	3 1956 LOTE0 VALLE CASABLANCA	CURICO
LEASING	ESPERANZA LIBERTAD 1239 1270 DEPTO 331	SANTIAGO
LEASING	CARELMAPU 14745 DEPTO 110 BLOCK 15 VILLA CARELMAPU	SAN BERNARDO
LEASING	EL TOQUI 0975-B DEPTO 14 VILLA ARAUCO	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1595 DEPTO 13 BLOCK A	SAN BERNARDO
LEASING	SENDA SAN ENRIQUE 0210 DEPTO 32 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	VENANCIA LEIVA 2293 DEPTO 24 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	GAMERO 1541 DEPTO 1924 PISO 19 EDIF 2 VISTA GAMERO	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	MINERO JOSE A FIERRO URRRA 1368 VILLA VILLA LA PENAS	CONCEPCION
LEASING	EL RETAMO 40 VILLA PADRE PEDRO ARREGUI	CONCEPCION
LEASING	LA SERENA 01262 VILLA PARQUE COSTANERA 3	PUENTE ALTO
LEASING	PADRE HURTADO 14990 DEPTO 17 LOS HEROES	SAN BERNARDO
LEASING	FLOKLORE INFANTIL 2135 DEPTO 208 CONDOMINIO 54	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1331 DEPTO 31 VILLA LOS HEROES	SAN BERNARDO
LEASING	ANDACOLLO 10967 DEPTO 25 SEGUNDO PISO BLOCK F	SANTIAGO
LEASING	ALCALDE CAMILO GLENA 2 DEPTO 9 PISO TRES BLOCK 2	QUILLOTA
LEASING	VALLE DE AZAPA 225 DEPTO 23 BLOCK 7 PUCARA LASANA	SANTIAGO
LEASING	LOS MERCEDARIOS 0819 DEPTO 13 PRIMER PISO	SANTIAGO
LEASING	ESTRELLA POLAR 0341 H DEPTO 316 PISO 3 BLOCK H	PUENTE ALTO
LEASING	LOS NOGALES 4 VILLA BOSQUE NATIVO	PUERTO MONTT
LEASING	LOS LITRES 10933-B DEPTO 31 TERCER PISO BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	VARINIA 3054 VILLA EL DESPERTAR	SANTIAGO
LEASING	HUICHAQUELEN 3989 LOTE0 LOS ANTIGUOS	PUERTO MONTT
LEASING	SAN MARTIN DE PORRES 1281 LOTE0 LAS LOMAS	LA SERENA
LEASING	SAN BERNARDO 12361 VILLA EL TRANQUE	SANTIAGO
LEASING	TTE TOMAS RENGIFO 2397 VILLA LAS PIRCAS III	COLINA
LEASING	LA GALAXIA 1110 DEPTO 25 BERNARDO OHIGGINS	SANTIAGO
LEASING	DEL CACIQUE 2131 DEPTO 32 VILLA LOS ARAUCANOS	SANTIAGO
LEASING	MARIA LIESEL REUTER MOURET 2016 LOTE0 NAVEGANDO	PUERTO MONTT
LEASING	LAGUNA CEJAR 2071 DEPTO 108 PISO 1 VILLA LOS LAGOS	PUERTO MONTT
LEASING	NUEVA VIDA 1226 VILLA RENACER	PUERTO MONTT
LEASING	RIO COLORADO 1109 VILLA FRANK MARDONES	CONCEPCION
LEASING	MARIA MERCEDES TORRES 2305 BRISAS PUERTO VARAS VII	PUERTO MONTT
LEASING	PINTOR JUAN FCO GONZALEZ 184 SOLIDARIDAD Y ESFUERZ	MELIPILLA
LEASING	LAGO TODOS LOS SANTOS 1409 CASA 3 VILLA LOS LAGOS	MELIPILLA
LEASING	PUPILLA 01380 DEPTO 106 BLOCK DOS COSTA DEL SOL	RANCAGUA
LEASING	ROCALLOSAS 14357 DEPTO 16 PISO PRIMERO BLOCK 19	SAN BERNARDO
LEASING	ESTRELLA BLANCA 4450 VILLA LA VICTORIA	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	MARIA GRAHAM 973 DEPTO 13 BLOCK 23 MARTIN DE SOLIS	SAN BERNARDO
LEASING	AMERICO VESPUCIO 0484 DEPTO 405 EDIFICIO 2	SANTIAGO
LEASING	RAIZ DE SUENO 01688 DEPTO 11 VILLA MARTA BRUNET	PUENTE ALTO
LEASING	HALLEY 797 QUEBRADA DE TALCA	LA SERENA
LEASING	GRECIA 731 DEPTO B BLOQUE 7 - B AURORA DE CHILE	CONCEPCION
LEASING	GIL DE CASTRO 03527 DEPTO 220 PISO 2 LO SIERRA DOS	SANTIAGO
LEASING	PIRINEOS 1241 DEPTO 33 TERCER PISO LOS ANDES III	SAN BERNARDO
LEASING	SAN ADRIANO III 13232 LOTE0 EL CARDENAL	SANTIAGO
LEASING	CERRO LA CRUZ 14614 DEPTO 35 VILLA LOS ANDES III	SAN BERNARDO
LEASING	BORODIN 01541 DEPTO 27 VILLA JUANITA ORIENTE	PUENTE ALTO
LEASING	LAGO PUYEHUE 563 DEPTO 10 RAMON VALDIVIESO	MELIPILLA
LEASING	LO SECO 486 DEPTO 15 PISO UNO CENTENARIO I	COLINA
LEASING	EL SOL 1736 VILLA VILLA HORIZONTE	PUENTE ALTO
LEASING	LOS OLMOS 5845 VILLA LA PINCOYA SECTOR UNO Y UNO A	SANTIAGO
LEASING	SANTIAGO 1012 VILLA TENIENTE LACAMPRETTE	LA SERENA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 974	TALCA
LEASING	PASAJE DANIEL DE LA VEGA 565-H DEPTO 316 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE OCHAGAVIA 10024 DEPTO 731 BLOCK 7	SANTIAGO
LEASING	CALLE 4 ORIENTE 355 DEPTO 302 BLOCK	TEMUCO
LEASING	PASAJE SEIS 769	CONCEPCION
LEASING	YACIM PETROLERO SPRINGHIL 449	CONCEPCION
LEASING	VENTISQUEROS 195 DEPTO 15 BLOCK K	VALPARAISO
LEASING	PJE CERRO TERMAS DE CHILLAN 534	CHILLAN
LEASING	CALLE SAN DIEGO 1473 DEPTO 516 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA VENDIMIA SUR 3248 DEPTO 402 BLOCK	RANCAGUA
LEASING	PASAJE MARRON 1887 CASA 10	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ARTURO PRAT 095	CURICO
LEASING	PASAJE LAS VERTIENTES 180 DEPTO 21 BLOCK	TALAGANTE
LEASING	PASAJE CARLOS REY BLANCO 2539	LA SERENA
LEASING	CALLE EL MOLINO 1787	SANTIAGO

USO	DIRECCIÓN	CIUDAD
LEASING	CALLE POZO AL MONTE NUM 0182	CURICO
LEASING	EL PELLIN NUM 138	COLINA
LEASING	PASAJE APOSTOL TADEO NUM 1615	CURICO
LEASING	PASAJE CARPATOS NUM 14296 BLOC 12DP 32	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE 12 Y MEDIO SUR NUM 3559	TALCA
LEASING	PASAJE 7 NUM 527	CURICO
LEASING	CALLE SAN PEDRO DE ATACAMA NUM 0263	CURICO
LEASING	PASAJE VIA LACTEA NUM 2893DP 22	SANTIAGO
LEASING	AV LAS UVAS Y EL VIENTO NUM 0261 BLOC 23DP 12	SANTIAGO
LEASING	PASAJE HUBER BENITEZ NUM 4038 BLOC 11DP 4038-B	SANTIAGO
LEASING	AV. DANIEL VARGAS GAETE NUM 140	CURICO
LEASING	PASAJE 12 FRANZ P SCHUBERT NUM 37	CURICO
LEASING	PASAJE VOLCAN GUALLATIRI NUM 330DP 32	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL ABRA NUM 01151 BLOC 23DP 104	RANCAGUA
LEASING	CALLE LOS PINOS NUM 79	LOS ANDES
LEASING	CALLE LOS LITRES NUM 10930-D BLOC 2DP 11	SANTIAGO
LEASING	CALLE PASEO LOS OLIVOS NUM 3700 BLOC 7DP 25	SANTIAGO
LEASING	CALLE PASO LOS ANDES NUM 1681	LOS ANDES
LEASING	CALLE VARAS MENA NUM 331DP 44	SANTIAGO
LEASING	AV NUEVE DE JULIO NUM 5841 BLOC 26DP 26	SANTIAGO
LEASING	PASAJE RIO INCAGUAS NUM 0965	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA OSSA NUM 1880 BLOC 27DP 34	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MAR TIRRENO NUM 13274	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CERRO NEGRO NUM 14601DP 16	SAN BERNARDO
LEASING	FILOMENA GARATE NUM 770 BLOC ADP 39	SANTIAGO
LEASING	JOSE VICENTE BLANCO NUM 2095	COPIAPO

Indicadores y métricas

Composición del Directorio

Composición por género

SEXO	TITULARES	SUPLENTE
Masculino	7	0
Femenino	2	0
Total	9	0

Composición por nacionalidad

NACIONALIDAD	FEMENINO		MASCULINO	
	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Chilena	1	0	7	0
Uruguaya	1	0	0	0
Total	2	0	7	0

Composición por rango etario

RANGO DE AÑOS	FEMENINO		MASCULINO	
	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Menos de 30 años	0	0	0	0
31 a 40 años	1	0	1	0
41 a 50 años	0	0	2	0
51 a 60 años	0	0	2	0
61 a 70 años	1	0	1	0
Más de 70 años	0	0	1	0
Subtotal	2	0	7	0

Composición por antigüedad

RANGO DE AÑOS	FEMENINO		MASCULINO	
	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Menos de 30 años	2	0	2	0
31 a 40 años	0	0	0	0
41 a 50 años	0	0	5	0
51 a 60 años	0	0	0	0
61 a 70 años	0	0	0	0
Más de 70 años	2	0	7	0
Subtotal	2	0	7	0

Nota: Ninguno de los miembros del Directorio presenta situaciones de discapacidad.

Composición de la dotación

Número de personas por sexo

CATEGORÍA DE CARGO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	-	-	-
2. Gerencia	-	-	-
3. Jefatura	-	4	4
4. Operario	-	-	-
5. Fuerza de Venta	-	-	-
6. Administrativo	1	1	2
7. Auxiliar	-	-	-
8. Otros profesionales	2	-	2
9. Otros técnicos	3	2	5
Total	6	7	13

Dotación por nacionalidad

NACIONALIDAD	CHILE			TOTAL GENERAL		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	-	-	-	-	-	-
2. Gerencia	-	-	-	-	-	-
3. Jefatura	-	4	4	-	4	4
5. Fuerza de Venta	-	-	-	-	-	-
6. Administrativo	1	1	2	1	1	2
7. Auxiliar	-	-	-	-	-	-
8. Otros profesionales	2	-	2	2	-	2
9. Otros técnicos	3	2	5	3	2	5
Total	6	7	13	6	7	13

Número de personas por rango de edad

RANGO DE AÑOS	MENOS DE 30 AÑOS			ENTRE 30 Y 40 AÑOS			ENTRE 41 Y 50 AÑOS			ENTRE 51 Y 60 AÑOS			ENTRE 61 Y 70 AÑOS			MÁS DE 70 AÑOS			TOTAL GENERAL		
CATEGORÍA DE CARGO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Gerencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Jefatura	-	1	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
5. Fuerza de Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Administrativo	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2
7. Auxiliar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros profesionales	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
9. Otros técnicos	-	1	-	-	1	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	5
Total	-	2	-	1	2	-	3	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	6	7	13

Número de personas por antigüedad laboral

RANGO DE AÑOS	MENOS DE 3 AÑOS			ENTRE 3 Y 6 AÑOS			MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS			ENTRE 9 Y 12 AÑOS			MÁS DE 12 AÑOS			TOTAL GENERAL		
CATEGORÍA DE CARGO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Gerencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Jefatura	-	1	1	-	1	1	-	-	-	-	1	1	-	1	1	-	4	4
5. Fuerza de Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Administrativo	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1	-	-	-	1	1	2
7. Auxiliar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros profesionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2	-	2
9. Otros técnicos	-	1	1	-	1	1	2	-	2	1	-	1	-	-	-	3	2	5
Total	-	2	2	-	2	2	2	1	3	2	1	3	2	1	3	6	7	13

Número de personas con discapacidad, según cargo y sexo

CATEGORÍA DE CARGO	Nº DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD			% DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	0	0	0	0	0	0
2. Gerencia	0	0	0	0	0	0
3. Jefatura	0	0	0	0	0	0
4. Operario	0	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	0	0	0	0	0	0
6. Administrativo	0	0	0	0	0	0
7. Auxiliar	0	0	0	0	0	0
8. Otros profesionales	0	0	0	0	0	0
9. Otros técnicos	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

Dotación de personas por tipo de contrato

TIPO DE CONTRATO			INDEFINIDO			PLAZO FIJO			POR OBRA O FAENA			HONORARIO			TOTAL GENERAL										
CATEGORÍA DE CARGO	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL	FEMENINO	%	MASCULINO	%	TOTAL
1. Alta Gerencia	-	0%	-		-	-		-		-	-		-		-	-	0%	-	0%	-					
2. Gerencia	-	0%	-		-	-		-		-	-		-		-	-	0%	-	0%	-					
3. Jefatura	-	0%	4	100%	4	-		-		-	-		-		-	-	100%	4	100%	4					
5. Fuerza de Venta	-	0%	-		-	-		-		-	-		-		-	-	0%	-	0%	-					
6. Administrativo	1	50%	1	50%	2	-		-		-	-		-		-	1	100%	1	50%	2					
7. Auxiliar	-	0%	-		-	-		-		-	-		-		-	-	0%	-	0%	-					
8. Otros profesionales	2	100%	-		2	-		-		-	-		-		-	2	100%	-	0%	2					
9. Otros técnicos	3	60%	2	40%	5	-		-		-	-		-		-	3	100%	2	40%	5					
Total	6		7	2	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6		7		13					

Adaptabilidad laboral

JORNADA DE TRABAJO	NÚMERO DE PERSONAS			PORCENTAJE SOBRE EL TOTAL DE LA DOTACIÓN		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
Ordinaria	4	7	11	30,8%	53,8%	84,6%
Tiempo parcial	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Teletrabajo parcial	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Teletrabajo completo	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Pactos de adaptabilidad para trabajadores con responsabilidad	2	-	2	15,4%	0,0%	15,4%
Trabajadores con bandas de horas	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Total trabajadores empresa			13			100,0%

Equidad salarial

CATEGORÍA DE CARGO	MEDIA DE BRECHA SALARIAL	MEDIANA DE BRECHA SALARIAL
1. Alta Gerencia	-	-
2. Gerencia	-	-
3. Jefatura	N/A	N/A
4. Operario	-	-
5. Fuerza de Venta	-	-
6. Administrativo	111,1	111,1
7. Auxiliar	-	-
8. Otros profesionales	N/A	N/A
9. Otros técnicos	93,3	90,2

Cuidado y desarrollo de los trabajadores

Seguridad laboral

INDICADOR	META	2025
Tasa de accidentabilidad (por cada 100 trabajadores)	No Aplica	0,00
Tasa de fatalidad (por cada 100 mil trabajadores)	No Aplica	0,00
Tasa de enfermedades laborales (por cada 100 trabajadores)	No Aplica	0,00
Promedio de días perdidos por accidentes	No Aplica	0,00

Nota: En el ámbito de salud y seguridad laboral la meta es mantener la cotización básica de 0,93%.

Uso postnatal

SEXO	NÚMERO DE MUJERES			NÚMERO DE HOMBRES		
	PERSONAS QUE HICIERON USO DE SUS PERMISOS DE POSTNATAL	PERSONAS ELEGIBLES PARA HACER USO DEL PERMISO DE POSTNATAL	PORCENTAJE DE PERSONAS QUE HICIERON USO DEL POSTNATAL	PERSONAS QUE HICIERON USO DE SUS PERMISOS DE POSTNATAL	PERSONAS ELEGIBLES PARA HACER USO DEL PERMISO DE POSTNATAL	PORCENTAJE DE PERSONAS QUE HICIERON USO DEL POSTNATAL
CATEGORÍA DE CARGO						
1. Alta Gerencia	-	-	0,0%	-	-	0,0%
2. Gerencia	-	-	0,0%	-	-	0,0%
3. Jefatura	-	-	0,0%	-	3	0,0%
4. Operario	-	-	0,0%	-	-	0,0%
5. Fuerza de Venta	-	-	0,0%	-	-	0,0%
6. Administrativo	-	1	0,0%	-	1	0,0%
7. Auxiliar	-	-	0,0%	-	-	0,0%
8. Otros profesionales	-	1	0,0%	-	-	0,0%
9. Otros técnicos	-	2	0,0%	-	2	0,0%
Total	-	4	0,0%	-	6	0,0%

Días promedios usados del permiso postnatal

CATEGORÍA DE CARGO	PROMEDIO TOTAL MUJERES	POSTNATAL DE 5 DÍAS	HOMBRES		
			POSTNATAL PARENTAL (6 SEMANAS O MENOS)	PROMEDIO TOTAL HOMBRES	PROMEDIO GENERAL
1. Alta Gerencia	0	0	0	0	0
2. Gerencia	0	0	0	0	0
3. Jefatura	0	0	0	0	0
4. Operario	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	0	0	0	0	0
6. Administrativo	0	0	0	0	0
7. Auxiliar	0	0	0	0	0
8. Otros profesionales	0	0	0	0	0
9. Otros técnicos	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Formación en acoso laboral y sexual

FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
0%	14%	8%

N° de denuncias de acoso laboral y sexual

	REPORTADO EN LA ENTIDAD			REPORTADOS EN LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO U ORGANISMO EQUIVALENTE		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
N° de denuncias de acoso sexual (Ley N°20.005)	0	0	0	0	0	0
N° de denuncias de acoso laboral (Ley N°20.607)	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0

Número total del personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total, por sexo y cargo

CARGO	TOTAL DEL PERSONAL CAPACITADO			DOTACIÓN TOTAL DE LA EMPRESA			PORCENTAJE QUE EL PERSONAL CAPACITADO REPRESENTA DE LA DOTACIÓN		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
2. Gerencia	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
3. Jefatura	0	7	7	0	4	4	0%	175%	175%
4. Operario	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
5. Fuerza de Venta	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
6. Administrativo	1	1	2	1	1	2	100%	100%	100%
7. Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
8. Otros profesionales	2	0	2	2	0	2	100%	0%	100%
9. Otros técnicos	3	2	5	3	2	5	100%	100%	100%
SUBTOTAL	6	10	16	6	7	13	100%	143%	123%

Promedio anual de horas de capacitación

CATEGORÍA DE CARGO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	0,0	0,0	0,0
2. Gerencia	0,0	0,0	0,0
3. Jefatura	0,0	3,5	3,5
4. Operario	0,0	0,0	0,0
5. Fuerza de Venta	0,0	0,0	0,0
6. Administrativo	3,6	14,1	9,1
7. Auxiliar	0,0	0,0	0,0
8. Otros profesionales	5,5	0,0	5,5
9. Otros técnicos	3,5	3,5	3,5
Total	4,2	7,0	11,2

Gestión de la cadena de abastecimiento

Pago a proveedores

DÍAS DE PAGO	NÚMERO DE PROVEEDORES			CANTIDAD DE FACTURAS			MONTO PAGADO (\$)			INTERESES POR MORA (\$)			N° ACUERDOS INSCRITOS
	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	
0-30 días	7	64	71	9	691	700	110.090.684	970.593.426	1.080.684.110	0	0	0	0
31-60 días	0	25	25	0	70	70	0	109.913.739	109.913.739	0	0	0	0
Más de 60 días	0	6	6	0	9	9	0	5.464.702	5.464.702	0	0	0	0
Total	7	95	102	9	770	779	110.090.684	1.085.971.867	1.196.062.551	0	0	0	0

Proveedores que concentran de manera individual 10% o más de las compras

Al 31 de diciembre de 2025, habían 2 proveedores que concentraban de manera individual el 10% o más de las adquisiciones de la Compañía.

Evaluación de proveedores

PROVEEDORES NACIONALES					PROVEEDORES EXTRANJEROS					TOTAL PROVEEDORES EVALUADOS	TOTAL PROVEEDORES EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	% COMPRAS A PROVEEDORES EVALUADOS
TOTAL PROVEEDORES ANALIZADOS	PROVEEDORES EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	% EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	N° COMPRAS TOTALES	% COMPRAS A PROVEEDORES ANALIZADOS ASG	TOTAL PROVEEDORES ANALIZADOS	PROVEEDORES EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	% EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	N° COMPRAS TOTALES	% COMPRAS A PROVEEDORES ANALIZADOS ASG			
95	9	20,5%	770	0,2%	7	0	0	0	0	102	9	0,2%

Cumplimiento normativo

Estándar SASB Seguros

Sanciones y acciones de tutela

ÁMBITO	N°	MONTO (\$)
Clientes	0	0
Trabajadores	0	0
Medioambiental	0	0
Libre competencia	0	0
Responsabilidad penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	0	0
Total	0	0

Nota: La Compañía fue objeto de acciones de tutela laboral durante el año 2025.

TEMA	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Información transparente y asesoramiento justo para los clientes	FN-IN-270a.1	Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el marketing y la comunicación de información relacionadas con productos de seguros a clientes nuevos y antiguos	Monto (CLP)	0
	FN-IN-270a.2	Cuantitativo	Relación entre quejas y reclamaciones	Tasa (%)	0
	FN-IN-270a.3	Cuantitativo	Tasa de retención de clientes	Tasa (%)	S/I
	FN-IN-270a.4	Debate y análisis	Descripción del enfoque para informar a los clientes sobre los productos	Texto	En Consorcio, la simplicidad y la transparencia son pilares fundamentales de nuestra comunicación con los clientes. Nos comprometemos a proporcionar información clara y fácil de entender a través de todos los canales disponibles, incluyendo nuestro sitio web, asistencia telefónica, e-mail, folletos impresos, equipos de ventas y más. Nuestro objetivo es asegurarnos de que nuestros clientes tengan acceso a la información que necesitan de manera rápida y sencilla, sin importar el canal que elijan utilizar.
Incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza en la gestión de inversiones	FN-IN-410a.2	Debate y análisis	Descripción del enfoque para la incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza corporativa (ESG) en los procesos y estrategias de gestión de las inversiones	Texto	El proceso de inversión incorpora una revisión anual de las políticas ASG de cada empresa. Para esto se revisan, entre otros, los informes de sostenibilidad de las empresas, los reclamos y se confecciona una ficha de cada empresa. Existe además, una lista de sectores excluidos, quedando prohibida la inversión en empresas que participen en dichos sectores.
Políticas diseñadas para incentivar la conducta responsable	FN-IN-410b.1	Cuantitativo	Primas netas emitidas relacionadas con la eficiencia energética y la tecnología con baja emisión de carbono	Monto (CLP)	MMCLP 31.000
	FN-IN-410b.2	Debate y análisis	Análisis de productos o características de productos que incentivan la salud, la seguridad u acciones o comportamientos ambientalmente responsables	Texto	S/I

TEMA	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Emisiones financiadas	FN-IN-410c.1	Cuantitativo	Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (1) Alcance 1	Toneladas métricas (t) CO2-e	1.233.000 (valor calculado en conjunto para todas las compañías de seguros)
			Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (2) Alcance 2		
			Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (3) Alcance 3		S/I
	FN-IN-410c.2	Cuantitativo	Exposición bruta para cada industria por clase de activo	Monto (CLP)	S/I
	FN-IN-410c.3	Cuantitativo	Porcentaje de exposición bruta incluida en el cálculo de emisiones financiadas	Porcentaje (%)	S/I
	FN-IN-410c.4	Debate y análisis	Descripción de la metodología utilizada para el cálculo de las emisiones financiadas	Texto	Metodología PCAF y consideró la Cartera de Inversiones
Exposición al riesgo físico	FN-IN-450a.1	Cuantitativo	Pérdida máxima probable (PML) de productos asegurados a causa de catástrofes naturales relacionadas con el clima	Monto (CLP)	N/A
	FN-IN-450a.2	Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (1) catástrofes naturales modelizadas por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro)	Monto (CLP)	N/A
	FN-IN-450a.2		Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (2) catástrofes naturales no modelizadas, por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro)		N/A
	FN-IN-450a.3	Debate y análisis	Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (1) el proceso de suscripción de contratos individuales	Texto	N/A
	FN-IN-450a.3		Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (2) la gestión de los riesgos a nivel de empresa y de la adecuación del capital		En complemento a otros comentarios, la Compañía es signataria del Acuerdo Verde creado por el Ministerio de Hacienda, que establece compromisos orientados a la identificación, integración y gestión de los riesgos y oportunidades asociados al cambio climático. Dichos compromisos presentan diversos niveles de avance y son monitoreados periódicamente en una mesa de trabajo público-privada de Finanzas Verdes. Además cuenta con una política de gestión social y ambiental y un comité corporativo con participación de directores.

TEMA	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA		RESPUESTA
Gestión del riesgo sistémico	FN-IN-550a.1	Cuantitativo	Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (1) exposición potencial total a derivados sin compensación centra	Monto (CLP)	Swaps de MMCLP 20.848 Forwards de MM CLP 3.863	
			Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (2) valor razonable total de las garantías aceptables contabilizadas en la Cámara de Compensación Central		0	
			Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (3) exposición potencial total a derivados con compensación central.		0	
	FN-IN-550a.2	Cuantitativo	Valor razonable total de los activos de garantía para préstamos de valore	Monto (CLP)	0	
	FN-IN-550a.3	Debate y análisis	Descripción del enfoque para gestionar los riesgos relacionados con el capital y la liquidez asociados con actividades sistémicas no aseguradoras	Texto	N/A	
Parámetro de actividad	FN-IN-000.A	Cuantitativo	Número de pólizas vigentes, por segmento: (1) de propiedad y accidentes	Número	0	
			Número de pólizas vigentes, por segmento: (2) de vida		S/I	
			Número de pólizas vigentes, por segmento:(3) de reaseguros asumidos.		0	

GRI Ambiental

Estándar 301-1: Uso de insumos: papel

INSUMOS	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Consumo de papel	t	37	19	16	17	19	19

Estándar 302-1: Consumo energético dentro de la organización

ASPECTO	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Energía total requerida dentro de la organización	MWh	3.120	2.838	1.861	2.428	2.181	2.400
Combustibles fósiles	MWh	348	218	223	231	282	311
Electricidad red promedio	MWh	2.773	2.620	1.638	2.196	1.899	0
Electricidad certificada 100% renovable	MWh	0	0	0	0	0	2.089
Electricidad on-site 100% renovable	MWh	0	0	0	0	0	0
Superficie	m²	22.128	23.179	23.083	23.083	23.589	23.998
Consumo energético / superficie	kWh/m²	141	122	81	105	92	100

Notas Proyectae:

- La información proviene de facturación y registros internos de la organización.
- Los factores de conversión provienen del Ministerio de Energía, utilizando el Poder Calorífico Inferior.
- Los combustibles fósiles incluyen el uso de diésel, gas natural, y gasolina.
- No existe venta de energía.

Estándar 303-3: Extracción de agua

ASPECTO	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Extracción de agua por fuente	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
Directa	m³	0	0	0	0	0	0
Superficiales	m³	0	0	0	0	0	0
Subterráneas	m³	0	0	0	0	0	0
Marinas	m³	0	0	0	0	0	0
Producida (contenida en materias primas)	m³	0	0	0	0	0	0
A través de terceros (suministro red, aljibes, otros)	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
Superficiales	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
Subterráneas	m³	0	0	0	0	0	0
Marinas	m³	0	0	0	0	0	0
Producida (contenida en materias primas)	m³	0	0	0	0	0	0
Extracción de agua por cuenca	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
De zonas sin escasez hídrica	m³	256	181	251	194	183	238
De zonas con escasez hídrica	m³	7.823	5.530	7.646	5.922	5.755	7.730

Notas Proyectae:

- Este rubro no tiene un gran impacto en el agua, pero dada su escasez relativa es un tema importante
- La información proviene de facturación y registros internos de la organización.
- GRI303-3c pide abrir por extracción de agua salada y dulce. Se excluye dado que todo el consumo proviene de agua dulce.
- GRI303-4d pide indicar cómo se gestionan los principales contaminantes descargados. Se excluye.
- GRI303-5 pide reportar el consumo de agua, el cual se asume equivalente a la extracción.
- La clasificación entre zonas con y sin escasez toma como referencia el Water Risk Atlas (www.wri.org/aqueduct). Considera con escasez zonas con riesgo “high” o “extremely high”.
- Para lo anterior, los consumos globales se dividieron según la cantidad de instalaciones en cada una de las diferentes geografías.
- * Durante el actual levantamiento no se identificaron consumos de agua de pozo, pero no se descartan. A ser explorado durante un próximo periodo de reporte.

Estándar 305-1/2/3/4: Emisiones de GEI según alcance

CATEGORÍA	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Total de emisiones de GEI	tCO ₂ e	2.761	2.455	2.150	2.740	2.742	2.309
Alcance 1	tCO ₂ e	309	249	247	184	92	91
Combustión en fuentes fijas	tCO ₂ e	36	32	31	35	54	60
Combustión en fuentes móviles	tCO ₂ e	36	11	13	11	3	2
Emisiones fugitivas de gases refrigerantes	tCO ₂ e	237	206	203	138	34	28
Alcance 2	tCO ₂ e	1.125	1.005	640	660	468	0
Consumo eléctrico (método mercado)	tCO ₂ e	1.125	1.005	640	660	468	0
Alcance 3	tCO ₂ e	1.326	1.202	1.264	1.896	2.182	2.219
Insumos de oficina	tCO ₂ e	52	28	24	25	28	28
Tarjetas bancarias entregadas	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Servicios de datacenter contratado	tCO ₂ e	286	234	235	189	154	143
Manufactura combustibles de alcance 1	tCO ₂ e	14	7	9	9	11	12
Transporte de valores	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Transporte courier	tCO ₂ e	0	0	0	exc.	exc.	exc.
Residuos y reciclaje	tCO ₂ e	37	89	102	115	145	158
Viajes de negocio	tCO ₂ e	239	27	20	172	220	137
Transporte de colaboradores	tCO ₂ e	646	498	469	1.165	1.483	1.622
Electricidad trabajo remoto	tCO ₂ e	0	273	336	107	47	42
Acceso al banco: Transporte de clientes	tCO ₂ e	52	46	68	114	95	76
Acceso al banco: Cajeros islas + terceros	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Acceso al banco: Página web	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Consumo eléctrico (método ubicación)	tCO ₂ e	1.125	1.005	640	660	468	432
Emisiones de GEI A1+2 / superficie	kgCO ₂ e/m ²	0	0	0	0	0	0

Notas Proyectae:

- Cálculo se basa en el Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard)
- Se usan los Potenciales de Calentamiento Global del Sexto Informe de Evaluación del IPCC (Sixth Assessment Report, AR6)
- Factores de emisión consideran fuentes trazables, utilizando valores de cada año si es posible. Se categorizan en 3 grandes grupos:
- Energía: Fuentes oficiales de cada país (electricidad, combustibles)
- Materiales, transporte, otros: Base de factores publicado por el Department for Environment, Food & Rural Affairs (DEFRA)
- La información proviene de distintos sistemas internos de la organización y contacto a proveedores.
- Se presentan las emisiones en toneladas de dióxido de carbono equivalente (tCO₂e), lo cual contabiliza 7 gases de efecto invernadero (CO₂, CH₄, N₂O, HFCs, PFCs, SF₆, N₂F₄)
- Se consideran GEI según lo establecido en el Protocolo de Kioto, por lo que el R-22, regulado bajo el Protocolo de Montreal, está excluido de esta medición.

Estándar 306-2: Residuos por tipo y método de eliminación

RESIDUOS	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Residuos totales generados	t	86	196	221	248	282	310
Residuos No Peligrosos a relleno sanitario	t	80	193	219	246	278	304
Residuos No Peligrosos a incineración	t	0	0	0	0	0	0
Residuos No Peligrosos a reciclaje	t	6	2	2	2	4	7
Residuos Peligrosos a eliminación	t	0	0	0	0	0	0
Residuos Peligrosos a reciclaje	t	0	0	0	0	0	0
% residuos enviados valorizados	%	8%	1%	1%	1%	1%	2%

Notas Proyectae:

- Información de residuos enviados a relleno sanitario obtenida de estimaciones considerando datos semanales promedios de sucursales representativas.

Índice de contenidos CMF

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
2. PERFIL DE LA ENTIDAD	2.1. Misión, visión, propósito y valores	2.1	Misión, visión, propósito y valores	1. Somos CN Life	Estrategia corporativa	16
	2.2. Información histórica	2.2	Información histórica	1. Somos CN Life	Conorcio: 110 años acompañando a nuestros clientes Destacados 2025 Trayectoria y evolución de CN Life	12
				6. Otra información corporativa		
	2.3. Propiedad	2.3.1	Situación de control	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	89
				6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	91
		2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	89
				6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	89
		2.3.4.ii	Política de dividendos	6. Otra información corporativa	Dividendos	95
				6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía Dividendos	89 95
		2.3.5	Otros Valores	6. Otra información corporativa	Financiamiento, política de inversión y otros	94
				6. Otra información corporativa	Financiamiento, política de inversión y otros	94
3. GOBIERNO CORPORATIVO	3.1. Marco de gobernanza	3.1.i	Buen funcionamiento gobierno corporativo	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo Prácticas de gobernanza	34 35
		3.1.ii	Enfoque de sostenibilidad estratégico	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	35
		3.1.iii	Detección y prevención de conflictos de interés y otras prácticas	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	36
		3.1.iv	Identificación y relación con grupos de interés	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	35
		3.1.v	Promoción e innovación de I+D	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	36
		3.1.vi	Detección y reducción de barreras de diversidad e inclusión	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	35

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
		3.1.vii	Preservación de la diversidad a lo largo de la organización	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	35
		3.1.2	Organigrama de la estructura organizacional	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	34
	3.2. Directorio	3.2.i	Identificación del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	39
		3.2.ii	Ingresos de los miembros del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	42
		3.2.iii	Política de contratación de asesorías	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.2.iv	Matriz de conocimientos	2. Gobierno Corporativo	Directorio	41
		3.2.v	Proceso de inducción	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
		3.2.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.2.vii	Información sobre asuntos ambientales y sociales	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.2.viii	Visitas a terreno	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
		3.2.ix	Evaluación de desempeño	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.2.x	Número mínimo de sesiones y tiempo de dedicación	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
		3.2.xi	Manejo de crisis o contingencias	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
		3.2.xii	Sistema de información	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
		3.2.xiii	Conformación del directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	38
		3.2.xiii.a	Directores, por sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	40 119

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
		3.2.xiii.b	Directores, por nacionalidad y sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	40 119
		3.2.xiii.c	Directores, por rango de edad y sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	40 119
		3.2.xiii.d	Directores, por antigüedad en la organización y sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	40 119
		3.2.xiii.e	Directores en situación de discapacidad, por sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	40 119
		3.2.xiii.f	Brecha salarial (media y mediana) del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	42
	3.3. Comités del Directorio	3.3.i	Descripción de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	46
		3.3.ii	Integrantes de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	46
		3.3.iii	Ingresos por comité	2. Gobierno Corporativo	Directorio	42
		3.3.iv	Principales actividades de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	46
		3.3.v	Política de contratación de asesorías para comités	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.3.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.3.vii	Frecuencia de reporte al directorio de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	46
	3.4. Ejecutivos principales	3.4.i	Identificación de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	49
		3.4.ii	Remuneraciones de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	49
		3.4.iii	Planes de compensación de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	49
		3.4.iv	Participación en la propiedad de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	49

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
	3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales	3.5	Adherencia a códigos nacionales o internacionales de buenas prácticas de gobernanza	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	34
	3.6. Gestión de riesgos	3.6.i	Directrices de gestión de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	58
		3.6.ii.a	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	61
		3.6.ii.b	Riesgos de seguridad de la información	4. Compromiso con las personas	Foco en el cliente	75
		3.6.ii.c	Riesgos relativos a la libre competencia	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	57
		3.6.ii.d	Riesgos referentes a la salud y seguridad de consumidores	4. Compromiso con las personas	Foco en el cliente	76
		3.6.ii.e	Riesgos y oportunidades de los impactos en el medioambiente y la sociedad	1. Somos CN Life 3. Ética y gestión de riesgos	Cuidado del entorno Gestión integral de riesgos	23 63
		3.6.iii	Detección de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	59
		3.6.iv	Rol del directorio en monitoreo de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	58
		3.6.v	Unidad de gestión de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	58
		3.6.vi	Unidad de auditoría interna	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	58
		3.6.vii	Código de ética	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	54
		3.6.viii	Divulgación de Información sobre la gestión de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	63
		3.6.ix	Canal de denuncias	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	56
		3.6.x	Plan de sucesión	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	49
		3.6.xi	Aprobación de estructuras salariales por parte del Directorio	No aplica		

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
		3.6.xii	Aprobación de estructuras salariales por parte de los accionistas	No aplica		
		3.6.xiii	Modelo de Prevención del Delito (Ley 20.393)	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	55
	3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general	3.7.i	Unidad de relaciones con los grupos de interés (inversionistas, mercado y medios de prensa)	2. Gobierno Corporativo	Relación con inversionistas y mercado en general	52
		3.7.ii	Procedimiento de mejoramiento en la elaboración y difusión de la información	2. Gobierno Corporativo	Relación con inversionistas y mercado en general	52
		3.7.iii	Información sobre el Comité de Nominaciones y Políticas de Diversidad en la elección de Directores	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
		3.7.iv	Participación remota de accionistas	2. Gobierno Corporativo	Junta de Accionistas	37
4. ESTRATEGIA	4.1. Horizontes de tiempo	4.1	Horizontes de tiempo	6. Otra información corporativa	Vida útil de activos	99
	4.2. Objetivos estratégicos	4.2	Objetivos estratégicos	1. Somos CN Life	Estrategia corporativa	16
	4.3. Planes de inversión	4.3	Planes de inversión	6. Otra información corporativa	Financiamiento, política de inversión y otros	94
5. PERSONAS	5.1. Dotación de personal	5.1.1	Número de personas por sexo	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	65 119
		5.1.2	Número de personas por nacionalidad	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	65 119
		5.1.3	Número de personas por rango de edad	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	65 120
		5.1.4	Antigüedad laboral	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	65 120
		5.1.5	Número de personas con discapacidad	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	121
	5.2. Formalidad laboral	5.2	Formalidad laboral	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	121

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
	5.3. Adaptabilidad laboral	5.3	Adaptabilidad laboral	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	122
	5.4. Equidad salarial por sexo	5.4.1	Política de equidad	4. Compromiso con las personas	Equipo CN Life	66
		5.4.2	Brecha salarial	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	66 122
	5.5. Acoso laboral y sexual	5.5	Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Indicadores y métricas	58 123
	5.6. Seguridad laboral	5.6	Seguridad laboral	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	70 122
	5.7. Permiso postnatal	5.7	Permiso postnatal	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	70 122
	5.8. Capacitación y beneficios	5.8	Política de capacitaciones	4. Compromiso con las personas	Equipo CN Life	71
		5.8.i	Monto de recursos monetarios para capacitación	4. Compromiso con las personas	Equipo CN Life	71
		5.8.ii	Número de personal capacitado	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	123
		5.8.iii	Promedio anual de horas de capacitación	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo CN Life Indicadores y métricas	71 123
		5.8.iv	Materias de capacitación	4. Compromiso con las personas	Equipo CN Life	71
		5.8.2	Beneficios	4. Compromiso con las personas	Equipo CN Life	68
	5.9. Política de	5.9	Política de subcontratación	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	77
6. MODELO DE NEGOCIOS	6.1. Sector industrial	6.1.i	Naturaleza de productos y/o servicios de la entidad	5. Gestión de negocios	Industria de Seguros de Vida	85
		6.1.ii	Competencia	5. Gestión de negocios	Industria de Seguros de Vida	85
		6.1.iii	Marco legal	6. Otra información corporativa	Marco normativo y entidades reguladoras	96

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
		6.1.iv	Entidades reguladoras	6. Otra información corporativa	Marco normativo y entidades reguladoras	96
		6.1.v	Grupos de interés	1. Somos CN Life	Indicadores por grupo de interés Vinculación con grupos de interés	11 28
		6.1.vi	Afiliación a gremios	1. Somos CN Life	Vinculación con grupos de interés	28
	6.2. Negocios	6.2.i	Principales bienes y servicios	1. Somos CN Life 5. Gestión de negocios	Acerca de la Compañía CN Life Compañía de Seguros en 2025	10 86
		6.2.ii	Canales de venta y distribución	4. Compromiso con las personas	Foco en el cliente	73
		6.2.iii	Proveedores que representan el 10% del total de compras	7. Anexos y métricas	Gestión de la cadena de abastecimiento	124
		6.2.iv	Clientes que representen el 10% del ingreso	Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tenía clientes que concentraran el 10% de las ventas de manera individual.		
		6.2.v	Marcas utilizadas	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	99
		6.2.vi	Patentes de propiedad	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	99
		6.2.vii	Licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	99
		6.2.viii	Otros factores relevantes al negocio	5. Gestión de negocios	Contexto económico y financiero	79
	6.3. Grupos de interés	6.3	Grupos de interés	1. Somos CN Life	Indicadores por grupo de interés Vinculación con grupos de interés	11 28
	6.4. Propiedades e instalaciones	6.4.i	Características de las principales propiedades	7. Anexos y métricas	Propiedades e instalaciones	104
		6.4.ii	Descripción de áreas de concesión y/o terrenos que posee, y el volumen de los recursos	7. Anexos y métricas	Propiedades e instalaciones	104
		6.4.iii	Tipo de contrato de las propiedades	7. Anexos y métricas	Propiedades e instalaciones	104
	6.5. Subsidiarias y asociadas	6.5.1.i a 6.5.1.ix	Subsidiarias y asociadas	6. Otra información corporativa	Subsidiarias y asociadas	98
		6.5.1.x	Malla societaria	6. Otra información corporativa	Subsidiarias y asociadas	97

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
		6.5.2	Inversiones en otras sociedades	6. Otra información corporativa	Subsidiarias y asociadas	98
7. GESTIÓN DE PROVEEDORES	7.1. Pago a proveedores	7.1	Política de pago a proveedores	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	77
		7.1.i	Número de facturas pagadas	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	77 124
		7.1.ii	Monto total pagado	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	77 124
		7.1.iii	Monto total de intereses por mora	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	77 124
		7.1.iv	Número de proveedores pagados	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	77 124
		7.1.v	Número de acuerdos en el Registro de Acuerdos del Ministerio de Economía	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	77 124
	7.2. Evaluación de proveedores	7.2.i	Política de evaluación de proveedores	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	77
		7.2.ii	Número de proveedores que se hubieren analizado durante al año considerando aquellos criterios de sostenibilidad	7. Anexos y métricas	Gestión de la cadena de abastecimiento	124
8. CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO	8.1. En relación con clientes	8.1	Cumplimiento legal y normativo en relación con clientes	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	57 125
	8.2. En relación con sus trabajadores	8.2	Cumplimiento legal y normativo en relación con sus trabajadores	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	57 125
	8.3.	8.3	Cumplimiento legal y normativo medioambiental	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	57 125
	8.4. Libre Competencia	8.4	Cumplimiento legal y normativo en relación con la libre competencia	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	57 125

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
	8.5. Otros	8.5	Cumplimiento legal y normativo relativo a otros temas	7. Anexos y métricas	Cumplimiento normativo	125
9. SOSTENIBILIDAD	9.1. Métricas SASB	9.1	Métricas SASB	7. Anexos y métricas	Estándar SASB Seguros	125
	9.2 Verificación independiente	9.2	Verificación independiente	Los indicadores ASG reportados en la presente Memoria provienen de mediciones directas de la Compañía. No se ha requerido una verificación externa adicional.		
10. HECHOS RELEVANTES	10. Hechos relevantes o esenciales	10	Hechos relevantes o esenciales	6. Otra información corporativa	Hechos esenciales	99
11. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS	11. Comentarios de accionistas y del comité de directores	11	Comentarios de accionistas y del comité de directores relativos a negocios sociales	2. Gobierno Corporativo	Junta de Accionistas	37
12. INFORMES FINANCIEROS	12. Informes financieros	12	Informes financieros	8. Estados Financieros		135

/08

Estados Financieros

Estados Financieros disponibles en
www.cmfchile.cl y en la web consorcio.cl,
sección Información Corporativa.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur
Vila del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Conserva
Puerto Montt: Benavente 530, piso 10, Edificio Campanario
Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera, Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7040
www.pwc.cl



Santiago, 25 de febrero de 2026
CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A.
2

Otra información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende:

Nota N°6.3	Control interno
Nota N°44.1 y 44. 2	Moneda Extranjera y Unidades Reajustables
Cuadro Técnico N°6.01	Margen de Contribución
Cuadro Técnico N°6.02	Apertura reserva de primas
Cuadro Técnico N°6.03	Costo de siniestros
Cuadro Técnico N°6.04	Costo de rentas
Cuadro Técnico N°6.05	Reservas
Cuadro Técnico N°6.06	Seguros previsionales
Cuadro Técnico N°6.07	Primas
Cuadro Técnico N°6.08	Datos

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



Santiago, 25 de febrero de 2026
CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A.
3

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Santiago, 25 de febrero de 2026
CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A.
4

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

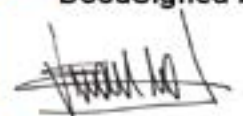
Otros asuntos - Información no comparativa

De acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros descritos en el primer párrafo y los cuadros técnicos que forman parte de la “Otra información” no presentan información comparativa.

Otros asuntos – Adopción nuevas Normas de Auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de febrero de 2025.

DocuSigned by:

43B41D6E9AF147A...
Elizabeth Vivanco Iglesias
RUT: 13.257.291-7

Pineatuhousecoopers

Estados de situación financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
TOTAL ACTIVO		995.452.539	923.270.811
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS		909.852.805	831.024.774
Efectivo y Efectivo Equivalente	7	2.426.544	1.178.633
Activos Financieros a Valor Razonable	8-13	142.059.309	142.341.088
Activos Financieros a Costo Amortizado	9-13	762.014.741	686.932.718
Préstamos		-	-
Avance Tenedores de Pólizas		-	-
Préstamos Otorgados		-	-
Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI)		-	-
Participaciones en Entidades del Grupo	12	3.352.211	572.335
Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales)		-	-
Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas)	12.2	3.352.211	572.335
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	14	63.132.084	65.455.948
Propiedades de Inversión	14.1	38.280.447	41.968.007
Cuentas por Cobrar Leasing	14.2	24.851.637	23.487.941
Propiedades , Muebles y Equipos de Uso Propio		-	-
Propiedades de Uso Propio		-	-
Muebles y Equipos de Uso Propio		-	-
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		-	-
TOTAL CUENTAS DE SEGURO		314.454	368.801
Cuentas por Cobrar de Seguros		6.210	7.459
Cuentas por Cobrar de Asegurados	16	1.766	2.059
Deudores por Operaciones de Reaseguros	17.1	4.444	5.400
Sinistros por Cobrar a Reasegurados	17.3	-	4.967
Primas por Cobrar a Reaseguro Aceptado	17.1	3.996	-
Activo por Reaseguro No Proporcional	17.1	448	433
Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro		-	-
Deudores por Operaciones de Coaseguro		-	-
Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguros		-	-
Sinistros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros		-	-
Otras Cuentas por Cobrar		-	-
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	19	308.244	361.342
Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso		-	-
Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales	19	308.244	351.707
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias	19	308.244	351.707
Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia		-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática		-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas		-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva de Sinistros		-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas		-	-
Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas	19	-	9.635
OTROS ACTIVOS		22.153.196	26.421.288
Intangibles	20	170.241	170.241
Goodwill	20.1	170.241	170.241
Activos Intangibles Distintos a Goodwill		-	-
Impuestos por Cobrar	21	21.062.416	19.528.043
Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes	21.1	1.978.762	2.234.683
Activo por Impuestos Diferidos	21.2.2	19.083.654	17.293.360
Otros Activos	22	920.539	6.723.004
Deudas del Personal	22.1	10.406	6.853
Cuentas por Cobrar Intermediarios	22.2	28.832	116.397
Deudores Relacionados	49.1	6.887	4.720.165
Gastos Anticipados	22.3	23.446	31.057
Otros Activos	22.4	850.968	1.848.532

Estados de situación financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTA	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (B+C)		995.452.539	923.270.811
TOTAL PASIVO		894.329.701	830.543.108
PASIVOS FINANCIEROS	23	11.049.844	6.040.086
PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		-	-
TOTAL CUENTAS DE SEGURO		868.928.351	814.431.740
Reservas Técnicas		868.854.974	814.395.814
Reserva Riesgos en Curso	19-25	1.834	1.955
Reserva Seguros Previsionales		867.412.958	812.808.029
Reserva Rentas Vitalicias	19-25	866.829.486	811.072.935
Reserva Seguro de Invalidez y Supervivencia	19-25	583.472	1.735.094
Reserva Matemática	19-25	1.181.890	1.335.275
Reserva Valor del Fondo		-	-
Reserva Rentas Privadas	19-25	155.450	156.974
Reserva de Sinistros		-	-
Reserva Terremoto		-	-
Reserva de Insuficiencia de Primas		-	-
Otras Reservas Técnicas	19-25	102.842	93.581
Deudas por Operaciones de Seguro	26	73.377	35.926
Deudas con Asegurados	26.1	448	383
Deudas por Operaciones Reaseguro	26.2	72.929	35.543
Deudas por Operaciones de Coaseguro		-	-
Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro		-	-
Sinistros por Pagar por Operaciones de Coaseguro		-	-
Ingresos Anticipados por Operaciones de Reaseguro		-	-
OTROS PASIVOS	28	14.351.506	10.071.282
Provisiones		-	-
OTROS PASIVOS	28	14.351.506	10.071.282
Impuestos por Pagar	28.1	29.291	30.305
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	28.1.1	29.291	30.305
Pasivo por Impuestos Diferidos		-	-
Deudas con Relacionados	49.1	372.726	63.131
Deudas con Intermediarios	28.3	22.601	102.633
Deudas con el Personal	28.4	132.950	113.192
Ingresos Anticipados		-	-
Otros Pasivos No Financieros	28.6	13.793.938	9.762.021
TOTAL PATRIMONIO	29	101.122.838	92.727.703
Capital Pagado	29.1	67.644.951	67.644.951
Reservas	29.3	(21.054.981)	(19.916.223)
Resultados Acumulados	29.1	54.532.868	44.998.975
Utilidad / Pérdida Acumulada	29.1	43.093.913	38.332.785
Resultado del Ejercicio	29.1	16.341.364	9.523.128
(Dividendos)	29.2	(4.902.409)	(2.856.938)
Otros Ajustes		-	-

Estados de resultado integral

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
ESTADO DE RESULTADOS			
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC)		(31.550.020)	(29.770.422)
Prima Retenida		68.184.477	53.551.884
Prima Directa		68.329.214	53.692.131
Prima Aceptada		-	-
Prima Cedida		144.737	140.247
Variación de Reservas Técnicas	31	(178.062)	(165.597)
Variación Reserva de Riesgo en Curso	31	(184)	(957)
Variación Reserva Matemática	31	(196.520)	(199.057)
Variación Reserva Valor del Fondo		-	-
Variación Reserva Catastrófica de Terremoto		-	-
Variación Reserva Insuficiencia de Primas	-	-	-
Variación Otras Reservas Técnicas		18.642	34.417
Costo de Sinistros del Ejercicio	32	458.779	537.442
Sinistros Directos	32	458.779	537.442
Sinistros Cedidos		-	-
Sinistros Aceptados		-	-
Costo de Rentas del Ejercicio		98.840.215	82.552.340
Rentas Directas		98.714.353	82.378.755
Rentas Cedidas		(987)	(40.553)
Rentas Aceptadas		124.875	133.032
Resultado de Intermediación		614.225	396.832
Comisión Agentes Directos		-	-
Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales		614.225	396.832
Comisión de Reaseguro Aceptado		-	-
Comisión de Reaseguro Cedido		-	-
Gastos por Reaseguro No Proporcional	30	1.059	638
Gastos Médicos		-	-
Deterioro de Seguros	34	(1.719)	651
COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA)	33	2.257.054	2.255.592
Remuneraciones	33	563.180	546.859
Otros	33	1.693.874	1.708.733
RESULTADO DE INVERSIONES (RI)	35	52.501.446	41.873.778
Resultados Neto Inversiones Realizadas		3.413.506	(1.338.229)
Inversiones Inmobiliarias		129.441	45.725
Inversiones Financieras		3.284.065	(1.383.954)
Resultados Neto Inversiones No Realizadas		7.467.679	(733.850)
Inversiones Inmobiliarias		-	-
Inversiones Financieras		7.467.679	(733.850)
Resultados Neto Inversiones Devengadas		40.740.880	39.181.110
Inversiones Inmobiliarias		2.849.340	3.276.672
Inversiones Financieras		38.995.342	36.916.779
Depreciación		308.037	315.366
Gastos de Gestión		795.765	696.975
Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones		-	-
Deterioro de Inversiones		(879.381)	(4.764.747)
RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA)		18.694.372	9.847.764
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		(178.869)	(177.700)
Otros Ingresos	36	121.974	151.645
Otros Gastos	37	300.843	329.345
Diferencia de Cambio	38.1	(731.500)	322.669
Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables	38.2	(3.235.655)	(2.654.081)
Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta		14.548.348	7.338.652
Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impuestos)		-	-
Impuesto Renta	40	(1.793.016)	(2.184.476)
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO		16.341.364	9.523.128
ESTADO OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Resultado en la Evaluación Propiedades, Muebles y Equipos		-	-
Resultado en Activos Financieros		-	421
Resultado en Coberturas de Flujo de Caja		-	-
Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio		-	-
Impuestos Diferidos		-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		-	421
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		16.341.364	9.523.549

Estados de flujos de efectivo

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
INGRESO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ingreso por prima de seguro y coaseguro	68.457.711	59.187.081
Ingreso por prima reaseguro aceptado	-	-
Devolución por rentas y siniestros	5.835.183	-
Ingreso por rentas y siniestros reasegurados	-	67.431
Ingreso por comisiones reaseguro cedido	-	-
Ingreso por activos financieros a valor razonable	1.696.836.932	1.956.401.165
Ingreso por Activos financieros a costo amortizado	523.957.514	792.740.097
Ingreso por activos inmobiliarios	-	-
Intereses y dividendos recibidos	6.161.180	10.139.924
Préstamos y partidas por cobrar	-	-
Otros ingresos de la actividad aseguradora	416.191	71.085
TOTAL DE INGRESOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA	2.301.664.711	2.818.606.783
EGRESOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Egreso por prestaciones de seguro directo y coaseguro	-	15.262.692
Pago de rentas y siniestros	78.586.843	115.829.349
Egreso por comisiones seguro directo	520.370	326.771
Egreso por comisiones reaseguro aceptado	397.872	451.730
Egreso por activos financieros a valor razonable	1.683.988.718	1.916.237.023
Egreso por Activos financieros a costo amortizado	540.706.229	769.368.361
Egreso por activos inmobiliarios	-	-
Gastos por Impuestos	327.484	262.757
Gastos de Administración	3.268.137	3.132.878
Otros Egresos de la actividad aseguradora	-	-
TOTAL DE EGRESOS DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA	2.307.795.653	2.820.871.561
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(6.130.942)	(2.264.778)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
INGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por propiedades, muebles y equipos	-	-
Ingreso por Propiedades de Inversión	29.434.599	6.974.786
Ingreso por Activos Intangibles	-	-
Ingreso por Activos mantenidos para la venta	-	-
Ingreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales	-	1.500.000
Otros ingresos relacionados con activos de inversión	-	-
TOTAL DE INGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	29.434.599	8.474.786
EGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Egresos por propiedades, muebles y equipos	-	-
Egreso por Propiedades de Inversión	16.519.593	23.490
Egreso por Activos Intangibles	-	-
Egreso por Activos mantenidos para la venta	-	-
Egreso por Participaciones en entidades del grupo y filiales	-	-
Otros Egresos relacionados con activos de inversión	-	-
TOTAL DE EGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	16.519.593	23.490
Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	12.915.006	8.451.296
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingreso por Emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
Ingreso por préstamos relacionados	-	-
Ingreso por Préstamos bancarios	-	-
Aumentos de capital	-	-
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	133.785.550	-
TOTAL INGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	133.785.550	-
EGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos a los accionistas	4.762.000	7.763.000
Intereses pagados	293.863	370.849
Disminución de capital	-	-
Egresos por préstamos con relacionados	100.337	-
Otros Egresos relacionados con actividades de financiamiento	133.753.843	-
TOTAL EGRESOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	138.910.043	8.133.849
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(5.124.493)	(8.133.849)
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio		
TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.247.911	(1.285.143)
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	1.178.633	2.463.776
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	2.426.544	1.178.633
Componentes del efectivo y equivalentes al final del ejercicio		
Caja	-	-
Bancos	2.426.544	1.178.633
Equivalente al efectivo	-	-

Estados de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

31 DE DICIEMBRE DE 2025	CAPITAL		RESERVAS			OTROS AJUSTES		M\$
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	PAGADO	SOBRE PRECIO DE ACCIONES	RESERVA AJUSTE POR CALCE	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL GENERAL
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	67.644.951	81.549	(19.997.772)	-	(19.916.223)	38.332.785	6.666.190	92.727.703
Ajustes de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por Corrección de Errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Ejercicio	67.644.951	81.549	(19.997.772)	-	(19.916.223)	38.332.785	6.666.190	92.727.703
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	16.341.364	16.341.364
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	16.341.364	16.341.364
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	6.666.190	(6.666.190)	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	(1.905.062)	(4.902.409)	(6.807.471)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(4.762.000)	(4.902.409)	(9.664.409)
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	2.856.938	-	2.856.938
Reservas	-	-	(1.138.758)	-	(1.138.758)	-	-	(1.138.758)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO PATRIMONIO FINAL EJERCICIO ACTUAL	67.644.951	81.549	(21.136.530)	-	(21.054.981)	43.093.913	11.438.955	101.122.838

Estados de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

31 DE DICIEMBRE DE 2024	CAPITAL		RESERVAS			OTROS AJUSTES		M\$
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	PAGADO	SOBRE PRECIO DE ACCIONES	RESERVA AJUSTE POR CALCE	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL GENERAL
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	67.644.951	81.549	(17.468.939)	(421)	(17.387.811)	30.570.064	10.868.005	91.695.209
Ajustes de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por Corrección de Errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Ejercicio	67.644.951	81.549	(17.468.939)	(421)	(17.387.811)	30.570.064	10.868.005	91.695.209
Resultado Integral	-	-	-	421	421	-	9.523.128	9.523.549
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	9.523.128	9.523.128
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	421	421	-	-	421
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	10.868.005	(10.868.005)	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	(3.105.284)	(2.856.938)	(5.962.222)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(3.105.284)	(2.856.938)	(5.962.222)
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	(2.528.833)	-	(2.528.833)	-	-	(2.528.833)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO PATRIMONIO FINAL EJERCICIO ACTUAL	67.644.951	81.549	(19.997.772)	-	(19.916.223)	38.332.785	6.666.190	92.727.703

Notas a los Estados Financieros

Nota 1 Entidad que reporta

Razón Social: CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
RUT: 96.579.280-5
Domicilio: Av. El Bosque Sur 180, Las Condes
Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones: Durante el mes de junio de 2025, Consorcio Inversiones Dos Ltda. cedió su participación en CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio a Consorcio Servicios SpA. Además, Consorcio Inversiones Financieras SpA, cedió su participación en CF Inversiones Perú SAC, y Consorcio Corredores de Bolsa S.A. a Consorcio Servicios SpA.
Posteriormente, se concretó la fusión por absorción de Consorcio Inversiones Ltda. y Consorcio Inversiones Dos Ltda. en Consorcio Inversiones Financieras SpA. Finalmente, esta última fue absorbida, disuelta y liquidada por su controladora, Consorcio Financiero S.A.

Grupo Económico:

GRUPO ECONOMICO	RUT	TIPO DE RELACION
Consorcio Financiero S.A.	79.619.200-3	Controlador
CF Overseas	-	Controlador común
Fundación Consorcio Nacional Vida	71.456.900-7	Controlador común
Consorcio Corredores De Bolsa S.A.	96.772.490-4	Controlador común
Compañía De Seguros Generales Consorcio Nacional De Seguros S.A.	96.654.180-6	Controlador común
Compañía De Seguros De Vida Consorcio Nacional De Seguros S.A.	99.012.000-5	Controlador común
Consorcio Asesorías Financieras Limitada	99.555.660-K	Controlador común
Consorcio Servicios SpA	96.989.590-0	Controlador común
Banco Consorcio S.A.	99.500.410-0	Controlador común
CF Inversiones Peru S.A.C.	-	Controlador común
Consorcio Corredora de Seguros Limitada	77.244.858-9	Controlador común
Inversiones Continental Bio Bio SpA	76.515.767-6	Controlador común
Inversiones El Pinar SpA	76.515.769-2	Controlador común
Consorcio HCS Ventures, LLC	-	Controlador común

Nombre de la entidad controladora: Consorcio Financiero S.A.
Nombre Controladora última del Grupo: Consorcio Financiero S.A.
Actividades principales:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Supervivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS).
- Administración de una cartera de Seguros Temporales de Vida Individual.

Nº Resolución Exenta: 107
Fecha de Resolución Exenta CMF: 20-06-1990
Nº Registro de Valores: Sin Registro

Accionistas:

NOMBRE ACCIONISTA	RUT ACCIONISTA	TIPO DE PERSONA	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
Consorcio Financiero S.A.	79.619.200-3	Persona Jurídica Nacional	99,99%
Consorcio Servicios SpA	96.989.590-0	Persona Jurídica Nacional	0,01%

Número de Trabajadores: 13

Clasificadores de Riesgo:

NOMBRE CLASIFICADORA DE RIESGO	RUT CLASIFICADORA DE RIESGO	Nº REGISTRO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	FECHA DE CLASIFICACIÓN
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	AA+	16-01-2026
Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	79.844.680-0	9	AA	16-01-2026

Audidores Externos

- Rut de empresa de auditores externos: 81.513.400-1
- Nombre de empresa de auditores externos: PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
- Número Registro Auditores Externos CMF: 008
- Nombre del Socio que firma el informe: Elizabeth Vivanco Iglesias
- Rut del socio de la firma auditora: 13.257.291-7
- Tipo de opinion: Opinión sin salvedades
- Fecha emisión del informe: 25-02-2026
- Otros Antecedentes: No hay otros antecedentes que informar.
- Fecha sesión directorio en que se aprobaron los estados financieros : 25-02-2026

de cambios en el patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024; las notas a los estados financieros y los cuadros técnicos al 31 de diciembre de 2025.

De acuerdo con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros y los cuadros técnicos no presentan información comparativa.

c) BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo amortizado, excepto para los activos financieros e instrumentos derivados clasificados a valor razonable y los rubros para los cuales por normativa de la Comisión para el Mercado Financiero se requiere una base distinta.

d) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Compañía (moneda funcional). Considerando que la Compañía genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación es el peso chileno. Salvo indicación en contrario, los importes se expresan en miles de pesos chilenos (M\$) y redondeos.

Las presentes notas a los Estados financieros de la Compañía se encuentran presentadas en miles de pesos (M\$).

e) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES PARA FECHAS FUTURAS

e.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

Nota 2 Bases de preparación

A continuación, se revelan las bases de preparación de los presentes Estados financieros.

a) DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), conforme a lo establecido en la Circular N° 2022, de 17 de mayo de 2011, y sus modificaciones. En lo no previsto por dicha normativa, se han aplicado las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. En caso de discrepancia, prevalecen las normas de la CMF sobre las NIIF.
Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de febrero de 2026.

b) PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; el estado de resultados integrales, el estado de flujos de efectivo y el estado

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía. e.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

OBLIGATORIA PARA EJERCICIO INICIADOS A PARTIR DE	
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. NIIF 10 Estados financieros individuales Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01/01/2026

OBLIGATORIA PARA EJERCICIO INICIADOS A PARTIR DE	
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: • Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; • Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivos de una entidad.	01/01/2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación.	01/01/2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027
Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente: • NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros; • Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7); • Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	01/01/2027

OBLIGATORIA PARA EJERCICIO INICIADOS A PARTIR DE	
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	01/01/2027
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01/01/2027

La Administración de la Compañía se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las normas y enmiendas antes descritas en los estados financieros. A la fecha de emisión de estos estados, dicho análisis se mantiene en curso.

f) HIPÓTESIS DE NEGOCIO DE PUESTA EN MARCHA

La Administración estima que la Compañía no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes Estados financieros.

g) RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre de 2025, no existen reclasificaciones que informar.

h) CUANDO UNA ENTIDAD NO APLIQUE UN REQUERIMIENTO ESTABLECIDO EN NIIF

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas de Contabilidad de las

Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, para aquellas materias no tratadas por las normas del organismo regulador, primando las normas del regulador sobre estas últimas.

i) AJUSTES A EJERCICIOS ANTERIORES Y OTROS CAMBIOS CONTABLES (Considerar para Estados financieros posteriores a la primera aplicación)

Al 31 de diciembre de 2025 no hay otros ajustes a ejercicios anteriores y otros cambios contables que revelar.

Nota 3 Políticas contables

3.1 Bases de Consolidación

La Compañía no ejerce control sobre otras entidades conforme a la NIIF 10, por lo que no corresponde presentar estados financieros consolidados.

3.2 Diferencia de Cambio y Unidades Reajustables

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y/o unidad reajutable y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera y/o unidades reajustables son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. Los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

MONEDA	31-12-2025	31-12-2024
US\$	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
UF	39.727,96	38.416,69

2.3 Combinación de negocios

La Compañía no efectuó combinaciones de negocios durante el periodo. De producirse, se aplicará la NIIF 3 mediante el método de adquisición, reconociendo el fondo de comercio (Goodwill) y midiendo los activos y pasivos identificables a valor razonable en la fecha de adquisición. Posteriormente, el fondo de comercio se someterá a pruebas de deterioro (NIC 36) y las demás partidas se registrarán conforme a las NIIF aplicables.

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, en caso de tener inversiones de corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se considerará como efectivo y efectivo equivalente.

3.5 Inversiones Financieras

3.5.a Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

En ciertos casos las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor Razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación. Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1

- Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2

- Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3

- Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

3.5.a.1 Renta Variable Nacional

3.5.a.1.1 Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país que, al cierre de los Estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N°327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

3.5.a.1.2 Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, estos son modelos propios de valor razonable. De tener influencia significativa el método de valorización se describe en nota 3.13.

3.5.a.1.3 Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los Estados financieros.

3.5.a.1.4 Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la Norma de Carácter General N°311 del 28 de junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota, expresado respecto del patrimonio.

3.5.a.2 Renta Variable Extranjera

3.5.a.2.1 Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

3.5.a.2.2 Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, estos son modelos propios de valor razonable mencionados anteriormente en el párrafo referido a otras acciones (3.5.a.1.2).

3.5.a.2.3 Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N°3 del artículo 21 del D.F.L. N°251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los Estados financieros.

Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable, según se describe en nota 3.5.a.1.4.

3.5.b Activos financieros a costo amortizado:

La Compañía clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja. Conforme a la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía valoriza sus inversiones de renta fija a costo amortizado y considerando los principios y criterios para la clasificación y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

3.6 Operaciones de Cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero. Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swap, se contabilizan a costo amortizado, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°200 y N°1512 de la Comisión para el Mercado Financiero. Dicha valorización considera descontar el activo y el pasivo considerando las tasas de mercado a la fecha de inicio del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

Derivados de Inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable, según modelos propios.

3.7 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.8 Deterioro de Activos

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

Para las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leaseings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias el deterioro se realiza en base a análisis grupal. Se aplica evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas

en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

3.7.a. Mutuos Hipotecarios Endosables

La Compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la Norma de Carácter General N°371 del 09 de diciembre de 2014, deterioro de prepago de acuerdo con Circular N°1806 del 28.06.2006.

3.7.b. Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.7.c. Siniestros por cobrar a reaseguradores

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N°848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.7.d. Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras sean nacionales o extranjeras, créditos sindicados, entre otros. Se realizan en base a análisis individuales del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de la Compañía, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso de que se considere que el deterioro es permanente.

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base a un modelo de pérdida esperada de acuerdo a lo establecido en IFRS 9. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su sumaproducto da la pérdida esperada.

3.7.e. Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la Compañía reciba el pago efectivo.

3.7.f. Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leaseings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisionan después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma Compañía (se excluyen

las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la Compañía reciba el pago efectivo.

3.9 Inversiones Inmobiliarias

3.9.a Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316 las Inversiones Inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

3.9.a.1 Bienes Raíces Nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- Valor libro corregido por inflación, costo deducido la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.a.2 Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

La Compañía no posee inversión de bienes raíces en el extranjero.

3.9.a.3 Bienes Raíces en Construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición de la NCG N°316, de la Comisión para el Mercado Financiero, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

3.9.b Inversiones en Bienes Raíces entregados en Leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor presente del valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas de la CMF y a los términos pactados.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada del bien raíz, y
- El valor de la tasación comercial del bien raíz, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

Tratándose de contratos de leasing habitacional de la Ley N° 19.281 de 2003, éstos se valorizarán al menor valor entre:

- El valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas de la CMF y a los términos pactados.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada.

3.9.c Propiedades de uso propio

Las propiedades de uso propio se valorizan al menor valor entre:

- Valor libro corregido por inflación, costo deducido la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.d Muebles y Equipos de Uso Propio

El activo fijo de la Compañía se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.9.e Vidas útiles

La determinación de las vidas útiles de los componentes de propiedades de inversión, propiedades de uso propio y muebles y equipos de uso propio involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

TIPO DE BIEN	VIDA ÚTIL ASIGNADA
Muebles	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes Raíces de Uso Propio – Propiedades de Inversión	60 años
Bienes Raíces en Leasing	60 años

3.10 Intangibles

3.10.a Goodwill (Plusvalía Comprada)

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo ("UGES") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

2.10.b Activos Intangibles distintos a Goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha

de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables. La vida útil para los intangibles de vida útil definida se establece entre 1 y 10 años.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.11 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Compañía no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.12 Operaciones de Seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

3.12.a Primas

3.12.a.1 Prima Directa

Corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los Estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deduce aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

3.12.a.2 Prima Aceptada

Corresponde a la prima que la Compañía acepta de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

3.12.a.3 Prima Cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que la Compañía traspasa al reasegurador a través de contratos de reaseguro proporcionales.

3.12.b Otros Activos y Pasivos Derivados de los Contratos de Seguro y Reaseguro

3.12.b.1 Derivados implícitos en contratos de seguro

La Compañía efectuó un análisis de los productos de seguros que comercializa para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que no existen derivados implícitos a contratos de seguros.

2.12.b.2 Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañía no mantiene contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera.

3.12.b.3 Gastos de Adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptarán como costos de adquisición las comisiones de

intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables). Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

3.12.c Reservas Técnicas

3.12.c.1 Reserva de Riesgo en Curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y sus modificaciones estipuladas en las NCG N°320 y N°359. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza. No obstante, lo anterior, la Norma de Carácter General N°306 y sus modificaciones establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N°33 de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.12.c.2 Reserva Rentas Privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N°318 de septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N°374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsual o renta privada se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo expuesto en el punto 3.12.c.5.

3.12.c.3 Reserva Matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones estipuladas en las NCG N°320 y N°359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad determinadas por la compañía y autorizadas por la CMF, en el año 2020 utilizando un interés de 2% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

3.12.c.4 Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N°318 de 2011, sus modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N°374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N°243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N°251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero. Excepcionalmente para contratos liquidados que aún devengan gastos asociados a siniestros, se constituye una provisión de gastos como reserva.

3.12.c.5 Reserva de Rentas Vitalicias y Rentas Privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N°318 de septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N°374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N°1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo siguiente:

3.12.c.5.1 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N°374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N°1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.
- No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N°1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de

las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N°1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

- Para aceptaciones por reaseguro o trasposos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
- Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV- 2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.2 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N°374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N°1512. La tasa

de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.

- No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N°1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N°1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
- Para aceptaciones por reaseguro o trasposos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
- Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV- 2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.3 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N°1512.
- No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N°1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N°1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
- Para aceptaciones por reaseguro o trasposos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

- g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá integralmente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV- 2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.4 Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012 se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N°1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

- a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N°2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los Estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N°251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
- b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía.
- c) El reconocimiento de la reserva técnica financiera dependerá de las nuevas tablas de mortalidad que entraron en vigencia, el cual se detalla como:

El reconocimiento de las nuevas tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020, se realizó según lo estipulado en la Normad de Carácter General N° 496. Que establece el reconocimiento inmediato de las tablas a partir del 1 de julio de 2023.

Cambio de metodología gradualidad solicitada por directorio

La Compañía aplicaba el mecanismo de reconocimiento de tablas B06 y MI06 establecido en la Circular N°1512 del año 2001 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero. Este mecanismo estipula un reconocimiento máximo de 0,5% de las reservas con tablas originales hasta el año 2028, y su aplicación en los próximos años se traduciría en reconocimientos anuales decrecientes que se compensarían con un diferimiento al último año de aplicación de un monto relevante. Por esta razón el Directorio de la Compañía acordó proponer

a la Comisión para el Mercado Financiero un mecanismo alternativo similar al establecido en la Circular N°1857 del año 2008. Este mecanismo se basa en mantener lo reconocido a la fecha y el remanente constituirlo en cuotas constantes hasta el año 2028. De este modo se acelera el reconocimiento de estas tablas respecto al mecanismo original. La Comisión para el Mercado Financiero aprobó esta solicitud

el 11 de octubre del 2017 emitiendo el Oficio N° 27276 permitiendo su aplicación a partir de septiembre del año 2017. Actualmente el reconocimiento entre las tablas de causantes RV2009 y RV2004 es integro, reconociéndose 100% las tablas de Mortalidad 2009 para causantes Hombres y Mujeres, con sus respectivos factores de mejoramiento. De acuerdo a Ley N°21.330, que modifica la Carta fundamental, para establecer y regular un mecanismo excepcional de retiro de fondos previsionales y anticipo de rentas vitalicias.

3.12.c.6 Reserva de Siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N°320 y en la Norma de Carácter General N°359. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los Siniestros Liquidados y no pagados, Siniestros Liquidados y controvertidos por el asegurado y los Siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "método de los triángulos de siniestros incurridos"
- Reserva de siniestros detectados y no reportados: se determina con el listado del Servicio de Registro Civil e Identificación el cual contiene un registro de beneficiarios de las pólizas respecto de las cuales no se ha efectuado un denunciaio.

3.12.c.7 Reserva Catastrófica de Terremoto

La Compañía pertenece al segundo grupo (Seguros de Vida), por lo tanto, no ha constituido reservas catastróficas de terremoto al 31 de diciembre 2025.

3.12.c.8 Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°306 y las modificaciones posteriores.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte

temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de "Combined Ratio" que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los Estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo. De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N°1937 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 28 de enero 2013, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los Estados financieros en que se informa.

3.12.c.9 Test de Adecuación de Pasivos Rentas Vitalicias

El Test de Adecuación de Pasivos ha sido determinado conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N°318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N°320, la Norma de Carácter General N°374 y en la Norma de Carácter General N°359. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada Estado Financiero, realizando para este efecto el denominado "Test de Adecuación de Pasivos" (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Reserva Matemática - Vida Individual

Para la cartera vigente de largo plazo la realización de este test considera las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Reserva de Riesgo en Curso

La Norma de Carácter General N°306 y sus modificaciones establece que:

"Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP."

La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados

La Compañía realiza un test a la reserva de siniestros ocurridos y no reportados. Este test se basa en los principios del método actuarial chain ladder para determinar una Reserva TAP la que se compara con la determinada conforme a las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones. En caso de resultar superior la Reserva TAP se contabiliza una Reserva Adicional bajo el concepto de "Otras Reservas Técnicas".

3.12.c.10 Otras Reservas Técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

3.12.c.11 Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N°306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N°320, N°374 y en la N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo ("Deudas con Reaseguradores"), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

3.12.d Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N°1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N°318 emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.13 Participación en entidades del grupo

Relacionadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas y Acuerdos Conjuntos”. Las inversiones en relacionadas se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en relacionadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (Goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la relacionada son eliminadas en la medida del interés en la relacionada.

3.14 Pasivos Financieros

Se clasifican en este rubro los instrumentos financieros valorizados a valor razonable con cambio a resultado, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.16 Ingresos y Gastos de Inversiones

3.16.a Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendo de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

3.16.b Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el ejercicio de los Estados financieros individuales correspondiente, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que la Compañía clasificó a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.17 Costo por Intereses

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.18 Costo de Siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por la Compañía menos la participación del reasegurador, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.19 Resultado de Intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.20 Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados, en la cuenta Diferencia de Cambios.

3.21 Impuesto Renta e impuesto Diferido

Los impuestos corrientes del ejercicio o diferidos, son reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio. La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

3.22 Operaciones Discontinuas

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.23 Otros Collateral Swap

La Compañía mantiene contratos de Collateral Swap para garantizar las posiciones pasivas de los derivados financieros al cierre del día. Mediante este contrato, la Compañía obtiene la posición de instrumentos US Treasury, y a su vez entrega instrumentos de su cartera por un monto equivalente a los instrumentos recibidos. En este contrato se establece que el riesgo y beneficios de los instrumentos los mantiene el dueño inicial previo al contrato, si bien operativamente los vencimientos son cobrados por la entidad que tiene la posición de estos, tanto la Compañía como la Contraparte remesan los flujos recibidos por los instrumentos al dueño inicial. La Contraparte por realizar este intercambio cobra a la Compañía un interés diario, el cual es reconocido en los resultados del ejercicio.

La Compañía reconoce un activo y un pasivo en la medida de su implicación continuada, según lo indicado en IFRS 9 párrafo 3.2.16. El pasivo asociado se mide de forma que el neto entre los importes en libros de los activos transferidos y del pasivo asociado a los instrumentos US Treasury sea:

- el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o
- igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

El activo y pasivo se compensan en el estado de situación financiera en el rubro Otros activos y Otros Pasivos, esto dado que la transacción cumple con los siguientes requisitos indicados por IAS 32:

- tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.”

La Sociedad como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento.

De nuestra evaluación bajo IFRS 16, entenderemos que la medición inicial del pasivo por arrendamiento se debe medir al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha.

Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa de interés implica en el contrato de arrendamiento.

Considerando lo anterior, entre la tasa implícita (tasa retorno del activo) y tasa incremental, utilizaremos la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

La forma de determinarla será utilizando nuestros modelos de valorizaciones en la compra de esta clase de activos y las transacciones realizadas en el mercado, las que al día de hoy fluctúan en torno a UF 6,5%.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos no financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Compañía remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido

basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

Otras políticas contables

La Compañía no revela otras políticas contables distintas a la ya mencionadas.

Nota 4 Políticas contables significativas

Todas las Políticas Contables significativas han sido reveladas en la Nota N°3 Políticas Contables

Nota 5 Primera adopción

Nota eliminada de acuerdo a la Circular 2216 del 28 de diciembre del 2016.

Nota 6 Administración de riesgo

Introducción

Esta nota revela información de CN LIFE, COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A (en adelante, la “Compañía”), respecto a la naturaleza y el alcance de los principales riesgos a los que la Compañía está expuesta, que proceden tanto de la cartera de inversiones como de los contratos de seguros.

Sistema de gestión de riesgos

La Compañía considera como uno de los focos estratégicos definidos por el Directorio desarrollar una “Adecuada administración y control de los riesgos” a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos. El Sistema adoptado por la Compañía está plasmado en la Estrategia de Gestión de Riesgos aprobada por su Directorio, cuyo contenido está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objetivo de la Gestión Integral de Riesgos en la Compañía es disponer de una herramienta proactiva e integral que permita identificar, evaluar y priorizar riesgos, y que sea utilizada como base para decidir planes de acción o mitigadores que serán posteriormente monitoreados e informados al Directorio.

Estructura de la administración de riesgos

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de la Compañía aprobado por su Directorio, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de la entidad.

El Directorio, responsable final del desempeño y conducta de la Compañía, se apoya en una serie de Comités conformados por directores, y altos ejecutivos, que tienen objetivos y funciones específicas definidos en sus estatutos. Cada uno de los siete comités de directores participa en el desarrollo y monitoreo del Sistema de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo con su ámbito de acción. En particular, cabe mencionar el Comité de Gestión de Riesgos que analiza y evalúa la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como la Autoevaluación de Riesgos y Solvencia ORSA, presentados posteriormente para aprobación del Directorio. El Comité de Riesgo Operacional establece y coordina actividades orientadas a obtener una adecuada gestión del riesgo operacional, incluyendo el diseño e implementación de políticas y acciones de mejora. El Comité de Auditoría apoya al Directorio en la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de las funciones de Auditoría Interna y Auditoría Externa. El Comité de Inversiones propone las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero de la compañía, Política de Uso de Derivados (NCG 200), y Políticas de Otras Inversiones (NCG 212), las cuales son aprobadas posteriormente por el Directorio, controlando además su cumplimiento. Los Comités de Personas y Cultura; Técnico, Comercial y de Clientes; y Estratégico contribuyen a fortalecer el Gobierno Corporativo de la Compañía y participan eficazmente en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos.

Asimismo, el Directorio define la política de gestión de activos y pasivos (ALM), componente clave del sistema de gestión de riesgos de la aseguradora que consiste en el proceso continuo de formular, implementar, monitorear y revisar estrategias relacionadas con los activos y pasivos en forma coordinada.

La Alta Gerencia de la Compañía, liderada por el Gerente General, que conforma el Comité ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, directamente o a través del Comité correspondiente, y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y los otros grupos de interés de la compañía. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Además, propone y controla límites internos por emisor y contraparte y controla periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que podrían estar afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por la Compañía en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Define anualmente un plan de trabajo basado en la relevancia de los riesgos y las auditorías realizadas en los últimos años, el que debe ser aprobado por el Comité de Auditoría. Asimismo, esta función es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos a los que están expuestos los negocios y operaciones de la Compañía es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizada la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como de la formalización de las políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de la Compañía, en conjunto con las áreas dueñas de los procesos. Adicionalmente, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de proponer e implementar las políticas de Riesgo Operacional, Gestión de Proveedores, Continuidad del Negocio y de la Seguridad de la Información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de la Compañía y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos y el Comité de Riesgo Operacional.

La Gerencia de Control Financiero prepara y analiza la información estratégica y financiera de la Compañía. Coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. En particular, el área de Control de Gestión de Inversiones es responsable de medir, controlar e informar la gestión de inversiones de la Compañía, efectuando un análisis mensual de las desviaciones del producto de inversiones respecto del presupuesto. Adicionalmente monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la Comisión para el Mercado Financiero.

La Gerencia Técnica es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros, incluyendo análisis de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de negocios, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es el responsable de la administración efectiva de los riesgos legales, así como también de la administración de los riesgos de LA, FT y ADM, que enfrenta una aseguradora, tanto en las actividades o líneas de negocios que está desarrollando como en los nuevos productos, constitución de filiales, inversiones transfronterizas, entre otras. Asimismo, está a cargo de gestionar el modelo de prevención de Delitos (MPD) según la Ley 20.393 y sus modificaciones posteriores, correspondiéndole diseñar, implementar y supervisar los controles internos, debiendo reportar a la alta administración para evitar la responsabilidad penal de la empresa.

La Gestión Operacional es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones.

Principales riesgos a los que está expuesta la compañía

La definición de categorías y tipos de riesgos constituye una base esencial para implementar un sistema de Gestión de Riesgos. Estas agrupaciones permiten trabajar con un lenguaje común, desarrollar herramientas y mecanismos de gestión apropiados a cada categoría de riesgo y tener una visión de la criticidad de los riesgos de acuerdo con sus causas.

Las categorías y tipos de riesgos son en muchos casos interdependientes y se pueden traslapar: un evento de riesgo puede tener elementos de más de una categoría. Sin embargo, este análisis permite identificar los riesgos de manera completa y centrarse en las características propias de cada agrupación. La Compañía está expuesta a las siguientes categorías de riesgos:

- Riesgo de Mercado: Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios y de descalce.
- Riesgo de Crédito: Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.
- Riesgo de Liquidez: Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.
- Riesgos Técnicos del Seguro: Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.
- Riesgos Operacionales y Tecnológicos: Son los riesgos asociados a pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar

de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- f) Legales y Normativos, de Lavado de activos, Financiamiento del terrorismo y la No proliferación de armas de destrucción masiva (LA, FT y ADM): Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrolla la Compañía, y se refieren también al riesgo por su propensión a ser utilizada para delitos de LA, FT y ADM. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.
- g) Estratégicos: Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos con la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudiera amplificar el riesgo correspondiente.

Informacion cuantitativa

Los datos cuantitativos resumidos sobre la exposición al riesgo se presentan más adelante, en los párrafos específicos referidos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de seguros.

6.1 Riesgo financiero

6.1.1 Riesgo de crédito inversiones financieras

El Directorio de la Compañía ha delegado en el Comité de Inversiones y en la Gerencia Corporativa de Riesgo de Inversiones (GCRI) la gestión del riesgo de crédito de los distintos emisores y contrapartes. La GCRI es una unidad independiente que reporta al Gerente General de Consorcio Financiero y al Comité de Inversiones, y cuya responsabilidad es la supervisión de la gestión de riesgo de crédito de las inversiones financieras del grupo Consorcio.

La GCRI realiza clasificaciones de riesgo internas para bancos y corredores de bolsa de manera de definir los límites internos de inversión por emisor y los límites contraparte para operaciones de pactos y forwards.

a) MONTO MAXIMO EXPOSICION AL RIESGO DE CREDITO SIN CONSIDERAR GARANTIAS

Al 31/12/2025

TIPO DE INSTRUMENTO	STOCK M\$
RENTA FIJA	
Emitidos o Garantizados por el Estado	46.007.653
Bonos Corporativos	368.320.731
Depósitos, Bonos Bancarios y Bonos Subordinados	45.370.974
Letras Hipotecarias	110.051
Mutuos hipotecarios	97.355.410
Bonos Securitizados	29.741.992
Créditos Sindicados	28.175.309
Créditos de Consumo	-
Renta Fija en el Exterior	127.300.906
TOTAL	742.383.026

Al 31/12/2024

TIPO DE INSTRUMENTO	STOCK M\$
RENTA FIJA	
Emitidos o Garantizados por el Estado	37.292.933
Bonos Corporativos	343.750.494
Depósitos, Bonos Bancarios y Bonos Subordinados	56.959.724
Letras Hipotecarias	134.597
Mutuos hipotecarios	64.595.402
Bonos Securitizados	20.972.238
Créditos Sindicados	24.922.116
Créditos de Consumo	-
Renta Fija en el Exterior	138.305.213
TOTAL	686.932.717

b) Descripción de garantías y mejoras crediticias

Al 31/12/2025 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

Al 31/12/2024 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

c) Clasificación de riesgo por tipo de instrumento

Renta fija extranjera

Al 31/12/2025

RATING	STOCK MM\$	%
N1	1.524	1,2%
BBB+	4.737	3,7%
BBB	51.268	40,2%
BBB-	48.014	37,6%
BB+	7.941	6,2%
BB	5.442	4,3%
BB-	6.571	5,2%
B	2.074	1,6%
TOTAL	127.571	

Al 31/12/2024

RATING	STOCK MM\$	%
N1+	1.726	1,3%
BBB+	5.211	3,9%
BBB	51.801	39,2%
BBB-	28.056	21,2%
BB+	15.542	11,8%
BB	2.385	1,8%
BB-	6.153	4,7%
B	2.785	2,1%
B-	18.576	14,0%
TOTAL	132.235	

Renta Fija Local (MM\$)

Al 31/12/2025

RATING	STOCK MM\$	%
AAA	49.083	9,5%
AA+	29.226	5,7%
AA	105.569	20,5%
AA-	71.656	13,9%
A+	83.633	16,2%
A	35.490	6,9%
A-	23.979	4,7%
BBB	23.880	4,6%
BBB-	31.964	6,2%
BB+	46.154	9,0%
BB-	4.631	0,9%
B	9.779	1,9%
TOTAL	515.044	100%

Al 31/12/2024

RATING	STOCK MM\$	%
AAA	58.564	12,1%
AA+	22.430	4,6%
AA	60.020	12,4%
AA-	112.477	23,2%
A+	88.819	18,3%
A	31.200	6,4%
A-	19.377	4,0%
BBB+	11.499	2,4%
BBB	4.369	0,9%
BBB-	32.689	6,7%
BB+	29.084	6,0%
BB-	5.091	1,0%
B	9.572	2,0%
TOTAL	485.190	100%

d) Activos financieros deteriorados

Al 31-12-2025

ACTIVOS DETERIORADOS	STOCK MM\$	DETERIORO	% DETERIORO/ VP
Renta Fija Nacional	490.758	1.207	0,25%
Créditos Sindicados	28.199	24	0,09%
Mutuos Hipotecarios	97.646	291	0,30%
Renta Fija Extranjera	127.571	271	0,21%

Al 31-12-2024

ACTIVOS DETERIORADOS	STOCK MM\$	DETERIORO	% DETERIORO/ VP
Renta Fija Nacional	460.270	1.160	0,25%
Créditos Sindicados	24.941	19	0,08%
Mutuos Hipotecarios	64.835	239	0,37%
Renta Fija Extranjera	139.529	1.223	0,88%

6.1.2. Riesgo de crédito inversiones inmobiliarias

a) Detalle activos en mora

i) Arriendos

ANTIGÜEDAD	31-12-2025 MONTO M\$	31-12-2024 MONTO M\$
De 1 a 3 meses	-	-
De 3 a 6 meses	-	-
De 6 a 9 meses	-	-
De 9 a 12 meses	-	-
De 12 a 24 meses	-	-
Más de 24 meses	-	-
TOTAL	-	-

ii) Leasing

ANTIGÜEDAD	31-12-2025 MONTO M\$	31-12-2024 MONTO M\$
De 1 a 3 meses		
De 3 a 6 meses		
De 6 a 9 meses		
De 9 a 12 meses		
De 12 a 24 meses		
Más de 24 meses	517.498	500.418
TOTAL	517.498	500.418

iii) Promesas de Compraventa

ANTIGÜEDAD	31-12-2025 MONTO M\$	31-12-2024 MONTO M\$
De 1 a 3 meses	-	-
De 3 a 6 meses	-	-
De 6 a 9 meses	-	-
De 9 a 12 meses	-	-
De 12 a 24 meses	-	-
Más de 24 meses	-	-
TOTAL	-	-

iv) Mutuos Hipotecarios

ANTIGÜEDAD	31-12-2025 MONTO M\$	31-12-2024 MONTO M\$
De 0 a 3 meses	156.467	86.735
De 3 a 6 meses	45.455	80.547
De 6 a 9 meses	44.138	80.547
De 9 a 12 meses	44.149	80.547
De 12 a 24 meses	60.122	179.903
Más de 24 meses	7	64.831
TOTAL	350.338	573.110

b) Detalle activos deteriorados

Esta información es entregada en la Nota 14

Al 31/12/2025 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

Al 31/12/2024 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

c) Bienes raíces adjudicados

Al 31/12/2025 no hay bienes raíces adjudicados

Al 31/12/2024 no hay bienes raíces adjudicados

d) Límites contraparte operaciones de derivados

Los límites por contraparte de operaciones de derivados se presentan en la nota 6.1.5.

6.1.3 Riesgo de liquidez

a) Vencimientos de pasivos de seguros y financieros

Al 31/12/2025

TRAMO K	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS
TRAMO 1	1.646.798	1.554
TRAMO 2	1.507.775	-
TRAMO 3	1.357.405	-
TRAMO 4	1.198.514	-
TRAMO 5	1.038.125	-
TRAMO 6	1.262.626	-
TRAMO 7	936.090	-
TRAMO 8	973.019	-
TRAMO 9	583.624	-
TRAMO 10	265.308	-
TOTAL	10.769.284	1.554

Al 31/12/2024

TRAMO K	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS
TRAMO 1	1.705.385	1.529
TRAMO 2	1.574.563	-
TRAMO 3	1.431.700	-
TRAMO 4	1.277.388	-
TRAMO 5	1.118.259	-
TRAMO 6	1.379.798	-
TRAMO 7	1.041.180	-
TRAMO 8	1.106.201	-
TRAMO 9	680.703	-
TRAMO 10	312.860	-
TOTAL	11.628.037	1.529

Los tramos están definidos en la Circular 1512 de la CMF, base CPK-4.

b) Gestión de liquidez

El riesgo de liquidez de la Compañía dada la naturaleza de su negocio es relativamente bajo. No obstante, lo anterior, la Compañía procura calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto a los flujos de caja presupuestados.

Adicionalmente, la Compañía cuenta con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional (bancos, corredores de bolsa, etc.) para administrar en forma eficiente y rentable la liquidez de la Compañía.

c) Detalle inversiones no liquidas

Al 31/12/2025

INSTRUMENTO DE INVERSIÓN	STOCK M\$
TOTAL INVERSIONES	972.988.885
- Acciones cerradas nacionales	-
- Acciones cerradas extranjeras	-
- Mutuos Hipotecarios	97.355.410
- Bs Raíces	66.484.295
- Otros	24.715.384
- Fondos inversión Privado	-
- Créditos de Consumo	-
- Créditos Sindicados	28.175.309
- Notas Estructuradas RV y RF	11.749.590
- Pagaré Essbio, Aguas Andinas	101.067
TOTAL CARTERA NO LÍQUIDA	228.581.055
CARTERA LÍQUIDA	744.407.830
% CARTERA LÍQUIDA	76,5%

Al 31/12/2024

INSTRUMENTO DE INVERSIÓN	STOCK M\$
TOTAL INVERSIONES	892.642.140
- Acciones cerradas nacionales	-
- Acciones cerradas extranjeras	-
- Mutuos Hipotecarios	64.595.402
- Bs Raíces	66.028.283
- Otros	(3.177.574)
- Fondos inversión Privado	10.102.888
- Créditos de Consumo	-
- Créditos Sindicados	24.922.116
- Notas Estructuradas RV y RF	11.362.196
- Pagaré Essbio, Aguas Andinas	-
TOTAL CARTERA NO LÍQUIDA	173.833.311
CARTERA LÍQUIDA	718.808.829
% CARTERA LÍQUIDA	80,5%

Las cuotas de los fondos mutuos internacionales y la renta fija internacional, si bien no se transan en bolsa tienen una alta liquidez, por lo que no se consideran en la cartera no líquida.

d) Vencimiento de activos

Al 31/12/2025

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF
TRAMO 1	3.366.250
TRAMO 2	4.271.679
TRAMO 3	2.771.696
TRAMO 4	3.636.287
TRAMO 5	1.574.092
TRAMO 6	1.952.628
TRAMO 7	1.021.824
TRAMO 8	1.768.657
TRAMO 9	10.363
TRAMO 10	-
TOTAL	20.373.476

Al 31/12/2024

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF
TRAMO 1	3.691.135
TRAMO 2	4.466.082
TRAMO 3	2.938.546
TRAMO 4	2.740.181
TRAMO 5	2.115.894
TRAMO 6	2.010.847
TRAMO 7	784.254
TRAMO 8	1.765.327
TRAMO 9	15.761
TRAMO 10	-
TOTAL	20.528.027

Los tramos están definidos en la Circular 1512 de la CMF.

6.1.4. Riesgo de Mercado

Análisis de sensibilidad

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- El análisis de sensibilidad siguiente es representativo del riesgo de mercado de la Compañía, donde se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la entidad.
- Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

- d) Las sensibilizaciones consideran el efecto tributario. Para los riesgos de mercado respecto a moneda, Renta Variable y Bienes Raíces se realizó el análisis de sensibilidad según los niveles de variación de las series de tiempo observadas. No hay cambios desde el ejercicio anterior ni en los métodos ni en las hipótesis utilizados para efectuar el análisis de sensibilidad de los distintos tipos de riesgo de mercado. Riesgo de reinversión

- a) El riesgo de reinversión es informado en la Nota 13.4 a través del Test de Suficiencia de Activos, en el que la Compañía efectuó un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la compañía determinó si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual de acuerdo con el vector de tasas entregado por la CMF, y calculó la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

- b) Monedas Para la posición en moneda extranjera (>300M\$), después de las coberturas por instrumentos derivados, se sensibilizó el nivel de tipo de cambio. Además, se midió el impacto en Resultado y Patrimonio.

AI 31/12/2025

MONEDA	EXPOSICIÓN NETA MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
USD	2.365	10% (10%)	173 (173)	173 (173)
EUR	976	10% (10%)	71 (71)	71 (71)
UVR	(4.619)	10% (10%)	(337) 337	(337) 337
TOTAL	(1.278)			

AI 31/12/2024

MONEDA	EXPOSICIÓN NETA MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
USD	3.917	10% (10%)	286 (286)	286 (286)
EUR	411	10% (10%)	30 (30)	30 (30)
UVR	(4.452)	10% (10%)	(325) 325	(325) 325
TOTAL	(124)			

- c) Renta Variable Para las inversiones en Renta Variable, se sensibilizó el monto de exposición y se midió el impacto en Resultado y Patrimonio.

AI 31/12/2025

TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Acciones S.A. Abiertas	18.336	(10%)	(1.834)	(1.834)
Fondos de Inversión Internacional	3.935	(10%)	(287)	(287)
Fondos de Inversión Mobiliarios	13.530	(10%)	(1.266)	(1.266)
Acciones Extranjeras y ADRs	-	(10%)	-	-
TOTAL	35.801			

AI 31/12/2024

TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Acciones S.A. Abiertas	11.603	(10%)	(1.160)	(1.160)
Fondos de Inversión Internacional	4.130	(10%)	(301)	(301)
Fondos de Inversión Mobiliarios	8.456	(10%)	(617)	(617)
Acciones Extranjeras y ADRs	-	(10%)	-	-
TOTAL	24.189	0%		

- d) Bienes Raíces Para los Bienes Raíces (sin leasing) se sensibilizó el menor valor de tasación. Si este valor es más bajo que el costo actualizado de cada propiedad entonces impacta (Provisión) en Resultado y Patrimonio.

AI 31/12/2025

TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Bienes Raíces (Sin Leasing)	38.280	(5%)	(95)	(95)

AI 31/12/2024

TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Bienes Raíces (Sin Leasing)	41.968	(5%)	(83)	(83)

- e) Exposición de Inversiones Financieras según Actividad Económica

AI 31/12/2025

ACTIVIDAD ECONÓMICA	EXPOSICIÓN MM\$
Electricidad Gas y Agua	93.091
Servicios Financieros	139.718
Transporte y Telecomunicaciones	20.871
Minería	16.584
Forestal	47.949
Industria	41.385
Comercio	58.686
Construcción e Infraestructura	42.028
BE, CS, ACCIONES, DEPÓSITOS, BB, BU Y LH	460.312

AI 31/12/2024

ACTIVIDAD ECONÓMICA	EXPOSICIÓN MM\$
Electricidad Gas y Agua	96.778
Servicios Financieros	159.895
Transporte y Telecomunicaciones	15.991
Minería	15.487
Forestal	23.751
Industria	36.025
Comercio	46.916
Construcción e Infraestructura	42.727
BE, CS, ACCIONES, DEPÓSITOS, BB, BU Y LH	437.570

6.1.5 Utilización de productos derivados

Cobertura de riesgos financieros

La Compañía emplea una estrategia de cobertura de riesgos financieros a los que está expuesta utilizando instrumentos derivados que permitan mitigar dichos riesgos, (monedas y tasas de interés).

Límites legales norma de derivados - N.C.G. # 200

Límites para las operaciones de cobertura

Límite Global:

La suma de las operaciones de cobertura de riesgo de tasa de interés, calculada en función del valor del activo objeto de dichas operaciones, no podrá exceder el 20% del valor de las inversiones en Instrumentos de Renta Fija que posea la compañía.

AI 31/12/2025

Valor estimado 20% IRF:	148.476.605
TOTAL OP COBERTURA TASAS:	-
DISPONIBILIDAD:	148.476.605

AI 31/12/2024

Valor estimado 20% IRF:	137.386.544
TOTAL OP COBERTURA TASAS:	-
DISPONIBILIDAD:	137.386.544

Corresponde al valor contable de los instrumentos señalados en el N°1 (estatales, empresas, bancos, MHE y CS) y letras a) y b) del N°3 (títulos de deuda extranjeros empresas, bancos y estatales) del Artículo 21 del DFL 251.

Lanzamiento de Opciones:

La suma de las posiciones vendedoras en contratos de opciones de compra no podrá ser superior al 5% del patrimonio neto de la compañía.

AI 31/12/2025

5% de Patrimonio Neto	5.046.458
TOTAL POSICIONES VENDEDORAS EN OPCIONES	-
DISPONIBILIDAD / EXCESO	5.046.458

AI 31/12/2024

5% de Patrimonio Neto	4.539.328
TOTAL POSICIONES VENDEDORAS EN OPCIONES	-
DISPONIBILIDAD / EXCESO	4.539.328

Límite para los márgenes de las operaciones de cobertura:

AI 31/12/2025

El límite para otorgar activos como garantía o margen: 6% de RT + PR - RVF	54.799.396
TOTAL ACTIVOS EN GARANTÍA:	1.154.899
DISPONIBILIDAD:	53.644.497

AI 31/12/2024

El límite para otorgar activos como garantía o margen: 6% de RT + PR - RVF	51.323.421
TOTAL ACTIVOS EN GARANTÍA:	1.235.118
DISPONIBILIDAD:	50.088.303

El límite máximo para otorgar activos como garantía o margen de las operaciones de cobertura autorizadas en esta Norma medido en función del valor contable de los activos, será, en cada momento, el 6% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo.

Límites legales para las operaciones de inversion en productos derivados financieros

La suma de las operaciones de inversión no podrá exceder al menor valor entre:

AI 31/12/2025

a) Medido en función del activo objeto de las operaciones: 20% Patrimonio Neto	20.185.830
OPERACIONES DE INVERSIÓN:	-
DISPONIBILIDAD:	20.185.830
b) Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% RT + PR - RVF	9.133.233
VALOR CONTABLE DERIVADOS (VALOR ABSOLUTO):	-
DISPONIBILIDAD:	9.133.233

AI 31/12/2024

a) Medido en función del activo objeto de las operaciones: 20% Patrimonio Neto	18.157.311
OPERACIONES DE INVERSIÓN:	-
DISPONIBILIDAD:	18.157.311
b) Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% RT + PR - RVF	8.553.904
VALOR CONTABLE DERIVADOS (VALOR ABSOLUTO):	-
DISPONIBILIDAD:	8.553.904

Instrumentos en USD que no están cubiertos por un derivado:

AI 31/12/2025

TIPO DE INVERSIÓN	STOCK USD
Activos en USD	189.743.883
Corporative Bonds (V. pte. USD)	41.129.674
CS-DO-TD	4.182.907
BBFE (Vpte USD)	-
BBFE-BU (Vpte USD)	10.502.215
YBN (Vpte USD)	52.044.569
BE	-
DPCUS\$	-
PAGARENV	-
DPBFE (Vpte USD)	1.400.144
BBPNEE	14.572.604
CFE	5.538.999
ETF	-
Fondos Inversión Internacional	59.595.286
Fondos Mutuos Extranjeros	-
Acciones Extranjeras	-
Fondos Inversión Nacional en dólares	777.485
OPERACIONES DE COBERTURA USD	(135.141.956)
OPERACIONES DE INVERSIÓN USD	-

AI 31/12/2024

TIPO DE INVERSIÓN	STOCK USD
Activos en USD	230.879.103
Corporative Bonds (V. pte. USD)	20.201.112
CS-DO-TD	-
BBFE (Vpte USD)	-
BBFE-BU (Vpte USD)	10.728.523
YBN (Vpte USD)	41.194.604
BE	-
DPCUS\$	-
PAGARENV	16.717
DPBFE (Vpte USD)	1.261.000
BBPNEE	14.572.584
CFE	11.844.275
ETF	-
Fondos Inversión Internacional	128.093.340
Fondos Mutuos Extranjeros	-
Acciones Extranjeras	-
Fondos Inversión Nacional en dólares	2.966.948
OPERACIONES DE COBERTURA USD	(116.908.293)
OPERACIONES DE INVERSIÓN USD	-

Inversiones representativas

AI 31/12/2025

Inversión representativa en productos derivados de cobertura e inversión: 2% RT + PR - RVF	18.266.465
Este límite se aplica sin perjuicio del 1% de RT + PR - RVF para las operaciones de inversión	9.133.233
Total inv. representativa en pactos derivados (Valor razonable NCG 200)	18.266.465
Disponibilidad:	-

AI 31/12/2024

Inversión representativa en productos derivados de cobertura e inversión: 2% RT + PR - RVF	17.107.807
Este límite se aplica sin perjuicio del 1% de RT + PR - RVF para las operaciones de inversión	8.553.904
Total inv. representativa en pactos derivados (Valor razonable NCG 200)	-
Disponibilidad:	17.107.807

Por disposición de la CMF, se debe informar como Inversión el valor contable de los derivados, aun cuando éstos tengan saldo negativo. Consecuentemente, las inversiones representativas se verán disminuidas en función al valor contable negativo que pudie- sen tener los derivados.

Operaciones de venta corta de acciones

Las compañías podrán prestar acciones representativas hasta por el 10% del total de la cartera de acciones representativas. Sólo podrán efectuarse en una Bolsa de Valores del país auto- rizado por la CMF. No se permite la venta corta de acciones (venta de activos sin tener activo en cartera de inversiones).

AI 31/12/2025

10% de cartera acciones representativas	1.833.562
Total préstamo acciones	-
Disponibilidad:	1.833.562

AI 31/12/2024

10% de cartera acciones representativas	1.160.297
Total préstamo acciones	-
Disponibilidad:	1.160.297

Límites contraparte operaciones derivadoS

A partir del 1 de junio de 2025, y conforme a lo establecido en la NCG 520, que modificó la NCG 200, el cálculo del límite por contraparte en operaciones con derivados dejará de basarse en el nocional del contrato y pasará a determinarse mediante el equivalente de crédito (EC), adoptando un enfoque más alineado al riesgo real de la contraparte.

Los nuevos límites quedan establecidos de la siguiente manera:

- Cámaras de Compensación Nacionales o Extranjeras: no estarán sujetas a este límite (antes 10%)
- Contrapartes Nacionales o Extranjeras ≤ 0,5% RT + PR – RVF (antes 4%)
- Contrapartes Relacionadas ≤ 0,25% RT + PR – RVF (antes 2%)

AI 31/12/2025

Cifras en Miles de \$

CONTRAPARTES	LIM. LEGAL 0.5% (RT+PR)	TOTAL EQ CREDITO	DISPONIBILIDAD
BANCOS			
BANCO BTG PACTUAL CHILE	4.566.616	127.159	4.439.458
BANCO FALABELLA	4.566.616	741.365	3.825.251
BANCO DE CHILE	4.566.616	1.669.895	2.896.721
BANCO BCI	4.566.616	1.169.513	3.397.104
BANCO INTERNACIONAL	4.566.616	108.773	4.457.843
SCOTIABANK	4.566.616	3.992.116	574.500
ITAU CORPBANCA	4.566.616	3.936.378	630.239
BANCO ESTADO	4.566.616	235.841	4.330.776
BANCO SANTANDER CHILE	4.566.616	237.814	4.328.802
JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	4.566.616	3.227.149	1.339.467
BANCO BICE	4.566.616	1.349.964	3.216.652
BANCOS EXTRANJEROS			
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	4.566.616	2.652.729	1.913.887
JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	4.566.616	235.854	4.330.763
GOLDMAN SACHS	4.566.616	1.246.153	3.320.463
MORGAN STANLEY	4.566.616	1.069.860	3.496.756
MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	4.566.616	2.214.906	2.351.711
GOLDMAN SACHS BANK USA	4.566.616	2.013.189	2.553.427
BANK OF AMERICA N.Y	4.566.616	2.399.760	2.166.857
CORREDORES			
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	4.566.616	724.806	3.841.810
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	4.566.616	891.673	3.674.943
TOTAL	30.244.897		

Al 31/12/2024

Cifras en Miles de \$

CONTRAPARTES	LIM. LEGAL 4% (RT+PR)	TOTAL NOMINAL	DISPONIBILIDAD
BANCOS			
JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	34.215.614	22.909.611	11.306.003
BANCO SECURITY	34.215.614	11.776.331	22.439.283
HSBC BANK CHILE	34.215.614	6.088.371	28.127.243
BANCO BTG PACTUAL CHILE	34.215.614	7.742.494	26.473.120
BANCO FALABELLA	34.215.614	12.465.715	21.749.899
BANCO DE CHILE	34.215.614	14.239.413	19.976.201
BANCO BCI	34.215.614	19.729.511	14.486.103
BANCO INTERNACIONAL	34.215.614	17.223.811	16.991.803
SCOTIABANK	34.215.614	21.468.521	12.747.093
ITAU CORPBANCA	34.215.614	18.120.626	16.094.988
BANCO BBVA CHILE	34.215.614	5.176.400	29.039.214
BANCO SANTANDER CHILE	34.215.614	16.819.825	17.395.789
CORREDORES DE BOLSA			
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	34.215.614	9.504.235	24.711.379
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	34.215.614	18.552.527	15.663.087
BANCOS EXTRANJEROS			
GOLDMAN SACHS	34.215.614	10.149.735	24.065.879
BANK OF AMERICA N.Y	34.215.614	10.961.060	23.254.554
JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	34.215.614	4.982.300	29.233.314
GOLDMAN SACHS BANK USA	34.215.614	21.302.927	12.912.687
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	34.215.614	22.046.678	12.168.936
MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	34.215.614	14.946.900	19.268.714
TOTAL		286.206.991	

6.2. Riesgos de seguros

En el marco de la Misión y estrategia corporativas, y en conformidad con la normativa vigente, el Directorio de la Compañía aprueba y mantiene actualizada al menos anualmente la Estrategia de Gestión de Riesgos. En ella se presentan y definen las distintas categorías de riesgo a las que está expuesta la entidad, incluyendo los riesgos financieros, técnicos y operacionales que surgen de los contratos de seguro. Para gestionar cada una de estas categorías de riesgo se definen objetivos, políticas y procedimientos específicos que permitan cumplir con el apetito y tolerancia al riesgo aprobados por el Directorio. La Política de Inversiones, Financiamiento y de Riesgos Financieros define de una manera integral los lineamientos para las inversiones financieras de la Compañía de modo de maximizar el retorno del portfollio de inversiones optimizando las fuentes de financiamiento y manteniendo controlados los riesgos del portfollio. En particular se consideran los riesgos de mercado, crédito y de liquidez en el marco de la normativa vigente y el cumplimiento de los límites legales e internos

establecidos. Por su parte, la Política de gestión de activos y pasivos (ALM) abarca todos los riesgos que pueden afectar la coordinación (el matching) de activos y pasivos, incluyendo tanto riesgos financieros como técnicos.

Considerando la relevancia de las obligaciones de largo plazo, las inversiones de la compañía son, en su mayoría, de largo plazo, teniendo pagos fijos y en unidades de fomento. Se incluyen dentro de este tipo de inversiones, instrumentos de renta fija cuyos pagos originalmente tengan otras características, pero sean transformados a pagos fijos y en unidades de fomento con algún derivado. Dado que las duraciones esperadas de las obligaciones son superiores a las de las inversiones que se pueden encontrar en el mercado, la Compañía está expuesta intrínsecamente a un riesgo de reinversión. Para controlar este riesgo, el Directorio monitorea mensualmente la tasa de reinversión del test de suficiencia de activos. Adicionalmente, la Compañía establece límites internos de inversión por instrumento, por área geográfica, mercado, sector de actividad económica y moneda.

El Comité de Inversiones controla periódicamente los distintos tipos de riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Compañía, evalúa y monitorea los riesgos que puedan afectar el matching de activos y pasivos, en particular el Riesgo de Reinversión. La entidad cuenta con una serie de herramientas, principalmente apoyadas en sistemas informáticos, que sirven de base para evaluar, mitigar y controlar los distintos riesgos financieros y técnicos a los que se encuentra expuesta. En lo que respecta a la gestión de riesgos provenientes de la definición del mercado objetivo, líneas de negocio y canales de distribución, la Compañía ha establecido objetivos, políticas y procesos dirigidos a desarrollar una propuesta de valor para el mercado objetivo definido para cada línea de negocio. La entidad busca adaptarse a los cambios del medio a través de la incorporación de nuevas líneas de negocio, así como de la revisión, modificación y mejora constante de éstas. Además, para complementar la cobertura de los riesgos de sus clientes, es necesario desarrollar nuevos productos y mejorar continuamente los actuales. Todo esto en un contexto de facilitar la venta a través de la mejora y creación de nuevos canales, logrando finalmente la fidelidad de los clientes, lo que significa en definitiva agregar valor para los grupos de interés.

El Directorio controla mensualmente el comportamiento comercial de las distintas líneas de negocios, productos y canales de distribución de la Compañía, con respecto al año anterior y al presupuesto vigente. Cada Gerencia, es la responsable de mantener actualizados los procedimientos administrativos de los procesos de negocio respectivos. En relación con la gestión de Recaudación y Cobranza, el objetivo de la Compañía es aplicar un modelo de excelencia en las diferentes etapas en que se encuentren las líneas de negocio, que permita brindar un servicio de calidad a los clientes, mantener controlados los riesgos y usar de manera eficiente los recursos asignados. Para ello, la entidad está siempre atenta a proponer e implementar nuevos medios de recaudación, realizar una gestión activa de la cobranza e imputar oportunamente los pagos. También, se han suscrito una serie de convenios

con terceros para poder ofrecer una completa cobertura de medios de pago a los clientes de la Compañía. La entrega de información oportuna, confiable y completa a los diferentes tipos de clientes se logra a través de una definición precisa de aplicaciones y procedimientos.

La Compañía cuenta con una extensa documentación de todos los procesos según vías de recaudación y líneas de negocio que se mantienen periódicamente actualizados y se comunican a todos los actores involucrados. Existen diversos indicadores para monitorear el logro de los objetivos y controlar la eficiencia de los diferentes procesos involucrados. En particular, se han establecido acuerdos de servicios relativos a la gestión de mandatos y la efectividad de la recaudación, tanto automática como manual, lo que permite controlar periódicamente el cumplimiento de objetivos específicos de cada proceso e identificar eventuales oportunidades de mejora. El esfuerzo coordinado con las áreas relevantes de la Compañía en esta materia se realiza principalmente a través de Comités y se ha traducido en una disminución de la morosidad y del rezago de las carteras vigentes.

Finalmente, cabe señalar que en el capítulo anterior de esta nota se presentó información cuantitativa sobre la exposición de la Compañía a los principales riesgos financieros: mercado, crédito y liquidez.

Riesgos técnicos del seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, los que pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación como por el aumento de la caducidad de las pólizas o por la ocurrencia de catástrofes. Estos riesgos están identificados y acotados por la existencia de Políticas de Suscripción y Tarificación, así como de Reaseguros aprobadas por el Directorio. Asimismo, el Comité Técnico, Comercial y de Clientes tiene, entre sus responsabilidades, evaluar periódicamente estas políticas y someter a aprobación del Directorio las eventuales modificaciones.

Los principales riesgos se clasifican en:

Riesgo de Suscripción

El proceso de suscripción realizado por la Gerencia Técnica determina si aceptará un riesgo y en qué condiciones. Los riesgos del proceso de Suscripción incluyen la aceptación de riesgos no diversificables, sujetos a anti selección o riesgo moral, así como el desarrollo de productos bajo el volumen mínimo requerido por la tarificación, o con precios no convergentes. Además del marco establecido en la política de suscripción, estos riesgos que tienen un componente operacional importante requieren personal capacitado y con las competencias adecuadas, y el seguimiento periódico del resultado de los negocios. Lo anterior permite perfeccionar los procesos de suscripción.

Riesgo de Tarificación

Este riesgo se origina cuando las primas establecidas son insuficientes para cubrir las obligaciones futuras de la Compañía —en relación con el pago y gestión de prestaciones comprometidas

con el asegurado— y la rentabilidad requerida al capital. Este riesgo puede resultar de errores en la estimación inicial de los costos, frecuencia y/o oportunidad de los siniestros.

Riesgo de Insuficiencia de Reservas Técnicas

Este riesgo implica que las reservas técnicas sean insuficientes para afrontar debidamente los compromisos asumidos con los asegurados y para solventar los gastos de administración futuros de la Compañía. Pueden provenir de evoluciones desfavorables de los parámetros financieros y/o técnicos, así como de deficiencias operacionales en registro y control de la información de los asegurados.

Riesgo de Caducidad

El riesgo de Caducidad se produce cuando los seguros contratados por los clientes duran menos que las proyecciones iniciales definidas al momento de la tarificación, y no permite a la Compañía recuperar los gastos de emisión y comercialización. Un aumento en las caducidades resulta en una pérdida de valor si el asegurado decide poner término a la póliza antes de lo esperado.

Riesgo Catastrófico

Estos riesgos provienen de acontecimientos con potencial de generar, masiva y simultáneamente, daños a los bienes y/o a las personas. Se origina en un evento catastrófico que afecta significativamente a la Compañía y que la expone a pérdidas importantes y a un potencial deterioro de su posición de solvencia.

Riesgo de Reaseguro

Este riesgo se genera ante un incumplimiento de la contraparte frente a siniestros en proceso o al default del reasegurador en circunstancias de tener cobertura comprometida con la Compañía y sus asegurados.

6.2.1. Concentración de seguro

Se calculó en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

Prima Directa

Valores en millones de pesos

a) RENTAS VITALICIAS

Al 31/12/2025

REGION	REN TALICIA IN VALIDEZ	REN TALICIA SOBREVIVENCIA	REN TALICIA VEJEZ	TOTALES
RM	12.916	2.675	20.496	36.087
Otras regiones	11.279	3.163	17.542	31.984
TOTAL	24.195	5.838	38.038	68.071

Al 31/12/2024

REGION	REN TALICIA IN VALIDEZ	REN TALICIA SOBREVIVENCIA	REN TALICIA VEJEZ	TOTALES
RM	7.591	2.068	16.487	26.146
Otras regiones	7.769	2.187	17.071	27.027
TOTAL	15.360	4.255	33.558	53.173

b) Vida individual y colectivos

AI 31/12/2025

REGION	VIDA INDIVIDUAL	COLECTIVOS	TOTAL
RM	94	-	94
Otras regiones	43	-	43
TOTAL	137	-	137

AI 31/12/2024

REGION	VIDA INDIVIDUAL	COLECTIVOS	TOTAL
RM	103	-	103
Otras regiones	47	-	47
TOTAL	150	-	150

c) Invalidez y sobrevivencia

AI 31/12/2025

REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTALES
RM	120	120
TOTAL	120	120

AI 31/12/2024

REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTALES
RM	232	232
TOTAL	232	232

6.2.2. Canales de distribución

Se calculó en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

I) Prima directa

Valores en millones de pesos

a) Rentas vitalicias

AI 31/12/2025

REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	6.990	29.097	-	36.087
Otras regiones	8.284	23.700	-	31.984
TOTAL	15.274	52.797	-	68.071

AI 31/12/2024

REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	6.992	19.154	-	26.146
Otras regiones	11.790	15.236	-	27.026
TOTAL	18.782	34.390	-	53.172

b) Vida individual y colectivos

AI 31/12/2025

REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	17	64	13	94
Otras regiones	-	29	14	43
TOTAL	17	93	27	137

AI 31/12/2024

REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	18	67	17	102
Otras regiones	-	31	16	47
TOTAL	18	98	33	149

c) Invalidez y sobrevivencia

AI 31/12/2025

REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTAL
RM	120	120
TOTAL	120	120

AI 31/12/2024

REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTAL
RM	232	232
TOTAL	232	232

6.2.3. Rentas pagadas

Los antecedentes se presentan en base a la relevancia que tienen para CN Life

Rentas vitalicias

AI 31/12/2025

REGION	% SINIESTROS PAGADOS
RM	50,5%
Otras regiones	49,5%
TOTAL	100%

AI 31/12/2024

REGION	% SINIESTROS PAGADOS
RM	50,7%
Otras regiones	49,3%
TOTAL	100%

6.2.4. Análisis de sensibilidad

Métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad;

Rentas Vitalicias: Se determinó el resultado del periodo Ene - Dic 2024, el patrimonio a Dic 2024, el resultado del periodo Ene - Dic 2025 y el patrimonio a Dic 2025 (Con sus distintas líneas Variación de Reserva Normativa, pago de pensiones gastos, etc.) utilizando para proyectar un supuesto de mortalidad de acuerdo con la normativa vigente. Luego se sensibilizó el resultado frente a los siguientes cambios:

- Mortalidad base real utilizada.
- Longevidad
- Gasto unitario

SIS: Se determinó el resultado del periodo Ene - Dic 2024, el patrimonio a Dic 2024, el resultado del periodo Ene - Dic 2025 y el patrimonio a Dic 2025 (con sus distintas líneas). Luego se sensibilizó el resultado frente a los siguientes cambios:

- Tasa de interés de actualización.
- Tasa de cesantía.

Vida individual: Se tomó el stock de pólizas de Vida Individual vigentes a diciembre, y se proyectó el resultado del periodo Ene - Dic 2024, el patrimonio disponible a Dic 2024, el resultado del periodo Ene - Dic 2025 y el patrimonio disponible a Dic 2025 de cada póliza. El resultado de cada póliza se sumó, obteniéndose el de la cartera completa, el cual se utilizó como base de comparación.

- Se sensibilizó el resultado ante cambios en la siniestralidad (Fallecimiento, invalidez, etc.).
- Se sensibilizó el resultado ante cambios en la persistencia

6.2.4.1. Análisis de sensibilidad - rentas vitalicias

Valores en millones de \$

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
- Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Mortalidad

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
MB + 5%	16.685	344	2,11%	MB + 5%	101.467	344	0,34%
MB - 5%	15.997	(344)	(2,11%)	MB - 5%	100.779	(344)	(0,34%)

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
MB + 5%	9.732	209	2,19%	MB + 5%	92.936	209	0,23%
MB - 5%	9.314	(209)	(2,19%)	MB - 5%	92.519	(209)	(0,23%)

MB: Mortalidad Base

Longevidad

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
LB + 2%	16.230	(111)	(0,68%)	LB + 2%	101.012	(111)	(0,11%)
LB - 2%	16.453	111	0,68%	LB - 2%	101.234	111	0,11%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
LB + 2%	9.415	(108)	(1,13%)	LB + 2%	92.620	(108)	(0,12%)
LB - 2%	9.631	108	1,13%	LB - 2%	92.836	108	0,12%

LB: Longevidad Base

Gasto mantención unitario

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
GB + 5%	16.327	(15)	(0,09%)	GB + 5%	101.108	(15)	(0,01%)
GB - 5%	16.356	15	0,09%	GB - 5%	101.137	15	0,01%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
GB + 5%	9.509	(14)	(0,14%)	GB + 5%	92.714	(14)	(0,01%)
GB - 5%	9.537	14	0,14%	GB - 5%	92.741	14	0,01%

GB: Gasto Base

6.2.4.2. Análisis de sensibilidad - vida individual

Valores en millones de \$

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
b) Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Tasa Fallecimiento

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 10%	16.339	(1,77)	0,00%	TB + 10%	101.121	(1,77)	0,00%
TB - 10%	16.343	1,77	0,00%	TB - 10%	101.125	1,77	0,00%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 10%	9.516	(7,12)	0,00%	TB + 10%	92.721	(7,12)	0,00%
TB - 10%	9.530	7,12	0,00%	TB - 10%	92.735	7,12	0,00%

TB: Tasa Base

Tasa siniestralidad Invalidez

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 10%	16.341	(0,01)	0,00%	TB + 10%	101.123	(0,01)	0,00%
TB - 10%	16.341	0,01	0,00%	TB - 10%	101.123	0,01	0,00%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 10%	9.523	(0,05)	0,00%	TB + 10%	92.728	(0,05)	0,00%
TB - 10%	9.523	0,05	0,00%	TB - 10%	92.728	0,05	0,00%

TB: Tasa Base

Tasa siniestralidad Otras Coberturas

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 10%	16.341	(0,02)	0,00%	TB + 10%	101.123	(0,02)	0,00%
TB - 10%	16.341	0,02	0,00%	TB - 10%	101.123	0,02	0,00%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 10%	9.523	(0,10)	0,00%	TB + 10%	92.728	(0,10)	0,00%
TB - 10%	9.523	0,10	0,00%	TB - 10%	92.728	0,10	0,00%

TB: Tasa Base

Tasa de Interés Promedio

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 0.5 ptos	16.341	-	0,00%	TB + 0.5 ptos	101.123	-	0,00%
TB - 0.5 ptos	16.341	-	0,00%	TB - 0.5 ptos	101.123	-	0,00%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 0.5 ptos	9.523	-	0,00%	TB + 0.5 ptos	92.728	-	0,00%
TB - 0.5 ptos	9.523	-	0,00%	TB - 0.5 ptos	92.728	-	0,00%

TB: Tasa Base

Persistencia (Caducidad)

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 10%	16.345	4,06	0,02%	TB + 10%	101.127	4,06	0,00%
TB - 10%	16.337	(4,06)	(0,02%)	TB - 10%	101.119	(4,06)	0,00%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 10%	9.524	0,61	0,01%	TB + 10%	92.728	0,61	0,00%
TB - 10%	9.522	(0,61)	(0,01%)	TB - 10%	92.727	(0,61)	0,00%

TB: Tasa Base

6.2.4.3. Análisis de sensibilidad - SIS

Valores en millones de \$

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
- b) Los valores o "shocks" utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Tasa de interés de actualización

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 0,10%	16.383	42	0,26%	TB + 0,10%	101.165	42	0,04%
TB -0,10%	16.299	(42)	(0,26%)	TB -0,10%	101.081	(42)	(0,04%)

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 0,10%	9.725	202	2,13%	TB + 0,10%	92.930	202	0,22%
TB -0,10%	9.321	(202)	(2,13%)	TB -0,10%	92.525	(202)	(0,22%)

TB: Tasa Base

Tasa de cesantía

AI 31/12/2025

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	16.341			Real	101.123		
TB + 1%	16.316	(25)	(0,16%)	TB + 1%	101.097	(25)	(0,03%)
TB - 1%	16.366	25	0,16%	TB - 1%	101.148	25	0,03%

AI 31/12/2024

SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	9.523			Real	92.728		
TB + 1%	9.401	(122)	(1,28%)	TB + 1%	92.606	(122)	(0,13%)
TB - 1%	9.645	122	1,28%	TB - 1%	92.850	122	0,13%

TB: Tasa Base

6.2.5. Exposición por reaseguro

La exposición por reaseguro es informada en la Nota 30 donde se detalla la prima cedida por reasegurador y su clasificación de riesgo.

6.3 Control interno

La Compañía cuenta con un Código de Gobierno Corporativo, aprobado por su Directorio, donde se reúnen los principales elementos que conforman el Gobierno Corporativo de la entidad, en adecuación con la norma sobre Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgos y Control Interno (NCG 309 y NCG 408) así como con recomendaciones y buenas prácticas a nivel local e internacional. Con la elaboración de este Código, la Compañía reconoce el rol fundamental de un buen Gobierno Corporativo en la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores corporativos. El Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesto por diversas instancias, que incluyen la Junta de Accionistas, el Directorio y sus Comités, la Alta Gerencia, las funciones de Análisis Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Control de Riesgos. En el Código de Gobierno Corporativo se definen los roles y responsabilidades para cada una de estas unidades, que contribuyen a obtener una sólida gobernabilidad en la Compañía. En particular, se tratan en detalle materias relativas a los sistemas de gestión de riesgos y control interno. Entre las responsabilidades del Directorio cabe mencionar el establecimiento, aprobación y control de las estrategias y políticas generales de la Compañía. Ellas se revisan y aprueban al menos anualmente, modificándolas si fuese necesario. El cumplimiento de estas políticas es monitoreado por la Alta Gerencia, así como por las funciones específicas de Control Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Control de Riesgos cuando corresponda. El Directorio y los Comités correspondientes son informados periódicamente del grado de cumplimiento de las políticas, así como de cualquier excepción.

El Comité de Auditoría tiene un rol fundamental en la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de la función de Auditoría Interna y Externa. De acuerdo con la Política de Auditoría, la Gerencia de Auditoría Interna es responsable de la evaluación del sistema de control interno y de la evaluación de la eficacia de los procesos de Gestión de Riesgos, comunicando a instancias de la Alta Administración de la Compañía los hallazgos de auditoría y el estado de las acciones correctivas comprometidas por la administración, asegurando un monitoreo y resolución oportuna de las debilidades de control interno. En consideración a la Norma de Carácter General N°454 emitida el 18 de mayo de 2021 por la CMF, la Compañía realizó una autoevaluación del grado de cumplimiento de sus prácticas de gestión de riesgo operacional y de ciberseguridad respecto de los principios establecidos en dicha norma. Los informes con los resultados de la autoevaluación fueron aprobados por el directorio de la Compañía. Anualmente, el Directorio revisa la Estrategia de Gestión de Riesgos en conformidad con la Norma de Carácter General N°325 (modificada por NCG 506) emitida por CMF y la actualiza cuando existan cambios relevantes en la estrategia y/o en los negocios de la Compañía. En la Estrategia se describen los elementos claves del Sistema de Gestión Integral de Riesgos que permiten identificar, evaluar, mitigar, controlar y reportar los principales riesgos a los que está expuesta la Compañía en la gestión de sus negocios. Asimismo, se presenta en detalle el modelo de gestión de riesgos adoptado y sus diferentes etapas iterativas, la definición de apetito y tolerancia al riesgo, los roles y responsabilidades de las instancias correspondientes, así como los modelos y herramientas utilizadas para implementar esta estrategia para cada una de las categorías de riesgo a que se ve enfrentada la Compañía. Durante el año, las distintas instancias que conforman el Gobierno Corporativo de la Compañía cumplieron de manera efectiva los roles y responsabilidades establecidos tanto

en el Código de Gobierno Corporativo como en la Estrategia de Gestión de Riesgos. Asimismo, los Comités de Directores sesionaron conforme a lo dispuesto en sus respectivos estatutos y en función de la agenda programada.

La Compañía llevó a cabo con efectividad las distintas políticas establecidas por el Directorio, manteniendo el buen ambiente de control interno y de gestión de riesgos que caracteriza a sus operaciones, verificando el funcionamiento de los controles tanto operacionales como de procesamiento, en forma permanente. La generación de información financiera de gestión mensual y el control de los planes de negocio continúan efectuándose normalmente, lo que constituye una herramienta de administración habitual en la Compañía.

Nota 7 Efectivo y efectivo equivalente

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRA	TOTAL M\$
Bancos	875.835	269.689	1.281.020	-	2.426.544
TOTAL EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE	875.835	269.689	1.281.020	-	2.426.544

Nota 8 Activos financieros a valor razonable

El detalle de los Activos Financieros a Valor Razonable es el siguiente:

8.1 Inversiones a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle de las inversiones a valor razonable es el siguiente:

	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	NIVEL 3 (*)	TOTAL M\$	COSTO AMORTIZADO	EFFECTO EN RESULTADOS	EFFECTO EN OCI (1)
INVERSIONES NACIONALES	34.474.782	31.979.938	-	66.454.720	45.522.481	13.578.306	-
Renta Variable	34.474.782	31.979.938	-	66.454.720	45.522.481	13.578.306	-
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	18.335.615	-	-	18.335.615	12.521.690	6.580.692	-
Fondos de Inversión	9.837.554	31.979.938	-	41.817.492	26.700.786	6.676.578	-
Fondos Mutuos	6.301.613	-	-	6.301.613	6.300.005	321.036	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	10.396.924	60.127.992	-	70.524.916	55.366.150	291.237	-
Renta Variable	10.396.924	60.127.992	-	70.524.916	55.366.150	291.237	-
Acciones de Sociedades Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	8.995.433	-	-	8.995.433	8.039.122	37.147	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	1.401.491	60.127.992	-	61.529.483	47.327.028	254.090	-
DERIVADOS	-	5.079.673	-	5.079.673	1.026.277	300.855	-
Derivados de Cobertura	-	5.079.673	-	5.079.673	1.026.277	300.855	-
Derivados de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	44.871.706	97.187.603	-	142.059.309	101.914.908	14.170.398	-

(*) **Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; dode el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. El modelo para las cuotas de fondos de inversion se describe en nota políticas contables N°3.5.a.1.4.
El metodo utilizado para las acciones cerradas o sin presencia es, Flujos Descontados: En aquellos casos en donde se tenga información suficiente, se proyectarán los flujos de caja y se descontarán a la tasa implícita en las valorizaciones de sociedades equivalentes.
Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.
(1) Efecto en OCI (Other Comprehensive Income).

8.2 Derivados de cobertura e inversión

Operaciones de cobertura de riesgos financieros, inversión en productos derivados financieros y operaciones de venta corta

8.2.1 Estrategia en el uso de derivados

La estrategia de la compañía en el uso de instrumentos derivados será para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar a su cartera de inversiones y/o a la estructura de activos y pasivos, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General 200. Esto permitirá minimizar los riesgos de monedas, de tasas de interés, de descalce entre activos y pasivos, de reinversión, etc. La Compañía además usará instrumentos derivados para todas aquellas oportunidades de inversión que no puedan ser llevadas a cabo mediante el uso de activos tradicionales o, que al ser realizadas mediante el uso de derivados, se logre una estructura más eficiente.

8.2.2 Posición en contratos derivados (Forwards, Opciones y Swap)

Al 31 de diciembre de 2025 la posición en contratos derivados es la siguiente:

TIPO DE INSTRUMENTO	DERIVADOS DE COBERTURA				NUMERO DE CONTRATOS	EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$	EFECTO EN OCI (OTHER COMPRESIVE INCOME) M\$	MONTO ACTIVOS EN MARGEN (1) M\$
	COBERTURA M\$	COBERTURA 1512 M\$	INVERSIÓN M\$	OTROS DERIVADOS				
FORWARD								
Compra	(87.179)	-	-	-	4	(6.789)	-	-
Venta	3.950.571	-	-	-	44	307.644	-	601.145
Swap (2)	1.216.281	19.631.715	-	-	33	(3.380.158)	-	253.996
TOTAL	5.079.673	19.631.715	-	-	81	(3.079.303)	-	855.141

- (1) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.
(2) La línea de Swap incluye swaps de cobertura y cobertura 1512. La Compañía no mantiene contratos de Credit Default Swap al cierre del ejercicio.

8.2.3 Posición en contratos derivados (Futuros)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee contratos de futuros

8.2.4 Operaciones de venta corta

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta operaciones de venta corta.

8.2.5 Contratos de opciones

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no posee contratos de opciones.

8.2.6 Contratos de forwards

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contratos de forwards según el siguiente detalle:

		CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN							
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN (1)	ITEM OPERACIÓN (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACIÓN DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPERACIÓN (10)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (12)	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (13)	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (16)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (17)
COBERTURA COMPRA																		
		537509	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	EURO	60.000	EURO	1.076,95	10-12-2025	23-01-2026	63.995	1.066,58	1.065,87	0,3750	(663)	Netgociando
		537529	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.970.000	DOLAR OBSERVADO	912,50	12-12-2025	15-01-2026	4.508.436	907,13	905,62	0,3748	(34.115)	Netgociando
		537551	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	917,75	17-12-2025	23-01-2026	3.628.520	907,13	905,57	0,3750	(48.585)	Netgociando
		537600	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.855,00	30-12-2025	09-02-2027	19.863.980	39.727,96	40.847,00	0,3689	(3.816)	Netgociando
TOTAL		9.530.000							28.064.931							(87.179)		
COBERTURA VENTA																		
		537037	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	3.000.000	DOLAR OBSERVADO	968,72	28-08-2025	30-01-2026	2.721.390	907,13	905,52	0,3752	188.904	Netgociando
		537229	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	8.810.000	DOLAR OBSERVADO	951,74	09-10-2025	16-01-2026	7.991.815	907,13	905,62	0,3749	405.562	Netgociando
		537231	1	BANCO PALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	130.000	DOLAR OBSERVADO	949,15	10-10-2025	08-01-2026	117.927	907,13	905,63	0,3746	5.652	Netgociando
		537232	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.210.000	DOLAR OBSERVADO	949,07	10-10-2025	23-01-2026	2.911.887	907,13	905,57	0,3750	139.248	Netgociando
		537248	1	BANCO PALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.300.000	DOLAR OBSERVADO	965,32	14-10-2025	23-01-2026	1.179.269	907,13	905,57	0,3750	77.459	Netgociando
		537255	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.108.000	DOLAR OBSERVADO	963,96	15-10-2025	09-01-2026	3.726.490	907,13	905,63	0,3747	239.359	Netgociando
		537256	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	963,96	15-10-2025	08-01-2026	4.535.650	907,13	905,63	0,3746	291.368	Netgociando
		537268	1	BANCO PALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.500.000	DOLAR OBSERVADO	957,27	16-10-2025	15-01-2026	2.267.825	907,13	905,62	0,3748	128.883	Netgociando
		537278	1	BANCO PALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	6.200.000	DOLAR OBSERVADO	957,26	17-10-2025	23-01-2026	5.624.206	907,13	905,57	0,3750	319.589	Netgociando
		537279	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.470.000	DOLAR OBSERVADO	956,41	17-10-2025	15-01-2026	2.240.611	907,13	905,62	0,3748	125.216	Netgociando
		537280	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	320.000	DOLAR OBSERVADO	961,53	17-10-2025	30-01-2026	290.282	907,13	905,52	0,3752	17.857	Netgociando
		537285	1	BANCO PALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	300.000	DOLAR OBSERVADO	952,25	20-10-2025	29-01-2026	272.139	907,13	905,53	0,3752	13.967	Netgociando
		537297	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	6.890.000	DOLAR OBSERVADO	952,08	22-10-2025	14-01-2026	6.250.126	907,13	905,63	0,3748	319.500	Netgociando
		537311	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	150.000	DOLAR OBSERVADO	944,80	24-10-2025	23-01-2026	136.070	907,13	905,57	0,3750	5.868	Netgociando
		537332	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.610.000	DOLAR OBSERVADO	941,51	29-10-2025	22-01-2026	3.274.739	907,13	905,58	0,3750	129.375	Netgociando
		537340	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	2.000.000	DOLAR OBSERVADO	940,60	30-10-2025	05-02-2026	1.814.260	907,13	905,49	0,3753	69.910	Netgociando
		537344	1	BANCO PALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	540.000	DOLAR OBSERVADO	941,57	03-11-2025	09-01-2026	489.850	907,13	905,63	0,3747	19.387	Netgociando
		537362	1	Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	945,43	06-11-2025	07-01-2026	3.628.520	907,13	905,63	0,3746	159.065	Netgociando
		537363	1	BANCO ESTADO	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	2.550.000	DOLAR OBSERVADO	945,49	06-11-2025	07-01-2026	2.313.182	907,13	905,63	0,3746	101.557	Netgociando
		537368	1	Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.985.880	DOLAR OBSERVADO	940,66	07-11-2025	05-03-2026	3.615.711	907,13	905,58	0,3760	138.765	Netgociando

OBJETIVO DEL TIPO DE CONTRATO	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN						INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN						
	FOLIO OPERACIÓN (1)	ITEM OPERACIÓN (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACIÓN DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPERACIÓN (10)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE LA FECHA DE INFORMACIÓN (12)	PRECIO SPOT (13)	PRECIO FORWARD COPIADO EN EL CONTRATO (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE FORWARD A LA FECHA DE LA FECHA DE INFORMACIÓN (16)	ORIGEN DE LA INFORMACIÓN (17)
	537369	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	340.000	DOLAR OBSERVADO	944,80	07-11-2025	05-03-2026	308.424	907,13	905,58	0,3760	13.234	Netgociando
	537370	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	940,72	07-11-2025	06-03-2026	3.628.520	907,13	905,58	0,3760	139.456	Netgociando
	537395	1	Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	932,33	13-11-2025	13-02-2026	3.628.520	907,13	905,52	0,3755	106.688	Netgociando
	537396	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.270.000	DOLAR OBSERVADO	932,37	13-11-2025	26-02-2026	2.966.315	907,13	905,55	0,3758	87.090	Netgociando
	537410	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	1.630.000	EURO	1.070,30	17-11-2025	06-02-2026	1.738.525	1.066,58	1.066,42	0,3754	6.290	Netgociando
	537419	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	860.000	DOLAR OBSERVADO	927,15	18-11-2025	23-01-2026	780.132	907,13	905,57	0,3750	18.507	Netgociando
	537420	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	2.475.000	EURO	1.077,54	18-11-2025	23-01-2026	2.639.786	1.066,58	1.065,87	0,3750	28.797	Netgociando
	537461	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	250.000	DOLAR OBSERVADO	929,23	27-11-2025	23-01-2026	226.783	907,13	905,57	0,3750	5.899	Netgociando
	537475	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	EURO	910.000	EURO	1.080,94	01-12-2025	06-03-2026	970.588	1.066,58	1.067,95	0,3760	11.729	Netgociando
	537500	1	Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	6.124.500	DOLAR OBSERVADO	917,67	05-12-2025	20-02-2026	5.555.718	907,13	905,54	0,3757	73.860	Netgociando
	537501	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	6.124.500	DOLAR OBSERVADO	917,65	05-12-2025	19-02-2026	5.555.718	907,13	905,53	0,3757	73.764	Netgociando
	537510	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	5.771.478	DOLAR OBSERVADO	926,36	10-12-2025	26-02-2026	5.235.481	907,13	905,55	0,3758	119.264	Netgociando
	537522	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.900.000	DOLAR OBSERVADO	923,24	11-12-2025	21-01-2026	4.444.937	907,13	905,58	0,3750	86.298	Netgociando
	537527	1	BANCO ESTADO	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.117.000	DOLAR OBSERVADO	916,15	12-12-2025	12-02-2026	3.734.654	907,13	905,51	0,3755	43.566	Netgociando
	537528	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.970.000	DOLAR OBSERVADO	912,43	12-12-2025	18-02-2026	4.508.436	907,13	905,53	0,3756	34.091	Netgociando
	537545	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	EURO	3.880.000	EURO	1.078,16	16-12-2025	27-02-2026	4.138.330	1.066,58	1.067,54	0,3759	40.908	Netgociando
	537550	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	4.900.000	DOLAR OBSERVADO	912,26	17-12-2025	19-02-2026	4.444.937	907,13	905,53	0,3757	32.764	Netgociando
	537556	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.781.000	DOLAR OBSERVADO	916,35	18-12-2025	22-01-2026	3.429.859	907,13	905,58	0,3750	40.626	Netgociando
	537561	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	270.000	DOLAR OBSERVADO	911,05	19-12-2025	19-02-2026	244.925	907,13	905,53	0,3757	1.481	Netgociando
	537563	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.862.650	DOLAR OBSERVADO	913,99	19-12-2025	21-01-2026	5.318.186	907,13	905,58	0,3750	49.160	Netgociando
	537578	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	290.000	DOLAR OBSERVADO	905,10	23-12-2025	20-02-2026	263.068	907,13	905,54	0,3757	(126)	Netgociando
	537581	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	2.950.000	DOLAR OBSERVADO	905,46	24-12-2025	27-02-2026	2.676.034	907,13	905,56	0,3759	(280)	Netgociando
	537598	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.420.000	DOLAR OBSERVADO	910,35	30-12-2025	16-01-2026	4.009.515	907,13	905,62	0,3749	20.881	Netgociando
	537599	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	4.420.000	DOLAR OBSERVADO	910,18	30-12-2025	16-01-2026	4.009.515	907,13	905,62	0,3749	20.133	Netgociando
TOTAL							141.590.008					129.858.855				3.950.571	

- (1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
- (2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación.
- (3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
- (4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación.
- (5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice “i”.
- (6) Corresponde a la identificación del activo subyacente. En caso de:
Forward de moneda: corresponde informar la moneda en la cual está expresada la posición en el contrato forward.
Forward de tasa o renta fija: corresponde informar la tasa o instrumento de renta fija subyacente a la posición del contrato forward.
Forward de acción o índice accionario: corresponde informar el código nemotécnico de la acción o índice accionario subyacente al contrato forward.
- (7) Corresponde al número de unidades del activo subyacente de cada contrato. En caso de:
Forward de moneda: Corresponde al monto en moneda extranjera establecido por contrato que debe ser intercambiado en una fecha futura de acuerdo a la posición en el contrato forward.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde al valor nocional o valor presente del instrumento de renta fija establecido por contrato a ser intercambiado en una fecha futura. Debe informarse en la moneda establecida en el contrato forward.
- (8) En caso de:
Forward de moneda: Corresponde a la moneda a recibir en caso de posición compradora o a entregar en caso de posición vendedora.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde a la moneda en la cual se intercambiarán los flujos establecidos en el contrato.
Forward de acción o índice accionario: corresponde a la moneda en la cual se denomina la acción o índice accionario.
- (9) En caso de:
Foward de moneda: Corresponde el valor al cual será

intercambiada la moneda de acuerdo a la posición que se tenga en el contrato.
Foward de tasa o renta fija: Corresponde a la tasa o nocional que será intercambiada de acuerdo a la posición en el contrato foward.
Foward de acción e índice accionario: Corresponde al precio al cual será intercambiada la acción o índice al vencimiento del contrato.

(10) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato.

(11) Corresponde informar la fecha de término del contrato.

(12) En caso de:
Foward de moneda: Corresponde al valor de mercado que será recibida (posición compradora) o entregada (posición vendedora), multiplicada por los nominales del contrato.
Foward de tasa o renta fija: Corresponde a la tasa de mercado multiplicada por el valor nocional (foward de tasa), o bien corresponde el valor nominal del instrumento financiero subyacente al tipo de cambio a la fecha de información (forward de renta fija).

(14) Corresponde al precio forward de mercado para un contrato de similares características

(15) Corresponde a la tasa de interés real anual de mercado para operaciones similares a plazos equivalentes a la madurez del contrato

(16) Corresponde al valor que presenta el contrato forward a la fecha de información, que se define como el valor actual de la diferencia entre el precio forward de mercado para un contrato de similares características menos el precio forward fijado en el contrato, multiplicado por los nominales del activo objeto que se tiene derecho a comprar o vender. En el caso de Derivados que cubran activos acogidos a la Circular N° 1512, corresponde al valor del contrato utilizando la TIR de compra, multiplicado por los nominales del activo objeto que se tiene derecho a comprar o vender.

(17) Corresponde a la fuente de donde se obtuvieron los datos para valorizar el contrato.

8.2.7 Contratos de futuros

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene contratos de futuros.

8.2.8 Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contratos Swaps según el siguiente detalle:

OBJETIVO DEL CONTRATO	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN										INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN									
	TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO DE OPERACIÓN (1)	ÍTEM DE OPERACIÓN (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACIÓN DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICIÓN LARGA (6)	NOMINALES POSICIÓN CORTA (7)	MONEDA POSICIÓN LARGA (8)	MONEDA POSICIÓN CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICIÓN LARGA (11)	TASA POSICIÓN CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO CUBIERTO A LA FECHA DE VALORIZACIÓN (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA POSICIÓN LARGA (17)	TASA POSICIÓN CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICIÓN LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICIÓN CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE VALORIZACIÓN (21)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)	
																MS (15)						MS (21)		MS (22)
COMPRA																								
COBERTURA																								
	526733	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-		127.130,38	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,6202	-0,9219	1,5312	20-08-2019	09-05-2026	-	907	0,5422	3,7782	1,277,046	1.148,926	128.120	NETGOCIANDO	
	527259	1	BANCO BCI	CHILE	AAA		281.640,49	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4800	-0,5650	1,7070	04-12-2019	09-05-2026	-	907	0,5422	3,7782	2,831,081	2.297,852	533,229	NETGOCIANDO	
	527314	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-		142.187,71	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5302	-0,6099	1,7051	02-12-2019	09-05-2026	-	907	3,7782	0,5422	1,428,934	1.148,927	280,007	NETGOCIANDO	
	529721	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA		55.830,25	2.350.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8700	0,0869	1,7583	14-05-2021	03-04-2028	-	907	0,9908	3,3936	2,381,835	2.257,861	123,974	NETGOCIANDO	
	529741	1	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	ESPAÑA	A-		110.066,50	4.625.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0250	-0,6975	1,0263	14-05-2021	30-01-2029	-	907	1,1651	3,4135	3,347,806	3.196,854	150,952	NETGOCIANDO	
COBERTURA COMPRA																								
1512																								
	522070	1	BANCO BBVA CHILE	CHILE	AAA		130.140,38	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	-0,1500	0,7636	0,8845	02-03-2017	24-02-2032	6,826,307	1,067	2,3719	1,5046	6,294,291	6.504,170	(209,879)	NETGOCIANDO	
	525892	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+		49.685,38	2.057.877,17	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7050	0,5338	2,8705	07-03-2019	30-03-2038	1,790,631	907	1,5848	3,7427	1,773,649	1.691,387	82,262	NETGOCIANDO	
	526450	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+		25.589,44	1.050.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4950	-0,2417	2,3341	11-01-2019	15-09-2036	1,724,566	907	1,7068	3,8715	1,482,995	1.426,955	56,040	NETGOCIANDO	
	526515	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA		490.995,38	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,2600	-0,2887	2,2125	19-07-2019	01-04-2036	30,715,422	907	1,7220	3,8515	27,039,186	25.726,765	1.312,421	NETGOCIANDO	
	526608	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+		23.246,50	933.648,16	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0750	-0,3859	2,1360	26-07-2019	30-03-2038	812,400	907	1,5864	3,7427	872,106	809,729	62,377	NETGOCIANDO	
	526724	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA		127.558,68	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1380	-0,8444	1,6177	19-08-2019	01-06-2034	4,191,419	907	1,4577	3,9958	4,310,044	3.906,874	403,170	NETGOCIANDO	
	526878	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA LONDRES)	CHILE	AAA		129.453,02	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,7900	-1,0950	1,6196	26-09-2019	15-08-2040	8,617,735	907	1,7520	4,0697	7,893,214	7.219,933	673,281	NETGOCIANDO	
	526893	1	BANK OF AMERICA N.Y.	ESTADOS UNIDOS	A-		129.542,18	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,6650	-1,0634	1,6855	26-09-2019	01-04-2036	7,678,855	907	1,7257	3,8515	7,421,463	6.703,872	717,791	NETGOCIANDO	
	527150	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB		280.664,66	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8900	-0,5109	1,7997	20-11-2019	14-11-2034	8,227,799	907	3,6106	1,4897	13,624,429	11.246,570	2.377,859	NETGOCIANDO	
	527153	1	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	ESPAÑA	A-		141.953,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1760	-0,4221	1,8534	26-11-2019	15-11-2041	8,889,834	907	1,7995	4,1070	8,669,273	7.152,049	1.517,224	NETGOCIANDO	
	527159	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA		141.944,48	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7500	-0,4557	1,7362	22-11-2019	14-11-2034	4,113,599	907	1,4891	3,6106	6,915,908	5.640,356	1.275,552	NETGOCIANDO	
	527240	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA		113.863,50	4.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,6400	-0,2029	1,8388	02-12-2019	14-11-2034	3,290,879	907	3,6106	1,4886	5,526,485	4.490,234	1.036,251	NETGOCIANDO	
	527242	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA		142.415,44	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5400	-0,2834	1,7481	03-12-2019	14-11-2034	4,113,599	907	1,4882	3,6106	6,944,741	5.637,148	1.307,593	NETGOCIANDO	
	527245	1	BANK OF AMERICA N.Y.	ESTADOS UNIDOS	A-		166.349,20	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5600	-0,1674	1,8984	05-12-2019	14-11-2034	4,936,319	907	1,4883	3,6106	8,055,860	6.716,261	1.339,599	NETGOCIANDO	
	527277	1	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	ESPAÑA	A-		283.906,70	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1450	-0,5297	1,8584	26-11-2019	04-11-2044	17,473,592	907	1,6878	4,1946	16,370,138	13.487,282	2.882,856	NETGOCIANDO	
	527400	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA		67.783,98	2.501.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7250	-0,1578	2,0575	09-01-2020	21-09-2035	3,544,894	907	1,7089	3,8284	3,521,723	3.016,141	505,582	NETGOCIANDO	
	527521	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+		140.200,12	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,8250	-0,7804	1,7820	10-02-2020	12-02-2045	10,395,143	907	1,6821	4,1763	9,753,026	8.192,684	1.560,342	NETGOCIANDO	
	529449	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB		138.191,11	73.345.639,54	UNIDAD DE FOMENTO	Unidad de Valor Real	-3,4700	-0,5232	1,9725	24-03-2021	16-02-2044	6,571,316	95	1,7159	4,3295	8,536,859	11.157,804	(2.620,945)	NETGOCIANDO	
	529650	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+		120.782,89	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7400	-0,0176	1,3819	07-06-2021	14-11-2034	4,113,599	907	1,4848	3,6106	6,026,645	5.736,964	289,681	NETGOCIANDO	
	529865	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB		120.935,99	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7100	-0,0480	1,3237	08-06-2021	14-11-2034	4,113,599	907	1,4846	3,6106	6,051,778	5.753,074	298,704	NETGOCIANDO	
	529873	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+		120.935,99	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7150	-0,0360	1,3409	08-06-2021	14-11-2034	4,113,599	907	1,4847	3,6106	6,046,728	5.748,298	298,430	NETGOCIANDO	
	529974	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+		122.855,00	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,5575	0,1231	1,2134	30-06-2021	14-11-2034	4,113,599	907	1,4832	3,6106	6,191,479	5.783,754	407,725	NETGOCIANDO	
	532192	1	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	ESPAÑA	A-		73.871,14	2.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,3200	1,4329	2,7534	06-07-2022	27-01-2032	2,857,387	907	1,5079	3,5997	3,181,224	2.465,876	715,348	NETGOCIANDO	
	534766	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+		304.515,26	11.525.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0900	2,1775	4,0474	05-03-2024	09-11-2033	17,020,208	907	1,5789	3,7038	15,321,635	13.254,252	2.067,383	NETGOCIANDO	
	537128	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA		240.796,34	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1550	1,8257	3,8296	23-09-2025	09-06-2032	13,021,851	907	1,5051	3,6184	11,170,712	10.600,224	570,488	NETGOCIANDO	
	537136	1	BANK OF AMERICA N.Y.	ESTADOS UNIDOS	A-		176.315,38	7.338.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1650	1,4936	3,4816	23-09-2025	09-06-2032	9,555,434	907	1,5051	3,6184	8,329,283	7.921,281	408,002	NETGOCIANDO	
	537277	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+		84.734,25	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	-0,9350	1,6658	2,4774	16-10-2025	19-03-2038	5,249,696	1,067	1,6810	2,7339	4,337,397	4.129,598	207,799	NETGOCIANDO	
	537319	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-		55.531,47	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	-0,9700	1,6847	2,5261	24-10-2025	19-03-2038	3,499,797	1,067	1,6809	3,9744	2,828,825	2.740,047	88,778	NETGOCIANDO	
TOTAL																201.572.518		225.757.798	204.909.802	20.847.596				

- (1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
- (2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación.
- (3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
- (4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación.
- (5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de clasificación de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I".
- (6) Corresponde al valor nocional establecido por contrato, que será recibido en una fecha futura.
- (7) Corresponde al valor nocional establecido por contrato, que será entregado en una fecha futura.
- (8) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los nominales de la posición larga en el contrato swap.
- (9) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los nominales de la posición corta en el contrato swap.
- (10) Corresponde al tipo de cambio a futuro establecido en el contrato de swap.
- (11) Corresponde a la tasa swap establecida en el contrato, la cual generará los flujos a ser recibidos en una fecha futura.
- (12) Corresponde a la tasa swap establecida en el contrato, la cual generará los flujos a ser entregados en una fecha futura.
- (13) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato.
- (14) Corresponde informar la fecha de término del contrato.
- (15) En caso de:

Swap de moneda: corresponde al valor de mercado multiplicada por los nominales del contrato.
Swap de tasa de interés: corresponde al valor presente del nocional o de referencia de los contratos.
Swap sobre instrumento de renta fija: corresponde al número de unidades del instrumento o índice por el precio spot a la fecha de información.

- (16) Tipo de cambio spot de mercado a la fecha de valorización.
- (17) Corresponde a la tasa de mercado de la posición larga en un contrato swap de similares características, a la fecha de valorización.
- (18) Corresponde a la tasa de mercado de la posición corta en un contrato swap de similares características, a la fecha de valorización.
- (19) Corresponde al valor actual de los flujos a recibir descontados a la tasa de mercado posición larga o a TIR de compra según corresponda.
- (20) Corresponde al valor actual de los flujos a entregar descontados a la tasa de mercado posición corta o a TIR de compra según corresponda.
- (21) Corresponde al valor razonable que presenta el contrato swap, o uno de similares características, a la fecha de información.
- (22) Corresponde a la fuente de donde se obtuvieron los datos para valorizar el contrato.

8.2.9 Contratos de cobertura de riesgo de credito (CDS)

Nota 9 Activos financieros a costo amortizado

9.1 Inversiones a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene las siguientes inversiones a costo amortizado

	COSTO AMORTIZADO M\$	DETERIORO M\$	COSTO AMORTIZADO NETO M\$	VALOR RAZONABLE M\$	TASA EFECTIVA PROMEDIO
INVERSIONES NACIONALES					
Renta Fija	616.604.103	1.521.983	615.082.120	617.571.568	
Instrumentos del Estado	948.313	287	948.026	941.313	1,29%
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	45.538.591	57.566	45.481.025	47.568.439	4,00%
Instrumentos de Deuda o Crédito	362.749.484	1.028.314	361.721.170	362.577.375	5,18%
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	81.522.082	120.902	81.401.180	80.989.146	6,15%
Mutuos Hipotecarios	97.646.250	290.840	97.355.410	97.295.912	4,76%
Créditos Sindicados	28.199.383	24.074	28.175.309	28.199.383	4,58%
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO					
Renta Fija	127.571.421	270.515	127.300.906	123.394.494	
Titulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	5.539.433	7.069	5.532.364	5.385.798	4,86%
Titulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	16.564.518	16.056	16.548.462	17.072.306	5,92%
Titulos emitidos por Empresas Extranjeras	105.467.470	247.390	105.220.080	100.936.390	6,09%
DERIVADOS	19.631.715	-	19.631.715	15.588.015	
TOTALES	763.807.239	1.792.498	762.014.741	756.554.077	

Evolución de deterioro:

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO.	TOTAL M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	2.641.637
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	(909.815)
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	60.676
TOTAL	1.792.498

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.

9.2 Operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no presenta operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros.

Nota 10 Préstamos

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no presenta operaciones de préstamos.

Nota 11 Inversiones seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no posee Inversiones Seguros con cuenta Única de Inversión (CUI).

Nota 12 Participaciones de entidades del grupo

12.1 Participaciones en empresas subsidiaria (filiales)

Al 31 de diciembre de 2025 en la compañía no existe participación en empresas subsidiarias.

12.2 Participaciones en empresas asociadas (coligadas)

Al 31 de diciembre de 2025 la situación de las empresas asociadas es la siguiente.

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAIS DE DESTINO	NATURA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	Nº DE ACCIONES	% DE PARTICIPAC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	VALOR COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
76.618.543-6	INMOBILIARIA SANTA MONICA	CHILE	IO		3.380	50,00%	688.870	60.565	190.000	-	344.435
77.067.086-1	INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA	CHILE	IO		4.087.431	50,00%	6.015.551	(398.421)	3.917.190	-	3.007.776
TOTAL							6.704.421	(337.856)	4.107.190	-	3.352.211

12.3 Cambio en inversiones en empresas relacionadas

CONCEPTO	FILIALES	COLIGADAS	TOTAL
Saldo inicial	-	572.335	572.335
Adquisiciones (+)	-	3.200.019	3.200.019
Ventas/Transferencias (-)	-	-	-
Reconocimiento en resultado (+/-)	-	(170.143)	(170.143)
Dividendos recibidos (-)	-	(250.000)	(250.000)
Deterioro (-)	-	-	-
Diferencia de cambio (+/-)	-	-	-
Otros	-	-	-
SALDO FINAL (=)	-	3.352.211	3.352.211

a) Para aquellas sociedades en donde la Compañía tenga influencia significativa, esto es que tenga entre el 20% y 50% de las acciones y/o derechos sociales, o que teniendo menos de un 20% tenga derecho a nombrar al menos un director, se procederá a valorizar las inversiones, bajo el método de Valorización Proporcional (VP).

- b) En relación a la naturaleza y alcance de cualquier restricción significativa sobre la capacidad que tienen las asociadas de transferir fondos al inversor en forma de dividendos en efectivo, o bien de reembolso de préstamos o anticipos, la Compañía tiene un pacto de accionistas que establece una prelación en la repartición de las utilidades y que dice relación con que las cuentas corrientes se pagan antes de repartir dividendos.
- c) La Compañía ha reconocido las pérdidas que le corresponden según su participación en los resultados de las asociadas, para todas aquellas Sociedades que tengan patrimonio positivo.
- d) La porción que corresponda a la Compañía de cambios reconocidos en otro resultado integral por la asociada, en caso de haberlos, se reconocen por la Compañía en otro resultado integral.
- e) No existen pasivos contingentes de las asociadas en que se haya incurrido conjuntamente con la Compañía y otros inversores. Tampoco existen pasivos contingentes que hayan surgido por la responsabilidad que la Compañía haya asumido en relación a una parte o a la totalidad de los pasivos de alguna asociada.

Nota 13 Otras notas de inversiones financieras

13.1 Movimiento de la cartera de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 el movimiento de la cartera de inversiones es el siguiente:

	VALOR RAZONABLE MS	COSTO AMORTIZADO MS	CUI MS
Saldo inicial al 01-01-2025	142.341.088	686.932.718	-
Adiciones	1.681.973.951	530.463.010	-
Ventas	(1.688.808.521)	(117.142.086)	-
Vencimientos	(4.972.504)	(389.821.667)	-
Devengo de intereses	230.607	32.851.860	-
Prepagos	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Sorteo	-	-	-
Valor razonable Utilidad/(Pérdida) reconocida en:	-	-	-
Resultado	7.956.670	2.691.615	-
Patrimonio	-	-	-
Deterioro	-	909.815	-
Diferencia de tipo de cambio	6.893.711	(7.336.583)	-
Utilidad o pérdida por unidad reajutable	525.955	21.517.982	-
Reclasificación(1)	(4.081.648)	948.077	-
Otros (2)	-	-	-
SALDO FINAL	142.059.309	762.014.741	-

- (1): El saldo en valor razonable y costo amortizado corresponden a la reclasificación de posición pasiva de derivados, y traspasos de derivados.
- (2): No existen otros movimientos

13.2 Garantías

- a) Los activos entregados en garantías se informan en el siguiente cuadro.

NEMOTÉCNICO	NOMINALES	INSTRUMENTO	VALOR PRESENTE MS
BSOQU-H	18.000	BE	299.758
BFFCC-L	15.000	BE	601.145

Estas garantías corresponden a las solicitadas por diversos bancos para cubrir y colateralizar el valor de mercado negativo de los derivados que la compañía tiene o podría tener en el futuro con la contraparte, según la línea de crédito estipulada en el contrato. Estas garantías no tienen condiciones de plazo y pueden ser reemplazadas por otros instrumentos aprobados por la contraparte. En caso de que se necesitaran mayores garantías por cambios del valor de mercado del derivado, éstas deberán ser entregadas al banco en forma de nuevos instrumentos o efectivo. Para cuando el valor de mercado del derivado se vuelve positivo para la compañía, estas garantías pueden ser devueltas o se pueden recibir instrumentos financieros de parte del banco para colateralizar la deuda.

b) Collateral Swaps

Al 31 de diciembre de 2025 no existen Collateral Swaps.

13.3 Instrumentos financieros compuestos por derivados implícitos

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no presenta Instrumentos Financieros Compuestos por Derivados Implícitos.

13.4 Tasa de reinversión - TSA - NCG N° 209

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°209 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de reinversión:

SUFICIENCIA (INSUFICIENCIA) (U.F.) (1)	TASA DE REINVERSIÓN APLICANDO 100% LAS TABLAS (%) (2)
2.053.592	1,7010%

- (1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia), o de los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo como escenario de tasa de reinversión y de descuento, la curva o vector de tasas de descuento (VTD) informado por la CMF (ex SVS), vigente a la fecha de los Estados financieros.
- (2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

13.5 Informacion cartera de inversiones

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°159 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía mantiene inversiones en custodia según el siguientes detalle

TIPO DE INVERSIÓN (TÍTULOS DEL N° 1 Y 2 DEL ART. N° 21 DEL DFL 251)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			MONTO FECU CTA 5.11.30.00.00 POR TIPO DE INSTRUMENTO (SEGUROS CUI) (2)	TOTAL INVERSIONES (1)+(2)=(3)	INVERSIONES CUSTODIABLES EN MS (4)	% INVERSIONES CUSTODIABLE (4)/(3)=(5)
	COSTO AMORTIZADO (1)	VALOR RAZONABLE (1)	TOTAL (1)				
Instrumentos del Estado	948.026	-	948.026	-	948.026	948.026	100,00%
Instrumentos Sistema bancario	45.481.025	-	45.481.025	-	45.481.025	45.481.025	100,00%
Bonos de Empresa	471.297.659	-	471.297.659	-	471.297.659	443.021.283	94,00%
Mutuos Hipotecarios	97.355.410	-	97.355.410	-	97.355.410	-	0,00%
Acciones S.A. Abiertas	-	18.335.615	18.335.615	-	18.335.615	18.335.615	100,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	-	-	-	-	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	41.817.492	41.817.492	-	41.817.492	41.817.492	100,00%
Fondos Mutuos	-	6.301.613	6.301.613	-	6.301.613	6.301.613	100,00%
TOTAL	615.082.120	66.454.720	681.536.840	-	681.536.840	555.905.054	

TIPO DE INVERSIÓN (TÍTULOS DEL N° 1 Y 2 DEL ART. N° 21 DEL DFL 251)	DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES (COLUMNA N° 3)											
	EN EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES				EN BANCO			EN OTRO		EN COMPAÑÍA		
	MONTO (6)	% C/R TOTAL INV (7)	% C/R INV CUSTODIABLES (8)	NOMBRE DEPOSITANTE (9)	MONTO (10)	% C/R TOTAL INV (11)	NOMBRE BANCO CUSTODIO (12)	MONTO (13)	% (14)	NOMBRE DEL CUSTODIO (15)	MONTO (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	948.026	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Instrumentos Sistema bancario	45.481.025	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Bonos de Empresa	443.021.283	94,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	28.276.376	6,00%
Mutuos Hipotecarios	-	0,00%	0,00%		-	-	-	97.355.410	100,00%	STORBOX	-	0,00%
Acciones S.A. Abiertas	18.335.615	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	0,00%	0,00%		-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Fondos de Inversión	41.817.492	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Fondos Mutuos	6.301.613	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
TOTAL	555.905.054	0,00%	100,00%		-	-	-	97.355.410	100,00%		28.276.376	4,15%

- (1) Monto por Tipo de inversion informado en Estado de Situación Financiera del ejercicio que se informa.
- (2) Monto por Tipo de inversion informado en Estado de Situación Financiera del ejercicio que se informa, correspondiente a la cuenta de inversiones de Seguros (CUI). Cía segundo Grupo.
- (3) Total de inversiones, corresponde a la suma de las columnas (1) y (2). El total de la columna N° (6)+(10)+(13)+(16) debe corresponder al total de la columna N°(3).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de inversiones por tipo de instrumento, factibles de ser custodiadas por Empresas de Depósito y Custodia de Valores (Ley 18.876).
- (5) % que representan las Inversiones Custodiables del total de inversiones informadas en Estado de Situación Financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en Empresas de Depósito y Custodia de Valores, solo en calidad de depositante.
- (7) % que representan las inversiones en Empresas de Depósito y Custodia de Valores respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (8) % que representan las inversiones en Empresas de Depósito y Custodia de Valores respecto del total de inversiones custodiables (columna N°4).
- (9) Deberá indicar el nombre de la Empresa de Depósito y Custodia de Valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en Bancos e Instituciones Financieras.

- (11) % que representan las inversiones en Bancos e Instituciones Financieras respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (12) Deberá indicar el nombre del Bancos e Instituciones Financieras que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en Otros Custodios distintos de la Empresas de Depósito y Custodia de Valores y de Bancos. Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones en Empresas Chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (14) % que representan las inversiones en Otros Custodios respecto del total de inversiones (columna N°3).
- (15) Deberá indicar el nombre del Custodio.
- (16) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora.
- (17) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N°3).

13.6 Inversion en cuotas de fondos por cuenta de los asegurados - NCG N° 176

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no posee Inversiones en cuotas de fondo por cuenta de los asegurados

Nota 14 Inversiones inmobiliarias

14.1 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene los siguientes saldos en propiedades de inversión:

CONCEPTOS	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	35.509.157	6.458.850	-	41.968.007
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	13.357.230	-	-	13.357.230
Menos: Ventas, bajas y transferencias	18.018.871	-	-	18.018.871
Menos: Depreciación del ejercicio	-	(308.037)	-	(308.037)
Ajustes por revaloración	1.063.829	218.289	-	1.282.118
Otros	-	-	-	-
Valor Contable Propiedades de Inversión	31.911.345	6.369.102	-	38.280.447
Valor razonable a la fecha de cierre (1)	63.122.378	7.998.604	-	71.120.982
Deterioro (Provisión)	-	-	-	-
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	31.911.345	6.369.102	-	38.280.447

(1) Se debe indicar el valor de la menor tasación

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL M\$
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	31.911.345	6.369.102	-	38.280.447
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	31.911.345	6.369.102	-	38.280.447

- a) El importe total de los pagos mínimos futuros del arrendamiento

TRAMO	31-12-2025	
	MONTO UF (FLUJOS NETOS)	MONTO M\$
Hasta 1 año	16.971,86	674.257
Entre 1 y 5 años	27.285,41	1.083.994
Más de 5 años	29.640,00	1.177.537
TOTAL	73.897,27	2.935.788

- b) Total de arrendamientos contingentes reconocidos como ingreso en el ejercicio.

	31-12-2025	
	MONTO UF (FLUJOS NETOS)	MONTO M\$
	-	-
TOTAL	-	-

- c) Los inmuebles entregado en arriendo por la compañía son espacios de oficinas, locales comerciales, terrenos o propiedades industriales principalmente.
- Los contratos de arriendo son en general por un plazo que va entre uno y quince años con posibilidad de renovación automática a no ser de que cualquiera de las partes envíe carta certificada ante notario para ponerle término al contrato, carta que deberá ser enviada con un plazo mínimo que va desde los 30 días hasta los 120 días de anticipación a la fecha de término original del contrato o de cualquiera de sus prorrogas.
- Por lo general la renta mensual se fija en unidades de fomento y es pagada de manera anticipada, dentro de los primeros 5 días de cada mes. El retardo en el pago de una renta mensual de arrendamiento o cualquier otra obligación del arrendatario, obligará al arrendatario a pagar el interés máximo convencional mensual sobre el monto adeudado. En general, el arrendatario no tiene permiso de subarrendar el inmueble sin la aprobación previa del arrendador y el pago de los gastos comunes, consumos, mantenciones, etc. son de cargo del arrendatario.
- Adicionalmente al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario deja en garantía un monto equivalente a un mes de renta, monto que el arrendador adquiere como un pasivo con el arrendatario y que será devuelto al término del contrato de arrendamiento, si es que el arrendatario ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en el contrato. Como política de la compañía los inmuebles entregados en arrendamiento cuentan con seguros contra todo riesgo de bien físico y en algunos casos seguros de lucro cesante.

14.2 Cuentas por cobrar leasing

a) Descripción general del leasing más material

1. **Leasing Caja Los Andes:** Contrato de leasing firmado con Caja Compensación Los Andes por el Edificio Corporativo de Caja de Compensación Los Andes ubicado en Padre Alonso Ovalle esq. San Ignacio, Santiago.
Inicio: Diciembre-2006
Plazo: 20 años

b) Política de provisiones

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso de que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora. En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá revertiendo en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta en la nota 14.2.h.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro

Las provisiones registradas están de acuerdo con la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.8

h) Cuadro descriptivo de los años remanentes en contrato leasing, de acuerdo con las valorizaciones del contrato

AÑOS REMANENTE CONTRATO LEASING	VALOR DEL CONTRATO					VALOR DE COSTO	VALOR DE TASACIÓN	VALOR FINAL LEASING
	CAPITAL INSOLUTO	INTERESES POR RECIBIR	VALOR PRESENTE	DETERIORO	VALOR FINAL CONTRATO			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	1.444.027	63.777	1.446.129	1.033	1.445.096	10.081.840	16.939.168	1.445.096
5 y más años	23.487.229	12.007.432	23.511.351	104.810	23.406.541	28.920.215	44.561.769	23.406.541
TOTALES	24.931.256	12.071.209	24.957.480	105.843	24.851.637	39.002.055	61.500.937	24.851.637

Capital insoluto: Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.

Valor del Contrato: Valor presente menos deterioro (provisión)

Valor de costo neto: Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

Valor de tasación: Corresponde indicar el valor de la menor tasación.

Valor final leasing: Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

14.3 Propiedades de uso propio

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos en propiedades de uso propio.

Nota 15 Activos no corrientes mantenidos para la venta (ver niif5)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos en activos no corrientes mantenidos para la venta.

Nota 16 Cuentas por cobrar de asegurados

16.1 Saldos adeudados por asegurados

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de primas por cobrar es el siguiente:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL M\$
Cuentas por cobrar asegurados. (+)	-	1.935	1.935
Cuentas por cobrar Coaseguro (Lider)	-	-	-
Deterioro (-)	-	169	169
TOTAL (=)	-	1.766	1.766
Activos corrientes (corto plazo)	-	1.766	1.766
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

16.2 Deudores por primas por vencimiento

PRIMAS ASEGURADOS									
VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO INV. Y SOB. DL 3500	CON ESPECIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO				SIN ESPECIFICAR FORMA DE PAGO	CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (NO LIDER)	OTROS DEUDORES
			PLAN PAGO PAC	PLAN PAGO PAT	PLAN PAGO CUP	PLAN PAGO CÍA.			
SEGUROS REVOCABLES									
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados	-	-	1.292	218	-	425	-	-	-
Meses anteriores	-	-	-	-	-	49	-	-	-
Septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Noviembre	-	-	-	120	-	-	-	-	-
Diciembre	-	-	1.292	98	-	376	-	-	-
2. Deterioro	-	-	-	120	-	49	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	-	120	-	49	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	1.292	98	-	376	-	-	-
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Febrero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEGUROS NO REVOCABLES									
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.Deterioro									
11.Sub-Total (8+9-10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.TOTAL FECU (4+7+11)	-	-	1.292	98	-	376	-	-	-
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Crédito no vencido seguros revocables (7+13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									Total Cuentas por cobrar asegurados
									M/ Nacional
									1.766

16.3 Evolución del deterioro asegurados

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía aplicó deterioro según el siguiente detalle:

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO (1)	CUENTAS POR COBRAR DE SEGUROS.	CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (LÍDER)	TOTAL M\$
Saldo inicial al 01/01/2025 (-)	1.858	-	1.858
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	(1.719)	-	(1.719)
Recupero de cuentas por cobrar de seguros (+)	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	-	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	30	-	30
TOTAL (-)	169	-	169

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.
De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

Nota 17 Deudores por operaciones de reaseguro

17.1 Saldos adeudados por reaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo adeudado a la Compañía por las entidades reaseguradoras es el siguiente:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL M\$
Primas por cobrar de reaseguros. (+)	-	3.996	3.996
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	-	-
Activos por seguros no proporcionales	-	448	448
Otras deudas por cobrar de reaseguros.(+)	-	-	-
Deterioro (-)	-	-	-
Total (=)	-	4.444	4.444
Activos por seguros no proporcionales revocables	-	448	448
Activos por seguros no proporcionales no revocables	-	-	-
TOTAL ACTIVOS POR REASEGUROS NO PROPORCIONALES	-	448	448

De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

17.2 Evolucion del deterioro por reaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no ha presentado cambios en el deterioro de reaseguro y no presenta deterioro al 31 de diciembre de 2025.

17.3 Siniestros por cobrar a reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene saldos de siniestros por cobrar a reaseguradores.

17.4 Siniestros por cobrar reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos de siniestros por cobrar reaseguradores en la Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros.

17.5 Participación del reasegurador en la reserva riesgo en curso

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos de Participación del Reasegurador en la Reserva Riesgo en Curso.

Nota 18 Deudores por operaciones de coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene saldos de Deudores por Operaciones de Coaseguro.

18.1 Saldo adeudado por coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene saldos por cobrar a Coaseguradores.

18.2 Evolución del deterioro por coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no ha presentado cambios en el deterioro por operaciones de coaseguro y no presenta deterioro al 31 de diciembre de 2025.

Nota 19 Participación del reaseguro en las reservas técnicas (activo) y reservas técnicas (pasivo)

Reserva para seguros de vida

RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA	DIRECTO M\$	ACEPTADO M\$	TOTAL PASIVO POR RESERVA M\$	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA M\$	DETERIORO M\$	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS M\$
RESERVA DE RIESGO EN CURSO	1.834	-	1.834	-	-	-
RESERVAS PREVISIONALES	865.674.151	1.738.807	867.412.958	308.244	-	308.244
RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	865.090.679	1.738.807	866.829.486	308.244	-	308.244
RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	583.472	-	583.472	-	-	-
RESERVA MATEMATICAS	1.181.890	-	1.181.890	-	-	-
RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	155.450	-	155.450	-	-	-
RESERVA DE SINIESTROS	-	-	-	-	-	-
LIQUIDADOS Y NO PAGADOS	-	-	-	-	-	-
LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADO	-	-	-	-	-	-
EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN (1) + (2)	-	-	-	-	-	-
(1) Siniestros Reportados	-	-	-	-	-	-
(2) Siniestros detectados y no reportados	-	-	-	-	-	-
OCURRIDOS Y NO REPORTADOS	-	-	-	-	-	-
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS	-	-	-	-	-	-
OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	102.842	-	102.842	-	-	-
RESERVA VALOR DEL FONDO	-	-	-	-	-	-
TOTAL	867.116.167	1.738.807	868.854.974	308.244	-	308.244

Directo

Se debe indicar la reserva constituida por los seguros directos por parte de la compañía a la fecha de cierre.

Aceptado

Se debe indicar la reserva constituida por los seguros aceptados por parte de la compañía a la fecha de cierre.

Total pasivo por reserva

En esta columna debe indicar la sumatoria entre la reserva directa y aceptada. El saldo corresponde a la cuenta reservas técnicas presentadas en el pasivo.

Participación del reasegurador en la reserva

Se debe indicar la reserva constituida por los seguros cedidos por parte de la compañía a la fecha de cierre.

Deterioro

Se debe indicar el deterioro asociado a la cuenta por cobrar cedido.

Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Corresponde a la suma de la cuenta por cobrar cedido y el deterioro. El saldo corresponde a la cuenta participación del reaseguro en las reservas técnicas presentada en el activo.

Nota 20 Intangibles

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Intangibles es el siguiente:

20.1 Goodwill

El Goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad en los activos netos identificables de las empresas asociadas (coligadas) en la fecha de adquisición. La medición del goodwill es a costo inicial menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 la compañía mantiene los siguientes saldos:

ASOCIADAS	VALOR LIBRO AL 31-12-2024 M\$	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN M\$	OTROS AJUSTES AL 31-12-2025 M\$	SALDO AL 31-12-2025 M\$
Inmobiliaria Estocolmo Fortaleza SpA	170.241	-	-	170.241
Total	170.241	-	-	170.241

20.2 Activos intangibles distintos al goodwill

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos distintos de Goodwill.

Nota 21 Impuesto por cobrar

21.1 Cuentas por cobrar por impuesto corriente

CONCEPTO	M\$
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Crédito por gastos por capacitación	-
Otros	1.978.762
TOTAL	1.978.762

El ítem "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	M\$
PPM AT2024	1.975.627
Crédito Sense AT2024 y AT2025	2.845
Crédito Bono art.104 AT2025	290
TOTAL	1.978.762

21.2 Activos por impuesto diferidos

Como se describe en la nota 3.21, la Compañía reconoció el efecto de las diferencias temporales entre la utilidad contable y la renta líquida imponible. Producto de las modificaciones introducidas a la Ley de Impuesto a la Renta, las tasas de impuestos aplicables a las diferencias temporales fueron modificadas de acuerdo con las fechas esperadas de realización o liquidación de ellas.

21.2.1 Impuestos diferidos en patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no presenta Impuesto Diferido en Patrimonio.

21.2.2 Impuestos diferidos en resultado

CONCEPTO	ACTIVOS M\$	PASIVOS M\$	NETO M\$
Deterioro Instrumentos de Renta Fija	566.401	-	566.401
Deterioro Mutuos Hipotecarios	78.527	-	78.527
Deterioro Bienes Raíces	486.153	-	486.153
Deterioro Contratos Leasing	436.302	-	436.302
Valorización Acciones	-	-	-
Valorización Fondos de Inversión	2.066.024	-	2.066.024
Valorización Fondos Mutuos	-	(434)	(434)
Valorización Inversión Extranjera	2.554.870	-	2.554.870
Valorización Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	-	(1.091.799)	(1.091.799)
Valorización Pactos	-	(154.065)	(154.065)
Provisión Remuneraciones	11.971	-	11.971
Provisión DEF	-	-	-
Provisión de Vacaciones	9.881	-	9.881
Provisión Indemnización Años de Servicios	11.096	-	11.096
Gastos Anticipados	-	(5.031)	(5.031)
Perdidas Tributarias	14.110.450	-	14.110.450
Otros	3.308	-	3.308
TOTALES	20.334.983	(1.251.329)	19.083.654

Nota 22 Otros activos

22.1 Deudas del personal

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de deudas del personal no superan el 5% de los otros activos.

22.2 Cuentas por cobrar intermediarios

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Cuentas por cobrar intermediarios es el siguiente:

	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL M\$
Cuentas por cobrar intermediarios. (+)			
Cuentas por cobrar asesores previsionales	-	28.832	28.832
Corredores	-	-	-
Otros	-	-	-
Otras cuentas por cobrar de seguros.(+)	-	-	-
Deterioro (-)	-	-	-
TOTAL	-	28.832	28.832
Activos corrientes (corto plazo)		28.832	28.832
Activos no corrientes (largo plazo)			

22.3 Gastos anticipados

Al 31 de diciembre de 2025 los gastos anticipados no superan el 5% de los otros activos.

22.4 Otros activos

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía presenta los siguientes saldos:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Cuentas por Cobrar Renta Fija y Variable	563.268	Venta, Vencimientos y Dividendos de inversiones financieras por cobrar
Cuentas por Cobrar Inmobiliaria	162.528	Venta y otras cuentas por cobrar inmobiliarias
Garantías Estatales	100.050	Cuentas por cobrar por beneficios estatales
Derecho de uso arriendo	14.782	Arriendos IFRS16
Deudores Varios	10.340	Cuentas por Cobrar de Operaciones Varias
TOTAL	850.968	

Nota 23 Pasivos financieros

23.1 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta saldos en Pasivos (Activos) Financieros a Valor Razonable con Cambio en Resultado.

23.2 Pasivos financieros a costo amortizado

23.2.1 Deudas con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene deudas con instituciones financieras.

23.2.2 Otros pasivos financiero a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene otros pasivos a costo amortizado, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO M\$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFFECTO EN RESULTADO	EFFECTO EN OCI (1)	TASA EFECTIVA
Valores Representativos de Deuda	11.049.844	11.049.844	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-
Derivados inversión	-	-	-	-	-
Derivados implícitos	-	-	-	-	-
Deudas por contratos de Inversión	-	-	-	-	-
Pactos de venta con Retrocompra	-	-	-	-	-
TOTAL	11.049.844	11.049.844	-	-	-

23.2.3 Impagos y otros incumplimientos

A la fecha de la presentación de esta información, no existen impagos u otros incumplimientos de prestamos por pagar.

NOTA 24 Pasivos no corrientes mantenidos para la venta (NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee pasivos no corrientes mantenidos para la venta.

Nota 25 Reservas técnicas

25.2 Reservas para seguros de vida

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta el siguiente detalle de reservas para Seguros de Vida:

25.2.1 Reserva de riesgo en curso

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	1.955
Reserva por venta nueva	-
Liberación de reserva	(187)
Liberación de reserva stock (1)	(187)
Liberación de reserva venta nueva	-
Otros	66
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	1.834

(1) Corresponde a la liberación de reserva proveniente del ejercicio anterior.

25.2.2 Reservas seguros previsionales

RESERVA DE RENTAS VITALICIAS (5.21.31.21)	M\$
Reserva dic anterior	811.072.935
Reserva por rentas contratadas en el ejercicio	69.903.990
(-)Pensiones pagadas	72.130.913
Interes del ejercicio	25.908.183
(-)Liberación por fallecimiento	11.123.181
Sub total Reserva Rentas vitalicias del Ejercicio	823.631.014
Pensiones no cobradas	-
Cheques caducos	4.708
Cheques no cobrados	-
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	-
Otros	43.193.764
TOTAL RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	866.829.486

RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (5.21.31.22)	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.735.094
Incremento de siniestros	265.638
Invalidez total	-
Invalidez parcial	-
Sobrevivencia	265.638
Liberación por pago de aportes adicionales (-)	1.599.249
Invalidez total	815.532
Invalidez parcial	511.347
Sobrevivencia	272.370
Pago de pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	79.848
Ajuste por tasa de interés (+/-)	29.878
Otros	231.959
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ	583.472

Tasa de descuento:

MES	TASA
mi-2	2,71%
mi-1	2,72%
mi	2,72%

25.2.3 Reservas matemáticas

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	1.335.275
Primas	165.289
Interés	25.467
(-)Reserva liberada por muerte	-
(-)Reserva liberada por otros términos	344.141
TOTAL RESERVA MATEMATICA	1.181.890

25.2.4 Reserva valor del fondo

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta reserva valor del fondo.

25.2.4.1 Reserva de descalce seguros con cuenta de inversión (CUI)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta reserva de descalce seguros con cuenta de inversión (CUI).

25.2.5 Reserva rentas privadas

RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	M\$
Reserva dic anterior	156.974
Reserva por rentas contratadas en el ejercicio	-
(-)Pensiones pagadas	23.155
Interes del ejercicio	7.146
Liberación por conceptos distintos de pensiones	-
Otros	14.485
TOTAL RESERVA RENTAS PRIVADAS DEL EJERCICIO	155.450

25.2.6 Reserva de siniestros

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta reserva de siniestros.

25.2.7 Reserva de insuficiencia de primas

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta reserva de insuficiencia de primas.

De acuerdo a lo establecido en el título II, número 2 de la Norma de Carácter General N° 306, se establece un Test de Suficiencia de Primas que las compañías realizarán periódicamente para evaluar sus reservas.

El objetivo principal del test es evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual de riesgo y gastos asociados.

Algoritmo

A fin de calcular la Reserva de Insuficiencia de Primas, la Compañía determina los siguientes ratios para cada ramo/sub-ramo:

Siniestralidad=(Última Pérdida Neta por siniestros ocurridos en el periodo)/(Prima Retenida Neta de anulaciones-Costos de Adquisición Computables)

Ratio Gastos=(Gastos de Explotación-Gastos a cargo de Reaseguradores)/(Prima Retenida Neta de anulaciones-Costos de Adquisición Computables)

Combined Ratio=Siniestralidad+Ratio Gastos
Rentabilidad=TI*(Reservas Medias Netas de Reaseguro (Riesgo en Curso+Siniestros))/(Prima Retenida Neta de anulaciones-Costos de Adquisición Computables)
Insuficiencia=Máx(Combined Ratio-Rentabilidad-1;0)

Luego, la Reserva de Insuficiencia de Primas para cada agrupación será el resultado del siguiente cálculo:

Reserva Insuficiencia de Primas=Insuficiencia×Reserva Riesgo en Curso Neta Reaseguro

Para el cálculo de la reserva de insuficiencia de primas se utiliza la siguiente información:

Período de información a utilizar: la información utilizada es anual al cierre de cada estado financiero

Última pérdida neta por siniestros ocurridos en el período: para cada ramo/ sub-ramo se obtiene de la suma de los montos correspondientes a:

Siniestros liquidados netos de reaseguro en el período correspondiente a los ocurridos en el período.

Reserva de siniestros pendientes netos de reaseguro a la fecha de reporte de Estados Financieros, correspondiente a siniestros ocurridos en el período.

Reserva de OYNR neta de reaseguro a la fecha de reporte de los Estados financieros, correspondiente a los siniestros ocurridos en el período.

Tasa esperada de Inversiones (TI): corresponde a la tasa TM publicada periódicamente por Superintendencia de Valores y Seguros para el cálculo de las reservas técnicas de rentas vitalicias.

La Compañía efectúa el análisis de suficiencia de primas por ramo, con la sola excepción de los ramos 202 y 209. La

distribución de la insuficiencia se realiza en función de la insuficiencia individual calculada sin la agrupación.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la CMF ex Superintendencia de Valores y Seguros, la compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

25.2.8 OTRAS RESERVAS

Test de Adecuación de Pasivos

De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 306 y en la Norma de Carácter General N° 318, la Compañía debe realizar un Test de Adecuación de Pasivos considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test.

Los modelos de cada test se presentan a continuación según tipo.

Seguros Tradicionales Vida Individual

La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como:

Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica)

Dónde:

Reserva Técnica: Es la reserva calculada bajo los criterios Superintendencia de Valores y Seguros establecidos en la NCG N° 306.

Reserva TAP: Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora.
$$\text{Reserva TAP} = \sum 1_t \cdot T(\text{Obligaciones}_t - \text{Primas}_t) / [(1 + \text{Tasa})]^T$$

Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención.

Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes.

La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:

$$\text{Reserva TAP} = \sum 1_t \cdot T(\text{Obligaciones}_t - \text{Primas}_t) / [(1 + \text{Tasa})]^T$$

Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento.

Cabe destacar que para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas

Caducidad/Persistencia

Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías

La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados, así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que no existen productos dentro de la categoría que presenten garantías.

Tasa de Descuento

Se utilizan diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto. Para el caso de Seguros Tradicionales se utilizan supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro

La NCG N° 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos

Criterios de Monedas e IVA

La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en UF. Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos

Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates

Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados

Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo al mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento

Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad

Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía.

Comisiones de Mantención

Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de la fuerza de ventas interna.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Fundamentos de la metodología expuesta

El método antes expuesto cumple con el principio básico que persigue esta norma, el cual busca tener reservas suficientes para responder a los clientes. Para esto se proyectan a largo plazo las obligaciones y se compara su valor presente con las reservas actualmente constituidas. En el Párrafo uno del Título 4 de la norma NCG 306, que publicó la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja expreso que este test se debe realizar “considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test” y añade que cada compañía debe “utilizar sus propias estimaciones de mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva técnica de acuerdo a su propia experiencia y características de su cartera”. Lo anterior, según nuestra interpretación, afirma la utilización de parámetros acorde a la realidad de la compañía, tanto en la siniestralidad utilizada para proyectar el pasivo, como los activos a considerar para determinar la tasa de descuento. Además, la norma indica que se deben considerar las opciones y beneficios. Estos fueron debidamente identificados y considerados en las proyecciones.

Rentas Vitalicias

La compañía realiza el test de suficiencia de reservas para las carteras previsionales y privadas.

Se establece que la reserva adicional se determina como:

(1)Reserva Adicional = Máximo (0, Reserva TAP – Reserva Técnica)

Reserva Técnica: Es la reserva financiera calculada bajo los criterios Superintendencia de Valores y Seguros utilizando las tablas vigentes (actualmente RV2009 B2006 MI2006). Bajo esta metodología, para pólizas con fecha de emisión anteriores al 1 de enero del 2012, cada póliza es descontada en su parte calzada o cubierta por flujos de activos utilizando la tasa de mercado vigente al momento de la venta de la póliza. La parte no calzada se descuenta al 3%. Es decir, el criterio de descuento se basa fuertemente en la tasa de mercado histórica.

Reserva TAP: Es una reevaluación de las obligaciones para con los clientes. Para esto es necesario utilizar supuestos revisados acordes a las expectativas de la aseguradora. Corresponde al valor presente de las obligaciones considerando los flujos futuros de pensiones y gastos que la compañía incurriría para mantener la administración de la cartera vigente. La tasa de interés compuesta es la resultante entre la tasa de interés del stock de activos equivalentes y condiciones de reinversión de acuerdo a condiciones vigentes del mercado. El monto de las otras reservas técnicas al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$102.842.-

OTRAS RESERVAS	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	93.581
Variación Reservas Provisión Pensiones Garantizadas	22.077
Variación Ajuste Pensiones Suspendidas	9.550
Total Otras Reservas	125.208
Variación Reserva Test de Adecuación de Pasivos	(22.366)
TOTAL OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	102.842

25.3 Calce

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta el siguiente detalle de reservas de calce:

25.3.1 Ajuste de reserva por calce

	PASIVOS	RESERVA TÉCNICA BASE M\$	RESERVA TÉCNICA FINANCIERA M\$	AJUSTE DE RESERVA POR CALCE M\$
No Previsionales	Monto Inicial	146.522	156.974	(10.452)
	Monto Final	144.955	155.451	(10.496)
	Variación	(1.567)	(1.523)	(44)
Previsionales	Monto Inicial	272.647.734	292.635.054	(19.987.320)
	Monto Final	263.141.131	284.267.165	(21.126.034)
	Variación	(9.506.603)	(8.367.889)	(1.138.714)
Total	Monto Inicial	272.794.256	292.792.028	(19.997.772)
	Monto Final	263.286.086	284.422.616	(21.136.530)
	Variación	(9.508.170)	(8.369.412)	(1.138.758)

25.3.2 Índices de coberturas

CPK-2

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (2)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	INDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	INDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	3.366.249,53	1.633.982,34	1.554,02	48,56%	100,00%
TRAMO 2	4.271.678,51	1.466.273,24	-	34,33%	100,00%
TRAMO 3	2.771.696,33	1.286.852,39	-	46,43%	100,00%
TRAMO 4	3.636.286,52	1.101.090,80	-	30,28%	100,00%
TRAMO 5	1.574.091,73	918.526,39	-	58,35%	100,00%
TRAMO 6	1.952.627,88	1.056.854,28	-	54,12%	100,00%
TRAMO 7	1.021.823,87	722.946,15	-	70,75%	100,00%
TRAMO 8	1.768.656,79	667.364,28	-	37,73%	100,00%
TRAMO 9	10.362,50	339.491,25	-	100,00%	3,05%
TRAMO 10	-	156.007,65	-	0,00%	0,00%
TOTAL	20.373.473,66	9.349.388,77	1.554,02		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1/02/2008.
RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-3

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (3)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	INDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	INDICE DECOBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	3.366.249,53	1.645.749,59	1.554,02	48,91%	100,00%
TRAMO 2	4.271.678,51	1.504.497,04	-	35,22%	100,00%
TRAMO 3	2.771.696,33	1.352.664,59	-	48,80%	100,00%
TRAMO 4	3.636.286,52	1.193.155,01	-	32,81%	100,00%
TRAMO 5	1.574.091,73	1.032.945,25	-	65,62%	100,00%
TRAMO 6	1.952.627,88	1.256.456,59	-	64,35%	100,00%
TRAMO 7	1.021.823,87	932.422,55	-	91,25%	100,00%
TRAMO 8	1.768.656,79	971.263,75	-	54,92%	100,00%
TRAMO 9	10.362,50	584.660,13	-	100,00%	1,77%
TRAMO 10	-	265.923,60	-	0,00%	0,00%
TOTAL	20.373.473,66	10.739.738,10	1.554,02		

(3) RV-2004, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres,, para todo el stock de pólizas anterior al 1/02/2008.
RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-4

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (4)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	INDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	INDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	3.366.249,53	1.646.797,77	1.554,02	48,94%	100,00%
TRAMO 2	4.271.678,51	1.507.775,44	-	35,30%	100,00%
TRAMO 3	2.771.696,33	1.357.404,81	-	48,97%	100,00%
TRAMO 4	3.636.286,52	1.198.513,73	-	32,96%	100,00%
TRAMO 5	1.574.091,73	1.038.125,49	-	65,95%	100,00%
TRAMO 6	1.952.627,88	1.262.625,75	-	64,66%	100,00%
TRAMO 7	1.021.823,87	936.089,82	-	91,61%	100,00%
TRAMO 8	1.768.656,79	973.018,96	-	55,01%	100,00%
TRAMO 9	10.362,50	583.624,05	-	100,00%	1,78%
TRAMO 10	-	265.307,58	-	0,00%	0,00%
TOTAL	20.373.473,66	10.769.283,40	1.554,02		

(4) RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/01/2012.

CPK-5

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (5)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	INDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	INDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	3.366.249,53	1.650.431,39	1.554,02	49,05%	100,00%
TRAMO 2	4.271.678,51	1.520.961,45	-	35,61%	100,00%
TRAMO 3	2.771.696,33	1.380.457,72	-	49,81%	100,00%
TRAMO 4	3.636.286,52	1.230.924,94	-	33,85%	100,00%
TRAMO 5	1.574.091,73	1.078.063,35	-	68,49%	100,00%
TRAMO 6	1.952.627,88	1.330.299,25	-	68,13%	100,00%
TRAMO 7	1.021.823,87	1.002.358,85	-	98,10%	100,00%
TRAMO 8	1.768.656,79	1.053.820,03	-	59,58%	100,00%
TRAMO 9	10.362,50	626.428,29	-	100,00%	1,65%
TRAMO 10	-	289.815,77	-	0,00%	0,00%
TOTAL	20.373.473,66	11.163.561,04	1.554,02		

(5) CB-2014 Hombres, RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres, para todo el stock de polizas anteriores al 1/01/2012

25.3.3 Tasa de costo de emisión equivalente

MES	TASA
mi-2	4,18%
mi-1	4,18%
mi	4,18%

mj: Corresponde al mes de referencia. Debido a que la información a solicitar es trimestral, podrá corresponder a marzo, junio, septiembre o diciembre.
mj-1: Corresponde al mes anterior al de referencia, por lo que podrá corresponder a febrero, mayo, agosto o noviembre.
mj-2:Corresponde a 2 meses antes al de referencia, por lo que podrá corresponder a enero, abril, julio y octubre.

25.3.4 Aplicación tablas de mortalidad rentas vitalicias

Al 31 de diciembre de 2025

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004- 85-85 (2)	RTFS 2004- 85-85 (3)	DIFERENCIA POR RECONOCER RV-2004 (4)	RTF 2004- 2006-2006 (5)	RTFS 2004- 2006-2006 (6)	DIFERENCIA POR RECONOCER B-2006 Y MI-2006 (7)	RTF 2009- 2006-2006 (8)	DIFERENCIA RECONOCIDA RV-2009 (9)	RTF-2020 (10)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	217.795.001	221.728.704	221.728.704	-	247.882.324	244.362.004	3.520.320	248.614.990	732.666	255.362.384
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008			-		-	-	-	-	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 hasta el 31 de diciembre de 2011								31.277.171		32.425.102
TOTALES	217.795.001	221.728.704	221.728.704	-	247.882.324	244.362.004	3.520.320	279.892.161	732.666	287.787.486

	RTB 2020 (12)
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2012 hasta el 30 de junio de 2016	404.516.757
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de julio de 2016	177.503.432
TOTALES	582.020.189

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

Se informará sólo en el caso que la compañía haya optado por lo dispuesto en la Circular N° 1874 de fecha 15 de abril de 2008

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra c) de la Circular 1874.	27.651
(2)	Valor de la cuota trimestral.	6.913
(3)	Número de la cuota.	Año 8 Trimestre 4
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de los estados financieros.	3.615.324
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008.	-
(6)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2008 a mayo 2012.	-
(7)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2012 a mayo 2017.	-
(8)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2017 a mayo 2022.	181.994

- (1) Se deberá informar, en miles de pesos, el monto anual de la cuota respectiva.
(2) Se deberá informar, en miles de pesos, el monto de la cuota que se agregará a la reserva en cada período trimestral
(3) Se indicará el número entero y fracción que la compañía lleva reconocido, por ejemplo, en el segundo trimestre del segundo año de reconocimiento deberá informar "año 2, trimestre 2".
(4) Corresponde a la suma en miles de pesos de todas las cuotas reconocidas hasta la fecha de cierre.
(5) Se informará el valor calculado según lo establecido en la Circular N° 1874.
(6) a (8) Se deberá informar, en miles de pesos, el monto de la cuota trimestral utilizada en cada período. En caso de no haber finalizado dicho período, se deberá informar en cero.

25.4 Reserva SIS

(Cifras en Unidades de Fomento)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía presenta el siguiente detalle de reservas de SIS:

Contrato 3

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,22	-	0,17	-	0,25	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,87	-	0,07	-	0,25	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,73	-	0,25	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,67	-	0,21	-	0,25	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,10	-	0,64	-	0,25	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,37	-	0,56	-	0,25	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,01	-	0,04	-	0,25	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,06	-	0,16	-	0,25	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,99	-	0,00	-	0,25	-	-
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,25	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A.2 Invalidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,25	-
	TOTAL UF	-		
	TOTAL M\$	-		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,30	-	0,53	-	0,17	-	0,25	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,25	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,86	-	0,07	-	0,25	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,66	-	0,30	-	0,03	-	0,25	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,13	-	0,66	-	0,21	-	0,25	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,36	-	0,63	-	0,02	-	0,25	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,15	-	0,80	-	0,25	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,31	-	0,59	-	0,25	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,25	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,25	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	1,00	-	-	0,25	-

Contrato 4

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,22	-	0,17	-	0,40	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,87	-	0,07	-	0,40	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,73	-	0,40	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,67	-	0,21	-	0,40	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,10	-	0,64	-	0,40	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,37	-	0,56	-	0,40	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,01	-	0,04	-	0,40	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,06	-	0,16	-	0,40	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,99	-	0,00	-	0,40	-	-
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,40	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,40	-
	TOTAL UF	-		
	TOTAL M\$	-		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,30	-	0,53	-	0,17	-	0,40	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,40	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,86	-	0,07	-	0,40	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,66	-	0,30	-	0,03	-	0,40	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,13	-	0,66	-	0,21	-	0,40	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,36	-	0,63	-	0,02	-	0,40	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,15	-	0,80	-	0,40	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,31	-	0,59	-	0,40	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,40	-
K6p Parcial definitivo	1	473	-	342	1,00	-	-	376	0,40	150
K6n No inválidos	2	3.270	-	2.246	-	95	1,00	163	0,40	65

Contrato 5

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,22	-	0,17	-	0,20	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,87	-	0,07	-	0,20	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,73	-	0,20	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,67	-	0,21	-	0,20	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,10	-	0,64	-	0,20	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,37	-	0,56	-	0,20	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,01	-	0,04	-	0,20	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,06	-	0,16	-	0,20	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,99	-	0,00	-	0,20	-	-
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,20	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	10	7.355	0,20	1.471
	TOTAL UF	1.471		
	TOTAL M\$	58.442		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,30	-	0,53	-	0,17	-	0,20	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,20	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,86	-	0,07	-	0,20	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	1	154	0,66	127	0,30	61	0,03	177	0,20	35
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	1	760	0,13	530	0,66	35	0,21	489	0,20	98
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,36	-	0,63	-	0,02	-	0,20	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,15	-	0,80	-	0,20	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,31	-	0,59	-	0,20	-
K6t Total definitivo	1	4.544	1,00	3.130	-	-	-	4.578	0,20	916
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,20	-
K6n No inválidos	4	3.309	-	2.235	-	68	1,00	204	0,20	41

Contrato 5

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	3	425	0,22	310	0,17	184	0,20	37	1.464
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,87	-	0,07	-	0,20	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,73	-	0,20	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	2	2.232	0,67	1.546	0,21	1.868	0,20	374	14.844
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,10	-	0,64	-	0,20	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,37	-	0,56	-	0,20	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,01	-	0,04	-	0,20	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,06	-	0,16	-	0,20	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	2	2.658	0,99	1.872	0,00	2.687	0,20	537	21.346
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,20	-	-
TOTAL	7	5.315	-	3.728	-	4.739	-	948	37.654

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	16	22.940	0,20	4.588
	TOTAL UF	4.588		
	TOTAL M\$	182.269		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	1	208	0,30	211	0,53	32	0,17	214	0,20	43
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,20	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	3	5.096	0,06	3.546	0,86	138	0,07	3.498	0,20	700
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	1	1.288	0,66	896	0,30	42	0,03	1.162	0,20	232
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	7	13.196	0,13	9.131	0,66	290	0,21	8.016	0,20	1.603
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,36	-	0,63	-	0,02	-	0,20	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,15	-	0,80	-	0,20	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,31	-	0,59	-	0,20	-
K6t Total definitivo	2	2.232	1,00	1.544	-	-	-	2.300	0,20	460
K6p Parcial definitivo	3	7.799	-	5.590	1,00	-	-	5.692	0,20	1.138
K6n No inválidos	6	8.903	-	6.183	-	271	1,00	475	0,20	95

Contrato 7

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,13	-	-
TOTAL	-	-		-		-		-	-

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	-	-
	TOTAL UF	-		
	TOTAL M\$	-		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K6t Total definitivo	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-

A.2 Inválidos Transitorios

Contrato 3

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,25	-

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	2	1.480	0,98	1.520	0,25	380

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	-	-	-	-	-	-	-
1.a Inválidos	-	-	-	-	-	-	-
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	-	-	-	-	-	-	-
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	2	1.520	-	-	380	-	380
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	2	1.520	-	-	380	-	380
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2	1.520	-	-	380	-	380
					TOTAL UF	380	
					TOTAL M\$	15.098	

Contrato 4

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPANIA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,40	

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑIA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	-	-	0,98	-	0,40	-

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	3	539	-	-	215	-	215
1.a Inválidos	3	539	-	-	215	-	215
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	3	539	-	-	215	-	215
1.a.3 Ocurredos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos							
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2.3 Ocurredos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3	539	-	-	215	-	215
						TOTAL UF	215
						TOTAL MS	8.557

Contrato 5

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑIA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,20	

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑIA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	2	419	0.98	478	0.20	96

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSURCIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑIA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	17	12.804	-	-	2.561	-	2.561
1.a Inválidos	17	12.804	-	-	2.561	-	2.561
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	17	12.804	-	-	2.561	-	2.561
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	2	478	-	-	95	-	95
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	2	478	-	-	95	-	95
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	19	13.282	-	-	2.656	-	2.656
						TOTAL UF	2.656
						TOTAL IMS	105.533

Contrato 6

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	PARTICIPACION	%	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-		0,20	-

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	RESERVA PARTICIPACION	%	RESERVA COMPAÑÍA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	5	4.802	0,98	4.885		0,20	977

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	46	49.037	-	-	9.807	-	9.807
1.a Inválidos	46	49.037	-	-	9.807	-	9.807
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	46	49.037	-	-	9.807	-	9.807
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	5	4.885	-	-	977	-	977
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	5	4.885	-	-	977	-	977
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	51	53.922	-	-	10.784	-	10.784
						TOTAL UF	10.784
						TOTAL M\$	428.435

Contrato 7

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	PARTICIPACION	%	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-		-	-

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	RESERVA PARTICIPACION	%	RESERVA COMPAÑÍA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	-	-	-	-	-	-	-

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	-	-	-	-	-	-	-
1.a Inválidos	-	-	-	-	-	-	-
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	-	-	-	-	-	-	-
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-
						TOTAL UF	-
						TOTAL M\$	-

25.4 Reserva SIS

(Cifras en unidades de fomento)

Contrato 3

Grupo: Masculino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,30	-	0,17	-	0,14	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,89	-	0,06	-	0,14	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,74	-	0,14	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,68	-	0,19	-	0,14	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,10	-	0,62	-	0,14	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,36	-	0,57	-	0,14	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,02	-	0,03	-	0,14	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,08	-	0,16	-	0,14	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,98	-	0,00	-	0,14	-	-
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,98	-	0,14	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,14	-
	TOTAL UF	-		
	TOTAL M\$	-		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,32	-	0,52	-	0,16	-	0,14	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,86	-	0,12	-	0,02	-	0,14	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,87	-	0,07	-	0,14	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,65	-	0,30	-	0,05	-	0,14	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,14	-	0,62	-	0,24	-	0,14	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,30	-	0,65	-	0,05	-	0,14	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,04	-	0,13	-	0,83	-	0,14	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,30	-	0,60	-	0,14	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	0,00	-	0,00	-	0,14	-
K6p Parcial definitivo	-	-	0,00	-	1,00	-	0,00	-	0,14	-
K6n No inválidos	-	-	0,00	-	-	-	1,00	-	0,14	-

Contrato 4

Grupo: Masculino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,30	-	0,17	-	0,11	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,89	-	0,06	-	0,11	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,74	-	0,11	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,68	-	0,19	-	0,11	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,10	-	0,62	-	0,11	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,36	-	0,57	-	0,11	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,02	-	0,03	-	0,11	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,08	-	0,16	-	0,11	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	2	744	0,98	589	0,00	798	0,11	89	3.522
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,98	-	0,11	-	-
TOTAL	2	744		589		798		89	3.522

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	2	2.025	0,11	225
	TOTAL UF	225		
	TOTAL M\$	8.938		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCION	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑIA	RESERVA COMPAÑIA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,32	-	0,52	-	0,16	-	0,11	-	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,86	-	0,12	-	0,02	-	0,11	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,87	-	0,07	-	0,11	-	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,65	-	0,30	-	0,05	-	0,11	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,14	-	0,62	-	0,24	-	0,11	-	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,30	-	0,65	-	0,05	-	0,11	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,04	-	0,13	-	0,83	-	0,11	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,30	-	0,60	-	0,11	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	0,00	-	0,00	-	0,11	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	0,00	-	1,00	-	0,00	-	0,11	-	-
K6n No inválidos	1	744	0,00	517	-	17	1,00	51	0,11	6	226

Contrato 8

Grupo: Masculino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A.2 Inválidos Transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVALIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	-	-
	TOTAL UF	-		
	TOTAL M\$	-		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NUMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	PROB. CONTRIBUCION	RESERVA PAGO MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K6t Total definitivo	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K6p Parcial definitivo	-	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,25	-
K6n No inválidos	-	-	0,00	-	-	-	0,00	-	0,25	-

A.2 Inválidos Transitorios

Contrato 3

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,14	-

B. Supervivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	2	201	0,97	262	0,14	37

Reservas de invalidez y supervivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	-	-	-	-	-	-	-
1.a Inválidos	-	-	-	-	-	-	-
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	-	-	-	-	-	-	-
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	2	262	-	-	37	-	37
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	2	262	-	-	37	-	37
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	2	262	-	-	37	-	37
					TOTAL UF		37
					TOTAL M\$		1.486

Contrato 4

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	PARTICIPACION	%	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,11		-

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	PARTICIPACION	%	RESERVA COMPAÑÍA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	4	2.578	0,97	2.645	0,11		294

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	5	2.874	-	-	319	-	319
1.a Inválidos	5	2.874	-	-	319	-	319
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	5	2.874	-	-	319	-	319
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	4	2.645	-	-	294	-	294
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	4	2.645	-	-	294	-	294
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	9	5.519	-	-	613	-	613
						TOTAL UF	613
						TOTAL M\$	24.364

Contrato 8

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NUMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	PARTICIPACION	%	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-		-

B. Sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MINIMA	PARTICIPACION	%	RESERVA COMPAÑÍA
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	-	-	-	-	-	-	-

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TECNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	-	-	-	-	-	-	-
1.a Inválidos	-	-	-	-	-	-	-
1.a.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.a.2 En proceso de liquidación	-	-	-	-	-	-	-
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-
						TOTAL UF	-
						TOTAL M\$	-

25.4 Reserva de insuficiencia de primas (RIP) del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta Reserva de Insuficiencia de Primas (Rip) del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (Sis)

25.5 Soap y Soapex

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta reserva de SOAP Y SOAPEX

Nota 26 Deudas por operaciones de seguro

26.1 Deudas con asegurados

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de deudas con asegurados es el siguiente:

	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL M\$
Deudas con asegurados	-	448	448
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	-	448	448
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

Los conceptos que incluyen este pasivo son Devoluciones de Primas a Asegurados y DMFS.

26.2 Deudas por operaciones de reaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas por Operaciones de Reaseguro es el siguiente:

Primas por pagar a reaseguradores

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	1	REASEGURADORES EXTRANJEROS SUB TOTAL	TOTAL GENERAL M\$
Nombre del Corredor de Reaseguros	S/C		
Código de Identificación del corredor	Directo		
Tipo de Relación			
País del Corredor			
Nombre del Reasegurador	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.		
Código de Identificación	NRE17620170003		
Tipo de Relación	NR		
País del Reasegurador	CHE: Switzerland		
VENCIMIENTOS DE SALDOS			
1. Saldos sin Retención	72.929	72.929	72.929
Meses anteriores	-	-	-
Septiembre	-	-	-
Octubre	-	-	-
Noviembre	-	-	-
Diciembre	-	-	-
Enero	-	-	-
Febrero	-	-	-
Marzo	72.929	72.929	72.929
Meses posteriores	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-
3. TOTAL CUENTA 5.21.31.00 (1+2)	72.929	72.929	72.929
		Moneda Nacional	72.929
		Moneda Extranjera	-

26.3 Deudas por operaciones de coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene Deudas por Operaciones de Coaseguro.

26.4 Ingresos anticipados por operaciones de seguros

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene Ingresos Anticipados por Operaciones de Seguros.

Nota 27 Provisiones

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene Provisiones.

Nota 28 Otros pasivos

28.1 Impuestos por pagar

28.1.1 Cuentas por pagar por impuestos

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Cuentas por Pagar por Impuestos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Iva por pagar	1.933
Impuesto renta (1)	-
Impuesto de terceros	27.358
Otros	-
TOTAL	29.291

(1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea mayor a los créditos asociados

28.1.2 Pasivo por impuesto diferidos (ver detalle en nota 21.2)

28.2 Deudas con entidades relacionadas (ver detalle en nota 49)

28.3 Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas con Intermediarios es el siguiente:

DEUDAS CON INTERMEDIARIOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL M\$
Asesores previsionales	-	22.601	22.601
TOTALES	-	22.601	22.601
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	-	22.601	22.601
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

28.4 Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas con el personal el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL M\$
Indemnizaciones y otros	-
Remuneraciones por pagar	-
Deudas previsionales	10.865
Otros (*)	122.085
TOTAL	132.950

(*) En este concepto se incluyen provisión de vacaciones, indemnización por años de servicios y bonos.

28.5 Ingresos anticipados

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene Ingresos Anticipados.

28.6 Otros pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Otros Pasivos No Financieros es el siguiente:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Adelanto de Precios por Proyectos Inmobiliarios	7.410.822	Anticipos por Proyectos Inmobiliarios
Dividendos por Pagar	4.902.409	Dividendo Mínimo
Salud	667.156	Salud Rentas Vitalicias
Facturas y Cuentas por Pagar	659.570	Cuentas por Pagar Inmobiliaria y Otras Inversiones
Proveedores	121.266	Cuentas por pagar a proveedores
Pasivo Financiero por Arrendamiento	14.782	IFRS 16
Caja de Compensación	9.692	CCAF Rentas Vitalicias
Provisión de Gastos	7.468	Provisión de Gastos
Cheques Caducados	773	Cheques caducados de cuentas por pagar no operacionales
TOTAL	13.793.938	

Nota 29 Patrimonio

Corresponde a lo presentado en la cuenta 5.22.00.00 del estado de situación financiera

29.1 Capital pagado

Corresponde a lo presentado en la cuenta 5.22.10.00 del estado de situación financiera

En el marco de su misión corporativa, CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial, que le permita crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas. El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y plan de negocios, en coherencia con su perfil de riesgos.

Esta política le ha permitido a CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. posicionarse dentro de la industria con un nivel de endeudamiento conservador.

El Directorio es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de la compañía a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Los Comités de directores, particularmente de Inversiones y de Gestión de Riesgos, participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de la Compañía.

En el contexto del nuevo modelo de supervisión basada en riesgos, la Compañía está desarrollando modelos cuantitativos y prospectivos que le permitan evaluar el impacto en la posición de solvencia ante diversos escenarios.

Al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio neto de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. asciende a M\$100.929.151.- conformado por las siguientes cuentas principales:

	M\$
Capital pagado	67.644.951
Reservas	(21.054.981)
Utilidades retenidas	38.191.504
Resultado del Ejercicio	16.341.364
PATRIMONIO	101.122.838
Activos no efectivos	(193.687)
PATRIMONIO NETO	100.929.151

La evolución histórica de estas cuentas y su estabilidad demuestran el fuerte compromiso de sus accionistas para con la Compañía, quienes están presentes permanentemente en su administración.

29.2 Distribución de dividendos

El día 22 de abril de 2025 se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía, donde se acordó distribuir dividendos por el resultado del ejercicio 2024, por un monto de \$234,791413 por acción, equivalente a \$4.761.999.994.- La Junta de accionistas, en sesión realizada el 22 de abril del 2025, acuerda establecer como reparto de dividendos el 30% de las utilidades líquidas en los ejercicios futuros, siempre y cuando haya utilidades y las posibilidades financieras de la compañía lo permitan.

El dividendo mínimo legal por pagar al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$4.902.409.-

29.3 Otras reservas patrimoniales

La Compañía al 31 de diciembre de 2025 no ha constituido otras reservas patrimoniales.

Nota 30 Reaseguradores y corredores de reaseguros vigentes

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros vigentes es el siguiente:

NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	TIPO RELACIÓN R/NR	PAÍS	PRIMA CEDIDA M\$	COSTO DE REASEGURO NO PROPORCIONAL M\$	TOTAL REASEGURO M\$	CLASIFICACIÓN DE RIESGO					
							CÓDIGO CLASIFICADOR		CLASIFICACIÓN DE RIESGO		FECHA CLASIFICACIÓN	
							C1	C2	C1	C2	C1	C2
1.- Reaseguradores												
1.1.- Subtotal Nacional												
Compañía Suiza de Reaseguros S.A.	NRE17620170003	NR	CHE: Switzerland	144,737	-	144,737	SP	AMB	AA-	A+	07-11-2025	01-10-2025
Hannover Rück Se	NRE00320170004	NR	DEU: Germany	-	604	604	SP	AMB	AA-	A+	05-05-2025	12-12-2025
S/C General Reinsurance Ag	NRE00320170003	NR	DEU: Germany	-	150	150	SP	AMB	AA+	A++	24-09-2025	07-11-2025
Navigators Insurance Company	NRE06220170039	NR	Estados Unidos	-	106	106	SP	AMB	AA-	A+	19-08-2025	03-07-2025
1.2.- Subtotal Extranjero				144,737	860	145,597						
2.- Corredores de Reaseguro												
Arundo RE	NRE06820200016	NR	FRA: France	-	44	44	SP	AMB	A	A	22-04-2025	02-07-2025
Helvetia Schweizerische Versicherungsgesellschaft AG	NRE17620240021	NR	Suiza	-	93	93	SP	AMB	A+	A	23-09-2025	10-12-2025
Patria Re	NRE12320170003	NR	México	-	62	62	FR	AMB	BBB+	A	16-05-2025	31-10-2025
2.1.- Subtotal Nacional				-	199	199						
2.2.- Subtotal Extranjero				-	-	-						
Total Reaseguro Nacional				-	199	199						
Total Reaseguro Extranjero				144,737	860	145,597						
TOTAL REASEGUROS				144,737	1,059	145,796						

Nota 31 Variación de reservas técnicas

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de variación de reservas técnicas es el siguiente:

CONCEPTO	DIRECTO M\$	CEDIDO M\$	ACEPTADO M\$	TOTAL M\$
Reserva riesgo en curso	(184)	-	-	(184)
Reserva matemática	(196.520)	-	-	(196.520)
Reserva valor del fondo	-	-	-	-
Reserva catastrófica de terremoto	-	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	-	-	-	-
Otras reservas técnicas	8.816	(9.826)	-	18.642
TOTAL VARIACIÓN RESERVA TECNICAS	(187.888)	(9.826)	-	(178.062)

Nota 32 Costo de siniestros

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de costo de siniestros es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Siniestros Directos	458.779
Siniestros pagados directos	1.669.625
Siniestros por pagar directos	583.472
Siniestros por pagar directos período anterior	1.794.318
Siniestros Cedidos	-
Siniestros pagados cedidos	-
Siniestros por pagar cedidos	-
Siniestros por pagar cedidos período anterior	-
Siniestros Aceptados	-
Siniestros pagados aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior	-
TOTAL COSTO DE SINIESTROS	458.779

Siniestros Directos

Monto total de siniestros devengados durante el periodo proveniente de la cobertura directa otorgada por la Compañía. Corresponde a la suma de los siniestros pagados directos, los siniestros por pagar directos y menos los siniestros por pagar del periodo anterior directa.

Siniestros Cedidos

Mostrar el monto total de siniestros devengados durante el periodo de cargo del reasegurador. Corresponde a la suma de los siniestros pagados cedidos, los siniestros por pagar cedidos y menos los siniestros por pagar del periodo anterior cedido.

Siniestros Aceptados

Monto total de siniestros devengados durante el periodo proveniente de la cobertura aceptada por la Compañía. Corresponde a la suma de los siniestros pagados aceptados, los siniestros por pagar aceptados y menos los siniestros por pagar del periodo anterior aceptado.

Nota 33 Costo de administración

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de costo de administración es el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL M\$
Otros gastos asociados al canal de distribución	210.775
Remuneraciones	563.180
Otros	1.483.099
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN	2.257.054

El ítem "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	MONTO M\$
Patente Comercial y Contribuciones Bienes Raíces	519.723
Otros Costos de Administración (*)	369.350
Honorarios y Asesorías	254.594
Arriendo Oficinas y Gastos de Mantenición	162.525
Donaciones	115.728
Seguros	32.068
Servicios Subcontratados	29.111
TOTAL	1.483.099

(*) En este concepto se incluyen gastos comunes, servicios básicos, medios masivos, gastos de asociación de asegurados y Bolsa de Comercio.

Nota 34 Deterioro de seguros

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de deterioro de seguros es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Primas por cobrar asegurados	(1.719)
Primas por cobrar reaseguro aceptado	-
Primas por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Siniestros por cobrar a reaseguradores	-
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Activo por reaseguro no proporcional	-
Participación de reaseguro en reservas técnicas	-
Otros	-
TOTAL	(1.719)

Nota 35 Resultado de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de resultado de inversiones es el siguiente:

RESULTADO DE INVERSIONES	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	TOTAL M\$
Total resultado neto inversiones realizadas	3.016.513	396.993	3.413.506
Total Inversiones Realizadas Inmobiliarias	129.441	-	129.441
Resultado en venta de propiedades de uso propio	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	118.195	-	118.195
Resultado en venta de propiedades de inversión	11.246	-	11.246
Otros	-	-	-
Total Inversiones Realizadas Financieras	2.887.072	396.993	3.284.065
Resultado en venta de instrumentos financieros	2.691.615	396.993	3.088.608
Otros	195.457	-	195.457
Total resultado neto inversiones no realizadas	-	7.467.679	7.467.679
Total Inversiones No Realizadas Inmobiliarias	-	-	-
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Inversiones No Realizadas Financieras	-	7.467.679	7.467.679
Ajuste a mercado de la cartera	-	7.559.677	7.559.677
Otros	-	(91.998)	(91.998)
Total resultado neto inversiones devengadas	34.597.398	6.143.482	40.740.880
Total Inversiones Devengadas Inmobiliarias	2.849.340	-	2.849.340
Intereses por Bienes entregados en Leasing	1.299.199	-	1.299.199
Rentabilidad bienes raíces propios	1.527.088	-	1.527.088
Otros	23.053	-	23.053
Total Inversiones Devengadas Financieras	32.851.860	6.143.482	38.995.342
Intereses	32.851.860	230.607	33.082.467
Dividendos	-	5.912.875	5.912.875
Otros	-	-	-
Total depreciacion	308.037	-	308.037
Depreciación de propiedades de uso propio	-	-	-
Depreciación de propiedades de inversión	308.037	-	308.037
Otros	-	-	-
Total gastos de gestion	795.765	-	795.765
Propiedades de Inversión	-	-	-
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	795.765	-	795.765
Otros	-	-	-
Resultado inversiones por seguros con CUI	-	-	-
Total deterioro de inversiones	(879.381)	-	(879.381)
Propiedades de Inversión	-	-	-
Bienes entregados en Leasing	21.626	-	21.626
Propiedades de uso propio	-	-	-
Inversiones Financieras	(909.815)	-	(909.815)
Préstamos	-	-	-
Otros	8.808	-	8.808
TOTAL RESULTADO DE INVERSIONES	38.493.292	14.008.154	52.501.446

CONCEPTO	MONTO INVERSIONES M\$	RESULTADO DE INVERSIONES M\$
1. Inversiones Nacionales	744.668.924	48.409.999
1.1. Renta Fija	615.082.120	32.182.574
1.1.1 Estatales	948.025	49.603
1.1.2 Bancarios	45.481.023	2.379.676
1.1.3 Corporativo	441.677.628	23.109.635
1.1.4 Securitizados	29.620.031	1.549.791
1.1.5 Mutuos Hipotecarios Endosables	97.355.413	5.093.869
1.1.6 Otros Renta Fija	-	-
1.2. Renta Variable	66.454.720	13.578.306
1.2.1 Acciones	18.335.615	6.580.692
1.2.2 Fondos de Inversión	41.817.492	6.676.578
1.2.3 Fondos Mutuos	6.301.613	321.036
1.2.4 Otros Renta Variable	-	-
1.3. Bienes Raíces	63.132.084	2.649.119
1.3.1 Bienes Raíces de Uso Propio	-	-
1.3.2 Propiedades de Inversión	63.132.084	2.649.119
1.3.2.1 Bienes raíces en Leasing	24.851.637	1.395.768
1.3.2.2 Bienes raíces de inversión	38.280.447	1.253.351
2. Inversiones en el Extranjero	197.825.822	8.136.659
2.1 Renta Fija	127.300.906	7.845.422
2.2 Acciones	-	-
2.3 Fondos Mutuos o de Inversión	70.524.916	291.237
2.4 Otros Extranjeros	-	-
3. Derivados	24.711.388	(3.079.303)
4. Otras Inversiones	5.778.755	(965.909)
TOTAL (1.+2.+3.+4.)	972.984.889	52.501.446

Nota: Montos Netos de Provisiones o Deterioro y gastos de gestión

Nota 36 Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2025 la apertura de otros ingresos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Servicios prestados	68.621	Ingresos por servicios de recaudación prestados
Otros Ingresos	53.353	Otros ingresos recibidos
TOTAL	121.974	

Nota 37 Otros egresos

Al 31 de diciembre de 2025 la apertura de otros egresos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Interes	293.864	Interes Pactos y Colateral
Otros	5.759	Otros Egresos
Gastos Financieros	1.220	Intereses deudas instituciones financieras
TOTAL	300.843	

Nota 38 Diferencia de cambio y unidades reajustables

38.1 Diferencia de cambio

De acuerdo con las normas sobre diferencia de cambio mencionadas en la nota 3.2, se produjo un cargo neto a esta cuenta por M\$731.500 según se resume a continuación:

RUBROS	CARGOS M\$	ABONOS M\$	TOTALES M\$
ACTIVOS	7.831.437	6.893.711	(937.726)
Activos financieros a valor razonable	-	6.893.711	6.893.711
Activos financieros a costo amortizado	7.336.583	-	(7.336.583)
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Otros activos	494.854	-	(494.854)
PASIVOS	-	206.226	206.226
Pasivos financieros	-	184.234	184.234
Deudas con asegurados	-	1.582	1.582
Otros pasivos	-	20.410	20.410
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	7.831.437	7.099.937	(731.500)
UTILIDAD (PERDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	(731.500)	-	

(Corresponde al saldos presentado en cuenta 5.31.61.00 del estado de resultado integral)

38.2 Utilidad (perdida) por unidades reajustables

De acuerdo con las normas sobre unidad de reajuste mencionadas en la nota 3.2, se produjo un cargo neto a esta cuenta por M\$3.235.655 según se resume a continuación:

RUBROS	CARGOS M\$	ABONOS M\$	TOTALES M\$
ACTIVOS	252	24.263.091	24.262.839
Activos financieros a valor razonable	-	525.955	525.955
Activos financieros a costo amortizado	-	21.517.982	21.517.982
Inversiones inmobiliarias	-	2.111.080	2.111.080
Cuentas por cobrar asegurados	252	-	(252)
Deudores por operaciones de reaseguro	-	9	9
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	11.877	11.877
Otros activos	-	96.188	96.188
PASIVOS	27.498.494	-	(27.498.494)
Pasivos financieros	-	-	-
Reservas técnicas	27.318.031	-	(27.318.031)
Reserva Rentas Vitalicias	27.230.750	-	(27.230.750)
Reserva Riesgo en Curso	57	-	(57)
Reserva Matemática	43.135	-	(43.135)
Reserva Rentas Privadas	4.915	-	(4.915)
Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	38.730	-	(38.730)
Otras Reservas Técnicas	444	-	(444)
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	1.684	-	(1.684)
Otros pasivos	178.779	-	(178.779)
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	27.498.746	24.263.091	(3.235.655)
UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	(3.235.655)	-	

(Corresponde al saldo presentado en cuenta 5.31.62.00 del estado de resultado integral)

Nota 39 Utilidad (perdida) por operaciones discontinuas y disponibles para la venta (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene operaciones discontinuas y disponibles para la venta.

Nota 40 Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no ha constituido una provisión de impuesto, ya que la renta líquida imponible es negativa y asciende a M\$52.260.931.-

40.1 Resultado por impuestos

CONCEPTO	M\$
GASTOS POR IMPUESTA A LA RENTA:	
Impuesto año corriente	-
Abono (cargo) por impuestos diferidos	1.790.294
Originación y reverso de diferencias temporarias	1.790.294
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio y obligación fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
Subtotales	(1.790.294)
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	-
PPM por Pérdidas Acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Otros (1)	(2.722)
CARGO (ABONO) NETO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LA RENTA	(1.793.016)

(1) Ajuste impuesto a la renta periodo anterior.

40.2 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

CONCEPTO	TASA DE IMPUESTO %	MONTO M\$
Utilidad antes de impuesto	27,00%	3.928.054
Diferencias permanentes	(39,60%)	(5.766.556)
Agregados o deducciones	0,30%	48.208
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados	-	-
Otros	0,00%	(2.722)
TASA EFECTIVA Y GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	(12,30%)	(1.793.016)

Nota 41 Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 los saldos en otros ingresos y egresos de actividades de financiamiento son los siguientes: Otros ingresos de actividades de financiamiento (7.5115.00) es el siguiente:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Pactos	133.785.550	Pacto De Venta Con Retrocompra
TOTAL	133.785.550	

Otros egresos de actividades de financiamiento (7.5215.00) es el siguiente:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Pactos	133.753.843	Pacto De Venta Con Retrocompra
TOTAL	133.753.843	

Nota 42 Contingencias

42.1 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contingen-
cias y compromisos según el siguiente detalle:

TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO	PERSONA O ENTIDAD RELACIONADA CON LA CONTINGENCIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS EEFF M\$		FECHA LIBERACIÓN COMPROMISO	MONTO LIBERACIÓN DEL COMPROMISO M\$	OBSERVACIONES
		TIPO	VALOR CONTABLE M\$					
ACCIONES LEGALES								
No Aplica								
JUICIOS								
No Aplica								
ACTIVOS EN GARANTIA								
BSOQU-H		BE	299.758		-		299.758	Activos financieros entregados en garantía
BFFCC-L		BE	601.145				601.145	Activos financieros entregados en garantía
Pasivo Indirecto								
No Aplica								
OTRAS								
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	5.847.061		3.884.989	28-02-2026	5.832.425	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.617.392		1.184.959	30-04-2026	1.610.871	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Arrendamientos GWZ Spa	Bien Raíz	10.412.700		5.417.702	30-09-2030	10.445.263	

Tipo de Contingencia o Compromiso: Nombre o razón social de las contingencias o compromisos, estos pueden ser por Acciones Legales, juicios, Activos en Garantía, Otras no clasificadas en los anteriores.

Acreedor del Compromiso: Se debe indicar el nombre de la Persona Natural o Jurídica, la cual mantiene un Activo comprometido con la Compañía.

Activos Comprometidos: Se debe señalar el nombre genérico del Activo comprometido y el Valor Contable de éste.

Fecha Liberación Compromisos: Se debe señalar la fecha posible, en que se extinguirán los compromisos.

Monto Liberación de Compromisos: Se debe indicar el monto con que finalmente fue liberado el compromiso.

Observaciones: Se debe indicar cualquier otro Antecedente, que a juicio de la Administración sea necesario informar. Al cierre de los Estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

42.2 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene sanciones

Nota 44 Moneda extranjera y unidades reajustables

44.1 Moneda extranjera

1) Posición de activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS	MONEDA USD: US DOLLAR	MONEDA EUR: EURO	MONEDA MXN: MEXICAN PESO	MONEDA BRL: BRAZILIAN REAL	MONEDA GBP: POUND STERLING	MONEDA CAD: CANADIAN DOLLAR	MONEDA COU: UNIDAD DE VALOR REAL	MONEDA	CONSOLIDADO (M\$)
Inversiones	329.242.639	23.932.637	-	-	-	-	6.538.844	-	359.714.120
Instrumentos de Renta fija	242.020.021	11.038.201	-	-	-	-	6.538.844	-	259.597.066
Instrumentos de Renta variable	59.790.543	11.439.653		-	-	-	-	-	71.230.196
Otras inversiones	27.432.075	1.454.783	-	-	-	-	-	-	28.886.858
Deudores por Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	757.990	1.295.304	-	-	-	-	-	-	2.053.294
TOTAL ACTIVOS	330.000.629	25.227.941	-	-	-	-	6.538.844	-	361.767.414

PASIVOS	MONEDA USD: US DOLLAR	MONEDA EUR: EURO	MONEDA MXN: MEXICAN PESO	MONEDA BRL: BRAZILIAN REAL	MONEDA GBP: POUND STERLING	MONEDA CAD: CANADIAN DOLLAR	MONEDA COU: UNIDAD DE VALOR REAL	MONEDA	CONSOLIDADO (M\$)
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas por pagar:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	7.284.254	-	-	-	-	-	-	-	7.284.254
Otros pasivos	-	-	-		-		2.620.945	-	2.620.945
TOTAL PASIVOS	7.284.254	-	-	-	-	-	2.620.945	-	9.905.199
POSICIÓN NETA (M\$)	322.716.375	25.227.941	-	-	-	-	3.917.899	-	351.862.215
POSICION NETA (Moneda de origen)	355.755.380,00	23.653.120,00	-	-	-	-	41.106.210,00	-	
TIPOS DE CAMBIOS DE CIERRE A LA FECHA DE INFORMACION	907,13	1.066,58	-		1.221,89	-	95,31	-	

2) Movimiento de divisas por concepto de reaseguros

CONCEPTO	USD: US DOLLAR			EUR: EURO			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO (M\$)		
	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3) Margen de contribucion de las operaciones de seguros en moneda extranjera

CONCEPTOS	MONEDA DÓLAR	MONEDA EURO	OTRAS MONEDAS	CONSOLIDADO (M\$)
PRIMA DIRECTA	-	-	-	-
PRIMA CEDIDA	-	-	-	-
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	-	-	-	-
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	-	-	-	-
COSTO DE INTERMEDIACION	-	-	-	-
COSTOS DE SINIESTROS	-	-	-	-
COSTO DE ADMINISTRACION	-	-	-	-
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	-	-	-	-
PRODUCTOS DE INVERSIONES	11.228.973	2.771.650	277.241	14.277.864
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	(432.422)	36.340	(335.418)	(731.500)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	10.796.551	2.807.990	(58.177)	13.546.364

44.2 Unidades reajustables

1) Posición de activos y pasivos en unidades reajustables

ACTIVOS	UNIDAD DE FOMENTO (M\$)	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE (M\$)	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES (M\$)	CONSOLIDADO (M\$)
Inversiones	482.785.960	-	-	482.785.960
Instrumentos de Renta fija	482.785.960	-	-	482.785.960
Instrumentos de Renta variable	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
Deudores por Primas	5.762	-	-	5.762
Asegurados	1.766	-	-	1.766
Reaseguradores	3.996	-	-	3.996
Coaseguradores	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	308.244	-	-	308.244
Deudores por siniestros	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-
Otros Activos	45.010	-	-	45.010
TOTAL ACTIVOS	483.144.976	-	-	483.144.976
PASIVOS	UNIDAD DE FOMENTO (M\$)	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE (M\$)	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES (M\$)	CONSOLIDADO (M\$)
Reservas	868.854.973	-	-	868.854.973
Reserva de Primas	867.570.242	-	-	867.570.242
Reserva Matemática	1.181.890	-	-	1.181.890
Reserva de Siniestros	-	-	-	-
Otras reservas (sólo Mutuales)	102.841	-	-	102.841
Primas por pagar:	73.377	-	-	73.377
Asegurados	448	-	-	448
Reaseguradores	72.929	-	-	72.929
Coaseguros	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	-	-	-	-
Otros pasivos	7.476.459	-	-	7.476.459
TOTAL PASIVOS	876.404.809	-	-	876.404.809
POSICIÓN NETA (M\$)	(393.259.833)	-	-	(393.259.833)
POSICION NETA (UNIDAD)	(9.898.820,00)	-	-	
VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	39.727,96	-	-	

2) Movimiento de divisas por concepto de reaseguros

CONCEPTO	UNIDAD DE FOMENTO			UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO (M\$)		
	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3) Margen de contribucion de las operaciones de seguros en unidades reajustables

CONCEPTOS	UNIDAD DE FOMENTO	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO (M\$)
PRIMA DIRECTA	68.329.214	-	-	68.329.214
PRIMA CEDIDA	144.737	-	-	144.737
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	(178.062)	-	-	(178.062)
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	68.295.889	-	-	68.295.889
COSTO DE INTERMEDIACION	614.225	-	-	614.225
COSTOS DE SINIESTROS	458.779	-	-	458.779
COSTO DE ADMINISTRACION	2.257.054	-	-	2.257.054
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	3.330.058	-	-	3.330.058
PRODUCTOS DE INVERSIONES	22.402.711	-	-	22.402.711
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	(3.235.655)	-	-	(3.235.655)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	84.132.887	-	-	84.132.887

Nota 45 Cuadro de ventas por regiones (seguros generales)

No aplica para seguros de vida.

Nota 46 Margen de solvencia

46.1 Margen de solvencia Seguros de Vida

Cuadro n° 1: Información general
Periodo al 31 de diciembre de 2025

SEGUROS	PRIMA			MONTO ASEGURADO			RESERVA			CAPITAL EN RIESGO		
	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA
Accidentes	13.430	-	3.401	8.887.145	-	6.110.160	1.326	-	-			
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Adicionales	6.351	-	2.929	4.556.797	-	3.265.638	508	-	-			
Sub - Total	19.781	-	6.330	13.443.942	-	9.375.798	1.834	-	-			
Sin Res. Matem= RRC (Sin Adicionales)										-	-	-
Con Res. Matem (Sin Adicionales)				32.716.372	-	18.803.641	1.181.890	-	-			
Del DL 3500												
Seg. AFP.							583.472	-	-			
- Inv. y Sobr.							-	-	-			
- R.V.							865.348.971	1.738.807	308.244			
Sub - Total							865.932.443	1.738.807	308.244			

Cuadro n° 2 : Siniestros últimos tres años
Periodo diciembre-2025

SEGURO	COSTO DE SINIESTROS ULTIMOS TRES AÑOS									
	ENE-24	A	JUN-24	ENE-23	A	JUN-23	ENE-22	A	JUN-22	
	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	
ACCIDENTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALUD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ADICIONALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Cuadro n° 3: Resumen

Periodo diciembre-2025

A. Seg. accidentes, salud y adicionales

	MARGEN DE SOLVENCIA										
	EN FUNCION DE LAS PRIMAS						EN FUNCION DE LOS SINIESTROS				
	F.R. %						F.R. %				
	F.P. %	PRIMAS	CIA.	S.V.S.	PRIMAS		F.S. %	SINIESTROS	CIA.	S.V.S.	SINIESTROS
ACCIDENTES	14,00	13.430	0,00	95,00	1.786		17,00	0	0,00	95,00	0
SALUD	14,00	0	0,00	95,00	0		17,00	0	0,00	95,00	0
ADICIONALES	14,00	6.351	0,00	95,00	845		17,00	0	0,00	95,00	0
TOTAL											2.631

B. Seg. que no generan reservas matemáticas

CAPITAL EN RIESGO	MARGEN DE SOLVENCIA			
	FACTOR	COEF. R. (%)		TOTAL
		CIA.	S. V. S.	
-	0,05	0,0%	50,0%	-

C. Seg. con reservas matemáticas

MARGEN DE SOLVENCIA									
RESERVA DE SEGUROS						RESERVAS	OBLIG. CIA.	TOTAL	
PASIVO	PASIVO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	LETRA A	SEGUROS	MENOS RES.		
TOTAL	INDIRECTO					LETRA B.	A. Y B.		
894.021.459	-	1.326	-	508	1.834	-	894.019.625	44.700.981	
RESERVA VALOR DEL FONDO									-
de solvencia (A + B + C)									44.703.612

Nota 47 Cumplimiento circular 794 (sólo Seguros Generales)

No aplica para seguros de Vida.

Nota 48 Solvencia

48.1 Cumplimiento regimen de inversiones y endeudamiento

Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.	913.323.271
Reservas Técnicas	868.619.659
Patrimonio de Riesgo.	44.703.612
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.	951.939.560
Superávit (Déficit) de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.	38.616.289
Patrimonio Neto	100.929.151
Patrimonio Contable	101.122.838
Activo no efectivo (-)	193.687
ENDEUDAMIENTO	
Total	8,86
Financiero	0,25

48.2 Obligación de Invertir

Total Reserva Seguros Previsionales	867.104.714
Reserva de Rentas Vitalicias	866.521.242
5.21.31.21 Reserva de Rentas Vitalicias	866.829.486
5.14.22.10 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Vitalicias	308.244
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	583.472
5.21.31.22 Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	583.472
5.14.22.20 Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-
Total Reservas Seguros No Previsionales	1.339.174
Reserva de Riesgo en Curso	1.834
5.21.31.10 Reserva de Riesgo en Curso	1.834
5.14.21.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Riesgo en Curso	-

Reserva Matemática	1.181.890
5.21.31.30 Reserva Matemática	1.181.890
5.14.23.00 Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-
5.21.31.40 Reserva Valor del Fondo	-
Reserva de Rentas Privadas	155.450
5.21.31.50 Reserva de Rentas Privadas	155.450
5.14.24.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Privadas	-
Reserva de Siniestros	-
5.21.31.60 Reserva de Siniestros	-
5.21.32.32 Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-
5.14.25.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	-
Reserva Catastrófica de Terremoto	-
5.21.31.70 Reserva Catastrófica de Terremoto	-
Total Reservas Adicionales	102.842
Reserva de Insuficiencia de Primas	-
5.21.31.80 Reserva de Insuficiencia de Primas	-
5.14.27.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	-
Otras Reservas Técnicas	102.842
5.21.31.90 Otras Reservas Técnicas	102.842
5.14.28.00 Participación del Reaseguro en Otras Reservas Técnicas	-
Primas por Pagar	72.929
5.21.32.20 Deudas por Operaciones de Reaseguro	72.929
5.21.32.31 Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR RESERVAS TÉCNICAS	868.619.659
Patrimonio de Riesgo	44.703.612
Margen de Solvencia	44.703.612
Patrimonio de Endeudamiento	44.701.073
((PE+PI)/5) Cías Seg. Generales ((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140) Cías Seg. Vida	44.701.073
Pasivo Exigible + Pasivo Indirecto - Reservas Técnicas	25.401.800
Patrimonio Mínimo UF 90.000 (UF 120.000 Si es Reaseguradora)	3.575.516
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR (RESERVAS TÉCNICAS + PATRIMONIO DE RIESGO)	913.323.271

48.3 Activos no efectivos

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA DEL ESTADO FINANCIERO	ACTIVO INICIAL M\$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M\$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M\$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN (MESES)
Gastos Organización y Puesta en Marcha	-	-	-	-	-	-
Programas Computacionales	-	-	-	-	-	-
Derechos, Marcas, Patentes	-	-	-	-	-	-
Menor Valor de Inversiones	5.151.100	170.241	-	170.241	-	-
Reaseguro no proporcional	-	-	-	-	-	-
Otros	5.153.000	1.170.471	-	23.446	-	-
TOTAL INVERSIONES NO EFECTIVAS		1.340.712		193.687		

El Item "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	MONTO M\$
Seguros Diferidos	4.812
Convenio Colectivo	18.634
TOTAL	23.446

48.4 Inventario de inversiones

Indicar los activos que son representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo y activos representativos de patrimonio libre, según el siguiente cuadro:

ACTIVOS	INV. REPRESENT. DE R.T. Y P.R. M\$	INV. NO REPRESENT. DE R.T. Y P.R. M\$	TOTAL INVERSIONES M\$	SUPERAVIT DE INVERSIONES M\$
1) Instrumentos emitidos por el Estado o Banco Central	948.026	-	948.026	-
2) Depósitos a Plazo	-	-	-	-
3) Bonos y pagares bancarios	45.370.974	-	45.370.974	-
4) Letras de Crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	110.051	-	110.051	-
5) Bonos, Pagarés y Debentures emitidos por Empresas Publicas o Privadas	435.989.831	7.031.452	443.021.283	38.616.289
6) Participación en convenios de creditos (Creditos sindicados)	28.156.833	18.476	28.175.309	-
7) Mutuos hipotecarios	97.355.410	-	97.355.410	-
8) Prestamos otorgados a personas naturales o juridicas	-	-	-	-
9) Acciones de Sociedades Anónimas abiertas admitidas	18.335.615	-	18.335.615	-
10) Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales	6.301.613	-	6.301.613	-
11) Cuotas de Fondos de Inversión Nacionales	41.817.492	-	41.817.492	-
12) Intrumentos de deuda y crédito emitidos por el Estados o Bancos Centrales Entranjeros	5.532.364	-	5.532.364	-
13) Titulos emitidos por instituciones financieras o empresas extranjeras	110.018.952	-	110.018.952	-
14) Acciones de Sociedades Anónimas Extranjeras	-	-	-	-
15) Cuotas de fondos mutuos o de inversión extranjeros	-	-	-	-
16) Cuotas de fondos mutuos o de inversión constituidos en el país cuyos activos estan invertidos en el extranjero	61.529.483	-	61.529.483	-
17) Notas estructuradas	11.749.590	-	11.749.590	-
18) Bienes raíces no habitacionales situados en el extranjero	-	-	-	-
19) Cuentas corrientes en el extranjero	-	-	-	-
20) Bienes Raíces nacionales	58.929.821	4.202.263	63.132.084	-
20.1) Bienes raíces no habitacionales para uso propio de renta	27.777.878	-	27.777.878	-
20.2) Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	1.580.327	-	1.580.327	-
20.3) Bienes raíces habitacionales para uso propio o de renta	10.502.569	-	10.502.569	-
20.4) Bienes raíces habitacionales entregados en leasing	19.069.047	4.202.263	23.271.310	-
21) Crédito a asegurados por prima no vencida o no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
22) Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados, no vencido	3.996	-	3.996	-
23) Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual (2do. grupo)	-	-	-	-
24) Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do. grupo)	-	-	-	-
25) Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
26) Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
27) Préstamos otorgados a asegurados por pólizas de seguros de crédito	-	-	-	-
29) Derivados	18.266.465	6.444.923	24.711.388	-
30) Inversiones del N° 7 del Art.21 del DFL 251	9.096.500	-	9.096.500	-
30.1) AFR	101.067	-	101.067	-
30.2) Fondos de inversión privados nacionales	-	-	-	-
30.3) Fondos de inversión privados extranjeros	8.995.433	-	8.995.433	-
30.4) Otras inversiones del N° 7 del Art. 21 del DFL 251	-	-	-	-
31) Bancos	2.426.544	-	2.426.544	-
32) Caja	-	-	-	-
33) Muebles y equipo para su propio uso	-	-	-	-
34) Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	3.352.211	3.352.211	-
35) Otras	-	-	-	-
TOTAL	951.939.560	21.049.325	972.988.885	38.616.289
30.4.1 Creditos Sindicados		-		
30.4.2 Acción Cerrada Depositada		-		
30.5 Otras		-		

Nota 49 Saldos y trasacciones con relacionados

49.1 Saldos con relacionados

Cuentas por Cobrar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	SERVICIOS POR RECAUDACIÓN	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	6.887
TOTALES						6.887

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa la Compañía. Este financiamiento es realizado por todos los Accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

Cuentas por Pagar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MH	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	2.995
99.012.000-5	COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	COMISIÓN USO DE CANALES DE DISTRIBUCIÓN	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	5.351
99.012.000-5	COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	OTRAS OPERACIONES POR PAGAR	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	364.380
TOTALES						372.726

49.2 Transacciones con partes relacionadas

Durante el período la Compañía ha efectuado las siguientes transacciones significativas con entidades y personas naturales relacionadas:

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS POR RECAUDACIÓN	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	81.658	81.658
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	RECAUDACIÓN DE CUPONES	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	4.259.388	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIO ABONOS MASIVOS	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	3.936	(3.936)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS POR RECAUDACIÓN	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	23.738	(23.738)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS BANCARIOS	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	558	(558)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION CANJE SPOT	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	273	(273)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	35.636.739	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	1.021.608	(18.769)
COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA	CLP: Chilean Peso	Bonos	6.116.334	(1.568)
COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SEGUROS CONTRATADOS	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	8.060	(8.060)
COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	CANON MENSUAL ARRIENDO	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	265.496	265.496
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	INTERMEDIACIÓN POR OPERACIONES A TERMINO	CLP: Chilean Peso	Bonos	914.769	-
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA	CLP: Chilean Peso	Bonos	18.000.000	8.507
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	Bonos	40.592.582	-
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DIVIDENDOS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	796.542	-
CONSORCIO INVERSIONES LIMITADA	96983020-5	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DIVIDENDOS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	3.965.458	-
COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN USO DE CANALES DE DISTRIBUCIÓN	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	71.076	(71.076)
COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA	CLP: Chilean Peso	Bonos	111.089.783	(27.656)
COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	99012000-5	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA	CLP: Chilean Peso	Bonos	71.623.977	30.586
FUNDACIÓN CONSORCIO NACIONAL	71456900-7	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DONACIONES	CLP: Chilean Peso	Sin Garantía	144	(72)
INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA	77067086-1	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	Pagaré	52.830	66.842
INMOBILIARIA ESTOCOLMO FORTALEZA SPA	77067086-1	CHL: Chile	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	Pagaré	3.152.511	-
TOTAL							297.677.460	297.383

49.3 Remuneraciones a directores, consejeros, administradores y personal clave

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta los siguientes saldos

NOMBRE	REMUNERACIONES PAGADAS M\$	DIETA DE DIRECTORIO M\$	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES M\$	PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES M\$	OTROS M\$
DIRECTORES	-	101.152	78.413	-	-
CONSEJEROS	-	-	-	-	-
GERENTES	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-
TOTALES	-	101.152	78.413	-	-

Declaración de Responsabilidad

Los suscriptores, en nuestra calidad de Directores y Gerente General de CN Life Compañía de Seguros de Vida, respectivamente, declaramos bajo juramento que toda información contenida en la presente Memoria es fiel expresión de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.



Patricio Parodi Gil
Presidente
RUT 8.661.203-8



Cristián Arnolds Reyes
Director
RUT: 6.972.469-8



Bonifacio Bilbao de Raadt
Director
RUT 17.086.940-0



José Antonio Garcés Silva
Director
RUT: 8.745.864-4



Juan Carlos Hurtado Cruzat
Director
RUT: 15.638.466-6



Pedro José Hurtado Vicuña
Director
RUT: 6.375.828-0



María Paz Sabaté Garcés
Directora
RUT 16.605.899-6



Felipe Silva Méndez
Director
RUT 15.312.401-9



Ana María Rivera Tavorara
Directora
RUT 12.094.411-8



Christian Unger Vergara
Gerente General
RUT 9.483.395-7

