

Memoria Anual 2025

Consorcio Seguros Vida



/01

Somos Consorcio Vida

página 3

- Carta del Presidente
- Acerca de la Compañía
- Consorcio 110 años acompañando a nuestros clientes
- Destacados 2025
- Estrategia Corporativa
- Modelo de Creación de Valor
- Innovación como motor de la estrategia
- Estrategia de sostenibilidad
- Relaciones con la comunidad
- Cuidado del entorno
- Vinculación con grupos de interés
- Aporte al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible

/04

Compromiso con las personas

página 66

- Equipo Consorcio Vida
- Foco en el cliente
- Relación con proveedores y subcontratistas

/07

Anexos y métricas

página 107

- Acerca de esta Memoria
- Subsidiarias y asociadas
- Indicadores y métricas
- Estándar SASB Seguros
- GRI Ambiental
- Índice de contenidos CMF

/02

Gobierno Corporativo

página 34

- Estructura de Gobierno Corporativo
- Prácticas de gobernanza
- Junta de Accionistas
- Directorio
- Comités de apoyo al Directorio
- Ejecutivos Principales
- Relación con inversionistas y mercado en general

/05

Gestión de negocios

página 81

- Contexto económico y financiero
- Inversiones en las Compañías de Seguros
- Industria de Seguros de Vida
- Consorcio Seguros de Vida en 2025

/08

Estados Financieros

página 128

/03

Ética y gestión de riesgos

página 55

- Compromiso con la ética y la integridad
- Gestión integral de riesgos en Consorcio y sus filiales

/06

Otra información corporativa

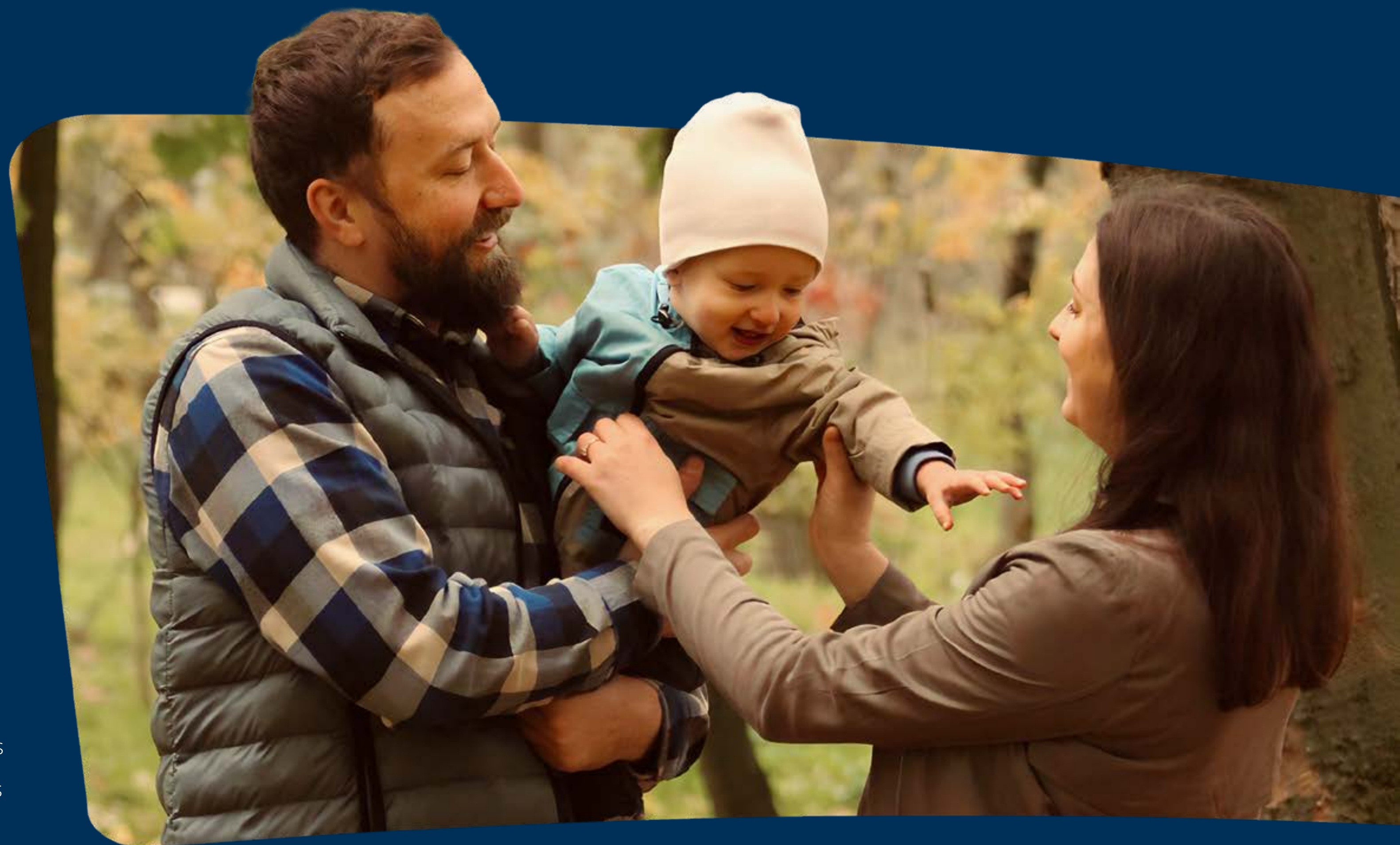
página 91

- Identificación de la Sociedad
- Propiedad de la Compañía
- Trayectoria y evolución de Consorcio Vida
- Financiamiento, política de inversión y otros
- Dividendos
- Marco normativo y entidades reguladoras
- Estructura societaria
- Subsidiarias y asociadas
- Vida útil de activos
- Marcas, patentes y otros
- Hechos esenciales

/01

Somos Consortio Vida

- Carta del Presidente
- Acerca de la Compañía
- Consorcio 110 años acompañando a nuestros clientes
- Destacados 2025
- Estrategia Corporativa
- Modelo de Creación de Valor
- Innovación como motor de la estrategia
- Estrategia de sostenibilidad
- Relaciones con la comunidad
- Cuidado del entorno
- Vinculación con grupos de interés
- Aporte al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible



Carta del Presidente

Estimados accionistas y colaboradores:

Comienzo a escribir estas líneas en una tarde del mes de febrero de 2026, en el sur de Chile. Esta no será una carta típica, ninguna debería serlo, pero esta, en particular, es especial. La escribo en el año en que la Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros, el origen de las sociedades que componen Consortio Financiero S.A., cumple 110 años de historia. No hay muchas empresas con 110 años en Chile; de hecho, son muy pocas. Por eso es natural preguntarse: ¿qué factores hacen que una compañía perdure por más de un siglo y, además, celebre su aniversario luego de finalizado un año récord de ventas, consolidándose como líder en un ámbito tan relevante para la economía como son los servicios financieros?

Me he tomado el tiempo necesario para reflexionar y responder de manera adecuada esta pregunta. Con la ayuda de un gran equipo de Consortio -que ha hecho un trabajo de investigación de relojería- he podido leer y releer todas las memorias y los estados financieros de Consortio Seguros de Vida desde el año 1966 a esta fecha.

He sido testigo directo, desde 1991, de numerosos factores que explican esta historia llena de logros y, por qué no decirlo, también de un recorrido lleno de aprendizajes. El año 1993 asumí, por primera vez, y con solo 30 años, el cargo de director de esta gran empresa. En ese entonces no aprecié el honor que significaba ser parte de ese Directorio y recién ahora, después de más de un año presidiendo esta Compañía, puedo valorar la responsabilidad que ello significa.

Intentaré, entonces, comenzar a responder la pregunta que hice al inicio: ¿cómo durar más de un siglo y no fracasar en el intento? Un primer atisbo es estar en la industria correcta. El 17 de marzo de 1916 se constituyó La Industrial, Compañía de Seguros Generales, en un país marcado por el auge de exportaciones del salitre, un periodo de fuerte crecimiento económico que hizo necesario asegurar tanto la carga transportada como los bienes industriales. De allí surge el primer indicio: la razón de existir de una empresa exitosa se basa en enfocarse en resolver las necesidades reales de sus clientes y entregar un servicio o un producto apreciado y valorado por el mercado.

Un segundo atisbo surge una vez elegida la industria: ¿qué hacer para destacarse frente a la competencia y adaptarse a los avatares y vaivenes del mercado y de las preferencias de los consumidores? Esta, sin duda, es la pregunta más difícil de responder.

En el Chile del siglo pasado existieron literalmente cientos de compañías de seguros generales, pero solo un puñado logró perdurar. Las que sobrevivieron lo hicieron porque contaron con un grupo de ejecutivos – y con accionistas que supieron elegirlos- capaces de sortear dificultades, crisis, cambios legales o tecnológicos y adecuarse a los nuevos tiempos, mientras que otros no.

Los exitosos supieron anticipar y comprender los cambios mejor que el resto; se adaptaron con rapidez, innovaron, y no temieron competir en buena lid y ser distintos de sus competidores. Fueron capaces de equivocarse y de enmendar el rumbo con rapidez; no se lamentaron por

Patricio Parodi Gil
Presidente
Consortio Seguros Vida

los fracasos ni se dejaron llevar por la euforia de los triunfos. Supieron resistir las tentaciones del corto plazo y, sobre todo, cumplieron las reglas, con el cliente al centro y haciendo lo que consideraban correcto, no necesariamente lo que les resultaba más conveniente.

Con profunda admiración y gratitud puedo decir que quienes pasaron por Consorcio nos heredaron una gran empresa y una tremenda escuela sobre cómo hacer bien las cosas.

| Nuestros hitos en 110 años

He querido resumir la historia de Consorcio en grandes hitos o más bien en décadas. Mi intención es relatar el camino recorrido por quienes hicieron grande a Consorcio y por aquellos que, antes de nosotros, guiaron el desarrollo de esta organización ya centenaria.

En Chile, las empresas que han destacado a lo largo del tiempo han contado con un dueño o un grupo controlador conocido. Incluso muchas de ellas, al cambiar de socios, han seguido siendo exitosas gracias a una administración ejercida por profesionales idóneos y capaces. Y precisamente por este motivo, uno de los cambios más decisivos en la historia de La Industrial ocurrió cuando la Compañía se aproximaba a sus 50 años de existencia.

Aunque sea difícil de imaginar, hasta aproximadamente 1966 nadie podía elegir la mayoría del Directorio. Esto cambió cuando el grupo conformado por los distinguidos empresarios Javier Vial Castillo, Ricardo Claro Valdés y Fernando Larraín Peña adquirió la mayoría accionaria. Por primera vez, La Industrial contó con un controlador definido, un punto de inflexión en que se inició una transformación profunda y duradera en los años venideros.

Ya hacia fines de esa misma década, entre 1969 y 1983, el control de La Industrial pasó a manos de los empresarios Manuel Cruzat Infante y

Fernando Larraín Peña. Este periodo coincidió con algunos de los años más complejos de la historia económica y política del país, particularmente a comienzos de la década de 1970. Aun así, lograron sortear ese escenario adverso sin perder el control de la empresa y permitiendo que esta continuara operando, pese a los enormes desafíos que enfrentó la industria aseguradora en Chile durante esos años. Sobrevivir en un contexto en el que muchas empresas privadas fueron cuestionadas, atacadas y severamente afectadas en diversas áreas constituye, sin duda, un hito destacable.

Paralelamente, en 1969 se había iniciado un proceso fundamental para el futuro de la Compañía: la profesionalización de su administración. Fue a mediados de los años setenta, en un Chile que comenzaba a abrirse al comercio internacional y a desregular diversas industrias, cuando este proceso mostró resultados extraordinarios. Tal como se consigna en la Memoria de 1975, ese grupo de empresarios y ejecutivos jóvenes tomó una compañía que en 1969 vendía primas de seguros generales por USD 1,1 millón y ocupaba el octavo lugar del mercado, llevándola, a junio de 1975, a alcanzar ventas por USD 5,2 millones y a posicionarse como líder de la industria aseguradora chilena.

Este episodio entrega otra respuesta clave a la pregunta de cómo y por qué una empresa puede sobrevivir y prosperar en industrias reguladas y de servicios: por la capacidad de adaptarse oportunamente a los cambios regulatorios y por contar con profesionales idóneos al mando de negocios que evolucionan de manera permanente. Sin duda, el grupo de ejecutivos que lideró Consorcio a partir de 1969 fue excepcional.

| Dos cambios profundos

Quiero ahora enfocarme en los años 1974 y 1976, cuando La Industrial cumplía sus primeros 60 años. En ese periodo se produjeron dos eventos muy relevantes: la ampliación del giro de La Industrial hacia

los seguros de vida y el cambio de nombre a Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A.

Ambos explican un cambio profundo y uno de los factores determinantes de estos 110 años de historia. Se comprendió que el futuro de la industria aseguradora estaba en los seguros de vida más que en los generales, y que resultaba fundamental unificar los negocios, consolidándolos bajo una sola marca: Consorcio.

En una industria donde se venden intangibles, con la promesa de proteger los bienes más preciados y resguardar a las familias frente a eventos inesperados, el prestigio y la solidez de la marca son esenciales. Para que las personas confíen, las compañías deben transmitir seguridad, trayectoria y responsabilidad. Así nació nuevamente Consorcio, justo 60 años después de su origen, con una identidad fortalecida y una clara visión de largo plazo. Quienes lideraron Consorcio durante la década de 1970 lo comprendieron con total claridad.

Ahora nos situaremos en los años 80, un periodo de grandes cambios y traumas, tanto para la industria como para Consorcio. La década se inició con la creación de un sistema privado de pensiones que cambiaría a la industria de seguros de vida en Chile y a Consorcio para siempre. Una vez más, la clave estuvo en estar en la industria adecuada, en el momento oportuno y con los productos adecuados para satisfacer las necesidades de los clientes.

A eso se sumó la capacidad de entender los cambios legales y regulatorios que permitirían a los chilenos acceder a coberturas fundamentales como el Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) y las Rentas Vitalicias (RRVV). Ambos fueron en directo beneficio de millones de trabajadores, y las Rentas Vitalicias se transformarían en el tiempo en la alternativa previsional preferida por los pensionados en Chile. Desde sus orígenes, Consorcio fue y sigue siendo un protagonista relevante en este mercado.

Ya en 1981, a pocos meses de la promulgación de la nueva ley, la Compañía aseguraba a más de 35% de todos los trabajadores que cotizaban en el recién creado nuevo sistema previsional. Ser el primero no garantiza el éxito, pero conocer el sistema previsional desde sus orígenes, le permitió a Consorcio ser un actor relevante desde el primer día. Esta capacidad de estar en todos los negocios y entenderlos a fondo, ha sido, sin duda, un elemento clave en su desarrollo.

Sin embargo, como suele ocurrir, un nuevo evento cambió de nuevo el curso del país y de Consorcio. En enero de 1983 se produjo la intervención de la industria financiera en Chile y, como consecuencia de ello, Consorcio pasó a ser administrado por una comisión interventora. Cabe destacar que la administración ejecutiva de Consorcio continuó a cargo de la gestión diaria de la Compañía, atendiendo a los asegurados y pensionados sin cambios significativos en la operación.

Este hecho es de gran importancia, porque apenas 3 años después de la intervención, la comisión licitó las acciones de la empresa en una subasta internacional. Así, el 15 de enero de 1986, cuando Consorcio estaba próximo a cumplir 70 años, B.T. Pacific Limited y Cía. Ltda., subsidiaria del extinto banco norteamericano Bankers Trust New York Corporation, se adjudicó el 96,215% de Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A.

Así, Consorcio terminó de forma inesperada la década de los 80 como filial de un banco norteamericano que supo reconocer el intrínseco valor de esta empresa, a pesar de que esta había atravesado una situación compleja por problemas ajenos a su administración, vinculados principalmente con sus accionistas y con la grave crisis financiera y económica que sacudió a Chile los años 1982 y 1983.

Entre 1986 y 1996, Consorcio fue administrado en un 100% por estos accionistas y por los ejecutivos designados por ellos, quienes lograron potenciar al máximo los atributos de la Compañía y su capacidad de

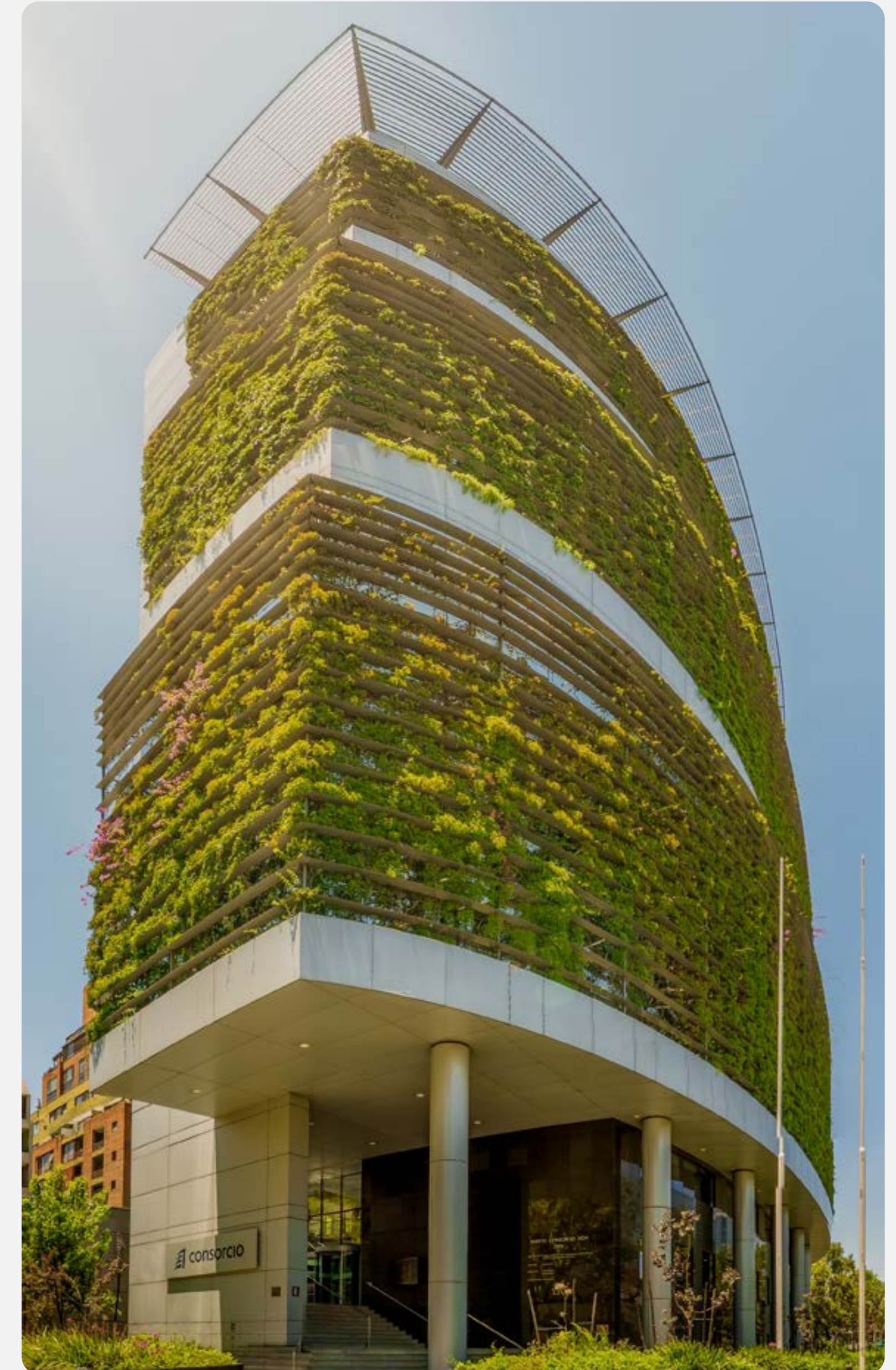
adaptarse a las nuevas oportunidades, consolidándose, así como la mayor compañía de seguros de vida del país en esos años. Es importante destacar que todos los ejecutivos que lideraron Consorcio en esa década eran chilenos, con experiencia en la industria financiera y con profundos conocimientos del mercado y sus tendencias. Fueron pioneros en múltiples ámbitos.

En este contexto, merece hacer una mención especial a los visionarios de ese entonces, quienes decidieron impulsar entre 1991 y 1993, el edificio corporativo de Consorcio en Avenida El Bosque de Las Condes. Estoy seguro de que quienes tomaron la decisión de hacer este icónico edificio aún sonríen al ver que mantiene su frescura e impronta como si se hubiera construido ayer. Nunca podremos agradecerles lo suficiente por haber impulsado una obra tan memorable, que sigue siendo un hito urbano en la ciudad de Santiago y una fuente de orgullo para todos los que trabajamos en Consorcio. Vaya para ellos nuestro reconocimiento y gratitud por una visión que, una vez más, se adelantó a los tiempos y se materializó de manera magistral.

| Los mejores años de Consorcio

Al llegar 1997, los actuales controladores de Consorcio adquirieron el 50% de la propiedad. No me detendré mucho en esa época, pero sí quiero enfatizar algo fundamental: desde ese año, cuando Consorcio acababa de cumplir 80 años, ellos han sido, por lejos, quienes más tiempo han dirigido los destinos de la Compañía.

Entre la adquisición de ese primer porcentaje y, posteriormente, con la compra de la totalidad de la propiedad en 1999, se cumplen casi 30 años en los que las familias Hurtado Vicuña, Fernández León y Garcés Silva han asumido la responsabilidad de dirigir los destinos de la empresa. Comparados con los controladores anteriores, los actuales prácticamente triplican en años a sus predecesores, consolidándose como un grupo de largo plazo y con una clara y consistente visión de



futuro. Cuando tomaron el control del 100% de Consorcio Financiero, decidieron ampliar el giro de los negocios y pasar de ser solo una compañía de seguros de vida a un grupo financiero que, con el tiempo, permitió incorporar un banco, una administradora general de fondos, una corredora de bolsa e incluso realizar inversiones en una de las compañías de seguros más relevantes de Perú.

Desde el año 2000, Consorcio ha ampliado sostenidamente su oferta de productos y servicios financieros, hasta poder decir que hoy, después de 110 años, hemos hecho grandes avances en satisfacer todas las necesidades financieras de nuestros clientes, personas naturales o empresas. Desde ayudar a financiar una casa o un proyecto inmobiliario, cuidar la vida y los bienes, apoyar el crecimiento de los emprendimientos, administrar los ahorros previsionales y proteger la salud de las personas y los trabajadores de empresas, hasta acompañarlos al momento de recibir la pensión que han construido durante toda una vida.

Consorcio hoy puede acompañar a un cliente desde el comienzo de su vida, hasta su jubilación, atravesando todas las etapas de su vida y atendiendo sus necesidades de ahorro, previsión, bancarios y de seguros de manera integral.

Con legítimo orgullo puedo asegurar que estos últimos 25 años han sido los más sólidos y exitosos en la historia de Consorcio, tanto para nuestros accionistas como para nuestros colaboradores y clientes. En este periodo, nuestros accionistas han multiplicado el patrimonio de la Compañía por 9 veces, los activos por 12 veces y el número de los colaboradores por 2,7 veces. El patrimonio pasó de USD 215 millones en diciembre de 1999 a cerca de USD 2.000 millones en la actualidad, mientras que los activos crecieron de USD 2.100 millones a sobre USD 25.000 millones al cierre de 2025.

La solidez de nuestras empresas, la confianza de nuestros clientes y el compromiso de nuestros colaboradores atraviesan hoy su mejor momento. Creemos honestamente que esta es la mejor manera de celebrar nuestros primeros 110 años de historia.

Como les comenté al inicio, esta es una carta distinta. Me tocó estar presente en las celebraciones de los 80, 90 y los 100 años de Consorcio. Hoy me corresponde vivir la de los 110 y no sé si estaré en la de los 120 años. Lo que sí sé es que la mejor decisión que tomé en mi vida profesional fue aceptar, en 1999, la invitación que los controladores nos hicieron a mi socio y amigo Juan Bilbao para convertirnos en accionistas de esta gran empresa. En especial, quiero agradecer a don Juan Hurtado Vicuña, a don Eduardo Fernández León y a don José Antonio Garcés Silva por su paciencia y confianza a lo largo de todos estos años. Les estaré siempre muy agradecido.

También quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a los cientos de colaboradores de Consorcio que he tenido la oportunidad de conocer a lo largo de los años y que, con su trabajo y compromiso, contribuyeron a construir esta gran empresa. De todos aprendí mucho y a todos les agradezco profundamente sus años en la Compañía.

Quisiera hacer una mención especial a los gerentes generales de Consorcio Seguros de Vida de las últimas cinco décadas, desde 1976, año en que nace un nuevo Consorcio. A muchos los conocí personalmente y por todos siento admiración, agradecimiento y respeto por el gran legado que dejaron en nuestra empresa.

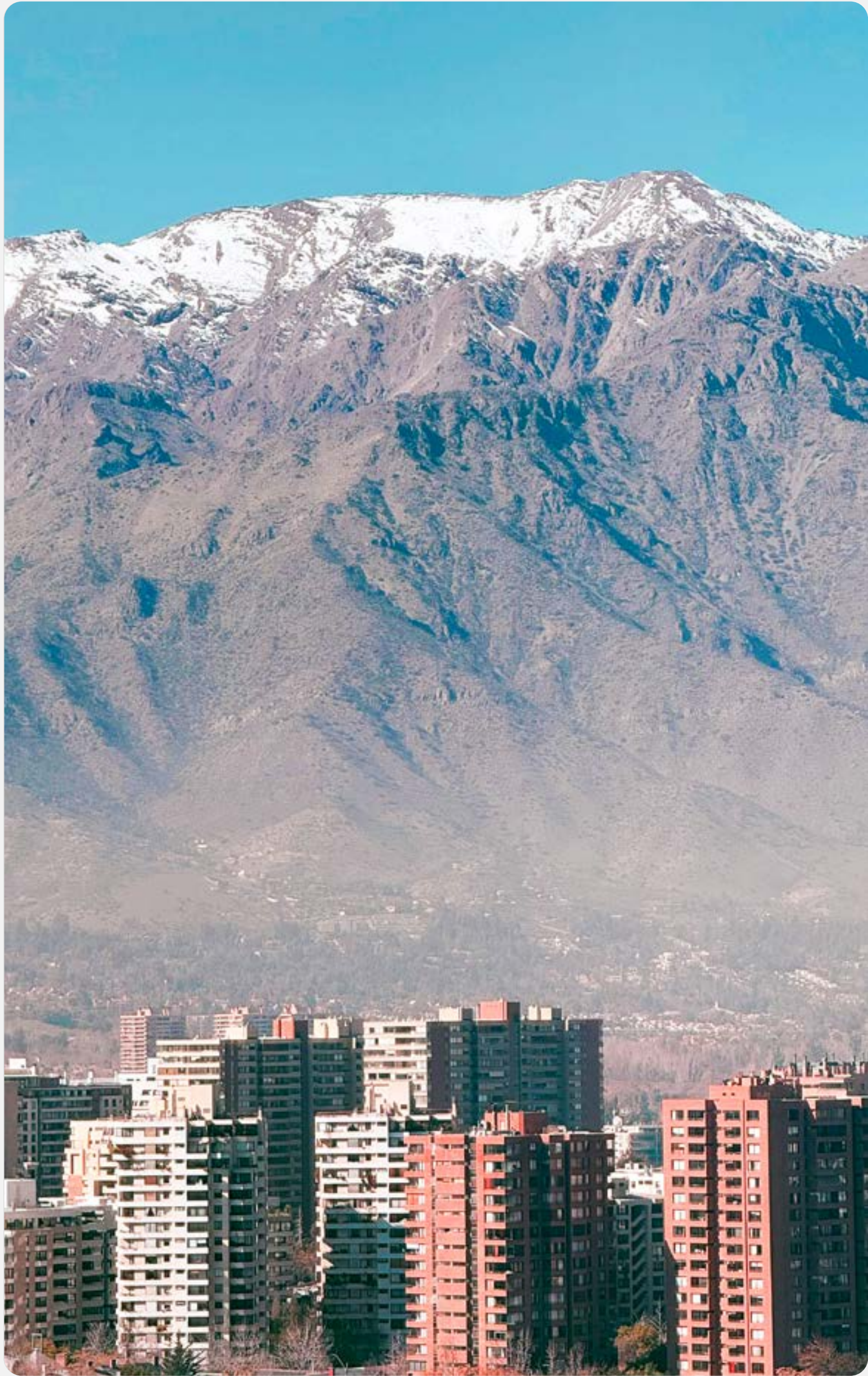
Los mencionaré en el orden en que ejercieron el cargo, todos ellos con gran profesionalismo y pasión: Carlos Eugenio Lavín, Fabio Valdés, Ricardo Blanco, Juan Bilbao, Francisco Gardeweg, Guillermo Martínez,

Marcos Büchi, Nicolás Gellona, Francisco Javier García y Christian Unger. Que este reconocimiento sirva como un pequeño homenaje a todos los cientos de personas que con su trabajo y esfuerzo lograron que Consorcio fuera la gran empresa que es hoy.

Todos ustedes dejaron una profunda huella en Consorcio, y junto a ustedes trabajaron ejecutivos de gran estatura profesional y humana. A todos quienes ocuparon esos puestos de liderazgo y trabajaron con estos grandes gerentes generales, muchas gracias por todo lo que entregaron. De muchos de ustedes sigo siendo amigo y de todos guardo el mejor recuerdo profesional. Y si en algún momento, los defraudé, les pido mis sinceras disculpas.

Finalmente, quiero dirigirme cada uno de nuestros colaboradores que hoy trabajan en Consorcio. Bajo el liderazgo de Ignacio Ossa en el holding, de Renato Sepúlveda en Seguros y de Gonzalo Ferrer en el Banco, ustedes son los herederos de esta gran empresa que cumple 110 años. Estoy convencido de que, en sus manos, Consorcio seguirá la senda de éxito trazada por quienes los precedieron, ejemplos dignos de imitar y valorar.

Les agradezco sus desvelos, su preocupación, su lealtad y la entrega diaria que demuestran en Consorcio. Quisiera que todos ustedes se sintieran profundamente orgullosos de lo que hacen y del impacto que su trabajo tiene cada día en el crecimiento de las empresas del país y en la vida de cientos de miles de clientes, quienes ayudamos a sentirse más seguros, respaldados y a vivir mejor gracias a los productos y servicios de Consorcio.



| Resultados Consortio Seguros Vida

Las últimas tres décadas de la historia de Consortio han estado marcadas por un gran crecimiento y por la consolidación del grupo, que da cuenta del compromiso de sus accionistas y ejecutivos. En conjunto, han dado a la Compañía un sello distintivo, basado en una gestión activa del negocio, con foco en generar vínculos de largo plazo y una estrategia diversificada que permite estar presentes en cada etapa de la vida de las personas y en los proyectos de las empresas de Chile. El año 2025 no fue la excepción para Compañía de Seguros de Vida Consortio Nacional de Seguros S.A. (Consortio Seguros Vida), cuyos resultados podrán revisar en esta Memoria Anual y en los Estados Financieros.

Al cierre de 2025, las 33 compañías del sector seguros de vida registraron una expansión del 21,7% en ingresos por prima respecto a 2024, totalizando \$ 11.080.589 millones (equivalentes a USD 12.215 millones). Las utilidades del ejercicio ascendieron a \$ 891.884 millones (equivalentes a USD 983,2 millones), con un crecimiento equivalente a un 8,8%. A su vez, los activos de la industria alcanzaron los \$ 75.148.165 millones (equivalentes a USD 82.841,7 millones), con una variación de 7,8% respecto al ejercicio anterior.

En este contexto, reafirmamos nuestra posición en la industria con ventas consolidadas históricas por \$ 2.124.517 millones (equivalentes a USD 2.342 millones), cifra que refleja un crecimiento de 38,5% respecto de 2024; a lo que se suma una participación de mercado que se ubicó en 19,17%.

Consortio es un actor muy relevante en el mercado de pensiones con su oferta de Rentas Vitalicias, la línea de negocios más importante del grupo. Con la Reforma de Pensiones, que redujo la pensión mínima requerida para acceder a esta modalidad, más personas pueden optar a esta alternativa que, con el tiempo, ha demostrado ser una opción

Reafirmamos nuestra posición en la industria con ventas consolidadas históricas por \$ 2.124.517 millones.

segura que entrega a los pensionados un ingreso en UF de por vida que se mantiene estable incluso en periodos de alta inflación y volatilidad del mercado.

Por este motivo, las Rentas Vitalicias continúan siendo la opción preferida por el 66% de las personas al momento de jubilar. En 2025, en un entorno de mucha competencia en el sector, obtuvimos excelentes resultados: la prima directa recaudada alcanzó los \$ 859.754 millones (equivalentes a USD 947,8 millones), lo que representa un crecimiento de un 54,2% y una participación de mercado del 16,2%, con un total de 8.248 nuevos pensionados.

En el mercado del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), Consortio mantuvo su liderazgo tras adjudicarse 6 fracciones de hombres y 4 de mujeres para el periodo julio 2025-julio 2026, que representan el 50% del total licitado. En términos de ingresos, la Compañía registró un total de \$ 801.020 millones (equivalentes a USD 883 millones), con un aumento de 34,1% en comparación con 2024.

En cuanto al Seguro con Ahorro Previsional Voluntario (APV), Consortio Vida mantiene una amplia oferta de alternativas diseñadas para diversos perfiles de clientes. En el periodo, los ingresos por primas directas llegaron a \$ 159.849 millones (equivalentes a USD 176,2 millones), superiores en 18,7% a los del año anterior. La participación de mercado fue de 28,3%, liderando en la industria aseguradora.

Los Seguros con Ahorro, por su parte, generaron ingresos por prima equivalentes a \$ 100.122 millones (equivalentes a USD 110,4 millones), lo que representa un aumento de 18,3% comparado con 2024 y una participación de mercado de 14,2%.

En la línea de Seguros Colectivos se alcanzaron resultados históricos, con una participación de mercado del 13,2% -que posiciona a la compañía entre las tres primeras de la industria- e ingresos por prima directa de \$ 157.264 millones (equivalentes a USD 173,4 millones), lo que representa un crecimiento de un 35,1% respecto del periodo anterior. Entre los principales hitos se encuentra la adjudicación de una de las mineras más grandes del mundo.

La solidez de nuestras empresas, la confianza de nuestros clientes y el compromiso de nuestros colaboradores atraviesan hoy su mejor momento. Creemos honestamente que esta es la mejor manera de celebrar nuestros primeros 110 años de historia.

En el ámbito de Seguros de Salud, contamos con 14 productos respaldados por alianzas estratégicas con prestadores reconocidos como Red UC CHRISTUS, Clínicas Alemana Santiago, Indisa y Red Dávila. El año 2025 fue especialmente relevante para esta línea de negocios, con el lanzamiento de 6 nuevos productos apoyados por procesos 100% digitales y en nuevos canales de venta, fortaleciendo así nuestra propuesta de valor para los clientes.

Este destacado desempeño también estuvo acompañado por avances significativos en el crecimiento de nuestros clientes abordables a nivel corporativo, que alcanzaron más de 362 mil al cierre del año, lo que representa un alza de 9,2% respecto de 2024. Este resultado responde a la implementación de una sólida estrategia de vinculación, orientada a construir relaciones de largo plazo y que se refleja en clientes con soluciones más integrales, con mayor permanencia y un uso creciente de nuestros productos financieros.

Todo lo anterior ha sido posible gracias al trabajo transversal de nuestros equipos, que ha estado enfocado en mejorar de manera continua la experiencia en cada punto de contacto y en acelerar la digitalización de nuestros clientes, ámbito en el que registramos un aumento de 18,2% en clientes que usan de forma recurrente la Sucursal Virtual o App Consorcio, alcanzando más de 284 mil clientes únicos digitalizados durante el año.

Para finalizar, quiero destacar que, como grupo, nos hemos preocupado de dejar una huella, en línea con nuestra mirada de ser un actor responsable con la sociedad y sus personas. A través de Fundación Consorcio, hemos trabajado hace más de 20 años por el bienestar social apoyando la educación de primera infancia, niñez y adolescencia a través de volun-

tariados y proyectos de infraestructura en el Colegio Monte Olivo en la comuna de Puente Alto. También apoyamos otras iniciativas, como Juntos por la Infancia, en ayuda a menores en situación de vulnerabilidad. Nos llena de orgullo aportar a quienes más lo necesitan, en ámbitos como la inclusión financiera.

Nuestro propósito es generar valor para todos los grupos con los que nos relacionamos, a través de un trabajo que se sustenta en la confianza mutua, sello que ha caracterizado a Consorcio durante estos 110 años. Por eso, en este nuevo aniversario, nuestra comunicación institucional estará centrada en la confianza: la que ustedes depositan en Consorcio y la que nuestros clientes sienten al elegirnos para acompañarlos con nuestros servicios.

Agradezco nuevamente la confianza que nos han dado todos los accionistas y directores de las empresas del grupo Consorcio, además del apoyo y el respaldo que nos brindan día a día. Tal como mencioné el año pasado, la primera vez que me dirigí a ustedes, pienso de todo corazón, que lo mejor de Consorcio para todos, está por venir.

Con un afectuoso saludo, se despide de ustedes,



Patricio Parodi Gil

Presidente del Directorio
Consorcio Seguros Vida

Acerca de la Compañía

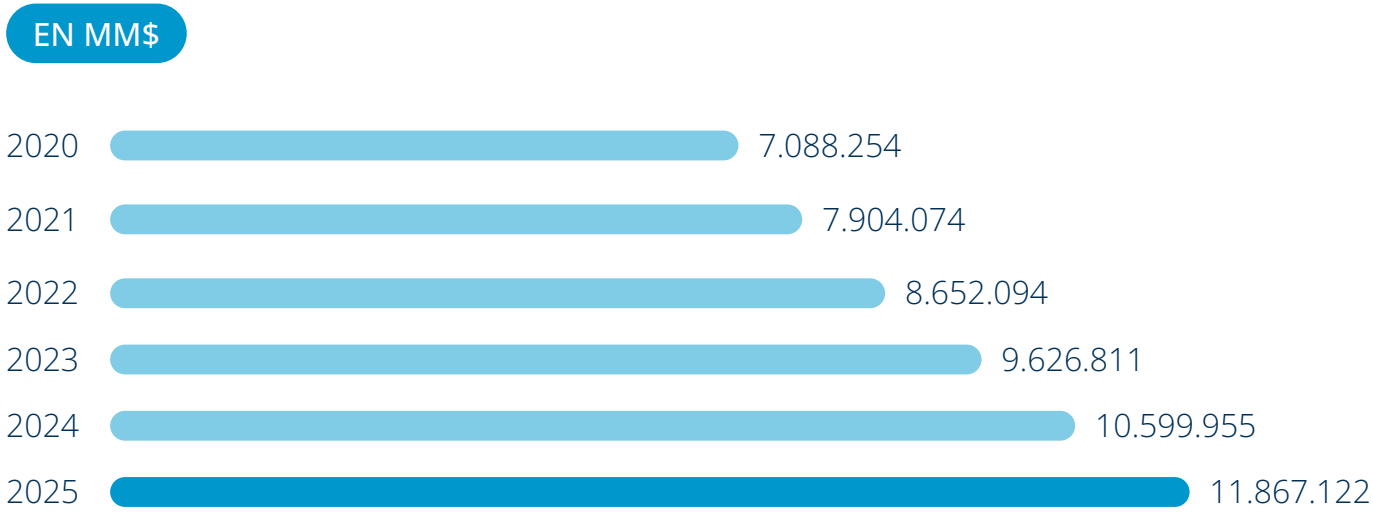
Con una trayectoria de 110 años, Consorcio Seguros Vida se consolida como una de las aseguradoras líderes y de mayor tradición en Chile, con importante participación en sus segmentos de negocio.

Su propósito es asegurar los riesgos y el futuro de las personas. Para ello, pone a disposición una serie de servicios financieros diseñados para satisfacer las necesidades de protección, prosperidad y seguridad de sus clientes y familias.

Ofrece Rentas Vitalicias, Seguros de Vida individual, de Vida con Ahorro, APV, Seguros Colectivos y Catastróficos, Seguros de Salud Colectivos e Individuales, de Desgravamen, de Invalidez y Supervivencia.

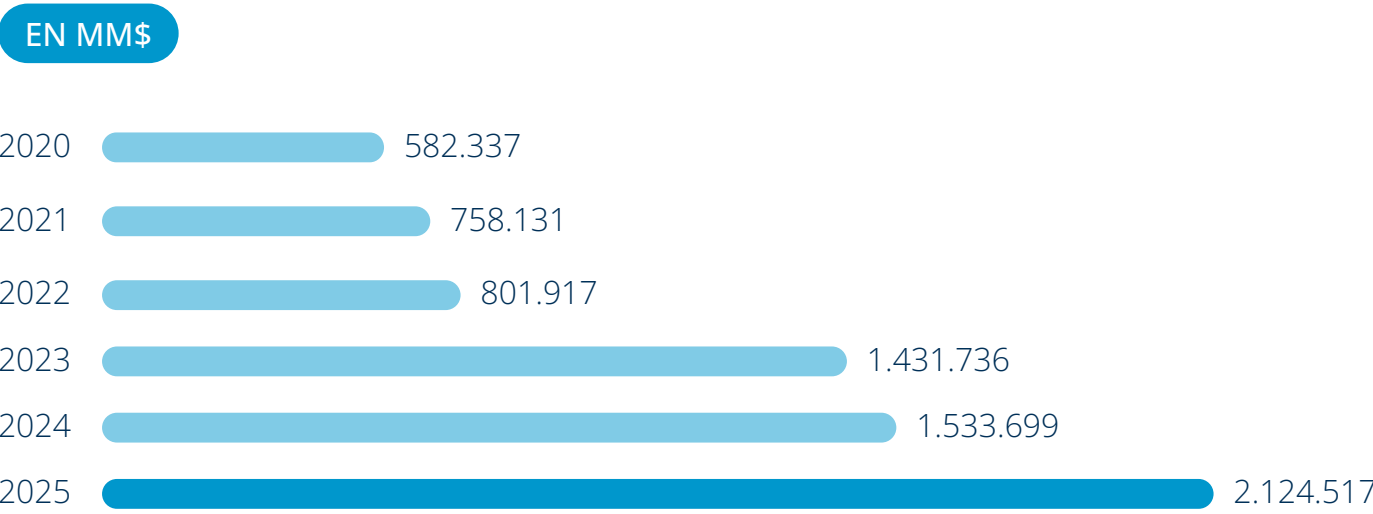


Activos consolidados 2020-2025



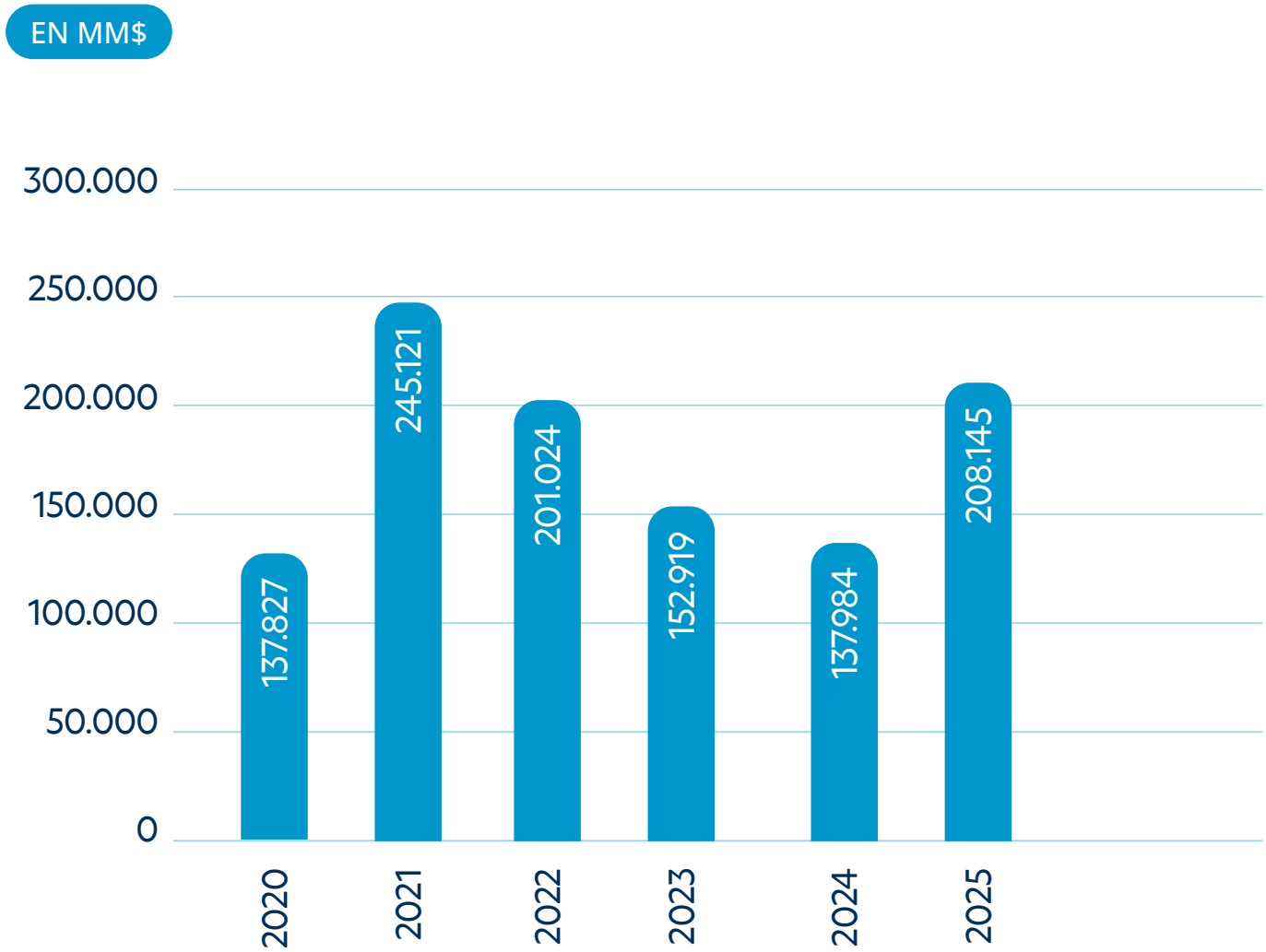
Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Prima directa 2020-2025



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Evolución utilidades 2020-2025



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Capital autorizado, suscrito y pagado

MM\$ 250.185

Activos consolidados

MM\$ 11.873.105

Patrimonio

MM\$ 962.013

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Indicadores por grupo de interés



Colaboradores

1.604
Colaboradores

65,7%
Participación femenina

51,3%
Mujeres en posición de liderazgo

81,6%
de los colaboradores evalúa posi-
tivamente el clima de trabajo



Proveedores

1.649
Proveedores

96,9%
Nacionales

94,5%
de facturas pagadas antes de 30 días



Medioambiente

2.310 tCO₂e
Huella de Carbono

MM\$ 225.000
Invertidos en bonos verdes

5.370 kilos
de material reciclado



Clientes

788.455
Clientes totales

779.802
Personas

8.653
Empresas

+1,4 millones
Sesiones Sucursal Virtual



Comunidades

1.080
Estudiantes Colegio Monte Olivo

250
Actividades con fundaciones
y comunidades

500
Colaboradores participaron en
acciones de voluntariado

+1.700
Personas impactadas



Accionistas

MM\$ 208.145
Utilidades

23,1%
ROE

AA+
Clasificación de riesgo Fitch

AA+
Clasificación de riesgo ICR

* Acciones realizadas de manera conjunta con Consorcio Financiero y Filiales.

Consortio: 110 años acompañando a nuestros clientes

Hace 110 años, en un Chile que avanzaba con fuerza hacia la modernización, nació La Industrial, dando el primer paso para acompañar el progreso del país y proteger a las personas. Desde entonces, ha evolucionado con cada cambio económico, social y tecnológico, construyendo relaciones de confianza y desarrollando soluciones que han marcado hitos en la industria financiera.

Hoy, Consortio es uno de los principales grupos financieros de Chile, con una trayectoria que combina solidez y una visión de largo plazo, respaldado por un grupo de socios comprometidos y equipos experimentados que trabajan día a día para proyectar a la compañía, sus clientes y sus trabajadores, hacia el futuro.

Este aniversario celebramos ese camino y los hitos que han dado forma a la compañía que es hoy.



110 años entregando confianza

1916

Nace la Compañía de seguros La Industrial



1930

La Industrial ofrece seguros de bienes, contra incendio, lucro cesante y accidentes del trabajo

1974

La Industrial pasa a ser una compañía de seguros de vida (Compañía de Seguros de Vida La Industrial)

1976

Nace oficialmente Consortio Nacional de Seguros



1993

Se construye el edificio Consortio

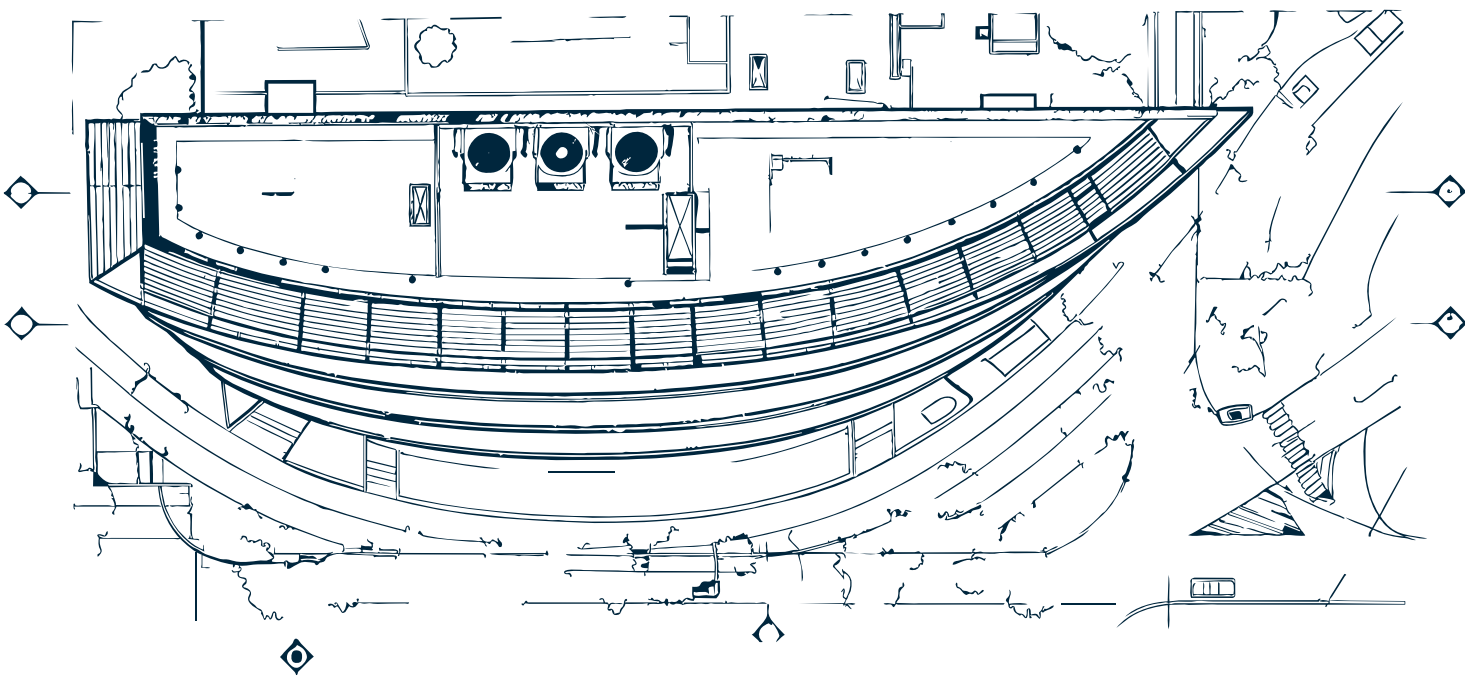
"1993 será para Consortio un año memorable (porque) se dio inicio a una nueva etapa de su larga trayectoria corporativa... La construcción y habilitación del edificio Consortio Vida, proyecta a la comunidad una imagen de modernismo y solidez".

Memoria 1993 Consortio Vida
Sección: Inversiones Inmobiliarias

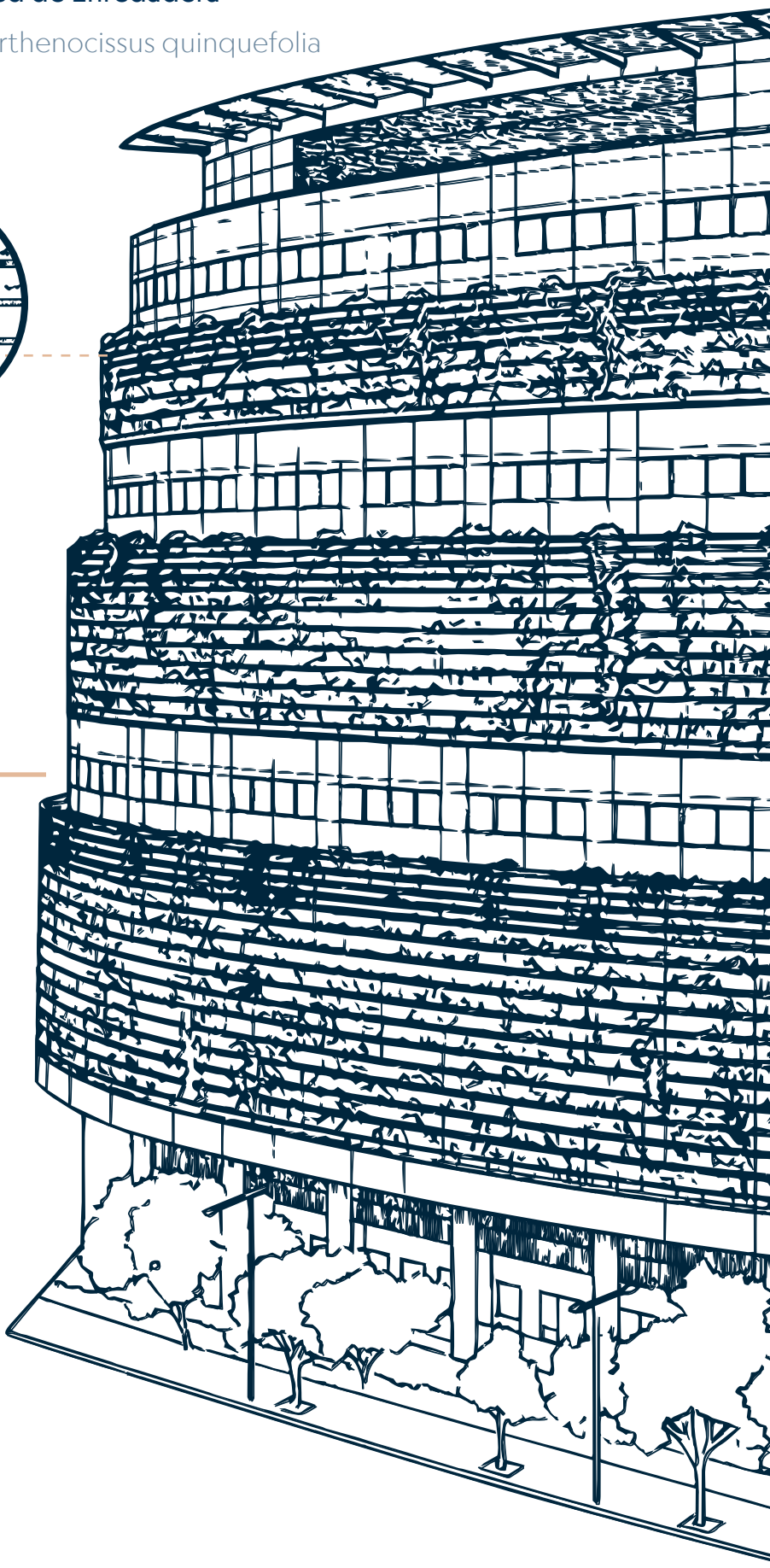
"Nuestras metas, por qué no decirlo, fueron desde un comienzo ambiciosas. Queríamos hacer del seguro una actividad importante dentro de Chile, como lo es en los países de mayor desarrollo. Para ello había que sortear muchos escollos que fueron superados por etapas... Al 30 de junio de 1975 ya no hay nadie que esté sobre nosotros, porque somos los primeros".

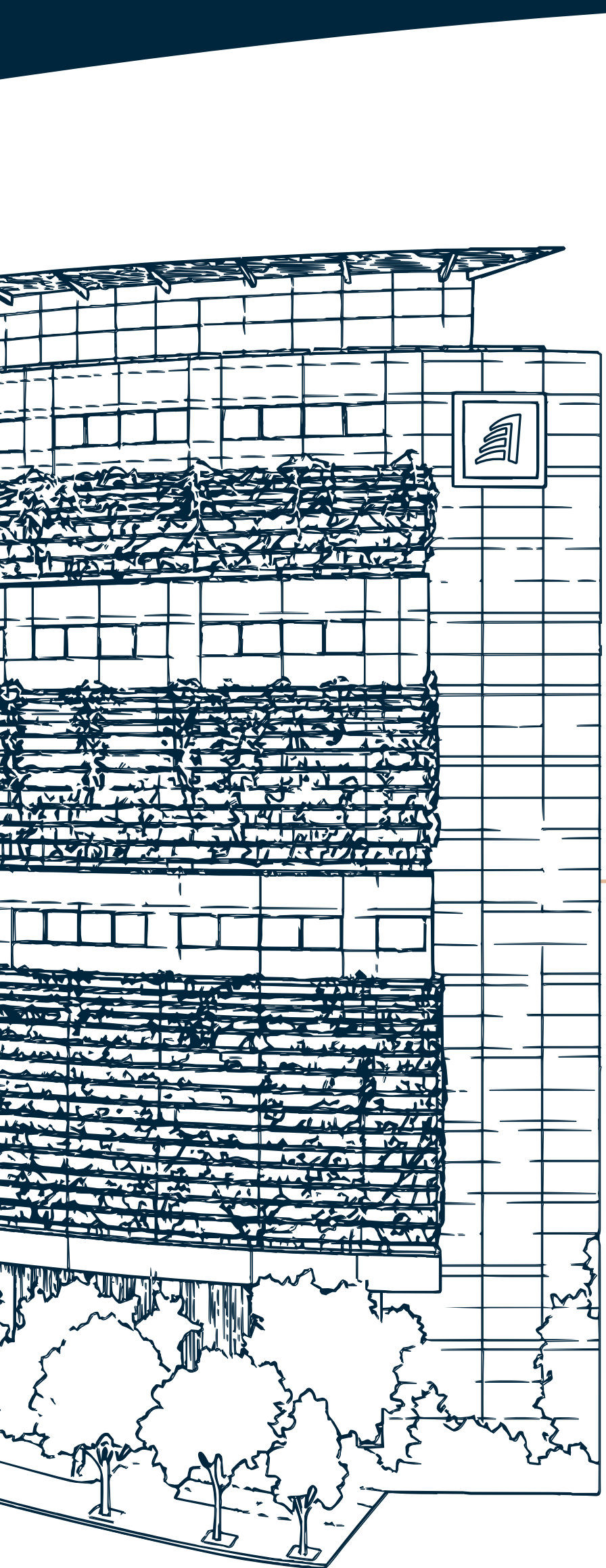
Memoria 1974-1975
Sección: Seis años después

Edificio Consortio
| Vista Aérea



Pared de Enredadera
| Parthenocissus quinquefolia





1999

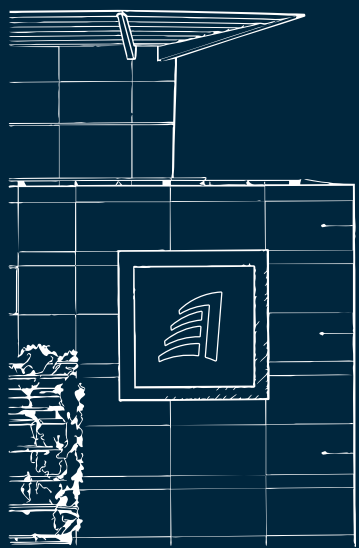
Nace Consortio Financiero S.A, conglomerado los negocios de seguros, ahorro y crédito.

2003

Se crea la primera Corredora de Bolsa online en Chile.

2010

Se amplía la oferta financiera, nace Banco Consortio



2019

Consortio Financiero se consolida en una sola marca

2024

Se renueva la identidad de marca de Consortio



2026

Consortio cumple 110 años

“Consortio Corredores de Bolsa en Línea (se consolida) como la empresa pionera y líder del mercado bursátil electrónico nacional. Este sistema permite a los clientes transar acciones en tiempo real desde cualquier computador en forma ágil, simple y segura”.

Memoria 2004,
Consortio Corredores de Bolsa

“Nuestra decisión y compromiso es ser un proveedor integral de servicios financieros que entrega a los clientes la mejor experiencia personal y digital, sustentada en nuestra capacidad de conocerlos, personalizando el servicio que les entregamos”.

Memoria Consortio Financiero 2019,
Carta del Presidente, Marcos Büchi Buc

“En 2024 marcamos un hito importante con el lanzamiento de nuestra nueva imagen de marca, con un diseño más moderno, digital y simple, que refleja nuestros más de 100 años de trayectoria, la confianza que nos caracteriza y el compromiso de estar presentes en cada etapa del desarrollo de las personas”.

Memoria Consortio Financiero 2024,
Carta del Presidente, Patricio Parodi Gil

Destacados 2025

| Inteligencia artificial

Reafirmando su vocación de innovación, Consorcio creó el Comité de IA y Datos, mediante el cual definirá directrices para el despliegue de estas tecnologías. Asimismo, en 2025 se conformaron mesas de trabajo y un buzón de ideas con las que se revisan tendencias globales de innovación centradas en el cliente y los colaboradores proponen iniciativas IA para mejorar la eficiencia de procesos y enriquecer la oferta de valor.

| Apoyo a facilitar el acceso a la salud

A través del programa Corporate Venture Capital (CVC), Consorcio invirtió USD 600 mil para potenciar Wi Clinic. La plataforma es una solución que descongestiona las urgencias hospitalarias, con centros *walk in clinic*, que ofrece atención sin cita a casos clínicos no críticos, facilitando el acceso a la salud y optimizando la experiencia de los pacientes. A la fecha, Wi Clinic opera en centros de salud de Valparaíso.

| Ampliación de servicios digitales

Uno de los principales focos de trabajo de las áreas en 2025 fue la simplificación de procesos, el reforzamiento de la seguridad y la digitalización de procesos clave. Los avances más relevantes para Consorcio Seguros Vida fueron mejoras a funcionalidades de biometría facial y flujo de reembolsos digitales.

| Respaldo a la nueva longevidad

SelloMayor reconoció a la Compañía con el Sello Bronce Empresa Comprometida con las personas mayores, luego de una exhaustiva evaluación que considera los pilares de Visión Estratégica, Colaboradores, Clientes y Comunicación.



Estrategia corporativa

Visión

En Consorcio resolvemos todas las necesidades financieras de nuestros clientes, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en nuestra capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que les entregamos.

Valores



Flexibilidad

Estamos dispuestos y nos adaptamos a nuevas ideas, procedimientos y prácticas que agregan valor a nuestro desempeño y a Consorcio.



Cooperación

Participamos activamente en nuestro equipo y contribuimos con otras áreas al logro de los objetivos de la Compañía.



Excelencia

Buscamos siempre hacer un buen trabajo y con un sello de calidad.



Integridad

La ética, la transparencia y la honestidad son parte de nuestro trabajo.



Respeto

Tratamos a los demás con dignidad, asumimos compromisos y cumplimos con las normas de la Compañía.



Proactividad

Nos planteamos desafíos y tomamos la iniciativa para realizar mejoras que aporten a nuestro trabajo y al de los otros.

Focos estratégicos

01

Generar valor económico sostenible

02

Aumentar clientes digitales y no digitales

03

Incrementar vinculación y relacionamiento con asegurados, empresas y corredores

04

Ser referente de experiencia en servicios financieros y protección

05

Ser líderes en atracción y retención de talento

Modelo de creación de valor



CAPITALES

- FINANCIERO**
 - Patrimonio: MM\$ 962.013
 - Activo consolidado: MM\$ 11.873.105
- INTELLECTUAL**
 - 144 marcas inscritas
 - Cultura innovadora y de mejora continua
 - Apoyo a *startups* vinculadas al mercado financiero y asegurador
- FÍSICO**
 - 27 sucursales a nivel nacional
- HUMANO**
 - 1.604 colaboradores
 - Cultivo de cultura diversa, inclusiva e innovadora
 - Atracción y desarrollo de talento
 - Gestión de clima laboral
- NATURAL**
 - Evaluación Social y ambiental de financiamiento
 - Promoción de cultura de consumo responsable de insumos
- SOCIAL Y RELACIONAL**
 - Fundación Consorcio Vida
 - Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario
 - Alianzas con fundaciones para apoyo a la primera infancia e inclusión laboral y social

RESULTADOS E IMPACTO

- FINANCIERO**
 - MM\$ 208.145 utilidades
 - 23,1% ROE
 - MM\$ 2.124.517 prima directa
 - 19,17% participación de mercado
- HUMANO**
 - 65,7% participación femenina
 - 83% brecha salarial promedio
 - 8,1 horas de capacitación promedio por trabajador
 - MM\$ 301 invertidos en formación
 - + 488 mil clientes
- NATURAL**
 - 1.854 tCO2e emisiones GEI
 - 5.882 toneladas material reciclado (+ 75%)
 - MM\$ 225.000 invertidos en bonos verdes
- SOCIAL Y RELACIONAL**
 - 1.080 alumnos Colegio Monte Olivo
 - + 1.700 personas impactadas por acciones de voluntariado (total CFSA y filiales)
- REPUTACIONAL**
 - Alianza con Fundación San José reconocida como la con mayor impacto según proyecto Juntos por la Infancia



La estrategia de innovación de Consorcio se basa en tres pilares: Corporate Venture Capital, Venture Client y Mejora Continua.

Innovación como motor de la estrategia

El desarrollo de una cultura innovadora constituye un eje central de la estrategia de Consorcio, lo que ha permitido crear productos a la vanguardia en un mercado dinámico y competitivo, en coherencia con las necesidades de sus clientes.

Corporate Venture Capital (CVC)

Creado en 2019, a través de este programa Consorcio apoya a *startups* vinculadas a industrias Fintech e Insurtech, con capital o participación accionaria.

En 2025, el CVC Consorcio invirtió USD 1,6 millones en tres empresas: Soyio (USD 500 mil), Wi Clinic (USD 600 mil) y Wift (USD 500 mil).

Startups apoyadas por el programa:

- **PolicyMe:** Plataforma online que, a través de un proceso muy sencillo e intuitivo, recomienda la contratación de seguros de vida, ofreciendo distintas pólizas y asesoramiento online a los clientes. Además, ofrece soluciones White Label para promover la digitalización de compañías de seguros, facilitando la venta a través de este canal.
- **Keirón:** CRM de salud que automatiza y personaliza el recorrido del paciente, desde la reserva hasta el pago, mejorando la experiencia y reduciendo costos para prestadores de salud.
- **Raincoat:** Plataforma online que brinda soluciones rápidas a través de seguros paramétricos a gobiernos, instituciones financieras y aseguradoras, para proteger a las personas afectadas por desastres naturales como huracanes, terremotos, sequías o inundaciones.

- **Regcheq:** Plataforma SaaS que entrega una solución enfocada al Compliance. Ayuda a sus clientes a agrupar y automatizar los procesos relacionados a la prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- **Rocketbot:** Plataforma de hiper-automatización que combina la Automatización de Procesos Robóticos (RPA) con Inteligencia Artificial (IA). Permite diseñar robots para automatizar tareas y ahorrar costos.
- **Soyio:** Privacy Tech que robustece la validación de la identidad digital y la protección de datos personales de los usuarios, en concordancia con la Ley N°21.719, que entra en vigor en diciembre de 2026.
- **Wi Clinic:** Revoluciona la salud con centros *walk-in* clinic, que ofrecen atención sin citas para casos no críticos, descongestionando urgencias. Incluye consultas, más de 200 exámenes de laboratorio y radiología a bajo costo, con precios transparentes mediante protocolos estandarizados. Su modelo resuelve el 80% de las patologías de forma predecible, optimizando la experiencia del paciente al facilitar el acceso a una atención eficiente y asequible. A la fecha, opera en cuatro centros de salud de Valparaíso.
- **Wift:** Plataforma de renting de vehículos livianos y *Full Service Leasing*, para empresas y personas. Su modelo ofrece suscripciones flexibles con mantenimiento, seguros y servicios incluidos (a diferencia del leasing tradicional o la compra inteligente).

Más información en: <https://sitio.consorcio.cl/venture-capital>

Venture Client

Trabajo colaborativo entre el equipo de innovación de Consorcio y distintas áreas de la Compañía, con el objetivo de impulsar *startups*, apoyando la implementación de pilotos de manera ágil y efectiva. Las iniciativas provienen de dos fuentes:

- Identificación de oportunidades y necesidades de los distintos negocios de Consorcio.
- Búsqueda activa de tecnologías dentro del ecosistema innovador.

En 2025, se iniciaron pilotos con 10 *startups*, orientados a:

- Optimización de procesos internos.
- Creación de nuevos seguros embebidos.
- Mejorar la experiencia del cliente en los flujos de venta.

Asimismo, con el objetivo de detectar iniciativas innovadoras, el equipo de Venture Client organizó la primera Feria de *Startups*, en la que 25 empresas presentaron sus propuestas a colaboradores de las distintas áreas de negocio de Consorcio.

Innovación liderada por el área de Desarrollo

En Consorcio, la innovación es un pilar estratégico gestionado a través de nuestra Área de Desarrollo, cuyo propósito es diseñar soluciones vanguardistas que resuelvan desafíos operativos y de mercado, robusteciendo así nuestra propuesta de valor integral. En 2025, se desarrollaron las siguientes líneas de acción:

- **Gobernanza de Inteligencia Artificial (IA):** Conformación de un Comité IA Corporativo, garantizando una supervisión de alto nivel sobre la ética y despliegue de estas tecnologías.
- **Gestión del cambio:** Se organizaron mesas de trabajo transversales para difundir la relevancia de la IA, analizar tendencias globales y monitorear la integración de proyectos analíticos en el negocio.
- **Innovación participativa:** Lanzamiento del Buzón de Ideas IA, permitiendo que los colaboradores propongan iniciativas que mejoren la eficiencia de procesos y la experiencia del cliente.
- **Innovation Week de AWS:** Participación en evento organizado por Amazon Web Services (AWS), para conocer tendencias globales de innovación y nuevas tecnologías centradas en el cliente, así como buenas prácticas y desafíos en la industria financiera. Esto permitió fortalecer la alianza con AWS para abordar desafíos estratégicos.



Estrategia de sostenibilidad

Conсорcio Financiero y sus filiales han integrado de manera paulatina la sostenibilidad a su estrategia de negocio, trabajando temáticas relacionadas con los ámbitos sociales, ambientales y de gobernanza.

Principales focos ASG al 2025

TEMÁTICA	A	S	G
Ética			●
Transparencia			●
Gestión riesgos socioambientales	●	●	
Ecoeficiencia corporativa	●		
Diversidad e inclusión		●	
Responsabilidad Social Corporativa		●	

Con el objetivo de validar estas temáticas y priorizarlas para los próximos periodos, en 2025 se realizó el primer ejercicio de doble materialidad. Este se basó en la metodología recomendada por el Grupo Asesor Europeo de Información Financiera (EFRAG) y fue aprobado por el Comité ASG Corporativo.

Etapas del proceso:

01 Comprensión del contexto, tanto interno como externo.

02 Identificación de impactos, riesgos y oportunidades.

03 Valoración de las temáticas por parte de los grupos de interés.

04 Evaluación bajo los criterios específicos definidos por Consorcio.

Doble Materialidad Consorcio



- 1.

Protección de datos
- 2.

Transparencia
- 3.

Clima y bienestar laboral
- 4.

Gestión y formación de talento
- 5.

Comportamiento ético
- 6.

Diversidad, equidad e inclusión
- 7.

Finanzas sostenibles

● 8.

Salud integral de colaboradores

● 9.

Gestión de riesgos Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo

● 10.

Educación financiera

● 11.

Relaciones con la comunidad

● 12.

Ecoeficiencia operacional



Relaciones con la comunidad

Educación

1.080 alumnos tienen acceso a una educación de excelencia en el Colegio Monte Olivo, en Bajos de Mena, comuna de Puente Alto, que es apoyado desde 2002 por Fundación Consorcio Vida.

La vinculación con la comunidad educativa se produce a través las siguientes iniciativas:

- **Construyendo Futuro:** Programa de orientación vocacional desarrollado por colaboradores. En 2025, 52 colaboradores apoyaron a 79 estudiantes de IV Medio (98% de la generación).
- **Campeonato de Innovación y Emprendimiento “Nada nos Detiene”:** Iniciativa que fomenta la creatividad, el talento y presenta nuevas oportunidades de desarrollo. En 2025, se realizaron talleres de Modelo de Negocios, Innovación, Educación Financiera y Pitch. Las ganadoras desarrollaron una Plataforma Educativa de apoyo a los mismos alumnos del colegio, que será implementada con el soporte de una empresa tecnológica y de IA.
- **Fundación Sonrisas:** Atención bucal para alumnos de 8° básico y charlas sobre la importancia del autocuidado y las consecuencias del consumo de alcohol y drogas en la salud bucal. En total, se realizaron 310 prestaciones a 46 alumnos y funcionarios del colegio.

- **Fundación Kiri:** Talleres de skate y artes circenses para el desarrollo de funciones ejecutivas, regulación emocional, autoestima y empatía. Dirigidos a alumnos entre 3° y 6° básico.
- **Lab4U:** Este nuevo programa busca fomentar la educación STEM (*Science, Technology, Engineering and Mathematics*), a través de la inclusión digital. Dirigido a estudiantes de 7° básico a II Medio.

Primera infancia

Juntos por la Infancia

Voluntariado corporativo en el marco de la colaboración de Consorcio con Juntos por la Infancia. Esta iniciativa, de la Comunidad de Organizaciones Solidarias y la CCPC, se enfoca en el bienestar de niñas, niños y jóvenes que viven en residencias de protección.

Iniciativas desarrolladas en este marco:

- Hogar Santa Bernardita:** Visitas semanales a los niños de esta residencia de la Fundación San José para la adopción, que ingresan por causas sociales. En 2025, 350 colaboradores participaron en este voluntariado. Asimismo, gracias a los aportes de la Compañía, durante el año se realizaron diversas acciones:

TIPO DE ACCIÓN	DESCRIPCIÓN
Donaciones en dinero o bienes	Recursos para la remodelación de un hogar e incremento de su capacidad en 15 niños. Compra de uniformes para el personal del hogar. Campaña de recolección de pañales. \$ 4 millones aportados por colaboradores en colecta anual. Campaña solidaria a través del Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP) en beneficio de Fundación San José.
Actividades recreativas	Celebraciones y festividades.
Formación para el equipo técnico del hogar	Método Pikler, un enfoque de crianza respetuosa que fomenta el desarrollo natural del bebé. Uso de Excel (curso SENCE). Capacitaciones de las áreas de Adopción y Programa Familia de Acogida (FAE).
Salud y bienestar	Operativo de salud bucal para niños y cuidadoras de trato directo (Fundación Sonrisas). Terapias asistidas con animales (Fundación TEACAN). Clases de natación durante el verano.

Hogar de niñas Las Creches

Más de 50 colaboradores participaron en este voluntariado instaurado en 2023. Consiste en visitas a este hogar que acoge a niñas y adolescentes entre 3 y 18 años. Adicionalmente, considera la organización de diversos talleres, actividades recreativas para las residentes y capacitaciones para el equipo técnico profesional a cargo de la institución. Entre las acciones realizadas en 2025, destacan:

- Operativo de salud bucal de la Fundación Sonrisas, consistente en 56 atenciones clínicas.
- Clases de natación, campamento de verano y salidas recreativas en vacaciones de invierno.
- Acompañamiento clínico anual y evaluación psicodiagnóstica niñas, realizado por Vincularnos:
- Talleres y charlas para las cuidadoras y equipo técnico profesional.
- Clases de patinaje con fundación Kiri.
- Mentoría en Gestión para la directora del hogar, por parte de Fundación Más.

En 2025, Consorcio fue destacado por su compromiso y colaboración con el proyecto Juntos por la Infancia, por parte de 3xi y la CPC.



Inclusión social y laboral

| Fundación Soy Más

La institución aborda la problemática del embarazo adolescente en comunidades vulnerables. Consorcio colabora a través de apoyo integral y soporte psicosocial, educativo y laboral. Además de realizar un aporte en la cena anual de la fundación, en el año se realizaron las siguientes acciones:

- 4 jóvenes de la fundación prestaron servicios de manicure a más de 300 colaboradores del holding, en visitas mensuales a las instalaciones de la Compañía.
- Jóvenes peluqueras visitaron el Hogar Las Creches y atendieron a 20 niñas.
- Colaboradores realizaron talleres de Educación Financiera, Ciberseguridad, Apresto Laboral y Servicios y Atención de Clientes, impactando a más de 70 estudiantes de la fundación.

| Fundación FORGE

Esta fundación capacita a jóvenes de contextos vulnerables en habilidades socioemocionales a través del programa Tu Futuro y habilidades digitales o tecnológicas por medio de los *Bootcamps* con orientación en *Data Analytics* o Automatización con IA. Fruto de estos programas, 8 jóvenes han sido contratados por la Compañía y se desempeñan en diferentes áreas de esta.

Mediante entrevistas laborales simuladas, Consorcio apoya a jóvenes que están en proceso de egreso de la fundación, para potenciar su promoción y carreras al interior de las empresas. Adicionalmente, colaboradores han participado en conversatorios, charlas y como jurados en las exposiciones de sus trabajos finales.

| Juntos por los Mayores

Consorcio se sumó a esta iniciativa de Corporación 3xi, a través de una alianza con Centros Diurnos de Adultos Mayores (CEDIAM) y Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT), en Santiago y Punta Arenas.

En 2025:

- Desarrollo del primer encuentro intergeneracional entre las niñas del Hogar Las Creches, adultos mayores de la comuna de San Ramón y colaboradores de la Compañía.
- Se realizó la primera visita de voluntarios de la sucursal de Punta Arenas al CVT y CEDIAM de adultos mayores de esa ciudad, en la que se levantaron necesidades de apoyo.

| Nada Nos Detiene

Consorcio considera que el apoyo a las comunas es fundamental para fomentar el empleo y el desarrollo económico sostenible. Por ello, apoya a Nada Nos Detiene, campeonatos de emprendimiento organizados por G100¹. En 2025, la Compañía auspició los campeonatos comunales de Rancagua, Chillán, Viña del Mar y Curicó, junto con el campeonato de innovación y emprendimiento para los alumnos de educación media del Colegio Monte Olivo. En la instancia se involucraron además de 130 colaboradores de Consorcio de distintas sucursales, dictando talleres de educación financiera y siendo jurados y evaluadores de pitch. Los campeonatos impactaron a cerca de 1.300 emprendedores y tuvieron una alta visibilidad en redes sociales y prensa, de más de 600.000 visitas.

| Red Avanza Joven

Iniciativa de la Comunidad Organizaciones Solidarias y 3xi, que busca generar conciencia y oportunidades laborales para jóvenes que egresan de residencias de protección. En 2025, 136 jóvenes, entre 14 y 23 años, fueron impactados por este programa.

¹G100 es un grupo de empresarios y emprendedores, cuyo propósito es potenciar el desarrollo del emprendimiento en el país.



En 2025, 48 residentes del Hogar Sagrado Corazón de Jesús de Fundación Par recibieron 122 prestaciones clínicas bucales por parte de Fundación Sonrisas, gracias a la contribución de la Compañía.

Cuidado del entorno

En línea con su compromiso con el desarrollo sostenible, Consorcio impulsa que sus filiales operen en un marco de crecimiento sostenible y estricto cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables en Chile. Para ello, el Comité ASG de la Compañía lidera la definición de lineamientos estratégicos en este ámbito y acompaña a las filiales en su implementación.

Como acción concreta, las Aseguradoras utilizan el Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS), para analizar los financiamientos e inversiones. Este considera la lista de actividades excluidas y la identificación, evaluación, mitigación y monitoreo de los riesgos sociales y ambientales.

Adicionalmente, la Compañía busca minimizar el impacto directo de sus operaciones mediante la promoción del reciclaje y consumo responsable entre sus colaboradores y la medición de la huella de carbono.

Cerca del 73% de la cartera comercial se concentró en proyectos con riesgo de impacto socio ambiental bajo en 2025.

² La Política de Gestión Ambiental y Social de las Compañías de Seguros Consorcio fue actualizada por última vez en mayo de 2025.

Inversiones sostenibles

| Análisis de sostenibilidad por tipo de inversión:

La política de inversiones de las aseguradoras considera un proceso de debida diligencia en función del tipo de inversión, la información disponible, el acceso a la entidad evaluada y una lista de actividades excluidas. Las directrices generales del análisis están incluidas en la Política de Gestión Ambiental y Social,² que establece roles y responsabilidades para la definición, implementación y control de la misma dentro de la organización. El Directorio establece, aprueba y vigila cualquier excepción relevante, entre otros temas.

| Inversiones financieras

El proceso de análisis de las inversiones financieras por parte de Consorcio considera la revisión de la información disponible de la empresa que se está analizando, tanto en aspectos cualitativos como cuantitativos.

- **Revisión de la gestión social y ambiental:** Considera la Política de Sustentabilidad de la empresa, sus reportes anuales y los parámetros o indicadores que permitan analizar los avances respecto a distintos temas o riesgos en los ámbitos ambientales, sociales o de gobernanza. Además se chequean eventuales reclamos en materias ambientales y/o sociales, y que la empresa no participe en sectores considerados en la lista de exclusión.
- **Para los emisores locales y extranjeros:** Se implementa una ficha ASG de acuerdo con el sector industrial en que participa, la cual es actualizada en forma periódica de modo de incorporar nuevos antecedentes de las empresas.

| Algunas inversiones financieras destacadas

Hospitales públicos

Más de \$ 65.000 millones se han destinado a financiamientos otorgados a las concesionarias responsables de la construcción del Hospital El Salvador de Santiago y el Hospital Coquimbo. Del total, \$ 16.000 millones fueron aportados en 2025.

Energías renovables no convencionales

La Compañía de Seguros de Vida ha participado en créditos sindicados que otorgan financiamiento a proyectos de energía renovable no convencional, tanto eólica como solar.

| Inversión en Fondos de Activos Alternativos

El proceso de análisis de inversión en Activos Alternativos considera una etapa de *due diligence*, la cual se realiza en forma previa a la suscripción de compromisos de inversión de nuevos fondos. Además de analizar la estrategia del nuevo fondo y el tipo de activos en los cuales el fondo invertirá los recursos, se revisan las políticas ASG de la Administradora de Fondos de Inversión que lo gestiona. Para esto se incorporan en el cuestionario de debida diligencia preguntas relativas a los factores ambientales, sociales y de gobernanza.

Consorcio Seguros invierte en fondos de inversión que generan un impacto social o ambiental positivo.

| Inversiones inmobiliarias

El proceso de evaluación de este tipo de inversiones considera el análisis del desempeño socioambiental de las empresas contrapartes.

En el caso de empresas que solicitan financiamiento para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario se chequea que cumplan con las regulaciones y normativas, y que no participen en alguna de las categorías de la lista de actividades excluidas.

En los últimos años, la industria inmobiliaria ha incorporado certificaciones LEED (Leadership in Energy & Enviromental Design) en las construcciones, lo que permite certificar que los edificios son sostenibles. Consorcio tiene inversiones en dos edificios certificados y un tercero, que tiene algunos pisos con sello LEED. Switch, ubicado en la comuna de Las Condes, es un claro ejemplo, al incorporar facilidades para la electromovilidad, programas de reciclaje, además se abastece con un contrato de energía renovable y posee instalaciones de bajo consumo hídrico.

Además, Consorcio es dueño de otros activos inmobiliarios que cuentan con el International Renewable Energy Certificates (IREC). Este certificado garantiza el origen de las fuentes de energía utilizadas, pudiendo las empresas usuarias de dichos inmuebles reducir las emisiones de Alcance 2, según el estándar GHG Protocol.

Activos inmobiliarios con certificación IREC en los que participa la Compañía:

- Edificio Morandé en Santiago Centro
- Edificio Jardines 1 en Huechuraba
- Edificios Parque Andino
- Edificios Consorcio Santiago y Concepción
- Mall Casa Costanera
- Fundo Agrícola El Carmen

Financiamiento de Leasing Habitacional con Subsidio: Consorcio es un activo actor en este ámbito. A la fecha cuenta con contratos con gestores que emiten leasing habitacionales con subsidios, los cuales son traspasados luego a Consorcio. De esta manera, los originadores obtienen la liquidez necesaria para continuar apoyando el acceso a la vivienda.

Adicionalmente, la Compañía capacita a sus colaboradores en la aplicación del Sistema de Gestión Ambiental y Social y buenas prácticas de sostenibilidad, con el objetivo de promover el avance en la adopción de criterios ASG en los procesos de inversión y el seguimiento de las mitigaciones que implementan las empresas en sus propios procesos productivos.

| **Mesa de Finanzas Verdes**

Consorcio participa en la Mesa Público-Privada de Finanzas Verdes, desde 2019. Creada por el Ministerio de Hacienda, el objetivo de esta instancia es definir una agenda de trabajo conjunto entre el gobierno, reguladores e instituciones del mercado financiero, en miras a incorporar los riesgos y oportunidades del cambio climático en sus estrategias de negocios.

En 2025, el Ministerio de Hacienda lanzó oficialmente el Anteproyecto del Sistema de Clasificación o Taxonomía de Actividades Económicas Medioambientalmente Sostenibles de Chile (T-MAS). Este sistema está disponible para su aplicación voluntaria por parte de las empresas. Se espera que sea una herramienta fundamental para promover la transparencia, fomentar inversiones sostenibles y alinear las actividades económicas con los objetivos ambientales y de desarrollo sostenible del país.

Por otro lado, la Compañía también suscribió el Acuerdo Verde firmado por la Asociación de Aseguradoras de Chile (AACH) y el Ministerio de Hacienda. El acuerdo, vigente desde 2019, fue renovado en 2024 profundizando los compromisos de la industria en esta materia.

Adicionalmente, Consorcio Seguros participa activamente en el Comité de Sostenibilidad de la AACH, instancia formada para implementar los principios generales respecto de la gestión de los riesgos y oportunidades asociados al cambio climático.

Ecoeficiencia operacional

Consortio impulsa el uso responsable de recursos a través de iniciativas que promueven el reciclaje y la reducción, para ir fortaleciendo la conciencia ambiental y el cuidado del entorno entre sus colaboradores. Estas medidas se complementan con acciones comunicacionales orientadas a incentivar la participación activa de todo el equipo.

Reciclaje de colillas

UNIDADES	2021	2022	2023	2024	2025
Kg colillas	4,2	4,9	5,3	22,9	25,5
Cantidad de colillas	13.695	16.203	17.160	75.405	84.266

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Consumo de papel

Cantidad de Resma (500 hojas c/u)

AÑO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cantidad de resmas	19.445	14.835	7.718	6.422	6.924	7.753	7.754	7.671

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Material reciclado 2025

en kgs

MATERIAL	KILOS
Cartones	796
Papeles	2.943
Metales	227
Plásticos	1.112
Vidrios	110
Tetra Pak	13
Pilas	169
TOTAL	5.370

Fuente: Consorcio Financiero S.A.



- 60%

Resmas utilizadas entre 2018 y 2025.

+ 12%

Colillas recicladas en 2025 respecto a 2024.



Medición de la huella de carbono

En 2025, Consorcio midió por cuarto año consecutivo sus emisiones directas de gases de efecto invernadero, tanto en el Banco y filiales como en las Compañías de Seguros. El informe fue verificado por un tercero y cuenta con el reconocimiento del programa Huella Chile del Ministerio de Medio Ambiente, en la categoría de Cuantificación.

A nivel corporativo la huella de carbono fue de 4.164 tCO2e con el método de mercado y de 5.036 tCO2e, con el método de ubicación. Las principales fuentes de emisión fueron el transporte de colaboradores (58%), el transporte de clientes y banca electrónica (20%) y otros (viajes de negocios, residuos, etc.) (12%).

Adicionalmente, por primera vez, siguiendo las buenas prácticas internacionales, la Compañía midió la intensidad de emisiones financiadas. Utilizó la metodología PCAF y consideró la Cartera Comercial y de Inversiones de Banco y la Cartera de Inversiones de Seguros. El resultado fue de emisiones de alcance 1 y 2 de 117tCO2e/MUSD.

Cero fueron las emisiones en el Alcance 2 de Consorcio, gracias a la compra de I-RECs. Esto, garantiza que la electricidad consumida fue generada a partir de fuentes renovables.

Evolución Emisiones de GEI (2021-2024)

EMPRESA	2021			2022			2023			2024		
	BANCO	SEGUROS	CFSA	BANCO	SEGUROS	CFSA	BANCO	SEGUROS	CFSA	BANCO	SEGUROS	CFSA
Alcance 1 (tCO ₂ e)	2	311	313	3	283	286	239	92	331	133	91	224
Alcance 2 (tCO ₂ e)	497	650	1.147	382	677	1.059	259	460	719	0	0	0
Alcance 3 (tCO ₂ e)	1	1.115	2.301	1.07	1.565	2.624	1.312	1.786	3.098	1.721	2.219	3.94
Total Emisiones de GEI	2	2.076	3.76	1.455	2.525	3.969	1.81	2.338	4.148	1.854	2.310	4.164

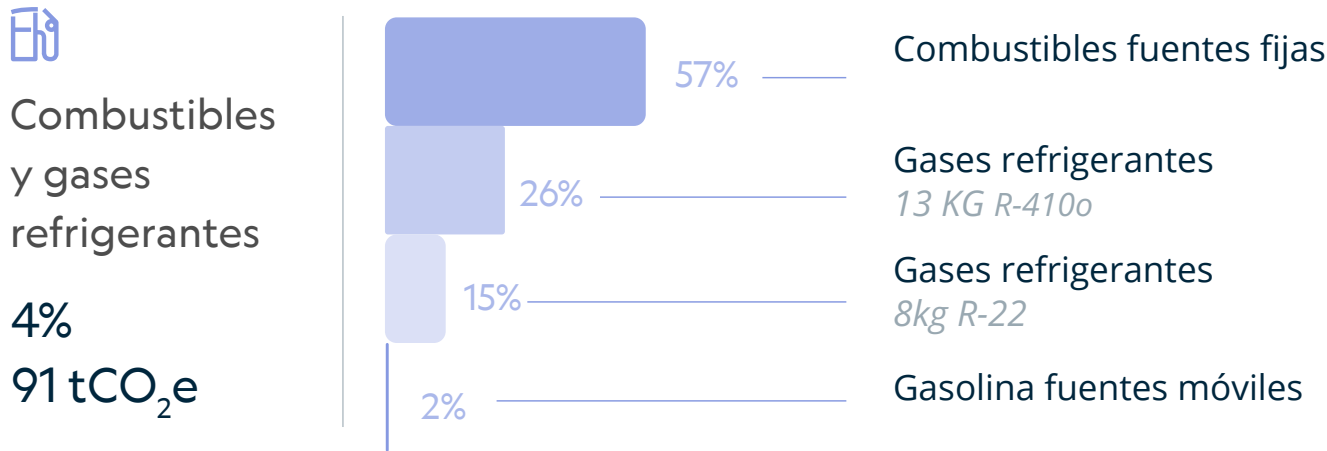
Fuente: Consorcio Financiero S.A.

2.310 tCO₂e

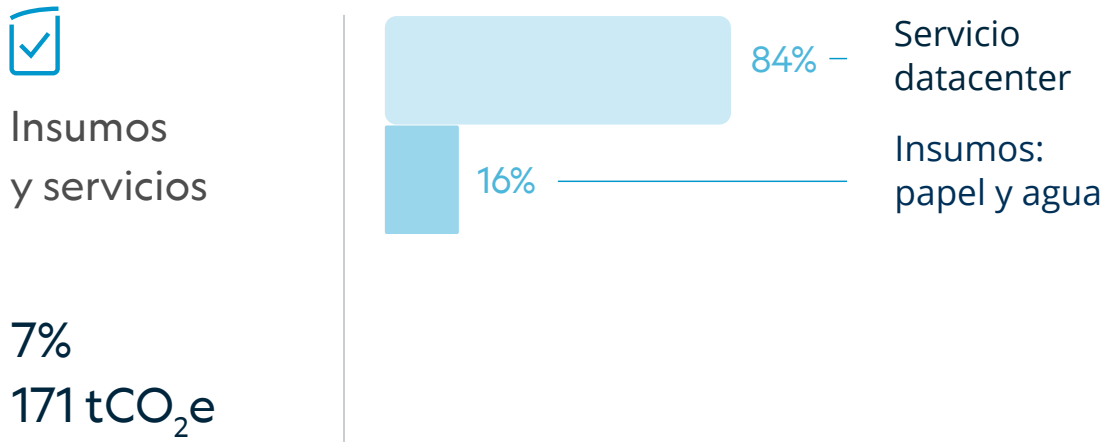
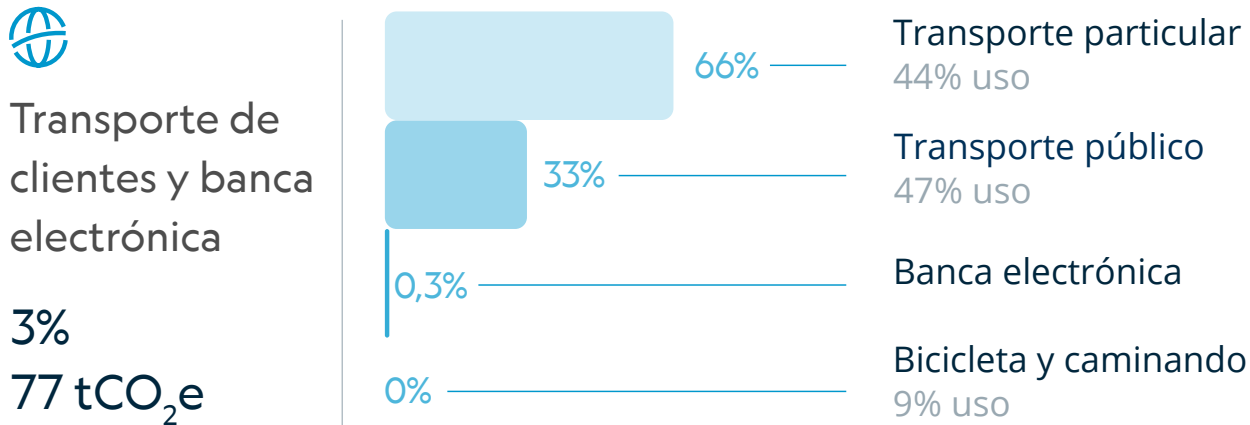
Huella de Carbono
Consorcio Seguros 2024

Inventario de Emisiones de Gases de Efecto
Invernadero v.20/Enero/2026

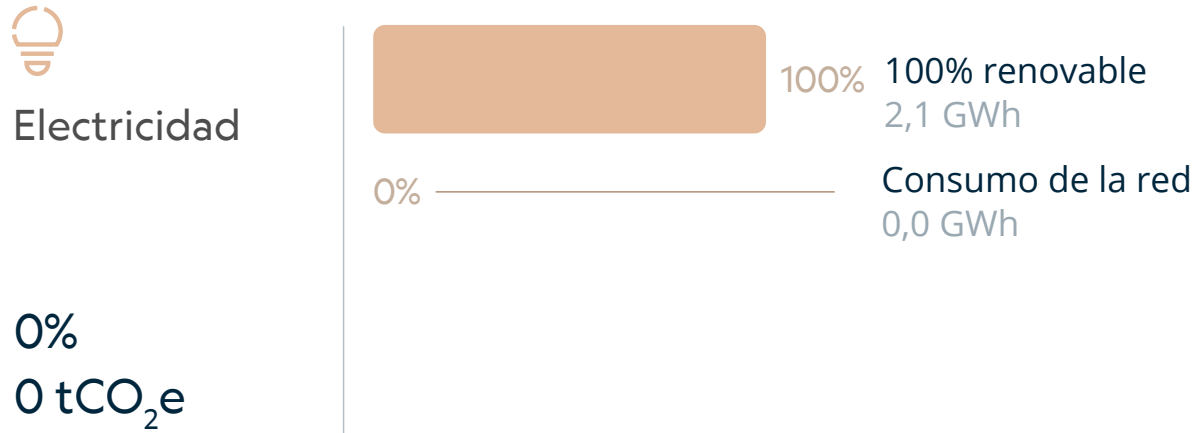
Fuente: Proyectae



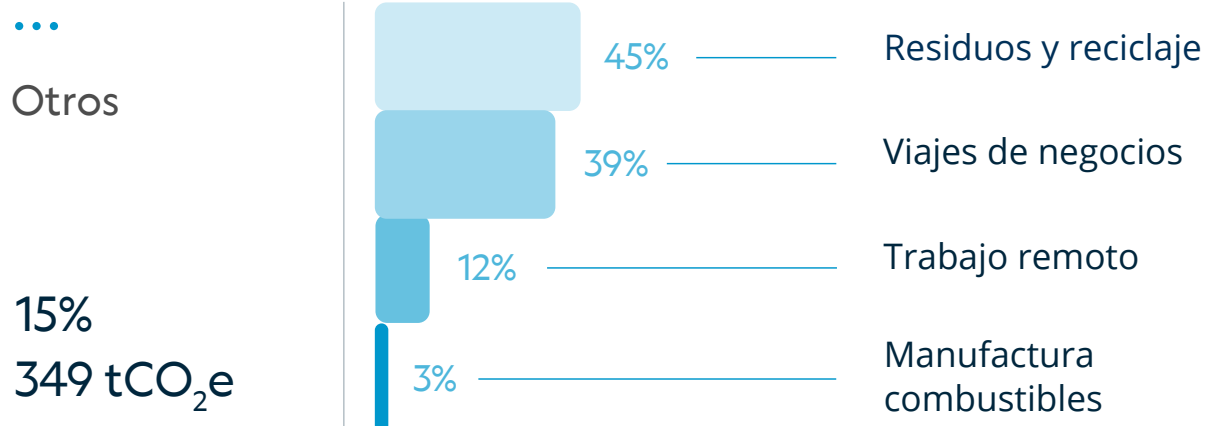
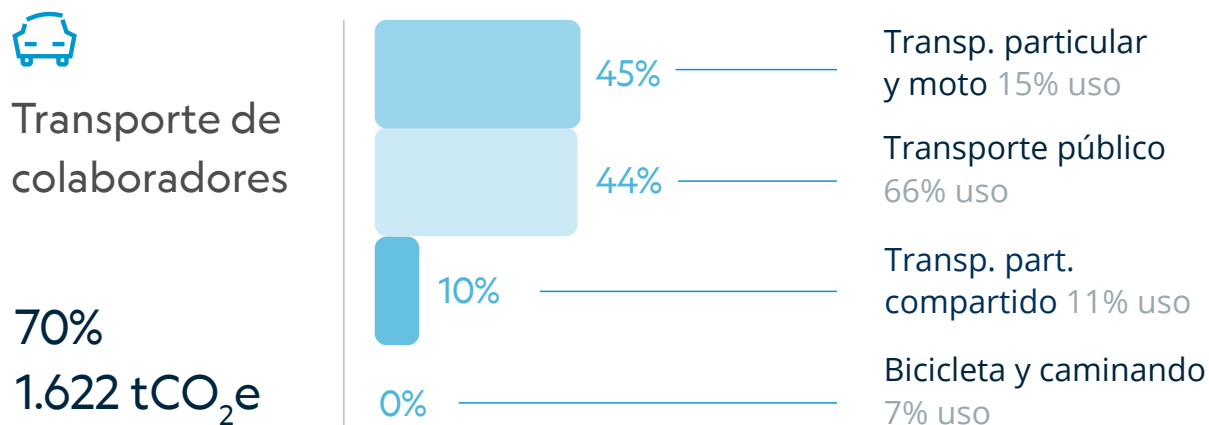
ALCANCE 1



ALCANCE 3



ALCANCE 2



Vinculación con grupos de interés

Para Consorcio la creación de valor sostenible se basa en el compromiso con sus grupos de interés, a los cuales considera clave en el éxito de su negocio.

Con el objetivo de potenciar su quehacer, aportar al desarrollo económico y social del país y adquirir buenas prácticas, las Compañías de Seguro Consorcio participan en la Asociación de Aseguradores de Chile y en Pacto Global Chile.

Además, apoya o desarrolla un trabajo conjunto con las siguientes organizaciones:

- Fundación San José
- Fundación Forge
- Hogar de niñas Las Creches
- Fundación Soymás
- Nada Nos Detiene
- Comunidad de Organizaciones Solidarias 3xi

Accionistas



Relevancia

Entregan recursos a las compañías, esperando una rentabilidad adecuada.

Compromiso

Creación de valor sostenible y a largo plazo, mediante el desarrollo de iniciativas alineadas con la misión y visión corporativa.

Forma de vinculación

- Junta de Accionistas
- Memorias anuales

Unidades responsables

Fiscalías

Gerencia de Clientes y Marketing

Reguladores



Relevancia

Entidades gubernamentales que fiscalizan el cumplimiento de la normativa que rige la actividad de cada una de las empresas Consorcio.

Compromiso

Desarrollo de las actividades respetando la legislación y normativa administrativa vigente, en cumplimiento del Código de Ética y Estándares de Conducta de la Compañía.

Forma de vinculación

- Informes periódicos a reguladores

Unidad responsable

Fiscalías

Clientes



Relevancia

Son el centro del negocio para CFSA y sus filiales.

Compromiso

Resolver sus necesidades financieras, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en la capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que se entrega.

Forma de vinculación

- Redes sociales
- App Consorcio
- Página web
- Blog “entuidioma”
- Visitas periódicas a clientes
- Áreas de atención de clientes
- Sucursales
- Canal de denuncias

Unidad responsable

Gerencia de Clientes y Marketing

Proveedores



Relevancia

Socios estratégicos que prestan servicios necesarios para el desarrollo de los productos y servicios de cada empresa Consorcio.

Compromiso

Construcción de relaciones sólidas basada en valores comunes.

Forma de vinculación

- Sitio web
- Canal de denuncias

Unidad responsable

Gerencia de Control Financiero

Colaboradores



Relevancia

Fundamentales en el proceso de creación de valor de las empresas, para la satisfacción de las necesidades de inversión de cada uno de los clientes.

Compromiso

Contar con un equipo informado y capacitado, que trabaje en un ambiente en el que se concilie la vida laboral y familiar, a fin de que sus miembros puedan desarrollar sus talentos y proveer un servicio cercano, personalizado y de excelencia.

Forma de vinculación

- Intranet corporativa
- Canal de denuncias
- Formación
- Atracción y retención de talento
- Ciberseguridad
- Programa de reconocimiento
- Programas de liderazgo
- Academia digital
- Voluntariados corporativos

Unidad responsable

Gerencia de Personas y Cultura

Comunidad



Relevancia

Grupo de interés crucial para la construcción de un país sostenible para las generaciones actuales y futuras.

Compromiso

Contribuir con la generación de condiciones adecuadas para el desarrollo de niños, adolescentes, personas con capacidades diferentes y emprendedores.

Forma de vinculación

- Sitio web
- Alianzas con fundaciones.
- Programa de Voluntariado Corporativo
- Canal de denuncias

Unidad responsable

Gerencia de Personas y Cultura

Aporte al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible

Como filial de Consorcio Financiero, la Aseguradora apoya los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), a través productos y servicios e iniciativas de impacto socioambiental. También, con lineamientos establecidos en sus políticas y códigos, para promover las instituciones justas, la diversidad e inclusión y el desarrollo sustentable. Estas son: el Código de Ética, la Política ASG Corporativa, Política de Diversidad e Inclusión y las Políticas de los Sistemas de Gestión Ambiental y Social.

| Aporte de Consorcio a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

ODS	META DEL OBJETIVO	FORMA DE CONTRIBUCIÓN	INICIATIVAS O ACCIONES
	3.8 Lograr la cobertura sanitaria universal, en particular la protección contra los riesgos financieros, el acceso a servicios de salud esenciales de calidad y el acceso a medicamentos y vacunas seguros, eficaces, asequibles y de calidad para todos.	• Potenciar beneficios para los colaboradores, orientados a mejorar su bienestar, con foco en la salud física y mental. • Oferta de productos y servicios de protección en salud.	• Diseño y oferta de seguros y productos que permiten acceder a prestaciones de salud, complementando la cobertura del sistema. • Reembolsos en salud para colaboradores a través de Corporación de Bienestar. • Beneficios de telemedicina, vacunas y salud mental para colaboradores y grupo familiar. • Portal de convenios con descuentos en servicios de salud y bienestar. • Copago de Seguro Catastrófico para enfermedades de altos costos, disponible para trabajadores de la Compañía y filiales. • Inversión a través de Corporate Venture Capital en Wi Clinic, plataforma que facilita el acceso a la salud y la descongestión de las urgencias hospitalarias.
	4.1 De aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños terminen la enseñanza primaria y secundaria, que ha de ser gratuita, equitativa y de calidad y producir resultados de aprendizaje pertinentes y efectivos 4.2 De aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños tengan acceso a servicios de atención y desarrollo en la primera infancia y educación preescolar de calidad, a fin de que estén preparados para la enseñanza primaria. 4.a Construir y adecuar instalaciones educativas que tengan en cuenta las necesidades de los niños y las personas con discapacidad y las diferencias de género, y que ofrezcan entornos de aprendizaje seguros, no violentos, inclusivos y eficaces para todos.	• Apoyo en la educación de niños y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Donaciones a instituciones relacionadas con la primera infancia • Formación de docentes y cuidadoras de infantes. • Fomento de la formación continua de trabajadores de Consorcio y familias, para potenciar el desarrollo de sus habilidades y ampliar sus perspectivas futuras. • Puesta a disposición de canales de contenidos de consejos financieros.	• Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario, apoyado por la Fundación Consorcio Vida. Además se provee orientación vocacional a alumnos de IV Medio y se busca fomentar su creatividad y desarrollo a través de iniciativas de emprendimiento, entre otras. • Contribución económica y de acompañamiento a Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José y el Hogar de Niñas Las Creches. • Actividades de formación a las cuidadoras del Hogar de Niñas Las Creches, a fin de que cuenten con las competencias necesarias para el cuidado y estimulación de las niñas. • Apoyo a colaboradores que están estudiando o desean perfeccionarse, a través de becas, respaldo financiero y convenios con universidades e institutos. • Reconocimiento anual de excelencia académica para hijos de colaboradores. • Sección en sitio público con consejos financieros.
	5.1 Poner fin a todas las formas de discriminación contra todas las mujeres y las niñas en todo el mundo. 5.5 Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública. 5.a Emprender reformas que otorguen a las mujeres igualdad de derechos a los recursos económicos, así como acceso a la propiedad y al control de la tierra y otros tipos de bienes, los servicios financieros, la herencia y los recursos naturales, de conformidad con las leyes nacionales.	• Fomento de una cultura corporativa en la que se valore la diversidad e inclusión. • Generación de instancias internas para velar por la equidad de género.	• Política de Diversidad e Inclusión. • Alianza con fundación Soymás. • Mesa de mujeres Consorcio, enfocada en promocion de talentos, revisión de indicadores con mirada de género.
	7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas. 7.3 De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.	• Fomento de desarrollo y uso de fuentes energéticas no contaminantes • Aplicación de arquitectura sostenible.	• Financiamiento de proyectos de energías renovables no convencionales. • Edificio corporativo eficiente energéticamente gracias a su cubierta vegetal y termopaneles. • 100% de la energía electrica proveniente de fuentes renovables.

ODS	META DEL OBJETIVO	FORMA DE CONTRIBUCIÓN	INICIATIVAS O ACCIONES
	8.3 Promover políticas orientadas al desarrollo que apoyen las actividades productivas, la creación de puestos de trabajo decentes, el emprendimiento, la creatividad y la innovación, y fomentar la formalización y el crecimiento de las microempresas y las pequeñas y medianas empresas, incluso mediante el acceso a servicios financieros. 8.5 De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor. 8.6 De aquí a 2030, reducir considerablemente la proporción de jóvenes que no están empleados y no cursan estudios ni reciben capacitación. 8.10 Fortalecer la capacidad de las instituciones financieras nacionales para fomentar y ampliar el acceso a los servicios bancarios, financieros y de seguros para todos.	• Alianzas para el apoyo a pequeños emprendedores y la inclusión laboral de personas con capacidades diferentes y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Contribución económica a iniciativas que promueven el emprendimiento. • Participación en iniciativas para promover la inclusión laboral de personas mayores. • Generación de condiciones laborales atractivas para los colaboradores de Consorcio y que fomenten la conciliación laboral y familiar.	• Capacitaciones de madres y adolescentes en situación de vulnerabilidad. • Auspicio de campeonatos de Nada Nos Detiene, orientados al fomento del emprendimiento con el objetivo de acelerar el desarrollo económico de Chile. • Mentorías y capacitación de jóvenes en situación de vulnerabilidad para la adquisición de conocimientos tecnológicos para aumentar su nivel de empleabilidad. • Alianza con Fundación Forge para la capacitación de jóvenes en situación de vulnerabilidad, con el objetivo de aumentar su nivel de empleabilidad. • Alianza con las fundaciones Avanzar y Edudown, que promueven la generación de empleo para personas con discapacidad intelectual. • Alianza con la organización Nada Nos Detiene, para potenciar y desarrollar emprendimientos. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en el proyecto Juntos por los Mayores, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Reajuste cuatrimestral de salario de acuerdo al IPC. • Portal de convenios con descuentos en bienes y servicios para colaboradores en educación, alimentación, salud, belleza, deportes, servicios, viajes y tiempo libre. • Implementacion de Ley de 40 horas desde noviembre de 2022, previo a su promulgación. • Para los casos que resulte pertinente, flexibilidad laboral que permite trabajo remoto un 20% del tiempo. • Mejora continua a través del área de Desarrollo Corporativo, para el lanzamiento de productos que abaraten el costo de acceso a la salud (seguros de salud colectivos e individuales).
	9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos. 9.2 Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados.	• Aplicación de arquitectura sostenible. • Promoción de una cultura de la innovación dentro de la organización. • Apoyo a <i>startups</i> que apalanquen las industrias financiera y de seguros.	• Edificio corporativo eficiente energéticamente, gracias a su cubierta vegetal y termopaneles, con un diseño arquitectónico que permite reducir su impacto medioambiental. • Corporate Venture Capital para apalancar el desarrollo de <i>startups</i> con potencial de crecimiento. • Scouting de <i>startups</i> vinculadas a las industrias asociadas a la operación de Consorcio, para su posterior pilotaje e implementación. • Cultura corporativa de mejora continua liderada por el área de Desarrollo de Consorcio para el desarrollo de nuevos productos y perfeccionamiento de los procesos y soluciones actuales. • Apuesta por la innovación estratégica con IA enfocada en soluciones para clientes y colaboradores.
	10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición.	• Contribución económica para apoyar el desarrollo de madres en situación de vulnerabilidad. • Apoyo a iniciativas que promueven la contratación de personas en situación de discapacidad. • Participación en instancias que promueven la valoración y empleo de personas mayores. • Alianzas para proteger la primera infancia y promover un cuidado integral. • Promoción de la educación de calidad de niños y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Alianzas para promover la integración de personas con capacidades diferentes.	• Apoyo económico a adolescentes embarazadas en situación de vulnerabilidad para su formación integral, a través de soporte psicosocial, educativo y laboral. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en los proyectos Juntos por los Mayores y Juntos por la Infancia, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario, apoyado por Fundación Consorcio Vida. En ese contexto, se provee además orientación vocacional y promueve el desarrollo de funciones ejecutivas de los alumnos. • Alianzas con Fundación Avanzar Juntos, Edudown y Fundaloro, relacionadas con la inclusión laboral de personas con capacidades diferentes. • Contribución económica y de acompañamiento a Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José y el Hogar de Niñas Las Creches. • Actividades de formación a las cuidadoras del Hogar de Niñas Las Creches, a fin de que cuenten con las competencias necesarias para el cuidado y estimulación de las niñas. • Apoyo a Fundación Forge para la capacitación de jóvenes vulnerables, en habilidades socio emocionales y digitales, para el ingreso al mundo laboral y futuras ofertas laborales concretas para estos jóvenes en Consorcio.

ODS	META DEL OBJETIVO	FORMA DE CONTRIBUCIÓN	INICIATIVAS O ACCIONES
	11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.	- Medidas para tomar inversiones o apoyar proyectos con bajo impacto socioambiental. - Apoyo a iniciativas agrícolas que contribuyen al alcance de los ODS.	Evaluación socioambiental de negocios desarrollados con clientes corporativos, incluyendo medidas para salvaguardar el patrimonio cultural.
	12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización. 12.8 De aquí a 2030, asegurar que las personas de todo el mundo tengan la información y los conocimientos pertinentes para el desarrollo sostenible y los estilos de vida en armonía con la naturaleza.	- Desarrollo de acciones en la Compañía para promover el consumo responsable por parte de colaboradores. - Apoyo a iniciativas agrícolas que contribuyen al alcance de los ODS. - Medidas para tomar inversiones o apoyar el desarrollo de proyectos de bajo impacto socioambiental.	- Programa de reciclaje de plásticos, papel, cartones, metales, pilas y colillas de cigarro. - Capacitación para colaboradores sobre el uso eficiente de recursos y sobre la gestión ambiental desarrollada en Consorcio. - Campañas anuales de eficiencia y reducción de consumo de papel en las operaciones. - Evaluación socioambiental de negocios desarrollados con clientes corporativos, incluyendo medidas para salvaguardar los recursos naturales.
	13.1 Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países. 13.3 Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana.	- Apoyo económico a proyectos agrícolas que contribuyan a la consecución de los ODS. - Participación en iniciativas transversales relacionadas con la gestión de riesgos y oportunidades generadas por el cambio climático. - Medición de huella de carbono corporativa y de filiales operativas.	- Participación en la Mesa Público - Privada de Finanzas Verdes, orientada a incorporar los riesgos y oportunidades asociadas al cambio climático en las estrategias de negocio de las empresas. - La Compañía es signataria, a través de la Asociación de Aseguradoras de Chile, del Acuerdo Verde del Ministerio de Hacienda. Éste busca contribuir a la estabilidad financiera y al logro de los compromisos del país en materia climática. - Medición de la huella de carbono por cuarto año consecutivo. 100% de energía utilizada proveniente de fuentes renovables. - Inversiones en flota eléctrica de buses en Santiago. - Financiamientos e inversiones en Energías Renovables no Convencionales. - Inversiones inmobiliarias con certificados LEED y I-RECs.
	16.5 Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas. 16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas. 16.10 Garantizar el acceso público a la información y proteger las libertades fundamentales, de conformidad con las leyes nacionales y los acuerdos internacionales. 16.b Promover y aplicar leyes y políticas no discriminatorias en favor del desarrollo sostenible.	- Desarrollo de códigos y procedimientos que salvaguarden el respeto de la dignidad de los colaboradores. - Procedimiento y sistema para canalización de denuncias hechas por los distintos grupos de interés que se relacionan con el Banco y las Compañías de Seguros. - Políticas, códigos y procedimientos para evitar conflictos de intereses, situaciones que afecten la libre competencia y comisión de delitos y el lavado de activos y financiamiento del terrorismo.	- Código de Ética y Estándares de Conducta. - Modelo de Prevención de Delitos. - Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, que contempla capacitaciones periódicas para colaboradores. - Canal de denuncias abierto a todos los grupos de interés y la comunidad en Banco Consorcio y las Compañías de Seguros, que aseguran el anonimato, reserva y confidencialidad del denunciante. - Procedimiento para denuncias de acoso laboral y sexual en Reglamento Interno de Disciplina, Orden, Higiene y Seguridad de las Compañías de Seguros. - Política de Conflicto de Interés en Compañías de Seguros.
	17.17 Fomentar y promover la constitución de alianzas eficaces en las esferas pública, público-privada y de la sociedad civil, aprovechando la experiencia y las estrategias de obtención de recursos de las alianzas.	Participación en instancias nacionales y sectoriales que promueven el desarrollo sostenible.	- Participación a nivel internacional con entidades orientadas a avanzar en temáticas socioambientales. - Participación en la Mesa Público - Privada de Finanzas Verdes. - Adhesión a red Pacto Global de las Naciones Unidas. - Apoyo a PrivatTech, cuyo objetivo es facilitar la optimización y crecimiento de empresas a través de la integración de procesos.

/02

Gobierno Corporativo

- Estructura de Gobierno Corporativo
- Prácticas de gobernanza
- Junta de Accionistas
- Directorio
- Comités de apoyo al Directorio
- Ejecutivos Principales
- Relación con inversionistas y mercado en general



Estructura de Gobierno Corporativo

La Compañía de Seguros se encuentra adherida a las directrices del Compendio de Buenas Prácticas Corporativas del Consejo de Autorregulación de la Asociación de Aseguradores de Chile A.G., y ha adoptado las mejores prácticas internacionales recogidas en la NCG N°309, junto con sus modificaciones, alineándose con los principios de la NCG N°325 y la NCG N°420 en materias de Gobierno Corporativo, Gestión de Riesgos y Conducta de Mercado.

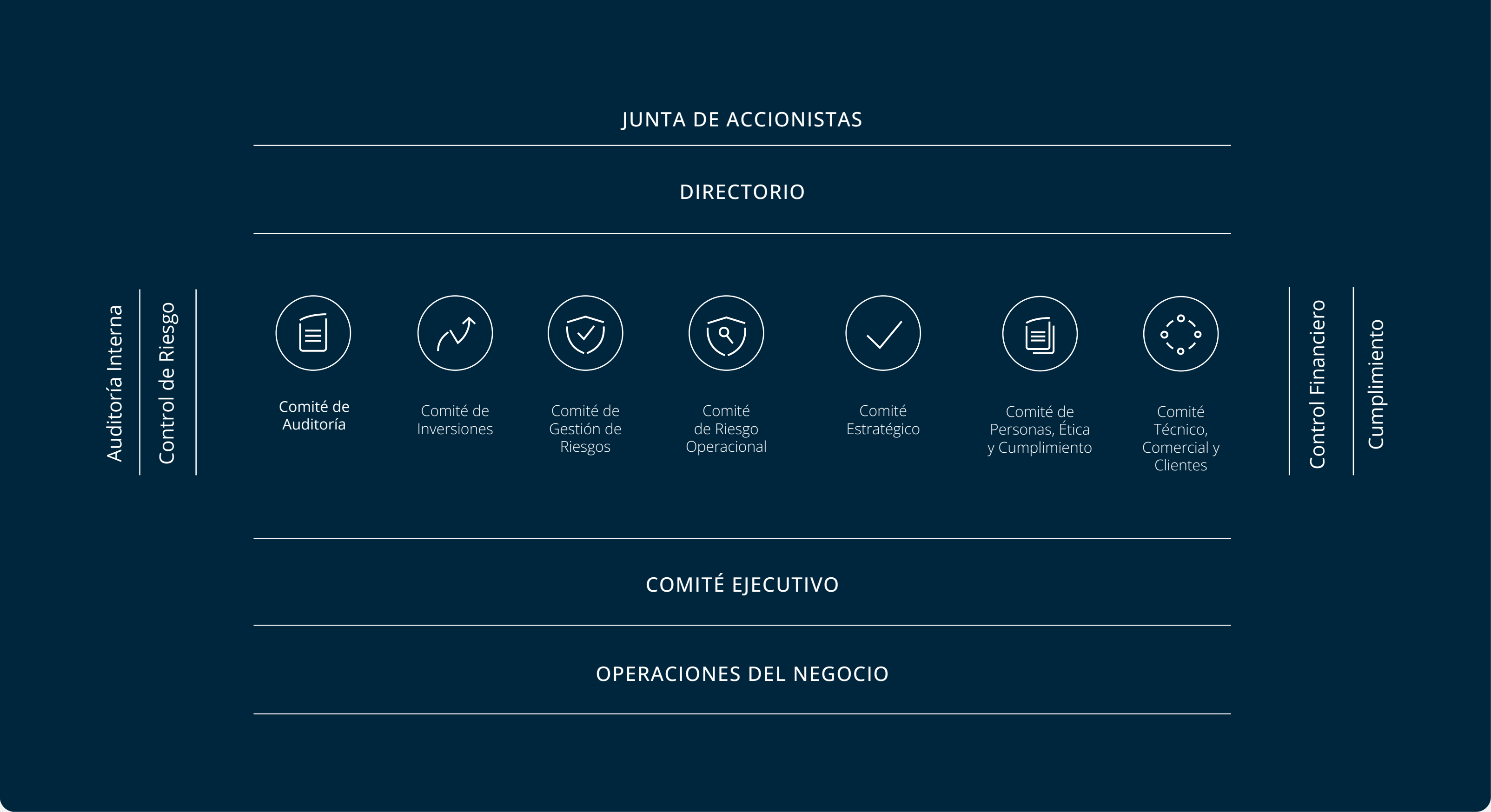
La estructura de Gobierno Corporativo contempla la Junta de Accionistas, el Directorio y comités especializados, instancias que aseguran la supervisión efectiva y la creación de valor sostenible para accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés. Estas prácticas se formalizan en el Código de Gobierno Corporativo, aprobado por el Directorio y revisado anualmente .

Para garantizar el adecuado funcionamiento del Gobierno Corporativo y la gestión de riesgos, la Compañía realiza autoevaluaciones cada dos años, con el fin de identificar brechas y ejecutar planes de acción conforme a la normativa vigente. Además, el Directorio y sus comités monitorean de manera permanente el desempeño del sistema.

La entidad cuenta con un Sistema de Control Interno (SCI) que involucra al Directorio, la Alta Gerencia y a todos los colaboradores, orientado a asegurar el cumplimiento normativo, salvaguardar recursos, garantizar la confiabilidad de la información financiera y promover la eficiencia operativa, bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

¹ El Directorio aprobó la última actualización del Código de Gobierno Corporativo en agosto de 2025.

Estructura de Gobierno Corporativo Consorcio Seguros



Prácticas de gobernanza

Integración del enfoque de sostenibilidad

El Comité ASG es el responsable de definir las directrices y estrategias en materia de sostenibilidad para la Compañía y sus filiales, incluyendo las Compañías de Seguros. Esta instancia está conformada por miembros del Directorio, gerentes generales y de primera línea de ambas unidades principales. En 2025, el Comité orientó su labor a temas relacionados con la ética, inclusión laboral, riesgos socioambientales de los principales negocios, ecoeficiencia operativa, entre otros.

En cuanto a la integración del respeto por los Derechos Humanos, Consorcio adhiere a los principios de Pacto Global y vela por una adecuada gestión de las prácticas laborales, las condiciones de trabajo, la inclusión, diversidad y equidad a través de sus políticas, códigos y manuales.

La Gerencia de Clientes y Marketing así como la Gerencia de Personas y Cultura, a través de las áreas de Comunicaciones Internas y Sostenibilidad, Estrategia ASG e Impacto e Innovación Social, son las responsables de materializar las directrices definidas por el organismo.

| Relación con los grupos de interés

Consorcio aborda los intereses de sus principales *stakeholders*, a quienes reconoce como actores fundamentales para el desarrollo sostenible del negocio.

A través de un proceso de escucha permanente, toma en cuenta las necesidades de los distintos grupos con los que se relaciona directa e indirectamente: clientes, colaboradores, accionistas, proveedores, regu-

ladores y la comunidad. En 2025, el área de Estrategia ASG realizó para CFSA y sus filiales el primer análisis de doble materialidad en términos de sustentabilidad, que consideró el levantamiento de la opinión de los *stakeholders* como parte fundamental del proceso. El Directorio participó tanto en el proceso de consulta como en la etapa de revisión y aprobación de resultados, a través del Comité ASG Corporativo.

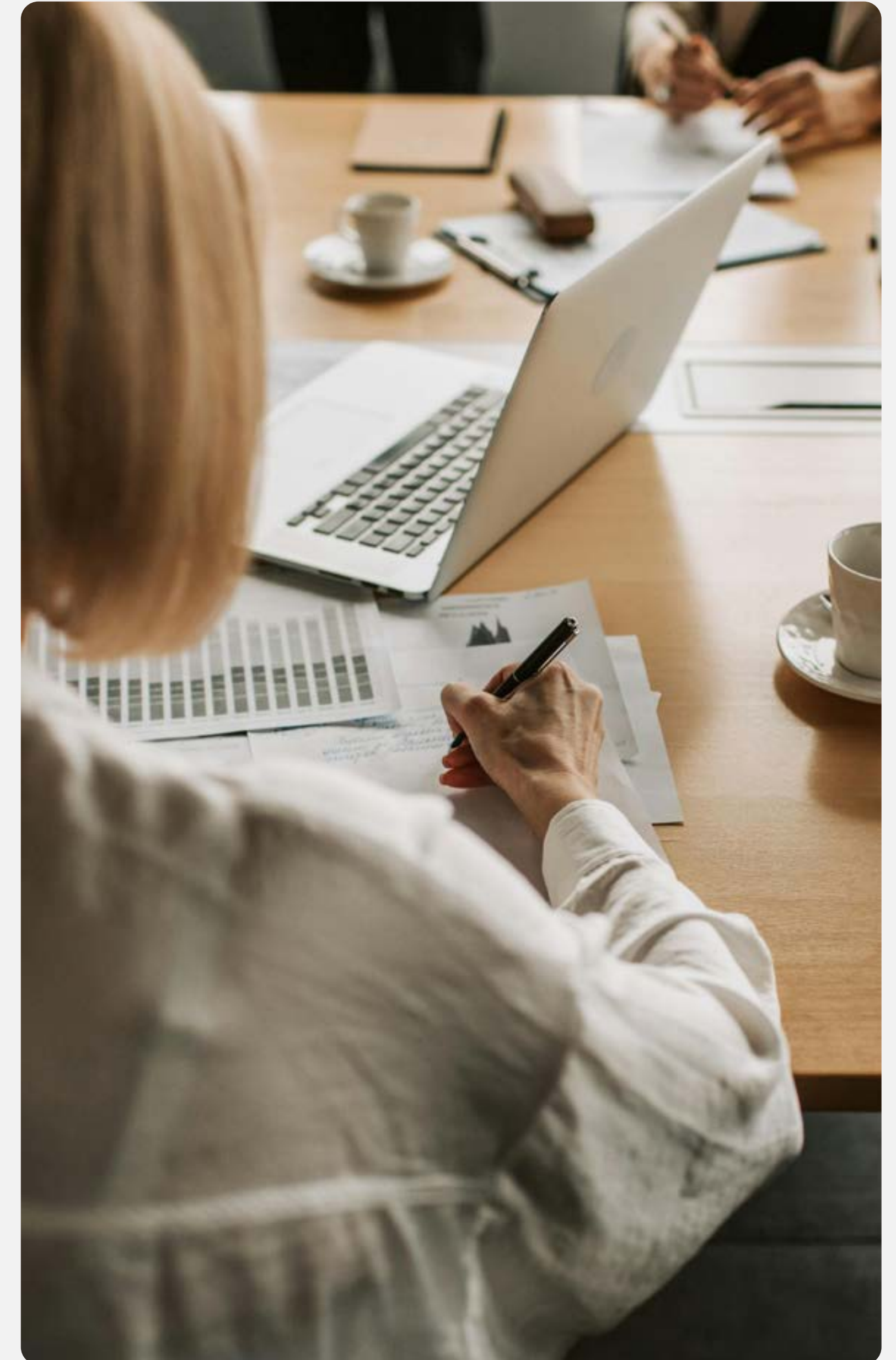
| Identificación de diversidad de capacidades

La diferencia de visiones, habilidades y características son un aporte al desarrollo de una organización y su participación dentro de una sociedad heterogénea. Por ello, Consorcio cuenta con una Política de Diversidad e Inclusión, cuyo objetivo es desarrollar e implementar las acciones necesarias para el cultivo de un ambiente laboral libre de cualquier tipo de discriminación y en el que se promueva la inclusión e igualdad en las condiciones laborales.

En este contexto, desarrolla encuestas específicas a toda la organización sobre diversidad e inclusión, así como un programa de concientización sobre estas temáticas.

| Identificación y prevención de barreras organizacionales

En Consorcio se utilizan distintas herramientas de diagnóstico para identificar posibles barreras que pudiesen inhibir la diversidad en los equipos. Entre ellas se encuentran la medición de clima organizacional, líneas internas de denuncias, diferentes encuestas -sobre liderazgo femenino, diversidad e inclusión, y de salida a personas que hayan renunciado voluntariamente- y estudios de brecha salarial.





Promoción de la innovación

Para Consorcio es estratégico impulsar los negocios a través de la innovación, articulada en tres pilares: (i) la asociación y el financiamiento de *startups* mediante un modelo de Corporate Venture Capital; (ii) el enfoque Venture Client, que promueve el trabajo conjunto entre *startups* y equipos de Consorcio para la creación de valor compartido; y (iii) el fortalecimiento de la mejora continua y la innovación desde el área de Desarrollo.

Los focos para trabajar en este ámbito son: mejorar la vinculación de los clientes, acelerar la adopción de la Inteligencia Artificial en procesos y decisiones, construir soluciones basadas en datos que generen eficiencias y valor para el negocio, y apoyar a los equipos de las filiales con nuevas herramientas y metodologías de innovación.

En 2025 la matriz, Consorcio Financiero, conformó el Comité de IA y Datos, con el propósito de supervisar el despliegue de estas nuevas tecnologías.

Gestión de conflictos de interés, libre competencia y prevención de la corrupción

La Compañía cuenta una Política de Conflictos de Interés orientada a garantizar que las decisiones del Directorio, gerentes y colaboradores

no estén influidas por sus intereses personales. La política recoge principios para prevenir y manejar los conflictos de interés, promoviendo su comunicación oportuna a través de los canales internos.

Por otra parte, el Código de Ética y Estándares de Conducta establece como faltas graves cualquier hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia, estableciendo sanciones por dicho incumplimiento, sin perjuicio de las acciones penales establecidas por la Ley N°20.945 y el Decreto Ley N°211.

Las aseguradoras también cuentan con un Modelo de Prevención de Delitos y un Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, cuyas directrices son complementarias al Código de Ética y Estándares de Conducta y a la normativa vigente.

De esta forma, las Compañías de Seguros resguardan que el Directorio, ejecutivos principales, empleados y proveedores mantengan una conducta ética y responsable, evitando incurrir en prácticas asociadas al lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, corrupción, apropiación indebida y otras conductas ilícitas. Este compromiso se refleja en la implementación de controles internos, capacitaciones periódicas y mecanismos de monitoreo que permiten prevenir, detectar y gestionar oportunamente cualquier situación que pueda afectar la integridad y reputación de la organización.

Junta de Accionistas

La Junta de Accionistas es el órgano superior y máxima autoridad de la Compañía. Sus reuniones pueden ser ordinarias, que se celebran una vez al año dentro del primer cuatrimestre y se tratan materias propias del giro social, o extraordinarias, las que se celebran cuando así lo exijan las necesidades sociales y las leyes lo permitan. En ambos casos, las reuniones son convocadas por el Directorio de la Sociedad.

Son materias propias de la Junta de Accionistas, conforme a la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, las siguientes:

- 01** El examen de la situación de la Sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos y la aprobación o rechazo de la Memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la Sociedad.
- 02** La distribución de las utilidades de cada ejercicio y, en especial, el reparto de dividendos.
- 03** La elección o revocación de los miembros titulares y suplentes del Directorio, de los liquidadores y de los fiscalizadores de la administración.
- 04** En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una Junta Extraordinaria.

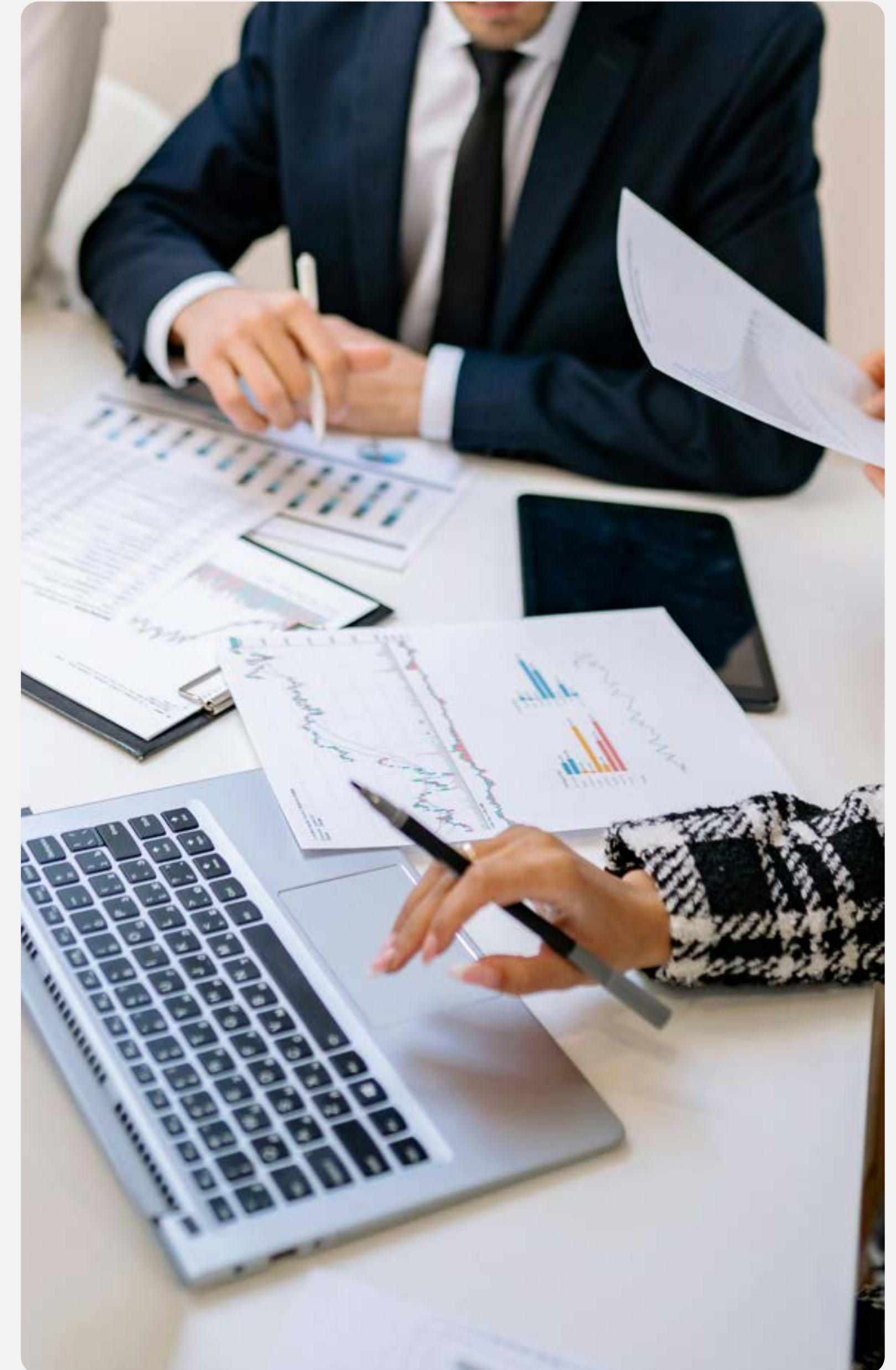
Los acuerdos se adoptan por mayoría absoluta de las acciones concurrentes, con derecho a voto, salvo que por disposición legal se exijan mayorías superiores, en cuyo caso prevalecerán tales disposiciones.

El 22 de abril de 2025, la Junta Ordinaria de Accionistas designó a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores y Compañía Limitada (PwC Chile) como auditores externos para el ejercicio 2025, se acordó la distribución de dividendos y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas del Título XVI de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Para efectos de la participación en las Juntas de Accionistas, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°435 de la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio habilita mecanismos tecnológicos que permitan a los accionistas participar y votar de manera remota en dichas Juntas.

Síntesis de comentarios de los accionistas

En el transcurso de 2025, los accionistas no formularon comentarios ni propuestas adicionales, reflejando conformidad con la gestión empresarial. La empresa no cuenta con un Comité de Directores, según lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, toda vez que se trata de una sociedad anónima especial.





Directorio

El Directorio es elegido por la Junta de Accionistas y está compuesto por nueve miembros, entre los cuales se elige un presidente. La renovación de todos sus miembros se realiza al finalizar el periodo de tres años, pudiendo cada uno de ellos ser reelegidos indefinidamente en sus funciones.

Es el órgano superior de administración y dirección de la Compañía, con facultades para representar judicial y extrajudicialmente a la Sociedad y ejercer todas aquellas atribuciones que no sean de competencia exclusiva de la Junta de Accionistas, conforme a la Ley N°18.046 y normativa aplicable.

En el marco de las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, asume la responsabilidad integral sobre la gestión y conducta de la Compañía, definiendo estrategias y políticas que aseguren una administración eficiente, transparente y alineada con el marco legal y regulatorio vigente. Asimismo, revisa periódicamente la pertinencia y efectividad de dichas políticas, promoviendo principios de responsabilidad, equidad, y transparencia.

Composición del Directorio

Los miembros del Directorio cuentan con el conocimiento y experiencia que garantizan una gestión orientada al desarrollo sostenible del negocio, fortaleciendo la creación de valor para accionistas, inversionistas y demás grupos de interés. Esta visión estratégica le permite enfrentar con solidez los desafíos del dinámico entorno de la industria aseguradora, promoviendo prácticas responsables y alineadas con los principios de buen Gobierno Corporativo.

Todos sus miembros tienen la calidad de titulares y ejercen sus funciones de manera indelegable, actuando de forma colectiva en sesiones debidamente constituidas.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de abril de 2025, se procedió a la reelección del Directorio, quedando constituido en esa instancia por: Patricio Parodi Gil (Presidente), Cristián Arnolds Reyes, Bonifacio Bilbao de Raadt, Martín Ducci Cornú, José Antonio Garcés Silva, Juan Carlos Hurtado Cruzat, Pedro Hurtado Vicuña, Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Felipe Silva Méndez.

Los Directores no tienen la calidad de independientes, en los términos que establece la Ley de Sociedades Anónimas y disposiciones de la CMF.

En la sesión de Directorio del 30 de diciembre de 2025 se hizo efectiva la renuncia de Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Martín Ducci Cornú, quienes fueron reemplazados en sus funciones -en el mismo acto- por Ana María Rivera Tavolara y María Paz Sabaté Garcés.

Identificación del Directorio

El Directorio está compuesto por nueve miembros titulares, los que se renuevan cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente:



PRESIDENTE
Patricio
Parodi Gil

RUT: 8.661.203-8
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Harvard
Fecha de ingreso al Directorio: 28.02.2024
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Cristián
Arnolds Reyes

RUT: 6.972.469-8
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Wharton Business School, Universidad de Pennsylvania
Fecha de ingreso al Directorio: 20.06.2018
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Bonifacio
Bilbao de Raadt

RUT: 17.086.940-0
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha de ingreso al Directorio: 21.11.2018
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
José Antonio
Garcés Silva

RUT: 8.745.864-4
Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de los Andes
Fecha de ingreso al Directorio: 21.11.2018
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Juan Carlos
Hurtado Cruzat

RUT: 15.638.466-6
Ingeniero Civil, Universidad de Chile
Magíster en Economía Aplicada,
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 23.04.2024
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Pedro José
Hurtado Vicuña

RUT: 6.375.828-0
Ingeniero Industrial, Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 27.04.2016
Reelección: 22.04.2025



DIRECTOR
Felipe
Silva Méndez

RUT: 15.312.401-9
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha de ingreso al Directorio: 27.04.2016
Reelección: 22.04.2025



DIRECTORA
María Paz
Sabaté Garcés

RUT: 16.605.899-6
Ingeniera Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 30.12.2025



DIRECTORA
Ana María
Rivera Tavorara

RUT: 12.094.411-8
Administradora de Empresas,
Miami Dade Community College
Fecha de ingreso al Directorio: 30.12.2025

El 30 de diciembre de 2025 cesaron en sus funciones los Directores Martín Antonio Ducci Cornú (RUT 13.036.712-7, Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile) y Francisco Ignacio Ossa Guzmán (RUT 7.771.373-5, Ingeniero Comercial, Universidad de los Andes, Máster en Administración de Empresas, INSEAD). Ambos habían ingresado al Directorio el 23.04.2024.

Diversidad del Directorio

Total

9

Nº de Directores por género

7

Masculino

2

Femenino

Nº de Directores por nacionalidad

8

Chilena

1

Extranjera

Nº de Directores por rango etario



Nº de Directores por antigüedad



Nota: El Directorio de la Aseguradora no cuenta con miembros suplentes ni independientes. Por otro lado, en el organismo no hay miembros en situación de discapacidad.

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Matriz de habilidades, experiencia y conocimientos

Con el objetivo de fortalecer la gobernanza y alinearse con las mejores prácticas del mercado, se elaboró una matriz nominativa destinada a evaluar y visualizar las competencias estratégicas de los miembros del Directorio. Esta fue diseñada considerando las áreas clave que inciden en la gestión de la Compañía, con el propósito de asegurar que el Directorio cuente con la experiencia y los conocimientos necesarios para enfrentar adecuadamente los desafíos propios del entorno financiero, asegurador y regulatorio.

Los criterios definidos reflejan aspectos esenciales para la dirección efectiva y estratégica, como lo son: experiencia en seguros, finanzas, gobierno corporativo, estrategia y gestión de riesgos, regulación financiera y cumplimiento, transformación digital y sostenibilidad (ASG).

La inclusión de estos criterios permite asegurar que el Directorio esté compuesto por profesionales con una visión integral del negocio y capacidades diversas, permitiendo una gestión robusta y alineada con los objetivos estratégicos y desafíos actuales del sector financiero y asegurador.

NOMBRE	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA EN FINANZAS Y BANCA	EXPERIENCIA EN SEGUROS	GOBIERNO CORPORATIVO	ESTRATEGIA Y GESTIÓN DE RIESGO	REGULACIÓN FINANCIERA Y CUMPLIMIENTO	TECNOLOGÍA Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL	SOSTENIBILIDAD Y ASG
Patricio Parodi Gil	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Harvard.	●	●	●	●	●	●	●
Cristián Arnolds Reyes	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad Wharton	●	●	●	●	●	●	
Bonifacio Bilbao de Raadt	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile	●	●	●	●	●		
Ana Maria Rivera Tavolara	Administradora de Empresas, Miami Dade Community College	●	●	●	●	●		●
José Antonio Garcés Silva (hijo)	Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral. Máster en Administración de Empresas, Universidad de los Andes	●	●	●	●	●	●	●
Juan Carlos Hurtado Cruzat	Ingeniero Civil, Universidad de Chile. Magíster en Economía Aplicada, Universidad de Chile	●	●	●	●	●	●	●
Pedro Hurtado Vicuña	Ingeniero Industrial, Universidad de Chile	●	●	●	●	●	●	●
María Paz Sabaté Garcés	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile	●		●	●	●	●	●
Felipe Silva Méndez	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Chicago	●	●	●	●	●	●	●

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Remuneraciones y brecha

De acuerdo con los Estatutos Sociales, el cargo de Director es remunerado mediante una dieta, cuyo monto es fijado por la Junta Ordinaria de Accionistas. Para el ejercicio 2025, dicha remuneración fue establecida en UF 35 mensuales para cada miembro y UF 65 mensuales para el Presidente del Directorio.

Adicionalmente, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en 2025 acordó distribuir entre los integrantes del Comité de Auditoría, Comité de Riesgo Operacional, Comité de Personas y Cultura y Comité Técnico Comercial y Clientes UF 166,67 mensuales, la cual se asigna en función de la participación de los Directores en dichos comités. Debido a lo anterior, no existe brecha salarial entre los miembros del Directorio, dado que la remuneración base es la misma para todos los miembros, variando únicamente en función de la integración y participación en los comités antes indicados.

Asimismo, se deja constancia de que, con fecha 30 de diciembre de 2025, el Directorio aprobó la renuncia de los Directores Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Martín Ducci Cornú, y designó con efecto inmediato a Ana María Rivera Tavolara y María Paz Sabaté Garcés, de conformidad a la normativa vigente. En consecuencia, la remuneración de las nuevas Directoras se devenga a contar de dicha fecha, en proporción a su participación efectiva.

En la Compañía no existe brecha salarial entre los miembros del Directorio, puesto que las únicas variaciones en los totales corresponden al ingreso adicional percibido por la participación en el mencionado Comité.

Remuneraciones del Directorio

(anual, en UF)

DIRECTOR	AÑO 2024 (UF)					AÑO 2025 (UF)		
	COMITÉ DE AUDITORIA	COMITÉ DE PERSONAS, TÉCNICO COMERCIAL Y ESTRATÉGICO	COMITÉ RIESGO OPERACIONAL	DIETA	OTROS COMITÉS	COMITÉ DE AUDITORIA	DIETA	OTROS COMITÉS
Cristián Arnolds Reyes				420			420	
Bonifacio Bilbao de Raadt	713			420		500	420	
Marcos Büchi Buc	240	840	100	300				
Martín Ducci Cornú				280			420	
José Antonio Garcés Silva (hijo)			42	420	292		420	500
Juan Carlos Hurtado Cruzat				280			420	
Juan Hurtado Vicuña				140				
Pedro Hurtado Vicuña			100	420			420	
Juan Mac-Aulife Granello			100	140				
Francisco Ignacio Ossa Guzmán				280			420	
Patricio Daniel Parodi Gil			982	820	292		780	500
Felipe Silva Méndez			42	420	292		420	500
Ana Maria Rivera Tavolara						0	0	0
Maria Paz Sabaté Garcés						0	0	0
Total	953	840	1.365	4.340	875	500	4.140	1.500

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Funcionamiento del Directorio

| Elección e inducción de nuevos Directores

En cumplimiento de lo dispuesto en la NCG N°309 de la CMF, la Compañía ha implementado procedimientos orientados a fortalecer las prácticas de Gobierno Corporativo, asegurando que los Directores cuenten con la información y herramientas necesarias para el adecuado ejercicio de sus funciones y que los accionistas dispongan de antecedentes relevantes para la elección informada de los miembros del Directorio.

Por esto es de suma relevancia la formación académica y profesional de los candidatos al Directorio, su trayectoria en la industria y su capacidad para aportar valor en la toma de decisiones. Este proceso se realiza bajo un marco de principios éticos y de buen gobierno corporativo, garantizando transparencia, independencia y responsabilidad en la gestión.

El 26 de noviembre de 2025, las Compañías de Seguros tomaron conocimiento de que el Directorio de su matriz, Consorcio Financiero S.A., aprobó la Política de Elección de Directores en Sociedades Filiales, conforme a lo que dispone el artículo 92 bis de la Ley N°18.046 y la NCG N°533 de la CMF. Con esto, se busca fortalecer la transparencia y las buenas prácticas en la gobernanza corporativa, promoviendo una administración más responsable en todas las entidades del Grupo, asegurando el cumplimiento de las disposiciones de la Ley N°18.046 en materia de inclusión, entre otros.

Tras su elección, cada nuevo miembro del Directorio participa en un programa de inducción diseñado para entregarle información y las herramientas necesarias que le permitan cumplir debidamente con las responsabilidades asociadas al cargo y contribuir al desarrollo sostenible del negocio.

Elementos del proceso de inducción

- Presentación por parte de cada gerente del funcionamiento de sus respectivas unidades de negocios, así como de los principales aspectos y desafíos de las áreas que lideran.
- Entrega de información detallada sobre la gestión integral de riesgos, incluyendo los riesgos técnicos, operativos y de inversiones que enfrenta la Compañía.
- Revisión de aspectos clave del negocio: normativa vigente y las responsabilidades de los directores, el portafolio de inversiones, los informes de gestión y Estados Financieros. También, los procesos de auditoría y Manual de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo, así como temas relacionados con la gestión de cultura organizacional y personas, así como de marca y marketing, asegurando una visión completa y actualizada de la operación de la Compañía.

| Sesiones y sistemas de información

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio sesiona al menos una vez al mes en fechas y horas predeterminadas, de modo que no requieren de una citación especial, sin que se haya definido un número determinado de horas de dedicación.

Además, se podrá convocar a sesiones extraordinarias, a requerimiento del Presidente o de uno o más miembros del Directorio, previa calificación de la necesidad de la reunión, excepto si es solicitado por la mayoría absoluta de los miembros.

Las reuniones del Directorio se constituyen con la mayoría absoluta de sus miembros, y los acuerdos se adoptan por la mayoría absoluta de los Directores asistentes con derecho a voto en cada sesión.





Los temas y materiales por tratar en cada sesión son puestos a disposición de los Directores a través de la plataforma Diligent, a la que pueden acceder de manera segura, cuando lo requieran y desde donde se encuentren.

Las sesiones del Directorio normalmente se extienden entre 45 minutos a 1 hora, según lo requieran las materias tratadas. Al término de cada sesión, la secretaria levanta el acta dando cuenta de las materias tratadas y de las opiniones y directrices impartidas por cada miembro, la cual –previa aprobación del Directorio en la sesión siguiente– es firmada por todos los que hubieren participado.

| Asesorías al Directorio y sus Comités

Si bien no existe una política específica para la contratación de asesorías por parte del Directorio y sus comités, la Compañía se rige en esta materia por la Política de Gestión de Proveedores y el Protocolo de Compras, los cuales establecen los criterios para la selección y contratación de empresas o asesores. Durante 2025, el Directorio no contrató asesorías de manera directa.

| Evaluación del Directorio

El Directorio es evaluado periódicamente de manera interna, considerando criterios de conocimiento, experiencia y diversidad, con el objetivo de asegurar que su composición y desempeño estén alineados con los objetivos estratégicos.

La Compañía ha establecido criterios de actualización de conocimientos para los miembros del Directorio, orientados a fortalecer sus competencias y asegurar una gestión alineada con las mejores prácticas de Gobierno Corporativo. Se consideran materias relevantes como la formación académica, experiencia en finanzas y seguros, gobierno

corporativo, estrategia y gestión de riesgos, regulación financiera y cumplimiento, tecnología y transformación digital, así como sostenibilidad y criterios ASG.

| Seguimiento de temas relevantes

Reuniones con riesgo, auditoría y RSE

Los miembros del Directorio forman parte de diversos comités, lo que les permite supervisar la gestión de la Sociedad. En estas instancias también participa la Alta Gerencia, con el objeto de asegurar la aplicación de los lineamientos estratégicos y el cumplimiento de las políticas de la Compañía, en materias relativas a riesgos, inversiones, auditoría, entre otros. Asimismo, existen diversos comités de administración que cumplen un rol fundamental en la supervisión y cumplimiento normativo.

Seguimiento de temas de sostenibilidad

El Comité Corporativo ASG de Consorcio Financiero es la instancia responsable de supervisar las materias relacionadas con la sostenibilidad, apoyando al Directorio en el establecimiento y monitoreo de una estrategia ambiental, social y de gobernanza, definiendo directrices para el funcionamiento y la coordinación de su propósito.

En consecuencia, el Comité ASG conoce, revisa, monitorea y controla el plan estratégico en estas materias, asegurando que las acciones de la organización estén alineadas con los objetivos de sostenibilidad y las buenas prácticas corporativas.

Reforzando su compromiso con el medio ambiente y el cambio climático, en 2025 la Compañía orientó sus esfuerzos hacia dos pilares estratégicos: fortalecer las relaciones con la comunidad y avanzar en la ecoeficiencia operacional, mediante programas de reciclaje y eficiencia energética.

Consortio reconoce que hacer negocios implica asumir como parte esencial de su gestión el desarrollo del país, el bienestar de las personas y el cuidado del medio ambiente, con el propósito de contribuir a una mejor calidad de vida tanto para las generaciones actuales como para las futuras. Por esto, se ha diseñado una estrategia integral que impulsa iniciativas sociales y ambientales, respaldadas por un sólido Gobierno Corporativo que asegura la correcta implementación y sostenibilidad de estas acciones.

Visitas a sucursales

Durante 2025, el Directorio no realizó visitas a sucursales operativas de la Compañía. Sin perjuicio de ello, durante el transcurso del año, diversos ejecutivos principales visitaron 16 de las 27 sucursales con que cuenta la Compañía a nivel nacional.

Situaciones de crisis

Consortio Seguros Vida, como parte de Consortio Financiero, cuenta con un sistema para la gestión de crisis, diseñado conforme a la normativa vigente. Este sistema incluye un Protocolo de Crisis, que actúa como guía para abordar las distintas etapas de un incidente que sea calificado como crisis, asegurando una respuesta ordenada y eficaz.

Este protocolo define responsables y roles en la gestión de contingencias; acciones específicas según la situación que enfrente la Compañía y la activación de un Comité de Crisis, regulado por estatutos formales, para la protección de los clientes, colaboradores y demás grupos de interés.

Esto busca garantizar la continuidad del negocio, la protección de la reputación corporativa y el cumplimiento de las exigencias regulatorias, en línea con las mejores prácticas de Gobierno Corporativo y gestión de riesgos.

Visitas a sucursales

Fuente: Consortio Financiero S.A.

MES	SUCURSAL	REGIÓN	EJECUTIVOS	CARGO
Marzo	Antofagasta	Antofagasta	Ramiro Méndez Gonzalo Quezada	Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Norte
Junio	Rancagua	O'Higgins	Guillermo Valenzuela Alfredo Molinari Gonzalo Quezada	Gerente de Personas y Cultura Gerente de Gestión y Relaciones Laborales Gerente Zonal Norte
Junio	Antofagasta	Antofagasta	Jaime Espíndola Gonzalo Quezada	Gerente de Productos Seguros Gerente Zonal Norte
Julio	Rancagua	O'Higgins	Guillermo Valenzuela Gonzalo Quezada	Gerente de Personas y Cultura Gerente Zonal Norte
Agosto	Iquique	Tarapacá	Alfredo Molinari Gonzalo Quezada	Gerente de Gestión y Relaciones Laborales Gerente Zonal Norte
Septiembre	Concepción	Biobío	Ramiro Méndez Bernardo Mella	Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Sur
Septiembre	Forum	Metropolitana	Francisco Ignacio Ossa Renato Sepúlveda Francisca Celedón	Director Gerente de Finanzas Fisca y Oficial de Cumplimiento
Diciembre	Viña del Mar	Valparaíso	Martín Kramer Ramiro Méndez Gonzalo Quezada Máximo Ossandón	Gerente Comercial Seguros Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Norte Gerente Vida Individual, Canal Corredores y Negocios Previsionales
Diciembre	Los Ángeles	Biobío	Guillermo Valenzuela Bernardo Mella	Gerente de Personas y Cultura Gerente Zonal Sur
Diciembre	Chillán	Ñuble	Guillermo Valenzuela Bernardo Mella	Gerente de Personas y Cultura Gerente Zonal Sur
Diciembre	Concepción	Biobío	Guillermo Valenzuela Jaime Espíndola Bernardo Mella	Gerente de Personas y Cultura Gerente de Productos Seguros Gerente Zonal Sur
Diciembre	Temuco	La Araucanía	Francisca Celedón	Fiscal y Oficial de Cumplimiento
Diciembre	Puerto Montt	Los Lagos	Ricardo Ortúzar	Gerente de Negocios Inmobiliarios
Diciembre	Punta Arenas	Magallanes	Ramiro Méndez Bernardo Mella	Gerente de Ventas y Sucursales Gerente Zonal Sur
Diciembre	Iquique	Tarapacá	Cristian Suazo Jaime Espíndola	Gerente de Desarrollo FFVV Gerente de Productos Seguros
Diciembre	La Serena	Coquimbo	Cristian Suazo	Gerente de Desarrollo FFVV
Diciembre	Switch	Metropolitana	Alfredo Molinari Paulo Corveleyn	Gerente de Gestión y Relaciones Laborales Gerente Zonal Metropolitana
Diciembre	Agustinas	Metropolitana	Nicolás Bunster	Gerencia de Clientes y Marketing
Diciembre	Maipú	Metropolitana	Guillermo Valenzuela	Gerente de Personas y Cultura
Diciembre	Forum	Metropolitana	Katherine Garrido	Gerente de Servicio al Cliente y Procesos
Diciembre	Curicó	Maule	Máximo Ossandón	Gerente Vida Individual, Canal Corredores y Negocios Previsionales

Comités de apoyo al Directorio

Cada Comité está enfocado en un área estratégica específica del negocio y realiza reuniones periódicas para supervisar y evaluar asuntos clave relacionados con su ámbito de especialización.

Si bien la Compañía de Seguros no cuenta con un Comité de Directores en los términos del artículo 50 bis de la Ley N°18.046, dado que no se trata de una sociedad anónima abierta, los Comités se han creado de acuerdo con los lineamientos de la NCG 309 de la CMF y las necesidades estratégicas de la Compañía.

En estas instancias participan miembros del Directorio y altos ejecutivos de la administración, las que sesionan en forma regular y con la frecuencia definida en los estatutos de cada una, según se presenta a continuación.

Comité de Auditoría

Objetivo y principales funciones:

El Comité de Auditoría tiene como propósito fortalecer la supervisión del control interno, la transparencia financiera y el cumplimiento normativo.

- Control y gestión de riesgos: supervisa la eficacia del ambiente de control interno y da seguimiento al sistema de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- Información financiera: vela por la integridad y confiabilidad de los estados financieros trimestrales y anuales.

- Auditoría interna y externa: revisa, aprueba y monitorea el cumplimiento del Plan de Auditoría anual y de mediano plazo, respalda la independencia de la función de auditoría interna y supervisa el proceso de auditoría externa.

Principales actividades del año:

- Aprobación del Plan de Auditoría.
- Revisión de informes emitidos durante el ejercicio.
- Seguimiento a observaciones de auditoría interna y externa.
- Aprobación de la actualización del Estatuto y la Política de Auditoría Interna.

Periodicidad de sesiones: una vez al mes (reuniones adicionales trimestrales por EE.FF.)
Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual
Asesorías 2025: se contrató al proveedor Dreamlab Technologies para ejecutar una auditoría específica de *ethical hacking* por un monto de UF 187.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2025	2024
Directores participantes	Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) Francisco Ignacio Ossa Guzmán Martín Ducci Cornú	Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) Francisco Ignacio Ossa Guzmán Martín Ducci Cornú
Otros participantes	Gerente General Seguros Gerente de Auditoría Gerente de Control Financiero Gerente de Control de Riesgos Fiscal y Oficial de Cumplimiento Gerente Legal, Innovación y Datos	Gerente General Seguros Gerente de Auditoría Gerente de Control Financiero Gerente de Control de Riesgos Gerente de Finanzas Fiscal y Oficial de Cumplimiento Fiscal Corporativo

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2025, se cambió la integración de este Comité por la siguiente:

INTEGRANTES	INVITADOS PERMANENTES
Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) Ana María Rivera Tavalora María Paz Sabaté Garcés	Gerente General CFSA Gerente General Seguros Gerente Legal y Cumplimiento Gerente Legal, Innovación y Datos

Comité de Inversiones

Objetivo y principales funciones:

Es el encargado de definir, analizar y aprobar las principales estrategias y políticas de gestión global de las inversiones financieras e inmobiliarias de la Compañía, dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio, cuya implementación corresponde a las gerencias de Inversiones e Inmobiliaria.

El Comité de Inversiones analiza las principales variables financieras del mercado nacional e internacional; conoce los resultados y el cumplimiento de los planes de inversión tanto inmobiliarios como financieros, proponiendo las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero, Política de Uso de Derivados, Políticas de Otras Inversiones y Política de Crédito y Deterioro.

Principales actividades del año:

- Revisión permanente de los movimientos de las principales variables financieras del mercado, tanto nacionales como internacionales, así como de eventos geopolíticos y otros factores relevantes, evaluando sus efectos en la cartera de inversiones.

- Análisis y revisión de estudios de inversión.
- Evaluación y revisión de planes de inversión.
- Analizar, definir y aprobar las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo establecidos por el Directorio.

Periodicidad de sesiones: quincenal
Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual
Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2025	2024
Directores participantes	Patricio Parodi Gil (Presidente) José Antonio Garcés Silva Pedro Hurtado Vicuña Felipe Silva Méndez Cristián Arnolds Reyes Bonifacio Bilbao de Raadt Francisco Ignacio Ossa Guzmán	Patricio Parodi Gil (Presidente) Cristián Arnolds Reyes Bonifacio Bilbao de Raadt José Antonio Garcés Silva Pedro Hurtado Vicuña Felipe Silva Méndez Francisco Ignacio Ossa Guzmán
Otros participantes	Gerente General Gerente de Finanzas Gerente de Inversiones Gerente de Estudios Financieros Gerente Negocios Inmobiliario Gerente de Riesgo de Inversión Gerente Corporativo Riesgo de Inversión	Gerente General Gerente de Finanzas Gerente de Inversiones Gerente de Estudios Financieros Gerente de Negocios Inmobiliarios Gerente Corporativo Riesgo de Inversión Gerente de Finanzas Banco Consorcio

Comité de Gestión de Riesgos

Objetivo y principales funciones:

Es el responsable del establecimiento de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos y de la supervisión de su adecuada implementación. Cumple

las funciones de evaluar y someter a la aprobación del Directorio la Estrategia de Gestión Integral de Riesgos, incluyendo la definición del apetito de riesgo; monitorear y analizar potenciales cambios regulatorios y de tendencias de mercado sobre la definición y medición de riesgos, evaluar sus consecuencias e impacto, y mantener informado al Directorio.

Principales actividades del año:

- Revisión semestral del cumplimiento del apetito al riesgo.
- Revisión de Política de Gestión de Activos y Pasivos.
- Análisis de *benchmark* de mercado respecto a riesgo financiero.

Periodicidad de sesiones: trimestral
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.
Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2025	2024
Directores participantes	Patricio Parodi Gil (Presidente) Cristián Arnolds Reyes Bonifacio Bilbao de Raadt José Antonio Garcés Silva (H) Juan Carlos Hurtado Cruzat Francisco Ignacio Ossa Guzmán Felipe Silva Méndez	Patricio Parodi Gil (Presidente) Cristián Arnolds Reyes Bonifacio Bilbao de Raadt José Antonio Garcés Silva Juan Carlos Hurtado Vicuña Francisco Ignacio Ossa Guzmán Felipe Silva Méndez Pedro Hurtado Vicuña
Otros participantes	Gerente General Gerente de Finanzas Gerente de Inversiones Gerente de Control de Riesgos Seguros Gerente de Estudios Financieros Gerente de Inteligencia Riesgos Gerente Corporativo Riesgo Inversiones	Gerente General Gerente de Finanzas Gerente de Inversiones Gerente de Inteligencia de Riesgo Gerente Corporativo Riesgo de Inversión Gerente de Estudios Financieros Gerente de Negocios Inmobiliarios Gerente de Control de Riesgos

Comité de Riesgo Operacional

Objetivo y principales funciones:

Tiene como propósito apoyar y fortalecer la coordinación del riesgo operacional de la Compañía, alineado con el marco regulatorio y las mejoras prácticas. Entre sus principales funciones se encuentran:

- Proponer al Directorio las políticas que promuevan una adecuada gestión del Riesgo Operacional, Seguridad de la Información y Ciberseguridad, Política de Continuidad, Política del SGAS, Política del Riesgo Legal y Política de Proveedores.
- Aprobar metodologías para la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos operacionales.
- Revisar y someter a aprobación del Directorio los niveles de apetito al riesgo operacional y velar, permanentemente, por su cumplimiento.
- Revisión de autoevaluación de riesgo operacional, ciberseguridad y gobierno corporativo, cuando corresponda.
- Revisión de los temas considerados en el modelo de gestión de riesgo operacional y controlar su implementación.
- Análisis y evaluación de los resultados de las Matrices de Riesgos, Eventos de Pérdidas, Continuidad del Negocio, Seguridad de la Información y la Gestión de Proveedores, pilares de la Gestión del Riesgo Operacional de las Compañías.
- Informarse sobre la exposición al riesgo de crédito de primas por cobrar y efectuar un seguimiento periódico

Principales actividades del año:

- Revisar y proponer políticas de Riesgo Operacional.
- Aprobar metodologías de gestión de riesgos.

- Supervisar el apetito de riesgo operacional.
- Informarse y hacer seguimiento de riesgos clave y su mitigación.
- Monitorear cambios regulatorios y tendencias del mercado.

Periodicidad de sesiones: mensual

Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual

Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

2025		2024
Directores participantes	Martín Ducci Cornú Juan Carlos Hurtado Cruzat	Martín Ducci Cornú Juan Carlos Hurtado Vicuña
Otros participantes	Gerente General Gerente de Control de Riesgos Gerente de Auditoría Gerente de Operaciones Consorcio Vida Gerente de Operaciones Seguros Generales Gerente de Tecnología Fiscal y Oficial de Cumplimiento Gerente Legal, Innovación y Datos Gerente de Personas y Cultura Gerente Corporativo Riesgo Inversiones Subgerente de Riesgo Operacional Gerente de Riesgo Subgerente de Seguridad de la Información Subgerente de Ciberseguridad Subgerente de Servicios Tecnológicos	Gerente General Gerente de Auditoría Gerente de Tecnología Gerente de Operaciones Seguros Vida Gerente de Operaciones Seguros Generales Fiscal y Oficial de Cumplimiento Fiscal Corporativo Gerente de Control de Riesgos Subgerente de Seguridad de la Información Subgerente de Ciberseguridad Subgerente de Servicios Tecnológicos

Con fecha 30 de diciembre de 2025, se cambió la integración de este Comité por la siguiente:

INTEGRANTES	INVITADOS PERMANENTES
• Juan Carlos Hurtado Cruzat • Ana María Rivera Tavalora	Gerente General Seguros Gerente Legal y Cumplimiento Gerente Legal, Innovación y Datos

Comité Técnico, Comercial y Clientes

Objetivo y principales funciones:

Su propósito es evaluar las modificaciones de las políticas de suscripción, tarificación y reaseguros, así como informar acerca de los parámetros clave que sustentan las tarifas de los productos de seguro. Asimismo, se encarga de evaluar y proponer el desarrollo de nuevos productos.

Principales actividades del año:

- Tomar conocimiento y autorización del desarrollo de nuevos productos.
- Informarse y realizar un seguimiento de los parámetros clave que sustentan las tarifas de los productos de seguro.
- Informarse y evaluar los métodos, instancias y funciones necesarias que permitan una adecuada estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.

- Cuando lo amerite, evaluar y proponer al Directorio modificaciones de las Políticas de Suscripción, Tarificación, Reaseguros y Atención y Gestión de cliente.

Periodicidad de sesiones: trimestral

Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión

Asesorías 2025: no se contrataron asesorías durante el ejercicio

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

2025		2024
Directores participantes	Patricio Parodi Gil Felipe Silva Méndez Francisco Ignacio Ossa Guzmán	Patricio Parodi Gil Felipe Silva Méndez Francisco Ignacio Ossa Guzmán
Otros participantes	Gerente General Gerente de Finanzas Gerente Comercial Gerente Comercial Corporativo Gerente Técnico Seguros Vida y Generales Gerente de Clientes y Marketing Gerente de Productos Gerente de Desarrollo Comercial Gerente Negocios Inmobiliario Subgerente Desarrollo Comercial	Gerente General Fiscal Corporativo Gerente de Finanzas Fiscal Corporativo Gerente de Control Financiero Gerente de Control de Riesgos Gerente Comercial de Seguros Gerente de Operaciones Seguros Vida Gerente de Operaciones Seguros Generales Gerente de Marketing y Clientes Gerente de Inversiones Gerente de Tecnología Seguros Gerente Técnico Seguros de Vida y Generales

Ejecutivos Principales

La Alta Administración está conformada por un grupo de ejecutivos calificados, quienes son responsables de hacer realidad la estrategia y los objetivos de la Compañía, y mantenerlos alineados con la Visión y Valores Corporativos.

En conjunto conforman el Comité Ejecutivo, que es el encargado de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, de ejecutar las políticas y llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y de los otros grupos de interés de la aseguradora.²

Asimismo, revisa los Estados Financieros y demás informes de gestión, así como materias relacionadas con la gestión de riesgos, cumplimiento y auditoría interna. También analiza las modificaciones normativas y legales relevantes y de la industria, que pudieran afectar el quehacer de la Compañía.



GERENTE GENERAL
COMPAÑÍAS DE
SEGUROS
Christian Unger
Vergara

RUT: 9.483.395-7
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile
Fecha de nombramiento: 01.11.2017
Fecha de cesación: 31.12.2025



GERENTE TÉCNICO DE
SEGUROS DE VIDA Y
GENERALES
Rodrigo Andalaft
González

RUT: 11.841.022-K
Ingeniero Comercial,
Ingeniero Civil en Computación, Universidad de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Los Andes
Fecha de nombramiento: 01.11.2017



GERENTE DE CLIENTES
Y MARKETING
Nicolás Bunster
Zegers

RUT: 13.047.819-0
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 01.09.2023



GERENTE DE CONTROL
DE RIESGOS
Mauricio Moya
Ramírez

RUT: 13.840.616-4
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Santiago. Magíster en Ciencias de la Ingeniería, Universidad de Santiago. Master in Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 01.10.2025



GERENTE DE CONTROL
FINANCIERO
Jorge Fuenteseca
Valenzuela

RUT: 11.817.795-9
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 01.11.2017



GERENTE DE
OPERACIONES VIDA
Esteban Fuenzalida
Cartes

RUT: 8.825.646-8
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile
Máster en Administración de Empresas, Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha de nombramiento: 05.04.2022

² A la fecha, la empresa no cuenta con un plan de sucesión formal de Ejecutivos Principales.



GERENTE DE
TECNOLOGÍA
Javier Henríquez
Martínez

RUT: 11.591.371-9
Ingeniero Civil en informática, Universidad Aus-
tral de Chile. Máster en Administración de Em-
presas, Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 06.06.2018



GERENTE COMERCIAL
DE SEGUROS
INTERMEDIADOS
Martin Kramer Solé

RUT: 12.720.600-7
Ingeniero Comercial, Universidad de las Amé-
ricas. Máster en Administración de Empresas,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 04.11.2019



GERENTE
COMERCIAL LÍNEAS
PERSONALES
Paola Herrera
Bunster

RUT: 12.240.573-7
Ingeniera Comercial, Universidad Diego Portales
Maestría en Dirección de Marketing y Gestión
Comercial, Universidad de Barcelona. Diploma
en E-Bussines, Pontificia Universidad Católica
de Chile. Diploma en Evaluación de Decisiones
Estratégicas, Stanford University
Fecha de nombramiento: 01.12.2025



GERENTE DE NEGOCIOS
INMOBILIARIOS
Ricardo Ortúzar Cruz

RUT: 12.855.410-6
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad
Católica de Chile
Fecha de nombramiento: 02.01.2012



GERENTE DE FINANZAS
Renato Sepúlveda
Díaz

RUT: 10.603.621-7
Ingeniero Civil Eléctrico, Universidad de Chile
Máster en Economía, Universidad de Chile
Máster en Administración de Empresas, Univer-
sidad de Chicago
Fecha de nombramiento: 01.12.2019

Nota: El 1 de enero de 2026 asumió como Gerente General.



GERENTE DE PERSONAS
Y CULTURA
Guillermo
Valenzuela Brito

RUT: 13.687.656-2
Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Derecho y Economía, Universidad de
Utrecht
Fecha de nombramiento: 02.05.2023



FISCAL Y OFICIAL DE
CUMPLIMIENTO
María Francisca
Celedón Solervicens

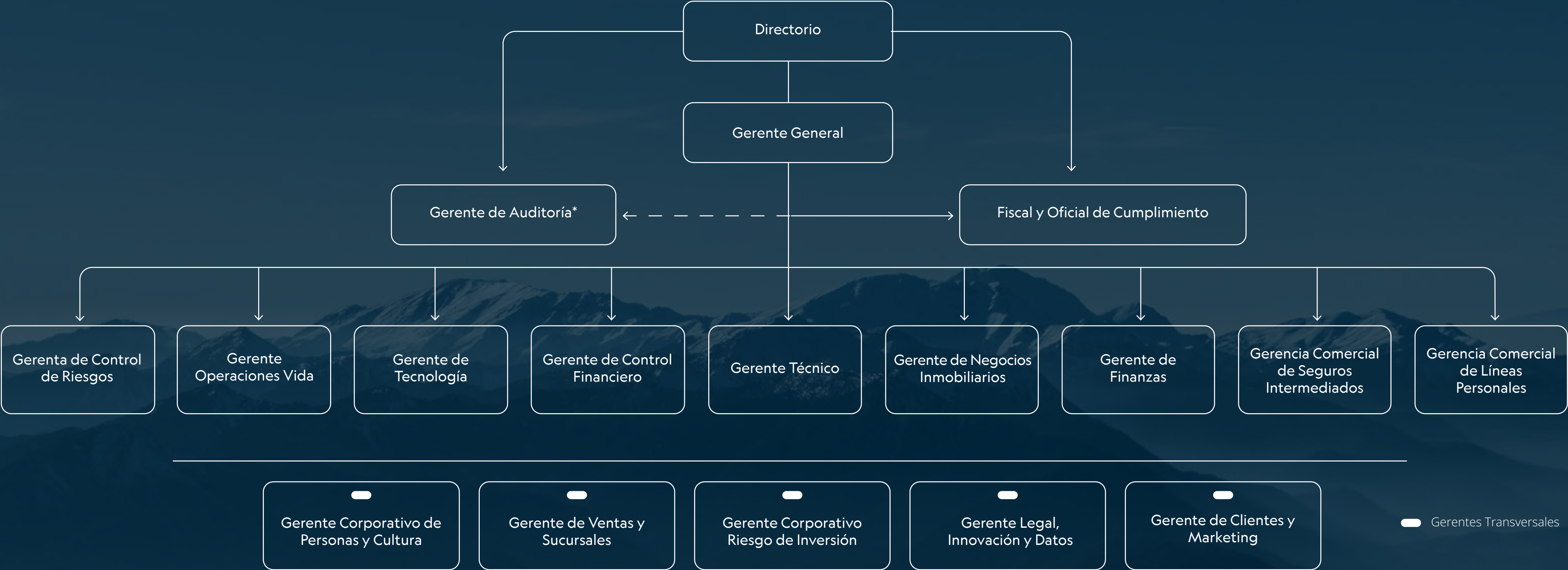
RUT: 10.460.922-8
Abogada, Universidad de Chile
Fecha de nombramiento: 01.06.2025



GERENTA AUDITORÍA
INTERNA
Karla Andrea Vera
Rodríguez

RUT: 15.412.478-0
Contadora Público, Universidad de Santiago
de Chile. Certificada en Auditoría Internacional,
ACCA, Londres. MBA Universidad Politécnica de
Madrid, España
Fecha de nombramiento: 03.04.2023

ESTRUCTURA CORPORATIVA



*La Gerente de Auditoría depende funcionalmente del Comité de Auditoría de las Compañías de Seguros y administrativamente, del Gerente General.

Remuneraciones y planes de incentivos

El sistema de compensaciones para Altos Ejecutivos está definido en la Política de Compensaciones³ y es revisado anualmente por el Directorio. Este sistema es elaborado bajo la metodología Hay, utilizando sus estudios de remuneraciones y un *benchmarking* de mercado.

Asimismo, considera un incentivo anual o bono de desempeño basado en el cumplimiento de los objetivos y resultados de la Compañía, que se define y liquida en enero de cada año, en base a los resultados del periodo anterior. No contempla pagos basados en opciones sobre acciones.

Para la Compañía es clave identificar y contar con un grupo de profesionales de excelencia para formar parte del equipo de Altos Ejecutivos. También, entregar oportunidades de desarrollo y de competencias de liderazgo para el adecuado desempeño de sus funciones, y disponer de una propuesta de compensaciones que incluya condiciones de remuneración y beneficios atractivos y competitivos con el mercado relevante.

Por esto, dispone además de una Política de Recursos Humanos de Altos Ejecutivos, que revisa y aprueba el Comité de Personas, donde participan el Presidente, el Gerente General y los Directores. Este documento tiene como principal objetivo atraer, seleccionar, desarrollar y retener a las personas que ocupen cargos de alta responsabilidad, con foco en gerentes y subgerentes.

Remuneraciones de ejecutivos principales

(en MM\$)

COMPONENTE	2025	2024
Fijo	2.742	2.667
Variable	1.060	924
Total	3.802	3.591

Fuente: Consorcio Financiero S.A.



³ La Política de Compensaciones fue actualizada y aprobada por el Directorio en noviembre de 2025.



Relación con inversionistas y mercado en general

Consorcio Financiero cuenta con un Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado,⁴ en el que define como información de interés toda aquella que, sin revestir el carácter de hecho esencial, sea útil para un adecuado análisis de la situación económica y financiera de la Compañía y sus filiales, de los valores emitidos por ellas, o de la oferta de estos últimos.

Se incluye en este concepto toda información de carácter legal, económica y financiera, que se refiera a aspectos relevantes de la marcha de los negocios sociales o que pueda tener un impacto significativo sobre ellos.

Las directrices establecidas en el documento son aplicables a Directores, Gerente General, ejecutivos principales y a las personas que debido a su cargo, posición, actividad o relación con dichas sociedades tengan o puedan tener acceso a información de interés para el mercado referida al quehacer de CFSA y sus filiales.

Este Manual se actualiza anualmente y está a disposición del público en general a través de la página web.

Con el objetivo de asegurar la consistencia en la información que se provea al mercado, el Presidente del Directorio y de sus filiales, así como sus gerentes generales o quien determinen expresamente sus directores, son los únicos representantes o portavoces oficiales de la Sociedad ante los medios de comunicación.

⁴ El Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado fue aprobado por el Directorio en marzo de 2025.

Principales objetivos del Manual:

- 01

Resguardar los intereses de los inversionistas en relación con transacciones de valores de la Sociedad que realizan ciertas personas ligadas a ella, y al manejo y divulgación oportuna de información de interés al mercado.
- 02

Dar a conocer al mercado tanto el tipo de información que será puesta a disposición de los inversionistas, como los procedimientos y mecanismos de control implementados, con el objeto de asegurar la divulgación veraz, suficiente y oportuna de todo hecho o información esencial respecto de la Sociedad y de sus negocios.

/03

Ética y gestión de riesgos

- Compromiso con la ética y la integridad
- Gestión integral de riesgos



Compromiso con la ética y la integridad

Para la Compañía resulta esencial que el desarrollo de su actividad empresarial se sustente en valores y en una conducta íntegra. En este contexto, cuenta con un Código de Ética y Estándares de Conducta¹ que establece los principios y lineamientos de comportamiento aplicables a los miembros de su Directorio, ejecutivos principales, colaboradores y quienes le prestan servicios.

El Código entrega directrices orientadas a que todas las personas vinculadas a la empresa actúen con honestidad, transparencia y coherencia en la gestión de negocios, procurando alcanzar sus objetivos profesionales y personales de manera justa, sobre la base de sólidos principios éticos y en estricto apego a la legislación y normativa vigente. Así, la Compañía asume el compromiso de conducir su quehacer conforme a los más altos estándares éticos y con apego a las normativas que regulan los mercados en los que participa.

Código de Ética

El Código de Ética y Estándares de Conducta establece principios básicos para los miembros del Directorio, ejecutivos principales, colaboradores y todos quienes prestan servicios a Consorcio Financiero S.A. y Filiales. Estos son: un comportamiento honesto, transparente y

consistente con la gestión de negocios, apegado a las normativas que regulan el mercado. Esto permite alcanzar los objetivos profesionales y personales de manera justa, en el marco de sólidos principios éticos y del cumplimiento íntegro de la legislación y normativa vigente.

Principales temáticas del Código de Ética

- Conflictos de interés:** Proporciona lineamientos generales para la definición, gestión y denuncia de estos. Asimismo, incluye ejemplos prácticos para facilitar el discernimiento de cuando una persona se encuentra frente a esta problemática. También establece los supuestos de prohibición y las eventuales situaciones de excepción aplicables, junto con los canales y procedimientos para denunciar eventuales conflictos de interés.
- Seguridad de la información:** El Sistema de Gestión de Seguridad de la Información establece directrices generales en esta materia, dada su relevancia en la continuidad del negocio y el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la empresa. En ese contexto, se orienta a proteger los activos de información frente a amenazas internas o externas; cumplir con la legislación y reglamentación aplicable, y difundir y promover la cultura de riesgos relativa a la seguridad de la información.

- Conductas referentes a negocios:** Directrices relativas al resguardo de la libre competencia, la adecuada gestión de los negocios y el trato justo a los clientes, así como la prevención de los delitos que pueden generar responsabilidad penal de la empresa, incluyendo el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva
- Conductas al interior de la empresa:** Se promueve su compromiso y de sus colaboradores por mantener un ambiente laboral en el que prime el trato respetuoso, la igualdad de oportunidades, el buen uso de los recursos y la seguridad al interior de las instalaciones.

Órganos responsables de velar por el cumplimiento del Código de Ética

- Comité de Personas y Cultura
- Comité de Cumplimiento
- Gerencia de Personas y Cultura
- Gerencia Auditoría
- Gerencia Legal y Oficial de Cumplimiento

¹ La actualización del Código fue aprobada por el Directorio en noviembre de 2025.



Modelo de Prevención de Delitos

A través del Modelo de Prevención de Delitos, la Compañía vela porque la gestión de sus negocios se desarrolle bajo adecuados mecanismos de control, orientados a prevenir la comisión de delitos y a evitar que sus operaciones o dependencias puedan ser utilizadas para amparar, facilitar o encubrir conductas ilícitas.

En concordancia con la Ley N°20.393, y sus modificaciones posteriores, sus principales elementos son:

- **Identificación de riesgos:** Actividades o procesos de la persona jurídica que impliquen una conducta delictiva.
- **Prevención y detección:** Protocolos y procedimientos para prevenir y detectar conductas ilícitas, considerando canales de denuncia y sanciones para el caso de incumplimiento. Estos deben ser comunicados a todos los trabajadores e incorporarse en todos los contratos de trabajo y de prestación de servicios.
- **Responsables de aplicación:** Asignación de uno o más sujetos responsables de la aplicación de dichos protocolos, el que deberá contar con la adecuada independencia, dotados de facultades efectivas de dirección y supervisión y acceso directo a la administración de la Compañía.

- **Evaluaciones:** Permanentes y realizadas por terceros independientes. Considera mecanismos de perfeccionamiento o actualización a partir de los resultados de las revisiones.

Según el informe emitido por PRELAFIT Compliance el 22 de julio de 2025, el Modelo de Prevención del Delitos adoptado por la empresa se encuentra adecuadamente implementado para que pueda ser considerado eximente de responsabilidad penal.

Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

El sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (PLAFT) incluye una política, un manual y procedimientos basados en la legislación vigente y de las mejores prácticas recomendadas por organismos internacionales, como el Grupo de Acción Financiera (GAFI) y el Comité de Basilea, entre otros.

El principal objetivo del modelo es mitigar el riesgo de que fondos provenientes de actividades ilícitas sean transformados en recursos lícitos, utilizando a la aseguradora para dicho fin.

De acuerdo con lo establecido por la Ley N°19.913, la Ley N°20.393 y la normativa de la CMF y la UAF, los principales aspectos del modelo son:

- **Conocimiento del cliente:** la prevención y detección del lavado de activos requiere contar con información completa y actualizada sobre los clientes, colaboradores y personas naturales o jurídicas que se vinculan con la Compañía, incluyendo el propósito y origen de sus fondos cuando ello resulte aplicable. Es fundamental distinguir entre clientes habituales y ocasionales, categorizarlos según perfil de riesgo e identificar a clientes y colaboradores, cuando corresponda, como Persona Expuesta Políticamente (PEP).
- **Políticas y procedimientos:** Estas son aplicables a todos los colaboradores, entendiendo que la prevención y detección de estos delitos es responsabilidad de toda la organización. Para asegurar la debida comprensión y aplicación de estas por parte de los colaboradores, la Compañía realiza capacitaciones anuales obligatorias y vela porque todos los nuevos colaboradores realicen la capacitación en forma previa a su ingreso.

La actualización de la Política PLAFT fue aprobada por el Directorio en junio de 2025.

Canal de Denuncias

Permite reportar cualquier hecho constitutivo de delito o contrario al espíritu del Código de Ética y Estándares de Conducta, a la normativa vigente y a las políticas de la Compañía. No obstante lo anterior, los colaboradores siempre deberán reportar cualquier situación de incumplimiento a su la jefatura directa, a la Gerencia de Personas y Cultura o al Encargado del Modelo de Prevención del Delito.

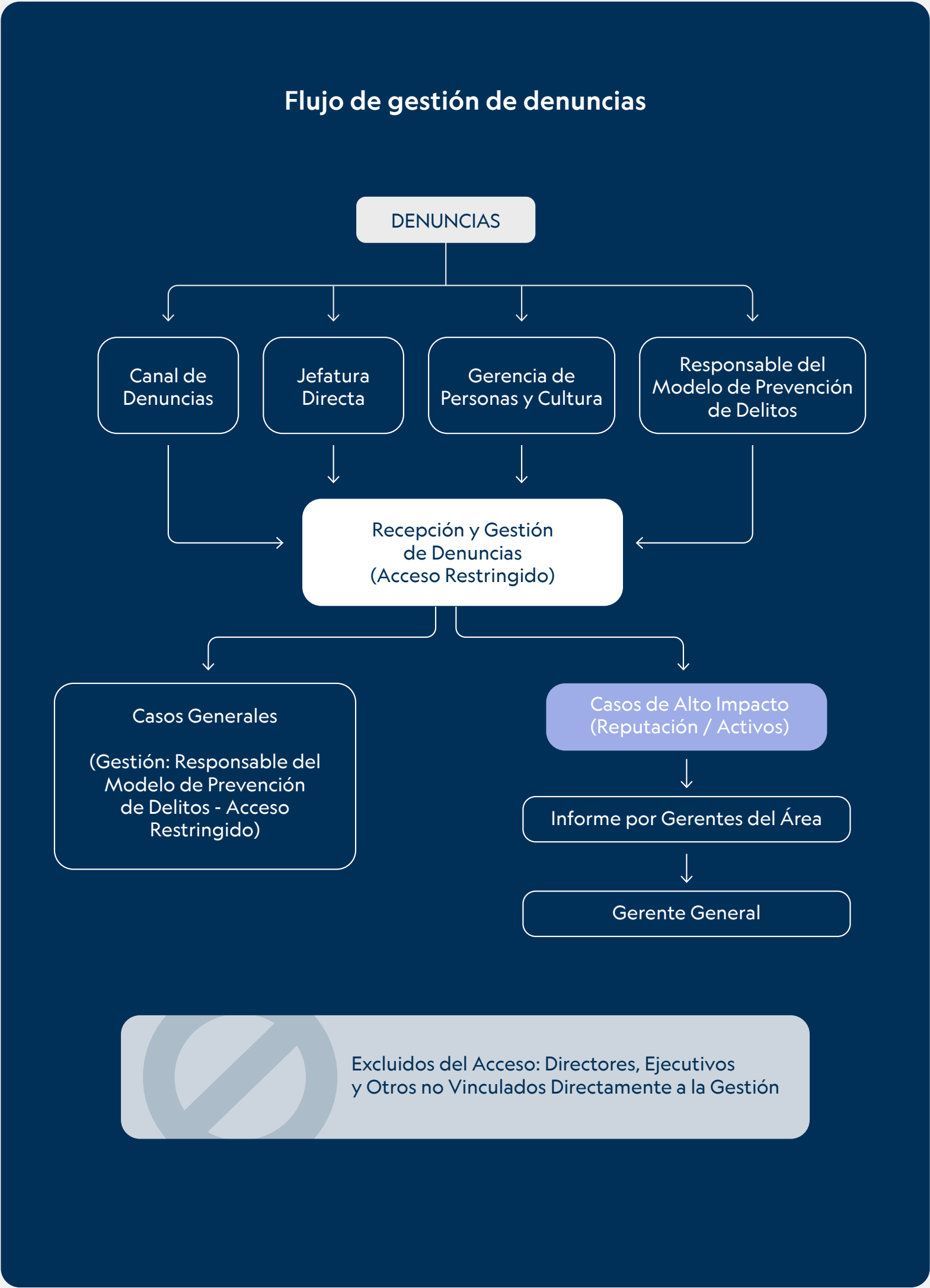
Consortio garantiza la estricta confidencialidad y anonimato durante el proceso de investigación de la denuncia³. Tratándose de denuncias realizadas a través del canal, el denunciante puede dar seguimiento al caso, con el ID y PIN obtenidos al momento de ingresar el requerimiento.

Tipos de denuncias: acoso laboral, acoso sexual, violencia en el trabajo, abuso de poder, apropiación indebida, libre competencia y condiciones en ambiente laboral y discriminación, entre otras.

Tratamiento de las denuncias:

- **Receptor:** Responsable de la aplicación del Modelo de Prevención del Delito.
- **Acceso:** Restringido a los responsables de su gestión, que varían dependiendo del tipo de denuncia.
- **Flujo de información dentro de la organización:** Los gerentes que reportan directamente al Gerente General siempre serán informados de aquellas materias que pudieran afectar la reputación de la entidad o constituir un riesgo para sus activos. Ninguna persona; es decir, Directores, ejecutivos u otras que no estén relacionadas con la gestión de las denuncias, tiene acceso a éstas.

El Canal de Denuncias es puesto en conocimiento de los miembros del Directorio, altos ejecutivos y colaboradores a través de instancias formales de capacitación, así como mediante comunicaciones internas especialmente dirigidas a dichos grupos. Asimismo, su existencia y disponibilidad se encuentran permanentemente informadas a través del sitio web corporativo https://sitio.consortio.cl/comunicados/canal-denuncias_



³ Conforme a la Ley N° 21.643 tratándose de denuncias relativas a acoso laboral, sexual o violencia en el trabajo, las denuncias no podrán ser anónimas.

Cumplimiento legal y normativo

Relación con los trabajadores y prevención del acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo

Las relaciones laborales siempre deben fundarse en un trato compatible con la dignidad de la persona. Por ello, en el Reglamento Interno de Disciplina, Orden, Higiene y Seguridad se entregan los lineamientos para promover, fortalecer y asegurar un entorno de trabajo seguro y respetuoso en todos sus aspectos. Se busca potenciar y garantizar un trato libre de violencia y discriminación, que contribuya a mejorar la calidad de vida laboral y el bienestar físico y psicológico de los colaboradores.

Además, conforme a la normativa vigente, la Compañía ha establecido un protocolo para regula la recepción de denuncias, investigación, medidas de protección y eventuales sanciones a dichas conductas. La observancia y aplicación de este es obligatoria para todos quienes forman parte de la Compañía, así como para terceros, en los casos en que corresponda.

Su implementación considera la entrega de conocimientos a trabajadores para la detección oportuna de cualquier tipo de acoso o situación de violencia, mediante capacitaciones y la incorporación de las definiciones de cada uno de los conceptos involucrados, facilitando así su comprensión y aplicación.

Relación con los clientes

Las relaciones de confianza y de largo plazo con los clientes son un pilar fundamental para la creación de valor sostenible. Con este propósito, el Código de Ética proporciona lineamientos orientados a que los colaboradores desarrollen sus actividades de manera diligente e íntegra, asegurando que sus actuaciones se enmarquen con la estrategia y políticas de la Compañía.

Principales deberes de los colaboradores:

- **Transparencia:** Proveer una asesoría clara, oportuna y veraz, teniendo los intereses del cliente como foco principal.
- **Excelencia operativa y respeto:** Cumplir con los compromisos adquiridos, evitando gestiones innecesarias y atendiendo los reclamos y controversias oportunamente de manera adecuada y transparente.
- **Privacidad del cliente:** Garantizar la confidencialidad y privacidad de datos personales y financieros del cliente, tomando los resguardos adecuados.
- **Competencia profesional:** Considerar como responsabilidad propia estar en constante capacitación y actualización de los conocimientos relativos al negocio, productos, procedimientos y servicios ofrecidos.

La Compañía cuenta, además, con una Política de Atención a Clientes orientada a brindar una experiencia y servicio de excelencia, aplicando principios de conducta de mercado y alto estándares de servicio, resguardando siempre el cumplimiento de las disposiciones de Ley N°19.496 sobre los Derechos del Consumidor y sus modificaciones posteriores.

Cuidado de la libre competencia

La Compañía mantiene un firme compromiso con el respeto a la libre competencia, imparcialidad y prácticas comerciales leales en el desarrollo de sus negocios. En este marco, y sin perjuicio de las sanciones penales aplicables, el Código de Ética y Estándares de Conducta califica como falta grave cualquier hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia o que tienda a producir dichos efectos.

Para estos efectos, se consideran, entre otras, conductas contrarias a la libre competencia las siguientes:

- Prácticas o acuerdos concertados que involucren a competidores entre sí y que consistan en fijar precios.
- La explotación abusiva por parte de un agente económico de una posición dominante de mercado.
- Prácticas predatorias o de competencia desleal.
- Participación simultánea de un ejecutivo o director en dos o más empresas competidoras entre sí.

El incumplimiento de la normativa de libre competencia puede dar lugar a sanciones de diversa naturaleza, incluyendo multas, indemnizaciones, sanciones penales, prohibición de conductas y otras medidas establecidas por las legislación vigente, así como un significativo riesgo reputacional, que podría afectar la confianza de los clientes y el desempeño del negocio.

En este contexto, y consciente de su rol social dentro del mercado asegurador, la Compañía procura fortalecer y actualizar de manera permanente sus políticas y procedimientos, con el objetivo de prevenir y mitigar estos riesgos, promoviendo el reporte de cualquier situación o conductas de aquellas descritas a través de los canales establecidos para ello y, en particular, al Encargado del Modelo de Prevención del Delito.

Cuidado del medio ambiente

La empresa cuenta con una Política de Gestión Social y Ambiental como parte de un Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS), cuyo objetivo es establecer las directrices generales para analizar que las inversiones realizadas cumplan con los estándares de sustentabilidad establecidos por la Compañía.

Gestión integral de riesgos

Gobernanza y directrices

La Compañía cuenta con un Sistema de Gestión Integral de Riesgos compuesto por un conjunto de políticas, lineamientos, procesos y herramientas con un foco proactivo e integral, que permite identificar, evaluar y priorizar riesgos. Se utiliza como base para decidir planes de acción o mitigadores, los que son monitoreados e informados periódicamente al Directorio y a los comités correspondientes.

Los elementos clave de este sistema están descritos en la Estrategia de Gestión de Riesgos aprobada por el Directorio, que está alineada con las mejores prácticas internacionales y con el enfoque de supervisión de riesgos de la CMF.

El Directorio, responsable final del desempeño y conducta de la Aseguradora, se apoya en sus Comités y Altos Ejecutivos, que participan en el desarrollo y monitoreo del Sistema de Gestión Integral de Riesgos. El sistema adoptado se basa en el Modelo de Tres Líneas de Defensa, descrito en la Política de Control Interno, que asigna responsabilidades y permite coordinar los distintos niveles que intervienen en la gestión de riesgos.

Asimismo, es responsable de evaluar, aprobar y revisar, al menos anualmente, el conjunto de políticas que cubren las distintas categorías de riesgos a las que está expuesta la Compañía: riesgos financieros (de mercado, crédito y liquidez); técnicos; operacionales y tecnológicos; legales y normativos, y estratégicos.

La Alta Gerencia, que conforma el Comité Ejecutivo y es liderada por el Gerente General, es la encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, directamente o a través de los Comités, así como de su posterior ejecución y control.

| Comités involucrados en la gestión de riesgos

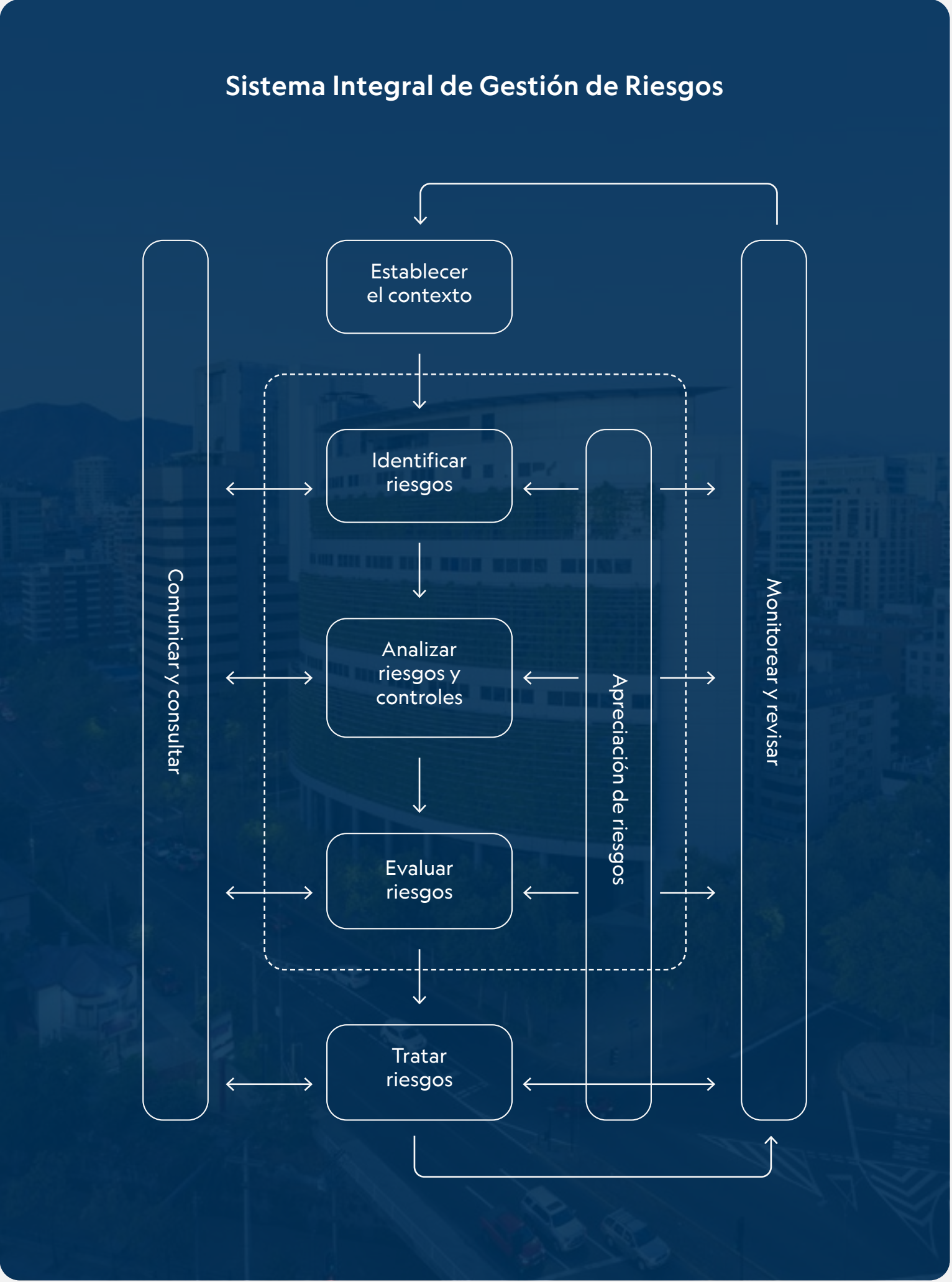
- **Comité de Auditoría:** Supervisa la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de las funciones de Auditoría Interna y Auditoría Externa.
- **Comité de Gestión de Riesgos:** Analiza y propone la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como la Autoevaluación de Riesgos y Solvencia ORSA, presentados posteriormente para aprobación del Directorio.
- **Comité de Riesgo Operacional:** Establece y coordina actividades orientadas a obtener una adecuada gestión del riesgo operacional, incluyendo el diseño e implementación de políticas y acciones de mejora.
- **Comité de Inversiones:** Propone las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero de la Compañía, Política de Uso de Derivados, y Políticas de Otras Inversiones, las cuales son revisadas y aprobadas posteriormente por el Directorio. El control del cumplimiento de las mencionadas políticas también es responsabilidad de este órgano.
- **Comités Técnico, Comercial y de Clientes, y Estratégico:** Contribuyen a fortalecer el Gobierno Corporativo de la Compañía y participan eficazmente en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos.

Metodología de la gestión de riesgos

El Código de Gobierno Corporativo de las Compañías de Seguros, aprobado y revisado anualmente por su Directorio, define diversas instancias y niveles en la organización que participan en la gestión de riesgos de la entidad.

Al igual que su matriz, las Compañías de Seguros utilizan el SIGR. Este considera las siguientes etapas iterativas para detectar los riesgos y determinar aquellos más relevantes que los demás:

La determinación del apetito y tolerancia al riesgo surge de un proceso iterativo y dinámico que implica elementos cualitativos y cuantitativos. Según la materia, es aprobado por el Comité de Gestión de Riesgos o el Comité de Riesgo Operacional, y, posteriormente, validado por el Directorio.



Los antecedentes y resultados de cada etapa de la aplicación de este modelo están debidamente documentados, lo que permite contar con un soporte detallado y completo de los resultados obtenidos y, asimismo, facilitar su monitoreo y revisión periódica. Los contenidos de las distintas etapas son:

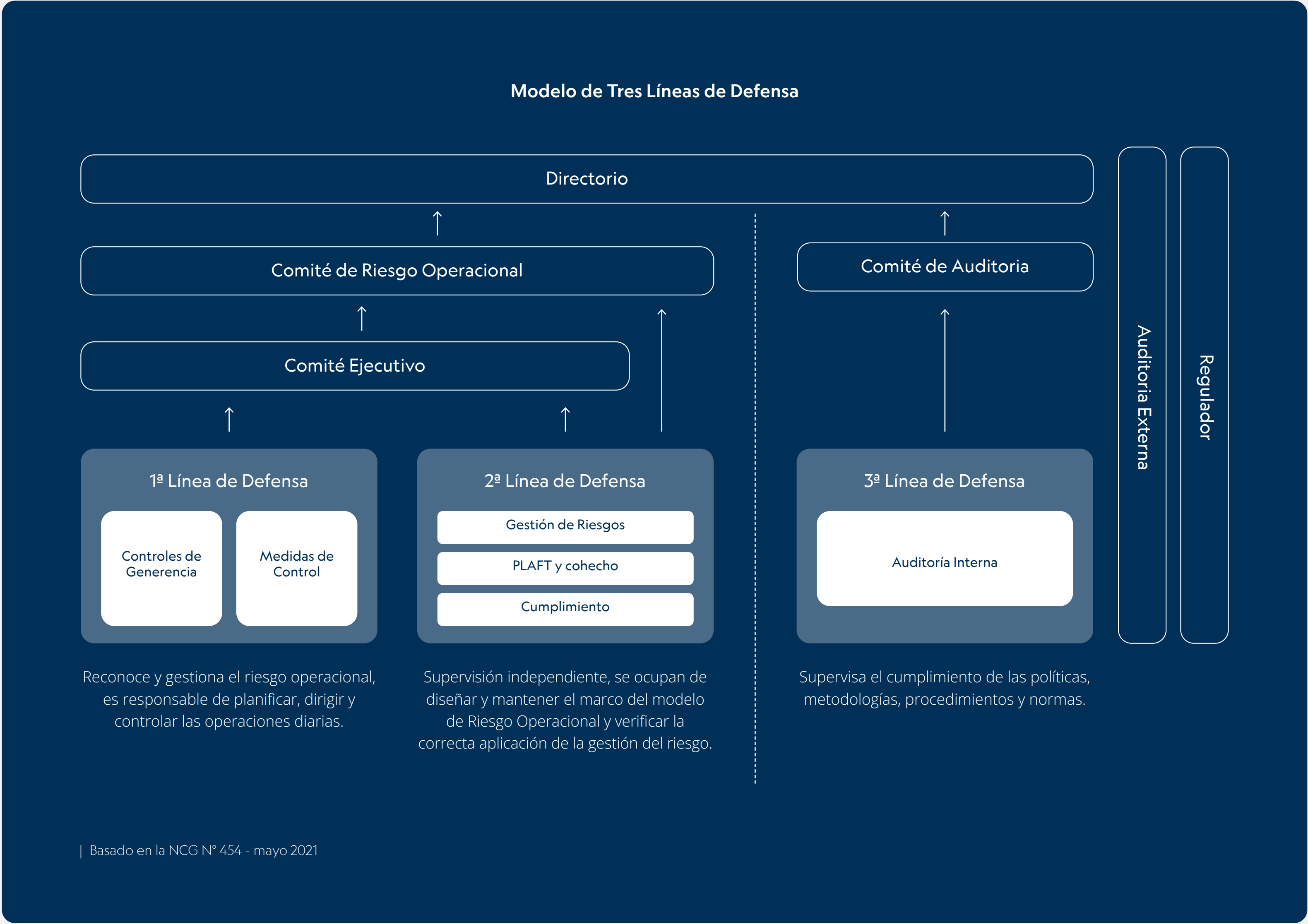
- **Establecer el contexto:** Elementos que conforman el marco global del Sistema de gestión de riesgos, como objetivos estratégicos, Apetito y Tolerancia al Riesgo, categorías de riesgos, actividades significativas, entre otros.
- **Apreciar los riesgos:** Considera el análisis de procesos y subprocesos con la ayuda de distintos tipos de información como: políticas vigentes, procedimientos, manuales, flujogramas, resultados de auditorías internas y externas, así como entrevistas. Considera subprocesos de identificación, análisis y evaluación de riesgos y controles que permiten construir matrices de riesgos inherentes (antes de controles) y netos (después de controles).
- **Tratar riesgos:** Involucra identificar y evaluar opciones de control de riesgos, y proponer planes de acción, determinando responsables y fechas de implementación. Las alternativas consideradas pueden ser complementarias, por ejemplo, de retención y transferencia.
- **Monitorear y revisar:** Se realiza a través del seguimiento de indicadores y de los resultados de auditorías basadas en riesgos. También considera la revisión periódica de las matrices de riesgo, tanto a nivel de riesgos como de la efectividad y el diseño de los controles.
- **Comunicar y consultar:** Esta etapa es crítica. Considera un diálogo bidireccional entre los distintos niveles de la organización, incluyendo el Directorio, los Comités de Gestión de Riesgos y de Riesgo Operacional, el Comité Ejecutivo, los gerentes de áreas involucradas, los responsables de procesos y todas las personas que participan en las actividades analizadas.

| Modelo de Tres Líneas de Defensa

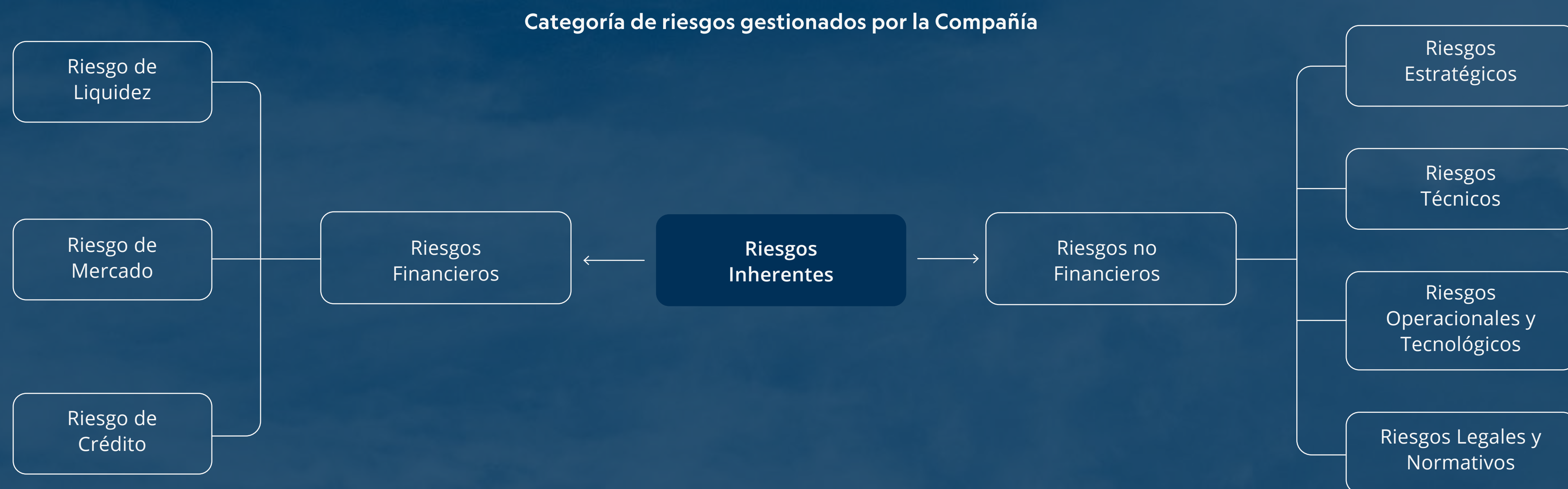
Los roles y asignación de responsables están establecidos en el Modelo de Tres Líneas de Defensa, según lo establecido en la NCG N° 454. A través de él, se coordinan la eficacia y eficiencia de las distintas funciones en la organización relativas a la Gestión de riesgos y Control Interno en las Compañías de Seguros.

- **Primera Línea de defensa:** Constituida por las diferentes áreas de negocios y las áreas de tecnología y operacionales de la Compañía. Tiene la propiedad del riesgo, por lo que reconoce y gestiona el riesgo operacional en el que incurre al realizar sus actividades.
- **Segunda Línea de defensa:** Conformada por las áreas de Control de Riesgos, Planificación y Control de Gestión y Fiscalía, las que sumadas a las funciones de cumplimiento, apoyan a la primera línea en el diseño e implementación de procesos adecuados de gestión de riesgos y control.
- **Tercera Línea:** Gerencia de Auditoría Interna. Con un enfoque basado en riesgo, se encarga de proporcionar una evaluación independiente y objetiva del ambiente de control interno y de la efectividad de las funciones de la primera y segunda línea.

Para contar con una opinión externa e independiente acerca del funcionamiento del Sistema Control Interno, el Directorio se apoya, además, en auditores externos, quienes emiten un informe anual sobre la efectividad de los controles y sus deficiencias.



Riesgos inherentes al negocio





| Riesgos inherentes al negocio

Riesgo de mercado

Descripción: Comprende cambios desfavorables en los precios de mercado de la cartera de inversiones, movimientos adversos en el valor relativo de activos y pasivos, así como el riesgo de reinversión.

Control y mitigación: Gestionado a través de múltiples mecanismos, como la definición y seguimiento de una Política de Inversiones, que establece los principales lineamientos sobre la cartera, el detalle de los límites por tipo de instrumento, la distribución geográfica, la actividad económica y los índices de coberturas, entre otros.

El monitoreo de los riesgos de mercado se realiza, principalmente, a través de herramientas como el Valor en Riesgo (VaR), pruebas de estrés sobre los factores más relevantes, el calce de los flujos de activos y pasivos, y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Riesgo de crédito

Descripción: Corresponde a eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como a un deterioro de la clasificación crediticia.

Control y mitigación: Para el caso del riesgo de emisor, en la Política de Crédito y Deterioro se establecen límites internos basados en clasificaciones de riesgo externas y estudios periódicos realizados por la Compañía. Para el caso del Riesgo de Contraparte de Reaseguro se ha definido una política que determina los lineamientos generales y condiciones mínimas para establecer relaciones contractuales con un reasegurador, revisándose, además, los estados financieros de estas entidades y sus clasificaciones de riesgo. En lo que respecta a instrumentos derivados y pactos, existe un Plan de Uso de Derivados que incluye definiciones sobre la calidad crediticia requerida a las contrapartes.

Por su parte, el Riesgo de Crédito resultante de primas por cobrar es monitoreado periódicamente en comité de Directores.

Riesgo de liquidez

Descripción: Consiste en el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

Control y mitigación: La Compañía procura calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto de los flujos de caja presupuestados. Adicionalmente, cuenta con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional para administrar en forma eficiente y rentable su posición de liquidez.

Riesgos técnicos

Descripción: Corresponden a los riesgos propios de la actividad de los negocios de seguros. Estos pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas, ya sea por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones desfavorables en los supuestos de tarificación, de caducidad, por la ocurrencia de catástrofes, o bien, por un riesgo de crédito de un reaseguro.

Control y mitigación: Están identificados y acotados por la existencia de políticas de Suscripción y Tarificación, así como de Reaseguros, aprobadas por el Directorio y controladas periódicamente. Además, se llevan a cabo estudios e investigaciones sobre factores específicos de riesgo que impactan en las Compañías de Seguros de Vida, tales como mortalidad y discapacidad. Se han desarrollado diversos modelos que permiten evaluar los riesgos técnicos, incluyendo el análisis de escenarios normales y catastróficos, la aplicación del Test de Adecuación

de Pasivos y de Suficiencia de Primas y seguimientos de la duración de pólizas, entre otros.

Riesgos operacionales y tecnológicos

Descripción: Estos riesgos relacionan con el riesgo de pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia y eventos catastróficos, tales como incendio o terremoto.

Control y mitigación: Para gestionarlos se confeccionan matrices de riesgos, que incluyen el levantamiento de un mapa detallado de procesos y subprocesos, para así obtener una visión de los distintos riesgos operacionales y definir eventuales mejoras al sistema de control interno. La gestión de estos riesgos se apoya en una serie de políticas, así como en el desarrollo y monitoreo de procedimientos, manuales operacionales y planes de continuidad para los procesos definidos como críticos.

| **Riesgos legales y normativos**

Descripción: Se originan en incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrolla la Compañía. Incluyen, asimismo, riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

Control y mitigación: Principalmente, se mitigan a través de la definición y aplicación de una Política de Riesgo Legal, así como una de Cumplimiento, la cual define los principales roles y responsabilidades sobre estas materias. Por otra parte, el Código de Gobierno Corporativo define las responsabilidades de las áreas clave en la gestión de este riesgo.

Riesgos estratégicos

Descripción: Los riesgos estratégicos surgen de no contar con una estrategia adecuada, fallar en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también el deterioro en las condiciones de mercado.

Control y mitigación: Su mitigación está relacionada con la estructura y solidez del Gobierno Corporativo, por realizarse a través del rol que cumplen los diversos comités que apoyan al Directorio, conformados por miembros del organismo y altos ejecutivos de la Aseguradora. Estos se constituyen como instancias de discusión y análisis, sobre los asuntos y materias clave para la gestión del negocio. En particular, el Comité Estratégico es el encargado de velar por el cumplimiento de la estrategia, junto con un robusto proceso de planificación de negocios trianual, cuyo cumplimiento es analizado en detalle mensualmente en el Directorio.

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos con la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudiera amplificar el riesgo correspondiente.

| **Riesgos de impactos socioambientales y de Derechos Humanos**

La gestión de riesgos ambientales, sociales y de Derechos Humanos se rige bajo las directrices del Comité ASG Corporativo, basada en Políticas internas y estándares internacionales. La Gerencia de Personas y Cultura, a través de las áreas de Comunicaciones Internas y Sostenibilidad, Estrategia ASG e Impacto e Innovación Social, además de la Gerencia de Clientes y Marketing, son las responsables de materializar los lineamientos definidos por el organismo.

Adicionalmente, el ámbito de los Derechos Humanos es integrado mediante la adhesión a los principios de Pacto Global y a través de los esfuerzos de la Compañía por velar por una adecuada gestión de las prácticas laborales, las condiciones de trabajo, la inclusión, diversidad y equidad a de través Políticas, Códigos y Manuales. Adicionalmente, se evalúa el comportamiento ASG de todos los proveedores críticos.

Formación en gestión de riesgos

La Compañía mantiene un programa de capacitación permanente en áreas clave como riesgo operacional, ciberseguridad, seguridad de la información y compliance.

El objetivo es fortalecer una cultura corporativa preparada para mitigar riesgos de negocio mediante el dominio de herramientas críticas: levantamiento de matrices, análisis BIA/VRIA, planes de continuidad (BCP) y Disaster Recovery (DRP), además de la gestión de incidentes y control de accesos.

/04

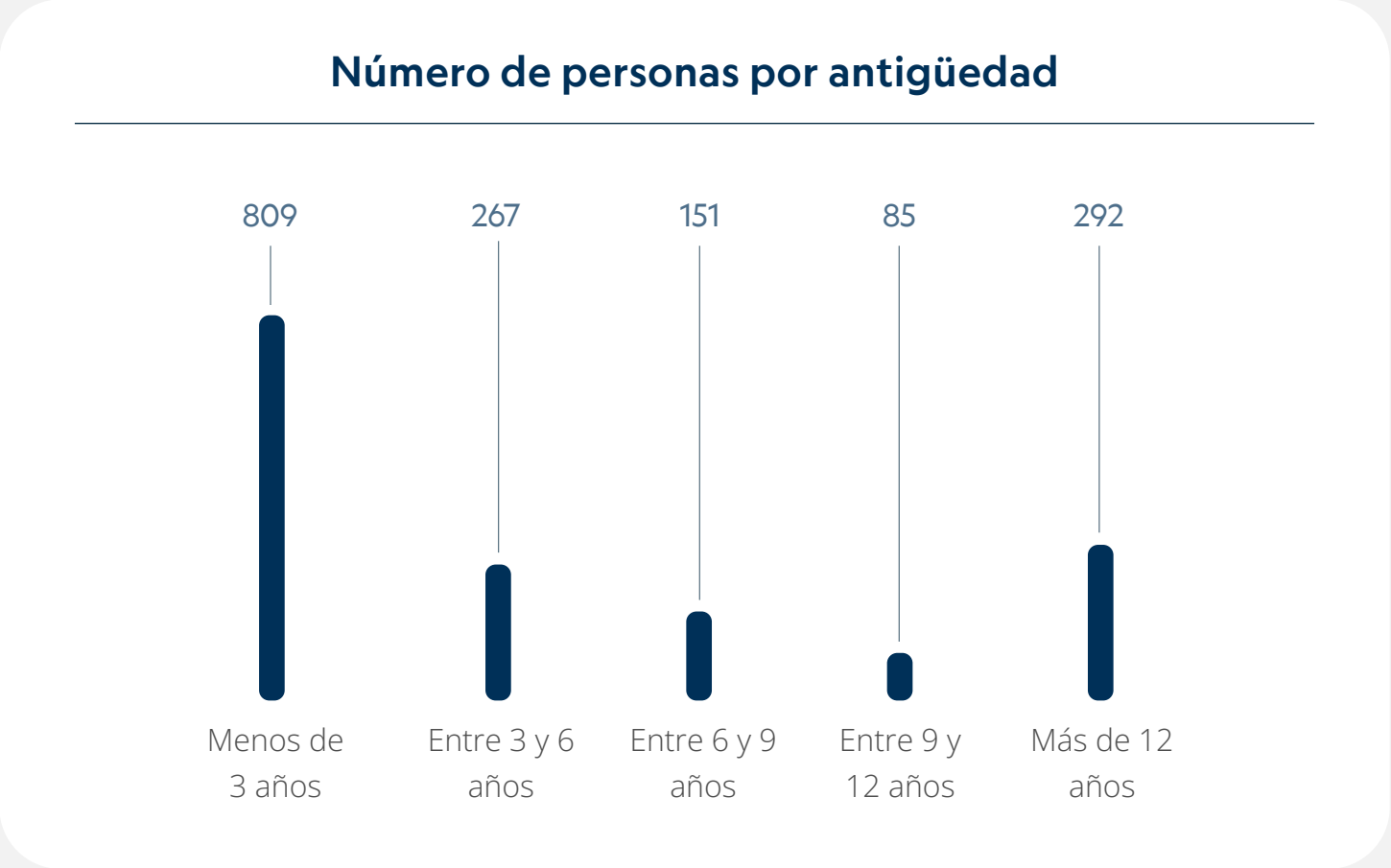
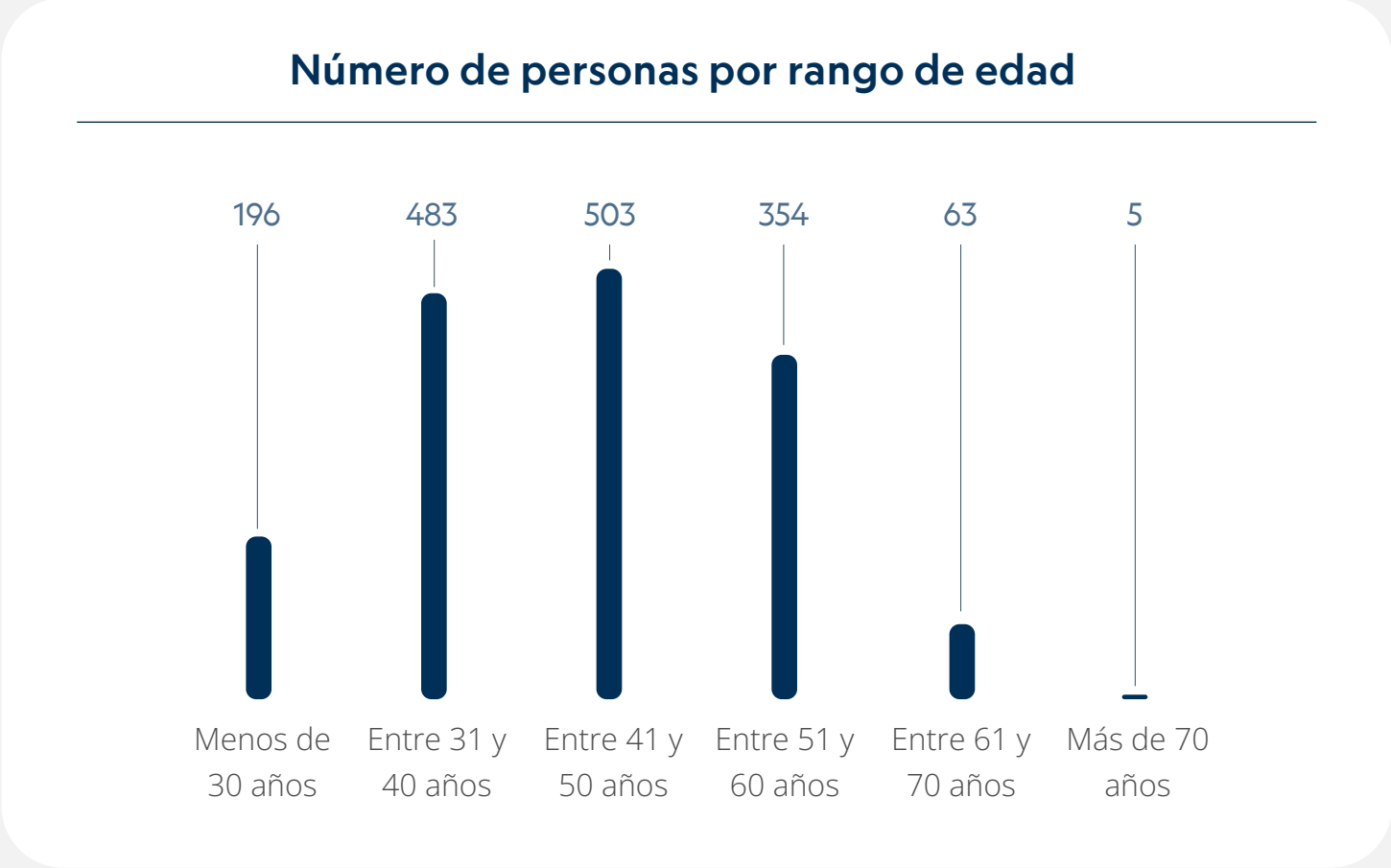
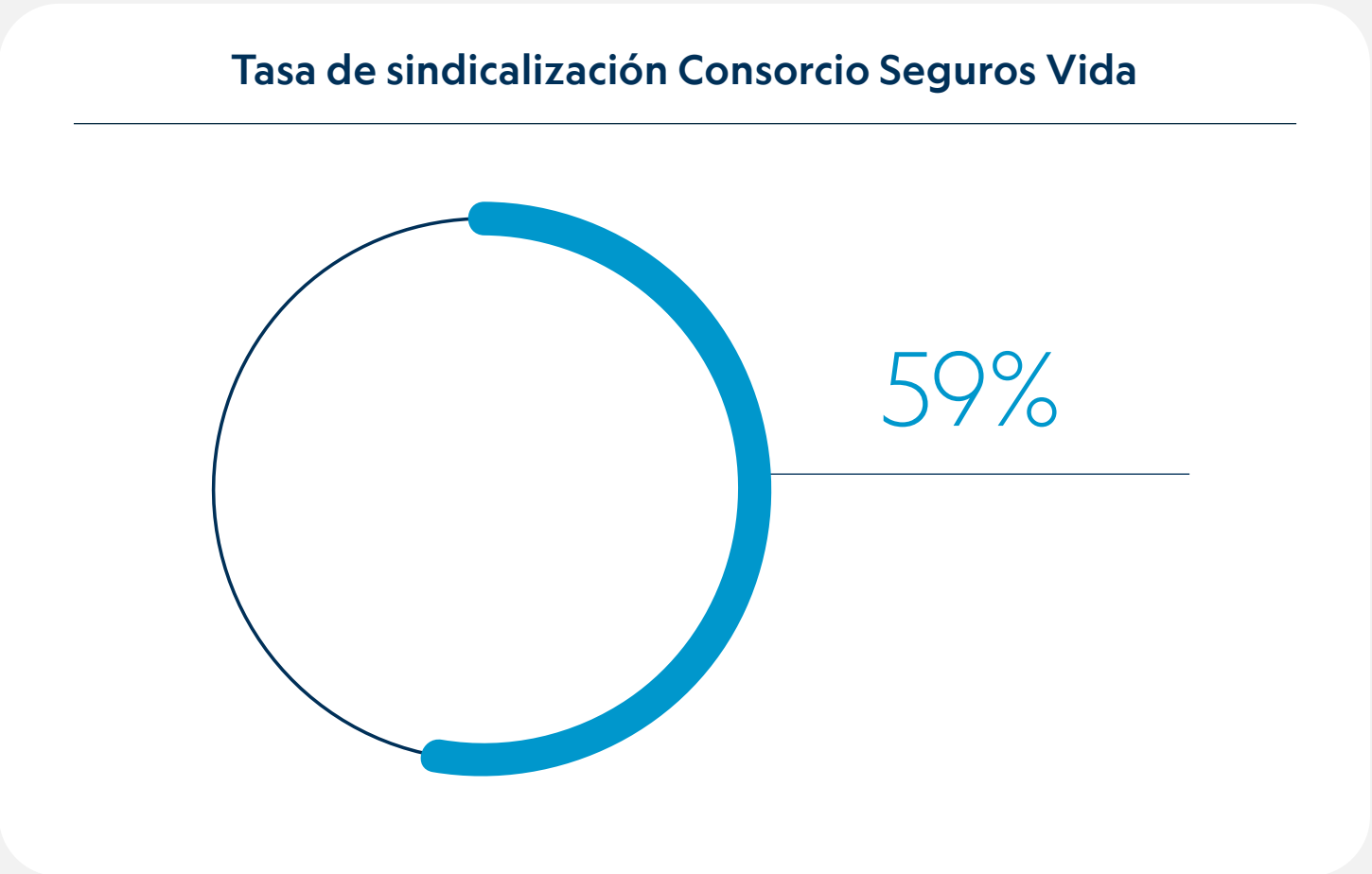
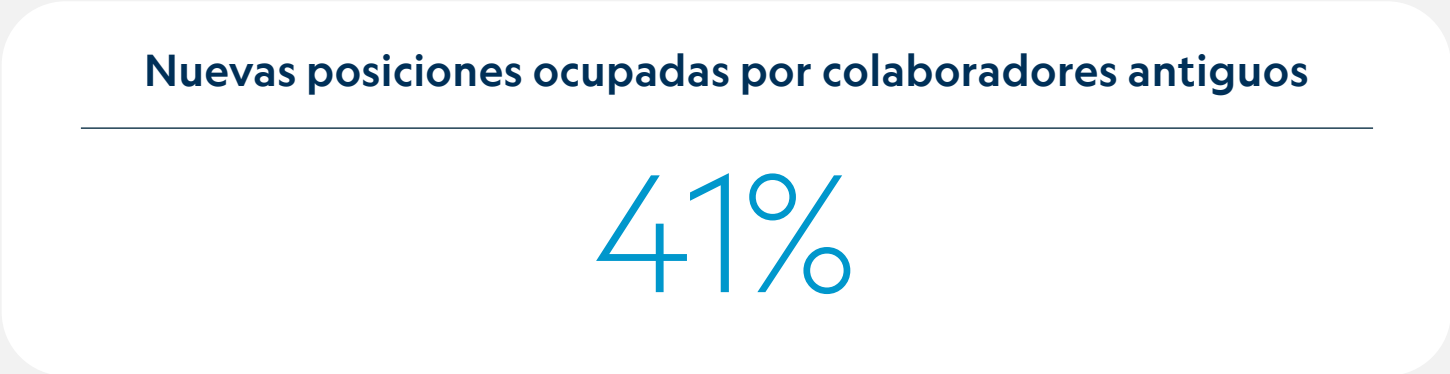
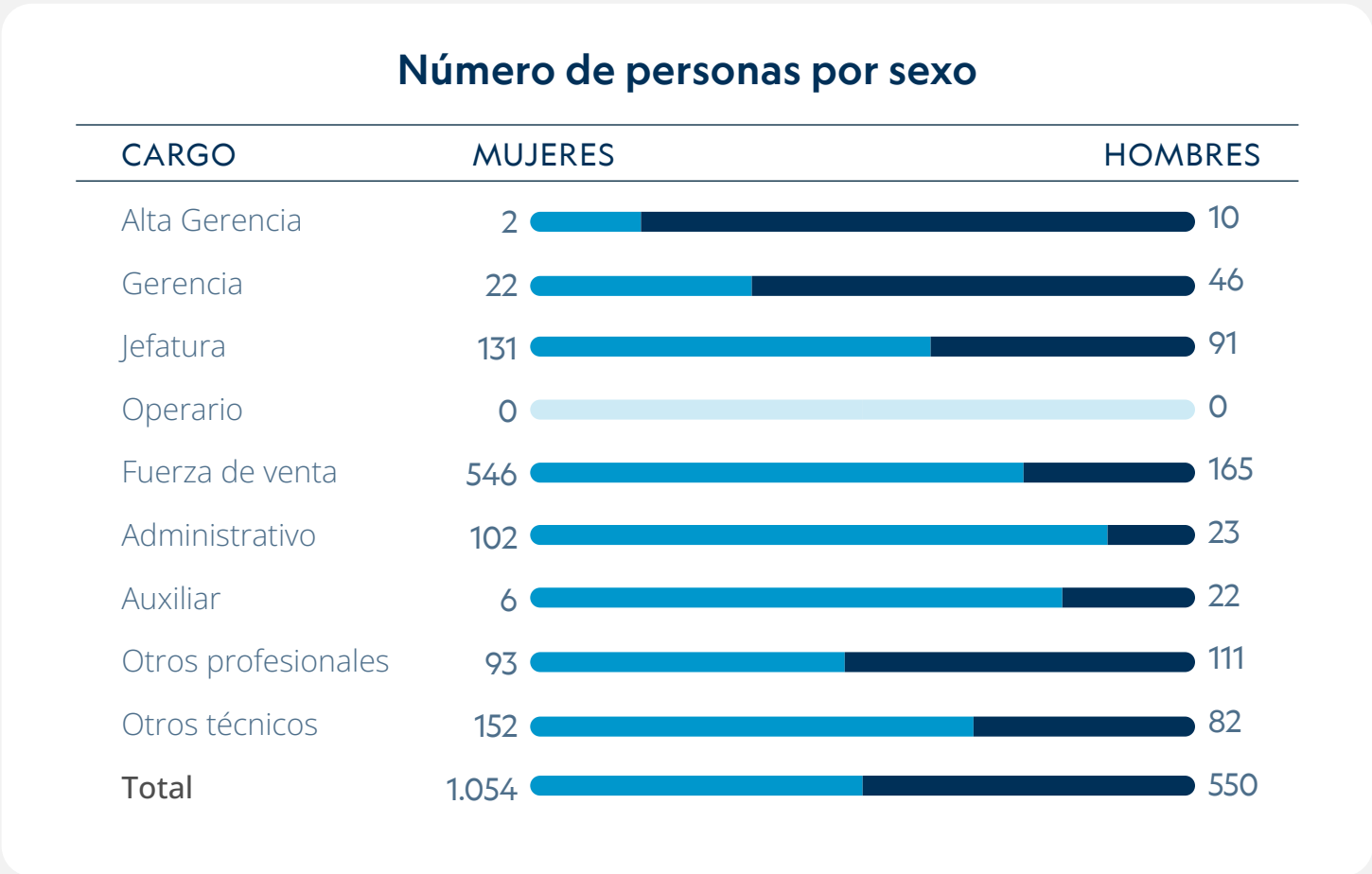
Compromiso con las personas

- Equipo Consorcio Vida
- Foco en el cliente
- Relación con proveedores y subcontratistas



Equipo Consorcio Vida

Principales indicadores de la dotación



Diversidad, equidad e inclusión

Contar con equipos diversos y un ambiente laboral donde se respeten las diferencias son factores clave para el desarrollo de Consorcio. Por ello, la Compañía tiene una Política de Diversidad e Inclusión¹, que vela por la generación de ambientes en los que no prevalezcan ni influyan factores o condiciones discriminatorias de ningún tipo.

Compromisos con la diversidad y la inclusión:

- Ser una Compañía inclusiva donde no existan discriminaciones de ningún tipo entre clientes, proveedores ni colaboradores.
- Desarrollar una cultura diversa e inclusiva, que sea un reflejo de la sociedad y permita llegar de distintos modos a clientes y colaboradores, innovando e integrando distintas miradas.
- Generar y fortalecer una cultura de respeto a las diferencias individuales.
- Atraer y retener talento diverso, mediante procesos y prácticas que velen por la inclusión de todas las personas.
- Promover la igualdad de oportunidades en todo el holding y sus filiales.
- Aportar a la inclusión social, implementando esta variable en todos los procesos.

Estos principios se aplican a toda la relación laboral, desde los procesos de selección, contratación e inducción, hasta la gestión del talento y la desvinculación.

En tanto, la Política de Atracción de Talento, Movilidad Interna y Práctica Profesional² recoge las buenas prácticas de reclutamiento y movilidad interna, con el objetivo de establecer un sistema de la evaluación de las competencias requeridas en cada puesto de trabajo, cuidando que sea

inclusivo y diverso. Se vela porque en este proceso no prevalezcan ni influyan factores o condiciones como género, orientación sexual, raza, edad, religión y creencias, capacidades diferentes ni condición social.

| Inclusión de personas con discapacidad

Durante 2025, se realizaron diferentes acciones para avanzar en la inclusión laboral de personas con discapacidad en

- **Alianza con la Fundación Avanzar Juntos**, con quienes se ha realizado la inclusión paulatina de colaboradores, junto con la capacitación y acompañamiento tanto para el nuevo colaborador como para el equipo que lo recibe. A la fecha, cuatro personas se han incorporado a la Compañía.
- **Charlas de concientización a equipos** en las que se abordaron temas referentes a la política y prácticas en la empresa.
- **Alianza con Edudown**. Se contrató a dos nuevas personas -totalizando cuatro- para trabajar en el segundo carrito de ventas inclusivo, administrado por jóvenes que forman parte del Programa de Formación e Inclusión Laboral.
- **Piloto de contratación de personas ciegas** en el Contact Center de Consorcio. Producto de esta iniciativa, se incorporaron tres personas, a quienes se capacitó y proporcionó un software especializado para la lectura de pantallas y sistemas internos.

Como resultado, en el periodo se registró un incremento en la dotación de personas con discapacidad. Al cierre, las Compañías de Seguros alcanzaron un 90,5% de cumplimiento respecto de la cuota establecida por la Ley N°21.015, reafirmando el compromiso de Consorcio con la promoción de la diversidad de capacidades como pilar de su cultura corporativa.

| Equidad salarial

Consorcio cuenta con una Política de Compensaciones, que se revisa anualmente y es aprobada en el Comité de Personas y Cultura, donde participan el Presidente, el Gerente General y los Directores de la Compañía. Su objetivo es atraer, retener y motivar a las personas de mejor desempeño.

La Política establece directrices para fijar compensaciones, considerando el mercado laboral externo y la equidad interna. Adicionalmente, los cargos se evalúan una vez al año bajo la Metodología Hay, para contar con una base de comparación de mercado a fin de revisar los niveles de equidad.

En 2025, Consorcio Vida alcanzó un índice de equidad salarial promedio de 95,7%, consolidando un modelo de remuneraciones basado en competencias y méritos, garantizando que el talento sea valorado con objetividad en todos los niveles de la organización.

Brecha salarial por categoría de cargo en 2025

CATEGORÍA DE CARGO	MEDIA	MEDIANA
Alta Gerencia	69,0	75,0
Gerencia	99,0	94,0
Jefatura	105,1	104,1
Operario	-	-
Fuerza de Venta	90,4	96,5
Administrativo	122,1	124,4
Auxiliar	87,2	98,0
Otros profesionales	100,2	103,2
Otros técnicos	92,6	84,6

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

¹ La Política de Equidad e Inclusión fue aprobada por el Directorio en noviembre de 2025.

² La Política de Atracción de Talento, Movilidad Interna y Práctica Profesional fue actualizada en noviembre de 2025.

Clima y bienestar laboral

| Cuidado del clima organizacional

Evaluación de clima interno

Consortio mide todos los años su clima laboral. Con esa información, se diseñan planes de acción para el fortalecimiento interno, el logro de los desafíos y el enriquecimiento del ciclo del colaborador.

Las dimensiones consideradas en este ejercicio -estilo de dirección, apreciación de la empresa, evaluación general del clima, ambiente laboral y condiciones del empleo- superaron la meta establecida por Consortio para 2025, de 70%. Adicionalmente, la favorabilidad general subió del 81,17% obtenido en 2024 a 81,6%.

Resultados 2025 por dimensión

DIMENSIÓN	RESULTADO
Estilo de dirección	84,0%
Apreciación de la empresa	80,5%
Evaluación general del clima	87,5%
Ambiente laboral	87,3%
Condiciones de empleo	75,0%

Fuente: Consortio Financiero S.A.

Programa de reconocimientos

Consortio destaca las mejores prácticas y los logros de los equipos, para impulsar nuevos y mejores espacios de comunicación y celebración entre los colaboradores. Durante el año se reconoció a los colaboradores a través de distintas instancias, como los Premios a la Trayectoria, Premios Awards, Instancias del Proyecto 120 y Premiaciones Trimestrales, entre otras.

En esa línea, se potenció el programa de Reconocimientos Rankmi, en que los colaboradores pueden entregar y recibir reconocimientos de cualquier otro miembro de la organización. Esto se reflejó en un aumento del 18% de los reconocimientos recibidos a través de la plataforma (1.175 en 2025 frente a 965 en 2024). Del total, 465 correspondieron a Consortio Vida.

En 2025 se realizaron dos desayunos corporativos donde se premió a los colaboradores destacados del programa.

Reconocimientos entregados a los colaboradores y sus familias

- **Trayectoria:** 176 trabajadores de Consortio fueron destacados por haber cumplido 10, 15, 20, 25, 30, 35 y 40 años.
- **Excelencia Académica:** premio entregado a 463 niñas, niños y adolescentes hijos de colaboradores Consortio. También se reconoció a quienes fueron destacados en sus cursos como “Mejores compañeros”.



176 colaboradores recibieron el Premio por la Trayectoria por llevar más de 10 años en la matriz, en el Banco o en las Aseguradoras.

| Beneficios para colaboradores

Conсорcio cuenta con más de 50 beneficios para sus trabajadores con contrato indefinido, agrupados en los pilares de Entretención y Comunidad; Equilibrio y Familia; Financieros y Educación; Salud y Bienestar; y Convenios.

En 2025, a través del programa Vive Consorcio, se incorporaron 12 nuevos beneficios asociados a productos bancarios y de seguros, que se ofrecen a condiciones especiales para los trabajadores.



Beneficios para trabajadores con contrato indefinido



Equilibrio y Familia

- Regalo recién nacido
- Gift card de Navidad
- Premiación de excelencia académica
- Niños de vacaciones
- Un día en Consorcio
- Tu día libre
- Celebra tu cumpleaños
- Jornada laboral de 40 horas
- Pago sala cuna
- Días de permiso por evento



Entretención y Comunidad

- Voluntariado Fundación San José
- Apoyo a otras fundaciones
- Premio a la trayectoria
- Regalo de cumpleaños
- Regalos corporativos
- Actividades en Colegio Monte Olivo



Salud y Bienestar

- Corporación de Bienestar
- Deportes Consorcio
- Programa Orienta
- Vacuna contra la influenza
- Telemedicina
- Carrito snack saludable
- Tarjeta de café
- Tarjeta de alimentación
- Fondos concursales
- Convenio Oncológico FALP
- Seguro de Vida
- Seguro Catastrófico
- Convenio de atención odontológica
- Convenio Colmena



Convenios

- Más de 200 convenios que permiten a los colaboradores acceder a descuentos en distintas materias.



Vive Consorcio

- Seguro Vida individual
- Seguro de Auto
- Seguro de Hogar
- SOAP
- Seguro de Viajes
- Cuenta Vista Más
- Plan Cuenta Corriente Plus
- Crédito de Consumo
- Crédito Hipotecario
- Corredora de Bolsa
- Complementario catastrófico libre elección
- Complementario libre elección



Financieros y Educación

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tu vestuario• Asignación Familiar Suplementaria• Movilización• Subsidio licencia médica• Ayuda por fallecimiento• Reajuste salarial por IPC• Aguinaldo de Navidad• Aguinaldo de Fiestas Patrias• Bono inicio de año• Bono escolar hijo• Bono estudio colaborador• Bono estudio superior | <ul style="list-style-type: none">• Préstamo senior• Préstamo de auxilio• Préstamo intermedio• Asignación de caja• Bono de invierno• Asignación de comunicación e internet• Bono reconocimiento por experiencia• Ingreso Mínimo Consorcio• Compensación por feriado progresivo |
|--|--|

Fomento de la vida saludable y esparcimiento en familia

La Compañía realiza diversas actividades para entregar a sus trabajadores espacios de crecimiento, entretención y bienestar. Durante 2025 destacaron:

- **Actividades familiares en vacaciones de verano e invierno:** 834 niñas y niños visitaron Fantasilandia, Parquemet, Kidzania, MIM, Mampato, Parque Acuático Aviva y el cine, entre otros. En regiones, se reembolsó el 100% de las entradas a parques de diversiones, cines u otras actividades de entretención para los menores.
- **Un Día en Consorcio:** 307 hijos e hijas de 136 colaboradores visitaron el Edificio Corporativo, el último viernes de febrero.
- **Deportes Consorcio:** Fomenta la vida saludable y el trabajo en equipo a través de la práctica de diferentes disciplinas deportivas; la representación en competencias interempresas como las Olimpiadas del Seguro y campeonatos de futbolito; la activación del beneficio de gimnasios, el uso de piscinas y clases de zumba, entre otras. 629 colaboradores participaron del programa en el año.
- **Telemedicina:** Fue el beneficio más utilizado por los colaboradores en 2025, alcanzado a 2.522 personas. Consiste en atención médica remota gratuita para el trabajador y cuatro cargas, en 17 especialidades médicas.
- **Regalos Corporativos:** se entregaron regalos corporativos a los colaboradores con motivo de celebraciones y festividades: Pascua de Resurrección, Día de la Madre, Día del Padre, Día del Niño, Fiestas Patrias y Navidad.

Permiso postnatal

En 2025, 12 trabajadoras de la Compañía tuvieron permiso de postnatal, con un promedio de 90 días. En el caso de los padres, dos utilizaron el permiso de cinco días. Entre estos últimos, no hubo quienes solicitaran el permiso parental adicional de seis semanas o menos.

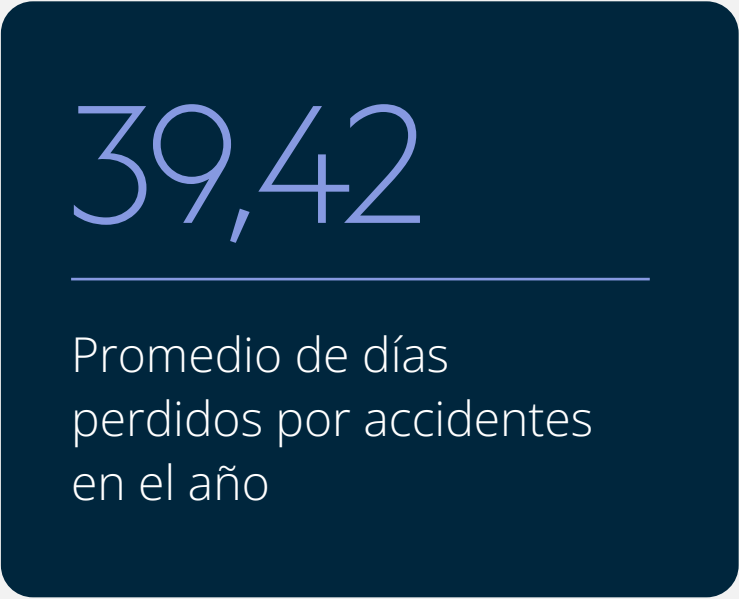
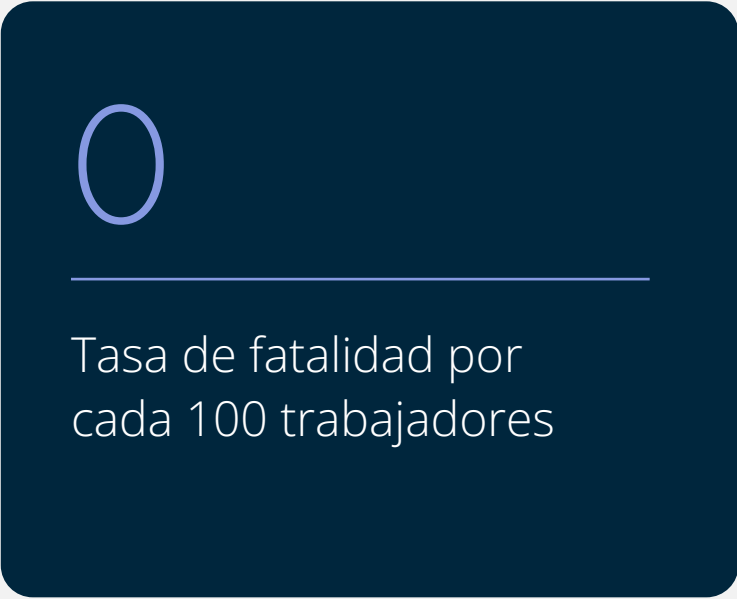
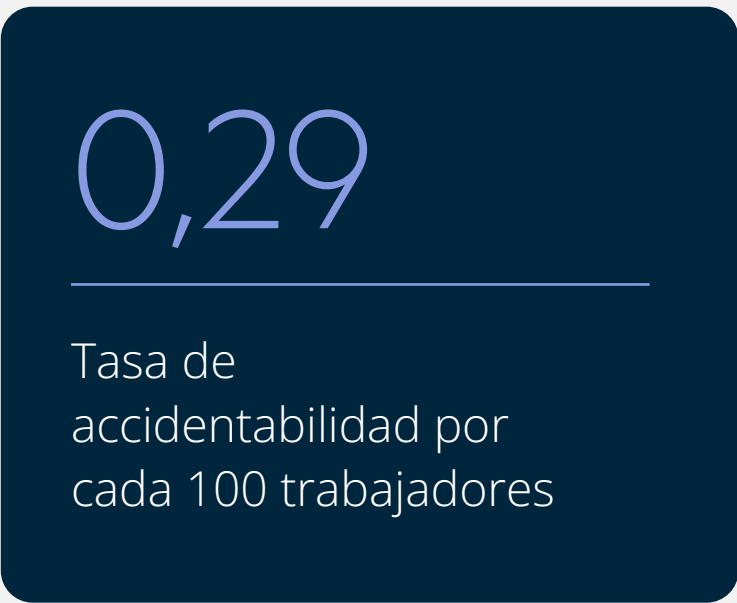
Seguridad integral de los trabajadores

Conсорcio cuenta con distintas iniciativas para fomentar la seguridad laboral de sus trabajadores y sus filiales³. Entre ellas, destaca el Programa de Seguridad y Salud Ocupacional y Cumplimento Legal, enfocado en la observancia normativa y en la realización de actividades de prevención.

Adicionalmente, a través de planes de emergencias se realizan ejercicios de evacuación en todas las oficinas a lo largo del país, para preparar a los trabajadores para enfrentar eventuales contingencias. Por su parte, el área de Comunicaciones Internas apoya a los Comités Paritarios en la difusión de acciones y campañas preventivas.

En el ámbito de la seguridad y salud ocupacional la meta fue mantener la cotización básica de 0,93%. Durante el proceso de evaluación 2025 -reglamentada por el Decreto Supremo N°67- se determinó que la tasa de cotización adicional de siniestralidad laboral es de 0% para el periodo entre el 1 de enero de 2026 y el 31 de diciembre de 2027.

Indicadores de seguridad laboral 2025



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

³ A la fecha, Consorcio no dispone de una política sobre seguridad y salud ocupacional.

Gestión y desarrollo de talento

| Desarrollo de carrera

El Modelo de Competencias de Liderazgo promueve la excelencia y el desarrollo de competencias, para contar con líderes preparados para abordar los desafíos del dinámico mercado financiero. Y se aplica en los procesos de Atracción de Talento y Gestión del Desempeño. Este último cuenta con un modelo para definir, monitorear y evaluar el desempeño de las personas, considerando tres hitos continuos y formales con una mirada a futuro:

- Fijación de objetivos
- Feedback intermedio
- Evaluación de desempeño

La Política de Gestión del Desempeño⁴ considera aspectos clave como excelencia, retroalimentación, participación, claridad, medición, confidencialidad y disponibilidad, entre otros. También requiere una metodología estandarizada para la definición, el seguimiento y la evaluación de los objetivos y competencias. Toda esta información es clave para la toma de decisiones.

En 2025, 41% de las 108 vacantes abiertas en la Compañía fueron ocupadas por colaboradores que ya se desempeñaban en ella.

⁴La Política de Gestión del Desempeño fue actualizada en noviembre de 2025.

⁵Temáticas revisadas en las capacitaciones sobre nuevas regulaciones y actualizaciones de las existentes: conductas de mercado, prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Prevención del Delito, Prevención del acoso y la violencia en entornos laborales, junto con certificaciones y acreditaciones de fuerza de ventas, entre otros.

| Capacitando a los equipos

La Política de Gestión del Conocimiento y Aprendizaje se orienta a asegurar que todos los equipos cuenten, de manera oportuna, con los aprendizajes para facilitar su aporte de valor en función de sus cargos. Estos conocimientos se basan en las necesidades de las distintas unidades de negocios, los recursos y las actividades definidas, de acuerdo con los objetivos estratégicos.

Durante 2025, Consorcio Seguros de Vida destinó \$ 301.489.943 a la formación de equipos, lo que equivale a 0,0142% de los ingresos de la Compañía. En promedio, los colaboradores recibieron 16,1 horas de formación.

Algunas temáticas abordadas en las capacitaciones fueron:

- Ciberseguridad y riesgos
- Competencias técnicas para roles administrativos en temas bancarios, seguros y de corretaje de bolsa
- Digitalización e innovación
- Liderazgo y trabajo en equipo
- Responsabilidad Social Empresarial
- Nuevas regulaciones y actualizaciones normativas⁵
- Habilidades de comunicación
- Desarrollo profesional



Foco en el cliente

Cientes Consorcio Vida en cifras

788.455

Total clientes (RUT único)

779.802

Clientes persona natural

8.653

Clientes persona jurídica

Mejoras en productos y servicios financieros

Ofrecer una experiencia integral, eficiente y de excelencia es el compromiso y la motivación de todos los equipos en Consorcio. A través de la mejora continua y la innovación, se busca disponer de una oferta de seguros, servicios bancarios y de inversiones orientada a las distintas etapas de vida de los clientes y sus familias.

Ampliar y mejorar los servicios digitales fue uno de los principales focos durante 2025, con proyectos orientados a la simplificación de los procesos, el reforzamiento de la seguridad y la digitalización de productos clave.

Se avanzó en la evolución de la oferta digital existente, destacando las mejoras de experiencia en:

- Biometría facial
- Seguro de Salud con flujos unificados y renovación integral de la experiencia
- Reembolsos digitales

| Principales avances e iniciativas en 2025

Seguros de Vida

Durante el año se implementaron distintas funcionalidades para mejorar la experiencia del cliente.

- **Endosos de Cambio de Vía de Pago en el Sitio Privado:** Permite al cliente actualizar de manera autónoma simple y segura la vía de pago asociada a sus pólizas de Vida Individual. Los cambios que se cursan por esta vía ya representan un tercio de las solicitudes.
- **Pasarela de Enrolamiento de Medios de Pago:** Facilita la disponibilidad de distintos medios de pago en la plataforma de venta, generando una experiencia más simple y expedita para contratar un seguro de vida individual.

Salud Individual

La gestión en este segmento se centró en fortalecer una experiencia de cliente más simple, transparente y consistente, con foco en prácticas de trato justo y en la digitalización de procesos clave. Este enfoque fortaleció la transparencia en la relación con los asegurados y optimizó los principales flujos de atención y postventa.



En este contexto, se impulsaron mejoras relevantes en los procesos de reembolsos y gestión operativa, junto con un plan de fidelización y retención que alcanzó un 100% de cumplimiento en el periodo.

La línea cerró el año con 14 productos vigentes, tras el lanzamiento de seis nuevas soluciones nativas digitales y el ajuste de la oferta existente, consolidando una propuesta de valor alineada con las necesidades de los clientes.

Seguros Colectivos

Con el fin de mejorar la experiencia de corredores y asegurados, se implementaron nuevas soluciones tecnológicas para favorecer la autogestión:

- **Web de Corredores:** Nuevo módulo para beneficiarios que registró más de 4 mil transacciones. Asimismo, la optimización del módulo de movimientos (altas y bajas de asegurados), impulsó un crecimiento en la operatividad, pasando de 5 mil transacciones en 2024 a 12 mil en 2025.
- **Sucursal Virtual:** Se integraron nuevas soluciones para mejorar la autonomía del cliente, con visualización de Carga y Beneficiario, Reingreso de Gastos y Designación de Beneficiarios.

Rentas Vitalicias

Con el objetivo de brindar bienestar integral de pensionados de Rentas Vitalicias, se impulsaron iniciativas para fortalecer el vínculo y mejorar su calidad de vida:

- **Envejecimiento activo y educación:** Se desarrolló un ciclo de charlas en alianza con Fundación MÁS, enfocadas en acompañar a los pensionados en su etapa vital. Este programa reafirma el compromiso de Consorcio con la educación previsional, la inclusión social y el fomento de la vida activa para las personas mayores.

Modelo de gestión y experiencia 2025

Consorcio entrega soluciones financieras competitivas, innovadoras y sostenibles en el tiempo, sustentadas en los principios de simpleza, agilidad, cercanía, responsabilidad y transparencia. Sus filiales operan bajo una visión de centralidad en el cliente, la cual se fortaleció en 2025 a través de los siguientes ejes:

- **Vinculación más integrada:** Fomento del cruce de productos, el uso de medios de pago y la permanencia en la Compañía para profundizar la relación con los usuarios.
- **Optimización de procesos:** Ajustes en la carterización y en el proceso de *onboarding*, junto con la implementación de campañas por ciclo de vida sobre la base total de clientes activos.
- **Vive Consorcio:** Programa nuevo orientado a promover que los propios colaboradores contraten, usen y recomienden los productos y servicios, fortaleciendo el sentido de pertenencia y convirtiéndolos en embajadores de la propuesta de valor de Consorcio.

| Equipos orientados al cliente

Consorcio fomenta una cultura interna orientada a la mejora continua para potenciar la experiencia de los clientes. Para ello, en 2025 se implementaron las siguientes iniciativas:

- **Comité de Servicio y Experiencia:** Instancia quincenal, en la que equipos operativos y de servicios presentan proyectos y avances para elevar el estándar de atención, servicio y resolución.
- **Robustecimiento de Voz del Cliente:** Incorporación a la medición de nuevos procesos, como la contratación y postventa de seguros de salud, el siniestro hogar y el pago de rentas vitalicias, entre otros.

- **Cliente al Centro, Todos por la Experiencia:** Este nuevo programa se consolidó como estratégico al fomentar la sensibilización, el empoderamiento y la colaboración de los equipos. La iniciativa promueve la cultura orientada al cliente y contempla el reconocimiento de proyectos con impacto directo en la experiencia.
-

En 2025, en el marco del nuevo programa Cliente al Centro, Todos por la Experiencia, se realizaron 152 “Café con el Cliente” en los que participaron todos los gerentes y subgerentes de Consorcio.

También se desarrollaron otras iniciativas como:

- **Voces de Confianza:** Difusión de experiencias reales de los clientes para alinear a los equipos, promover la empatía y reforzar aprendizajes.
- **Cliente siempre presente:** Implementación de cabeceras para una silla en cada sala de reuniones, reforzando la toma de decisiones con perspectiva de cliente.
- **Visitas a canales de atención:** Participación de áreas de soporte y transversales en instancias de observación e interacción con Contact Center y sucursales, para comprender desafíos cotidianos y fortalecer la coordinación.

Canales de atención

Con el objetivo de brindar un servicio ágil y personalizado las Compañías de Seguros utilizan un mix de canales presenciales y digitales, compuesto por equipos comerciales, red de sucursales, Contact Center, Sucursal Virtual y App Corporativa, además de presencia en redes sociales.

Sucursales

En 2025, la red de 27 sucursales a nivel nacional gestionó más de 315 mil requerimientos. El trabajo continuo por robustecer la experiencia del usuario permitió que el índice de recomendación de la atención de clientes en sucursales volviera a superar la meta de 70% de NPS.

Esta mejora se logró gracias a:

- **Optimización de esperas:** Se incorporó el uso de ZeroQ en las oficinas de seguros, administrador que permite monitorear al flujo de público y agilizar los tiempos de espera.
- **Eficiencia en sucursales:** Se implementó el embozado de tarjetas en sucursales de alta afluencia. Esta innovación permite la reemisión y entrega inmediata de plásticos, optimizando la experiencia del cliente y fortaleciendo el servicio presencial.



| Canal Digital: Sucursal Virtual y APP Corporativa

Durante 2025, el ecosistema digital de Consorcio tuvo un crecimiento significativo en adopción, frecuencia y madurez. El año estuvo marcado por altos niveles de actividad, la profundización en el uso de la App Corporativa y una evolución constante en los procesos transaccionales y de autogestión.

- **Valoración de los usuarios:** La App Corporativa mantuvo un desempeño destacado, cerrando con 4,7 de 5 estrellas en App Store, una calificación basada en más de 23.000 reseñas, lo que la posicionó entre las aplicaciones mejor evaluadas del sistema financiero.
- **Operatividad en Salud:** Los reembolsos digitales alcanzaron una actividad récord, con más de 871.000 operaciones exitosas y un promedio mensual de 72.600, consolidándose como uno de los flujos más utilizados.
- **Inclusión digital de pensionados:** Se registró una creciente adopción de los canales digitales en este segmento, con más de 31.900 usuarios únicos.

| Contact Center

Con 322.134 atenciones, el Contact Center de Seguros (canal telefónico, email web y chat) experimentó un crecimiento de 13,4% con respecto a 2024. Se gestionaron 38.185 atenciones más que en el periodo anterior, lo que implicó un desafío en gestión para garantizar una atención de calidad frente a las demandas crecientes.

| Gestión de redes sociales

Las redes sociales continúan siendo un canal fundamental para la relación con los clientes y audiencias. En 2025 se fortaleció la capacidad operativa implementando protocolos que permitieron gestionar consultas con una tasa de acción del 97%.

Asimismo, se profundizó en la generación de contenido educativo, conectando con tendencias y aplicando el lenguaje propio de cada red social. Esto permitió entregar información relevante y contingente, fortaleciendo la cercanía y el posicionamiento digital de Consorcio.

INSTAGRAM

Se consolidó como el canal con mayor volumen de mensajes gestionados y como una plataforma importante para la educación de los clientes a través de contenidos audiovisuales, aportando valor y *engagement*.

CRECIMIENTO

La audiencia se incrementó en 34% respecto a 2024.

ACTIVIDAD

Alza de 113% en el volumen de impresiones. Esto se explica en parte por un incremento de 72% en la generación de contenidos.

LINKEDIN

Basada en contenido 100% orgánico, fortalece el compromiso de los colaboradores y el posicionamiento de Consorcio en términos de reputación corporativa y marca empleadora.

COMUNIDAD

Seguidores aumentaron en 24%, mientras que el engagement creció 51%.

CONTENIDO CORPORATIVO

La red se posicionó como un canal de difusión de hitos internos y de cultura organizacional, así como de acciones de responsabilidad social y bienestar.



Principales indicadores del Canal Digital

1.540.000 (+29%)

Visitas mensuales al sitio público

1.400.000 (+48,5%)

Sesiones mensuales Sucursal Virtual

130.000 (+16,1%)

Clientes nautas mensuales*

* Clientes nautas: usuarios únicos en los últimos 31 días.

Fuente: Consorcio Financiero S.A.



Consejos y educación financiera

Consortio impulsa una estrategia integral de contenidos orientada a fortalecer la toma de decisiones informadas y la protección de sus clientes. Durante 2025, la gestión se enfocó en potenciar canales y plataformas propias:

- **Nueva landing page de educación financiera** en www.consortio.cl, que centraliza artículos prácticos y material audiovisual para facilitar la comprensión de términos del mundo financiero y la toma de decisiones.
- **Contenidos educativos sobre productos financieros** en el blog “EnTuldioma”, la campaña “Guía Rápida para jubilarse en Chile” y material audiovisual en redes sociales y comunicaciones sobre ciberseguridad, entre otras acciones.

Seguridad de la información y protección de datos personales

En Consorcio hay una preocupación permanente por mantener estándares elevados en la materia y alcanzar altos niveles de seguridad de la información, velando, particularmente, por la protección de los datos personales de cada uno de sus clientes.

La Política Global de Seguridad de la Información y de Ciberseguridad⁶ de Seguros Consorcio está orientada a proteger los activos de información, contribuir a la entrega de la mejor experiencia a los clientes, promover una cultura de seguridad y cumplir con requerimientos contractuales, legales y regulatorios.

El documento establece lineamientos para proteger la información, mediante la asignación de roles y responsabilidades, orientados a preservar sus atributos de confidencialidad, disponibilidad e integridad. Las compañías complementan esta política con disposiciones específicas, que establecen una serie directrices, estándares y procedimientos basados en las mejores prácticas a nivel internacional de riesgo tecnológico, seguridad de la información, ciberseguridad y protección de datos.

Entre las acciones implementadas para proteger la seguridad de la información están:

- Levantamiento, categorización y evaluación de activos de información.
- Proceso robusto de gestión de accesos basado en la identificación, autenticación y autorización, con la entrega de los mínimos privilegios necesarios y el empleo del principio de separación de funciones.

⁶ La última actualización del documento fue en marzo de 2025.

- Modelo sólido de gestión de incidentes.
- Uso de indicadores de riesgo y monitoreos de cumplimiento periódicos para identificar e implementar oportunidades de mejora, con reporte a la Alta Administración.
- Programa de cultura de riesgo asociado a la capacitación y concientización continua a todos sus colaboradores en materias de seguridad de la información y ciberseguridad, elemento clave en la gestión de los riesgos asociados.

Seguridad física de los clientes

Se refiere a la identificación y análisis de las amenazas y riesgos que enfrentan las instalaciones, bienes y procesos de Consorcio, con el fin de implementar planes y sistemas para prevenir, dificultar o limitar los resultados de posibles acciones dañinas contra la seguridad de las personas, valores y/o infraestructura.

La Compañía busca mitigar los riesgos aplicando una serie de procesos de gestión y administrativos para que los clientes puedan desenvolverse en un espacio seguro. Como entidad obligada, la Compañía es rigurosa en el cumplimiento de los siguientes cuerpos normativos:

- a) Decreto Ley N°3.607 del 8 de enero de 1981. Modificado por la Ley N°21.659 sobre Seguridad Privada, en vigencia desde el 28 de noviembre de 2025.
- b) Manual Operativo en Materia de Seguridad Privada por parte de la Subsecretaría de Prevención del Delito y Carabineros de Chile.
- c) La Recopilación Actualizada de Normas de Bancos (RAN) de la CMF.

También se incluyen los siguientes documentos y procedimientos:

- **Estudio de Seguridad:** documento elaborado conforme con el Decreto Ley N°21.659 y su reglamento N°209, en el que se identifican las áreas sensibles, se declaran las sucursales que lo componen y se establece una política de seguridad a aplicar en las oficinas.
- **Plan de Seguridad:** texto que se desprende del anterior que contiene los procedimientos específicos de cada sucursal y su entorno particular.
- **Cartillas y procedimientos internos:** conjunto de normas ejecutivas definidas por la organización para coadyuvar al cumplimiento de los textos precedentes.
- **Formación, capacitación y reforzamiento comunicacional:** acción constante que busca que los colaboradores desempeñen sus funciones en un ambiente seguro y que contribuyan con mantener ese estándar con sus conductas.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, Consorcio Financiero y sus filiales se obliga a proteger a todo su personal previniendo los riesgos de accidentes del trabajo o enfermedades profesionales, contribuyendo a mejorar y aumentar la seguridad en el trabajo que se desarrolla tanto dentro como fuera de las oficinas a clientes externos, internos y proveedores.

Para cumplir con este propósito, la Subgerencia de Soporte Institucional y Tecnología Aplicada comparte con los colaboradores las siguientes orientaciones:

- Fomentar y divulgar la seguridad en Consorcio y sus filiales.
- Contar con una dirección eficiente y responsable.
- Dar cumplimiento a los procedimientos establecidos de seguridad física para cada instalación.
- Estructura del Organismo de Seguridad Interno (OSI) en cada oficina.
- Disponer de equipos, herramientas y elementos de protección que sean seguros y cumplan con la certificación de calidad de los organismos competentes.
- Indicar a los colaboradores las obligaciones que deben cumplir en materias de prevención de riesgos profesionales durante la ejecución de su trabajo.
- Determinar los actos que constituyen una prohibición en materias de higiene y seguridad en el trabajo.
- Señalar las sanciones y los estímulos que deben aplicarse para el caso de contravención o del fiel cumplimiento, respectivamente, de las disposiciones sobre seguridad e higiene en el trabajo.
- Considerar las propuestas de los trabajadores para mejorar o eliminar posibles fallas en las órdenes e instrucciones en el equipo y en los instrumentos usados en el trabajo.



Relación con proveedores y subcontratistas

Pago a proveedores

El proceso de pago en la aseguradora se rige por la Política de Proveedores y por procedimientos formales que distinguen entre proveedores críticos y no críticos. Estos documentos se basan en los principios de conducta de mercado establecidos por la CMF, especialmente en lo referido al trato justo, la gestión de conflictos de interés y la protección de la información.

Los procedimientos son objetivos y transparentes, tanto para la selección de proveedores operacionales como para los no operacionales. Estos últimos son gestionados por el Área de Órdenes de Compra y Pagos, mediante un protocolo de compras específico.

La política de pago establece un plazo de 30 días desde la recepción de las facturas, cumpliendo con la normativa de pago oportuno.

En el año, Consorcio Seguros de Vida realizó compras a 1.649 proveedores (97% nacionales), para los que se gestionaron 31.883 facturas, equivalentes a \$ 153.026 millones. En el periodo no se pagaron intereses por mora ni fue necesario inscribir acuerdos en el Registro de Plazo Excepcional del Ministerio de Economía.

Los proveedores de Consorcio, de acuerdo con la Política establecida para ellos, deben aplicar a sus subcontratados los mismos requisitos y condiciones que se les exigen en la entrega de sus servicios. A todo evento, la responsabilidad del cumplimiento de cada una de las cláusulas pesará siempre en el proveedor.

Evaluación de proveedores

En las Compañías de Seguros Consorcio todos los proveedores son analizados antes de comenzar a prestar servicios. Dentro del Sistema de Gestión Integral de Riesgos de las aseguradoras se dispone de una Política de Gestión de Proveedores, revisada y aprobada anualmente por su Directorio, regida por una serie de disposiciones legales y normativas, además de buenas prácticas en la materia.

En el documento se establecen los criterios para calificar un proveedor como crítico, en cuyo caso se aplica un proceso de evaluación más robusto y periódico. Los principales actores que participan en la definición, implementación y control de esta Política son el Directorio, la Gerencia general, Gerencia del Área Usuaria, Fiscalía, Gerencia de Control de Riesgos, Subgerencia de Ciberseguridad y el Área de Contabilidad. La Gerencia de Auditoría actúa en su rol de tercera línea de defensa.

Adicionalmente, las aseguradoras cuentan con un conjunto de procedimientos, en particular sobre el proceso de evaluación de un proveedor potencial, que incluye una serie de etapas en función de la criticidad del servicio a prestar. En éstas participan áreas tales como Fiscalía y Cumplimiento, Tecnología y Ciberseguridad, Control de Riesgos, Operaciones y Control Financiero, entre otras.

Por otra parte, se integran los criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) en la gestión de abastecimiento con proveedores críticos. Al cierre de 2025, la organización había evaluado el 100% bajo estos estándares, lo que representa un 4,3% del volumen total de facturación.

/05

Gestión de negocios

- Contexto económico y financiero
- Inversiones en las Compañías de Seguros
- Industria de Seguros de Vida
- Consorcio Seguros de Vida en 2025



Contexto económico y financiero

Escenario internacional

A lo largo del año 2025, las economías de los distintos países se vieron enfrentadas a tensiones comerciales, debido a las políticas proteccionistas anunciadas por el Presidente Donald Trump luego de asumir su segundo mandato presidencial en Estados Unidos. Las distintas amenazas y anuncios de Estados Unidos de imponer aranceles a las importaciones de países extranjeros y la reacción de los países afectados generaron incertidumbre e incorporaron cambios en las políticas comerciales, siendo China uno de los más afectados por las medidas implementadas.

La tensión llegó a su mayor nivel el 2 de abril, el llamado “Día de la Liberación”, cuando se anunció que serían impuestos aranceles de mínimo 10% a más de 90 países, de los cuales 60 superaban ese valor. Las reacciones de los distintos países afectados fueron variadas: mientras algunos anunciaron aumentos en los aranceles a los productos estadounidenses, otros iniciaron negociaciones con Estados Unidos buscando disminuir el impacto en sus economías.

Dado lo anterior, el año estuvo marcado principalmente por un elevado nivel de volatilidad en los mercados financieros. Es así como, mientras la reacción inicial fue negativa y produjo caídas acumuladas cercanas a 11% en los índices bursátiles S&P y Nasdaq durante los dos días siguientes al anuncio; el día 9 de abril el mercado reaccionó positivamente frente a la noticia de una suspensión en su aplicación subiendo un 9,5% el S&P y un 12,2% el Nasdaq. En el caso de S&P representó la

segunda mayor variación intradía desde la crisis de 2008, mientras que para el NASDAQ fue la mayor alza diaria de su historia, impactado por el efecto positivo en las acciones ligadas a sectores tecnológicos dada la suspensión de los aranceles a China.

Todas estas medidas generaron temores en los mercados por posibles impactos en el crecimiento económico de los distintos países; riesgos de escaladas de inflación por el traspaso de los aranceles a precio de los productos; negativo impacto en la actividad comercial, o disrupciones en las cadenas de abastecimiento.

Frente a esto, durante 2025 los mercados latinoamericanos avanzaron con políticas monetarias divergentes. Brasil mantuvo una política monetaria contractiva durante todo el año, mientras que Chile y Colombia avanzaron con la disminución de su tasa de interés. Por otro lado, los principales países desarrollados mantuvieron una postura expansiva para estimular la economía, a excepción de Japón, donde el Banco Central continuó con el aumento de su tasa de interés.

Por su parte, en Estados Unidos la postura inicial de la FED fue de esperar el impacto de los aranceles en la economía antes de aplicar cualquier movimiento de tasas. Esto generó que la estabilidad institucional de Estados Unidos se viera puesta en duda a lo largo del año, tras los reiterados intentos del Presidente Trump de presionar las decisiones del FOMC (Federal Open Market Committee), con un sesgo a la baja de tasas. Finalmente, Estados Unidos logró mantener un nivel de inflación controlado y un crecimiento económico saludable, a pesar



de la volatilidad que sufrió a inicios del año por el adelantamiento de importaciones como prevención a un potencial aumento de precios por aranceles. El punto débil de la economía fue el empleo, el cual, junto con la inflación, constituyen los pilares centrales del mandato de la FED.

Finalmente, la FED terminó por recortar en 75 puntos base la tasa de interés de referencia durante el año, terminando en la banda 3,50% - 3,75%. Por su parte, la tasa de política monetaria en Europa cerró el año en un nivel de 2,00%, lo que representa una disminución de 100 puntos base en comparación con el cierre del año anterior. En tanto, Japón cerró en un nivel de 0,75%.

De la mano con el ciclo de normalización de la política monetaria, los bonos del tesoro estadounidense registraron bajas de 77 puntos base en el caso de Treasury a dos años y de 40 puntos base en el Bono a diez años, comparado con los niveles de cierre del año anterior.

Durante 2025, los bonos soberanos latinoamericanos mostraron una caída de 50 puntos base en el spread frente a los bonos soberanos estadounidenses, según el índice JP Morgan EMBI, que sigue los movimientos de los bonos de mercados emergentes.

A pesar de la gran volatilidad observada durante 2025 y los temores de los primeros meses, los principales mercados bursátiles tuvieron positivos resultados, lo que se refleja en el alza anual de un 19,5% en dólares del índice MSCI World, el cual considera los rendimientos de los principales mercados mundiales.

En Estados Unidos, la solidez de la economía americana, el ciclo de recorte de tasas y las utilidades obtenidas por las principales empresas

listadas en bolsa, permitieron que el índice accionario S&P 500 tuviera rendimientos positivos en 8 de los 12 meses del año, alcanzando una variación del 16,4% al cierre del año. Por otro lado, el Nasdaq registró un retorno de 20,2%, favorecido por un permanente entusiasmo de los inversionistas por las acciones tecnológicas y de sectores relacionados a su cadena de valor, las cuales avanzaron impulsadas por nuevos avances de desarrollo de inteligencia artificial y construcciones de masivos data centers.

En Europa, las bolsas tuvieron un rendimiento positivo durante 2025. El índice MSCI Europe, que agrupa a las bolsas de los principales países desarrollados europeos, tuvo un alza de un 31,9% en dólares, favorecido además por la apreciación de un 13,4% del Euro respecto al Dólar durante el año. A nivel individual, destacan los positivos rendimientos observados en los índices de los principales países del continente.

Los retornos de las bolsas de los principales países asiáticos y latinoamericanos también fueron positivos.

En el caso de China, a pesar de los persistentes problemas de actividad y sobreproducción observados en el país, los mercados bursátiles se vieron favorecidos por el auge del sector tecnológico, la Inteligencia Artificial y el incremento en el nivel de exportaciones como reacción a los aranceles anunciados.

En el caso de las bolsas latinoamericanas, las empresas componentes de los índices bursátiles estuvieron menos expuestas al efecto negativo de los aranceles y las economías se beneficiaron por el aumento en el precio de las materias primas. El desempeño de las monedas impactó positivamente los retornos de las principales bolsas. El perdedor del

Retorno anual en dólares en Europa

ÍNDICE	PAÍS	RETORNO
IBEX	España	69,3%
FTSE MIB	Italia	48,7%
DAX	Alemania	39,1%
SMI Index	Suiza	30,8%
FTSE	Gran Bretaña	30,6%

Retorno anual en dólares en Asia y Latinoamérica

ÍNDICE	PAÍS	RETORNO
CSI 300	China	22,9%
Nikkei 225	Japón	26,8%
BV Colombia	Colombia	321,3%
MSCI Perú	Perú	66,2%
IBOVESPA	Brasil	50,9%
Merval	Argentina	-14,6%

año fue Argentina, cuyo mercado bursátil, si bien tuvo alzas en términos nominales en pesos, terminó con un retorno de un -14,6% en dólares producto de la depreciación de la moneda.

En lo que respecta a las monedas, el Dollar Index tuvo un retorno negativo para el año de un 9,3%. La caída de este indicador, que mide el valor del dólar frente a una canasta de monedas, se debió tanto a los aranceles impuestos por Donald Trump, como a la desconfianza en la institucionalidad de Estados Unidos y al recorte de tasas de interés de la FED, perdiendo el dólar el título de principal activo refugio. Es así como, durante 2025, los inversionistas se refugiaron en el oro aumentando fuertemente la cotización del metal, la cual presentó un avance total de un 64,6%.

Escenario local

Chile no estuvo ajeno a los impactos del escenario externo y de la incertidumbre derivada de las políticas arancelarias de Estados Unidos. Luego de las medidas anunciadas en abril de que Chile estaría incluido en el grupo de aranceles de 10%, con alzas en todos los productos a pesar de tener un tratado de libre comercio vigente, se anunció un arancel especial de 50% en el caso del cobre. El país optó por negociaciones bilaterales que permitieron excepciones de arancel 0% para algunos minerales estratégicos, aliviando los temores iniciales.

El escenario local durante 2025 se caracterizó por una inflación menor a la esperada que permitió reactivar las bajas en la Tasa de Política Monetaria por parte del Banco Central. A pesar de niveles de desempleo superior al año anterior, el dinamismo en la demanda interna permitió

un crecimiento moderado de la economía. Por otra parte, se observó un fuerte crecimiento en las exportaciones, impulsados por los altos precios de los metales. El precio del cobre superó los USD 5 la libra, impulsado por la demanda ligada a la inteligencia artificial y la transición energética.

En el escenario político, en las Elecciones Presidenciales y Parlamentarias, José Antonio Kast fue electo con un 58,2%, triunfo que ya estaba interiorizado por el mercado. Respecto al Congreso, la derecha alcanzó 25 escaños en el Senado y 76 en la Cámara de Diputados, mientras que la izquierda obtuvo 23 senadores y 65 diputados.

El Banco Central comenzó el año con una postura cautelosa frente al incremento de los riesgos inflacionarios y la mayor volatilidad del entorno internacional, manteniendo la Tasa de Política Monetaria en 5% y aplazando los recortes esperados por el mercado. Las expectativas de inflación iniciales de 3,8% para el ejercicio fueron evolucionando positivamente a mediados de año. La apreciación de más de 4% del peso chileno en la última parte del año y su impacto en la caída de los precios de bienes importados, colaboraron a que la inflación cerrara finalmente en 3,50%. Esto, aceleró la convergencia hacia la meta de 3,0% prevista para el primer trimestre de 2026. Esta tendencia permitió al Banco Central realizar dos reducciones de 25 puntos base en la Tasa de Política Monetaria durante el segundo semestre, situándola en 4,5% al cierre del año.

En este escenario, las tasas de interés de los instrumentos de renta fija en el mercado local sorprendieron con una alta volatilidad y con una disminución de 24 puntos base en promedio, respecto del nivel que habían alcanzado a fines de 2024.





Retorno anual en dólares en Europa

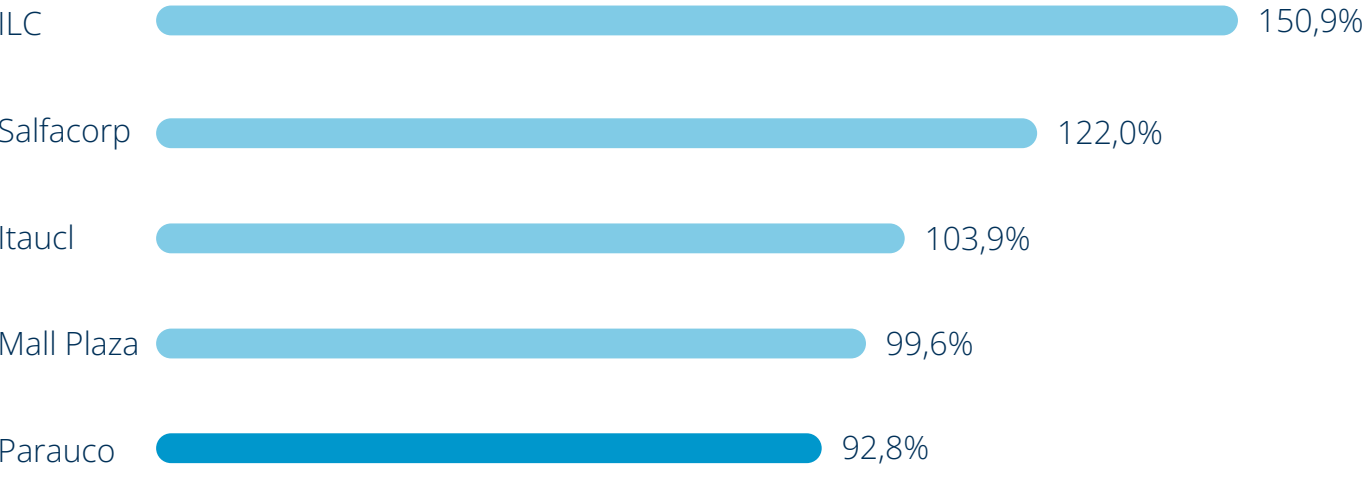
TASAS DE INTERÉS	BTU-5	BTU-10	BTU-20
Mínimas	2,06%	2,25%	2,17%
Máximas	2,82%	2,85%	2,69%
Cierre 2025	2,29%	2,31%	2,31%

En el ámbito de la actividad económica, el PIB creció en torno al 2,4% durante el 2025, cifra que fue ajustada al alza a lo largo del año debido al mayor dinamismo en la inversión y el consumo privado. La inversión destacó como el componente más relevante del gasto, impulsada principalmente por la adquisición de maquinaria y equipos destinados a grandes proyectos en los sectores de minería y energía. Por su parte, el consumo privado mantuvo una expansión cercana al 2,7%, respaldada por la mejora en la confianza de los consumidores y el incremento de la masa salarial.

El mercado laboral presentó un deterioro en el primer semestre, alcanzando una tasa de desempleo de 8,9%, superior al 8% de inicios de año, aunque esta tendencia se moderó en los últimos meses, cerrando en torno al 8,4%. La creación de puestos de trabajo se mantuvo acotada y los desafíos en el empleo formal persistieron, influidos por el aumento de los costos laborales y la adopción de nuevas tecnologías.

Durante el año, las colocaciones de bonos alcanzaron los USD 13.700 millones, un 9% más que el 2024. Dicho monto, se distribuyó en un 51% en bonos corporativos y en un 49% en colocaciones del sector bancario. Destacaron las colocaciones corporativas, que aumentaron un 59% con

Acciones con mayor rentabilidad en el IPSA (2025)



respecto al 2024, en donde tuvimos las primeras colocaciones de bonos híbridos en el mercado local por parte de CMPC, ARAUCO y SOQUIMICH.

Durante 2025, el IPSA registró un sólido desempeño, con una variación positiva de 56,2% en pesos y 72,4% en dólares. El atractivo del mercado accionario local se vio impulsado por un contexto político favorable para el mercado de capitales, lo que favoreció un aumento significativo en los flujos de inversión, tanto de actores institucionales nacionales como de inversionistas extranjeros.

De las 30 compañías que componen el índice, entre las acciones de mejor desempeño destaca Salfacorp, que alcanzó la segunda posición tras su incorporación al IPSA en septiembre de 2025.

La moneda local también mostró una alta volatilidad durante el año. Los anuncios de aranceles empujaron el dólar al alza, en tanto las exportaciones y el precio del cobre contribuyeron al fortalecimiento del peso, oscilando durante 2025 el tipo de cambio entre los \$ 899,31 y los \$ 1.018,25 por dólar. Al cierre del año, el peso chileno tuvo una apreciación respecto al dólar de un 9,48%, en línea con la apreciación observada en la mayoría del resto de las monedas.



Inversiones en las Compañías de Seguros

Renta fija nacional

Durante el año, se realizaron compras y nuevas inversiones en bonos corporativos, bonos bancarios y créditos sindicados por \$ 454.477 millones, a una tasa promedio de UF+4,60% y a una duración promedio de 4,62 años. Por otra parte, hubo desinversiones por \$ 210.832 millones, a una tasa promedio de UF+3,29% y a una duración de 3,30 años, generando una utilidad de \$ 14.542 millones.

Renta fija internacional

Durante el año se adquirieron bonos emitidos en el extranjero por USD 716 millones, en tanto las ventas alcanzaron a USD 154 millones.

Las variaciones del tipo de cambio fueron cubiertas mediante Forwards y *Cross Currency Swaps*. En el periodo se realizaron coberturas de monedas a través de operaciones netas de *Cross Currency Swaps* por USD 478 millones y *unwinds* por USD 193 millones, generando una utilidad de USD 10 millones.

Renta variable

El 2025 fue un muy buen año para la cartera de acciones locales, impulsado por el sólido desempeño del IPSA. Durante el año, Consorcio Seguros realizó compras por \$ 210.000 millones y ventas por \$ 176.000 millones, logrando generar utilidades relevantes para la cartera de inversiones.

En cuanto a la renta variable extranjera, la Compañía tomó posición en los mercados de la región latinoamericana, ejecutando trading en Brasil y Argentina. Estas operaciones permitieron obtener utilidades por aproximadamente USD 8,4 millones en el año.

Activos alternativos

El año 2025 continuó la recuperación en la industria, observándose una actividad significativamente más dinámica por parte de los gestores de Private Equity estadounidenses. Las inversiones alcanzaron aproximadamente USD 1.200 billones, cifra que se acerca a los niveles observados en 2021 y que representa un crecimiento de 36% respecto de 2024.

Durante el año, el inicio de un ciclo de política monetaria expansiva por parte de la Reserva Federal y la inflación convergiendo hacia sus niveles objetivo, permitieron disminuciones en los costos de financiamiento para la adquisición de compañías por parte de los gestores. Por otra parte, en 2025 las ventas de activos (exits) aumentaron un 90% respecto de 2024, cifra muy superior al 35% observado en 2024.

El atractivo de la industria se reflejó también en un incremento en las ventas realizadas en los mercados públicos, reflejo de la mayor profundidad de dicho mercado. Durante 2025, estas ventas representaron un 19% del total, cifra significativamente superior al 11% del año 2024

En 2025, el portafolio de Activos Alternativos generó utilidades por USD 56 millones, mientras que las Compañías de Seguros recibieron distribuciones netas por un total de USD 111 millones. Este resultado es

fruto de una estrategia consolidada de inversión en activos alternativos, iniciada en 2009, que ha permitido el acceso a los principales managers y alternativas de inversión, contando con un portafolio maduro, diversificado y con capacidad de autofinanciamiento, preparado para enfrentar los distintos ciclos de esta clase de activos.

Inversión inmobiliaria

Durante 2025, el mercado inmobiliario evolucionó levemente por sobre la tendencia observada en los últimos años, evidenciándose una activación en el mercado de renta de oficinas y en la venta de viviendas nuevas de hasta UF 4.000, esta última impulsada por el subsidio estatal a la tasa de los créditos hipotecarios. Asimismo, una leve disminución en las tasas de interés de largo plazo hacia final de año favoreció el incremento en los prepagos de los créditos inmobiliarios por refinanciamientos y generó un mayor volumen de transacciones habitacionales, contribuyendo a una aceleración en la reducción del stock disponible.

Durante el año, las Compañías de Seguros realizaron inversiones inmobiliarias por aproximadamente \$ 588.000 millones. De este total, un 84% se destinó a operaciones de financiamiento, en línea con una estrategia orientada a optimizar la relación riesgo-retorno en el actual entorno de tasas. El 16% restante correspondió a inversiones en activos de renta, fondos inmobiliarios y desarrollo de proyectos. Como resultado, el portafolio inmobiliario de Consorcio registró un crecimiento cercano al 11% respecto del cierre del ejercicio anterior.

El área de financiamiento, en particular, concretó operaciones por cerca de \$ 490.000 millones. Del total invertido, un 78% se destinó a la compra de carteras de personas, con y sin subsidio habitacional, mientras que el 22% restante se dirigió al financiamiento de empresas, respaldado principalmente por edificios de uso mixto (oficinas y

comercio) y por financiamiento de terrenos para desarrollos futuros. En paralelo, los prepagos de financiamientos habitacionales alcanzaron \$ 31.200 millones, impulsados por la disminución de las tasas hacia finales de 2025.

La inversión en activos de renta superó los \$ 51.000 millones, impulsada fundamentalmente por la adquisición de campos agrícolas y la compra de un terreno para la construcción de un edificio de oficinas en Nueva las Condes, con una inversión estimada total de \$ 80.000 millones. Estas inversiones buscan aumentar el retorno a largo plazo de la cartera asumiendo el riesgo de desarrollo, en vez de la compra de activos maduros. Adicionalmente, la vacancia del portafolio de oficinas disminuyó en torno a un 4%, acercándose a los niveles del mercado (aproximadamente 9,7%) y proyectando, sobre la base de prospectos y cierres ya comprometidos, mejoras significativas hacia 2026.

En el segmento de renta de oficinas, Consorcio mantiene una posición relevante, con más de 110.000 m² arrendables. Según el informe CBRE del Gran Santiago al cierre del cuarto trimestre de 2025, la producción anual de oficinas Clase A+B alcanzó los 97.400 m², cifra equivalente al promedio de los tres años previos a la pandemia y ampliamente superior a la observada entre 2020 y 2024. Del total producido, un 82% correspondió a edificios Clase A. Con ello, el inventario total del mercado A+B llegó a 4.900.678 m². En términos de demanda, la absorción neta acumulada en 2025 ascendió a 155.841 m², superando lo registrado en 2023 y 2024 combinados y alcanzando niveles no vistos desde 2017. La vacancia continuó contrayéndose a lo largo del año: en Clase A descendió hasta 9,54%, con hitos relevantes como Nueva Las Condes, que alcanzó mínimos de 5,51%. No obstante, los precios de arriendo en Clase A aún se mantienen cerca de un 22% por debajo de los niveles de 2019, lo que indica que, pese al repunte en la demanda, todavía existe espacio para una normalización plena. La combinación

de alta absorción, producción acotada y agotamiento progresivo de espacios premium plantea un escenario de presión creciente sobre la oferta futura.

En el ámbito comercial, Mall Casa Costanera continuó consolidando su desempeño, registrando un incremento sostenido en la renta percibida. Este avance se explica principalmente por el interés de nuevas tiendas en incorporarse al centro comercial, fortaleciendo su mezcla comercial y ampliando la propuesta de valor para sus visitantes.

En cuanto al mercado habitacional, 2025 mostró una actividad superior a la de 2024, aunque aún dentro de un contexto de bajo dinamismo. Según GfK, la incorporación de nuevos proyectos en el Gran Santiago fue 16% mayor que en 2024, alcanzando 126 proyectos sin subsidio. El stock disponible disminuyó desde 41.744 unidades en el cuarto trimestre de 2024 a 37.930 unidades al cierre de 2025, impulsado por una mejora significativa en la velocidad de venta. La oferta de entrega inmediata continuó aumentando y ya representa un 56% del total disponible (excluyendo viviendas con subsidio), reflejando la profundidad y persistencia de la reciente crisis inmobiliaria.

En términos de ventas, la comercialización de viviendas durante 2025 creció un 34% respecto del año anterior. Aun así, los precios de las viviendas nuevas se han mantenido relativamente estables desde 2021.

En este contexto, Consorcio creció fuerte en financiamiento inmobiliario habitacional y mantuvo una estrategia selectiva en materia de inversión inmobiliaria, limitando el ingreso a nuevos desarrollos y priorizando la participación en renta e instrumentos alternativos, adecuando su estrategia a las condiciones del mercado y preservando una visión prudente de largo plazo.

Industria de Seguros de Vida

Al cierre de 2025, las 33 compañías del sector seguros de vida registraron una expansión del 21,7% en ingresos por prima respecto a 2024, totalizando \$ 11.080.589 millones. Las utilidades del ejercicio ascendieron a \$ 891.884 millones, con un crecimiento equivalente a un 8,8%. Los activos de la industria alcanzaron a \$ 75.148.165 millones, con una variación de 7,8% respecto al ejercicio anterior.

- **Ingresos por prima:** \$ 11.080.589 millones (+ 21,7% respecto a 2024).
- **Utilidades:** \$ 891.884 millones (+ 8,8% comparado con 2024).
- **Activos:** \$ 75.148.165 millones (+ 7,8% versus 2024)

Desempeño de la industria por segmento de negocio

- **Seguros de Vida Individual:** Los ingresos por prima alcanzaron los \$ 1.146.210 millones, un 17,1% por encima de 2024. Este resultado se atribuye a la dinámica de los Seguros con Ahorro (CUI), que concluyeron 2025 con una prima por \$ 706.670 millones, equivalente a una expansión de 19,1% en comparación con el año anterior y concentrando un 60,6% del total de esta categoría.
- **Rentas Vitalicias:** Este segmento cerró con un alza 26,5%, finalizando el periodo con una prima directa equivalente a \$ 5.294.162 millones.

- **Ahorro Previsional Voluntario (APV):** Consignó ingresos por prima directa de \$ 565.498 millones, lo que supone una mejora de 12,8% comparado con 2024.
- **Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS):** La prima directa sumó \$ 1.721.688 millones, marcando una importante alza de 34,4% versus 2024.
- **Seguros Colectivos:** Las primas totalizaron \$ 1.188.595 millones, con una variación positiva de 9,7%. Los Seguros de Vida y Salud, que agrupan el 90,2% de la prima de mercado de este segmento, aumentaron un 10,7%, al cerrar el periodo con \$ 1.071.870 millones. Por su parte, el ingreso por primas en el mercado de Desgravamen decreció 1,6% comparado con el periodo anterior, al totalizar \$ 116.725 millones.
- **Banca Seguros y Retail:** Comparado con 2024, creció 8,0%, al totalizar una prima directa de \$ 1.164.434 millones.

Variación por línea de negocio Industria de Seguros de Vida

PRODUCTO	PRIMA (MM\$) 2024	PRIMA (MM\$) 2025	VAR. 2025-2024 (%)
Rentas Vitalicias	4.184.888	5.294.162	26,5%
SIS	1.280.740	1.721.688	34,4%
APV	501.152	565.498	12,8%
Vida Individual	978.61	1.146.210	17,1%
Colectivos	1.083.374	1.188.595	9,7%
Banca seguro y retail (masivo)	1.078.348	1.164.434	8,0%
Total Mercado Seguros de Vida	9.107.113	11.080.589	21,7%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Participación de mercado Consorcio por línea de negocio

PRODUCTO	2024	2025
Rentas Vitalicias	13,33%	16,24%
SIS	46,62%	46,53%
APV	26,88%	28,27%
Vida Industrial	11,14%	10,76%
Colectivos	10,74%	13,23%
Banca seguro y retail (masivo)	1,74%	2,00%
TOTAL MERCADO SEGUROS DE VIDA	16,84%	19,17%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Consortio Seguros Vida en 2025

La Compañía de Seguros de Vida pone a disposición un portafolio de productos y servicios financieros, orientados a cubrir las necesidades de prosperidad y seguridad actuales y futuras de sus clientes. La oferta de productos considera Rentas Vitalicias, Seguros de Vida, Seguros de Salud, Seguros con Ahorro, Seguros con Ahorro Previsional Voluntario (APV), Seguros Colectivos, Seguro Desgravamen y Seguros de Supervivencia.

La distribución de estos se realiza a través de equipos comerciales, una red de sucursales presente a nivel nacional, agentes externos y en el sitio web corporativo www.consortio.cl.

En 2025, Consorcio Seguros de Vida tuvo un destacado desempeño comparado con 2024 al registrar un alza de 38,5% en sus primas, que totalizaron \$ 2.124.517 millones. Con este resultado, su participación de mercado de seguros de vida se ubicó en 19,17% en 2025, aumentando en 2,3 puntos porcentuales en comparación al ejercicio anterior.

Activos consolidados

\$ 11.867.122 millones

+ 12%
respecto a 2024

Patrimonio

\$ 962.013 millones

+ 9,1%
respecto a 2024

Prima total

\$ 2.124.517 millones

+ 38,5%
comparado con 2024

Utilidades

\$ 208.145 millones

+ 50,9%
versus 2024



Resultados por segmentos

- Rentas Vitalicias:** Tuvo un desempeño destacado, con una prima directa recaudada de \$ 859.754 millones, equivalente a un incremento del 54,2% comparado con 2024. La participación de mercado fue de 16,2%, aumentando 2,9 puntos porcentuales en comparación con el ejercicio anterior.

Adicionalmente, se sumaron 8.248 nuevos pensionados bajo esta modalidad, con un crecimiento de 48% respecto del año anterior, distribuido un 68% en vejez, 26% en invalidez y 7% en sobrevivencia.

La prima promedio por pensionado fue de \$ 104,2 millones, lo que representa un alza de 1%. Respecto de la nueva cláusula de aumento temporal, 72% de los pensionados optó por esta modalidad, de 1,3 puntos porcentuales menos respecto del año anterior.
- Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS):** La Compañía mantuvo su liderazgo en este mercado, tras adjudicarse seis fracciones en el grupo de hombres y cuatro en el de mujeres en la licitación para el periodo julio 2025 – julio 2026, equivalente al 50% del total licitado. Para ambos grupos la oferta consideró una tasa prima de administración de 0%, para lo cual se diseñó una estrategia de precio basado en la rentabilidad sobre flujos de caja generados en el contrato, aprovechando el desfase natural que existe entre el pago de siniestros y la recaudación de primas. En términos de ingresos, estos ascendieron a \$ 801.020 millones, lo que representa un crecimiento de 34,1%.

- Vida Individual:** Los ingresos por prima directa alcanzaron a \$ 123.335 millones, cifra 13,1% superior al año anterior. Con ello, la participación de mercado fue de 10,8%.
- Seguros con Ahorro (CUI):** Se registraron ingresos por prima equivalente a \$ 100.122 millones, lo que sginifica un crecimiento de un 18,3% comparado con 2024, y una participación de mercado de 14,2%. Este tipo de seguro en Consorcio representa el 81,2% de la prima directa de Vida individual (Sin APV).
- Ahorro Previsional Voluntario (APV):** Los ingresos por prima directa cerraron en \$ 159.849 millones, un 18,7% por sobre lo registrado en 2024 y una participación de 28,3%, manteniendo el liderazgo en este mercado. En tanto, el saldo administrado en APV totalizó los \$ 709.577 millones, lo que significó un aumento de 17,3% en comparación a diciembre 2024.
- Seguros Colectivos:** Este segmento creció 35,1% sobre 2024, al registrar ingresos por prima directa por \$ 157.264 millones. En tanto, la participación de mercado fue de 13,2%.
- Seguros Masivos Vida:** Los ingresos por prima directa en este segmento llegaron a los \$ 23.295 millones, con un crecimiento de 24,1% respecto de 2024. La participación de mercado, en tanto, fue de 2,0%.

Prima y variación anual por línea de negocio

PRODUCTO	PRIMA (MM\$) 2024	PRIMA (MM\$) 2025	VAR. 2025-2024 (%)
Rentas Vitalicias	557.68	859.754	54,2%
SIS	597.111	801.02	34,1%
APV	134.69	159.849	18,7%
Vida Individual	109.058	123.335	13,1%
Colectivos	116.391	157.264	35,1%
Banca seguro y retail (masivo)	18.769	23.295	24,1%
TOTAL SEGUROS VIDA	1.533.699	2.124.517	38,5%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Posición en el mercado por segmento

PRODUCTO	POSICIÓN
Ahorro Previsional Voluntario	1°
SIS	1°
Rentas Vitalicias	3°
Colectivos	2°
Vida Individual	5°
Banca seguro y retail (masivo)	10°
POSICIÓN EN MERCADO	2°

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

/06

Otra información corporativa

- Identificación de la Sociedad
- Propiedad de la Compañía
- Trayectoria y evolución de Consorcio Vida
- Financiamiento, política de inversión y otros
- Dividendos
- Marco normativo y entidades reguladoras
- Estructura societaria
- Subsidiarias y asociadas
- Vida útil de activos
- Marcas, patentes y otros
- Hechos esenciales



Identificación de la Sociedad

Antecedentes generales	
Razón social	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Nombre de fantasía	Consorcio Seguros de Vida
Tipo de sociedad	Sociedad anónima especial
RUT	99.012.000-5
Dirección	Avenida El Bosque Sur 180, Las Condes.
Teléfono	(56-2) 2230 40 00
Sitio web	www.consorcio.cl
Auditores	Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada
Clasificadoras de riesgo	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada e International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada (ICR).

Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la contratación de seguros y reaseguros, conforme a lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N°251 de 1931 y demás normativas aplicables. En particular, podrá asegurar, mediante el pago de primas u otras modalidades autorizadas por la ley, los riesgos comprendidos dentro del segundo grupo de seguros definidos en dicha normativa. Asimismo, podrá celebrar contratos de seguros de pensiones, rentas y cualquier otro seguro permitido por la legislación vigente, así como suscribir reaseguros sobre estos mismos riesgos.

Documentos constitutivos

La Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. fue constituida originalmente bajo la denominación de Compañía Nacional de Seguros La Industrial, mediante escrituras públicas otorgadas en la ciudad de Santiago, los días 17 de marzo y 25 de abril de 1916 ante la Notaría de José Vicente Fabres Ríos. Un extracto de dichas escrituras fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 202, número 152 del año 1916, y publicado en el Diario Oficial el 24 de mayo de 1916. La solicitud de constitución y estatutos de la Sociedad fueron autorizados por el Decreto N°602 del Ministerio de Hacienda el 29 de abril de 1916, y publicado en el Diario Oficial el 24 de mayo del mismo año.

La última reforma de los estatutos consta en la escritura pública de fecha 22 de julio de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de Patricio Raby Benavente. Dicha reforma fue aprobada mediante Resolución Exenta N°6007 del 5 de septiembre de 2019 por la Comisión para el Mercado Financiero e inscrita a fojas 72.859 N°35.682 del año 2019 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2019.

Cambios a la razón social

Posterior a su constitución en 1916, mediante la décima reforma de estatutos, la Sociedad modificó su nombre de Compañía Nacional de Seguros La Industrial a Compañía de Seguros de Vida La Industrial S.A., y adecuando sus estatutos a las disposiciones de la Ley N°17.308. Lo anterior consta de las escrituras de 24 de abril y 7 de junio de 1974, otorgadas en la Notaría de Santiago de Herman Chadwick Valdés. El extracto correspondiente fue inscrito a fs. 6969, N°3505, con fecha 14 de agosto de 1974 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y publicado en el Diario Oficial el 13 de agosto de 1974. Este acto fue aprobado por la Resolución N°165 de la Superintendencia de fecha 19 de julio de 1974. Posteriormente, en virtud de la decimoprimera reforma de sus estatutos, la sociedad adoptó el nombre de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. Lo anterior consta de las escrituras del 31 de octubre de 1975 y 20 de mayo de 1976, otorgadas en la Notaría de Herman Chadwick Valdés.

El certificado correspondiente a la Resolución Aprobatoria N°279 de la reforma, otorgado por la Superintendencia con fecha 10 de agosto de 1976, fue inscrito a fs. 7629 N°4363, el 16 de septiembre de 1976 en el Registro de Comercio del Conservador de Santiago, y publicado en el Diario Oficial con fecha 8 de octubre de 1976. De acuerdo con la Resolución N°5176 de fecha 16 de noviembre de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó el uso del nombre de fantasía “Consorcio Seguros de Vida”, autorizado para fines bancarios, publicitarios y promocionales.

Propiedad de la Compañía

Situación de control

La propiedad de Consorcio Seguros de Vida se distribuye entre 239 accionistas, que son poseedores de 271.735.147 acciones de serie única y sin valor nominal. Estas no se transan en Bolsas nacionales o extranjeras.

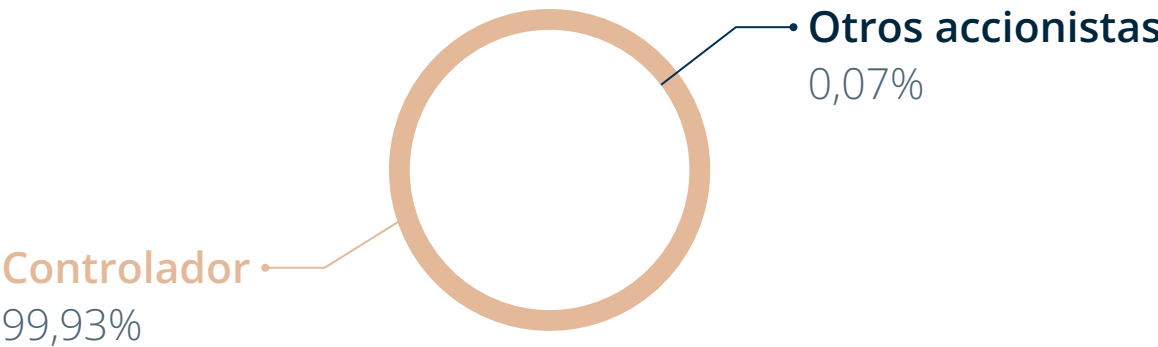
RUT	ACCIONISTA	TIPO DE CONTROL	ACCIONES	PARTICIPACIÓN (%)
79.619.200-3	Consorcio Financiero S.A.	Directo	271.541.890	99,93
-	Accionistas minoritarios	Directo	193.257	0,07
TOTAL			271.735.147	100

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Identificación de los accionistas

Consorcio Financiero S.A. es el controlador y accionista mayoritario de la aseguradora. Se trata de una Compañía de capitales nacionales, vinculada a las familias Fernández León, Garcés Silva y Hurtado Vicuña, con inversiones en distintas actividades de la economía.

Estructura de propiedad según tipo de accionista



Fuente: Consorcio Financiero S.A.

12 mayores accionistas de Consorcio Vida

ACCIONISTA	ACCIONES SUSCRITAS	ACCIONES PAGADAS	PARTICIPACIÓN (%)
Consorcio Financiero S.A.	271.541.890	271.541.890	99,93
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	10.000	10.000	0,00
Banco Santander Chile	9.319	9.319	0,00
Patricio García Domínguez	8.075	8.075	0,00
Carmen Rodríguez V. de Martínez	7.776	7.776	0,00
Sociedad San Juan de Dios	6.848	6.848	0,00
Inversiones Hemaco Limitada	5.088	5.088	0,00
Sucesión Luis Casanueva Opazo	4.568	4.568	0,00
Modesto Poch Sáez	3.774	3.774	0,00
Inversiones y Asesorías El Bosque de Frutillar S.A.	3.728	3.728	0,00
Security Valores S.A.	3.497	3.497	0,00
Capellaro Hnos.	3.497	3.497	0,00
TOTAL	271.608.060	271.608.060	99,95

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Estructura de propiedad de la matriz, Consorcio Financiero S.A.

Accionistas de Consorcio Financiero S.A.

NOMBRE	RUT	TIPO DE CONTROL	Nº DE ACCIONES	PARTICIPACIÓN (%)
Banvida S.A.	96.882.560-7	Directo	66.113.103	45,88
P&S S.A.	96.816.350-7	Directo	66.113.103	45,88
BP S.A.	96.904.900-7	Directo	8.077.518	5,61
FI Tobalaba y El Bosque	76.246.548-5	Directo	3.040.756	2,11
Inversiones y Asesorías PCGO Limitada	78.082.270-8	Directo	742.159	0,52
TOTAL			144.086.639	100

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

El 29 de julio de 2025, los accionistas mayoritarios de Consorcio Financiero S.A. —P&S S.A. (Grupo Hurtado Vicuña), Banvida S.A. (Grupos Fernández León y Garcés Silva) y Sociedad de Inversiones y Asesorías PCGO Limitada (controlada por el Presidente de la Sociedad, Patricio Parodi Gil)— adquirieron la totalidad de la participación que mantenían International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. (IFC) en la Compañía, equivalente al 4,12% de las acciones emitidas, mediante un pago al contado de \$ 95.990 millones.

A continuación, se presentan las personas naturales tras las sociedades Banvida S.A., y P&S S.A., sociedades que poseen, cada una, un 45,88% de la propiedad del controlador de la aseguradora, Consorcio Financiero S.A.

Personas naturales tras la propiedad de Banvida S.A. y P&S S.A.

P&S S.A.

FAMILIA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN P&S (% APROX.)	PERSONAS NATURALES	RUT
Familia Hurtado Cruzat	13,67	Juan Hurtado Vicuña	5.715.251-6
		Magdalena Hurtado Cruzat	10.033.538-7
		María Ignacia Hurtado Cruzat	10.726.179-6
		Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6
		Victoria Hurtado Cruzat	16.608.849-6
		Cristóbal Hurtado Cruzat	17.700.638-6
Familia Hurtado Burr	13,67	Pedro Hurtado Vicuña	6.375.828-0
		María Isabel Burr Fabres	5.891.220-4
		Constanza Hurtado Burr	14.121.688-0
		Josefina Hurtado Burr	15.383.697-3
		María Luisa Hurtado Burr	16.098.965-3
		Pedro Hurtado Burr	17.089.333-6
		Ignacio Hurtado Burr	17.704.171-8
		Ana María Hurtado Burr	18.396.949-8
		Cecilia Hurtado Burr	19.077.271-3
		Sofía Hurtado Burr	15.642.623 -7
Familia Hurtado Menéndez	13,67	José Ignacio Hurtado Vicuña	4.556.173-9
		Rodrigo Hurtado Menéndez	22.603.030-1
		José Ignacio Hurtado Menéndez	48.168.527-3
		Diego Hurtado Menéndez	48.113.724-1
		Isabel María Hurtado Menéndez	22.228.020-6
		Martin Hurtado Menéndez	12.798.201-5

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

FAMILIA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN P&S (% APROX.)	PERSONAS NATURALES	RUT
Familia Hurtado Cruzat	13,67	José Nicolás Hurtado Vicuña	4.773.781-8
		Teresa Hurtado Cruzat	10.696.777-6
		María Hurtado Cruzat	15.638.825-4
		Tomás Hurtado Cruzat	10.160.147-1
		Nicolás Hurtado Cruzat	10.160.148-K
		María Mercedes Hurtado Vicuña	4.332.503-5
Familia Rivadeneira Hurtado	13,67	María Gabriela Rivadeneira Hurtado	7.018.308-1
		Ricardo Rivadeneira Hurtado	10.700.145-K
		Ignacio Rivadeneira Hurtado	10.700.238-3
		Juan Rivadeneira Hurtado	10.700.237-5
		María Mercedes Rivadeneira Hurtado	10.862.212-1
		Rosario Rivadeneira Hurtado	10.862.208-3
		Pablo Rivadeneira Hurtado	15.385.262-6
		Tomás Rivadeneira Hurtado	16.080.184-0
		María Victoria Hurtado Vicuña	4.332.502-7
		María Larraín Hurtado	9.701.863-4
Familia Larraín Hurtado	13,67	Carlos Ignacio Larraín Hurtado	9.701.861-8
		Martín Larraín Hurtado	17.086.892-7
		Juan Francisco Larraín Hurtado	9.701.859-6
		Natalia Larraín Hurtado	13.882.107-2
		José Antonio Larraín Hurtado	13.882.108-0
		Nicolás Larraín Hurtado	15.385.628-1
		Manuel Larraín Hurtado	15.385.629-K
		Mariano Larraín Hurtado	15.643.044-7
		Joaquín Larraín Hurtado	16.208.152-7
		Raimundo Larraín Hurtado	16.608.370-2

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Banvida S.A.

FAMILIA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN P&S (% APROX.)	PERSONAS NATURALES	RUT
Grupo Garcés Silva	40,47	José Antonio Garcés Silva (padre)	3.984.154-1
		María Teresa Silva Silva	3.717.514-5
		María Paz Garcés Silva	7.032.689-2
		María Teresa Garcés Silva	7.032.690-6
		José Antonio Garcés Silva (hijo)	8.745.864-4
		Matías Alberto Garcés Silva	10.825.983-3
Grupo Fernández León	40,47	Andrés Sergio Garcés Silva	10.828.517-6
		Eduardo Fernández León	3.931.817-2
		Valerie Mac-Auliffe Granello	4.222.315-8
		Eduardo Fernández Mac-Auliffe	7.010.379-6
		Tomás Fernández Mac-Auliffe	7.010.380-K
		María José Cruzat Ochagavía	9.907.684-4

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Participación de Directores y ejecutivos principales

En la propiedad de la Compañía no existen personas naturales como accionistas directos. Sin embargo, algunos Directores mantienen una participación indirecta a través de las sociedades que forman parte del grupo:

DIRECTOR	RUT	TIPO	INDIRECTA	PARTICIPACIÓN (%)
Pedro Hurtado Vicuña	6.375.828-0	Indirecta	P&S S.A.	2,63%
José Antonio Garcés Silva (hijo)	8.745.864-4	Indirecta	Banvida S.A.	3,40%
Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6	Indirecta	P&S S.A.	0,72%
Patricio Parodi Gil	8.661.203-8	Indirecta	BP S.A. y Sociedad Inversiones y Asesorías PCGO Limitada	2,37%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Cambios relevantes a la propiedad

Durante 2025 no hubo cambios en la propiedad de la Compañía.



Financiamiento, política de inversión y otros

Política de financiamiento

La Compañía obtiene recursos financieros a través de la recaudación de primas de seguro, aportes de capital, préstamos de bancos e instituciones financieras, para mantener así niveles de caja adecuados a sus operaciones, controlando el endeudamiento de mediano y largo plazo, en una proporción que sea razonable al nivel de crecimiento y el objetivo de conservar una adecuada clasificación de riesgo.

Bancos acreedores

Al cierre de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene deudas.

Otros valores

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha emitido otros valores de financiamiento distintos a sus acciones.

Planes de inversión

Durante 2025, las inversiones y asignación de recursos fueron las propias que cualquier entidad realiza para mantener sus capacidades técnicas y operativas actualizadas.

Bancos con que trabaja la aseguradora

La Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. trabaja con los siguientes bancos:

- Banco BICE
- Banco Estado
- Compass
- Banco Consorcio
- Banco Santander
- Banco ITAÚ
- Banco Crédito e Inversiones
- Banco Security
- Banco Citibank
- Scotiabank
- Banco de Chile

Reaseguro

En el ejercicio las siguientes empresas brindaron el servicio de reaseguro:

- Gen Re
- Swiss Re
- Navigators
- Hannover Re
- Korean Re
- Helvetia
- Munich Re
- Arundo Re
- Ocean Re
- RGA
- AXA CLP
- SCOR Re
- Patria Re



Dividendos

Política de Dividendos

La Política de Reparto de Dividendos se encuentra alineada con lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, que establece la obligación de distribuir un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siempre que haya utilidades y las condiciones financieras de la Compañía lo permitan. Esta regla admite excepciones únicamente cuando la Junta de Accionistas acuerde por unanimidad un criterio diferente o cuando sea necesario absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Asimismo, para efectos del reparto de dividendos, la Compañía evalúa los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, considerando los niveles de fortaleza patrimonial establecidos en dicho cuerpo legal.

Dividendos pagados

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril de 2025 se acordó distribuir como dividendo la suma de \$ 72.146.000.002, equivalente a \$ 265,501172 pesos por acción, adicionales al dividendo provisorio de \$ 20.000.000.021 aprobado por el Directorio el 30 de octubre de 2024 y ratificado por la Junta. Lo anterior se tradujo en un dividendo total de \$ 92.146.000.021, equivalente al 67% de las utilidades del ejercicio 2024.

Por otra parte, el 27 de agosto de 2025 el Directorio acordó por unanimidad la distribución de un dividendo provisorio, con cargo a las utilidades del ejercicio, por la suma total de \$ 40.000.000.000, equivalente a \$ 147,2021578423 pesos por acción, que fue pagado en el mes de septiembre de 2025.

Cabe señalar que las decisiones señaladas se tomaron luego de revisar debidamente los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificando que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos.

Dividendos distribuidos en 2025

FECHA	TIPO DE DIVIDENDO	DIVIDENDOS PAGADOS (\$)	VALOR POR ACCIÓN (\$)
29-04-2025	Definitivo	72.146.000.002	265,501,172
24-09-2025	Provisorio	40.000.000.000	147,202,158

Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

Dividendos pagados en los últimos cinco ejercicios

AÑO	DIVIDENDO DISTRIBUIDO (\$)	VALOR POR ACCIÓN (\$)
2021	68.913.364.781	253,6049
2022	85.000.000.000	312,8046
2022	55.000.000.263	202,4029
2023	50.000.000.189	184,0026
2023	50.000.000.190	184,0026
2024	50.000.000.190	184,0026
2024	60.000.000.064	220,803
2025	72.146.000.002	265,5011
2025	40.000.000.000	147,2021

Fuente: Compañías de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Marco normativo y entidades reguladoras

Consorcio Seguros de Vida está sujeta al cumplimiento y vigilancia irrestricta de varias normativas que regulan sus funciones, ya sea por su condición de sociedad anónima especial o bien como consecuencia de su objeto social.

Bajo esta premisa, la Compañía opera en el mercado asegurador cumpliendo estrictamente las leyes y normativas vigentes, las cuales regulan el funcionamiento, composición, conducta frente al mercado y responsabilidad hacia los clientes, entre otras obligaciones inherentes a su actividad.

Como sociedad anónima, la Compañía se encuentra sujeta a la Ley N°18.046, que establece disposiciones sobre constitución, objeto, capital social, administración de la sociedad y fiscalización de esta, entre otros aspectos esenciales.

La actividad aseguradora está regulada, principalmente, por el Decreto con Fuerza de Ley N°251 de 1931, por el Código de Comercio que regula el contrato de seguro en particular, el Decreto Ley N°3.500 que regula el sistema de pensiones, y la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero.

Asimismo, son aplicables a la Compañía las disposiciones de la Ley N°18.045, que regula el mercado de valores.

Otras disposiciones legales que son aplicables a la actividad de la Compañía:

- **Ley N°19.913** que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos.
- **Ley N°20.393** sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.
- **Ley N°19.496** de Protección al Consumidor.
- **Normas IFRS** (International Financial Reporting Standards), que regulan la contabilidad y presentación de estados financieros, entre otras.

Las principales entidades que supervisan la actividad de la Compañía son:

- **Comisión para el Mercado Financiero (CMF):** Creada a través de la Ley N°21.000, es un servicio público de carácter técnico, responsable de velar por el correcto funcionamiento, desarrollo y estabilidad del mercado financiero, promoviendo el cuidado de la fe pública.
- **Unidad de Análisis Financiero (UAF):** Servicio descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que se relaciona con el Presidente de la República a través del Ministerio de Hacienda. Su objetivo es prevenir y detectar operaciones de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.

- **Fiscalía Nacional Económica (FNE):** De acuerdo con la Ley de Defensa (DL N°211), esta institución es un servicio público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, independiente de todo organismo o servicio, que se encuentra sometido a la supervigilancia de la Presidencia de la República, a través del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. La función de la FNE es defender y promover la libre competencia en Chile, actuando en representación del interés público para asegurar el mayor bienestar social y la eficiencia económica.
- **Superintendencia de Pensiones (SP):** Su principal objetivo es resguardar los intereses de los afiliados al sistema previsional, asegurando que las instituciones involucradas, incluidas las aseguradoras, operen de manera transparente y eficiente, cumpliendo con las normativas que rigen el sistema de pensiones. Esta entidad regula a las aseguradoras en materias de Ahorro Previsional Voluntario (APV), Seguro de Invalidez y Sobrevivencia y Rentas Vitalicias.
- **Servicio Nacional del Consumidor (Sernac):** Organismo público encargado de proteger y promover los derechos de los consumidores. Su función principal es resguardar la transparencia, equidad y cumplimiento de las normativas de protección al consumidor en la contratación de seguros y otros productos financieros.

Historia de Consortio Seguros Vida

Orígenes e identidad

1916

Fundación de la Compañía Nacional de Seguros La Industrial por empresarios de la SOFOFA, con el propósito de proteger el proceso de industrialización de Chile.

1976

Inicio de operaciones en el ramo de Vida y adopción del nombre Consortio Nacional de Seguros S.A.

1986

Integración a Bankers Trust, lo que aportó una escala global a la operación local.

1993

Inauguración del edificio corporativo diseñado por los destacados arquitectos Borja Huidobro y Enrique Browne. Su fachada vegetal se convierte en un ícono de sostenibilidad urbana y reconocimiento internacional.



Liderazgo nacional y excelencia organizacional

1999

Retorno al control 100% nacional bajo las familias Hurtado Vicuña, Fernández León y Garcés Silva, dando origen a Consortio Financiero S.A.

2002

Pioneros en la industria con la comercialización del Ahorro Previsional Voluntario (APV).

2006

Reconocimiento como Superbrand, consolidando el valor de marca en el mercado chileno.

2014

Primera compañía chilena certificada como Top Employer, validando la excelencia en la gestión del capital humano.



Centenario y consolidación reputacional

2016

Celebración de los 100 años de trayectoria. Distinción por World Finance como la “Mejor Compañía de Seguros de Vida de Chile”.

2017 - 2019

Primer lugar en el Ranking Merco (categoría Seguros) por tres años consecutivos. En 2019, CFSa realiza un aumento de capital de \$ 84.000 millones para fortalecer a Consorcio Vida.

2020 - 2021

Liderazgo en el Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS), con una participación del 30%. Obtención del primer lugar en el ranking Most Innovative Companies (categoría Seguros) y destacada como una de las 100 empresas con mejor reputación (ranking Merco).

Renovación y personas

2022

Reducción de la jornada laboral a 40 horas semanales de forma anticipada a la ley, impactando a 2.898 colaboradores. Lanzamiento del producto Vida Ahorro Total.

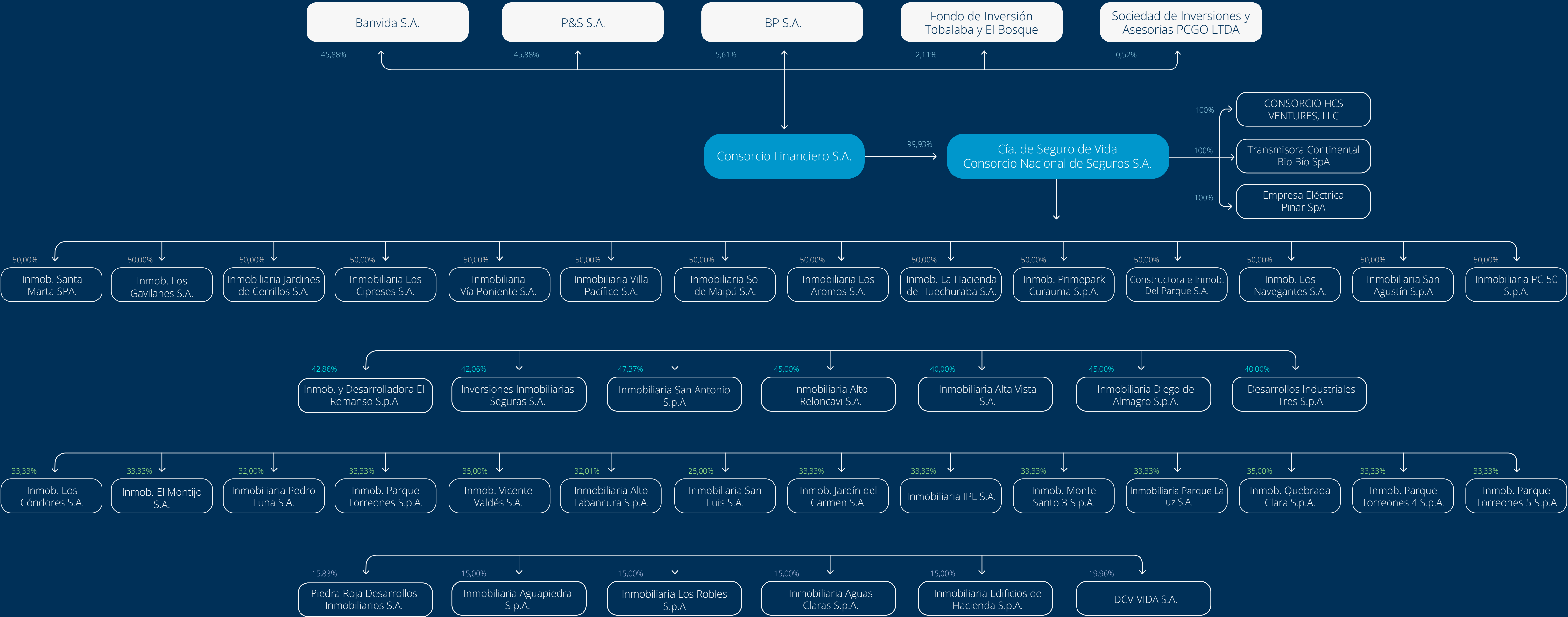
- 2023

Patricio Parodi Gil asume la Presidencia del Directorio tras 24 años de liderazgo ejecutivo. Ingreso estratégico al mercado de Seguros de Salud con convenios en clínicas líderes como Indisa y Red UC CHRISTUS.

2024

Consolidación como el mejor Corporate Venture Capital (CVC) en seguros de Chile (Centro de Innovación e Emprendimiento, MIC Innovation y El Mercurio). Inversión en la startup Keirón, integrando soluciones tecnológicas avanzadas al servicio de salud. En educación financiera, se realiza el lanzamiento de cápsulas educativas sobre el proceso de jubilación, galardonadas en los premios IAB MIXX Chile por su aporte social.

Estructura societaria



Horizontes de activos

Vida útil de activos

ACTIVO	VIDA ÚTIL ASIGNADA
Muebles	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes raíces de uso propio – propiedades de inversión	60 años
Bienes raíces en leasing	60 años

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Marcas, patentes y otros

La Compañía mantiene 144 marcas registradas a su nombre que corresponden a las actividades propias de su giro, clasificadas en Denominativas, Mixtas, Figurativas y Lemas en las clases 9, 16, 35, 36, 38, 41 y 44. Algunos ejemplos de las marcas registradas por la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. son Consorcio, Consorcio Tu Compañía, Consorcio Nacional de Seguros, Seguro Vida 100 Consorcio, CNS-Vida, Vida Activa, Tu Vida es lo que nos Mueve, entre otras.

La aseguradora no requiere de patentes, licencias, royalties y/o concesiones para el desarrollo de sus operaciones.

Hechos esenciales

| 26 de marzo de 2025 - Citación Junta Ordinaria de Accionistas

De acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que en sesión ordinaria de Directorio celebrada el día de hoy, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el día 22 de abril de 2025, a las 11:00 horas, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias que se propondrán a los señores Accionistas en la señalada Junta son las siguientes:

- Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
- Propuesta de distribución de dividendos de \$ 265,501172 por acción, por un total de \$ 72.146.000.002 equivalentes al 52% de la utilidad del ejercicio 2024, adicional al dividendo provisorio de \$ 20.000.000.021, aprobado por el Directorio en octubre del año 2024. Lo anterior, significará un dividendo total de \$ 92.146.000.021, equivalente al 67% de las utilidades del ejercicio 2024.
- Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2025.
- Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
- Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
- Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.

- Designación de los Clasificadores de Riesgo.
- Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Finalmente, le informo que enviaremos a esa Comisión los correspondientes avisos de citación y demás antecedentes exigidos por la legislación vigente.

| 22 de abril de 2025 – Comunica acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas

Por medio del presente y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, me permito informar que mi representada Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en adelante la Compañía, celebró el día de hoy, a las 11:00 horas, la Junta Ordinaria de Accionistas, la cual se celebró en las oficinas de la Compañía ubicadas en Avenida El Bosque Sur N° 180, 3er piso, Las Condes, Santiago, a la que concurrió el 99,93% de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.
- Aprobar la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
- Distribuir, como dividendo, la suma de \$ 72.146.000.002, lo que equivale a la suma de \$ 265,501172 por acción, adicionales al dividendo provisorio de \$ 20.000.000.021 aprobado por el Directorio del 30 de octubre del año 2024 y ratificado por esta Junta. Este dividendo será pagado a partir del día 29 de abril de 2025, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Se hizo presente que fueron debidamente revisados los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado



mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2024, incluyendo el dividendo provisorio aprobado el mes de octubre del año 2024.

- Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2025.
- Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2025.
- Se tomó conocimiento y se aprobaron los hechos esenciales informados por la Compañía durante el año 2024 y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Compañía durante el mismo ejercicio, así como los términos y condiciones según los cuales la Compañía lleva a cabo dichas operaciones.
- Designar al Diario “El Líbero” para las publicaciones sociales.
- Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada para que efectúen las correspondientes clasificaciones de riesgo para el ejercicio 2025.

Hacemos presente a la señora Presidenta que la Memoria Anual 2024 se encuentra disponible en el sitio www.consorcio.cl y que también ha sido enviada a esa Comisión a través del sistema SEIL.

El detalle de los acuerdos tomados en la referida Junta constará en el acta respectiva, la que será enviada oportunamente dando cumplimiento a la normativa aplicable.

| 30 de abril de 2025 – Cambios en la administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Direc-

torio tomó conocimiento que, a contar del 2 de mayo próximo, el señor Sebastián Valenzuela Morgan dejará su cargo como Fiscal y Oficial de Cumplimiento de la Compañía.

El Directorio agradeció al señor Valenzuela Morgan su compromiso, excelencia profesional y dedicación durante estos años en la Compañía.

| 2 de junio de 2025 – Cambios en la administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, a contar del día de hoy, asumió como Fiscal y Oficial de Cumplimiento la Sra. María Francisca Celedón Solervicens. Adicionalmente, a contar de la misma fecha, la Sra. María Francisca Celedón Solervicens, asumió el cargo de Secretaria de Directorio.

| 11 de junio de 2025 - Adjudicación Seguro de Invalidez y Sobrevivencia 2025-2026

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, informo como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., lo siguiente:

Con fecha 14 de mayo del presente año se inició el proceso de Licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), para el periodo de cobertura entre el 01 de julio de 2025 y hasta el 31 de julio de 2026.

Como resultado de dicho proceso, el día 10 de junio del presente, el Comité de Licitación de la Asociación de AFP A.G. notificó a mi representada la adjudicación de 6 fracciones de Hombres y 4 fracciones de Mujeres, lo que representa el 50% del total del objeto licitado.

Este resultado nos consolida como uno de los principales actores respecto del seguro colectivo más relevante del país, reafirmando

nuestro compromiso con los afiliados del Sistema Previsional de Chile.

| 8 de julio de 2025 - Simplificación Societaria Grupo Consorcio

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, informo como hecho esencial lo siguiente:

Como fuera informado a dicha Comisión, se llevó a cabo un proceso de simplificación de la estructura societaria del Grupo Consorcio, el cual se terminó de materializar el día de ayer, que principalmente implicó lo siguiente:

- La eliminación por absorción de las sociedades filiales Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Inversiones Limitada y Consorcio Inversiones Dos Limitada.
- La transformación de la filial Consorcio Servicios S.A. en una sociedad por acciones que mantendrá la mayoría de las participaciones minoritarias de las sociedades del Grupo.

Este proceso de reorganización no implicó cambios en los beneficiarios finales ni en la participación accionaria de los mismos en las entidades fiscalizadas por la Comisión, por lo que, conforme se desprende de su Oficio Ordinario N°131573, no requirió autorización previa de dicha Comisión.

| 27 de agosto de 2025 - Reparto de utilidades (pago de dividendos) - Dividendo provisorio

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, estando debidamente facultado informo como hecho esencial que, en sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta misma fecha, el directorio acordó por unanimidad el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio por la suma total de \$ 40.000 millones, equivalente a \$ 147,2021578423 pesos por acción, a ser pagado en dinero efectivo.

El pago de este dividendo provisorio se efectuará a partir del día 24 de septiembre de 2025 a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha de pago y quedará a su disposición en las oficinas ubicadas en Avenida El Bosque 180, piso 1, Las Condes, Santiago.

Hacemos presente que en conformidad a lo dispuesto en el Oficio N°10901 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la fecha, la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia dispuestos en el DFL N°251 para repartir los dividendos provisorios aprobados por el Directorio con cargo a las utilidades del ejercicio.

| 24 de septiembre de 2025 – Cambios en la administración

De acuerdo en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa vigente, informo como Hecho Esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (la “Compañía” o “Consorcio”) que, en sesión ordinaria de Directorio celebrada con esta fecha, se ha acordado el siguiente cambio en su administración:

- Se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia de don Christian Unger Vergara, actual gerente general de la Compañía, la cual se hará efectiva el próximo 31 de diciembre. El Directorio agradeció al señor Unger por su fructífera trayectoria de 36 años en Consorcio, destacando su valioso aporte humano y profesional, así como los logros alcanzados durante los últimos 8 años como gerente general. A contar de esa fecha, el señor Unger seguirá vinculado a Consorcio como asesor del Directorio de la Compañía y como director en La Positiva Vida en Perú.
- El Directorio acordó por unanimidad designar al señor Renato Eugenio Sepúlveda Díaz como nuevo gerente general de la Compañía a contra del 1 de enero de 2026. El señor Sepúlveda es Ingeniero Civil Eléctrico y Magíster de Economía de la Universidad de Chile, MBA de la Universidad de Chicago y actualmente se desempeña como gerente de finanzas de la Compañía, habiendo ejercido desde hace más de





20 años diversas funciones en Consorcio, donde ha desarrollado su carrera profesional.

26 de noviembre de 2025 - Política de Elección de Directores en Sociedades Filiales

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa vigente, informo como Hecho Esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (la “Compañía” o “Consortio”) que, con esta fecha, ha tomado conocimiento que el Directorio de su matriz, Consorcio Financiero S.A., ha aprobado la “Política de Elección de Directores en Sociedades Filiales”, conforme a lo que dispone el artículo 92 bis de la Ley 18.046 y Norma de Carácter General N° 533 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Política se encuentra a disposición del público en la página web de Consorcio Financiero S.A. (www.consortio.cl).

30 de diciembre de 2025 – Cambios en la administración

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9° y 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a la normativa vigente, debidamente facultado, informo como Hecho Esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., lo siguiente:

- **Renuncia y designación de miembros de Directorio**

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con esta fecha, se tomó conocimiento y aceptó las renunciaciones presentadas por los señores Directores Francisco Ignacio Ossa Guzmán y Martín Ducci Cornú, renunciaciones que se hacen efectivas a contar de esta fecha. El Directorio Agradeció a ambos por su contribución durante el tiempo que integraron el Directorio y los distintos Comités de la aseguradora.

A contar de esta misma fecha, el Directorio designó como nuevos miembros, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, a las señoras María Paz Sabaté Garcés y Ana María Rivera Tavalora.

La señora Sabaté Garcés es ingeniero comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y actualmente se desempeña como Gerente Comercial Regional para Chile, Colombia y Perú de la empresa IKEA. A su turno, la señora Rivera Tavalora es Administradora de Empresas por la Miami Dade Community College, EE.UU. y actualmente se desempeña como Gerente Corporativa de Riesgo e Inversiones de Consorcio Financiero S.A.

- **Cambio Gerente General**

Se hizo efectiva, a contar de esta fecha, la renuncia presentada en septiembre de 2025 por don Christian Unger Vergara al cargo de gerente general de la Compañía. El Directorio agradeció al señor Unger por su destacada trayectoria de 36 años en la organización.

El señor Sepúlveda es Ingeniero Civil Eléctrico y Magíster de Economía de la Universidad de Chile, MBA de la Universidad de Chicago y actualmente se desempeña como gerente de finanzas de la Compañía, habiendo ejercido desde hace más de 20 años diversas funciones en Consorcio, donde ha desarrollado su carrera profesional.

/07

Anexos y métricas

- Acerca de esta Memoria
- Subsidiarias y asociadas
- Indicadores y métricas
- Estándar SASB Seguros
- GRI Ambiental
- Índice de contenidos CMF



Acerca de esta Memoria

La presente Memoria informa sobre el desempeño estratégico, financiero, ambiental, social y de gobernanza de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

Con el propósito de proveer información transparente y material a accionistas, inversionistas, reguladores y demás grupos de interés, este documento ha sido elaborado bajo el marco divulgación de la Comisión para el Mercado Financiero (NCG 30 y sus modificaciones posteriores) y el estándar para Seguros de Sustainability Standards Board (SASB), para materias relativas a la sostenibilidad con impacto financiero.

El documento así como los Estados Financieros están disponibles en www.cmfchile.cl y en la web consorcio.cl, sección Información Corporativa.

Subsidiarias y asociadas

INDIVIDUALIZACIÓN		NATURALEZA JURÍDICA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	OBJETO SOCIAL Y PRINCIPALES ACTIVIDADES	NOMBRE Y APELLIDOS DEL O LOS DIRECTORES, ADMINISTRADORES, EN SU CASO, Y GERENTE GENERAL		PORCENTAJE ACTUAL DE PARTICIPACIÓN DE LA MATRIZ.	PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA SOCIEDAD SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DE LA MATRIZ	DIRECTOR, GERENTE GENERAL O EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA QUE DESEMPEÑEN ALGUNOS DE ESOS CARGOS EN LA SUBSIDIARIA O ASOCIADA.	DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES.	RELACIÓN SUCINTA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LAS SUBSIDIARIAS O ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA.
RUT	RAZÓN SOCIAL				DIRECTORES TITULARES	ADMINISTRADORES					
0-E	CONSORCIO HCS VENTURES, LLC	Inversión	1.723.918.923	Inversión	N/A	HCS Ventures LLC, Florida	100%	0,067%	N/A	N/A	N/A
76.282.829-4	EMPRESA ELECTRICA PINAR SPA	Generación de energía Eléctrica	9.591.579.794	Generación de energía Eléctrica	Sebastian Bertelsen Mayol Renato Sepúlveda Díaz Cristobal Sarquis Giacaman	Tomas Fahrenkrog Borghero	100%	0,000%	Sebastian Bertelsen Mayol Renato Sepúlveda Díaz Cristobal Sarquis Giacaman	N/A	Financimiento con Banco Consorcio
76.380.425-9	TRANSMISORA CONTINENTAL BIO BIO SPA	Transmisión de Energía Eléctrica	2.099.125.372	Transmisión de Energía Eléctrica	Sebastian Bertelsen Mayol Renato Sepúlveda Díaz Cristobal Sarquis Giacaman	Tomas Fahrenkrog Borghero	100%	0,000%	Sebastian Bertelsen Mayol Renato Sepúlveda Díaz Cristobal Sarquis Giacaman	N/A	N/A
99586380-4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE S.A.	Inmobiliaria	138.512.245	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	Cristián Cox Vial, Andrés Echeñique, Fernando Hurtado, Llona, Ricardo Ortuzar Cruz, Andrés Tocornal Vial, Rodrigo Valdivia Valenzuela	Marcelo Cox Vial	50%	0,001%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo; Carla Brusoni 7621543-K	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96658670-2	DCV-VIDA SA	Sociedad de Inversión	Inversión	Inversión	Marcelo Mosso, Héctor Herrera y Paula Correa	N/A	20%	0,006%	Paula Correa		Pacto de accionistas
76.455.471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Inmobiliaria	3.490.740.733	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela / 17.703.454-1 Barros Baeza, Rodrigo Jorge	Manquehue	15,000%	0,001%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.318.228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Inmobiliaria	463.172.995	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela / 17.703.454-1 Barros Baeza, Rodrigo Jorge	Manquehue	15,000%	0,000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Inmobiliaria	1.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	6.372.299-5 Loeser Bravo, Enrique / 6.857.364-5 Guzman Hargous, Fernando / 9.232.153-3 Loeser Bravo, Jose Ignacio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Altas Cumbres	40,000%	0,004%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Inmobiliaria	746.835.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	6.372.299-5 Loeser Bravo, Enrique / 6.857.364-5 Guzman Hargous, Fernando / 9.232.153-3 Loeser Bravo, Jose Ignacio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Altas Cumbres	45,000%	0,000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

INDIVIDUALIZACIÓN					NOMBRE Y APELLIDOS DEL O LOS DIRECTORES, ADMINISTRADORES, EN SU CASO, Y GERENTE GENERAL		PORCENTAJE ACTUAL DE PARTICIPACIÓN DE LA MATRIZ.	PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA SOCIEDAD SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DE LA MATRIZ	DIRECTOR, GERENTE GENERAL O EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA QUE DESEMPEÑEN ALGUNOS DE ESOS CARGOS EN LA SUBSIDIARIA O ASOCIADA.	DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES.	RELACIÓN SUCINTA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LAS SUBSIDIARIAS O ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA.
RUT	RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	OBJETO SOCIAL Y PRINCIPALES ACTIVIDADES	DIRECTORES TITULARES	ADMINISTRADORES					
76.882.093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Inmobiliaria	9.560.314.927	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	6.060.037-6 Amszynowski Gedacht, Jorge / 6.775.999-0 Canepa Baldassare, Pablo Javier / 6.955.096-7 Caballero Brun, Enrique / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 14.122.429-8 Dellafiori Albala, Gianni Alberto / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Novotempo	32,007%	0,022%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SpA	Inmobiliaria	1.232.700.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.034.738-5 Leon Werner, Juan Pablo / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 15.959.574-9 Daire Cisternas, José Tomás / 16.661.679-4 Daire Cisternas, Matias	Ilumina	45,000%	0,002%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.326.533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Inmobiliaria	9.673.324.892	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela	Manquehue	15,000%	0,010%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.646.780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Inmobiliaria	2.057.078.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de lotes habitacionales y equipamientos, con actividad	5.667.337-7 Cruz Guzman, Luis Alberto / 12.454.687-7 Varela Labbe, Mauricio / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Socovesa	33,333%	0,009%	15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.995.870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Inmobiliaria	881.820	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, sin actividad	11.093.684-2 Coello Lizama, Augusto / 11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 11.867.166-k Correa Carvallo, Jorge / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis / 15.643.458-2 Risopatrón Montero, Cristián	Aconcagua	33,333%	0,000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Inmobiliaria	1.397.889	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, sin actividad	10.180.709-6 Arnaiz Johnson, Juan Rafael / 11.093.684-2 Coello Lizama, Augusto / 11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.584.428-6 Johnson Undurraga, Mauricio / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Aconcagua	33,333%	0,000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

INDIVIDUALIZACIÓN					NOMBRE Y APELLIDOS DEL O LOS DIRECTORES, ADMINISTRADORES, EN SU CASO, Y GERENTE GENERAL		PORCENTAJE ACTUAL DE PARTICIPACIÓN DE LA MATRIZ.	PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA SOCIEDAD SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DE LA MATRIZ	DIRECTOR, GERENTE GENERAL O EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA QUE DESEMPEÑEN ALGUNOS DE ESOS CARGOS EN LA SUBSIDIARIA O ASOCIADA.	DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES.	RELACIÓN SUCINTA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LAS SUBSIDIARIAS O ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA.
RUT	RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	OBJETO SOCIAL Y PRINCIPALES ACTIVIDADES	DIRECTORES TITULARES	ADMINISTRADORES					
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Inmobiliaria	15.152.632.800	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,074%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Inmobiliaria	1.245.496	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,003%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Inmobiliaria	697.470.688	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,050%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Inmobiliaria	11.069.038.524	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,008%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Inmobiliaria	10.000.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	7.259.661-7 Castro Delgado, René / 12.454.687-7 Varela Labbe, Mauricio / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Socovesa	33,333%	0,000%	15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.591.350-k	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Inmobiliaria	1.245.496	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.591.340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A.	Inmobiliaria	1.241.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	4.516.099-8 Loehnert Coster, Enrique / 8.458.478-9 Zuñiga Ziliani, Fernando / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Aconcagua	50,000%	0,003%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.455.482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Inmobiliaria	1.468.816.683	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela	Manquehue	15,000%	0,000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

INDIVIDUALIZACIÓN					NOMBRE Y APELLIDOS DEL O LOS DIRECTORES, ADMINISTRADORES, EN SU CASO, Y GERENTE GENERAL		PORCENTAJE ACTUAL DE PARTICIPACIÓN DE LA MATRIZ.	PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA SOCIEDAD SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DE LA MATRIZ	DIRECTOR, GERENTE GENERAL O EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA QUE DESEMPEÑEN ALGUNOS DE ESOS CARGOS EN LA SUBSIDIARIA O ASOCIADA.	DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES.	RELACIÓN SUCINTA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LAS SUBSIDIARIAS O ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA.
RUT	RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	OBJETO SOCIAL Y PRINCIPALES ACTIVIDADES	DIRECTORES TITULARES	ADMINISTRADORES					
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Inmobiliaria	9.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,333%	0,000%	Ricardo Ortúzar 12.855.410-6 Fernado Hurtado 11.472.212-k	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.931.030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A.	Inmobiliaria	34.806.274	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 11.867.166-k Correa Carvalho, Jorge / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis / 15.643.458-2 Risopatrón Montero, Cristián	Aconcagua	33,333%	0,003%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	
77.815.156-1	INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	Inmobiliaria	2.000.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 7.836.580-3 Valenzuela Lang, Raimundo Andrés / 19.079.541-1 Celedón Otero, Matías José		50,000%	0,005%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.367.636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	Inmobiliaria	696.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,333%	0,000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.967.338-3	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA	Inmobiliaria	360.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,333%	0,001%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.882.227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Inmobiliaria	165.815.367	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,333%	0,066%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.435.779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Inmobiliaria	11.400.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.229.344-6 Magendzo Weinberger, Ariel / 10.623.192-3 Alarcon Sepulveda, Ignacio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Paz	50,000%	0,005%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.989.262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA	Inmobiliaria	3.048.382.229	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	10.034.738-5 Leon Werner, Juan Pablo / 12.024.116-8 Larach Abogabir, Felipe Elias / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego / 14.118.360-5 Del Rio Arteaga, Andres Antonio	Ilumina	32,000%	0,001%	15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.948.771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	Inmobiliaria	20.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.920.821-5 Correa Arrau, Francisco / 7.010.329-k Izquierdo Valdes, Pedro / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Nieves Andinas	50,000%	0,003%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

INDIVIDUALIZACIÓN					NOMBRE Y APELLIDOS DEL O LOS DIRECTORES, ADMINISTRADORES, EN SU CASO, Y GERENTE GENERAL		PORCENTAJE ACTUAL DE PARTICIPACIÓN DE LA MATRIZ.	PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA SOCIEDAD SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DE LA MATRIZ	DIRECTOR, GERENTE GENERAL O EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA QUE DESEMPEÑEN ALGUNOS DE ESOS CARGOS EN LA SUBSIDIARIA O ASOCIADA.	DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES.	RELACIÓN SUCINTA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LAS SUBSIDIARIAS O ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA.
RUT	RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	OBJETO SOCIAL Y PRINCIPALES ACTIVIDADES	DIRECTORES TITULARES	ADMINISTRADORES					
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SpA	Inmobiliaria	1.367.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.552.438-4 Wood Montt, Roberto / 8.967.957-5 García Holtz, Francisco Javier / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Wood	35,000%	0,000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.741.403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Inmobiliaria	50.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto / 14.512.182-5 Valle Eguren, Andrea	Todos Los Santos	50,000%	0,014%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.231.874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	Inmobiliaria	609.884.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.400.466-2 Vial Bezanilla, Francisco / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.487.102-6 Gonzalez Yotronic, Rodrigo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Ingevec	47,368%	0,000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.006.764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA	Inmobiliaria	1.445.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto / 14.512.183-3 Valle Eguren, Rodrigo	Todos Los Santos	50,000%	0,003%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.953.540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Inmobiliaria	26.831.879	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,002%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.576.572-2	INMOBILIARIA VÍA PONIENTE S.A.	Inmobiliaria	28.320.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	5.881.890-9 Lobos Basauri, Francisco Javier / 9.105.195-8 Gonzalez Espinoza, Gaston / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Vimac	50,000%	0,001%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.966.850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Inmobiliaria	445.987.391	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	4.102.998-6 Ugarte Aguerrezabal, Jesus / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Propuesta 21	35,000%	0,031%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA.	Inmobiliaria	2.801.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,000%	0,029%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Inmobiliaria	8.153.096.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 13.335.395-k Buzeta Undurraga, Oscar	Penta las Americas	42,857%	0,066%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

INDIVIDUALIZACIÓN					NOMBRE Y APELLIDOS DEL O LOS DIRECTORES, ADMINISTRADORES, EN SU CASO, Y GERENTE GENERAL		PORCENTAJE ACTUAL DE PARTICIPACIÓN DE LA MATRIZ.	PORCENTAJE QUE REPRESENTA LA SOCIEDAD SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS DE LA MATRIZ	DIRECTOR, GERENTE GENERAL O EJECUTIVOS PRINCIPALES DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA QUE DESEMPEÑEN ALGUNOS DE ESOS CARGOS EN LA SUBSIDIARIA O ASOCIADA.	DESCRIPCIÓN DE RELACIONES COMERCIALES.	RELACIÓN SUCINTA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS CON LAS SUBSIDIARIAS O ASOCIADAS QUE INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DE LA MATRIZ O ENTIDAD INVERSORA.
RUT	RAZÓN SOCIAL	NATURALEZA JURÍDICA	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (\$)	OBJETO SOCIAL Y PRINCIPALES ACTIVIDADES	DIRECTORES TITULARES	ADMINISTRADORES					
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Inmobiliaria	23.588.756.476	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	7.052.386-8 Brahm Barril, Joaquin / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.339.332-7 Anwandter Rodriguez, Ricardo / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Valle Grande	42,057%	0,107%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.844.470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Inmobiliaria	76.979.122.202	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.370.939-5 Lamas Fernandez, Jorge / 6.866.516-7 Ihnen De la Fuente, Pablo / 8.574.779-7 Rabat Vilaplana, Pelayo / 10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela	Manquehue	15,828%	0,000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

Otro tipo de inversiones

La Compañía no posee otro tipo de inversiones que representen de manera individual sobre el 20% de su activo total y que no revistan el carácter de subsidiarias o asociadas.

en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, y cumplan con los requisitos y procedimientos legales y normativos aplicables, en particular los señalados en el artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Relación comercial con filiales y contratos celebrados

La Compañía de Seguros celebra contratos con sus partes relacionadas con el objeto de crear valor para los distintos grupos de interés en el marco de su misión, visión y valores. Dichas operaciones solo se podrán celebrar cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten

Con el objeto de asegurar el cumplimiento de los criterios antes señalados, y cumpliendo con las disposiciones normativas, es que la Compañía ha desarrollado la Política para Operaciones con Partes Relacionadas, Política de Habitualidad y Política de Conflicto de Interés, sin perjuicio de la aplicación en lo que correspondan de las disposiciones del Código de Ética y Estándares de Conducta de la Sociedad.

Propiedades e instalaciones

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	11 DE SEPTIEMBRE N 20	CURICO
LEASING	12 DE OCTUBRE 20 DPTO 102 BLOCK F	CONCEPCION
LEASING	15 ORIENTE 2856	TALCA
LEASING	23 1/2 NORTE A 3448	TALCA
LEASING	23 MEDIA NORTE A 3445 MZCLT 12	TALCA
LEASING	24 1/2 NORTE N 1053	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE A 3279	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE B 3361	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE B 3417	TALCA
LEASING	25 ORIENTE 3600 MANZANA A LOTE 1	TALCA
LEASING	27 1/2 ORIENTE A 3643	TALCA
LEASING	27 1/2 ORIENTE A 3647	TALCA
LEASING	27 1/2 ORIENTE A 3650	TALCA
LEASING	27 ORIENTE 3640	TALCA
LEASING	27 ORIENTE 3684	TALCA
LEASING	28 ORIENTE 3645	TALCA
LEASING	28 ORIENTE 3661	TALCA
LEASING	29 SUR 1234	TALCA
LEASING	ACONCAGUA 2460	COLINA
LEASING	AGUA SANTA 2551 DEPTO 35 BLOCK	MAIPU
LEASING	AGUA SANTA 2887 DPTO 34 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	ALBATROS 191 BARRIO LOS CASTANOS	TEMUCO
LEASING	ALCALDE MARIO RIQUELME 289	COLINA
LEASING	ALCALDE OSCAR BAGIOLI 340 DEPTO 32 BLOCK	COLINA
LEASING	ALCALDESA ROSA ELENA BUSTOS 1857	CONCEPCION

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01190 DEPTO 214 C	SAN BERNARDO
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01190 DEPTO 318 C	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PEDRO RIVEROS 1530 DEPTO 24 BLOCK G	SANTIAGO
LEASING	AMANECEER CORRALONES S/N	TALCA
LEASING	AMERICA INDIGENA 2138 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	CALLE LANALHUE 1797	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2138 DEPTO 316 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	ANIBAL HUNEEUS 0287 DEPTO 22 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	ANTONIO GARFIAS 1295 POB. DIEGO PORTALES	RANCAGUA
LEASING	ANTONIO MACHADO 2130	SANTIAGO
LEASING	APOQUINDO 4660 LOS MILITARES	SANTIAGO
LEASING	APOSTOL SANTIAGO 2315 DPTO 24 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	AROMO N 2509	CURICO
LEASING	AV FERROCARRIL 1547 DEPTO 32 BLOCK	MAIPU
LEASING	AV INDEPENDENCIA 565	SANTIAGO
LEASING	AV LO OVALLE 0854 DEPTO 618	SANTIAGO
LEASING	AV PRESIDENTE RIESCO 5685	SANTIAGO
LEASING	AV BELLAVISTA 77 ESPACIO TECNOLOGICO	SANTIAGO
LEASING	AV EL GOLF 50 LAS CONDES	SANTIAGO
LEASING	AV LA ORACION 1285 PUDAHUEL	SANTIAGO
LEASING	AV LOS PRESIDENTES 6460 A DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATT A 0825 DEPTO 201	QUILICURA
LEASING	AV NUEVA COSTANERA 3736	SANTIAGO
LEASING	AV PARQUE ISIDORA 1061 03-20	PUDAHUEL
LEASING	AV VENTISQUERO 1180 RENCA 1-19	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV. COSTANERA NORTE 192 DPTO 208 BLOCK 4	SANTIAGO
ARRENDADA	AVDA CAMILO HENRIQUEZ 4318	PUENTE ALTO
ARRENDADA	AVDA CINCO PONIENTE 1601	SANTIAGO
ARRENDADA	AVDA CONDELL 1570	SANTIAGO
LEASING	AVDA LO BLANCO 1598 DEPTO 13 BLOCK 23	SAN BERNARDO
LEASING	AVDA LO ERRAZURIZ 4041 DEPTO 208 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	AVDA NUEVA COSTANERA 4229 REPRESA DOS	SANTIAGO
LEASING	AVDA O HIGGINS 0434	CHILLAN
ARRENDADA	AVDA SANTA CLARA 555	SANTIAGO
LEASING	AVDA VICUNA MACKENNA 780	LOS ANGELES
LEASING	AVENIDA 9 DE JULIO 5797 DEPTO 17	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA COLON 0972 DEPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1330 DEPTO 13	MAIPU
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1331 DEPTO 301	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 2170 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA JUANITA 0322 DEPTO 33 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	AVENIDA LA ESTRELLA N 1412	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LA SERENA 01498 PUENTE ALTO	PUENTE ALTO
LEASING	AVENIDA LO ERRAZURIZ 2223 DEPTO 102	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA MANUEL ANTONIO MATT A 0786	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA NORTE SUR 2010	PUERTO MONTT
LEASING	BAHIA CATALINA 11655 POB LOS NAVIOS VI	SANTIAGO
LEASING	BARROS LUCO 10075 DEPTO 33 BLOCK 46	SAN RAMON
LEASING	PASAJE INTERIOR 7580 DEPTO 303	SANTIAGO
LEASING	BATALLA DE QUECHEREGUAS 2040	COLINA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	BELGRANO 1180 DEPTO 33 BLOCK 7	VALPARAISO
LEASING	BERNARDO DROPPELMANN 1928	PUERTO MONTT
LEASING	BICENTENARIO LIRCAY 23 NORTE 3	TALCA
LEASING	BUTALCURA 1382	SANTIAGO
LEASING	CAJON DEL MAIPO 1610	OSORNO
ARRENDADA	CALLAO 2928	SANTIAGO
LEASING	CALLE BERNARDO DROPPELMANN 1914	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE CON CON 199	COLINA
LEASING	CALLE 1 1688	MOLINA
LEASING	CALLE 1 721	TALCA
LEASING	CALLE 1 N 2354	CURICO
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 489	TALCA
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 493	TALCA
LEASING	CALLE 2 819	LINARES
LEASING	CALLE 2 827	LINARES
LEASING	CALLE 22 1/2 NORTE A 1050	TALCA
LEASING	CALLE 23 SUR 1099	TALCA
LEASING	CALLE 24 1/2 NORTE A 3811	TALCA
LEASING	CALLE 25 1/2 NORTE A 3283	TALCA
LEASING	CALLE 25 1/2 NORTE B 3429	TALCA
LEASING	CALLE 25 NORTE 3250	TALCA
LEASING	CALLE 27 ORIENTE 3664	TALCA
LEASING	CALLE 28 1/2 SUR 1237 1237	MAULE
LEASING	CALLE 28 ORIENTE 3656	TALCA
LEASING	CALLE 28 Y MEDIA SUR 1233	TALCA
LEASING	CALLE 29 SUR 966	TALCA
LEASING	CALLE 3 699	CURICO
LEASING	CALLE 30 ORIENTE 3668	TALCA
LEASING	CALLE 30 ORIENTE 3672	TALCA
LEASING	CALLE 32 ORIENTE 3659	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE 4 3764	TALCA
LEASING	CALLE 78 1/2 ORIENTE 695	TALCA
LEASING	CALLE 9 2361	CURICO
LEASING	CALLE 9 N 2566	CURICO
LEASING	CALLE A 1296 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	CALLE ALESSANDRI 1052	LA SERENA
LEASING	CALLE ANTONIO VARGAS FIGUEROA 813	LA SERENA
LEASING	CALLE COREL 30	CONCEPCION
LEASING	CALLE EL AFLUENTE 2571 DEPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE ENTRE RIOS 330	CURANILAHUE
LEASING	CALLE ICHUAC 01082 DEPTO 21	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LAS CAMELIAS PONIENTE 3860	CONCEPCION
LEASING	CALLE LAVALLEJA 4094 DPTO 4094B BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE LLANOS DE QUILIN 752	COPIAPO
LEASING	CALLE LO SECO 550 550 DEPTO 24 BLOCK	COLINA
LEASING	CALLE LOS CONQUISTADORES 1234 DEPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE NICOLAS MUNIZAGA 2870	LA SERENA
LEASING	CALLE LOS GREMIOS 7664-A DEPTO 305 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS GUINDOS 1280	LOS ANDES
LEASING	CALLE LOS TIUQUES 633	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE LOS TIUQUES 645	OSORNO
LEASING	CALLE LOS TIUQUES 663	OSORNO
LEASING	CALLE LOYOLA 5574 DEPTO 22 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE MANQUELEPI 384 DEPTO 35	TALAGANTE
LEASING	CALLE MILLARAPUE 2490	CONCEPCION
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4000 DEPTO 503 EST 88	CONCEPCION
LEASING	CALLE OSCAR VASQUEZ VASQUEZ 357	TALCA
LEASING	CALLE POETA OSCAR CASTRO 135 DEPTO 206	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE PUERTO NATALES 1380	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE RAMON ROSALES 1039 DEPTO 208	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE RIO JUNCAL 1330	PADRE HURTADO
LEASING	CALLE RIO PILMAIQUEN 511	TEMUCO
LEASING	CALLE RIO RAHUE 5161 DEPTO 33 BLOCK C-6	SANTIAGO
LEASING	CALLE SAN JOSE 1833 DEPTO 12 BLOCK M	VALPARAISO
LEASING	CALLE SAN JOSE 885	TALCA
LEASING	PELLUHUE 1150 DEPTO 15 BLOCK 47	SANTIAGO
LEASING	CALLE SAU SAU 360 DEPTO 306 BLOCK 1	VALPARAISO
LEASING	CALLE SOCAIRE 271 DEPTO 33 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE TRES 1301	SAN CLEMENTE
LEASING	CALLE TRICAHUE 2870 DPTO 36 BLOCK 7	VALPARAISO
LEASING	CALLE URALES 1101 DEPTO 11 BLOCK 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2568	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2572	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2578	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2597	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2604	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2611	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2613	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2616	PUERTO MONTT
LEASING	CAMINO A LA HUERTA N 1760	CURICO
LEASING	CAMINO EL NOVICIADO P INDUSTRIAL	SANTIAGO
LEASING	CAMINO LO ESPEJO 943	SANTIAGO
LEASING	CAMINO LOS MORROS 565	SANTIAGO
LEASING	CAMINO VECINAL EL MIRADOR 680	MAULE
ARRENDADA	CAMPOS 638	RANCAGUA
LEASING	CARCOTE 581 DEPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CARDENAL JM CARO 4028 DEPTO 110 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	CARRIRINE 15327	SAN BERNARDO
LEASING	CARMEN WAUCH 0118	COLINA
LEASING	CARRASCAL 6254 DEPTO 7817 BLOCK 7	QUINTA NORMAL

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CASPANA 250 DPTO 23 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CASPANA 311 DPTO 12 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CATEDRAL 1401 TERRE AMUNATEGUI	SANTIAGO
LEASING	CERRO CANTILLANA 14551 VILL	SAN BERNARDO
LEASING	CHIPANA 585 DEPTO 33 BLOCK B DEPTO 106	SANTIAGO
LEASING	CIRCUNVALACION BLOCK 32 DEPTO 23	SAN FERNANDO
LEASING	CLEOPATRA 10682 10682 DEPTO 21 BLOCK 6	LA FLORIDA
LEASING	COLU 6050 DEPTO 22 SECTOR 3	SANTIAGO
LEASING	COMITE MI CASA VARA GRUESA 64	LINARES
LEASING	CONGUILLIO 1695	CERRO NAVIA
LEASING	COPOSA 525	SANTIAGO
LEASING	CRISTOBAL COLON 1358	COLINA
LEASING	CROACIA 3201	CONCEPCION
LEASING	CROACIA N 3201	CONCEPCION
LEASING	CRS HENRIQUEZ 192 DEPTO 309 BLOCK 2	SANTIAGO
LEASING	DEL TRANQUE 1690 POB NOCEDAL II	PUENTE ALTO
LEASING	DINAMARCA 1250 DEPTO 201 BLOCK 33	VALPARAISO
LEASING	DUCAUD 14771 DEPTO 104 BLOCK 5	SAN BERNARDO
LEASING	DUCAUD 15613 VILLA PUERTO GROSSE	SAN BERNARDO
LEASING	EL BOSQUE NORTE 0110	SANTIAGO
ARRENDADA	EL BOSQUE NORTE 177 OFICINA 1002	SANTIAGO
LEASING	EL FOGONERO 1160 DPTO 214 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	EL FOGONERO 1185 DEPTO 305 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	EL LAUREL 60	CONCEPCION
LEASING	EL LITORAL VILLA LOS GUINDOS 1365	RANCAGUA
LEASING	EL MARMOL 10218 LA FLORIDA	SANTIAGO
LEASING	EL MOLINO 2981 LOTE 0123 ETAPA 007	CONCEPCION
LEASING	EL PARRON 0671 DEPTO 522 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	EL PELLIN 02682	RANCAGUA
ARRENDADA	EL ROBLE 200	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	EL RUISEÑOR 3956 DEPTO 14 BLOCK	PUENTE ALTO
LEASING	EL TEPUAL 1603 POB LA PALOMA	PUERTO MONTT
LEASING	EL TIENTO 10727	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1624 DEPTO 38 BLOCK B	SAN BERNARDO
LEASING	ESMERALDA 0903 CONJUNTO LOS ROSALES	LA GRANJA
LEASING	ESPANA 2433 CERRILLOS	SANTIAGO
LEASING	EXEQUIEL 1240 LOTE0 LOS CON	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1042-D DPTO 306	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1170	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VIRGINIO ARIAS 9316 DEPTO 16 BLOCK 8-A	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 730 DEPTO 33 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 760	SANTIAGO
LEASING	FOLCLORISTA CLARA SOLOVERA N 1871	COLINA
LEASING	FUNDO COLUNQUEN	VALPARAISO
LEASING	FUNDO LA ENGORDA FRUTILLAR	FRUTILLAR
LEASING	GAMBOA 1972	PUERTO MONTT
LEASING	GENERAL JOSE ARTIGAS 2895	SANTIAGO
LEASING	GENERAL SILVA 12231 DEPTO 25 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03608 DEPTO 24	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03797	SANTIAGO
LEASING	GRAJALES 2152	SANTIAGO
LEASING	GUANAHANI N 1866	SANTIAGO
LEASING	HIJUELA 7 , 8 Y LOS POMELOS 595	SAN BERNARDO
LEASING	HUENTEMO 3100 VILLA DONA MABEL	RANCAGUA
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA 2059 LOTE 183 ETAPA 13	RANCAGUA
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA 2102 LOTE 323 ETAPA 14	RANCAGUA
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA N 2110	RANCAGUA
LEASING	INES DE SUAREZ 586	SAN FELIPE
LEASING	IRARRAZAVAL 710-724	SANTIAGO
LEASING	ISIDORA GOYENECHEA 2800 (CAREY)	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	ISLA QUEMADA N 319	CURICO
LEASING	ISLA QUINCHAO 8486 DEPTO 25	SANTIAGO
LEASING	ISMAEL VALDES VERGARA 312	SANTIAGO
LEASING	JAIME GALTE 2150	SANTIAGO
LEASING	JANUARIO ESPINOZA 1183	LINARES
LEASING	JOSE JOAQUIN PRIETO 9718 DEPTO 108 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	JOSE LUIS COO 188	SANTIAGO
LEASING	JOSE M BORGONO 1326	SANTIAGO
LEASING	JOSE SANTO OSSA 2342	ANTOFAGASTA
LEASING	JUAN DE BARROS 3885 DEPTO 1706 EDIF B	SANTIAGO
LEASING	JULIO CARRASCO SAN MARTIN 1632	PUERTO MONTT
LEASING	LA CANDELARIA 2337 CASA 21	SANTIAGO
LEASING	LA CANDELARIA 2375	SANTIAGO
LEASING	LA COLLERA N 1239	RANCAGUA
LEASING	LA CONCEPCION 191 PROVIDENCIA	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 841 DEPTO 32 CONJUNTO HAB	SANTIAGO
LEASING	LA PALMA 462 DEPTO 101 BLOCK A 2	VALPARAISO
LEASING	LA PALMA DORADA 18 DEPTO 13 BLOCK 6	VALPARAISO
LEASING	LAS AMAPOLAS N 0196	CURICO
LEASING	LAS ARAUCARIAS 815 POB. GAJARDO SUR	LEBU
LEASING	LAS ARAUCARIAS N 330	CURICO
LEASING	LAS CARABELAS 305	COLINA
LEASING	LAS CATALPAS 11980	EL BOSQUE
LEASING	LAS PETUNIAS N 0197	CURICO
LEASING	LAS ROSAS 3817	LA SERENA
LEASING	LAS TINAJAS 1846 VILLA SANTA CAROLINA	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TIMAUKEI 15581	SAN BERNARDO
LEASING	LAS TINAJAS 2580 DEPTO 316 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	LAS TINAJAS N 3061	SANTIAGO
LEASING	LAS VERTIENTES 90 DEPTO 32 BLOCK 3	PENAFLO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	LAS VIOLETAS 585 DEPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS N N 290	SANTIAGO
USO PROPIO	LAUTARO NAVARRO 1055	PUNTA ARENAS
LEASING	LO VASQUEZ 3110	SANTIAGO
LEASING	LOS ALMENDROS N 97	CURICO
LEASING	LOS CEREZOS 0257	CURICO
LEASING	LOS CHIFLONES LADO SUR 1108	CONCEPCION
LEASING	LOS CIRUELOS 1940 POB LAGUNILLAS	CONCEPCION
LEASING	LOS CRISANTEMOS 1037	TALAGANTE
LEASING	LOS DIAMELOS SUR 1179 DEPTO	TALAGANTE
LEASING	LOS FILOSOFOS 235 DEPTO 102 BLOCK A	TEMUCO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2485 DEPTO 10 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	LOS GURERREROS 0768 VILLA ORIGEN	SAN FERNANDO
LEASING	LOS QUILLAYES 178	SAN BERNARDO
LEASING	LOS TULIPANES 2458 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	LOTE 11 SAN LUIS DE YERBAS BUENAS	LINARES
LEASING	LOTE A 1-12 S/N SECTOR MALLIHUIN	TEMUCO
LEASING	LOTE B-7-12-13 CORONEL	CORONEL
LEASING	LUCIANO CRUZ AGUAYO 654	SAN BERNARDO
LEASING	MACROLOTE MLI-10 LOTE0 IZARRA LO AGUIRRE	SANTIAGO
LEASING	MADRID 1242 DEPTO 32	SANTIAGO
LEASING	MADRID 923 DEPTO 14	SANTIAGO
LEASING	MAIPU 204 Y 214	LOS ANDES
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0686 DPTO 203 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0818 DEPTO 102	SANTIAGO
LEASING	MAR DE LOS ZARGAZOS 2351	SANTIAGO
LEASING	MARIO AHUMADA LEONCINI 504	ILLAPEL
LEASING	MERCED N 290-294	SANTIAGO
LEASING	MILAN N 1225	RANCAGUA
LEASING	MILLARAY 10476 DEPTO 202 BLOCK 11	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	NAPOLEON N 3342	SANTIAGO
LEASING	NUEVA ESPERANZA SITIO 7 LOTE 4	COLINA
LEASING	NUEVA UNO 4122 DEPTO 307	SANTIAGO
LEASING	NUEVA UNO N 4028	SANTIAGO
LEASING	NUEVE DE JULIO 5898 DEPTO 304	SANTIAGO
LEASING	OCEANO ALTANTICO 12907	SANTIAGO
LEASING	OJOS DEL SALADO 1590 DPTO 14 BLOCK 9	SAN BERNARDO
LEASING	OLIMPO 968	SANTIAGO
LEASING	PARQUE LAS MAJADAS PARC 7-8 PIRQUE	SANTIAGO
LEASING	PARROCO JUAN DIAZ BUSTOS 651	COLINA
LEASING	PARROCO JUAN DIAZ BUSTOS 662	COLINA
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO N 574	SANTIAGO
LEASING	PARTE DE LA RESERVA COOPERATIVA 2 2	CURICO
LEASING	MAULE SUR S/N	LINARES
LEASING	PASAJE PAILLACO 0850	TEMUCO
LEASING	PASAJE 1 1270	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 5664 DEPTO 14 BLOCK P	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 DEPTO 12	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE 11 565	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE 12 237	QUILLOTA
LEASING	PASAJE 12 SUR A 1671	TALCA
LEASING	PASAJE 14 NORTE 2349	TALCA
LEASING	PASAJE 16 765	CURICO
LEASING	PASAJE 16 ORIENTE 2846	TALCA
LEASING	PASAJE 2 291	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE 2 LA ESPERANZA 10	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE 2 N 84	CURICO
LEASING	PASAJE 2 N 88	CURICO
LEASING	PASAJE 2 SUR 713	LOS ANGELES
LEASING	PASAJE 20 1 2 PONIENTE B 0914	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE 21 1050	MAULE
LEASING	PASAJE 21 937	TALCA
LEASING	PASAJE 22 1/2 ORIENTE 3630	TALCA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 3528	TALCA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 3568	TALCA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 3569	TALCA
LEASING	PASAJE 25 Y MEDIA NORTE A 3552	TALCA
LEASING	PASAJE 26 NORTE A 1337	TALCA
LEASING	PASAJE 27 1/2 ORIENTE A 3673	TALCA
LEASING	PASAJE 27 1/2 ORIENTE C 3635	TALCA
LEASING	PASAJE 27 1/2 ORIENTE C 3639	TALCA
LEASING	PASAJE 27 NORTE A 1340	TALCA
LEASING	PASAJE 28 ORIENTE 3643	TALCA
LEASING	PASAJE 3 0817 DEPTO 206	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 3 1/2 ORIENTE 3679	TALCA
LEASING	PASAJE 30 1/2 ORIENTE 3430	TALCA
LEASING	PASAJE 30 ORIENTE 3612	TALCA
LEASING	PASAJE 31 ORIENTE A 3593	TALCA
LEASING	PASAJE 32 1188	MAULE
LEASING	PASAJE 36 454	TALCA
LEASING	PASAJE 4 ORIENTE B 3458	TALCA
LEASING	PASAJE 4 SUR C 3580	TALCA
LEASING	PASAJE 480 5482	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 480 5501	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 5 ORIENTE C 3447	TALCA
LEASING	PASAJE 5 ORIENTE G 3515	TALCA
LEASING	PASAJE 55 458	TALCA
LEASING	PASAJE 56 469	TALCA
LEASING	PASAJE 58 N N6788	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 6 1/2 ORIENTE 2921	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE 6 1140	SAN CLEMENTE
LEASING	PASAJE 8 MEDIO SUR 3161	TALCA
LEASING	PASAJE 9 0651	SANTIAGO
LEASING	PASAJE AIDA AGUILAR TRIVINO 5	VALDIVIA
LEASING	PASAJE AIQUINA 311	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ALFA 2586 DEPTO 203	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE ANDROMEDA 2990 DEPTO 32 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ANGEL CRUCHAGA 8737	SAN PEDRO DE LA PAZ
LEASING	PASAJE ANTOFAGASTA 2160 DEPTO 107	SANTIAGO
LEASING	PASAJE APALACHES N 14520	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE APOLO XII 1270 DEPTO 14	SANTIAGO
LEASING	PASAJE APOLO XII 1370 DEPTO 32 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ARTURO GODOY 1412	COLINA
LEASING	PASAJE ARTURO MONTECINOS ROSAS 1693	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE AUGUSTO D HALMAR 966	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE BAHIA CATALINA 10735	SANTIAGO
LEASING	PASAJE BALTACURA 1371 DEPTO 23 BLOCK	ESTACION CENTRAL
LEASING	PASAJE BOMBERO JULIO BUSTAMANT	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE BONILLA 0358	LOS ANGELES
LEASING	PASAJE BORODIN 01461 DEPTO	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CERRO BUFALO 1752 1752	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE CERRO JINES PONIENTE 2228	LOS ANDES
LEASING	PASAJE CERRO PAPUDO 335	COLINA
LEASING	PASAJE CERRO SAN PEDRO NOLASCO	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CESAR NIEME 1086	LA SERENA
LEASING	PASAJE CHIAPA 2763	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CLIO 6956	SANTIAGO
LEASING	PASAJE COQUIAO 15266 POB ANGELMO	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CORDON DE QUEMPO N1251	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE CUREPTO 2153	CURICO
LEASING	PASAJE DAWE 2800	LA SERENA
LEASING	PASAJE DELFINA MARIN 310	SAN CLEMENTE
LEASING	PASAJE DIEZ 239	TALCA
LEASING	PASAJE LOS ALCORNOQUES 57	RANCAGUA
LEASING	PASAJE DOS 5750 DEPTO 14 BLOCK 17	SANTIAGO
LEASING	PASAJE DOS N 1109	SANTIAGO
LEASING	SAN FRANCISCO 12468	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL BROTE 1561 DEPTO 310 BLOCK E	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE EL CHAMANTO 10815	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL ELQUI 205	SAN FERNANDO
LEASING	PASEO GROHNERT 5811 DEPTO 203	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL LLANO 1030-C DEPTO 205 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL LLANO N 1306	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL ORO 919	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ENRIQUE MIQUEL 1768	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE ERCIO METTIFOGO 2673	LA SERENA
LEASING	PASAJE ESCOTA N 1841	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ESCRITOR JOSE SANTOS GONZAL 2591	COLINA
LEASING	PASAJE ESMERALDINA 1664	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2224	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2227	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE INFANTIL N 2140	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE RELIGIOSO 2230 DEPTO 307	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FRAY TADEO GONZALEZ N 2949	RANCAGUA
LEASING	PASAJE GABRIELA MISTRAL 31	COLINA
LEASING	PASAJE GALA 10863	LA PINTANA
LEASING	PASAJE GENERAL BULNES 114	LOS ANDES
LEASING	PASAJE GEORG BINDER 966	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE HERNAN DEL SOLAR N 0730	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE HUELVA N1559	CURICO
LEASING	PASAJE HUENQUECURA 9355	CONCEPCION
LEASING	PASAJE INTERIOR 7469 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ISLA APIAO 1111 VILLA ISLA	CHILLAN
LEASING	PASAJE ISLA CONTRERAS 1645	RANCAGUA
LEASING	PASAJE ISLA GRANDE 1681	SANTIAGO
LEASING	PASAJE JUAN LUZA AGUIRE 1649	LA SERENA
LEASING	PASAJE JUDITH N 1480	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LA ENRIQUETA 2193	RANCAGUA
LEASING	PASAJE LA FANTASIA 01041	TEMUCO
LEASING	PASAJE LAGO CALAFQUEN 15531	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE LAGO RANCO 428	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE LAS CAMELIAS 2635 CASA 15	COLINA
LEASING	PASAJE LAS CAMELIAS S/N S/N	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE LAS FRUTILLAS 642	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LAS GALICIAS 581	TEMUCO
LEASING	PASAJE LAS TEMPORERAS 004	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE LO HERRERA 210	RINCONADA
LEASING	PASAJE LO VASQUEZ 3110 DEPTO 312	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS ANGELES 1460 VILLA EL ARENAL	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS CEDROS N 016	CURICO
LEASING	PASAJE LOS COPIHUES 0221	COLINA
LEASING	PASAJE LOS MAITENES 0877	LOS ANGELES
LEASING	PASAJE LOS NOVILLOS 1184 SA	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE LOS TILOS N 1719	LINARES
LEASING	PASAJE LOUIS LUMIERE 141	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE MAHUIDA 10916 DEPTO 32 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MANQUEHUE 2160 DEPTO21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MANUEL RODRIGUEZ 573	COLINA
LEASING	PASAJE MAR DE LOS ZARGAZOS 291	LA SERENA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE MASTIL 11219	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MAULE 8825 POB LOS	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PEDRO HUNEEUS EASTMAN 0505	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MESANA 11506	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MICHIMALONGO 063	COLINA
LEASING	PASAJE MILLARAY 1004	CONCEPCION
LEASING	PASAJE MINERO JOHN CARRASCO UGARTE 2336	CONCEPCION
LEASING	PASAJE MONTANA 4030 B DEPTO 4030B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE NOTUCO 1607	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE NUEVO A N 0410	CURICO
LEASING	PASAJE NUEVO C 0416	CURICO
LEASING	PASAJE OLLAGUE 2008 CASA 40	SANTIAGO
LEASING	PASAJE OSCIEL RODRIGUEZ ARAYA 3212	LA SERENA
LEASING	PASAJE PABLO BURCHARD 4268 4268	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE PADRE JAVIER BRAUN 1701	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE PAMPLONA N 1527	CURICO
LEASING	PASAJE PAPA DAMASO II 345 P	SAN FELIPE
LEASING	PASAJE PASCUAL GAMBINO 061	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PEDRO LIRA 128	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE PENINSULA DE TAITAO 374	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE PERU N 127	CURICO
LEASING	PASAJE PLATENSE 1891	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PUCON N 1656	CURICO
LEASING	PASAJE PUQUELDON 1437	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE QUILLAGUA 1307 ESTAC	SANTIAGO
LEASING	PASAJE QUILPUE 412	LA SERENA
LEASING	PASAJE QUINTERO 231	COLINA
LEASING	PASAJE EL ROCIO 14554	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE REGULUS 0223	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE RIGEL 2792 DEPTO 305 BLOCK 7	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE RIO ANDALIEN 524	CONCEPCION
LEASING	PASAJE RIO LLUTA 022 DEPTO	SANTIAGO
LEASING	PASAJE RIO PALENA 99	TALCA
LEASING	PASAJE RIO PILMAIQUEN 584	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE RIO TORMES 2886	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE SAN JOSE 825	TALCA
LEASING	PASAJE SAN SEBASTIAN 873	TALCA
LEASING	PASAJE SANTA GEMITA 841	TALCA
LEASING	PASAJE SANTA ROSA DE LIMA 29	RANCAGUA
LEASING	PASAJE SANTA TERESA 301	TALCA
LEASING	PASAJE SEBASTIAN YANEZ 260	COLINA
LEASING	PASAJE SEGUNDO ZAPATA DIAZ 1	COLINA
LEASING	PASAJE SOCOROMA 525 CONJ HAB PARINACOTA	SANTIAGO
LEASING	PASAJE SOLDADO VALENZUELA 13690	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TABON N N 01060	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TOCOPILLA 708	COLINA
LEASING	PASAJE TRIWE 2751 POB EL JARDIN SECTOR 2	LA SERENA
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N 610	CONCEPCION
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N 627	CONCEPCION
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N 651	CONCEPCION
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N614	CONCEPCION
LEASING	PASAJE UCAYALI 2441 DPTO 34 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VALLE HONDO 01712	CONCEPCION
LEASING	PASAJE VELERO GRASBROOK 2609	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE VERDE 1876 ARCOIRIS DEL SUR 1876	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE VERDE 1887	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE VILLARRICA 2546	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VILLARRICA 8772	CERRO NAVIA
LEASING	PASAJE VOLCAN EL MOCHO 0565	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VOLCAN TINGUIRIRICA 2637 2637	LA SERENA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE ZARAGOZA N N 1861	SANTIAGO
LEASING	PASEO GROHNERT 5901 DEPTO 208 BLOCK 5901	PEDRO AGUIRRE CERDA
LEASING	PASEO GROHNERT 5901 DEPTO 305 BLOCK 5901	SANTIAGO
LEASING	PEDRO DE VALDIVIA 5359	SANTIAGO
LEASING	PEDRO RIVEROS 1550 DEPTO 37 BLOCK 9	SANTIAGO
LEASING	PEDRO RIVEROS 1562	SANTIAGO
LEASING	PEDRO RIVEROS N 1554	SANTIAGO
LEASING	PASAJE UNO 3051 DEPTO 307	SANTIAGO
LEASING	PINTOR CAMILO MORI 0867	LINARES
LEASING	PJE TUPAHUE 13581	LA GRANJA
LEASING	PJE 2 N 18 VILLA LAUTARO	CURICO
LEASING	PJE ALGARROBO 444 LOTE0 LA FORESTA	CONCEPCION
LEASING	PJE ARTURO GODOY 1425 VILLA ORO OLIMPICO	COLINA
LEASING	PJE BOCA JUNIORS 1966 POBLACION SAN LUIS	SANTIAGO
LEASING	PJE EL LLANO 1036 A DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	PJE JUAN MAURICIO RUGENDAS 1118	PUERTO MONTT
LEASING	PJE MIRADOR ALEJANDRO SELKIRK 3276	PUENTE ALTO
LEASING	PJE REGIDOR FCO IBANEZ BADILLA 858	LINARES
LEASING	PJE UCRANIA 693 VILLA MAKEMALEN	TEMUCO
LEASING	POETA OSCAR CASTRO 135	COLINA
LEASING	PRESIDENTE CARLOS IBANEZ DEL C	LINARES
LEASING	PRIMO DE RIVERA 1815 DEPTO 15 BLOCK 2	SANTIAGO
LEASING	PRIMO DE RIVERA LOTE A 0109	SANTIAGO
LEASING	PRIMO DE RIVERA N 1853	SANTIAGO
LEASING	PROF VIRGINIA BLANCO DE LA TORRE 1135	LINARES
LEASING	PSJE 1 ORIENTE 7467	SANTIAGO
LEASING	PSJE 12 0819 DEPTO 203	QUILICURA
LEASING	PSJE 17 0693 DEPTO 102	QUILICURA
LEASING	PSJE 19 0681 DEPTO 102	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PSJE 7 3579 BARRIO SAN PEDRO DE LA COSTA	SAN PEDRO DE LA PAZ
LEASING	PSJE BOTALON 11216 POB LOS NAVIOS III	LA FLORIDA
LEASING	PSJE CANAL EL CAUDAL 2119	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE CASPANA 315 DEPTO 12 B	SANTIAGO
LEASING	PSJE CERRO LA CRUZ 14592 DEPTO 13	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE CHADA 2479 POB EL DURAZNAL	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE COYHAIQUE 792	VALPARAISO
LEASING	PSJE CREPUSCULARIO 9961	SANTIAGO
LEASING	PSJE EL ALAMO 412	COLBUN
LEASING	PSJE EL CARAMUZAL 11615	SANTIAGO
LEASING	PSJE ELOISA DIAZ 0723 DEPTO 23 BLOCK Z	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE ESCULTOR JOSE TOMAS ERRAZURIZ 3035	LA SERENA
LEASING	PSJE FRANCISCO JAVIER DE LA REINA 294	LOS ANGELES
LEASING	PSJE HERMES 6920	SANTIAGO
LEASING	PSJE LA CHIMBA 931 POB DIEGO PORTALES	RANCAGUA
LEASING	PSJE LA COLONIA 056	TEMUCO
LEASING	PSJE LUXEMBURGO 5720	SANTIAGO
LEASING	PSJE MAURICE RAVEL 0583 DEPTO 14	TEMUCO
LEASING	PSJE PINO OREGON 0555	SANTIAGO
LEASING	PSJE SAMOS 692	SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN MATEO 0334	TEMUCO
LEASING	PSJE TRARIPEL 1030	TEMUCO
LEASING	PSJE TRECE 0771 DEPTO 202	QUILICURA
LEASING	PSJE UNO 01771	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE VIOLETA 1851	PUENTE ALTO
LEASING	PUREN 499 VILLA LAS PRADERAS	PADRE LAS CASAS
LEASING	QUITALMAHUE 0697 DEPTO 15 BLOCK	PUENTE ALTO
LEASING	QUITALMAHUE 0763 DEPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	RAFAEL MATUS 1086 DPTO 12 BLOCK 27	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	RAMON CRUZ 3233	SANTIAGO
LEASING	RAQUELIAN 1493 COMUNIDAD MA	SAN ANTONIO
LEASING	REINA NORTE 75 DEPTO 25	COLINA
ARRENDADA	RESERVA FUNDO EL CARMEN	LINARES
LEASING	RINCONADA EL SALTO 497 LOTE 253 A	SANTIAGO
LEASING	ROBERTO PINO CONTRERAS 0261	PUENTE ALTO
LEASING	RODRIGO DE TRIANA 688 DEPTO 22	TALAGANTE
LEASING	ROSARIO NORTE 555 OF 1501	SANTIAGO
LEASING	ROSARIO NORTE 555 OF 1401	SANTIAGO
LEASING	SALVADOR ZURITA M 1736	PUERTO MONTT
LEASING	SAN ANTONIO DE COMAICO	COLINA
LEASING	SAN ENRIQUE 1973 POB LAS CUMBRES	VILLA ALEMANA
LEASING	SAN FERNANDO 1477 DEPTO 52 BLOCK 11	SANTIAGO
LEASING	SAN FRANCISCO 3700 3700 DEPTO 34 BLOCK 2	LA FLORIDA
LEASING	SAN IGNACIO 1624 P HURTADO 05 18	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS 250 DEPTO 11 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS N 570 A	SANTIAGO
LEASING	SAN MARCOS 2003 DEPTO 202 BLOCK A	COLINA
USO PROPIO	SAN MARTIN 244	PUERTO MONTT
LEASING	SAN PABLO 3610 DEPTO 901-B	SANTIAGO
LEASING	SAN PEDRO DE ATACAMA 2348	COLINA
LEASING	SAN ROSENDO 1376 DEPTO 23 BLOCK C	SAN BERNARDO
LEASING	SANDRO DE ESCALONA 27	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA ISABEL 861	SANTIAGO
LEASING	SANTA MERCEDES 13375 DEPTO	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA RAQUEL 4360 DPTO 24 BLOCK 23	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 0919	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 0968	SANTIAGO
LEASING	SARAJEVO 3127 DEPTO 401 BLOCK 19	CONCEPCION
LEASING	SARGENTO ALDEA 1002 CURACAU	ANGOL

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	SEGOVIA N 2021	CURICO
LEASING	SEGOVIA N 2039	CURICO
LEASING	SEMINARIO 3051 CONJUNTO HAB	SANTIAGO
LEASING	SENADOR JAIME GUZMAN 3225	SANTIAGO
LEASING	SENDA 10 1/2 ORIENTE B 0376	TALCA
LEASING	SENDA PEATONAL 1 N 2344	CURICO
LEASING	SENDA SANTA MARTA N 0249	SANTIAGO
LEASING	SIEMPRE VIVA 02538	RANCAGUA
LEASING	SITIO 28 779	TALCA
LEASING	SOL DE SEPTIEMBRE 0448 DEPTO 107 BLOCK 6	RANCAGUA
LEASING	SOLA SIERRA 5973	RANCAGUA
LEASING	TENERIFE N N 2108	OSORNO
LEASING	TEREVAKA 11994 DEPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	TOBALABA 9092	SANTIAGO
LEASING	TODOS LOS SANTOS 1283	SAN BERNARDO
LEASING	TORRE BADAJOZ 45 LAS CONDES	SANTIAGO
LEASING	URBANO VI INTERMEDIA B 10585	SANTIAGO
LEASING	VECINAL SUR 1752 POB OBISP	SANTIAGO
LEASING	VILLORIO SANTA ANA N 3 LOTE 12	CURICO
LEASING	VINA DEL MAR 169 POB ISABEL RIQUELME	LAMPA
LEASING	VINA DEL MAR 270 POB ISABEL RIQUELME	COLINA
USO PROPIO	BALMACEDA 2550	ANTOFAGASTA
LEASING	PRIMERA ORIENTE PLAYA 258 POB SAN SEBASTIAN	CARTAGENA
USO PROPIO	LIBERTAD 677 CHILLAN	CHILLAN
ARRENDADA	FUNDO SAN JOSE COLBUN	COLBUN
LEASING	COMPOSITOR FRANCISCO FLORES DEL CAM 1064 DPTO 1	COLINA
LEASING	DOMINGO CAMPOS LAGOS 1720 DEPTO 17 BLOCK	COLINA
LEASING	PJE LOS PENSAMIENTOS 391 DPTO 22	COLINA
ARRENDADA	CALLE MARTINEZ DE ROZAS 525 DPTO 308	CONCEPCION
ARRENDADA	CALLE 4 NORTE SAN PEDRO DE LA PAZ	CONCEPCION

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE CENTRAL 424 PARQ RES VALLE SAN PEDRO	CONCEPCION
LEASING	COLO COLO 01576 BLOCK 4 DEPTO 402 CRISTO REDENTOR	CONCEPCION
LEASING	LIA LAFFAGE DE MUNOZ 454 POB INES ENRIQUEZ FRODDEN	CONCEPCION
ARRENDADA	LOTE F2-14	CONCEPCION
ARRENDADA	LOTE F3-10	CONCEPCION
LEASING	PASAJE EL APERO 5261 HUERTOS DE ESCUADRON	CONCEPCION
LEASING	PASAJE MINERO HECTOR ARRIAGADA ALARCON UNO 2096	CONCEPCION
LEASING	PJE LOS COIGUES 3231 CONJ HAB LAGUNILLAS 2	CONCEPCION
USO PROPIO	SAN MARTIN 412 CONCEPCION	CONCEPCION
ARRENDADA	CALLE COLIPI 570	COIAPAO
ARRENDADA	FRANCISCO BILBAO 444 COQUIMBO	COQUIMBO
LEASING	PSJE DOMINGO SALAMANCA 2541 POB PUNTA MIRA	COQUIMBO
LEASING	CLEOPATRA 10732 DEPTO 34 BLOCK 7 POB LOS QUILLAYES	LA FLORIDA
LEASING	PSJE ANITA CORTES 9324 DEPTO 22 BLOCK 8 A	LA FLORIDA
USO PROPIO	AVDA HUANHUALI 436	LA SERENA
LEASING	HILDA CHAMORRO CANTEROS 2562 VILLA AURORA II	LA SERENA
ARRENDADA	FUNDO LA GLORIA PARRAL	LINARES
ARRENDADA	LOTE DOS FUNDO ACHURRA	LINARES
ARRENDADA	LOTE DOS SANTA JUANA	LINARES
ARRENDADA	RESTO HACIENDA SAN NICOLAS	LINARES
ARRENDADA	FUNDOS BELLAVISTA	LOS LAGOS
ARRENDADA	FUNDOS MI TIERRA	LOS LAGOS
ARRENDADA	ELEUTERIO RAMIREZ 1076 OSORNO	OSORNO
ARRENDADA	FUNDOS LOS RADALES	OSORNO
ARRENDADA	FUNDO MONTE LEONA PARRAL	PARRAL
LEASING	CALLE EDUARDO CORDERO 01360 DEPTO 12 BLOCK	PUENTE ALTO
LEASING	LOS CONQUISTADORES 1202 DEPTO 11 POB HERNAN CORTES	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PSJE CANAL LA FUENTE 2106 CASA 25 POB LOS CANALES	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE EFESIOS 0599 CONJUNTO LOS EVANGELITAS	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE EL CAPULLO 1891 DEPTO 104 VILLA NOCEDAL	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE EL PAMPANO 1680 DEPTO 304 VILLA NOCEDAL III	PUENTE ALTO
LEASING	ANITA LIZANA 1473 CONJ HAB ARTESANOS DE ALERCE	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE PUYEHUE 1042 VILLA CAMPOS DE ALERCE	PUERTO MONTT
ARRENDADA	BOD ALTO VOLCANES	PUERTO VARAS
ARRENDADA	AVENIDA BULNES LT 1B 1	PUNTA ARENAS
LEASING	LAS VIOLETAS 315 DEPTO 21 POB VALLE DE LA LUNA	QUILICURA
LEASING	LAS VIOLETAS 751 POB CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ	QUILICURA
LEASING	MANUEL ANTONIO MATT A 0630 DEPTO 3 BLOCK A	QUILICURA
LEASING	SENDA PUBLICA 1790 BLOCK 1 D 1790 DEPTO 1	QUILPUE
LEASING	LOS APOSTOLES 1671 CONJUNTO HAB COMPANIA REAL	0
ARRENDADA	PARCELA 1 FUNDO TEJAS VERDES	RANCAGUA
LEASING	PASAJE FRAY LUIS BELTRAN 2934 VILLA GALILEA G 2	RANCAGUA
LEASING	PSJE ESTACION SAUZAL 01621 DEPTO 101 BLOCK H	RANCAGUA
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01180 DEPTO 112 BLOCK C	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CHIMBORAZO 1038 DEPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PEDRO SANCHO DE LA HOZ 14750 DEPTO 305 BLOCK 2	SAN BERNARDO
LEASING	RIO MAIPO 1201 DEPTO 36 POB VALLE DEL MAIPO	SAN BERNARDO
ARRENDADA	LOTE 1-2-3 SAN CARLOS	SAN CARLOS
USO PROPIO	AGUSTINAS 1361 BOX 503 564	SANTIAGO
ARRENDADA	ALONSO DE CORDOVA 5320	SANTIAGO
ARRENDADA	APOQUINDO 4720 DPTO 22	SANTIAGO
ARRENDADA	AUGUSTO LEGUIA NORTE 127	SANTIAGO
ARRENDADA	AV LOS JARDINES 972 HUECHURABA	SANTIAGO
ARRENDADA	AV PAJARITOS 4444 MAIPU	SANTIAGO
ARRENDADA	AV PRESIDENTE RIESCO 5435	SANTIAGO
ARRENDADA	AV APOQUINDO 4163 DPTO 602	SANTIAGO
ARRENDADA	AV FERMIN VIVACETA 1018-1030	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	AV PADRE HURTADO 18953 SAN BERNARDO	SANTIAGO
ARRENDADA	AV PDTE RIESCO 5335 PISO 2 7 8 18 19	SANTIAGO
LEASING	AV PORTALES 2678 DEPTO 17 VILLA BERNARDO O'HIGGINS	SANTIAGO
LEASING	AV PRES EDUARDO FREI MONTALVA 19 5 COLINA	SANTIAGO
ARRENDADA	AVDA AMERICO VESPUCIO 100 OF 401	SANTIAGO
ARRENDADA	AVDA EL BOSQUE NORTE 500	SANTIAGO
ARRENDADA	AVDA EL SALTO 4875 HUECHURABA	SANTIAGO
USO PROPIO	AVDA PROVIDENCIA 2653 PISO 19 Y 20	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA COSTANERA SUR 7510 DEPTO 33 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA KENNEDY 4601 - ALONSO DE CORDOVA 4580	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA PADRE SERGIO CORREA 15700 LOTE B	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA SANTA RAQUEL 4440 DEPTO 32 BLOCK 7	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA SANTA RAQUEL 4462 DEPTO 14 BLOCK 5	SANTIAGO
ARRENDADA	BANDERA 248	SANTIAGO
LEASING	FOLKLORE CHILENO 2227 DEPTO 106 BLOCK 47	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS ARTESANOS 1180 DEPTO 208 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE MARIA ELENA 1 1197-A DEPTO 21 BLOCK 22	SANTIAGO
ARRENDADA	CERRO EL PLOMO 5420	SANTIAGO
ARRENDADA	PADRE MARIANO 277 PROVIDENCIA	SANTIAGO
ARRENDADA	EDIFICIO ELIODORO YANEZ 2962	SANTIAGO
ARRENDADA	EL BOSQUE 116 DEPTO 301 F	SANTIAGO
USO PROPIO	EL BOSQUE 130 180	SANTIAGO
ARRENDADA	FROILAN ROA 740	SANTIAGO
ARRENDADA	FUNDO LA ISLA MELIPILLA	SANTIAGO
ARRENDADA	FUNDO SANTO TOMAS	SANTIAGO
ARRENDADA	HIJUELA 5 FUNDO EL PENON	SANTIAGO
ARRENDADA	INMOB SAN FELIPE (FAMILIA INFANTE)	SANTIAGO
ARRENDADA	ISIDORA GOYENECHEA 3141	SANTIAGO
ARRENDADA	ISIDORA GOYENECHEA 3621 OF 301-401-501	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 850 DEPTO 25 VILLA BERNARDO OHIGGINS	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	APOQUINDO 3910 OF 301 A 901 1101 A 1501	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 330 DEPTO 34 BLOCK B VALLE DE LA LUNA	SANTIAGO
ARRENDADA	LOT1 FUNDO SANTA LORENZA	SANTIAGO
ARRENDADA	LOTE B V MACKENNA 10811 LA FLORIDA	SANTIAGO
ARRENDADA	LOTE C S 9 SALAR DE ATACAMA 1280	SANTIAGO
ARRENDADA	LOTES FUNDO RUCANALCO	SANTIAGO
ARRENDADA	MACROLOTES VALLE GRANDE LAMPA	SANTIAGO
ARRENDADA	MIRAFLORES 383	SANTIAGO
ARRENDADA	MORANDE 226 AGUSTINAS 1235	SANTIAGO
LEASING	NUEVA 1 4021 DEPTO 301 POB NUEVA LO VALLEDOR	SANTIAGO
USO PROPIO	NUEVA DE LYON 072 OF 301	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 574 DEPTO 11 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 601 DEPTO 31 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 16 595 DPTO 203 POB RAUL SILVA HENRIQUEZ	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ANTONIO DE LAS PENAS 2130 DEPTO 103	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2236 DPTO 302 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE JOSEFA VICUNA LARRAIN 1625 D 42 B 7	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PASCUAL GAMBINO 061 DEPTO 22 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE RIO LLUTA 1550 DEPTO 22 BLOCK 16 B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TIERRA DEL FUEGO 6910 DEPTO 108 BLOCK C	SANTIAGO
ARRENDADA	PEDRO FONTOVA 6120 (VAIN) HUEC	SANTIAGO
LEASING	PJE BAHIA CATALINA 11735 POB. LOS NAVIOS VI	SANTIAGO
LEASING	PJE EXTENSION 676 A DEPTO S/N PARQUE INDUSTRIAL	SANTIAGO
LEASING	PJE FOLKLORE INFANTIL 2147 DEPTO 304 ORESTE PLATH	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS GUINDOS 5719 CONJ HAB LOS CEREZOS	SANTIAGO
LEASING	PSJE NUEVO HORIZONTE 10032 DEPTO 32 BLOCK 3B	SANTIAGO
LEASING	RAMON ROSALES 1055 BLOCK B DPTO 304 LA PRADERA	SANTIAGO
LEASING	RAUL SILVA HENRIQUEZ 96 DEPTO 114 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	RIO LLUTA 1554 DPTO 27 BLOCK 15 B POB PUCARA	SANTIAGO
ARRENDADA	SANTA MARTA 6251	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	VISTA ALEGRE 2253 CERRILLOS	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FRANCISCO DE AGUIRRE 359 DEPTO 33 BLOCK	TALAGANTE
LEASING	22 1/2 ORIENTE A 3599 MANZ A LOTE 15 B LIRCAY	TALCA
LEASING	24 1/2 NORTE A 3839 MANZ B LOTE 5 B RAM. DE LIRCAY	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE A 3538 MANZ Q LOTE 19 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	30 ORIENTE 3610 MANZANA B LOTE 11 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	31 ORIENTE 3669 MANZANA Q LOTE 20 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	CALLE 32 ORIENTE 3671 MANZ U LOTE 20 BICENTENARIO	TALCA
ARRENDADA	CIRCUNVALACION NORTE 1415 LT 1 PC16 LA HIGUERA	TALCA
LEASING	PJE 22 1/2 ORIENTE 3585 MANZ B LOTE 18 B LIRCAY 3	TALCA
USO PROPIO	UNO PONIENTE 1075 EDIFICIO TALCA	TALCA
USO PROPIO	AVDA ALEMANIA 0688	TEMUCO
USO PROPIO	MAIPU 130	VALDIVIA
ARRENDADA	AV CAMINO LA CUMBRE LOTE CS-M2	VALPARAISO
ARRENDADA	COCHRANE 754 Y PRAT 737	VALPARAISO
ARRENDADA	FUNDO CURAUMA FC 03-b2	VALPARAISO
LEASING	PASAJES LOS NARCISOS 2090 DEPTO 502 BLOCK 2	VILLA ALEMANA
USO PROPIO	AVDA LIBERTAD 601 LOCAL 1-2 Y 3	VINA DEL MAR
ARRENDADA	AVDA LIBERTAD 800 VINA DEL MAR	VINA DEL MAR
ARRENDADA	CALLE SARMNIENTO NN VINA DEL MAR	VINA DEL MAR
USO PROPIO	CALLE SIETE NORTE 645	VINA DEL MAR
ARRENDADA	AUTOPISTA DEL SOL LAGUNA DEL SOL	SANTIAGO
LEASING	APOQUINDO 3910 OF 17	SANTIAGO
ARRENDADA	EVANS 1155 DEPARTAMENTO 406 EST 11 - 120 BOD 5	VALPARAISO
ARRENDADA	FUNDO SANTA ELENA	COLINA
ARRENDADA	EDIFICIO SWITCH 345	SANTIAGO
ARRENDADA	BODEGAJE TERRENO EL CARMEN-TEPUAL	TEMUCO
ARRENDADA	RUTA 199 VILLARRICA PUCON LOTES D E F G H I	TEMUCO
ARRENDADA	TERRENOS LA CASTELLANA	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	LAS CIMAS 612	SANTIAGO
ARRENDADA	LAS CEREZAS 1054	SAN BERNARDO
LEASING	PAUL HARRIS 10521 Y LO FONTECILLA 665	SANTIAGO
LEASING	23 1/2 NORTE A 3457 MANZANA I LOTE 9 BICENTENARI	TALCA
LEASING	CALLE 4 702 MANZANA C LOTE 14 PARQUE RAUQUEN 95 VI	CURICO
LEASING	CALLE 17 2004 MANZANA E LOTE 8 PARQUE BELLAVISTA 7	CURICO
LEASING	22 1/2 ORIENTE 3644 MANZANA C LOTE 7 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	GENERAL ARRIAGADA 0616 LA PINTANA METROPOLITANA	SANTIAGO
LEASING	PASAJE OSVALDO OJEDA 522 POBLACION EL REFUGIO PUE	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CALFUCO 02524 CONJUNTO HABITACIONAL DONA SO	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 30 0947 POB 4 DE SEPTIEMBRE EL BOSQUE METRO	SANTIAGO
LEASING	COYAHIQUE 6054 DEPTO 24 POB BRASILIA ESTACION CENT	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1640 DEPTO 120 VILLA DIVIN	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LINCOYAN 3060 DEPTO 502 PISO 5 EDIFICIO NAL	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VALLE DE LA LUNA 12262 POBLACION VALLE DEL	SANTIAGO
LEASING	HIDRA 2636 DEPARTAMENTO 102 COPROPIEDAD 18 VILLA S	PUENTE ALTO
LEASING	FRANCISCO DE AGUIRRE 358 DEPTO 11 CONJUNTO HABITAC	TALAGANTE
LEASING	PASAJE 90 1/2 ORIENTE 1026 POBLACION 18 DE ABRIL L	TALCA
LEASING	10 1/2 ORIENTE 497 MANZANA B LOTE 9 EL PORTAL MAUL	TALCA
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2224 BLOCK 1 DEPTO 103 CON	SANTIAGO
LEASING	CLEOPATRA 10684 DEPTO 22 BLOCK 7 POB LOS QUILLAYES	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS CISNES LOTE 19 VILLA PALQUIBUDI RAUCO M	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	JOHANN HEIM 980 CONJUNTO HABITACIONAL LOS COLONOS	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE 27 SUR 03658 POB JOSE MARIA CARO LO ESPEJO	SANTIAGO
LEASING	PASAJE APOSTOL BERNABE 10823 POB SANTO TOMAS LA PI	SANTIAGO
LEASING	SAN MARTIN 1120 LOTE A 1 - B VICTORIA ARAUCANIA	ANGOL
LEASING	CALLE 12 DE OCTUBRE 20 LOTE A DOS DEPARTAMENTO 104	CONCEPCION
LEASING	PASAJE 3 0816 DEPARTAMENTO 202 COPROPIEDAD 4 POBLA	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA TRAVIATA 1019 POBLACION LA OPERA SECTOR 1	SANTIAGO
LEASING	COMPOSITOR FRANCISCO FLORES DEL CAMPO 1144-B DEPAR	COLINA
LEASING	CALLE CADEHUALA 7947 DEPARTAMENTO 13 LO ESPEJO MET	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ARTURO GORDON V 0722 DEPARTAMENTO 14 COPROP	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LOS ACANTILADOS 466 POBLACION ESTERO 1 COLIN	COLINA
LEASING	PASAJE E SIN NUMERO LOTE 128 VILLA LOS CONQUISTADO	TALCA
LEASING	PASAJE SUPERINTENDENTE EDUARDO HASBUN SELUME 15084	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE ISABEL RIQUELME EX TUPAC AMARU 12432 POBLAC	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL TRANQUE 0377 POBLACION LOS ROBLES COLINA	COLINA
LEASING	CALLE JASPE EX NORTE 1470 DEPARTAMENTO 21 BLOCK 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS GREMIOS 7687 - B DEPARTAMENTO 112 CONDOM	SANTIAGO
LEASING	CALLE MONSEÑOR CARLOS OVIEDO 275 DEPARTAMENTO B 13	SANTIAGO
LEASING	MAR CASPIO 1302 POBLACION LOTE0 PORTUGAL COQUIMBO	LA SERENA
LEASING	CALLE BOLIVIA 3046 LOTE0 MONJAS ORIENTE LA SERENA	LA SERENA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE ARSENALES DE GUERRA 2356 CONJUNTO HABITACIO	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LANALHUE 1755 POBLACION LOS LAGOS CERRO NAV	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS HELECHOS 532 POBLACION LA PINCOYA HUECH	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PABLO BURCHARD 4165 DEPARTAMENTO 11 POBLAC	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE EL LLAVERO 01745 CONJUNTO HABITACIONAL SU C	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ALPES 14317 DEPARTAMENTO 15 BLOCK 13 CONJUNT	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LOS CORMORANES 8649 POBLACION ALIANZA DOS CE	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA DOMINGO TOCORNAL 01071 POBLACION GENERAL C	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 501	TALCA
LEASING	LA QUIRIGUA 964	CURICO
LEASING	CHORRILLOS 190 DPTO 334	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 3 107	CURICO
LEASING	LAGO VILLARRICA 1505	CURICO
LEASING	PASAJE 10 289	TALCA
LEASING	PASAJE SAN LORENZO 2092	CURICO
LEASING	CALLE 6 93	CURICO
LEASING	RIO TENO 736	CURICO
LEASING	PASAJE CERRO LOS CRISTALES 14966	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LA FRONTERA 03843	SANTIAGO
LEASING	MAIPU 2760	CURICO
LEASING	SENDA PEATONAL 7 SUR 2293	CURICO
LEASING	PASAJE SAN GONZALO 0433 DEPTO 34 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PABLO BURCHARD 4154 DEPTO 12	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE SIBELIUS 01491 DEPTO 17	PUENTE ALTO
LEASING	DOMINGO CAMPOS LAGOS 1820 DEPTO 38	COLINA
LEASING	PASAJE PRIAMO 2237 CASA 6	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE ROLANDO CARDENAS VERA 2954	CONCEPCION
LEASING	EL GLADIOLO 653	CONCEPCION
LEASING	SANTA ANA 1351 CASA 5	SAN BERNARDO
LEASING	AVENIDA BRASIL 621	CURICO
LEASING	PASAJE LOS PLANETAS 3031 DEPTO 118	SANTIAGO
LEASING	PASAJE THOMAS SOMMERSCALES 4188 DEPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE JESUS DE NAZARRETH 18	RANCAGUA
LEASING	LA GALAXIA 830 DEPTO 25	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VICTOR TEVAH 1371 DEPTO 204	COLINA
LEASING	CALLE BRAULIO ARENAS 1619	CONCEPCION
LEASING	LAS VIOLETAS 280 A DEPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE BOMBONERA 1870	SANTIAGO
LEASING	SENDA PEATONAL 1 123	CURICO
LEASING	PASAJE KUYEN 2821	LA SERENA
LEASING	SEGUNDA TRANSVERSAL 902 DEPTO 308 BLOCK 28	SANTIAGO
LEASING	PASAJE INCA DE ORO 2780 DEPTO 13	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1720 DEPTO 214	SANTIAGO
LEASING	PASAJE SIETE 0706	SANTIAGO
LEASING	EL OLIMPO 2685 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ESCRITOR RICARDO LATCHAM 2690	COLINA
LEASING	HOLANDA 0444	SAN FERNANDO
LEASING	CANUTILLAR 440 DEPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PASAJE SANTA TERESITA 1893	CURICO
LEASING	ADOLFO LARRAIN VALDIVIESO 606	MELIPILLA
LEASING	RIO ITATA 173	TALCA
LEASING	PASAJE A 003	CURICO
LEASING	PASAJE 6 250	CURICO
LEASING	PASAJE 18	CURICO
LEASING	PEDRO LIRA 1880 DEPTO 25	COLINA
LEASING	MANUEL EGANA 01231 DEPTO 33	RANCAGUA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE 13 1584	CURICO
LEASING	LAGUNA ENCANTADA 2114	CURICO
LEASING	PASAJE CARLOS SALAMANCA 496	RANCAGUA
LEASING	AVENIDA TRES PONIENTE 3021	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 984	CURICO
LEASING	PASAJE A 057	CURICO
LEASING	ISLA MOCHA 2290	CURICO
LEASING	CALLE CAONE 921	CURICO
LEASING	BOYERUCA 0493	CURICO
LEASING	PASAJE JOSE ITURRA 48	SAN BERNARDO
LEASING	NUEVA IMPERIAL 761 DEPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CRITIAS 1870	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL AZULEJO 1541	PUENTE ALTO
LEASING	COLUN 6065 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL TELAR 1250 DEPTO 103 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1742 DEPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CAMERON 15463	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CROACIA 1547 DEPTO 1547	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS CRISTALES 14970	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE RIO DIGUILIN 516	CONCEPCION
LEASING	URACO 981	CURICO
LEASING	CALLE 1 207	CURICO
LEASING	SAN JORGE 823	CURICO
LEASING	CARDENAL JUAN FCO FRESNO 4013 DEPTO 210 BLOCK B4	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CERRO BLANCO 2440	RANCAGUA
LEASING	PASAJE CERRO LOS CRISTALES 14946	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE ANTONIO DE LAS PENAS 2140 DEPTO 301	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 14 680	TALCA
LEASING	21 NORTE A 2020	TALCA
LEASING	CALLE 5 2470	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	ALM RIVEROS 1180 DEPTO 307 ESC C CONJ DON BENJAMIN	SAN BERNARDO
LEASING	ALM RIVEROS 01190 DEPTO 111 CONJ DON IGNACIO	SAN BERNARDO
LEASING	POETA JOSE MARIA SUVIRON 2324 VILLA SAN MATIAS IV	SANTIAGO
LEASING	PJE 973 CONJ SAN JORGE	SANTIAGO
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE B 509 MANZ E LOTE 3 EL PORTAL	LA SERENA
LEASING	PATRICIO LYNCH 1650 DEPTO 702 P 7 COND EL PARQUE	SANTIAGO
LEASING	CALLE PAILLAO 4846 VILLA LA POSADA GALILEA	CONCEPCION
LEASING	PJE SUR 3757 DEPTO 32 CONJ EL SALVADOR	SANTIAGO
LEASING	PJE GUAYAQUIL 2732 CONJ DON SEBASTIAN DE RAUQUEN	CURICO
LEASING	PJE LOS PLANETAS 3031 DEPTO 105 VILLA ISABEL RIQ	SANTIAGO
LEASING	HERMANO JACINTO 169 DEPTO 504 EDIFICIO 7	LOS ANDES
LEASING	PAILLAO 4855 VILLA PARQUE LA POSADA	CONCEPCION
LEASING	HERMANO JACINTO 173 DEPTO 404 EDIFICIO 9	LOS ANDES
LEASING	VALLADOLID 1524 VILLA GALILEA	CURICO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 061 DEPTO 32	SANTIAGO
LEASING	RAMON ANTONIO ROMERO 898 MANZANA 1 LOTE 22	SAN BERNARDO
LEASING	HERNAN CORREA 2082 LOTE 123 VILLA GALILEA	CURICO
LEASING	MONSEÑOR EDUARDO LARRAIN 2106	RANCAGUA
LEASING	CALLE UNO 648 POB. SAN MARTIN	CONCEPCION
LEASING	PJE MADONNA SIXTINA 1667 POB SALVADOR DALI	SANTIAGO
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE B 509 LOTE 3 EL PORTAL	TALCA
LEASING	25 NORTE 3486 MANZANA J LOTE 11	TALCA
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE C 514 EL PORTAL	TALCA
LEASING	10 1/2 ORIENTE 481 MANZANA E LOTE 10	TALCA
LEASING	PJE PUFAYO 1981 VILLA LOLOLHUE I	OSORNO
LEASING	PJE QUILACAHUIN 140 VILLA PILMAIQUEN	OSORNO
LEASING	PJE JORGE MONTECIN ROSAS 1702	PUERTO MONTT
LEASING	PJE SAN FERNANDO 12500 VILLA EL TRANQUE	SANTIAGO
LEASING	PJE RAFAEL SOTOMAYOR 1100 DEPTO 23	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE PANGAL 2265 DEPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE QUILLAYPE 877	PUERTO MONTT
LEASING	24 1/2 NORTE A 3815	TALCA
LEASING	36 ORIENTE 3645 MANZ E LOTE 22	TALCA
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE B 510 MANZ F	TALCA
LEASING	PJE MERIDA 2717 DON SEBASTIAN	CURICO
LEASING	36 ORIENTE 3637 MANZ E LOTE 24	TALCA
LEASING	BERLIN 886 VILLA DON SEBASTIAN	CURICO
LEASING	PJE TRIWE 2741 VILLA EL JARDIN	LA SERENA
LEASING	AV CAHUELMO 6031 VILLA MIGUEL D	SANTIAGO
LEASING	25 1/2 NORTE 3538 LOTE 18 MANZ O	TALCA
LEASING	PEDRO RIVEROS 1562 DEPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE 25 1/2 NORTE B 3520 LOTE 15	TALCA
LEASING	PJE JOSE SAN MARTIN 740	OSORNO
LEASING	GRANITICO 5721	PUERTO MONTT
LEASING	PJE EST SAUZAL 01620 DPTO 202 M	RANCAGUA
LEASING	PJE LAGO LLEU LLEU 2707	CONCEPCION
LEASING	LAS TORRES PONIENTE 559 DPTO 106	SANTIAGO
LEASING	AV LO ERRAZURIZ 2235 DEPTO	SANTIAGO
LEASING	SAN MARCOS 431 DEPTO 102 BLK A1	COLINA
LEASING	PJE SANTA MERCEDES 2 14611	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ROBERTO BOLANOS 2901	CONCEPCION
LEASING	PJE 31 ORIENTE A 620 DEPTO 101	TALCA
LEASING	PJE VOLCAN LLAIMA 01019	RANCAGUA
LEASING	EL LINGUE 02721 LAUTARO ORIENTE	SANTIAGO
LEASING	PJE BEIJING 2008 1509	COLINA
LEASING	AV PONIENTE 2382	CURICO
LEASING	VALLE CENTRAL 01944 DEPTO 103	RANCAGUA
LEASING	CANTO CHILENO 524 VILLA GENESIS	LOS ANGELES
LEASING	PJE LA MAMA CHANA 3512	RANCAGUA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PIEDRA DE FRANCIA 305	CONCEPCION
LEASING	PJE QUINTERO 2961	LA SERENA
LEASING	GIL DE CASTRO 03747 DEPTO 210	SANTIAGO
LEASING	QUIMERA 710 VILLA LOS DOMINICOS	TALCA
LEASING	PASAJE BAHIA DE CAMPECHE 13182	SANTIAGO
LEASING	SANTA VALENTINA 11082	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CARLOS DROGUETT 1559	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LOS TILOS 1018	CHILLAN
LEASING	PASAJE 2 123	CURICO
LEASING	HERMANAS CONTRERAS GAJARDO 1011	RANCAGUA
LEASING	DIEGO DUBLE 2388	CURICO
LEASING	PASAJE 7 130	CURICO
LEASING	PASAJE 1 422	CURICO
LEASING	HIDRA 2791 DEPTO 116	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE ANDROMEDA 2830 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 271 DEPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CHESQUE 2508	RANCAGUA
LEASING	PASAJE RINIHUE 2204 CASA 17	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS VIOLETAS 280 DEPTO 14 A	SANTIAGO
LEASING	SANTA MERCEDES 14571 DEPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	MA LUISA ARANEDA VALDENEGRO 2166	RANCAGUA
LEASING	PASAJE UNO 5886 DEPTO 26	SANTIAGO
LEASING	PALMAS DE MALLORCA 1824	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE ISLA WELLINGTON 1956	CURICO
LEASING	PASAJE J DE SAN MARTIN 56	CURICO
LEASING	QUEBRADA EL CARRIZO 1411 DPTO 27	SAN BERNARDO
LEASING	GRAL ARRIAGADA 1474 DEPTO 14 10	SANTIAGO
LEASING	CAM VEC NORTE 150 DPTO 318 E	RANCAGUA
LEASING	PASAJE EL AZULEJO 1525	PUENTE ALTO
LEASING	LAS RIENDAS 10780	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	FRANCIA 4101 DEPTO 306 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	CONARIPE 87	SAN BERNARDO
LEASING	VENANCIA LEIVA 2276 DEPTO 202	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LAGO BALMACEDA 14046	SANTIAGO
LEASING	CATRICURA 2477	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE 8 2446	CURICO
LEASING	PASAJE QUILICO 456	CURICO
LEASING	SAN PATRICIO 1064	CURICO
LEASING	PASAJE MEDALLA DE ORO 1650	COLINA
LEASING	PLATA 1067 DEPTO 18	SANTIAGO
LEASING	MARCELINO ERICES 432 DPTO 404 D	CONCEPCION
LEASING	PASAJE NUEVO A 0472	CURICO
LEASING	PASAJE ISLA LIFEN 0179	CURICO
LEASING	PASAJE TOKIO 974	SANTIAGO
LEASING	MADRID 1252 DEPTO 27	SANTIAGO
LEASING	LOS CONQUISTADORES 1202 DEPTO 32	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE DIEGO BARROS ARANA 10761	SANTIAGO
LEASING	PASEO GROHNERT 5685 DPTO 113 B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LA ROSA 2193	RANCAGUA
LEASING	PASAJE NUEVO A 0470	CURICO
LEASING	WEBER 3022 DEPTO 35	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 740 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	AV LA GLORIA 581 VILLA LAS ROSAS	LINARES
LEASING	PJE LUDOVINA MORALES 654 VILLA EL TREN	LINARES
LEASING	LAGO CALAFQUEN 3571 POB LAS COMPANIAS	LA SERENA
LEASING	CALLE 22 SUR 1644 AMPLIACION JOSE IGNC CIENFUEGOS	TALCA
LEASING	PJE JUANITA FERNANDEZ 1071 POB MADRE TERESA	SANTIAGO
LEASING	PJE CARPATOS 14319 DPTO 21 CONJ HAB LOS ANDES	SAN BERNARDO
LEASING	PJE BALADA 522 POB LA PINCOYA III	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 1110 DPTO 33 VILLA BERNARDO OHIGGINS	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE DEL SEMBRADOR 2219 DPTO 34 EDIF 13 EL BOSQUE	SANTIAGO
LEASING	CALLE 2 1213 VILLA MUNICIPAL DE MOLINA	CURICO
LEASING	PJE 8 NORTE 2324 VILLA LOS PALTOS	TALCA
LEASING	LAS ACHIRAS 1172 SECTOR LABRANZA	TEMUCO
LEASING	PJE MANUEL MANOLY MALDONADO 1438	PUERTO MONTT
LEASING	PJE LAS PERGOLAS 340 DPTO 16 C HAB JSF GUERRA	COLINA
LEASING	AV 4 PONIENTE 1460 DPTO 308 VILLA JAVIERA CARRERA	SANTIAGO
LEASING	LO SECO 110 DEPARTAMENTO203 POB CLAUDIO ARRAU	COLINA
LEASING	LOS CERNICALOS 380 POB LOS LOBOS III	CONCEPCION
LEASING	FCO FLORES DEL CAMPO 1154 C DPTO 104 CLAUDIO ARRAU	COLINA
LEASING	PJE 19 0675 DPTO 203 COPROPIEDAD 1 POB CRSH	SANTIAGO
LEASING	PJE EL SUENO 10613 POB SALVADOR DALI	SANTIAGO
LEASING	PJE 7 2581 CONJUNTO HABITACIONAL DON VICENTE	CURICO
LEASING	HUELEN 1507 DPTO 303 CONDOMINIO 6 POB JUAN ARAYA	SANTIAGO
LEASING	DGO CAMPOS LAGOS 1840 DPTO 17 JOSE FUENTES GUERRA	COLINA
LEASING	JUAN BASTIAS 3186 DPTO 10 EDIF 7 PDTE BALMACEDA	SANTIAGO
LEASING	ENRIQUE SORO 821 DPTO 11 POB JUAN ANTONIO RIOS	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATT A 0819 DPTO 301 POB CRSH	SANTIAGO
LEASING	TORO MAZOTE 110 DPTO 2702 BODEGA 130 VIDA URBANA	SANTIAGO
LEASING	SAN PABLO 5559 DPTO 21 A VILLA CAUPOLICAN	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS PARCELAS 0889 DPTO 203 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA ELVIRA 11027 CONJUNTO SANTA MAGDALENA	SANTIAGO
LEASING	PJE PABLO BURCHARD 4188 DPTO 11 POB PEDRO LIRA	PUENTE ALTO
LEASING	FERMIN VIVACETA 065 POB 5 PINOS	SAN BERNARDO
LEASING	PENABLANCA 757 VILLA LA FORESTA	SANTIAGO
LEASING	POZO ALMONTE 763 CONJUNTO HAB SAN ANTONIO	COLINA
LEASING	PJE LOS RAULIES 67 POB LOS ARRAYANES	VALDIVIA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	NVA IMPERIAL 749 A DPTO 22 V CARDENAL CASSAROLI	SANTIAGO
LEASING	TEATRO PRINCESA 161 DPTO 22 VILLA PARQ LA FARFANA	SANTIAGO
LEASING	ROSITA SERRANO 1389 DPTO 102 POB CLAUDIO ARRAU II	COLINA
LEASING	PJE 1 MANZANA 18 DPTO 32 BLOCK 35 POB SAN HERNAN	SAN FERNANDO
LEASING	PJE NUEVO HORIZONTE 10068 DPTO 12 BLOCK 8	SANTIAGO
LEASING	PJE CABO SEG JC FUENTES 358 DPTO 22 BLOCK 14	TALAGANTE
LEASING	PJE LAGO LANALHUE 1024 DPTO 204 VILLA LAGO RANCO	SANTIAGO
LEASING	TTE JOSE MARIA VALDOVINOS 588 HEROES DE CHACABUCO	COLINA
LEASING	PJE LOS LLEUQUENES 7 VILLA BOSQUE NATIVO ALERCE	PUERTO MONTT
LEASING	BIZET 01446 DPTO 22 POB JUANITA ORIENTE	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RAPEL 0160 DPTO 23 POB OSCAR BONILLA	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LAS PARCELAS 10949 DPTO 32 BLOCK LAGO PUYEHUE	SANTIAGO
LEASING	PJE QUINTEROS 0605 POB. CACIQUE ANTUPILLAN	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE 25 NORTE 4126 MANZ B LOTE 2 XI 155 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	RIO LAS LENAS 391 DPTO 108 COPROP 4 VILLA MAMINA	PUENTE ALTO
LEASING	MAMA ROSA 3693 LOTE0 FERNANDO DEBESA III	RANCAGUA
LEASING	CLEOPATRA 10684 DPTO 31 BLOCK 9 LOS QUILLAYES	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO GROSSE 621	SAN BERNARDO
LEASING	FLOR DE MORA MALDONADO 1360 DPTO 34	SAN ANTONIO
LEASING	15 SUR 1551	TALCA
LEASING	CLAUDIO GONZALEZ 18 DPTO 203 BLOCK 18	SAN FERNANDO
LEASING	LOS PALACIOS 207 DPTO 12 BLOCK 11	SAN FERNANDO
LEASING	QUITALMAHUE 0717 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LOS PIDENES 765	CHILLAN
LEASING	PJE 6 MEDIO SUR C 3700	TALCA
LEASING	PJE LAS NIEVES 1091 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	EL OLIMPO 2577 DPTO 22	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14483 DPTO 13	SAN BERNARDO
LEASING	QUEILEN 01211 DPTO 16	PUENTE ALTO
LEASING	J STA CRUZ 1469	SAN FERNANDO
LEASING	PJE UNO 12219 DPTO 22 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LA ATAJADA 1613	SANTIAGO
LEASING	PJE VALLE ESPERANZA 1431	SANTIAGO
LEASING	DEL SEMBRADOR 2284 DPTO 11 BLOCK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE 10 139	CURICO
LEASING	ITAHUE 1245	CURICO
LEASING	CURICO 2130	CURICO
LEASING	PJE TONGOY 364	CURICO
LEASING	PJE TONGOY 0426	CURICO
LEASING	ROCALLOSAS 14387 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	CONDELL 1868 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	CAMINO A CHUMACO 116	RANCAGUA
LEASING	CALLE 7 ORIENTE 2883	TALCA
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0595 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE 2 0759	RANCAGUA
LEASING	SANTO TOMAS 0919 DPTO 311 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE 25 NORTE A 1321	TALCA
LEASING	NARRADOR CARLOS CERDA 2623	COLINA
LEASING	MANUEL ECHEVERRIA 3456	RANCAGUA
LEASING	PJE RANGUIL 2103	SANTIAGO
LEASING	PJE 7 131	CURICO
LEASING	AV CONSTANZA 01771 DPTO 402 BLOCK 8	RANCAGUA
LEASING	PJE ALFA 2620 DPTO 206	PUENTE ALTO
LEASING	PJE 10 1149	CURICO
LEASING	CAM DE LOYOLA 5264 DPTO 239 EDIF ROBLE BLCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE BOMBERO BENJAMIN LAZO 1365	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV DE LOS MARES 8397 DPTO 214	SANTIAGO
LEASING	OSA MAYOR 0470 DPTO 110 VILLA SAN MIGUEL	SANTIAGO
LEASING	PSJE CATALPA 3489 PROYECTO SAN IGNACIO II	SANTIAGO
LEASING	SAN MARCOS 485 DPTO 201 BLOCK B1 SAN ALFONSO	SAN FERNANDO
LEASING	PSJE 4 5835 DPTO 327 NVO AMANECER	CURICO
LEASING	CARIRRINE 15268 POB SAN ESTEBAN	CURICO
LEASING	RENE SCHNEIDER 298-B DPTO 216 BLOCK 12	CURICO
LEASING	VALLE DE AZAPA 221 DPTO 22 BLOCK 6A PUCARA	CURICO
LEASING	PSJE URANO 1962 DPTO 31 BLOCK S EL ALMENDRO	CURICO
LEASING	ISLA DE PASCUA 160 DPTO 44 LAS PALMAS CHILENA	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE JUAN ANFOSSI ZEREGA BLOCK 1401 DPTO 401	SAN BERNARDO
LEASING	LA PRIMAVERA 3486 DPTO 23 BLOCK A	RANCAGUA
LEASING	PSJE LAGO TODOS LOS SANTOS 265 V LOS LAGOS	RANCAGUA
LEASING	SAN MARIA DE LA CRUZ 3470 DPTO 207 P2	TALCA
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 605-A DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PSJE BATALLA DE LIRCAY 209 DPTO 37 PISO 3	RANCAGUA
LEASING	LAS VIOLETAS 757 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	PSJE ERIDANO 174 CASA 13 LA ESTRELLA SUR	TALCA
LEASING	PSJE MALAMBO 1819 POB SAN LUIS	COLINA
LEASING	ILOCA 1151 DPTO 13 PISO 1 BLOCK 50 MAULE III	RANCAGUA
LEASING	PELLUHUE 1116 DPTO 13 BLOCK 46 POB MAULE III	SANTIAGO
LEASING	AV APOSTOL SANTIAGO 1590 DPTO 41	CURICO
LEASING	MEXICO 1187 LOTE0 JOSE FILOMENO CIFUENTES	RANCAGUA
LEASING	PSJE PASCUAL GAMBINO 040 DPTO 23 BLOCK B	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE MARTA COLVIN 44 LOTE0 PARQUE LAHUEN	SAN BERNARDO
LEASING	MARIO CARRENO MORALES 3168 LOTE0 N FUTURO	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE VALENZUELA LLANOS 9175 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	LAS GAVIOTAS 1789 POB ALIANZA 2	QUILLOTA
LEASING	LOS PRESIDENTES 6840 DPTO 204 BLK B	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NS DEL CARMEN 588 DPTO 11	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	RIO SUR 1476 DPTO 12 POB LOS QUILLALLES	SANTIAGO
LEASING	CERRO LA CRUZ 14468 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	BLOCK 73 DPTO 32 POB SAN HERNAN 2	SAN FERNANDO
LEASING	LAS ARAUCARIAS 351 VILLA LOS ROBLES	COLINA
LEASING	ESCRITOR ANDRES SABELLA 2801	LA SERENA
LEASING	VIA LACTEA 2898 DPTO 25 VALLE LA ESPERANZA	SANTIAGO
LEASING	EL CONQUISTADOR 1810 DPTO 202	SANTIAGO
LEASING	AMERICO VESPUCIO LOCAL 02922 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	ARZOB ERRAZURIZ 95 DPTO 206 BLK 4	SANTIAGO
LEASING	MAHUIDA 10916 VILLA MILLARAY	SANTIAGO
LEASING	SANTIAGO MARTINEZ DE ALDUNATE 622	RANCAGUA
LEASING	MIRA 8601 VILLA LA ESTRELLA SUR	SANTIAGO
LEASING	STA MERCEDES 13413 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	CARMELA CARVAJAL 1414 BUREO MULCHEN	LOS ANGELES
LEASING	ALBERTO VALENZUELA LLANOS 0829 DPTO 30	PUENTE ALTO
LEASING	PIEDRA DE LUNA 5742 MIRADOR DEL SOL	PUERTO MONTT
LEASING	ESCRITOR OSCAR CASTRO 2799	LA SERENA
LEASING	STA CONSTANZA 1981 POB STA MAGDALENA	SANTIAGO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0605 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	RODELILLO 225 - B DPTO 14 BLK 16	VALPARAISO
LEASING	NUEVA IMPERIAL 1449-L DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	INCA DE ORO 2488 DPTO 23 LA ESPERANZA	SANTIAGO
LEASING	POETA OSCAR CASTRO 135 DPTO 202	COLINA
LEASING	CALAMA 418 VILLA CIUDADES DE CHILE	LOS ANGELES
LEASING	PJE 11 422 POB NUEVA PENAFLOR	TALAGANTE
LEASING	GRAL ARRIAGADA 0928 DPTO 16	SANTIAGO
LEASING	PJE 1 152 CONJUNTO VILLA VERDE	TALCA
LEASING	PJE LAGO LANALHUE 1024 DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	SALVADOR ALLENDE 2140 DPTO 11	COLINA
LEASING	FRESIA 1095 DEPTO 109 BLOCK 3	TALAGANTE

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	GRACIELA VALENZUELA 719	CONCEPCION
LEASING	ARSENIO CANAVE 128	LA UNION
LEASING	REYES CATOLICOS 10620 DPTO 305 B	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO BANDERAS 14464 DPTO 16	SAN BERNARDO
LEASING	JAVIERA CARRERA 60	CURICO
LEASING	CALLE EL PELLIN 2694 B CASA B 16	RANCAGUA
LEASING	TRES HILDA REYES CATALAN 2111	MELIPILLA
LEASING	PASAJE MENDOZA 159	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE CHAPIQUIÑA 973	SANTIAGO
LEASING	VESUBIO 1056 DEPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	VALLE CENTRAL 747	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE RIO GUADIANA 2270	PUENTE ALTO
LEASING	12 DE OCTUBRE 20 DEPTO 301	CONCEPCION
LEASING	CACHIYUYO 0539	CURICO
LEASING	EL APERO 1593	SANTIAGO
LEASING	CLEOPATRA 10758 DPTO 11 BLK 13	SANTIAGO
LEASING	RENE SCHNEIDER 1254	LOS ANGELES
LEASING	GRAL ARRIAGADA 1474 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL CAPULLO 1890 DEPTO 214	PUENTE ALTO
LEASING	ISLA DE PASCUA 215 DEPTO 23	VALPARAISO
LEASING	PASAJE LONTUE 189	CURICO
LEASING	PASAJE LOS BOLDOS 008	RANCAGUA
LEASING	COSTANERA NORTE 114 DEPTO 202	SANTIAGO
LEASING	CORDILLERA DE LOS ANDES 202	VALPARAISO
LEASING	PASAJE LA RAMADA 0885	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE SOCOROMA 0420	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CIMALTEPEC 7783 DEPTO 106	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LEALTAD 328 B DEPTO 11	SANTIAGO
LEASING	LOS LITRES 10938 DPTO 32 B BLK 5	SANTIAGO
LEASING	GRAL OSC BONILLA 8247 DPTO 402 BLK 87	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE ARTURO M ROSAS 1713	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE 4 127	CURICO
LEASING	PASAJE LAS PERDICES 0206	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE BLADIMIR SEGURA 2002	LOS ANDES
LEASING	PADRE IGNAC GATICA COUSINO 0289	SANTIAGO
LEASING	OBISPO CAMILO VIAL 4060 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 788 DEPTO 14	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 782	LOS ANDES
LEASING	PASAJE ALTO DEL CARMEN 1092	LA SERENA
LEASING	RIO LLUTA 1551 DPTO 34 BLK 8 B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LAGUNA SAN RAFAEL 8431	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 3 740	RANCAGUA
LEASING	CALLE 6 124	CURICO
LEASING	V CENTRAL 1995 DPTO 102 BLK H	RANCAGUA
LEASING	AV CIRCUNVALACION NORTE 2508	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 1 268	TALCA
LEASING	LAS CODORNICES 2993 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	BUTALCURA 1386	SANTIAGO
LEASING	APOSTOL STGO 2457 DPTO 31 BLK 1A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LYON 770	CURICO
LEASING	VEGAS DEL MAULE 4 1318 DEPTO 305	TALCA
LEASING	PASAJE LA TIRANA 2349	COLINA
LEASING	PASAJE PADRE HURTADO 39	SAN FELIPE
LEASING	CALLE CANAL JARDIN ALTO 1892	PUENTE ALTO
LEASING	PINTOR ROBERTO MATTA 225	MELIPILLA
LEASING	QUITALMAHUE 697 DEPTO 30	PUENTE ALTO
LEASING	LOS ARTESANOS 1165 DPTO 211	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MACARIO 3704	RANCAGUA
LEASING	PJE. SANTA MERCEDES 14609 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	NVA. IMPERIAL 1373-H DEP. 12	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CERRO LA CRUZ 14456 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	ATENAS 2004 2731 DPTO LT 23 - MZ 1	COLINA
LEASING	PJE RIVER PLATE 1986 DPTO LT 32 MZ5	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS 665 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	PJE LA CANADA 03627 DPTO LT 22 - MZ 6	SANTIAGO
LEASING	EL LINGUE 02888 DPTO LT 34 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	PJE APENINOS 14611 DPTO 23-C	SAN BERNARDO
LEASING	PJE BATALLA DE QUECHEREGUAS 2000 DPTO 31-LT 5	COLINA
LEASING	PJE RIO CAUTIN 8339 DPTO CS 10 MZ H	SANTIAGO
LEASING	MADRID 997 DPTO 32 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS CATALPAS 13858 DPTO LT 5 MZ 4	SANTIAGO
LEASING	PJE ESTERO AMARILLO 702 DPTO ST 15 MZ O	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ESMERALDINA 1690	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA 5 DE ABRIL 5333 DPTO 42 BK 17	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 665 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS 530 DPTO 14 - BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PELLUHUE 1007 DPTO B	SANTIAGO
LEASING	SANTA CAROLINA 1356 DPTO LT 7 MZ U	SAN BERNARDO
LEASING	POETA DIEGO DOBLE URRUTIA 1871 DPTO ST 34	COLINA
LEASING	CABO DE HORNOS 1481 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	VENEZUELA 1225 DPTO LT A-3-MZ C-36	COLINA
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 059 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	PJE INTERIOR 15 DPTO 316	SAN BERNARDO
LEASING	BOMBERO ENRIQUE COFRE TRONCOSO 02074 DPTO	PUENTE ALTO
LEASING	PJE GENARO ARAYA PULGAR 593 DPTO ST 13 MZ H	COLINA
LEASING	NOCEDAL 0568 DPTO ST 2 MZ K	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ESTACION BARAHONA 01527 DPTO 101	RANCAGUA
LEASING	PJE LA HUERTA NORTE 01104 DPTO 203 EDF B-1	RANCAGUA
LEASING	LO SECO 450 DPTO 36	COLINA
LEASING	ELOISA DIAZ 0736-S DPTO 12 - PISO 1	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE PATRIA VIEJA 0686 LT 98 MZ 5	RANCAGUA
LEASING	LO SECO 620 DPTO 23	COLINA
LEASING	AV CRISTOBAL COLON 0630 DPTO 101 - PISO 1	SAN BERNARDO
LEASING	PJE EUSEBIO LILLO 251 MZ-E LT 2	COLINA
LEASING	PJE TRES 0816 DPTO103 LT.16 MZ 14	SANTIAGO
LEASING	LO SECO 238 DPTO 304	COLINA
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 0745 DPTO 35	PUENTE ALTO
LEASING	QUEILEN 0896 DPTO 12	PUENTE ALTO
LEASING	HIDRA 2615 DPTO 106	PUENTE ALTO
LEASING	COMP. FCO. FLORES DEL CAMPO 1154-A DPTO103	COLINA
LEASING	PDTE. SALVADOR ALLENDE G 2131 DPTO 31	COLINA
LEASING	PISAGUA 392	RANCAGUA
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0605-B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	BALMACEDA 1365 DPTO 22 - PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	JOVINO NOVOA 248 DPTO LT 7 MZ H	COLINA
LEASING	HANGA ROA 12240 DPTO 27 - PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	PJE QUILA 3552 DPTO 13 - PISO 1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE QUILA 3546 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LA PEPITA 1891 DPTO 210 - PISO 2	PUENTE ALTO
LEASING	PJE MILONGA 1889 DPTO LT 11 MZ 7	SANTIAGO
LEASING	LO MARCOLETA 0610 B DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	SAN ESTEBAN 410 DPTO 22 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COMETAS BLK 831 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	CHIPANA 585-B DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	LA SERENA 11378 DPTO LT 27 - M 8	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 1781 DPTO 25 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	MONSEÑOR CARLOS OVIEDO 240 DPTO32 B	SANTIAGO
LEASING	PARAGUAY 849 LT.A-23_MZ E-28	COLINA
LEASING	PJE PARROQUIA SANTO TOMAS 601 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE PARROQUIA SAN LAZARO 686 DPTO 31	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	A. ANIBAL CORREA IRARRAZABAL 662 L5 MZC	RANCAGUA
LEASING	TASOS 746 ST 232 - MZ N	SANTIAGO
LEASING	B 754 DPTO ST 8 MZ 14	SANTIAGO
LEASING	NICOLAS MASSU 2735 ST 34 MZ1	COLINA
LEASING	VINA DEL MAR 320 DPTO ST 13 - MZ G	COLINA
LEASING	AVENIDA SARGENTO MENADIER 2586-A DPTO 101	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CUYA 2353 LT.22 MZ E	COLINA
LEASING	PJE PARROQUIA CRISTO REY 600 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE E.FERNANDO SANTIBANEZ 1871 LT.16 MZ C	COLINA
LEASING	PELLUHUE 1231 DPTO 11 - BLOCK 24	SANTIAGO
LEASING	PJE SENDA SAN ENRIQUE (BLOCK A) 225 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA VERONICA 14346 LT 20- MZ I	SAN BERNARDO
LEASING	P. NUESTRA SENORA DEL CARMEN 706 DPTO 11 B	SANTIAGO
LEASING	RUBEN DARIO 651 ST 5 MZ E	COLINA
LEASING	PJE AULEN 15241 LT 35 MZ 1	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ARAUCO 1418 DPTO ST 141	SANTIAGO
LEASING	PJE VOLCAN GUALLATIRI 313 DPTO 14 - PISO 1	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN ANTONIO 313 DPTO 13 - BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	OTRO CAMINO H -17 3320 LT 2	RANCAGUA
LEASING	PJE LOS FEDERALES 784 DPTO ST 2 MZ 16	RANCAGUA
LEASING	LOS AVELLANOS 02151 DPTO 202 BK-D	RANCAGUA
LEASING	LAS VIOLETAS 325-B DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE LAUCA 5644 DPTO LOTE 24-MZ2	SANTIAGO
LEASING	PJE VAITEA 12020 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ALFA 2620 -D DPTO 308	PUENTE ALTO
LEASING	RAMON BARROS LUCO 10075 DPTO 31 BLOCK 46	SANTIAGO
LEASING	PJE MARIA ROSA 1661 DPTO 22 MZ C	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EL PETALO 1571 DPTO 308	PUENTE ALTO
LEASING	17 1 2 NORTE 2241 DPTO LT 16 MZ E	TALCA
LEASING	RIO UNO 10845 DPTO 34	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AVENIDA LA FORESTA 2020 DPTO 104 BLOCK C	RANCAGUA
LEASING	RELOJ DE SOL 3745 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	ICHUAC 01128 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	RIO ARHUELLES 3725 DPTO 309	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CARRILIL 02448 DPTO LOTE 121	RANCAGUA
LEASING	VECINAL SUR 1984 - J DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	LO MARCOLETA 0610 DPTO 11 - BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE MULLIRI 2784 LT 6 MZ13	PUENTE ALTO
LEASING	FRAY CAMILO HENRIQUEZ 452 DPTO 101 - B	COLINA
LEASING	ALTO DE LIPANGUE 1595 DPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 600 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE ISLA MELCHOR 0851 DPTO LT 14 MZ C	SANTIAGO
LEASING	PEKIN 0435 ST 1 MZ 18	SANTIAGO
LEASING	COMANDANTE B. VIVAR 02542 LT 40 MC C	SANTIAGO
LEASING	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ 192 DPTO 107	SANTIAGO
LEASING	PJE GALVARINO 055 DPTO LOTE 186	COLINA
LEASING	LAGUNA DEL INCA 122 DPTO 306	SANTIAGO
LEASING	EPU 3567 DPTO 12	PUENTE ALTO
LEASING	EL CHAMANTO 10828 DPTO LT 34. MZ9	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO LLUTA 1550 DPTO 14 BK 16	SANTIAGO
LEASING	PJE. LOMA EL CAPATAZ 113 DPTOLOTE 18 MZ D	COLINA
LEASING	LOS ALELIES (BLOCK 14) 555 DPTO 42	VALPARAISO
LEASING	DE LA CONCORDIA 1838 ST 35 - MZ 5	SANTIAGO
LEASING	AGUA SANTA 2677 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	JORGE INOSTROZA 5948-22 DPTO CASA 135	SANTIAGO
LEASING	PJE UCAYALI 2572 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	LOS REYES MAGOS 3453 DPTO LT 23 MZ P	PUENTE ALTO
LEASING	PJE DOS 5750 DPTO 23 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 040-A DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE MAMINA 2508 DPTO LT 11 - MZ I	COLINA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE MASTIL 11129 DPTO LT 24 - MZ 5	SANTIAGO
LEASING	DIGNIDAD 2683-EX 15 DPTO ST 5 - MZ J3	SANTIAGO
LEASING	TURQUESA 10821 DPTO LT 16 MZ 6	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 537 BLK C DPTO12	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS PALMAS 0890 DPTO LT 13 MZ 20	COLINA
LEASING	PARROQUIA NUESTRA SRA DE BELEN 686 DPTO 11 B	SANTIAGO
LEASING	MERCED 1953 DPTO LT 11 MZ A	MELIPILLA
LEASING	PJE UNO 1366 DPTO 103	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 601 DPTO 11-D	SANTIAGO
LEASING	PJE CALAMA 783 DPTO LT 17 MZ G	COLINA
LEASING	ALBERTO MERMOD 8480 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO DE COQUIMBO 666 ST 18 - MZ 31	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS AMAPOLAS 09 ST 14 - MZ M	COLINA
LEASING	ALCALDE OSCAR BAGIOLI MIGUEL 390 DPTO 26	COLINA
LEASING	CIMAL TEPEC 7795 DPTO 203	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 271-B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1081 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	INCA DE ORO 2527 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	COSTANERA NORTE 230 DPTO 306 BCK-B	SANTIAGO
LEASING	RANQUIL 4278 LT 1812 MZ 48	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LOS MARES 8531 DPTO 301 - BLK A	SANTIAGO
LEASING	ANDALIEN 218 . ST 169 - MZ P	PUENTE ALTO
LEASING	CIMALTEPEC 7795 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	CANUTILLAR 450 DPTO 16 BCK -F	SANTIAGO
LEASING	TODOS LOS SANTOS 1247 ST 4 MZ G	SAN BERNARDO
LEASING	LAS VIOLETAS 515 - A DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	ANTONIO MACHADO 2168 LT 43 - MZ -V	SANTIAGO
LEASING	LOS VINEDOS 3615 DPTO 23 - PISO 2	PUENTE ALTO
LEASING	CENTRAL CARDENAL RAUL SILVA HE 8863 DPTO102	SANTIAGO
LEASING	PJE A. LUIS GONZALEZ S. 91 LT.11 MZ D	COLINA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE DRA. ERNESTINA PEREZ 0879 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	PJE SOCOROMA 0435 BK.18 DPTO 28	SANTIAGO
LEASING	PJE TRINQUETE 1880 LT 2 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	PJE EMPEDRADO 1946 LT 15 MZ 33	SANTIAGO
LEASING	CASPANA 315-A DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	EL LLANO 1038 E DPTO 109	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1050 DPTO 305 BK-C	SANTIAGO
LEASING	PJE PEDRO RIVEROS 1566 DPTO 34 BK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS GLADIOLOS 1932 ST 8 - MZ I	COLINA
LEASING	PJE SANTA GABRIELA 10984 ST 7 MZ U	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 325-B DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE BELICE 1399 LT. A-14 MZ N	COLINA
LEASING	SEPTIMO DE LINEA 1425 ST 125	SANTIAGO
LEASING	SAN SANTIAGO 440 DPTO 12 BK -D	SANTIAGO
LEASING	LOS PENSAMIENTOS 544 ST 3 - MZ J	TEMUCO
LEASING	VAITEA 11980 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	PJE RIVER PLATE 2034 DPTO LT 40 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	RAMON ROSALES 1031-C DPTO 305	SANTIAGO
LEASING	JOSE ALDEA 145 LT 1140	SAN BERNARDO
LEASING	PEDRO SANCHO DE LA HOZ 14750 DPTO 102 BK 1	SAN BERNARDO
LEASING	CAMINO DE LOYOLA 5538 DPTO 35	SANTIAGO
LEASING	PJE ESTERO ANTIVERO 494 ST 19 - MZ I	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EUSEBIO LILLO 262 DPTO 105 - PISO 1	COLINA
LEASING	PJE ISLA PICTON 129 ST 38 MZ A	SAN BERNARDO
LEASING	QUINTA VERGARA 1446 ST 4 MZ 8	SANTIAGO
LEASING	CURACO DE VELEZ 3487 DPTO 21 P.2	PUENTE ALTO
LEASING	LOS MAGNOLIOS 34 CASA 12 MZ B	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LOS JAZMINES 448 LT 6 MANZANA D	RANCAGUA
LEASING	CALLE OSMAN PEREZ FREIRE 139 DPTO 105	COLINA
LEASING	CALLE TOPOCALMA 5428 LT 4 MANZANA L	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE ECUADOR 264 DPTO ST 16 MANZANA 14	COLINA
LEASING	CALLE FERRO 1972 LT 36	SANTIAGO
LEASING	CALLE TOMAS MAGALLON 1717 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PJE URANO 1943 DPTO 34 BLOCK S	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4045 DPTO 207	SANTIAGO
LEASING	PJE EL LONCO 0913 DPTO LOTE 13 MANZANA I	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS SUPLEMENTEROS 0126 LT 1 MZ 1	LINARES
LEASING	PJE CABO BOLIVAR 13637 LT 10 MZ F	SANTIAGO
LEASING	PJE MAILEN 01061 DPTO B 303	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN FELIX 1302 ST 19 MZ H26	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 16 1/2 ORIENTE C 1966 ST 6 MZ J	TALCA
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1732 DPTO ST 28 MZ X	SANTIAGO
LEASING	PJE VENTISQUERO PALOMO 2491 LT 1 MZ H	RANCAGUA
LEASING	PJE MARIA LUISA 13192 DPTO 208 MZ A	SANTIAGO
LEASING	PJE URANO 1961 DPTO 31 BLOCK R	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS ESTANQUEROS 945 ST 16 MZ 8	RANCAGUA
LEASING	PJE DOS 705 DPTO 24 BLOCK X	SANTIAGO
LEASING	CALLE JULIO MARTINEZ DURAN 266 LT 20 MZ B	SAN FELIPE
LEASING	CALLE LA LECHERIA 3468 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE AMANDA LABARCA 2062 DPTO LT 240 MZ P	PUERTO MONTT
LEASING	PJE CHARDONNAY 755 DPTO LT 31 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LAS FLAUTAS 10879 DPTO LT 23 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	PJE MINCHA 686 DPTO LT 48 BLOCK Z 11	SANTIAGO
LEASING	CALLE SAMUEL ESCOBAR CORDERO 01210 DPTO 201	RANCAGUA
LEASING	CALLE TARAPACA 227	SAN ANTONIO
LEASING	PJE KIWI 650 ST 52 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PJE CANAAN UNO NORTE 3970 ST 3 M E	PUENTE ALTO
LEASING	PJE TITAN 1479 LT 14 MZ E	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LASTENIA ALVAREZ 1980 EX 2278 LT40 C	MELIPILLA
LEASING	PJE LOS TULIPANES 2458 DPTO 22	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE LOS COMENDADORES 1235 DPTO 36	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE BLANCA 2610 DPTO ST 42 MANZANA D	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LOS LINDEROS EDIFICIO 1 1376 DPTO 32	SAN ANTONIO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATT A 0825 DPTO 206	SANTIAGO
LEASING	PJE DIECISEIS 0606 DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS GREMIOS 7688 A DPTO 205 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE MARIA GRAHAM 0913 DPTO 12 BLOCK 20	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE VOLCAN MAIPO 14450 DPTO 25	SAN BERNARDO
LEASING	PJE UNO 1270 DPTO 17 EDIFICIO 9	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COLOSEROS 101 DPTO LT 2 MANZANA F	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CARLOS GARDEL 1711 LT 38 MZ18	SANTIAGO
LEASING	PJE LAGO RANCO 2947 DPTO LT 34 MZ 3	CONCEPCION
LEASING	PJE LAGUNILLAS 10685 DPTO LOTE 10 MZ 10	SANTIAGO
LEASING	CALLE ESMERALDA 1457 DPTO 404 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA IRMA 10915 LT 28 MZ Y	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS SILOS 1384 ST 41 MZ D	TALAGANTE
LEASING	PJE SALVADOR SANFUENTES 10884 LT 18 MZ 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE VALLE DE AZAPA 201 DPTO 15 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	PJE 13 1222 DPTO LT 3 MANZANA 6	TALCA
LEASING	LAS PALMERAS 546 DPTO ST3 MANZANA 6	TALCA
LEASING	CALLE PELLUHUE 929 DPTO B	SANTIAGO
LEASING	PJE 8 1/2 NORTE A 2335 DPTO ST 11 MZ D	TALCA
LEASING	PJE RIO CLARO 1391 LT 8 MANZANA 8	TALAGANTE
LEASING	PJE MAR TIRRENO 13363 LT 36 MZ B	SANTIAGO
LEASING	CALLE 4 NORTE 3775 DPTO LT 18 MZ 8	TALCA
LEASING	PJE CARLOS REY BLANCO 2565 LT 18 MZ 27	LA SERENA
LEASING	PJE SANTA CATALINA 3318 ST 506 MZ 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE CERRO BARON 1030 DPTO LT 2 MZ 10	RANCAGUA
LEASING	PJE SAN FERNANDO 12540 LT 39 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	PJE FOLKLORE RELIGIOSO 2242 DPTO 210 BLOCK 3	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE CASPANA 320 A DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO COCHIGUAS 11000 ST 19 MZ H	SANTIAGO
LEASING	CALLE CAMERON 15528 DPTO LT 25 MZ 16	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 686 DPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE TREBULCO 2800 DPTO 24 BLOCK 9	TALAGANTE
LEASING	PJE SANTA MERCEDES 2 14609 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	PJE DRA ELOISA DIAZ 0534 LT 18 MZ G	SAN BERNARDO
LEASING	PJE VALENZUELA LLANOS 8970 DPTO 104	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO LIRA 1790 DPTO 23	COLINA
LEASING	PJE INCA DE ORO 2830 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO RIVEROS 1566A DPTO 15 BLOCK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE LA RAMADA 0875 DPTO 33 PISO 3	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 310 A DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	ROSA ESTER RODRIGUEZ 6901 DPTO 101	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO SARMIENTO 0233 LT 48 MZ H	COLINA
LEASING	CALLE LAS ARAUCARIAS 299 DPTO LT 118	COLINA
LEASING	CALLE SAN LUIS 570 DPTO 11 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CALLE CONDELL 1160 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 159 LT 14 MZ O	SAN FELIPE
LEASING	PJE ANTILHUE 1824 DPTO 21 PISO 2 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATT A 0820 DPTO 203	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 794 DPTO 20 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	AV BALMACEDA 819 DPTO 12 BLOCK 74	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PEDRO RIVEROS 1562 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE SIBELIUS 01491 DPTO 15 PISO 1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE THOMAS SOMMERSCALES 4258 DPTO 11 MZ 6	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ROSITA RENARD 1389 DPTO 308	COLINA
LEASING	PJE SOCAIRE 310 DPTO 12 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAPISLAZULI 1369 DPTO 25 BLOCK E 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1239 DPTO 14 PISO 1	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	GABRIELA MISTRAL 677 DEPTO 2 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 0766 DPTO 35 BLOCK C	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CUATRO 284 LT 34	RANCAGUA
LEASING	CALLE PASEO GROHNERT 5785 DPTO 203	SANTIAGO
LEASING	AV LAS VERTIENTES 180 DPTO 24 BLOCK 5	TALAGANTE
LEASING	CALLE PABLO VI 0885 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PJE URANO 1925 DPTO 14 BLOCK U	SANTIAGO
LEASING	CALLE VECINAL NORTE 1945 DPTO 23 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4025 DPTO 101	SANTIAGO
LEASING	PJE URANO 1961 DPTO 13 BLOCK Q	SANTIAGO
LEASING	PJE MEDALLA DE ORO 1338 LT 9 MZ 30	COLINA
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1973 LT 3 MZ D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS SAUCES 0287 BLOCK E	RANCAGUA
LEASING	CALLE SAN FERNANDO 12361 LT 13 / MZ 4	SANTIAGO
LEASING	PJE ISLA MELCHOR 0881 LT 19 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS PRUNOS 1183 DPTO 204 BLOCK 16	RANCAGUA
LEASING	CALLE AYSEN 6004 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	CALLE DRA ERNESTINA PEREZ 0937 DPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	CARDENAL JUAN FCO FRESNO 121 DPTO 20	SANTIAGO
LEASING	QUEBRADA LA CALDERA 14923 LT 25 MZ F	SAN BERNARDO
LEASING	AV LA SERENA 4 ORIENTE 0660 LT 28 MZ M	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PINTOR PEDRO LIRA 261 LT 17 - MZ H	COLINA
LEASING	PJE SUECIA 0171 DPTO 101 PISO 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE ISLA DE PASCUA 830 DPTO 43	VALPARAISO
LEASING	PJE GALVARINO 054 DPTO ST 217	COLINA
LEASING	PSJE GONZALO PIZARRO 748 DPTO 22 - PISO 2	TALAGANTE
LEASING	CALLE KOIKO 1824 DPTO 14 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	EDITH M DE HUNEEUS 0891 DPTO 106	SANTIAGO
LEASING	CALLE FRESIA 1094 DPTO 105	TALAGANTE
LEASING	PJE 53 6673 ST 1998 MZ 77	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE VEINTE 586 DPTO 102 MZ 1 LT 1	SANTIAGO
LEASING	PJE MARUXA 10576 LT 35 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4012 DPTO 107 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	CALLE SANTA ROSA 1383 DPTO LT 32 MZ A	RANCAGUA
LEASING	CALLE TUCAPEL 092 LT 287	COLINA
LEASING	CALLE LA CANDELARIA 2248 DPTO LT 41 - MZ 44	SANTIAGO
LEASING	PJE JORGE HUNEEUS ZEGERS 0547 LT 31	SANTIAGO
LEASING	PJE INTERIOR 7551 DPTO 112	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS VINEDOS 3627 DPTO 11 LT 2A-1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ALTA MAREA 1910 LT 46 MZ 11	SANTIAGO
LEASING	PJE CATORCE 604 DPTO 303	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO CISNES 913 ST 7 MZ 21	LA SERENA
LEASING	AV DIAGONAL JOSE MARIA 03437 DPTO 307	SANTIAGO
LEASING	CALLE ANTONIO VARAS 717 LT 3 MZ 13	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ECUADOR 1751 DPTO 312	SANTIAGO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 0782 M DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CERRO MANANTIAL 0406 LT 18 MZ O	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MONSEÑOR CARLOS OVIEDO 275 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	CALLE LUIS URIBE 14450 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CURACO DE VELEZ 3487 DPTO 28	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ALBERTO LARRAGUIBEL 2708 LT 2 MZ 6	COLINA
LEASING	PJE VIA LACTEA 2892 DPTO 14	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL OMBU 03683 LT 8 MANZANA P	SANTIAGO
LEASING	PJE MONS JOSE RODRIGUEZ 415 DPTO 201 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 730 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA BALMACEDA 1037 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE NICOLAS MASSU 2701 DPTO LT 14 MZ 4	COLINA
LEASING	PJE QUEBRADA PANGAL 14944 LT 9 MZ C	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 18 DE SEPTIEMBRE 8014 DPTO 24 BLOCK 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL FOGONERO 1182 A DPTO 201	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE 9 0668 DPTO 301 LOTE 53	SANTIAGO
LEASING	PJE MELINKA 1986 LT 12 MZ 19	SANTIAGO
LEASING	CALLE PINTOR JOSE PEROTTI 125 DPTO LT 23 MZ F	MELIPILLA
LEASING	PJE PIO X EX 2059 1809 LT 28 MZ A	MELIPILLA
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 0832 DPTO 20 C39 MZ4	PUENTE ALTO
LEASING	LAS VIOLETAS 515 DPTO 22 PISO 2 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE PARRQ JESUS OBRERO 537 DPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CALLE VALLENAR 931 LT 28 MZ A	QUILLOTA
LEASING	CALLE ICHUAC 01131 DPTO 24 PISO 2	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ARGENTNA 0323 LT 10 MZ 28	SANTIAGO
LEASING	PJE QUEBRADA LAS VIZCACHAS 1596 DPTO 23 PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ICHUAC 01114 DPTO 15	PUENTE ALTO
LEASING	BUCALEMU 5764 DPTO 29 PISO 2 BLOCK 32	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 270 A DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON 0697 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CERRO MANANTIAL 0371 LT 39 MANZANA P	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LA ARMONICA 1277 DPTO LT 12 MZ Y	PUENTE ALTO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0666 DPTO 105	SANTIAGO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1610 DPTO 13	SAN BERNARDO
LEASING	PJE EL XILOFONO 3528 LT 29 MZ Y	PUENTE ALTO
LEASING	PJE MEDALLA DE BRONCE 1568 LT 2 MANZANA 26	COLINA
LEASING	PJE RIO NUBLE 13846 ST 2 MZ J	SAN BERNARDO
LEASING	PJE MARIA JOSE PEREZ PRADO 155 LT 5 MZ I	COLINA
LEASING	PJE EL CAMELLON 119 LT 8 MZ D	SAN BERNARDO
LEASING	AVENIDA IMPERIAL 1215 DPTO 25	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS BENEDICTINOS 648 LT75 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE PARROQUIA JESUS OBRERO 600 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE GRAN AVENIDA 148 DPTO 303	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE FUNDACION SAN JOSE DE LA DEHES 149 DPTO LO	QUILLOTA
LEASING	CALLE RAFAEL SOTOMAYOR 1130 DPTO 14 PISO 1	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE FILOMENA GARATE 730 DPTO 21 BK T	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA ROSARIO 11082 LT 11 MZ N	SANTIAGO
LEASING	CALLE BUCALEMU 5753 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE QUEBRADA EL PEUMO 1392 ST 1 MZ E	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LA CANADA 0390 DPTO CS 29 MZ L	COLINA
LEASING	CALLE CHIPANA 585 B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO BANDERA 14463 DPTO 32 PISO 3	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CHILLIGUE 01181 DPTO 102 BLOCK 3	RANCAGUA
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14451 DPTO 21 PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LAGUNA DEL INCA 122 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL BANDONEON 3766 DPTO LT 3 MZ I	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MANUEL ANTONIO MATTA 0615 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS CONQUISTADORES 1202 DPTO 34	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LO MARCOLETA 610 B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	CALLE RIO SUR EX SUR 1476 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	HIMALAYAS 14357 DPTO 22 PISO 2 BLOCK 26	SAN BERNARDO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0666 DPTO 202 PISO 2	SANTIAGO
LEASING	PJE FILOMENA GARATE 740 DPTO 16 BLOCK V	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS TAMARINDOS 5401 DPTO 104	SANTIAGO
LEASING	CALLE DIANA 7079 DPTO LT 4 MZ15	SANTIAGO
LEASING	PJE LAGO RANCO 419 DPTO LT 21 MZ 5	SAN BERNARDO
LEASING	PJE JANUARIO ESPINOZA 2740 LT 25 MZ F	COLINA
LEASING	PJE PARROQUIA JESUS OBRERO 600 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE DRA ERNESTINA PEREZ 0890 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	PJE DEL CACIQUE 2155 DPTO 31 MZ D	SANTIAGO
LEASING	PJE EL MENSAJERO 10733 LT 4 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	DOC GUILLERMO MANN 2589F ST 16 MZ Y	SANTIAGO
LEASING	PJE RANQUIL 2169 MZ 21 LT 31	SANTIAGO
LEASING	PJE RAMON VINAY 1383 DPTO 305	COLINA
LEASING	CALLE NUEVA 3664 DPTO 11	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE UNO 2063 DPTO 102	COLINA
LEASING	PJE ALBERTO VALENZUELA LLANOS 0744 DPTO 16	PUENTE ALTO
LEASING	ALCALDE OSCAR BAGIOLI MIQUEL 361 DPTO 28	COLINA
LEASING	PJE APOLO XII 1370 DPTO 28	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS AROMOS 50 DPTO ST 14 MZ 5	TEMUCO
LEASING	CALLE DOMINGO CAMPOS 1870 DPTO 34	COLINA
LEASING	PARROQUIA NUESTRA SENORA DEL 676 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	AV EL OLIMPO 2730 DPTO 303 MANZANA 6	SANTIAGO
LEASING	CALLE DOMINGO CAMPOS LAGOS 1870 DPTO 17	COLINA
LEASING	CALLE SAN LUIS 643 DPTO ST 48 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 305 DPTO 23 BCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE MARIA GRAHAM 0878 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1051 DPTO 22	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CINCO 758 DPTO 202	SANTIAGO
LEASING	AV PADRE HURTADO 14470 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	AV MANUEL A MATTA 0595 DPTO 31 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 770 DPTO 14 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE CARCOTE 581 DPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE DE LA GLORIETA 1750 DPTO 13 BLOCK Q	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 300 DPTO 12 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS JAZMINES 29	QUILLOTA
LEASING	AV SARGENTO MENADIER 2635 DPTO 213	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CHACAO 924 LT30 MZ H	SANTIAGO
LEASING	CALLE AMERICA INDIGENA 2126 DPTO 108 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	CALLE DOCTORA ERNESTINA PEREZ 0890 DPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CUATRO 0776 DPTO ST 12 MANZANA 12	SANTIAGO
LEASING	PJE CUATRO 124 DPTO 12 BLOCK 20	VALPARAISO
LEASING	CALLE HUMBERTO CARO 558 DPTO 208 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	CALLE CARACOLES SN DPTO ST 14	LINARES
LEASING	CALLE SANTA PETRONILA 32 DPTO 202	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE PINTOR PEDRO OLMOS 2961 ST 74 MZ 1	LA SERENA
LEASING	CALLE PARINACOTA 525 B DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON 0808 DPTO 15 ST 39 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MADRID 1045 DPTO 21 BK 15	SANTIAGO
LEASING	CALLE PIRINEOS 1145 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ARTURO HUGHES 530 CASA 120	CONCEPCION
LEASING	PJE JACINTO 2967 LT 3 MZ A	RANCAGUA
LEASING	PJE MAR DE LAS ANTILLAS 1717 LT 3 MZ X	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO LIRA 2096 DPTO 202 BK A LT 8C MZ C	COLINA
LEASING	PJE ARZOBISPO ERRAZURIZ 47 B2 DPTO 307 MZ D	SANTIAGO
LEASING	VECINAL NORTE 1040 DPTO 34 BLOCK 22 A	SANTIAGO
LEASING	PJE ALBERTO LARRAGUIBEL 2709 LT 24 MZ 5	COLINA
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 290 B DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS ARAUCARIAS 1485 DPTO 405 BK1	LOS ANDES
LEASING	PJE LOS ABEDULES 1080 LT 11 MZ I	RANCAGUA
LEASING	CALLE DE LA GLORIETA 1800 DPTO 21 BLOCK T	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LA GLORIA 1230 DPTO 16 MZ F	SAN BERNARDO
LEASING	PJE AGUILES 791 MZ 23	RANCAGUA
LEASING	PJE LAGO TODOS LOS SANTOS 2150 LT 21 MZ	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03497 DPTO 202 BLOCK 51	SANTIAGO
LEASING	PJE APALACHES 14520 DPTO 15 BLOCK L	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE SAN GUILLERMO 0874 DPTO 31 BLOCK 7	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MADRID 1076 DPTO 21 COM C TRES	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0686 DPTO 205	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 3081 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 0773 DPTO 22	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CERRO CANTILLANA 14995 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE NIETO DE GAETE 1382 DPTO 12 BLOCK C	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 0781 DPTO 22 BLOCK Q	SAN BERNARDO
LEASING	CARDENAL JOSE MARIA CARO 4097 DPTO 304	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE GUILLERMO MATTA 10733 LT 4 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NUEST SRA DEL CARMEN 534 DPTO 32 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LANALHUE 1492 LT B4 MZ D	SAN BERNARDO
LEASING	PJE APOSTOL MARCOS 0621 LT 3 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA GABRIELA 10950 LT 3 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS LITRES 10933 DPTO 11 C	SANTIAGO
LEASING	ESTRELLA POLAR 0267 DPTO 216	PUENTE ALTO
LEASING	PJE SAN JUDAS TADEO 10813 LT 11 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	CALLE MAIPU EX LO VALLEDOR 4035 DPTO 102	SANTIAGO
LEASING	PJE CAFERNAUM DOS NORTE 2868 ST 17 MZ H	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EL PONCHO 1735 LT 12 MZ 11	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO DE PALOS 329 ST 21 MZ M	COLINA
LEASING	PJE CERRO LA GLORIA 1250 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PJE EL SALVADOR 712 LT 4 MZ CC	COLINA
LEASING	CALLE INCA DE ORO 2618 DPTO 35	SANTIAGO
LEASING	DOCTORA ERNESTINA PEREZ 0930 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	PJE UNO 5832 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2138 DPTO 107 PISO 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE GENERAL SILVA 12263 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	PJE OSCAR CASTRO 12093 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS AMAPOLAS 390 DPTO 21	COLINA
LEASING	PARROQUIA SANTO TOMAS 664 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 314 DPTO 34 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE HORACIO FERNANDEZ 89 ST 12 MZ C	SAN BERNARDO
LEASING	PJE INTERIOR 7552 DPTO 304 PISO 3	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NUESTRA S DEL CARMEN 564 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 280 DPTO 33 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE 20 1/2 NORTE 1065 LOTE 40 MANZANA H	TALCA
LEASING	CALLE MINERO LUIS MUNOZ GODOY 2 1793 ST 170	CONCEPCION
LEASING	CALLE PIRINEOS 1051 DPTO 21	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE 8 147 LOTE 10 MANZANA J	CURICO
LEASING	PJE SANTA TERESA 489 LT 10	LOS ANDES
LEASING	CALLE LO SECO 450 DPTO 24	COLINA
LEASING	CALLE CENTRAL 3197 ST 78 MZ 28	CONCEPCION
LEASING	CALLE ISLA DE PASCUA 210 DPTO 43 PISO 4	VALPARAISO
LEASING	PJE MANUEL BAQUEDANO 1678 LT 15 MZ D	CURICO
LEASING	CALLE PIRINEOS 1090 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 24 1135 ST 29 MZ I	TALCA
LEASING	CALLE VICTOR JARA 1608 DPTO 203	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ESCORPION 0546 ST 32 MZ E	PUENTE ALTO
LEASING	PJE VOLCAN MINO 1641 DPTO 37	SAN BERNARDO
LEASING	BARCELONA 305 LT 18 MZ L	SAN FERNANDO
LEASING	GENERAL SAN MARTIN 081 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	CALLE ROBLE HUACHO 1297 DPTO D BK 24	TEMUCO
LEASING	CATALINA DE LOS RIOS 5981 DPTO 16 BLOCK D	RANCAGUA
LEASING	CALLE PIRINEOS 1051 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE GRANITO 168 DPTO 22 BLOCK B	VALPARAISO
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1928 DPTO 22 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO LIRA 1880 DPTO 33 LT 1 MZ F	COLINA
LEASING	CALLE LONGOMAVICO 3507 LT 44 MZ 67	SANTIAGO
LEASING	CALLE CERRO LO AGUIRRE 1331 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE MADRID 923 DPTO 16	SANTIAGO
LEASING	OCEANO ATLANTICO 13241 MANZANA R LT 13	SANTIAGO
LEASING	PJE CALFUMAN 762 DPTO 34	TALAGANTE
LEASING	CALLE MIRADOR 767 DPTO 103 D EDIF 2	VALPARAISO
LEASING	PJE LOS PENSAMIENTOS 390 DPTO 22 COP 1	COLINA
LEASING	LA FERIA 7540 DPTO 305	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA VERONICA 14357 ST 15 - MZ H	SAN BERNARDO
LEASING	PJE SOLDADO OLGUIN 13754 DPTO LT 15	SANTIAGO
LEASING	HIMALAYAS 14350 DPTO 11	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV AMERICO VESPUCIO 03688 DPTO 303	SANTIAGO
LEASING	NUEVA UNO 4002 DPTO 108	SANTIAGO
LEASING	URALES 1082 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 601 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	GENERAL SILVA 12263 DPTO 25	SANTIAGO
LEASING	AV BALMACEDA 0745 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	LOS MERCEDARIOS 0773 DPTO 21 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE PLEAMAR 1925 DPTO LT 27 - MZ 9	SANTIAGO
LEASING	AVDA COSTANERA SUR 7996 DPTO 23 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	SANTA ANA 1258 ST 13 MZ E-7	SAN BERNARDO
LEASING	LOS CEREZOS 4514 LT 15 -MZ K	SANTIAGO
LEASING	EL ULMO 1221 DPTO LT 19 - MZ 1	RANCAGUA
LEASING	PJE UNO 282 LT 11 MZ 2	TALCA
LEASING	MAIPU 4015 DPTO 307	SANTIAGO
LEASING	PJE LA FRONTERA 03573 LT 14 - MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO ELENA 1573 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	ESCRITOR JOSE SANTOS GONZALEZ 2619 L	COLINA
LEASING	PJE SOCAIRE 271-A DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	LAS HIGUERAS 3645 DPTO 22 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2254 DPTO 311 PISO 3	SANTIAGO
LEASING	LO SECO 110 DPTO 105	COLINA
LEASING	PJE LA PASEATA 1535-E DPTO LT 2 - MZ G	SANTIAGO
LEASING	VALLE DE AZAPA 201 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIAL JESUS OBRERO 527 DPTO 13 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	VENTISQUEROS 14959 DPTO ST 13 - MZ C	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQ NUESTRA SENORA DE BELEN 686 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	EL RODEO 2621 DPTO 107 BLOCK C	PUENTE ALTO
LEASING	RAFAEL SOTOMAYOR 1130 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	25 NORTE 989 LT 3 - MZ N	TALCA
LEASING	PJE PJE CACHIYUYO 529 ST 26 MZ 5	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0818 DPTO 106	SANTIAGO
LEASING	LA PRIMAVERA 2231 ST 7 MZ M	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CAREN 2218 DPTO ST 29 - MZ B	PUENTE ALTO
LEASING	ALGARROBO 51 DPTO ST 21 - MZ O	COLINA
LEASING	PJE 5 ORIENTE B 3434 LT 43 - MZ G	TALCA
LEASING	PJE BARCELONA 1916 LT 19 - MZ 12	SANTIAGO
LEASING	PJE PEDRO ESTEBAN_BLOCK R 1417 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	PJE MAMINA 2499 DPTO LT 27 BLOCK G	COLINA
LEASING	PJE VOLCAN TINGUIRIRICA 13334 LT 5 - MZ	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 0500 DPTO 27 - BLOCK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS VIZCACHAS 2470 LT 343	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 1563 LT5 MZ 6	SAN BERNARDO
LEASING	NUEVA UNO 4122 DPTO 206 - MZ 2	SANTIAGO
LEASING	SALVADOR SANFUENTES 10899 LT 1	SANTIAGO
LEASING	AV DEPARTAMENTAL 4065 DPTO 104	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COIGUES 2582 ST 4 - MZ V-S	SANTIAGO
LEASING	SAN DANIEL 8943 LT 4 - MZ 1	SANTIAGO
LEASING	BOMBERO LUIS DONOSO F 1364 DPTO LT 8 MZ 2	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ERNESTINA PEREZ 0756 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	PJE SAGITARIO 0535 DPTO LT 33 - MZ I	SANTIAGO
LEASING	LA PRIMAVERA 1966 DPTO LT 56 - MZ B	PUENTE ALTO
LEASING	PIRINEOS 1125 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PIRINEOS 1051 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	SAN PEDRO 3707 DPTO 35	PUENTE ALTO
LEASING	AV CRISTOBAL COLON 0598 DPTO 305 BLOCK 1	SAN BERNARDO
LEASING	ALCALDE PEDRO ALARCON 134 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	DVORAK 2899 DPTO 24	PUENTE ALTO
LEASING	PJE 20 586 DPTO 202 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	CLEOPATRA 10918 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	SAN MIGUEL 0443 DPTO 24 - BLOCK C	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE UNO 1366 DPTO 303BLOCK 2 ST2 - MZ A	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 1369 DPTO 101BLOCK 1 LT1 - MZ A	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS PENSAMIENTOS 390 DPTO 12	COLINA
LEASING	PJE EL AROMO 13955 ST 9 MZ 47	SANTIAGO
LEASING	ARTURO GODOY 1428 LT 17 - MZ 6	COLINA
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1770 DPTO 306	SANTIAGO
LEASING	BALMACEDA 1241 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA ANA 414 DPTO ST 31	SANTIAGO
LEASING	PEDRO SANCHO DE LA HOZ 14750 DPTO 108 BLOCK 1	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA VALENTINA 11046 LT 37 - MZ L	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 740 DPTO 28	SANTIAGO
LEASING	PJE MECANICO TORRES 73 DPTO ST 28 MZ 32	SANTIAGO
LEASING	PJE SEIS 93 DPTO ST 22 - MZ G	SAN BERNARDO
LEASING	BOMBERO JUAN LLONA 14488 DPTO ST2 - MZ 8	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ESQUILO 2926 DPTO ST 10 MZ N	SANTIAGO
LEASING	PJE LA CORTEZA 1681 DPTO 307	PUENTE ALTO
LEASING	LUIS FIGUEROA HAZUELA 1360 LT 14 - MZ	RANCAGUA
LEASING	AV CRISTOBAL COLON 0598 DPTO 101-BL	SAN BERNARDO
LEASING	CON CON 171 ST 2 - MZ K	COLINA
LEASING	PJE CERRO PIUQUENES 1070 DPTO 16	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ESTACION CARAMPANGUE 0730 DPTO 14 - PISO	PUENTE ALTO
LEASING	SENADORA MARIA DE LA CRUZ 3191 DPTO 101	SANTIAGO
LEASING	EL LITRE 13180 LT 21 MZ 23	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 686 32A	SANTIAGO
LEASING	COSTANERA NORTE 230 DPTO 206 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CARLOS GARDEL 1766 DPTO LT 23 - MZ 5	SANTIAGO
LEASING	LOS MAGNOLIOS 26 DPTO LT 10 - MZ B	SAN BERNARDO
LEASING	OBISPO ROMERO 390 DPTO A 12 - LT 12 - MZ B	SANTIAGO
LEASING	REPUBLICA ESTADOS UNIDOS 5529 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL A MATTA 0818 DPTO 103	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV PROVINCIAL 346 ST 10 MZ 7	RANCAGUA
LEASING	AURORA 9108 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PIRINEOS 1120 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	LUIS URIBE 14608 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	AV SARGENTO MENADIER 2585 DPTO 102	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RIO LLUTA 1554 DPTO 18 BLOCK 15B	SANTIAGO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 60 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	CANUTILLAR 475 DPTO 35 BLOCK N3	SANTIAGO
LEASING	PJE VIRGINIO ARIAS 9310 DPTO 14 BLOCK 9A	SANTIAGO
LEASING	PJE CARPATOS 14327 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	LAS GARZAS 0695 DP304 DPTO LT1 - MZ 2 COP 2	SANTIAGO
LEASING	21 NORTE 1240 LT 6 - MZ F	TALCA
LEASING	AV CHILOE 0679 DPTO 14 LT DOS C	PUENTE ALTO
LEASING	EDUCADORA HERMANAS MARAMBIO 241	MELIPILLA
LEASING	QUEILEN 1188 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE 1 12249 DPTO 22 BLOCK 12249	SANTIAGO
LEASING	CONDELL 1478 DPTO 33 LT B-4A	SAN BERNARDO
LEASING	PJE RIO PURAPEL 371 LT 6 - MZ O	TALCA
LEASING	ANTONIO MACHADO 2065 LT5 - MZ K	SANTIAGO
LEASING	PJE EL CAPULLO 1891 DPTO 207 COP1 - MZI	PUENTE ALTO
LEASING	AV DEMETRIO BRAVO 0363 DPTO 101 LT 7 - MZ G	MELIPILLA
LEASING	PJE SANTA CONSTANZA 1969 LT 14 -MZ C	SANTIAGO
LEASING	PINTOR ARTURO PACHECO ALTAMIRA 1149-B DEPTO 20	COLINA
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1770 DPTO 202 MZD COND 6	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN FERNANDO 12421 LT 16 - MZ 4	SANTIAGO
LEASING	GENERAL SILVA 12263 DPTO 28 BLOCK 2	SANTIAGO
LEASING	INCA DE ORO 2598 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	ELOISA DIAZ 744 DPTO 12 BLOCK Q	SAN BERNARDO
LEASING	LAS VIOLETAS 260 DPTO 32 BLOCK L A	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA SAGRADA FAMILIA 665 DEPTO 21	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE CALAMA 772 LT 2 MZ I	COLINA
LEASING	PJE LA FRAGUA 7693 B DPTO 215	SANTIAGO
LEASING	PJE CRUZ DEL SUR 345 ST-19 MZ-N	COLINA
LEASING	PJE ISLA SAN JAVIER 0780 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PJE INES DE SUAREZ 686 ST 4 - MZ L	LINARES
LEASING	PJE SAN SANTIAGO 437 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE DOS 1574 LT 28 - MZ A	CURICO
LEASING	PJE MAR NEGRO 2539 DPTO 3	SANTIAGO
LEASING	PJE GALA 10669 ST 30 - MZ S	SANTIAGO
LEASING	EBEN EZER 10554 DPTO 204	SAN BERNARDO
LEASING	PJE FOLKLORE RELIGIOSO 2242 DPTO108	SANTIAGO
LEASING	ROCIEL IRIGOIN OYARZUN 3304 LT 17	PUERTO MONTT
LEASING	LUIS MATTE LARRAIN 1465 ST 19 - MZ 17	PUENTE ALTO
LEASING	AV EL PAMPANO 1680 DPTO 212	PUENTE ALTO
LEASING	POLAR 2557 DPTO 113	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PEDRO LIRA 284 LT 333-43	CONCEPCION
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1610 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	LAGUNILLAS 3205-B DPTO 24	PUENTE ALTO
LEASING	AV DEPARTAMENTAL 4301 DPTO F 14	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO LIMARI 749 LT 10 -MZ H	SAN FELIPE
LEASING	PJE LA ISLA 908 LT 14 -MZ A	CASTRO
LEASING	PUFAYO 2217 LT 15 - G	OSORNO
LEASING	SANTA MARIA 366 ST 18 - MZ F	COLINA
LEASING	PJE POLAR 2590 ST 3 - MZ A	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EL LLANO 1030 DPTO 206 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	CANDELARIA 2114 ST 16 - MZ 24	SANTIAGO
LEASING	PJE SIETE SUR 03938 ST 3276	SANTIAGO
LEASING	PJE ALFONSO ALCALDE 03721 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	PJE DOS 1555 DPTO 26 BLOCK 10 B	SANTIAGO
LEASING	PJE 13 845 ST 2 - MZ S	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE CERRO NEGRO 14608 DPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	PJE VOLCAN TRONADOR 1016 LT 21 -MZ 1	SANTIAGO
LEASING	PJE DIECISEIS 595 DPTO 201 COP4 MZ9	SANTIAGO
LEASING	VECINAL SUR 1928 DPTO 13 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE QUEBRADA LO CANAS 15052 DPTO 10	SAN BERNARDO
LEASING	PARRQ JESUS OBRERO 665 DPTO 11 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	AV COSTANERA NORTE 144 DPTO 209 BLOCK 5	SANTIAGO
LEASING	PJE HUGO DEL CARRIL 2035 CS 11 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	ULKANTUN 397 DPTO 25	TALAGANTE
LEASING	PJE PARROQUIA JESUS OBRERO 537 DPTO 32 LT 4	SANTIAGO
LEASING	PJE CINCO SUR 03250 LT 4892	SANTIAGO
LEASING	HIMALAYAS 14387 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	PASEO GROHNERT 5865 DPTO 208	SANTIAGO
LEASING	PJE ROSITA SERRANO 1356 DPTO 304	COLINA
LEASING	PJE APOLO XII 1461 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS GORRIONES 01582 ST 28 - MZ N	SANTIAGO
LEASING	PJE MORAGA 428 DPTO 202	COLINA
LEASING	AGUSTIN RIESCO 4000 DPTO 14 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE EL TRANQUE 250 DPTO 502 BLOCK 6	SAN FELIPE
LEASING	PJE ALBERTO VALENZUELA LLANOS 0814 DPTO 15	PUENTE ALTO
LEASING	CASPANA 290 DPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE INES DE SUAREZ 640 LT 9 - MZ L	LINARES
LEASING	PJE 52 1022 ST 53 - MZ 10	CONCEPCION
LEASING	OSCAR BAGIOLI MIQUEL 360 DPTO 35	COLINA
LEASING	PJE CHIPANA 585 DPTO 23 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	JOSE BESA 14778 DPTO 102 BLOCK 2	SAN BERNARDO
LEASING	LA GALAXIA 1731 DPTO 24 LT2 - MZ E	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATT A 682 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCOROMA 0415 DPTO 35 BLOCK 20	SANTIAGO
LEASING	PJE APOSTOL MATIAS 10758 LT2 MZ 12	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE PUENTE VERDE 1153 ST 257 MZ N	SANTIAGO
LEASING	PJE SUECIA 0161 DPTO 101 ST 3 MZ C	SANTIAGO
LEASING	MONSENOR CARLOS OVIEDO 290 DPTO A12 MZ A C	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NUESTRA SENORA DEL CARMEN 538 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE DOS 022 DPTO 25-B	SANTIAGO
LEASING	PJE ISLA TENGLO 8678 MZ G - LOTE 18	SANTIAGO
LEASING	NICANOR MOLINARE 500 DP 301 DPTO BLOCK J	QUILLOTA
LEASING	HIDRA 2569 ST 30 - MZ E	PUENTE ALTO
LEASING	VOLCAN MAIPO 14600 DPTO 16	SAN BERNARDO
LEASING	APOSTOL SANTIAGO 2457 DPTO 14 BLOCK 1-A	SANTIAGO
LEASING	PDTE CARLOS IBANEZ DEL CAMPO 2161 DPTO 37	COLINA
LEASING	CLEOPATRA 10716 DPTO 14 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	INCA DE ORO 2657 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	PJE 4 1674 LT 214 - MZ R	QUILLOTA
LEASING	PJE VOLCAN LLAIMA 1610 DPTO 13 BLOCK 1	SAN BERNARDO
LEASING	PIRINEOS 1120 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	LOS ALERCES 19 ST 3	COLINA
LEASING	NUEVA UNO 4103 DPTO 204	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14456 DPTO 11 CM-B	SAN BERNARDO
LEASING	JOAQUIN FLORES 380 ST 10 MZ A	RANCAGUA
LEASING	AV MANUEL A MATT A 0820 DEPTO 206 CP 3 - MZ	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA INES 2174 DPTO LT 38 - MZ X	SANTIAGO
LEASING	AV PRIMO DE RIVERA 1867 DPTO CC 33 LT 3MZ55	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN ESTEBAN 190 DPTO 32-B	SANTIAGO
LEASING	SANTA RAQUEL 9107 DPTO 22 EDF15 SEC3-A	SANTIAGO
LEASING	ARTURO PRAT 5701 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	PJE DANIEL DE LA VEGA 32 DPTO 8 BLOCK 3	QUILLOTA
LEASING	PJE SOCOROMA 550 B DPTO 13 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	AV NUEVE DE JULIO 5491 DPTO 25 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	PJE EL FRUTO ORIENTE 1510 DPTO 107	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE MARCELA PAZ 274 DPTO LT 41	SAN FERNANDO
LEASING	CALLE LOS LITRES 10938 DPTO 21 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS CAMELIAS 30 MZ CONJ 7	TALCA
LEASING	AV GENERAL BONILLA 8617 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAGO PUYEHUE 1180 DPTO 38 BLOCK 13	VALPARAISO
LEASING	PJE EL PEREGRINO 10878 ST 43 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS ALERCES 1240 DPTO 12	TALAGANTE
LEASING	CALLE SANTA RAQUEL 4416 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE 9 0645 DPTO 205	SANTIAGO
LEASING	PUQUELDON 01205 DPTO 24	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ALFONSO ALCALDE 03716 DPTO 14	SANTIAGO
LEASING	PJE CAVANCHA 6709 ST 37 MZ 26	SANTIAGO
LEASING	CALLE STA RAQUEL 4418 DPTO 33 BLOCK 9	SANTIAGO
LEASING	LA PRIMAVERA 03586 DPTO 34 BLOCK A MZB	SANTIAGO
LEASING	SAN JOSE 2499 DPTO 301 LT 2 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PEDRO AGUIRRE CERDA 5808 DPTO 113	SANTIAGO
LEASING	PENABLANCA 13272 ST 8 MZ D	SANTIAGO
LEASING	URALES 1055 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	LOS LITRES 10930 DPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE BATALLA DE LIRCAY 259 DPTO 33 LT 1	COLINA
LEASING	LONGOMAVICO 3513 ST 43 MZ 67	SANTIAGO
LEASING	PJE PLEAMAR 1917 LT 25 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4012 DPTO 301 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS LITRES 10937 DPTO 11 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	CORONEL FRANCISCO CALDERON 2150 ST 22	COLINA
LEASING	PJE ESTERO DE HUANTA 414 LT 11 MZ 06	LA SERENA
LEASING	CALLE MILLARAY 12 LT 1 MZ 1	CONCEPCION
LEASING	PJE ROBERTO MATTA 132 ST24 MZ 29	COLINA
LEASING	VALLE CENTRAL 0308 LT 9 MZ A	PUENTE ALTO
LEASING	SAN GUILLERMO 0854 DPTO 13	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE TEMUCO 855 MZ 2 ST 9	TEMUCO
LEASING	PJE APOLO XII 1351 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	SAN JUAN BAUTISTA 10694 DPTO 17	SANTIAGO
LEASING	RELOJ DE SOL 3626 DPTO 22 COP1 MZ D	PUENTE ALTO
LEASING	COMP FCO FLORES DEL CAMPO 1084 DEPTO A	COLINA
LEASING	PJE 16 595 DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 12260 DPTO 23 BLOCK 12260	SANTIAGO
LEASING	PJE MANUEL ROJAS SEPULVEDA 2886	CONCEPCION
LEASING	HOSTAL LAS TINAJAS 2025 ST 28 MZ 2	LOS ANDES
LEASING	CALLE CHAPIQUINA 1013 ST 10 MZ 13	SANTIAGO
LEASING	PJE OCEANO ATLANTICO 12900 LT 30 MZ P	SANTIAGO
LEASING	PJE LENGA 939 ST 20 MZ G	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ROCALLOSAS 14386 DPTO 13 LT 27	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ARA 2533 DPTO 103 BLOCK 12	PUENTE ALTO
LEASING	PJE NUEVE 0671 DPTO 202 MZ7LT 50	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03667 DPTO 209 BLOCK 20	SANTIAGO
LEASING	PJE 9 0651 DPTO 305 LT 50 MZ 7	SANTIAGO
LEASING	CALLE AGUAS ABAJO 3596 DPTO 21	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE PARRAL 459 LT 8 MZ A	CURICO
LEASING	PJE RIO LLUTA 1554 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA FRATERNIDAD 1822 LT 2 MZ J	CHILLAN
LEASING	LOS MORROS 0270 CASA 4 MZE	COLINA
LEASING	MONSEÑOR CARLOS OVIEDO 365 DPTO B 33	SANTIAGO
LEASING	AV CUATRO PONIENTE 1440 DPTO 306 MZ A5	SANTIAGO
LEASING	CALLE MADRID 1045 DPTO 12 BLOCK 16	SANTIAGO
LEASING	CALLE URALES 1221 DPTO 33 BLOCK 22	SAN BERNARDO
LEASING	AV AMERICO VESPUCIO 03176 LT 8 MZ C	SANTIAGO
LEASING	PJE TRES ORIENTE A 3450 ST 17 MZ I	TALCA
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1710 DPTO 109 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PASEO GROHNERT 5865 DPTO 206 BLOCK 5865	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE ERNESTINA PEREZ 0749 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	NOVELISTA ADOLFO COUVE 1809 LT 28	COLINA
LEASING	ESCRITOR LUIS ORREGO LUCO 2663 ST 12M	COLINA
LEASING	CALLE RIO RAPEL 13366 LT 3 MZ C	SANTIAGO
LEASING	CALLE CHEPITA PORTALES 944 LT 2 MZ 12	RANCAGUA
LEASING	PJE SAN ANTONIO 135 DPTO 34 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE AV CHILE 1023 LT J PARCE 12	SAN BERNARDO
LEASING	CRISTOBAL COLON 0630 DPTO 105 BLOCK 2	SAN BERNARDO
LEASING	PJE FILOPOLITAS 885 DPTO 305 BLOCK 885	RANCAGUA
LEASING	PJE ARA 2574 DPTO ST 3 MZ F	PUENTE ALTO
LEASING	PJE DIEGO BARROS ARANA 10799 LT 11 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE LUIS URIBE 15052 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	AV BALMACEDA 1222 DPTO 22 BLOCK 17	SAN BERNARDO
LEASING	FRANCISCO DE CAMARGO 14495 DPTO 12 BLOCK 4	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14510 DPTO 21 COM C	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PASEO GROHNERT 5755 DPTO 102	SANTIAGO
LEASING	AV CARRASCAL 6254 DPTO 1313 ESC 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE VICENTE MUTILLA 1290 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LOS CIPRESES 12520 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN FRANCISCO DE ASIS 203 LT 5 MZ D	RANCAGUA
LEASING	PJE 1 14 DPTO 21 MZ 14 BLOCK 28	SAN FERNANDO
LEASING	LOS QUELTEHUES 0190 A DPTO 32 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ROSITA SERRANO 1346 DPTO 102	COLINA
LEASING	PASCUAL GAMBINO 59 DPTO 32 MZ A CP 2	SANTIAGO
LEASING	PJE TREGUACO 1976 CS 12 MZ 37	SANTIAGO
LEASING	AV GABRIELA 1026 DPTO 34 BLOCK 17	SANTIAGO
LEASING	CALLE ESPERANZA 2284 DPTO 31 BLOCK 22	SANTIAGO
LEASING	CALLE RADIN 2338 LT 50	CONCEPCION
LEASING	CALLE BILBAO 70 LT 2	TEMUCO
LEASING	PJE PINTOR JOSE PEROTTI 155	MELIPILLA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE 4 ORIENTE 3610 DPTO LT 1 MZ C	TALCA
LEASING	PJE APOSTOL PABLO 367 LT 33 MZ 18	SANTIAGO
LEASING	PJE LOURDES 903 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	CALLE PIRINEOS 1317 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE SANTIAGO MARTINEZ 180 H DPTO 431	RANCAGUA
LEASING	CERRO LANALHUE 1151 DPTO 14 CP 3 LT B4	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LOS ZARZALES 1750 LT 4/ MZ 13	SANTIAGO
LEASING	QUITALMAHUE 0849 DPTO 23 COP45 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	DOCTORA ERNESTINA PEREZ 0899 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LOS ESPINOS 86 LT C MZ 8	RANCAGUA
LEASING	PABLO BURCHARD 4229 DPTO 25 CP 53 MZ 6	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LAS TINAJAS 2761 DPTO 35	SANTIAGO
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1516 ST 16 MA P	SANTIAGO
LEASING	PJE MIGUEL J VARGAS 322 LT 74	TALAGANTE
LEASING	PJE PEDRO AGUIRRE CERDA 1321 LT 51 MZ D	RANCAGUA
LEASING	CALLE CURACO DE VELEZ 3487 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PAPA PIO X 241 LT 13 MZ E	MELIPILLA
LEASING	PJE EL SAUCE 41 LT 4 PARC 53 B	TALAGANTE
LEASING	CALLE LAS AGUILAS 10966 LT 2 MZ G	SANTIAGO
LEASING	PJE LA TIRANA 2330 ST3 MZ N	COLINA
LEASING	SANTA MERCEDES 13387 DPTO 24 BLOCK 16	SAN BERNARDO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 41 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	PJE KOIKO 1814 B DPTO 22	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LUIS CRUZ MARTINEZ 85 LT 13 MZ D	LA SERENA
LEASING	CALLE MARIA ELENA 1193 A DPTO 12 BLOCK 15	SANTIAGO
LEASING	CALLE JUANA WEBER 4680 DPTO 442 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE SAGITARIO 0594 LT 9 MZ D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LO SECO 136 DPTO 202	COLINA
LEASING	AV SARGENTO MENADIER 2570 C DPTO 107	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	NUEVA IMPERIAL 1487 G DPTO 11 BLOCK G	SANTIAGO
LEASING	PJE FOLKLORE CHILENO 2215 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	PJE RAIZ DE SUENO 01688 DPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	PJE VISVIRI 2386 LT 10 M E	COLINA
LEASING	CALLE LAS PARCELAS 1992 LT 21 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE AGUAS CLARAS 914 DPTO 31 BLOCK C	RANCAGUA
LEASING	PJE RIO LLUTA 22 DPTO 23 BLOCK 14	SANTIAGO
LEASING	PJE INCA DE ORO 2638 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE MARCELA PAZ 924 DPTO 31CP B	SANTIAGO
LEASING	CALLE PARINACOTA 520 DPTO 21 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1624 DPTO 36 BLOCK B	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 14453 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1161 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 571 DPTO 22 B	SANTIAGO
LEASING	SAN FELIPE BENICIO 454 LT 28	RANCAGUA
LEASING	CALLE LOS NIRES 0198 CS 1 COND C6	RANCAGUA
LEASING	PJE LOS COMETAS 861 DPTO 24 MZ B 4	SANTIAGO
LEASING	SANTA MERCEDES 14796 DEPTO 23 CP A1	SAN BERNARDO
LEASING	AV VALLE HERMOSO 515 MZ H	SAN FELIPE
LEASING	CALLE OCTAVIO PAZ 1289 ST 14 MZ 3	LA SERENA
LEASING	CALLE JUANA CANALES 2918 DPTO 109 B1	TALAGANTE
LEASING	FOLKLORE CHILENO 2224 DPTO 212 BL3 LT	SANTIAGO
LEASING	TOCONCE 520 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	AV JUANITA 0190 B DPTO 12 CP 6 MA D	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RIO BARROSO 248 DEPT LT 14 MZ F	TALCA
LEASING	PJE SAN CLEMENTE 1567 LT 1 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 305 B DPTO 23 CP 3 MZ F	SANTIAGO
LEASING	BATALLA DE LIRCAY 259 DPTO 27 LT 1	COLINA
LEASING	CALLE NUEVA DOS 1690 LT 61 MZ J	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE SARGENTO MENADIER 2816 C DPTO 307	PUENTE ALTO
LEASING	PJE VIRGINIO 9316 DPTO 15 BLOCK 8 B	SANTIAGO
LEASING	CALLE CRISTOBAL COLON 1226 ST 64 MZ B	COLINA
LEASING	CALLE AGUA SANTA 2677 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	PARROQ NUESTRA SENORA DEL CARMEN 604 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 290 DPTO 14 A CP 2 MZ D	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4065 DPTO 107 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	VALLE DE AZAPA 225 DPTO 38 BLOCK 7 COP B	SANTIAGO
LEASING	CALLE AGUA SANTA 2551 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS CARABELAS 336 LT 5 MZ M	COLINA
LEASING	CALLE ICHUAC 01082 DPTO 33 LT 3 MZ G	PUENTE ALTO
LEASING	PJE SOCAIRE 291 DPTO 21 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2254 DPTO 306 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	PJE ULTIMA CENA 419 ST 102 MZ 4	TEMUCO
LEASING	PJE GUANAY 143 LT 7 MZ B	LINARES
LEASING	PJE PEGASO 03585 DEPTO 34 BLOCK 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE ULKANTUN 406 DEPTO 36	TALAGANTE
LEASING	AV PADRE HURTADO 14350 DEPTO 23 COP 35	SAN BERNARDO
LEASING	PJE DALLAS 244 LT 15 MZ D	LA SERENA
LEASING	PJE ALFONSO ALCALDE 3688 DEPTO 12	SANTIAGO
LEASING	COMPOSITOR FCO FLORES DEL CAMPO 1307 DEPTO 203	COLINA
LEASING	CALLE QUITALMAHUE 0789 DEPTO 35 ST 43 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	PJE FLORIPONDIO 2185 LT 53 MZ B	RANCAGUA
LEASING	PJE MARIA LUISA 13116 DEPTO 306 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	PJE TAURO 2722 A DEPTO 103	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RANQUIL 2161 ST 35 MZ 21	SANTIAGO
LEASING	PJE SEGUNDO ZAPATA DIAZ 177 LT 15	COLINA
LEASING	PJE SOCOROMA 0495 DEPTO 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 1042 DEPTO 207 BLOCK C	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV JOSE MIGUEL CARERA 126 DP 303 DEPTO CP 1	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CLEOPATRA 10776 DEPTO 22 BLOCK 18	SANTIAGO
LEASING	CALLE BLANCA 2650 LT 22 MZ D	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PLUTON 1445 ST 13 MZ F	SANTIAGO
LEASING	PJE POETA DIEGO DOUBLE URRUTIA 1905 DEPTO LT 24	COLINA
LEASING	CALLE VIRGINIO ARIAS 9316 DEPTO 33 EDIF 8B	SANTIAGO
LEASING	CALLE TORRES DEL PAINE 463 LT 14 MZ 12	CHILLAN
LEASING	PJE CALDERA 747 LT 6 MZ N	COLINA
LEASING	CALLE QUITALMAHUE 717 DEPTO 21 CP 42 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE RIO LOA EX PJE UNO 1555 DEPTO 28 B19 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTUARIO 1770 DEPTO 102 COND5 MZ C	SANTIAGO
LEASING	PJE ESTACION HUALQUI 0850 DEPTO 11 MZ B COP 5	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LOS PELICANOS 1606 ST 13 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4103 DEPTO 203 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE ROSA ESTER 02971 DEPTO 215 D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS ARTES 749 LT 22 MZ I	ANGOL
LEASING	CALLE LUIS URIBE 14464 DEPTO 15 COP U	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PASEO GROHNERT 5865 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	CALLE ALFONSO ALCALDE 03731 DEPTO 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE QUINAMAVIDA 690 ST1 MZ W	LINARES
LEASING	CALLE ESTRELLA POLAR 0575 A DEPTO 203 CP 1 D	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE JOSE MIGUEL INFANTE 7641 DEPTO 213 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE VICTOR TEVAH 1371 DEPTO 105	COLINA
LEASING	PJE INTERIOR 7657 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA GALAXIA 1091 DEPTO 22 ST 1 MZ A	SANTIAGO
LEASING	CALLE PLUTARCO 1640 LT 23 MZ W	SANTIAGO
LEASING	PJE MONSEÑOR MANUEL VICUNA 4040 DEPTO 302 B	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS GARZAS 0679 DEPTO 106 COP 2 LT1	SANTIAGO
LEASING	PJE ERNESTINA PEREZ 780 DEPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	ANIBAL HUNEEUS 710 LT 29 MZ 11	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE MARLENE ARENS 1677 LT 45 MZ	COLINA
LEASING	CALLE PARROQUIA JESUS OBRERO 685 DEPTO 24 D LT 2	SANTIAGO
LEASING	CALLE ANEF 1480 B DEPTO 111	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL CORREGIDOR 03451 LT 22 MZ 19	SANTIAGO
LEASING	PJE APALACHES 14520 DEPTO 23 CP L	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 20 NORTE D 1306 ST 3 MZ L	TALCA
LEASING	PJE LAS GALIZABRAS 1779 LT 55 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO GREEN 1105 LT 5 MZ E	CONCEPCION
LEASING	PJE 22 NORTE B 3135 LT 19 MZ E	TALCA
LEASING	CALLE DIAGONAL 11 1/2 NORTE 447 DEPTO LT 23 MZ H	TALCA
LEASING	PJE ANTILHUE 1823 B DEPTO 23 COP 1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE URANO 1925 DEPTO 22 BL V	SANTIAGO
LEASING	PJE ALICURA 2480 ST 49 MZ A02	RANCAGUA
LEASING	PJE LAURA INZUNZA 1510 MZ E LT 69	LOS ANDES
LEASING	CALLE RIGOBERTO JARA 151 DEPTO 120	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA GALAXIA 904 DEPTO 16 LT 5 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE CAMPANARIO 2549 DEPTO 27	SANTIAGO
LEASING	CALLE IVAN ZAMORANO 1535 LT 25 MZ 11	COLINA
LEASING	PJE 8 2597 LT 23 MZ 12	CURICO
LEASING	CALLE VALLE DE PICA 1465 DEPTO 24 BK 39	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE OBISPO GUILLERMO VERA 1969 LT 47 MZ	MELIPILLA
ARRENDADA	VITACURA 2650 TORRE ARRRIENDO	SANTIAGO
ARRENDADA	LOTE A-1 FUNDO VALLE LO CAMPINO 250	SANTIAGO
ARRENDADA	AV. NUEVA COSTANERA 3872 CASA COSTANERA	SANTIAGO
ARRENDADA	LOTES EL CARMEN OPCION EX FOURCADE	TEMUCO
ARRENDADA	LOTES 5 DEL 1 AL 7 HIJUELA 2 FUNDO LO CAMPINO	SANTIAGO
ARRENDADA	AV IRARRAZAVAL 1745 DEPARTAMENTO 1206 BOD 65	SANTIAGO
ARRENDADA	AV. VICUNA MAKENNA 1500 LOTES A-B-C-D-E-F	SANTIAGO
ARRENDADA	VICUNA MACKENNA 3290 LT A B - DOMINGO ARTEAGA LT E	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	CALLE EL MONTIJO 1290 CASA 40	SANTIAGO
ARRENDADA	ZENTENO 1490 DEPTO 513	SANTIAGO
ARRENDADA	ANTONINO TORO 1415 DEPARTAMENTO 306 - EST 26	ANTOFAGASTA
ARRENDADA	AV MAUQUE ED 4 0525 DP 418 COND VISTA ALAMEDA	RANCAGUA
ARRENDADA	AV SALVADOR ALLENDE 560 DEPTO 1302 BOD 107 EST 138	ANTOFAGASTA
ARRENDADA	AV MARIA ROZAS VELASQUEZ 61 DP 2909	SANTIAGO
ARRENDADA	PASAJE ARA 2589 VILLA SAN MIGUEL	SANTIAGO
ARRENDADA	ALBERTO BLEST GANA 674 DEPTO 302 Y ESTAC 7	OVALLE
ARRENDADA	DEPARTAMENTO DIEGO ECHEVERRIA EDIFICIO TRICENTENARIO	QUILLOTA
ARRENDADA	BODEGAJE TERRENO OVALLE LOTE A1 - B1	OVALLE
LEASING	CALLE 11 2608	CURICO
LEASING	CALLE OCEANO PACIFICO 13374	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PARGUA 1326	QUILLOTA
LEASING	PASAJE UNO NORTE 2828	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MARIA ELENA 1233-E BLOC 11DP 21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 4 5851DP 319	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 945	CURICO
LEASING	AV MARIA ROZAS VELASQUEZ 65DP 1514-O	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL AVELLANO 1634	SAN FERNANDO
LEASING	AV. PORTALES 2678DP 32	SANTIAGO
LEASING	CALLE CANAL DEL PUEBLO 909	CURICO
LEASING	CALLE GRAN AVENIDA 232DP 104	SAN BERNARDO
LEASING	AV TRAPICHE 0433	CURICO
LEASING	SAN JOSE 1840	SANTIAGO
LEASING	CALLE VECINAL NORTE 1280 BLOC 2DP 243	SANTIAGO
LEASING	LYON 828	CURICO
LEASING	PASAJE JOSE BALMACEDA 902	CURICO
LEASING	HUAHUAR 1000	PUERTO MONTT

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE LA SERENA 11506	SANTIAGO
LEASING	CALLE ALCALDE GABRIEL GANA 955	CONCEPCION
LEASING	AV LO BLANCO 1331 BLOC 9DP CASA 87	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE SAN ELADIO 0433 BLOC DDP 35	SANTIAGO
LEASING	LOS AVELLANOS 12873	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE 13 ORIENTE B 2974	TALCA
LEASING	RIO RAPEL 13371	SANTIAGO
LEASING	EDUARDO FRANCO 2005	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE 6 509	CURICO
LEASING	PASAJE ALCALDE MANUEL HUICHIPOCO 258	COLINA
LEASING	CALLE PARINACOTA 877	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 25 NORTE B 1347	TALCA
LEASING	PASAJE ROMERAL 204	CURICO
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1770DP 309	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL MAQUI 22	SAN FELIPE
LEASING	PASAJE LARAQUETE 8571	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LIBERTAD 2043 BLOC 4DP 502	MELIPILLA
LEASING	CALLE LO AZOLA 9130	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA VEGA 597 BLOC MAÑIO BDP 407	CONCEPCION
LEASING	SAN PABLO S/N BLOC 6DP 202	SAN FERNANDO
LEASING	VARA GRUESA LOTE 40	LINARES
LEASING	PASAJE RIO LAUCA 1219	CURICO
LEASING	PASAJE PRESIDENTE PEDRO AGUIRRE CERDA 100	CURICO
LEASING	LOS ANGELES 502	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE LOS MANZANOS 228	CURICO
LEASING	PASAJE GEORG BINDER 980	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE QUILLAGUA 1351DP 32	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS AVELLANOS (EX PASAJE 2) 28	LOS ANGELES
LEASING	13 ORIENTE 3121	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CONSTITUCION 387	CURICO
LEASING	CALLE LAS ROSAS 44	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE RIO GUADALQUIVIR 2833	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE 12 1250	CURICO
LEASING	31 ORIENTE 677DP 302	TALCA
LEASING	PASAJE EL ESTERO 01340 BLOC 28DP 107	RANCAGUA
LEASING	PASAJE LYON 786	CURICO
LEASING	PASAJE EL ESTERO 01580 BLOC 2DP 102	RANCAGUA
LEASING	BOYERO 7957 BLOC 14DP 31	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MILLANCURA 03610	SANTIAGO
LEASING	VITACURA 2670 TORRE LEASING	SANTIAGO
LEASING	NORMANDIA 1941	SANTIAGO
ARRENDADA	EDIFICIO FROILAN ROA 5746	SANTIAGO
ARRENDADA	AV. FERTILIZANTE 600 DP 144 EDIF 1 M DEL PUERTO	ANTOFAGASTA
ARRENDADA	ALBERTO BLEST GANA 674 DP 302-A ESTAC 7	OVALLE
ARRENDADA	ALBERTO BLEST GANA 660 DP 102 -B ESTAC 35	OVALLE
ARRENDADA	DPTOS DIEGO ECHEVERRIA EDIFICIO TRICENTENARIO	QUILLOTA
ARRENDADA	ALBERTO ARENAS CARVAJAL 4530 DEPTO 505 BOD 8 Y EST 82	LA SERENA
ARRENDADA	ALBERTO BLEST GANA 674 DEPTO 305 Y EST 49	OVALLE
ARRENDADA	CALLE 13 1/2 PNTE 1091 DPT 404 COND V. DE LA FLRDA	TALCA
ARRENDADA	CALLE 13 1/2 PNTE 1091 DPT 102 COND V. DE LA FLRDA	TALCA
ARRENDADA	CARMEN 433 DEPARTAMENTO 501 BOD 63 EST 74	SANTIAGO
ARRENDADA	CALLE OCHO LT 3 SANTA INES	VINA DEL MAR
ARRENDADA	SAUCE CHILENO 2926	RANCAGUA
ARRENDADA	PJE EBRON 6 ORIENTE 1622	PUENTE ALTO
ARRENDADA	ALCALDE MIGUEL ROJAS ACUÑA N°0428, DEPTO 233	ANTOFAGASTA
ARRENDADA	BODEGAJETERRENO OVALLE - INMOB TUQUI	OVALLE
ARRENDADA	FUNDO SAN JORGE LOS NICHES	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
ARRENDADA	LOTE A-3A TIERRAS COLORADAS C 373	CONCEPCION
ARRENDADA	PRESIDENTE RIESCO 5903 LOTE 18-A 2-A1	SANTIAGO
ARRENDADA	PACHUCA 8137 SANTA OLGA	SANTIAGO
ARRENDADA	BODEGAJE TERRENO LOS ANDES	LOS ANDES
LEASING	FUNDO BUENOS AIRES	FRUTILLAR
LEASING	AV PRINCIPE DE GALES 5800	LA REINA
LEASING	ISIDORO DUBORNAIS 1220 LOTE C1	SAN ANTONIO

Indicadores y métricas

|

Composición del Directorio

Composición por género

GÉNERO	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Masculino	7	0
Femenino	2	0
Total	9	0

Composición por nacionalidad

NACIONALIDAD	FEMENINO		MASCULINO	
	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Chilena	1	0	7	0
Uruguaya	1	0	0	0
Total	2	0	7	0

Composición por rango etario

RANGO DE AÑOS	FEMENINO		MASCULINO	
	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Menos de 30 años	0	0	0	0
31 a 40 años	1	0	1	0
41 a 50 años	0	0	2	0
51 a 60 años	0	0	2	0
61 a 70 años	1	0	1	0
Más de 70 años	0	0	1	0
Total	2	0	7	0

Composición por antigüedad

RANGO DE AÑOS	FEMENINO		MASCULINO	
	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE	DIRECTOR TITULAR	DIRECTOR SUPLENTE
Menos de 30 años	2	0	2	0
31 a 40 años	0	0	0	0
41 a 50 años	0	0	5	0
51 a 60 años	0	0	0	0
61 a 70 años	0	0	0	0
Más de 70 años	2	0	7	0
Total	2	0	7	0

|

 Composición de la dotación

Número de personas por sexo

CATEGORÍA DE CARGO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	2	10	12
2. Gerencia	22	46	68
3. Jefatura	131	91	222
5. Fuerza de Venta	546	165	711
6. Administrativo	102	23	125
7. Auxiliar	6	22	28
8. Otros profesionales	93	111	204
9. Otros técnicos	152	82	234
Total	1.054	550	1.604

Dotación por nacionalidad

NACIONALIDAD	CHILE			ARGENTINA			ALEMANA			COLOMBIA			PERÚ			VENEZUELA			TOTAL GENERAL		
SEXO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	2	10	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10	12
2. Gerencia	21	46	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	22	46	68
3. Jefatura	127	87	214	1	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3	3	6	131	91	222
5. Fuerza de Venta	528	162	690	1	-	1	-	-	-	2	1	3	-	-	-	15	2	17	546	165	711
6. Administrativo	99	23	122	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	-	1	1	-	1	102	23	125
7. Auxiliar	5	22	27	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	6	22	28
8. Otros profesionales	86	109	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	7	1	8	93	111	204
9. Otros técnicos	143	77	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	7	5	12	152	82	234
Total	1.011	536	1.547	2	-	2	-	1	1	4	1	5	3	1	4	34	11	45	1.054	550	1.604

Número de personas por rango de edad

RANGO DE EDAD	MENOS DE 30 AÑOS			ENTRE 30 Y 40 AÑOS			ENTRE 41 Y 50 AÑOS			ENTRE 51 Y 60 AÑOS			ENTRE 61 Y 70 AÑOS			MÁS DE 70 AÑOS			TOTAL GENERAL		
SEXO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	-	-	-	-	1	1	2	4	6	-	5	5	-	-	-	-	-	-	2	10	12
2. Gerencia	1	-	1	7	22	29	5	17	22	9	7	16	-	-	-	-	-	-	22	46	68
3. Jefatura	8	6	14	35	35	70	44	32	76	37	12	49	7	5	12	-	1	1	131	91	222
5. Fuerza de Venta	27	7	34	144	47	191	206	59	265	142	40	182	24	11	35	3	1	4	546	165	711
6. Administrativo	11	7	18	24	9	33	31	3	34	30	2	32	6	2	8	-	-	-	102	23	125
7. Auxiliar	-	3	3	1	4	5	1	5	6	3	5	8	1	5	6	-	-	-	6	22	28
8. Otros profesionales	33	43	76	36	39	75	18	18	36	6	10	16	-	1	1	-	-	-	93	111	204
9. Otros técnicos	23	27	50	53	26	79	38	20	58	37	9	46	1	-	1	-	-	-	152	82	234
Total	103	93	196	300	183	483	345	158	503	264	90	354	39	24	63	3	2	5	1.054	550	1.604

Número de personas por antigüedad laboral

ANTIGÜEDAD LABORAL	MENOS DE 3 AÑOS			ENTRE 3 Y 6 AÑOS			MÁS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS			ENTRE 9 Y 12 AÑOS			MÁS DE 12 AÑOS			TOTAL GENERAL		
SEXO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	1		1		1	1	1		1			-		9	9	2	10	12
2. Gerencia	4	3	7	4	7	11	4	6	10	2	9	11	8	21	29	22	46	68
3. Jefatura	38	32	70	27	20	47	17	15	32	10	5	15	39	19	58	131	91	222
5. Fuerza de Venta	381	123	504	44	11	55	28	6	34	22	9	31	71	16	87	546	165	711
6. Administrativo	31	12	43	12	3	15	18	4	22	10	1	11	31	3	34	102	23	125
7. Auxiliar	1	4	5	1	3	4		4	4	1	1	2	3	10	13	6	22	28
8. Otros profesionales	45	60	105	26	34	60	9	6	15	2	1	3	11	10	21	93	111	204
9. Otros técnicos	43	31	74	44	30	74	23	10	33	11	1	12	31	10	41	152	82	234
Total	544	265	809	158	109	267	100	51	151	58	27	85	194	98	292	1.054	550	1.604

Adaptabilidad laboral

TIPO DE JORNADA	NÚMERO DE PERSONAS			PORCENTAJE SOBRE EL TOTAL DE LA DOTACIÓN		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
Ordinaria	1.030	546	1.576	64,2%	34,0%	98,3%
Tiempo parcial	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Teletrabajo parcial	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Teletrabajo completo	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Pactos de adaptabilidad para trabajadores con responsabilidad	24	4	28	1,5%	0,2%	1,7%
Trabajadores con bandas de horas	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%
Total trabajadores empresa	1.604			100,0%		

Seguridad laboral

INDICADOR	META	2025
Tasa de accidentabilidad (por cada 100 trabajadores)	No Aplica	0,29
Tasa de fatalidad (por cada 100 mil trabajadores)	No Aplica	0,00
Tasa de enfermedades laborales (por cada 100 trabajadores)	No Aplica	3,50
Promedio de días perdidos por accidentes	No Aplica	39,42

| Nota: En el ámbito de salud y seguridad laboral la meta es mantener la cotización básica de 0,93%. En 2025 se realizará una nueva evaluación.

Brecha Salarial

CATEGORÍA DE CARGO	MEDIA	MEDIANA
1. Alta Gerencia	69,0	75,0
2. Gerencia	99,0	94,0
3. Jefatura	105,1	104,1
5. Fuerza de Venta	90,4	96,5
6. Administrativo	122,1	124,4
7. Auxiliar	87,2	98,0
8. Otros profesionales	100,2	103,2
9. Otros técnicos	92,6	84,6

Uso postnatal

SEXO	NÚMERO DE MUJERES			NÚMERO DE HOMBRES		
	PERSONAS QUE HICIERON USO DE SUS PERMISOS DE POSTNATAL	PERSONAS ELEGIBLES PARA HACER USO DEL PERMISO DE POSTNATAL	PORCENTAJE DE PERSONAS QUE HICIERON USO DEL POSTNATAL	PERSONAS QUE HICIERON USO DE SUS PERMISOS DE POSTNATAL	PERSONAS ELEGIBLES PARA HACER USO DEL PERMISO DE POSTNATAL	PORCENTAJE DE PERSONAS QUE HICIERON USO DEL POSTNATAL
CATEGORÍA DE CARGO						
1. Alta Gerencia	-	2	0,0%	-	5	0,0%
2. Gerencia	-	13	0,0%	-	39	0,0%
3. Jefatura	5	87	5,7%	-	73	0,0%
4. Operario	-	-	0,0%	-	-	0,0%
5. Fuerza de Venta	2	377	0,5%	-	113	0,0%
6. Administrativo	-	66	0,0%	-	19	0,0%
7. Auxiliar	-	2	0,0%	-	12	0,0%
8. Otros profesionales	3	87	3,4%	-	100	0,0%
9. Otros técnicos	2	114	1,8%	-	73	0,0%
Total	12	746	1,6%	-	429	0,0%

Días promedios usados

CATEGORÍA DE CARGO	MUJERES	HOMBRES		
		POSTNATAL DE 5 DÍAS	POSTNATAL PARENTAL (6 SEMANAS O MENOS)	PROMEDIO TOTAL HOMBRES
1. Alta Gerencia	0	0	0	0
2. Gerencia	0	0	0	0
3. Jefatura	97	0	0	7
4. Operario	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	38	0	0	0
6. Administrativo	0	0	0	0
7. Auxiliar	0	0	0	0
8. Otros profesionales	99	0	0	6
9. Otros técnicos	115	0	0	0
Total	90	0	0	7

Formación en acoso laboral y sexual

	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL GENERAL
% de empleados capacitados sobre estas materias	10%	9%	10%

N° de Denuncias

CATEGORÍA	REPORTADO EN LA ENTIDAD			REPORTADOS EN LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO U ORGANISMO EQUIVALENTE		
	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
N° de denuncias de acoso sexual (Ley N°20.005)	1	0	0	1	1	0
N° de denuncias de acoso laboral (Ley N°20.607)	18	1	0	0	1	0
Total	19	1	0	1	2	0

Número total del personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total, por sexo y cargo

CARGO	TOTAL DEL PERSONAL CAPACITADO			DOTACIÓN TOTAL DE LA EMPRESA			% QUE EL PERSONAL CAPACITADO REPRESENTA DE LA DOTACIÓN		
	F	M	TOTAL	F	M	TOTAL	F	M	TOTAL
1. Alta Gerencia	6	17	23	4	10	14	150%	170%	164%
2. Gerencia	24	45	69	21	46	67	114%	98%	103%
3. Jefatura	212	149	361	131	90	221	162%	166%	163%
4. Operario	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0%
5. Fuerza de Venta	983	349	1.332	550	167	717	179%	209%	186%
6. Administrativo	125	36	161	101	23	124	124%	157%	130%
7. Auxiliar	7	25	32	6	22	28	117%	114%	114%
8. Otros profesionales	120	181	301	87	110	197	138%	165%	153%
9. Otros técnicos	203	110	313	158	84	242	128%	131%	129%
Total	1.680	912	2.592	1.058	552	1.610	159%	165%	161%

Promedio anual de horas de capacitación

CARGO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
1. Alta Gerencia	19,0	17,3	17,8
2. Gerencia	25,1	23,6	24,1
3. Jefatura	3,4	3,5	3,4
4. Operario	0,0	0,0	0,0
5. Fuerza de Venta	2,4	2,5	2,4
6. Administrativo	3,7	3,1	3,5
7. Auxiliar	3,4	4,0	3,8
8. Otros profesionales	5,0	4,3	4,6
9. Otros técnicos	4,4	4,4	4,4
Total	8,3	7,8	16,1

Gestión de la cadena de abastecimiento

Pago a proveedores

DÍAS DE PAGO POR ENTIDADES	NÚMERO DE PROVEEDORES			CANTIDAD DE FACTURAS			MONTO PAGADO			INTERESES POR MORA (\$)			N° ACUERDOS INSCRITOS
	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL	
0-30 días	44	1.084	1.128	246	29.902	30.148	10.335.254.507	89.783.152.713	100.118.407.220	0	0	0	0
31-60 días	4	337	341	10	1.321	1.331	67.066.361	10.564.107.156	10.631.173.517	0	0	0	0
Más de 60 días	3	177	180	3	401	404	154.636.877	42.122.668.212	42.277.305.089	0	0	0	0
Total	51	1.598	1.649	259	31.624	31.883	10.556.957.745	142.469.928.081	153.026.885.826	0	0	0	0

Proveedores que concentran de manera individual 10% o más de las compras

Al 31 de diciembre de 2025, habían 2 proveedores que concentraban de manera individual el 10% o más de las adquisiciones de la Compañía.

Evaluación de proveedores

PROVEEDORES NACIONALES					PROVEEDORES EXTRANJEROS					TOTAL PROVEEDORES EVALUADOS	TOTAL PROVEEDORES EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	% COMPRAS A PROVEEDORES EVALUADOS
TOTAL PROVEEDORES ANALIZADOS	PROVEEDORES EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	% EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	N° COMPRAS TOTALES	% COMPRAS A PROVEEDORES ANALIZADOS ASG	TOTAL PROVEEDORES ANALIZADOS	PROVEEDORES EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	% EVALUADOS CON CRITERIOS ASG	N° COMPRAS TOTALES	% COMPRAS A PROVEEDORES ANALIZADOS ASG			
1598	18	40,9%	31624	0,0%	51	0	0	0	0	1649	18	0,0%

Cumplimiento normativo

Sanciones y acciones de tutela

AMBITO	N°	MONTO (\$)
Clientes	0	0
Trabajadores	0	0
Medioambiental	0	0
Libre competencia	0	0
Responsabilidad penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	0	0
Total	0	0

| Nota: La Compañía fue objeto de acciones de tutela laboral durante el año 2025.

Estándar SASB Seguros

Versión 12-2023

TEMA	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Información transparente y asesoramiento justo para los clientes	FN-IN-270a.1	Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el marketing y la comunicación de información relacionadas con productos de seguros a clientes nuevos y antiguos	Monto (CLP)	0
	FN-IN-270a.2	Cuantitativo	Relación entre quejas y reclamaciones	Tasa (%)	S/I
	FN-IN-270a.3	Cuantitativo	Tasa de retención de clientes	Tasa (%)	91%
	FN-IN-270a.4	Debate y análisis	Descripción del enfoque para informar a los clientes sobre los productos	Texto	En Consorcio, la simplicidad y la transparencia son pilares fundamentales de nuestra comunicación con los clientes. Consecuentemente, se compromete a proporcionar información clara y fácil de entender a través de todos los canales disponibles, incluyendo su sitio web, asistencia telefónica, e-mail, folletos impresos, equipos de ventas y más. Su objetivo es asegurarse de que sus clientes tengan acceso a la información que necesitan de manera rápida y sencilla, sin importar el canal que elijan utilizar.
Incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza en la gestión de inversiones	FN-IN-410a.2	Debate y análisis	Descripción del enfoque para la incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza corporativa (ESG) en los procesos y estrategias de gestión de las inversiones	Texto	El proceso de inversión incorpora una revisión anual de las políticas ASG de cada empresa. Para esto se revisan, entre otros, los informes de sostenibilidad de las empresas, los reclamos y se confecciona una ficha de cada empresa. Existe además, una lista de sectores excluidos, quedando prohibida la inversión en empresas que participen en dichos sectores.
Políticas diseñadas para incentivar la conducta responsable	FN-IN-410b.1	Cuantitativo	Primas netas emitidas relacionadas con la eficiencia energética y la tecnología con baja emisión de carbono	Monto (CLP)	MM\$ 225.000
	FN-IN-410b.2	Debate y análisis	Análisis de productos o características de productos que incentivan la salud, la seguridad u acciones o comportamientos ambientalmente responsables	Texto	S/I
Emisiones financiadas	FN-IN-410c.1	Cuantitativo	Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (1) Alcance 1	Toneladas métricas (t) CO2-e	1.233.000 (valor calculado en conjunto para todas las compañías de seguros).
			Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (2) Alcance 2		
			Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (3) Alcance 3		S/I
	FN-IN-410c.2	Cuantitativo	Exposición bruta para cada industria por clase de activo	Monto (CLP)	S/I
	FN-IN-410c.3	Cuantitativo	Porcentaje de exposición bruta incluida en el cálculo de emisiones financiadas	Porcentaje (%)	S/I
	FN-IN-410c.4	Debate y análisis	Descripción de la metodología utilizada para el cálculo de las emisiones financiadas	Texto	Metodología PCAF y consideró la Cartera de Inversiones.

TEMA	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Exposición al riesgo físico	FN-IN-450a.1	Cuantitativo	Pérdida máxima probable (PML) de productos asegurados a causa de catástrofes naturales relacionadas con el clima	Monto (CLP)	N/A
	FN-IN-450a.2	Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (1) catástrofes naturales modelizadas por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro)	Monto (CLP)	N/A
	FN-IN-450a.2		Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (2) catástrofes naturales no modelizadas, por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro)		N/A
	FN-IN-450a.3	Debate y análisis	Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (1) el proceso de suscripción de contratos individuales	Texto	N/A
	FN-IN-450a.3		Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (2) la gestión de los riesgos a nivel de empresa y de la adecuación del capital		En complemento a otros comentarios, la Compañía es signataria del Acuerdo Verde creado por el Ministerio de Hacienda, que establece compromisos orientados a la identificación, integración y gestión de los riesgos y oportunidades asociados al cambio climático. Dichos compromisos presentan diversos niveles de avance y son monitoreados periódicamente en una mesa de trabajo público-privada de Finanzas Verdes. Además cuenta con una política de gestión social y ambiental y un comité corporativo con participación de Directores.
Gestión del riesgo sistémico	FN-IN-550a.1	Cuantitativo	Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (1) exposición potencial total a derivados sin compensación centra	Monto (CLP)	Swaps de 250.788 MMCLP Forwards de 26.110 MMCLP
			Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (2) valor razonable total de las garantías aceptables contabilizadas en la Cámara de Compensación Central		0
			Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (3) exposición potencial total a derivados con compensación central.		0
	FN-IN-550a.2	Cuantitativo	Valor razonable total de los activos de garantía para préstamos de valore	Monto (CLP)	0
	FN-IN-550a.3	Debate y análisis	Descripción del enfoque para gestionar los riesgos relacionados con el capital y la liquidez asociados con actividades sistémicas no aseguradoras	Texto	N/A
Parámetro de actividad	FN-IN-000.A	Cuantitativo	Número de pólizas vigentes, por segmento: (1) de propiedad y accidentes	Número	0
			Número de pólizas vigentes, por segmento: (2) de vida		S/I
			Número de pólizas vigentes, por segmento:(3) de reaseguros asumidos.		0

GRI Ambiental

Estándar 301-1: Uso de insumos: papel

INSUMOS	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Consumo de papel	t	37	19	16	17	19	19

Estándar 302-1: Consumo energético dentro de la organización

ASPECTO	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Energía total requerida dentro de la organización	MWh	3.120	2.838	1.861	2.428	2.181	2.400
Combustibles fósiles	MWh	348	218	223	231	282	311
Electricidad red promedio	MWh	2.773	2.620	1.638	2.196	1.899	0
Electricidad certificada 100% renovable	MWh	0	0	0	0	0	2.089
Electricidad on-site 100% renovable	MWh	0	0	0	0	0	0
Superficie	m²	22.128	23.179	23.083	23.083	23.589	23.998
Consumo energético / superficie	kWh/m²	141	122	81	105	92	100

Notas Proyectae:
La información proviene de facturación y registros internos de la organización.
Los factores de conversión provienen del Ministerio de Energía, utilizando el Poder Calorífico Inferior.
Los combustibles fósiles incluyen el uso de diésel, gas natural, y gasolina.
No existe venta de energía.

Estándar 303-3: Extracción de agua

ASPECTO	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Extracción de agua por fuente	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
Directa	m³	0	0	0	0	0	0
Superficiales	m³	0	0	0	0	0	0
Subterráneas	m³	0	0	0	0	0	0
Marinas	m³	0	0	0	0	0	0
Producida (contenida en materias primas)	m³	0	0	0	0	0	0
A través de terceros (suministro red, aljibes, otros)	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
Superficiales	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
Subterráneas	m³	0	0	0	0	0	0
Marinas	m³	0	0	0	0	0	0
Producida (contenida en materias primas)	m³	0	0	0	0	0	0
Extracción de agua por cuenca	m³	8.079	5.711	7.897	6.116	5.938	7.968
De zonas sin escasez hídrica	m³	256	181	251	194	183	238
De zonas con escasez hídrica	m³	7.823	5.530	7.646	5.922	5.755	7.730

Notas Proyectae:
Este rubro no tiene un gran impacto en el agua, pero dada su escasez relativa es un tema importante
La información proviene de facturación y registros internos de la organización.
GRI303-3c pide abrir por extracción de agua salada y dulce. Se excluye dado que todo el consumo proviene de agua dulce.
GRI303-4d pide indicar cómo se gestionan los principales contaminantes descargados. Se excluye.
GRI303-5 pide reportar el consumo de agua, el cual se asume equivalente a la extracción.
La clasificación entre zonas con y sin escasez toma como referencia el Water Risk Atlas (www.wri.org/aqueduct). Considera con escasez zonas con riesgo “high” o “extremely high”.
Para lo anterior, los consumos globales se dividieron según la cantidad de instalaciones en cada una de las diferentes geografías.
* Durante el actual levantamiento no se identificaron consumos de agua de pozo, pero no se descartan. A ser explorado durante un próximo periodo de reporte.

Estándar 305-1/2/3/4: Emisiones de GEI según alcance

CATEGORÍA	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Total de emisiones de GEI	tCO ₂ e	2.761	2.455	2.150	2.740	2.742	2.309
ALCANCE 1	TCO₂E	309	249	247	184	92	91
Combustión en fuentes fijas	tCO ₂ e	36	32	31	35	54	60
Combustión en fuentes móviles	tCO ₂ e	36	11	13	11	3	2
Emisiones fugitivas de gases refrigerantes	tCO ₂ e	237	206	203	138	34	28
ALCANCE 2	TCO₂E	1.125	1.005	640	660	468	0
Consumo eléctrico (método mercado)	tCO ₂ e	1.125	1.005	640	660	468	0
ALCANCE 3	TCO₂E	1.326	1.202	1.264	1.896	2.182	2.219
Insumos de oficina	tCO ₂ e	52	28	24	25	28	28
Tarjetas bancarias entregadas	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Servicios de datacenter contratado	tCO ₂ e	286	234	235	189	154	143
Manufactura combustibles de alcance 1	tCO ₂ e	14	7	9	9	11	12
Transporte de valores	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Transporte courier	tCO ₂ e	0	0	0	exc.	exc.	exc.
Residuos y reciclaje	tCO ₂ e	37	89	102	115	145	158
Viajes de negocio	tCO ₂ e	239	27	20	172	220	137
Transporte de colaboradores	tCO ₂ e	646	498	469	1.165	1.483	1.622
Electricidad trabajo remoto	tCO ₂ e	0	273	336	107	47	42
Acceso al banco: Transporte de clientes	tCO ₂ e	52	46	68	114	95	76
Acceso al banco: Cajeros islas + terceros	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
Acceso al banco: Página web	tCO ₂ e	0	0	0	0	0	0
CONSUMO ELÉCTRICO (MÉTODO UBICACIÓN)	TCO₂E	1.125	1.005	640	660	468	432
Emisiones de GEI A1+2 / superficie	kgCO₂e/m²	0	0	0	0	0	0

Notas Proyectae:
Cálculo se basa en el Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard)
Se usan los Potenciales de Calentamiento Global del Sexto Informe de Evaluación del IPCC (Sixth Assessment Report, AR6)
Factores de emisión consideran fuentes trazables, utilizando valores de cada año si es posible. Se categorizan en 3 grandes grupos:
Energía: Fuentes oficiales de cada país (electricidad, combustibles)
Materiales, transporte, otros: Base de factores publicado por el Department for Environment, Food & Rural Affairs (DEFRA)
La información proviene de distintos sistemas internos de la organización y contacto a proveedores.
Se presentan las emisiones en toneladas de dióxido de carbono equivalente (tCO₂e), lo cual contabiliza 7 gases de efecto invernadero (CO₂, CH₄, N₂O, HFCs, PFCs, SF₆, NF₃)
Se consideran GEI según lo establecido en el Protocolo de Kioto, por lo que el R-22, regulado bajo el Protocolo de Montreal, está excluido de esta medición.

Estándar 306-2: Residuos por tipo y método de eliminación

RESIDUOS	UNIDAD	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Residuos totales generados	t	86	196	221	248	282	310
Residuos No Peligrosos a relleno sanitario	t	80	193	219	246	278	304
Residuos No Peligrosos a incineración	t	0	0	0	0	0	0
Residuos No Peligrosos a reciclaje	t	6	2	2	2	4	7
Residuos Peligrosos a eliminación	t	0	0	0	0	0	0
Residuos Peligrosos a reciclaje	t	0	0	0	0	0	0
% residuos enviados valorizados	%	8%	1%	1%	1%	1%	2%

Nota Proyectae:
Información de residuos enviados a relleno sanitario obtenida de estimaciones considerando datos semanales promedios de sucursales representativas.

Índice de contenidos CMF

CONTENIDO	SUB-CONTENIDO	Nº	DESCRIPCIÓN	CAPITULO	SUBCAPITULO	PÁG.
2. PERFIL DE LA ENTIDAD	2.1. Misión, visión, propósito y valores	2.1	Misión, visión, propósito y valores	1. Somos Consorcio Vida	Estrategia corporativa	16
	2.2. Información histórica	2.2	Información histórica	1. Somos Consorcio Vida	Consortio: 110 años acompañando a nuestros clientes Destacados 2025 Historia Consorcio Seguros Vida	13
				6. Otra información corporativa		15 99
	2.3. Propiedad	2.3.1	Situación de control	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	93
		2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	95
		2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	93
		2.3.4.i	Descripción de las series de acciones	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	93
		2.3.4.ii	Política de dividendos	6. Otra información corporativa	Dividendos	97
		2.3.4.iii.	Información estadística	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía Dividendos	93 97
		2.3.5	Otros Valores	6. Otra información corporativa	Financiamiento, política de inversión y otros	96
3. GOBIERNO CORPORATIVO	3.1. Marco de gobernanza	3.1.i	Buen funcionamiento gobierno corporativo	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	35
		3.1.ii	Enfoque de sostenibilidad estratégico	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	36
		3.1.iii	Detección y prevención de conflictos de interés y otras prácticas	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	37
		3.1.iv	Identificación y relación con grupos de interés	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	36

	3.1.v	Promoción e innovación de I+D	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	37
	3.1.vi	Detección y reducción de barreras de diversidad e inclusión	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	36
	3.1.vii	Preservación de la diversidad a lo largo de la organización	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza	36
	3.1.2	Organigrama de la estructura organizacional	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	52
3.2. Directorio	3.2.i	Identificación del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	40
	3.2.ii	Ingresos de los miembros del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
	3.2.iii	Política de contratación de asesorías	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
	3.2.iv	Matriz de conocimientos	2. Gobierno Corporativo	Directorio	42
	3.2.v	Proceso de inducción	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
	3.2.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
	3.2.vii	Información sobre asuntos ambientales y sociales	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
	3.2.viii	Visitas a terreno	2. Gobierno Corporativo	Directorio	46
	3.2.ix	Evaluación de desempeño	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
	3.2.x	Número mínimo de sesiones y tiempo de dedicación	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
	3.2.xi	Manejo de crisis o contingencias	2. Gobierno Corporativo	Directorio	46

	3.2.xii	Sistema de información	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
	3.2.xiii	Conformación del directorio	-	-	
	3.2.xiii.a	Directores, por sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	41 140
	3.2.xiii.b	Directores, por nacionalidad y sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	41 140
	3.2.xiii.c	Directores, por rango de edad y sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	41 140
	3.2.xiii.d	Directores, por antigüedad en la organización y sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	41 140
	3.2.xiii.e	Directores en situación de discapacidad, por sexo	2. Gobierno Corporativo 7. Anexos y métricas	Directorio Indicadores y métricas	41 140
	3.2.xiii.f	Brecha salarial (media y mediana) del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
3.3. Comités del Directorio	3.3.i	Descripción de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	47
	3.3.ii	Integrantes de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	47
	3.3.iii	Ingresos por comité	2. Gobierno Corporativo	Directorio	43
	3.3.iv	Principales actividades de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	
	3.3.v	Política de contratación de asesorías para comités	2. Gobierno Corporativo	Directorio Comités de apoyo al Directorio	45 47
	3.3.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	2. Gobierno Corporativo	Directorio	45
	3.3.vii	Frecuencia de reporte al directorio de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	47
3.4. Ejecutivos principales	3.4.i	Identificación de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	50

	3.4.ii	Remuneraciones de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	53
	3.4.iii	Planes de compensación de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	53
	3.4.iv	Participación en la propiedad de ejecutivos principales	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	95
3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales	3.5	Adherencia a códigos nacionales o internacionales de buenas prácticas de gobernanza	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	35
	3.6.i	Directrices de gestión de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	60
3.6. Gestión de riesgos	3.6.ii.a	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	63
	3.6.ii.b	Riesgos de seguridad de la información	4. Compromiso con las personas	Foco en el cliente	78
	3.6.ii.c	Riesgos relativos a la libre competencia	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	59
	3.6.ii.d	Riesgos referentes a la salud y seguridad de consumidores	4. Compromiso con las personas	Foco en el cliente	79
	3.6.ii.e	Riesgos y oportunidades de los impactos en el medioambiente y la sociedad	1. Somos Consorcio Seguros Generales 3. Ética y gestión de riesgos	Cuidado del entorno Gestión integral de riesgos	24 65
	3.6.iii	Detección de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	61
	3.6.iv	Rol del directorio en monitoreo de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	60
	3.6.v	Unidad de gestión de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	62
	3.6.vi	Unidad de auditoría interna	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	62

		3.6.vii	Código de ética	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	56
		3.6.viii	Divulgación de Información sobre la gestión de riesgos	3. Ética y gestión de riesgos	Gestión integral de riesgos	65
		3.6.ix	Canal de denuncias	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	58
		3.6.x	Plan de sucesión	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	50
		3.6.xi	Aprobación de estructuras salariales por parte del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	53
		3.6.xii	Aprobación de estructuras salariales por parte de los accionistas	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos principales	53
		3.6.xiii	Modelo de Prevención del Delito (Ley 20.393)	3. Ética y gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad	57
	3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general	3.7.i	Unidad de relaciones con los grupos de interés (inversionistas, mercado y medios de prensa)	2. Gobierno Corporativo	Relación con inversionistas y mercado en general	54
		3.7.ii	Procedimiento de mejoramiento en la elaboración y difusión de la información	2. Gobierno Corporativo	Relación con inversionistas y mercado en general	54
		3.7.iii	Información sobre el Comité de Nominaciones y Políticas de Diversidad en la elección de Directores	2. Gobierno Corporativo	Directorio	44
		3.7.iv	Participación remota de accionistas	2. Gobierno Corporativo	Junta de Accionistas	38
4. ESTRATEGIA	4.1. Horizontes de tiempo	4.1	Horizontes de tiempo	6. Otra información corporativa	Vida útil de activos	101
	4.2. Objetivos estratégicos	4.2	Objetivos estratégicos	1. Somos Consorcio Seguros Generales	Estrategia corporativa Estrategia de sostenibilidad Aporte a los Objetivos de Desarrollo Sostenible	17 20 30

	4.3. Planes de inversión	4.3	Planes de inversión	6. Otra información corporativa	Financiamiento, política de inversión y otros	96
5. PERSONAS	5.1. Dotación de personal	5.1.1	Número de personas por sexo	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas	67 141
		5.1.2	Número de personas por nacionalidad	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas	67 141
		5.1.3	Número de personas por rango de edad	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas	67 142
		5.1.4	Antigüedad laboral	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas	67 142
		5.1.5	Número de personas con discapacidad	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	143
	5.2. Formalidad laboral	5.2	Formalidad laboral	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	143
	5.3. Adaptabilidad laboral	5.3	Adaptabilidad laboral	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	144
	5.4. Equidad salarial por sexo	5.4.1	Política de equidad	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio Vida	68
		5.4.2	Brecha salarial	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas	68 144
	5.5. Acoso laboral y sexual	5.5	Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	145
	5.6. Seguridad laboral	5.6	Seguridad laboral	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas	73 144
	5.7. Permiso postnatal	5.7	Permiso postnatal	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	144
	5.8. Capacitación y beneficios	5.8	Política de capacitaciones	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio Vida	73
		5.8.i	Monto de recursos monetarios para capacitación	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio Vida	73

		5.8.ii	Número de personal capacitado	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	145
		5.8.iii	Promedio anual de horas de capacitación	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas	146
		5.8.iv	Materias de capacitación	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio Vida	73
		5.8.2	Beneficios	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio Vida	70
	5.9. Política de	5.9	Política de subcontratación	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	80
6. MODELO DE NEGOCIOS	6.1. Sector industrial	6.1.i	Naturaleza de productos y/o servicios de la entidad	5. Gestión de negocios	Industria de Seguros de Vida	88
		6.1.ii	Competencia	5. Gestión de negocios	Industria de Seguros de Vida	88
		6.1.iii	Marco legal	6. Otra información corporativa	Marco normativo y entidades reguladoras	98
		6.1.iv	Entidades reguladoras	6. Otra información corporativa	Marco normativo y entidades reguladoras	98
		6.1.v	Grupos de interés	1. Somos Consorcio Seguros Generales	Vinculación con grupos de interés	29
		6.1.vi	Afiliación a gremios	1. Somos Consorcio Seguros Generales	Vinculación con grupos de interés	29
	6.2. Negocios	6.2.i	Principales bienes y servicios	1. Somos Consorcio Seguros Generales 5. Gestión de negocios	Acerca de la Compañía Consorcio Seguros Vida en 2025	10 90
		6.2.ii	Canales de venta y distribución	4. Compromiso con las personas	Foco en el cliente	89
		6.2.iii	Proveedores que representan el 10% del total de compras	7. Anexos y métricas	Gestión de la cadena de abastecimiento	146
		6.2.iv	Clientes que representen el 10% del ingreso	Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no tenía clientes que concentraran el 10% de las ventas de manera individual.		
6.2.v		Marcas utilizadas	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	102	
	6.2.vi	Patentes de propiedad	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	102	

7. GESTIÓN DE PROVEEDORES	6.3. Grupos de interés	6.2.vii	Licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	102
		6.2.viii	Otros factores relevantes al negocio	5. Gestión de negocios	Contexto económico y financiero	82
		6.3	Grupos de interés	1. Somos Consorcio Generales	Vinculación con grupos de interés	29
		6.4.	Características de las principales propiedades	7. Anexos y métricas	Propiedades e instalaciones	114
		6.5. Subsidiarias y asociadas	Subsidiarias y asociadas	7. Anexos y métricas	Subsidiarias y asociadas	108
	7.1. Pago a proveedores	6.5.1.x	Malla societaria	7. Anexos y métricas	Subsidiarias y asociadas	101
		6.5.2	Inversiones en otras sociedades	7. Anexos y métricas	Subsidiarias y asociadas	113
		7.1	Política de pago a proveedores	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	80
		7.1.i	Número de facturas pagadas	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	80 146
		7.1.ii	Monto total pagado	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	80 146
	7.1.iii	7.1.iii	Monto total de intereses por mora	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	80 146
		7.1.iv	Número de proveedores pagados	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	80 146
		7.1.v	Número de acuerdos en el Registro de Acuerdos del Ministerio de Economía	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Gestión de la cadena de abastecimiento	80 xx

	7.2. Evaluación de proveedores	7.2.i	Política de evaluación de proveedores	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	80
		7.2.ii	Número de proveedores que se hubieren analizado durante al año considerando aquellos criterios de sostenibilidad	7. Anexos y métricas	Gestión de la cadena de abastecimiento	147
8. CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO	8.1. En relación con clientes	8.1	Cumplimiento legal y normativo en relación con clientes	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	59 147
	8.2. En relación con sus trabajadores	8.2	Cumplimiento legal y normativo en relación con sus trabajadores	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	59 147
	8.3.	8.3	Cumplimiento legal y normativo medioambiental	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	59 147
	8.4. Libre Competencia	8.4	Cumplimiento legal y normativo en relación con la libre competencia	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	59 147
	8.5. Otros	8.5	Cumplimiento legal y normativo relativo a otros temas	3. Ética y gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad Cumplimiento normativo	57 147
9. SOSTENIBILIDAD	9.1. Métricas SASB	9.1	Métricas SASB	7. Anexos y métricas	Estándar SASB Seguros	148
	9.2 Verificación independiente	9.2	Verificación independiente	Los indicadores ASG reportados en la presente Memoria provienen de mediciones directas de la Compañía. No se ha requerido una verificación externa adicional.		
10. HECHOS RELEVANTES	10. Hechos relevantes o esenciales	10	Hechos relevantes o esenciales	6. Otra información corporativa	Hechos esenciales	102
11. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS	11. Comentarios de accionistas y del comité de directores	11	Comentarios de accionistas y del comité de directores relativos a negocios sociales	2. Gobierno Corporativo	Junta de Accionistas	38
12. INFORMES FINANCIEROS	12. Informes financieros	12	Informes financieros	8. Estados Financieros		157

/08

Estados Financieros

Estados Financieros disponibles en
www.cmfchile.cl y en la web consorcio.cl,
sección Información Corporativa.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de febrero de 2026

Señores Accionistas y Directores
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera, Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Vila del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario



Santiago, 25 de febrero de 2026
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
2

Otra información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende:

Nota N°6.3	Control interno
Nota N°44.1 y 44.2	Moneda Extranjera y Unidades Reajustables
Cuadro Técnico N°6.01	Margen de Contribución
Cuadro Técnico N°6.02	Apertura reserva de primas
Cuadro Técnico N°6.03	Costo de siniestros
Cuadro Técnico N°6.04	Costo de rentas
Cuadro Técnico N°6.05	Reservas
Cuadro Técnico N°6.06	Seguros previsionales
Cuadro Técnico N°6.07	Primas
Cuadro Técnico N°6.08	Datos

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.



Santiago, 25 de febrero de 2026
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
3

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Santiago, 25 de febrero de 2026
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
4

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos - Información no comparativa

De acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros descritos en el primer párrafo y los cuadros técnicos que forman parte de la “Otra información” no presentan información comparativa.

Otros asuntos – Adopción nuevas Normas de Auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.



Santiago, 25 de febrero de 2026
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
5

La auditoría a los estados financieros de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 26 de febrero de 2025.

DocuSigned by:

43B41D6E9AF147A...
Elizabeth Vivanco Iglesias
RUT: 13.257.291-7

PricewaterhouseCoopers

Estado individual de situación financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA	NOTA	M\$ 31/12/2025	MS 31/12/2024
TOTAL ACTIVO		11.867.122.134	10.599.955.695
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS		9.674.905.242	8.505.019.088
Efectivo y Efectivo Equivalente	7	17.116.972	11.686.101
Activos Financieros a Valor Razonable	8-13	1.652.703.859	1.507.870.567
Activos Financieros a Costo Amortizado	9-13	6.599.650.651	5.741.851.291
Préstamos	10	891.416	976.026
Avance Tenedores de Pólizas	10	891.416	976.026
Préstamos Otorgados		-	-
Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI)	11	1.332.174.521	1.170.045.179
Participaciones en Entidades del Grupo	12	72.367.823	72.589.924
Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales)		7.912.584	8.739.958
Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas)	12.2	64.455.239	63.849.966
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	14	1.784.059.934	1.757.385.236
Propiedades de Inversión	14.1	1.073.765.442	1.030.490.230
Cuentas por Cobrar Leasing	14.2	667.621.424	684.967.515
Propiedades, Muebles y Equipos de Uso Propio		42.673.068	41.927.491
Propiedades de Uso Propio	14.3	38.296.702	38.090.957
Muebles y Equipos de Uso Propio		4.376.366	3.836.534
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	15	-	-
TOTAL CUENTAS DE SEGURO		168.807.885	81.152.608
Cuentas por Cobrar de Seguros		155.101.535	65.637.178
Cuentas por Cobrar de Asegurados	16	141.506.201	56.797.151
Deudores por Operaciones de Reaseguros	17.1	13.594.873	8.840.027
Siniestros por Cobrar a Reaseguradores	17.3	13.503.636	8.766.042
Primas por Cobrar a Reaseguro Aceptado		-	-
Activo por Reaseguro No Proporcional	17.1	54.062	42.835
Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro	17.1	37.175	31.150
Deudores por Operaciones de Coaseguro	18	461	-
Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguros		-	-
Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros		461	-
Otras Cuentas por Cobrar		-	-
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	19	13.706.350	15.515.430
Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso	19	2.027.539	1.377.070
Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales	19	4.012.844	8.663.462
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias	19	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	19	4.012.844	8.663.462
Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	19	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas	19	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	19	6.690.756	5.474.898
Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	19	-	-
Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas	19	975.211	-
OTROS ACTIVOS		239.349.073	256.398.763
Intangibles		13.386.297	15.318.789
Goodwill	20.1	493.677	966.888
Activos Intangibles Distintos a Goodwill	20.2	12.892.620	14.351.901
Impuestos por Cobrar	21	23.786.866	28.584.407
Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes	21.1	23.786.866	28.584.407
Activo por Impuestos Diferidos	21.2.2	-	-
Otros Activos	22	202.175.910	212.495.567
Deudas del Personal	22.1	992.532	906.467
Cuentas por Cobrar Intermediarios	22.2	-	-
Deudores Relacionados	49.1	107.838.110	111.647.976
Gastos Anticipados	22.3	1.732.571	2.677.079
Otros Activos	22.4	91.612.697	97.264.045

Estado individual de situación financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA	NOTA	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11.867.122.134	10.599.955.695
TOTAL PASIVO		10.905.108.868	9.719.040.239
PASIVOS FINANCIEROS	23	136.464.319	77.563.826
PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		-	-
TOTAL CUENTAS DE SEGURO		10.471.434.680	9.334.685.303
Reservas Técnicas		10.428.415.982	9.242.931.340
Reserva Riesgos en Curso	19-25	20.420.788	16.108.233
Reserva Seguros Previsionales		8.923.153.889	7.915.726.373
Reserva Rentas Vitalicias	19-25	8.172.437.030	7.418.903.308
Reserva Seguro de Invalidez y Supervivencia	19-25	750.716.859	496.823.065
Reserva Matemática	19-25	40.314.760	39.659.566
Reserva Valor del Fondo	19-25	1.328.125.909	1.168.783.669
Reserva Rentas Privadas	19-25	49.497.676	48.922.712
Reserva de Siniestros	19-25	60.412.400	49.122.278
Reserva Catastrófica de Terremoto	25	-	-
Reserva de Insuficiencia de Primas	19-25	-	-
Otras Reservas Técnicas	19-25	6.490.560	4.608.509
Deudas por Operaciones de Seguro	26	43.018.698	91.753.963
Deudas con Asegurados	26.1	29.586.603	84.523.556
Deudas por Operaciones Reaseguro	26.2	13.431.319	7.230.407
Deudas por Operaciones de Coaseguro	26.3	776	-
Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro		776	-
Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro		-	-
Ingresos Anticipados por Operaciones de Reaseguro	26.4	-	-
OTROS PASIVOS	28	297.209.869	306.791.110
Provisiones	27	-	-
Otros Pasivos	28	297.209.869	306.791.110
Impuestos por Pagar	28.1	122.233.852	116.815.377
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	28.1.1	2.690.286	942.434
Pasivo por Impuestos Diferidos	21.2.2	119.543.566	115.872.943
Deudas con Relacionados	49.1	1.919.571	5.261.991
Deudas con Intermediarios	28.3	3.988.935	3.332.217
Deudas con el Personal	28.4	15.132.055	12.471.954
Ingresos Anticipados		-	-
Otros Pasivos No Financieros	28.6	153.935.456	168.909.571
TOTAL PATRIMONIO	29	962.013.266	880.915.456
Capital Pagado	29.1	250.185.019	250.185.019
Reservas	29.3	(152.423.883)	(139.175.669)
Resultados Acumulados	29.1	862.792.789	767.869.212
Utilidad / Pérdida Acumulada	29.1	694.648.164	649.974.744
Resultado del Ejercicio	29.1	208.144.625	137.894.468
(Dividendos)	29.2	(40.000.000)	(20.000.000)
Otros Ajustes	29.1	1.459.341	2.036.894

Estado individual del resultado integral

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO INDIVIDUAL DEL RESULTADO INTEGRAL	NOTA	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS			
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC)		(309.564.899)	(272.171.582)
Prima Retenida		2.101.273.903	1.518.152.674
Prima Directa		2.124.517.408	1.533.699.157
Prima Aceptada		-	-
Prima Cedita	30	23.243.505	15.546.483
Variación de Reservas Técnicas	31	121.371.454	83.591.750
Variación Reserva de Riesgo en Curso	31	3.115.074	668.736
Variación Reserva Matemática	31	(639.019)	(2.717.154)
Variación Reserva Valor del Fondo	31	118.224.728	86.183.179
Variación Reserva Catastrófica de Terremoto		-	-
Variación Reserva Insuficiencia de Primas	31	(66.135)	(50.832)
Variación Otras Reservas Técnicas	31	736.806	(492.179)
Costo de Siniestros del Ejercicio	32	1.133.259.286	873.959.294
Siniestros Directos	32	1.151.477.919	885.879.749
Siniestros Cedidos		18.218.633	11.920.455
Siniestros Aceptados		-	-
Costo de Rentas del Ejercicio		1.109.857.826	791.761.019
Rentas Directas		1.108.647.865	789.889.433
Rentas Ceditas		-	-
Rentas Aceptadas		1.209.961	1.871.586
Resultado de Intermediación		45.425.088	39.820.181
Comisión Agentes Directos		24.894.650	22.239.834
Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales		20.530.438	17.580.347
Comisión de Reaseguro Aceptado		-	-
Comisión de Reaseguro Cedido		-	-
Gastos por Reaseguro No Proporcional	30	778.449	746.853
Gastos Médicos		281.103	86.195
Deterioro de Seguros	34	(134.404)	358.964
COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA)	33	88.907.659	82.633.034
Remuneraciones	33	43.075.907	36.692.194
Otros	33	45.831.752	45.940.840
RESULTADO DE INVERSIONES (RI)	35	672.985.207	529.302.866
Resultados Neto Inversiones Realizadas		44.782.908	10.900.161
Inversiones Inmobiliarias		7.018.353	6.758.328
Inversiones Financieras		37.764.555	4.141.833
Resultados Neto Inversiones No Realizadas		109.250.780	16.455.960
Inversiones Inmobiliarias		(40.181)	(40.852)
Inversiones Financieras		109.290.961	16.496.812
Resultados Neto Inversiones Devengadas		402.215.841	395.864.219
Inversiones Inmobiliarias		104.304.694	98.154.431
Inversiones Financieras		325.791.601	323.079.279
Depreciación		12.207.465	11.471.240
Gastos de Gestión		15.672.989	13.898.251
Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones		125.885.719	90.829.503
Deterioro de Inversiones		9.150.041	(15.253.023)
RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA)		274.512.649	174.498.250
OTROS INGRESOS Y EGERESOS		12.509.183	9.374.415
Otros Ingresos	36	16.294.586	14.058.374
Otros Gastos	37	3.785.403	4.683.959
Diferencia de Cambio	38.1	(15.687.219)	24.708.722
Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables	38.2	(59.609.055)	(59.964.448)
Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta		211.725.558	148.616.939
Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impuestos)		-	-
Impuesto Renta	40	3.580.933	10.722.471
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO		208.144.625	137.894.468
ESTADO INDIVIDUAL OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Resultado en la Evualación Propiedades, Muebles y Equipos		-	-
Resultado en Activos Financieros		-	-
Resultado en Coberturas de Flujo de Caja		-	-
Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio		(577.553)	(958.030)
Impuestos Diferidos		-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		(577.553)	(958.030)
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		207.567.072	136.936.438

Estado individual de flujos de efectivo

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO	M\$ 31/12/2025	M\$ 31/12/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
INGRESO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ingreso por prima de seguro y coaseguro	2.003.222.029	1.704.300.496
Ingreso por prima reaseguro aceptado	-	-
Devolución por rentas y siniestros	54.326.877	-
Ingreso por rentas y siniestros reasegurados	6.701.011	11.063.169
Ingreso por comisiones reaseguro cedido	-	-
Ingreso por activos financieros a valor razonable	14.281.299.218	7.052.287.722
Ingreso por activos financieros a costo amortizado	3.432.361.250	4.013.141.634
Ingreso por activos inmobiliarios	-	26.937
Intereses y dividendos recibidos	110.551.139	76.873.542
Préstamos y partidas por cobrar	2.495.077	5.482.339
Otros ingresos de la actividad aseguradora	34.440.521	211.953
Total de Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora	19.925.397.122	12.863.387.792
EGRESOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Egreso por prestaciones de seguro directo y coaseguro	7.232.496	34.653.308
Pago de rentas y siniestros	1.574.323.072	1.386.802.979
Egreso por comisiones seguro directo	19.993.119	16.905.586
Egreso por comisiones reaseguro aceptado	-	949.401
Egreso por activos financieros a valor razonable	14.117.806.203	6.612.550.308
Egreso por activos financieros a costo amortizado	4.024.379.904	4.710.007.164
Egreso por activos inmobiliarios	-	60.509.891
Gastos por impuestos	24.675.571	19.773.456
Gastos de administración	142.500.589	104.585.027
Otros egresos de la actividad aseguradora	292.316	4.026.568
Total de egresos de efectivo de la actividad aseguradora	19.911.203.270	12.950.763.688
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	14.193.852	(87.375.896)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
INGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por propiedades, muebles y equipos	-	-
Ingreso por propiedades de Inversión	207.710.177	144.359.567
Ingreso por activos Intangibles	-	-
Ingreso por activos mantenidos para la venta	-	-
Ingreso por participaciones en entidades del grupo y filiales	1.963.481	2.151.815
Otros ingresos relacionados con activos de inversión	-	-
Total de Ingresos de efectivo de las actividades de inversión	209.673.658	146.511.382
EGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Egresos por propiedades, muebles y equipos	1.207.839	-
Egreso por propiedades de Inversión	82.884.516	72.378.474
Egreso por activos Intangibles	3.141.867	-
Egreso por activos mantenidos para la venta	-	-
Egreso por participaciones en entidades del grupo y filiales	11.983.114	5.041.876
Otros egresos relacionados con activos de inversión	106.352	63.309
Total de Egresos de efectivo de las actividades de inversión	99.323.688	77.483.659
Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	110.349.970	69.027.723
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingreso por emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
Ingreso por préstamos relacionados	-	-
Ingreso por Préstamos bancarios	-	117.460.398
Aumentos de capital	-	-
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	-	-
Total Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento	-	117.460.398
EGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos a los accionistas	112.083.884	80.000.000
Intereses pagados	-	7.306
Disminución de capital	-	-
Egresos por préstamos con relacionados	1.930.000	18.938.725
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	-	-
Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento	114.013.884	98.946.031
Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(114.013.884)	18.514.367
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	(5.099.067)	(2.236.506)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	5.430.871	(2.070.312)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	11.686.101	13.756.413
Efectivo y equivalentes al final del período	17.116.972	11.686.101
Componentes del efectivo y equivalentes al final del período		
Caja	10.364	12.601
Bancos	17.106.608	11.673.500
Equivalente al efectivo		

Estado individual de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31-12-2025	CAPITAL	RESERVAS					OTROS AJUSTES			M\$
	PAGADO	SOBRE PRECIO DE ACCIONES	RESERVA AJUSTE POR CALCE	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO	TOTAL
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	250.185.019	2.179.198	(144.656.372)	(158.592)	3.460.097	(139.175.669)	649.974.744	117.894.468	2.036.894	880.915.456
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por Corrección de Errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Ejercicio	250.185.019	2.179.198	(144.656.372)	(158.592)	3.460.097	(139.175.669)	649.974.744	117.894.468	2.036.894	880.915.456
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	208.144.625	(577.553)	207.567.072
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	208.144.625	-	208.144.625
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(577.553)	(577.553)
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	117.894.468	(117.894.468)	-	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(73.221.048)	(40.000.000)	-	(113.221.048)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(72.146.000)	(40.000.000)	-	(112.146.000)
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(1.075.048)	-	-	(1.075.048)
Reservas	-	-	(12.990.827)	(3.007)	(254.380)	(13.248.214)	-	-	-	(13.248.214)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO PATRIMONIO FINAL EJERCICIO ACTUAL	250.185.019	2.179.198	(157.647.199)	(161.599)	3.205.717	(152.423.883)	694.648.164	168.144.625	1.459.341	962.013.266

Estado individual de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31-12-2024	CAPITAL		RESERVAS				OTROS AJUSTES			M\$
	PAGADO	SOBRE PRECIO DE ACCIONES	RESERVA AJUSTE POR CALCE	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO	TOTAL
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	250.185.019	2.179.198	(127.559.728)	(160.644)	3.486.556	(122.054.618)	628.424.196	102.918.888	2.994.924	862.468.409
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por Corrección de Errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Ejercicio	250.185.019	2.179.198	(127.559.728)	(160.644)	3.486.556	(122.054.618)	628.424.196	102.918.888	2.994.924	862.468.409
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	137.894.468	(958.030)	136.936.438
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	137.894.468	-	137.894.468
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(958.030)	(958.030)
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	102.918.888	(102.918.888)	-	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(81.368.340)	(20.000.000)	-	(101.368.340)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(60.000.000)	(20.000.000)	-	(80.000.000)
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(21.368.340)	-	-	(21.368.340)
Reservas	-	-	(17.096.644)	2.052	(26.459)	(17.121.051)	-	-	-	(17.121.051)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO PATRIMONIO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	250.185.019	2.179.198	(144.656.372)	(158.592)	3.460.097	(139.175.669)	649.974.744	117.894.468	2.036.894	880.915.456

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

Nota 1 Entidad que reporta

Razón Social: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
RUT: 99.012.000-5
Domicilio: Av. El Bosque Sur 180, Las Condes
Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones: Durante el mes de junio de 2025, Consorcio Inversiones Dos Ltda. cedió su participación en CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio a Consorcio Servicios SpA. Además, Consorcio Inversiones Financieras SpA, cedió su participación en CF Inversiones Perú SAC, y Consorcio Corredores de Bolsa S.A. a Consorcio Servicios SpA. Posteriormente, se concretó la fusión por absorción de Consorcio Inversiones Ltda. y Consorcio Inversiones Dos Ltda. en Consorcio Inversiones Financieras SpA. Finalmente, esta última fue absorbida, disuelta y liquidada por su controladora, Consorcio Financiero S.A.

Grupo Económico:

GRUPO ECONOMICO	RUT	TIPO DE RELACION	PARTICIPACION
Consorcio Financiero S.A.	79.619.200-3	Controlador	-
CF Overseas	-	Controlador común	-
CF Inversiones Perú S.A.C.	-	Controlador común	-
Fundación Consorcio Nacional Vida	71.456.900-7	Controlador común	-
Consorcio Corredores De Bolsa S.A.	96.772.490-4	Controlador común	-
Compañía De Seguros Generales Consorcio Nacional De Seguros S.A.	96.654.180-6	Controlador común	-
Cn Life Compañía De Seguros De Vida S.A.	96.579.280-5	Controlador común	-
Consorcio Asesorías Financieras Limitada	99.555.660-K	Controlador común	-
Consorcio Servicios S.A.	96.989.590-0	Controlador común	-
Banco Consorcio S.A.	99.500.410-0	Controlador común	-
Consorcio Corredora de Seguros Ltda.	77.244.858-9	Controlador común	-
Transmisora Continental Bio Bio SpA	76.380.425-9	Filial	100,00%
Empresa Eléctrica El Pinar SpA	76.282.829-4	Filial	100,00%
Consorcio HCS Ventures, LLC	-	Filial	100,00%

Nombre de la entidad controladora: Consorcio Financiero S.A.
Nombre Controladora última del Grupo: Consorcio Financiero S.A.
Actividades principales:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Sobrevivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotaes, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.

Nº Resolución Exenta: 602
Fecha de Resolución Exenta CMF: 29-04-1916
Nº Registro de Valores: 87

Accionistas:

NOMBRE ACCIONISTA	RUT ACCIONISTA	TIPO DE PERSONA	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79.619.200-3	Persona Jurídica Nacional	99,9289%
MONEDA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	76.615.490-5	Persona Jurídica Nacional	0,0037%
BANCO SANTANDER CHILE	97.036.000-K	Persona Jurídica Nacional	0,0034%
GARCIA DOMINGUEZ PATRICIO	3.309.849-9	Persona Natural Nacional	0,0030%
RODRIGUEZ V.DE MARTINEZ CARMEN	-	Persona Natural Extranjero	0,0029%
SOCIEDAD SAN JUAN DE DIOS	-	Persona Natural Extranjero	0,0025%
INVERSIONES HEMACO LTDA.	96.647.170-0	Persona Jurídica Nacional	0,0019%
CASANUEVA OPAZO LUIS	-	Persona Natural Extranjero	0,0017%
POCH SAEZ MODESTO	-	Persona Natural Extranjero	0,0014%
INVERSIONES Y ASESORIAS EL BOSQUE DE FRUTILLAR S.A	78.190.030-3	Persona Jurídica Nacional	0,0014%

Número de Trabajadores: 1.604

Clasificadores de Riesgo

NOMBRE CLASIFICADORA DE RIESGO	RUT CLASIFICADORA DE RIESGO	N° REGISTRO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	FECHA DE CLASIFICACIÓN
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	AA+	16-01-2026
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada	76.188.980-K	12	AA+	19-01-2026

Audidores Externos

Rut de empresa de auditores externos: 81.513.400-1
Nombre de empresa de auditores externos: PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada
Número Registro Auditores Externos CMF: 8
Nombre del Socio que firma el informe: Elizabeth Vivanco Iglesias
Rut del socio de la firma auditora: 13.257.291-7
Tipo de opinión: Opinión sin salvedades
Fecha emisión del informe: 25-02-2026
Otros Antecedentes: No hay otros antecedentes que informar.
Fecha sesión directorio en que se aprobaron los estados financieros individuales: 25-02-2026

Nota 2 Bases de preparación

A continuación, se revelan las bases de preparación de los presentes estados financieros individuales:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), conforme a lo establecido en la Circular N° 2022, de 17 de mayo de 2011, y sus modificaciones. En lo no previsto por dicha normativa, se han aplicado las Normas de

Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. En caso de discrepancia, prevalecen las normas e instrucciones impartidas por la CMF sobre las Normas de contabilidad de las NIIF.
Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de febrero de 2026.

b) Período contable

Los estados financieros individuales comprenden el Estado individual de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; los estados individuales de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024; las Notas a los estados financieros individuales y los cuadros técnicos al 31 de diciembre de 2025.
De acuerdo con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las Notas a los estados financieros Individuales y cuadros técnicos no presentan información comparativa.

c) Bases de medición

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del modelo de costo amortizado, excepto para los activos financieros e instrumentos derivados clasificados a valor razonable y los rubros para los cuales por normativa de la Comisión para el Mercado Financiero se requiere una base distinta.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Compañía (moneda funcional). Considerando que la Compañía genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación es el peso chileno. Salvo indicación en contrario, los importes se expresan en miles de pesos chilenos (M\$) y redondeos.

e) Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras

e.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.
La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Compañía.
e.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

OBLIGATORIA PARA EJERCICIO INICIADOS A PARTIR DE	
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:	01/01/2026
• Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	

OBLIGATORIA PARA EJERCICIO INICIADOS A PARTIR DE	
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. NIIF 10 estados financieros individuales Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.	01/01/2026
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye: 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivos de una entidad.	01/01/2026
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación.	01/01/2027
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19.	01/01/2027

OBLIGATORIA PARA EJERCICIO INICIADOS A PARTIR DE	
Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	
Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si: • Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o • Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria. El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.	01/01/2027
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los estados financieros. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.	01/01/2027

La Administración de la Compañía se encuentra evaluando el impacto de la adopción de las normas y enmiendas antes descritas en los estados financieros individuales. A la fecha de emisión de estos estados, dicho análisis se mantiene en curso.

f) Hipótesis de negocio de puesta en marcha

La Administración no tiene duda sustancial acerca de su capacidad para continuar como una empresa en marcha, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros individuales.

g) Reclasificaciones

Al 31 de diciembre de 2025, no existen reclasificaciones que informar.

h) Cuando una entidad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para aquellas materias no tratadas por las normas del organismo regulador, primando las normas del regulador sobre estas últimas.

i) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables (considerar para estados financieros individuales posteriores a la primera aplicación)

Al 31 de diciembre de 2025 no hay ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables que revelar.

Nota 3 Políticas contables

3.1 Bases de Consolidación

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. emite, al 31 de diciembre de 2025, dos conjuntos de estados financieros:

- (i) Estados financieros individuales, preparados de conformidad con la Circular N° 2022 de la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas de Contabilidad Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y
- (ii) Estados financieros consolidados, preparados conforme a la NIIF 10 y la NIIF 3, que integran las entidades sobre las cuales la Compañía ejerce control.

En cumplimiento de las normas e instrucciones impartidas por de la Comisión para el Mercado Financiero, el presente documento presenta los estados financieros individuales, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea con las filiales.

3.2 Diferencia de Cambio y Unidades Reajustables

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y/o unidades reajustables y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera y/o unidades reajustables son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. Los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

MONEDA	31-12-2025	31-12-2024
US\$	907,13	999,46
Euro	1.066,58	1.035,28
UF	39.727,96	38.416,69

3.3 Combinación de negocios

La Compañía no efectuó combinaciones de negocios durante el período. De producirse, se aplicará la NIIF 3 mediante el método de adquisición, reconociendo el fondo de comercio (goodwill) y midiendo los activos y pasivos identificables a valor razonable en la fecha de adquisición. Posteriormente, el fondo de comercio se someterá a pruebas de deterioro (NIC 36) y las demás partidas se registrarán conforme a las NIIF aplicables.

3.4 Efectivo y Equivalente de Efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, en caso de tener inversiones de corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se considerará como efectivo y efectivo equivalente.

3.5 Inversiones Financieras

3.5.a Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. En ciertos casos las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor Razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación. Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1

- a) Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2

- b) Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3

- c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

3.5.a.1 Renta Variable Nacional

3.5.a.1.1 Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros individuales, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa. Por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros individuales. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

3.5.a.1.2 Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, esto es modelos propios de valor razonable. De tener influencia significativa el método de valoración se describe en nota 3.13.

3.5.a.1.3 Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros individuales. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros individuales.

3.5.a.1.4 Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG 311 del 28 de junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota respecto del patrimonio.

3.5.a.2 Renta Variable Extranjera

3.5.a.2.1 Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros individuales, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

3.5.a.2.2 Acciones sin transacción bursátil

Para las acciones que no tengan transacción bursátil, el método utilizado corresponde a flujos descontados. En aquellos casos en donde se tenga información suficiente, se proyectarán los flujos de caja y se descontarán a la tasa implícita en las valorizaciones de sociedades equivalentes.

3.5.a.2.3 Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros individuales. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable, según se describe en nota 3.5.a.1.4.

3.5.b Activos financieros a costo amortizado:

La Compañía clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía valoriza sus inversiones de renta fija a costo amortizado y considerando los principios y criterios para la clasificación y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

3.6 Operaciones de Cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swap, se contabilizan, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 y N°1512 de la Comisión para el Mercado Financiero. Dicha valorización considera descontar el activo y el pasivo considerando las tasas de mercado a la fecha de inicio del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado

Derivados de Inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica

la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable, según modelos propios.

3.7 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones que respaldan reservas de valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Compañía, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima. Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Compañía, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos. Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado de acuerdo a lo establecido en la NCG N° 311 de la CMF, y considerando los principios y criterios establecidos en IFRS 9, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio. Al vender un instrumento antes de su vencimiento, se refleja una utilidad o pérdida por la diferencia entre el valor de venta y el valor presente al momento de la venta, calculado a la TIR de compra del instrumento.

3.8 Deterioro de Activos

3.8.a Mutuos Hipotecarios Endosables

La compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014, deterioro de prepago de acuerdo con Circular N° 1806 del 28.06.2006.

3.8.b Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.8.c Siniestros por cobrar a reaseguradores

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N° 848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.8.d Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base a un modelo de pérdida esperada de acuerdo a lo establecido en IFRS 9. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma-producto da la pérdida esperada. A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones

por estimación del deterioro de las inversiones financieras. Además de la incorporación del OFORD N°14245 de la CMF del 6 de abril de 2020.

Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

Para las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leaseings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias el deterioro se realiza en base a análisis grupal. Se aplica evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

3.8.e Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.8.f Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leaseings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisionan después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma Compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.9 Inversiones Inmobiliarias

3.9.a Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las Inversiones Inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

3.9.a.1 Bienes Raíces Nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- Valor libro corregido por inflación, costo deducida la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.a.2 Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

La Compañía no posee inversión de bienes raíces en el extranjero.

3.9.a.3 Bienes Raíces en Construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición de la NCG N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

3.9.b Inversiones en Bienes Raíces entregados en Leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por la CMF y a los términos pactados.
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada del bien raíz, y
- El valor de la tasación comercial del bien raíz, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

Para los contratos de leasing que presenten morosidad en el pago de sus cuotas, se deberá constituir una provisión por el monto de las cuotas atrasadas.

En el caso de compañías de seguros del segundo grupo que estén afectas a las disposiciones de la Circular N°1512, de 2001, los contratos que presenten morosidad dejarán de ser elegibles para la medición de calce a que se hace referencia en dicha Circular. Los gastos de cualquier naturaleza que la Compañía hubiere efectuado por cuenta del deudor o arrendatario de un contrato de leasing, tales como seguros de incendio y desgravamen, gastos notariales, contribuciones territoriales, que se encuentren pendientes de cobro y su respectiva provisión, deben clasificarse en la cuenta 5.15.35.00 “Otros Activos” del estado Individual de Situación Financiera.

Tratándose de contratos de leasing habitacional de la Ley N° 19.281 de 2003, éstos se valorizarán al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada.

3.9.c Propiedades de uso propio

Las propiedades de uso propio de la Compañía se valorizan a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía.

3.9.d Muebles y Equipos de Uso Propio

El activo fijo de la Compañía se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.9.e Vidas útiles

La determinación de las vidas útiles de los componentes de propiedades de inversión, propiedades de uso propio y muebles y equipos de uso propio involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

TIPO DE BIEN	VIDA ÚTIL ASIGNADA
Muebles	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes Raíces de Uso Propio – Propiedades de Inversión	60 años

3.10 Intangibles

3.10.a Goodwill (Plusvalía Comprada)

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (“UGES”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

3.10.b Activos Intangibles distintos a Goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son

tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables. La vida útil para los intangibles de vida útil definida se establece entre 1 y 10 años, de acuerdo al tiempo esperado en su uso. Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.11 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Compañía no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.12 Operaciones de Seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

3.12.a Primas

3.12.a.1 Prima Directa

Corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones, entre el 1º de enero y la fecha de cierre de los estados financieros individuales que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deduce aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

3.12.a.2 Prima Aceptada

Corresponde a la prima que la Compañía acepta de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

3.12.a.3 Prima Cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que la Compañía traspasa al reasegurador a través de contratos de reaseguro proporcionales.

3.12.a.4 Prima por Coaseguro

La Compañía reconoce su prima de acuerdo con la participación estipulado en los contratos de coaseguro.

3.12.b Otros Activos y Pasivos Derivados de los Contratos de Seguro y Reaseguro

3.12.b.1 Derivados implícitos en contratos de seguro

La Compañía efectuó un análisis de los productos de seguros que comercializa para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que no existen derivados implícitos a contratos de seguros.

3.12.b.2 Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera

La Compañía no mantiene contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera.

3.12.b.3 Gastos de Adquisición

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptarán como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables). Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

3.12.c Reservas Técnicas

3.12.c.1 Reserva de Riesgo en Curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza. La compañía considera un mes de prima o el periodo de gracia neto de reaseguro, particularmente en casos donde el contrato de reaseguro sea mayoritariamente proporcional cuota parte, estableciendo un activo por participación del reasegurador en dichos casos. No obstante, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la Comisión para el Mercado Financiero. Del mismo modo, la Compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única.

3.12.c.2 Reserva Rentas Privadas.

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo expuesto en el punto 3.12.c.5.

3.12.c.3 Reserva Matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y N° 359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad determinadas por la compañía y autorizadas por la CMF utilizando un interés de 2% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo. Excepcionalmente, y con la autorización de la Comisión para el Mercado Financiero, se determina Reserva Matemática para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única, considerando el criterio general para el resto de los negocios de largo plazo en base a las tablas de mortalidad y morbilidad propias autorizadas por la CMF utilizando un interés de 2% real anual.

3.12.c.4 Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo con las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318 de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero. Excepcionalmente para el contrato N° 7 de hombres, que ya se encuentra liquidado, pero aún devengan gastos asociados a siniestros en proceso de liquidación, se constituye una provisión de gastos como reserva.

3.12.c.5 Reserva de Rentas Vitalicias y Rentas Privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de Septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica

en seguros de renta previsual o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo siguiente:

3.12.c.5.1 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.
- b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
- d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

- f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
- g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.2 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.
- b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
- d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin

considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

- e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
- g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.3 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

- a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
- b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
- c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el

DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

- d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
- e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
- f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
- g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.4 Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

- a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros individuales, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N° 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

- b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía.
- c) El reconocimiento de la reserva técnica financiera, dependerá de las nuevas tablas de mortalidad que entraron en vigencia, el cual se detalla como:

El reconocimiento de las nuevas tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020, se realizó según lo estipulado en la Normad de Carácter General N° 496. Que establece el reconocimiento inmediato de las tablas a partir del 1 de julio de 2023.

CAMBIO DE METODOLOGIA GRADUALIDAD SOLICITADA POR DIRECTORIO. La Compañía aplicaba el mecanismo de reconocimiento de tablas B06 y MI06 establecido en la Circular CMF N° 1512 del año 2001 y sus modificaciones. Este mecanismo estipula un reconocimiento máximo de 0,5% de las reservas con tablas originales hasta el año 2028, y su aplicación en los próximos años se traduciría en reconocimientos anuales decrecientes que se compensarían con un diferimiento al último año de aplicación de un monto relevante. Por esta razón el Directorio de la Compañía acordó proponer a CMF un mecanismo alternativo similar al establecido en la circular CMF N° 1857 del año 2008. Este mecanismo se basa en mantener lo reconocido a la fecha y el remanente constituirlo en cuotas constantes hasta el año 2028. De este modo se acelera el reconocimiento de estas tablas respecto al mecanismo original. La CMF aprobó esta solicitud el 11 de octubre del 2017 emitiendo el Oficio N° 27277 permitiendo su aplicación a partir de septiembre del año 2017. Del mismo modo, y conforme al mismo oficio, a partir del estado financiero de septiembre 2022 corresponde un recálculo de la cuota de reconocimiento gradual, la que se presentará en revelaciones a partir de esa fecha. Los montos de la nueva cuota serán recalculados con el stock vigente a junio 2022, debiendo finalmente reconocer cualquier diferencia respecto a la proyección al término de la gradualidad en junio 2028. Actualmente el reconocimiento entre las tablas de causantes RV2009 y RV2004 es íntegro, reconociéndose 100% las tablas de Mortalidad 2009 para causantes Hombres y Mujeres, con sus respectivos factores de mejoramiento.

3.12.c.6 Reserva de Siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la CMF.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los Siniestros Liquidados y no pagados, Siniestros Liquidados y controvertidos por el asegurado y los Siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos” de acuerdo con los principios establecidos en la NCG N°306.

3.12.c.7 Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros individuales, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo. Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo con lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 28 de enero de 2013, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros individuales en que se informa, manteniendo siempre el carácter de año móvil.

La compañía realiza el cálculo por agrupación de ramos para los siguientes ramos FECU de acuerdo con los principios de uniformidad de negocios y riesgos.

CÓDIGO RAMO (CIRC.2022)	CÓDIGO INTERNO GRUPO	DESCRIPCIÓN GRUPO	NOMBRE RAMO (CIRC.2022)	CLASIFICACIONES SEGUROS (CIRC.2022)
202	1001	Vida Y salud	Temporal de Vida	Seguros Colectivos
209	1001	Vida Y salud	Salud	Seguros Colectivos
302	1001	Vida Y salud	Temporal de Vida	Seguros Masivos
309	1001	Vida Y salud	Salud	Seguros Masivos
150	1002	Otros	Otros	Seguros Individuales
250	1002	Otros	Otros	Seguros Colectivos
350	1002	Otros	Otros	Seguros Masivos
210	1003	AP	Accidentes Personales	Seguros Colectivos
310	1003	AP	Accidentes Personales	Seguros Masivos
212	1004	Desgravamen	Desgravamen Hipotecario	Seguros Colectivos
213	1004	Desgravamen	Desgravamen Consumo	Seguros Colectivos
312	1004	Desgravamen	Desgravamen Hipotecario	Seguros Masivos
313	1004	Desgravamen	Desgravamen Consumo	Seguros Masivos
207	1005	Protección Familiar	Protección Familiar	Seguros Colectivos
307	1005	Protección Familiar	Protección Familiar	Seguros Masivos

Para todos los demás ramos se calcula de forma individual. Los criterios de distribución a nivel de ramo fueron debidamente informados a la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con las instrucciones establecidas en la NCG N° 306.

3.12.c.8 Otras Reservas Técnicas

De acuerdo con lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo con la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

Test de Adecuación de Pasivos

Esta reserva se registra en el Rubro 5.21.31.90 Otras Reservas

Rentas Vitalicias

El Test de Adecuación de Pasivos ha sido determinado conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones posteriores. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero, realizando para este efecto el denominado “Test de Adecuación de Pasivos” (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En el caso que por la aplicación de esta prueba se compruebe

una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, así como también se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización, es decir, cuando se determina la necesidad de constituir reserva técnica adicional, ésta se reconoce en forma bruta en el pasivo y se reconoce la participación del reasegurador en el activo, si corresponde. El TAP se realiza de acuerdo con los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Vida Individual

Para la cartera vigente de largo plazo la realización de este test considera las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá revertir el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Vida Masivos

En caso de seguros masivos asociados a crédito, existe un desfase de un mes entre la contratación del seguro y la disponibilidad del detalle de la nómina del asegurado. En estos casos se estima una reserva en función de los cargos provisorios constituidos por la compañía, es decir, se aplican factores a la prima, los cuales están ajustados al perfil de la cartera, con el fin de determinar una aproximación a la reserva matemática normativa, según NCG306.

OYNR

En el caso de reservas de siniestros ocurridos y no reportados, se evalúa un TAP adicional por cartera o agrupación de negocios, con el fin de evaluar si se requiere constituir reservas adicionales a las calculadas según NCG N°306.

Reserva de Riesgo en Curso

La Norma de Carácter General N° 306 establece que:

“Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP.” La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.”

Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados

La Compañía realiza un test a la reserva de siniestros ocurridos y no reportados. Este test se basa en los principios del método actuarial chain Ladder para determinar una Reserva TAP la

que se compara con la determinada conforme a las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 306. En caso de resultar superior la Reserva TAP se contabiliza una Reserva Adicional bajo el concepto de “Otras Reservas Técnicas”. Para la reserva de siniestros ocurridos y no reportados el TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

3.12.c.9 Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo (“Deudas con Reaseguradores”), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

3.12.d Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo con las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.13 Participaciones en Entidades del Grupo

Relacionadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas y acuerdos conjuntos”. Las inversiones en relacionadas se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en relacionadas se presentan en el estado individual de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado individual de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El

estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la relacionada son eliminadas en la medida del interés en la relacionada.

3.14 Pasivos Financieros

Se clasifican en este rubro los instrumentos financieros valorizados a valor razonable con cambio a resultado, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.16 Ingresos y Gastos de Inversiones

3.16.a Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable. El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros. El ingreso por dividendo de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

3.16.b Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el ejercicio de los estados financieros individuales correspondiente, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que la Compañía clasificó a costo amortizado. El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.17 Costo por Intereses

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.18 Costo de Siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por la compañía menos la participación del reasegurador, de acuerdo con los contratos vigentes.

3.19 Resultado de Intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.20 Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados, en la cuenta Diferencia de Cambios.

3.21 Impuesto Renta e impuesto Diferido

Los impuestos corrientes del ejercicio o diferidos, son reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio. La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

3.22 Operaciones Discontinuas

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.23 Otros

Collateral Swap

La Compañía mantiene contratos de Collateral Swap para garantizar las posiciones pasivas de los derivados financieros al cierre del día. Mediante este contrato, la Compañía obtiene la posición de instrumentos US Treasury, y a su vez entrega instrumentos de su cartera por un monto equivalente a los instrumentos recibidos. En este contrato se establece que el riesgo y beneficios de los instrumentos los mantiene el dueño inicial previo al contrato, si bien operativamente

los vencimientos son cobrados por la entidad que tiene la posición de estos, tanto la Compañía como la Contraparte remesan los flujos recibidos por los instrumentos al dueño inicial. La Contraparte por realizar este intercambio cobra a la Compañía un interés diario, el cual es reconocido en los resultados del ejercicio.

La Compañía reconoce un activo y un pasivo en la medida de su implicación continuada, según lo indicado en IFRS 9 párrafo 3.2.16. El pasivo asociado se mide de forma que el neto entre los importes en libros de los activos transferidos y del pasivo asociado a los instrumentos US Treasury sea:

- (a) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o
- (b) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

El activo y pasivo se compensan en el estado de situación financiera en el rubro Otros activos y Otros Pasivos, esto dado que la transacción cumple con los siguientes requisitos indicados por IAS 32:

- (a) tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
- (b) tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.”

La Sociedad como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento.

De nuestra evaluación bajo IFRS 16, entenderemos que la medición inicial del pasivo por arrendamiento se debe medir al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha.

Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa de interés implica en el contrato de arrendamiento.

Considerando lo anterior, entre la tasa implícita (tasa retorno del activo) y tasa incremental, utilizaremos la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

La forma de determinarla será utilizando nuestros modelos de valorizaciones en la compra de esta clase de activos y las transacciones realizadas en el mercado, las que al día de hoy fluctúan en torno a UF 6,5%.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos no financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

Otras políticas contables

La Compañía no revela otras políticas contables distintas a las ya mencionadas.

Nota 4 Políticas contables significativas

Todas las Políticas Contables significativas han sido reveladas en la Nota N°3 Políticas Contables

Nota 5 Primera adopción

Nota eliminada de acuerdo a la Circular 2216 del 28 de diciembre del 2016.

Nota 6 Administración de riesgo

Introducción

Esta nota revela información de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (en adelante, la “Compañía”), respecto a la naturaleza y el alcance de los principales riesgos a los que la Compañía está expuesta, que proceden tanto de la cartera de inversiones como de los contratos de seguros.

Sistema de gestión de riesgos

La Compañía considera como uno de los focos estratégicos definidos por el Directorio desarrollar una “Adecuada

administración y control de los riesgos” a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos. El Sistema adoptado por la Compañía está plasmado en la Estrategia de Gestión de Riesgos aprobada por su Directorio, cuyo contenido está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objetivo de la Gestión Integral de Riesgos en la Compañía es disponer de una herramienta proactiva e integral que permita identificar, evaluar y priorizar riesgos, y que sea utilizada como base para decidir planes de acción o mitigadores que serán posteriormente monitoreados e informados al Directorio.

Estructura de la administración de riesgos

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de la Compañía aprobado por su Directorio, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de la entidad. El Directorio, responsable final del desempeño y conducta de la Compañía, se apoya en una serie de Comités conformados por directores, y altos ejecutivos, que tienen objetivos y funciones específicas definidos en sus estatutos. Cada uno de los comités de directores participa en el desarrollo y monitoreo del Sistema de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo con su ámbito de acción. En particular, cabe mencionar el Comité de Gestión de Riesgos que analiza y evalúa la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como la Autoevaluación de Riesgos y Solvencia ORSA, presentados posteriormente para aprobación del Directorio. El Comité de Riesgo Operacional establece y coordina actividades orientadas a obtener una adecuada gestión del riesgo operacional, incluyendo el diseño e implementación de políticas y acciones de mejora. El Comité de Auditoría apoya al Directorio en la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de las funciones de Auditoría Interna y Auditoría Externa. El Comité de Inversiones propone las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero de la compañía, Política de Uso de Derivados (NCG 200), y Políticas de Otras Inversiones (NCG 212), las cuales son aprobadas posteriormente por el Directorio, controlando además su cumplimiento. Los Comités de Personas y Cultura; Técnico, Comercial y de Clientes; y Estratégico contribuyen a fortalecer el Gobierno Corporativo de la Compañía y participan eficazmente en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos.

Asimismo, el Directorio define la política de gestión de activos y pasivos (ALM), componente clave del sistema de gestión de riesgos de la aseguradora que consiste en el proceso continuo de formular, implementar, monitorear y revisar estrategias relacionadas con los activos y pasivos en forma coordinada. La Alta Gerencia de la Compañía, liderada por el Gerente General, que conforma el Comité ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, directamente o a través del Comité correspondiente, y posteriormente de su ejecución y control. Además,

debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y los otros grupos de interés de la compañía. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Además, propone y controla límites internos por emisor y contraparte y controla periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que podrían estar afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por la Compañía en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Define anualmente un plan de trabajo basado en la relevancia de los riesgos y las auditorías realizadas en los últimos años, el que debe ser aprobado por el Comité de Auditoría. Asimismo, esta función es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos a los que están expuestos los negocios y operaciones de la Compañía es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizada la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como de la formalización de las políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de la Compañía, en conjunto con las áreas dueñas de los procesos. Adicionalmente, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de proponer e implementar las políticas de Riesgo Operacional, Gestión de Proveedores, Continuidad del Negocio y de la Seguridad de la Información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de la Compañía y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos y el Comité de Riesgo Operacional.

La Gerencia de Control Financiero prepara y analiza la información estratégica y financiera de la Compañía. Coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. En particular, el área de Control de Gestión de Inversiones es responsable de medir, controlar e informar la gestión de inversiones de la Compañía, efectuando un análisis mensual de las

desviaciones del producto de inversiones respecto del presupuesto. Adicionalmente monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la Comisión para el Mercado Financiero.

La Gerencia Técnica es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros, incluyendo análisis de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de negocios, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es el responsable de la administración efectiva de los riesgos legales, así como también de la administración de los riesgos de LA, FT y ADM, que enfrenta una aseguradora, tanto en las actividades o líneas de negocios que está desarrollando como en los nuevos productos, constitución de filiales, inversiones transfronterizas, entre otras. Asimismo, está a cargo de gestionar el modelo de prevención de Delitos (MPD) según la Ley 20.393 y sus modificaciones posteriores, correspondiéndole diseñar, implementar y supervisar los controles internos, debiendo reportar a la alta administración para evitar la responsabilidad penal de la empresa.

La Gestión Operacional es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones.

Principales riesgos a los que está expuesta la compañía

La definición de categorías y tipos de riesgos constituye una base esencial para implementar un sistema de Gestión de Riesgos. Estas agrupaciones permiten trabajar con un lenguaje común, desarrollar herramientas y mecanismos de gestión apropiados a cada categoría de riesgo y tener una visión de la criticidad de los riesgos de acuerdo con sus causas.

Las categorías y tipos de riesgos son en muchos casos interdependientes y se pueden traslapar: un evento de riesgo puede tener elementos de más de una categoría. Sin embargo, este análisis permite identificar los riesgos de manera completa y centrarse en las características propias de cada agrupación. La Compañía está expuesta a las siguientes categorías de riesgos:

- a) Riesgo de Mercado: Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios y de descalce.
- b) Riesgo de Crédito: Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

- c) Riesgo de Liquidez: Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.
- d) Riesgos Técnicos del Seguro: Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.
- e) Riesgos Operacionales y Tecnológicos: Son los riesgos asociados a pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.
- f) Legales y Normativos, de Lavado de activos, Financiamiento del terrorismo y la No proliferación de armas de destrucción masiva (LA, FT y ADM): Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrolla la Compañía, y se refieren también al riesgo por su propensión a ser utilizada para delitos de LA, FT y ADM. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.
- g) Estratégicos: Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado.

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos con la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudiera amplificar el riesgo correspondiente.

Información Cuantitativa

Los datos cuantitativos resumidos sobre la exposición al riesgo se presentan más adelante, en los párrafos específicos referidos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de seguros.

6.1 Riesgo financiero

6.1.1 Riesgo de crédito inversiones financieras

El Directorio de la Compañía ha delegado en el Comité de Inversiones y en la Gerencia Corporativa de Riesgo de Inversiones (GCRI) la gestión del riesgo de crédito de los distintos emisores y contrapartes. La GCRI es una unidad independiente que reporta al Gerente General de Consorcio Financiero y al Comité de Inversiones, y cuya responsabilidad es la supervisión de la gestión de riesgo de crédito de las inversiones financieras del grupo Consorcio. La GCRI realiza clasificaciones de riesgo internas para bancos y corredores de bolsa de manera de definir los límites internos de inversión por emisor y los límites contraparte para operaciones de pactos y forwards.

a) Monto máximo exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías

AL 31/12/2025	
TIPO DE INSTRUMENTO	STOCK M\$
RENTA FIJA	
Emitidos o Garantizados por el Estado	721.145.418
Bonos Corporativos	1.811.700.356
Depósitos, Bonos Bancarios y Bonos Subordinados	393.756.073
Letras Hipotecarias	4.615.362
Mutuos hipotecarios	1.411.365.699
Bonos Securitizados	85.508.379
Créditos Sindicados	257.244.616
Créditos de Consumo	-
Renta Fija en el Exterior	1.911.785.752
TOTAL	6.597.121.655

AL 31/12/2024	
TIPO DE INSTRUMENTO	STOCK M\$
RENTA FIJA	
Emitidos o Garantizados por el Estado	643.513.354
Bonos Corporativos	1.718.691.643
Depósitos, Bonos Bancarios y Bonos Subordinados	481.759.160
Letras Hipotecarias	5.986.766
Mutuos hipotecarios	1.040.392.324
Bonos Securitizados	85.314.365
Créditos Sindicados	235.644.160
Créditos de Consumo	-
Renta Fija en el Exterior	1.770.404.735
TOTAL	5.981.706.507

b) Descripción de garantías y mejoras crediticias

Al 31/12/2025 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio

Al 31/12/2024 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

c) Clasificación de riesgo por tipo de instrumento

Renta fija extranjera

AL 31/12/2025		
RATING	STOCK MM\$	%
N1	726	0,04%
AA+	1.808	0,09%
BBB+	156.222	8,13%
BBB	551.397	28,68%
BBB-	756.087	39,33%
BB+	194.793	10,13%
BB	169.327	8,81%
BB-	16.579	0,86%
B	18.457	0,96%
CCC+	13.937	0,73%
CC	42.946	2,23%
TOTAL	1.922.279	100,00%

AL 31/12/2024		
RATING	STOCK MM\$	%
N1+	11.722	0,68%
N1	533	0,03%
BBB+	158.529	9,13%
BBB	339.212	19,54%
BBB-	764.763	44,06%
BB+	263.007	15,15%
BB	81.767	4,71%
BB-	16.044	0,92%
B+	5.092	0,29%
B	19.408	1,12%
B-	60.338	3,48%
CCC+	15.317	0,88%
TOTAL	1.735.732	100%

Renta fija local

AL 31/12/2025		
RATING	STOCK MM\$	%
AAA	567.519	18,17%
AA+	156.608	5,01%
AA	531.983	17,04%
AA-	318.897	10,21%
A+	386.013	12,36%
A	69.584	2,23%
A-	83.124	2,66%
BBB+	401	0,01%
BBB	295.003	9,45%
BBB-	314.453	10,07%
BB+	260.779	8,35%
BB	11.361	0,36%
BB-	68.868	2,21%
B	34.301	1,10%
CCC-	23.910	0,77%
TOTAL	3.122.804	100%

AL 31/12/2024		
RATING	STOCK MM\$	%
N1+	4.901	0,16%
AAA	599.025	19,56%
AA+	136.570	4,46%
AA	371.717	12,14%
AA-	309.921	10,12%
A+	519.664	16,97%
A	133.401	4,36%
A-	70.287	2,30%
BBB+	104.632	3,42%
BBB	178.231	5,82%
BBB-	311.386	10,17%
BB+	220.494	7,20%
BB-	45.816	1,50%
B	33.576	1,10%
CCC-	22.117	0,72%
TOTAL	3.061.738	100%

d) Activos financieros deteriorados

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigor la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma- producto da la pérdida esperada (ECL) del activo. Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

AL 31-12-2025			
ACTIVOS DETERIORADOS	STOCK MM\$	DETERIORO	% DETERIORO/ VP
Renta Fija Nacional	2.782.978	7.713	0,28%
Créditos Sindicados	257.740	495	0,19%
Mutuos Hipotecarios	1.419.210	7.844	0,55%
Renta Fija Extranjera	1.924.213	12.428	0,65%

AL 31-12-2024			
ACTIVOS DETERIORADOS	STOCK MM\$	DETERIORO	% DETERIORO/ VP
Renta Fija Nacional	2.702.935	7.525	0,28%
Créditos Sindicados	236.120	476	0,20%
Mutuos Hipotecarios	1.045.287	4.895	0,47%
Renta Fija Extranjera	1.778.562	8.157	0,46%

Fuente Nota 9 FECU

6.1.2 Riesgo de crédito inversiones inmobiliarias

a) Detalle activos en mora

i) Arriendos

6.1.2 Riesgo de crédito inversiones inmobiliarias

	31-12-2025	31-12-2024
ANTIGÜEDAD	MONTO M\$	MONTO M\$
De 1 a 3 meses	55.115	76.434
De 3 a 6 meses	27.648	22.240
De 6 a 9 meses	5.964	18.584
De 9 a 12 meses	4.766	26.805
De 12 a 24 meses	-	141.122
Más de 24 meses	11.795	346.799
TOTAL	105.288	631.984

ii) Leasing

	31-12-2025	31-12-2024
ANTIGÜEDAD	MONTO M\$	MONTO M\$
De 1 a 3 meses	293.613	161.439
De 3 a 6 meses	397.220	266.817
De 6 a 9 meses	215.514	190.184
De 9 a 12 meses	291.727	354.055
De 12 a 24 meses	1.097.749	651.348
Más de 24 meses	716.670	2.147
TOTAL	3.012.493	1.625.990

iii) Promesas de Compraventa

	31-12-2025	31-12-2024
ANTIGÜEDAD	MONTO M\$	MONTO M\$
De 1 a 3 meses	-	-
De 3 a 6 meses	-	-
De 6 a 9 meses	-	-
De 9 a 12 meses	-	-
De 12 a 24 meses	-	-
Más de 24 meses	-	-
TOTAL	-	-

iv) Mutuos Hipotecarios

	31-12-2025	31-12-2024
ANTIGÜEDAD	MONTO M\$	MONTO M\$
De 0 a 3 meses	2.378.949	1.403.900
De 3 a 6 meses	741.363	558.002
De 6 a 9 meses	491.792	339.949
De 9 a 12 meses	451.517	306.066
De 12 a 24 meses	1.217.420	468.184
Más de 24 meses	843.947	585.692
TOTAL	6.124.988	3.661.793

b) Detalle activos deteriorados

Esta información es entregada en la Nota 14
Al 31/12/2025 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.
Al 31/12/2024 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

c) Bienes raíces adjudicados

Valores en UF

AL 31/12/2025			
NEMO	FECHA REMATE	COMUNA	MONTO ADJUDICACIÓN UF
MH20090114518912784	05-02-2025	La Serena	3.582,0
MH2111055476840870	27-02-2025	SP de La Paz	77.024,5
MH650013465915735391	26-06-2025	Santiago	2.272,5
MH2112064526591095	20-02-2025	Talca	1.408,0
MH2110055419444662	11-02-2025	Mejillones	1.878,1
MH1912022118092489	14-05-2025	Lo Espejo	1.418,3
MH650014127612485094	10-09-2025	Viña del Mar	1.138,4
MH2102001114053158	31-03-2025	San Bernardo	1.977,0
MH2109050918312516	05-09-2025	Antofagasta	1.782,3
MH2011034013939655	24-09-2025	Puente Alto	1.615,0
MH2103007414358479	26-09-2025	Rancagua	1.047,0

AL 31/12/2024			
NEMO	FECHA REMATE	COMUNA	MONTO ADJUDICACIÓN UF
MH650010178716087165	14-02-2024	Renca	2.322,4
MH652000243715361946	15-02-2024	Santiago	1.269,8
MH650007191715021677	05-03-2024	Antofagasta	2.152,8
MH2105025115126411	24-05-2024	Rancagua	1.558,0
MH1907001616149304	03-07-2024	Estación Central	1.383,6
MH650010039315691229	03-07-2024	Antofagasta	2.698,0
MH2012042725545330	11-07-2024	Puente Alto	1.156,1
MH2107042118141607	01-10-2024	Ovalle	1.952,0
MH2011046976351991	13-11-2024	Quillota	3.182,0
MH2011047076351991	13-11-2024	Quillota	3.259,4
MH2011047276351991	13-11-2024	Quillota	3.165,3
MH2011047176351991	13-11-2024	Quillota	3.032,1
MH2011047376351991	13-11-2024	Quillota	3.182,0
MH2011046876351991	13-11-2024	Quillota	3.059,5

En aquellos casos en que la compañía se adjudica bienes raíces provenientes de mutuos hipotecarios fallidos, la administración efectúa la venta de los bienes por intermedio de corredores de propiedades, los que varían dependiendo de la ubicación geográfica del bien inmueble.

d) Límites contraparte operaciones de derivados

Los límites por contraparte de operaciones de derivados se presentan en la nota 6.1.5.

6.1.3 Riesgo de liquidez

a) Vencimientos de pasivos de seguros y financieros

AL 31/12/2025		
TRAMO K	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS
TRAMO 1	11.205.874	281.275
TRAMO 2	10.229.369	-
TRAMO 3	9.192.542	-
TRAMO 4	8.122.996	-
TRAMO 5	7.063.917	-
TRAMO 6	8.665.271	-
TRAMO 7	6.527.019	-
TRAMO 8	6.989.387	-
TRAMO 9	4.502.363	-
TRAMO 10	2.474.990	-
TOTAL	74.973.728	281.275

AL 31/12/2024		
TRAMO K	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS
TRAMO 1	11.716.025	238.389
TRAMO 2	10.711.299	-
TRAMO 3	9.701.390	-
TRAMO 4	8.642.954	-
TRAMO 5	7.580.417	-
TRAMO 6	9.413.371	-
TRAMO 7	7.201.713	-
TRAMO 8	7.863.194	-
TRAMO 9	5.171.485	-
TRAMO 10	2.877.669	-
TOTAL	80.879.517	238.389

Los tramos están definidos en la Circular 1512 de la CMF, base CPK-4.

b) Gestión de liquidez

El riesgo de liquidez de la Compañía dada la naturaleza de su negocio es relativamente bajo. No obstante, lo anterior, la Compañía procura calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto a los flujos de caja presupuestados. Adicionalmente, la Compañía cuenta con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional (bancos, corredores de bolsa, etc.) para administrar en forma eficiente y rentable la liquidez de la Compañía.

c) Detalle inversiones no liquidas

AL 31/12/2025	
INSTRUMENTO DE INVERSIÓN	STOCK M\$
Total Inversiones	11.572.101.810
Acciones cerradas nacionales	2.323.228
Acciones cerradas extranjeras	3.292.729
Mutuos Hipotecarios	1.411.365.699
Bs Raíces	1.846.352.246
Otros	428.200.824
Fondos Inversión Privado	-
Créditos de Consumo	-
Créditos Sindicados	257.244.616
Notas Estructuradas RV y RF	41.680.667
Pagaré Essbio, Aguas Andinas	876.232
Total Cartera No Líquida	3.991.336.241
Cartera Líquida	7.580.765.569
% Cartera Líquida	65,5%

AL 31/12/2024	
INSTRUMENTO DE INVERSIÓN	STOCK M\$
Total Inversiones	10.238.937.741
Acciones cerradas nacionales	1.099.078
Acciones cerradas extranjeras	2.521.500
Mutuos Hipotecarios	1.040.392.324
Bs Raíces	1.819.446.575
Otros	7.635.307
Fondos Inversión Privado	167.470.469
Créditos de Consumo	-
Créditos Sindicados	235.644.160
Notas Estructuradas RV y RF	40.302.391
Pagaré Essbio, Aguas Andinas	28.138
Total Cartera No Líquida	3.314.539.942
Cartera Líquida	6.924.397.799
% Cartera Líquida	67,6%

Las cuotas de los fondos mutuos internacionales y la renta fija internacional, si bien no se transan en bolsa tienen una alta liquidez, por lo que no se consideran en la cartera no líquida.

d) Vencimiento de activos

AL 31/12/2025	
TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF
TRAMO 1	28.502.330
TRAMO 2	27.235.660
TRAMO 3	23.583.469
TRAMO 4	30.718.731
TRAMO 5	23.875.391
TRAMO 6	25.087.561
TRAMO 7	15.965.249
TRAMO 8	23.888.972
TRAMO 9	2.687.428
TRAMO 10	-
TOTAL	201.544.791

AL 31/12/2024	
TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF
TRAMO 1	23.521.170
TRAMO 2	29.220.482
TRAMO 3	29.987.057
TRAMO 4	19.803.286
TRAMO 5	27.670.472
TRAMO 6	21.474.071
TRAMO 7	16.212.446
TRAMO 8	26.205.142
TRAMO 9	3.138.907
TRAMO 10	-
TOTAL	197.233.033

Los tramos están definidos en la Circular 1512 de la CMF, base CPK-4.

6.1.4 Riesgo de mercado

Análisis de sensibilidad

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- a) El análisis de sensibilidad siguiente es representativo del riesgo de mercado de la Compañía, donde se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la entidad.
- b) Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.
- d) Las sensibilizaciones consideran el efecto tributario.

Para los riesgos de mercado respecto a la Moneda, Renta Variable y Bienes Raíces se realizó el análisis de sensibilidad según los niveles de variación de las series de tiempo observadas No hay cambios desde el ejercicio anterior ni en los métodos ni en las hipótesis utilizados para efectuar el análisis de sensibilidad de los distintos tipos de riesgo de mercado.

a) Riesgo de reinversión

El riesgo de reinversión es informado en la Nota 13.4 a través del Test de Suficiencia de Activos, en el que la Compañía efectuó un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador.

Con este fin, la compañía determinó si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual de acuerdo con el vector de tasas entregado por la CMF, y calculó la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

b) Monedas

Para la posición en moneda extranjera, después de las coberturas por instrumentos derivados, se sensibilizó el nivel de tipo de cambio. Además, se midió el impacto en Resultado y Patrimonio.

AL 31/12/2025				
MONEDA	EXPOSICIÓN NETA MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
USD	49.805	10% (10%)	3.636 (3.636)	3.636 (3.636)
EUR	(10.699)	10% (10%)	(781) 781	(781) 781
MXN	(17.457)	10% (10%)	(1.274) 1.274	(1.274) 1.274
OTRAS MONEDAS	12.068	10% (10%)	881 (881)	881 (881)
TOTAL	33.717			

AL 31/12/2024				
MONEDA	EXPOSICIÓN NETA MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
USD	79.193	10% (10%)	5.781 (5.781)	5.781 (5.781)
EUR	(14.829)	10% (10%)	(1.082) 1.082	(1.082) 1.082
MXN	(21.645)	10% (10%)	(1.580) 1.580	(1.580) 1.580
OTRAS MONEDAS	(8.354)	10% (10%)	(610) 610	(610) 610
TOTAL	34.365			

c) Renta Variable

Para las inversiones en Renta Variable, se sensibilizó el monto de exposición y se midió el impacto en Resultado y Patrimonio.

AL 31/12/2025				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Acciones S.A. Abiertas	368.226	(10%)	(36.823)	(36.823)
Fondos de inversión Internacional	66.015	(10%)	(4.819)	(4.819)
Fondos de Inversión Mobiliarios	63.532	(10%)	(6.086)	(6.086)
Acciones Extranjeras y ADRs	29.984	(10%)	(2.189)	(2.189)
TOTAL	527.757			

AL 31/12/2024				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Acciones S.A. Abiertas	252.015	(10%)	(25.201)	(25.201)
Fondos de inversión Internacional	65.888	(10%)	(4.810)	(4.810)
Fondos de Inversión Mobiliarios	40.210	(10%)	(2.935)	(2.935)
Acciones Extranjeras y ADRs	45.978	(10%)	(3.356)	(3.356)
TOTAL	404.091			

d) Bienes Raíces

Para los Bienes Raíces en arriendo se sensibilizó el menor valor de tasación. Si este valor es más bajo que el costo actualizado de cada propiedad entonces impacta (Provisión) en Resultado y Patrimonio.

AL 31/12/2025				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Bienes Raíces (Sin Leasing)	1.112.062	(10%)	(25.201)	(25.201)

AL 31/12/2024				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM\$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM\$	IMPACTO RESULTADO MM\$
Bienes Raíces (Sin Leasing)	1.068.581	(5%)	(2.428)	(2.428)

f) Exposición de Inversiones Financieras según Actividad Económica

AL 31/12/2025	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EXPOSICIÓN MM\$
Electricidad Gas y Agua	609.068
Servicios Financieros	725.560
Transporte y Telecomunicaciones	137.815
Minería	75.290
Forestal	327.327
Industria	295.174
Comercio	255.872
Construcción e Infraestructura	409.437
BE, CS, ACCIONES, DEPÓSITOS, BB, BU Y LH	2.835.543

AL 31/12/2024	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EXPOSICIÓN MM\$
Electricidad Gas y Agua	592.302
Servicios Financieros	783.944
Transporte y Telecomunicaciones	81.576
Minería	99.804
Forestal	201.205
Industria	291.769
Comercio	260.898
Construcción e Infraestructura	390.334
BE, CS, Acciones, Depósitos, BB, BU y LH	2.701.832

6.1.5 utilización de productos derivados

Cobertura de riesgos financieros

La Compañía emplea una estrategia de cobertura de riesgos financieros a los que está expuesta utilizando instrumentos derivados que permitan mitigar dichos riesgos (monedas y tasas de interés).

Límites legales norma de derivados - N.C.G.Nº200

Límites para las operaciones de cobertura

Límite Global:

La suma de las operaciones de cobertura de riesgo de tasa de interés, calculada en función del valor del activo objeto de dichas operaciones, no podrá exceder el 20% del valor de las inversiones en Instrumentos de Renta Fija que posea la compañía.

AL 31/12/2025	
Valor estimado 20% IRF:	1.319.424.331
Total Op Cobertura Tasas:	
Disponibilidad:	1.319.424.331

AL 31/12/2024	
Valor estimado 20% IRF:	1.196.341.301
Total Op Cobertura Tasas:	
Disponibilidad:	1.196.341.301

Corresponde al valor contable de los instrumentos señalados en el N°1 (estatales, empresas, bancos, MHE y CS) y letras a) y b) del N°3 (títulos de deuda extranjeros empresas, bancos y estatales) del Artículo 21 del DFL 251.

Lanzamiento de Opciones:

La suma de las posiciones vendedoras en contratos de opciones de compra no podrá ser superior al 5% del patrimonio neto de la compañía.

AL 31/12/2025	
5% de Patrimonio Neto	46.557.812
Total posiciones vendedoras en opciones	
Disponibilidad / exceso	46.557.812

AL 31/12/2024	
5% de Patrimonio Neto	42.243.205
Total posiciones vendedoras en opciones	
Disponibilidad / exceso	42.243.205

Límite para los márgenes de las operaciones de cobertura:

AL 31/12/2025	
El límite para otorgar activos como garantía o margen: 6% de RT + PR -RVF	594.144.273
Total activos en garantía:	
Disponibilidad:	540.814.977

AL 31/12/2024	
El límite para otorgar activos como garantía o margen: 6% de RT + PR -RVF	526.896.174
Total activos en garantía:	
Disponibilidad:	484.830.796

Límites legales para las operaciones de inversión en productos derivados financieros

La suma de las operaciones de inversión no podrá exceder al menor valor entre:

AL 31/12/2025	
a) Medido en función del activo objeto de las operaciones: 20% Patrimonio Neto	186.231.248
Operaciones de inversión:	
Disponibilidad:	186.231.248
b) Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% RT + PR - RVF	99.024.045
Valor Contable derivados (valor absoluto):	
Disponibilidad:	99.024.045

AL 31/12/2024	
a) Medido en función del activo objeto de las operaciones: 20% Patrimonio Neto	168.972.819
Operaciones de inversión:	
Disponibilidad:	168.972.819
b) Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% RT + PR - RVF	87.816.029
Valor Contable derivados (valor absoluto):	
Disponibilidad:	87.816.029

Distribución de inversiones en otras monedas

AL 31/12/2025		AL 31/12/2025	
TIPO DE INVERSIÓN	STOCK USD	TIPO DE INVERSIÓN	STOCK EUR
Activos en USD	1.919.875.782	Activos en EUR	126.050.440
Acciones Extranjeras	10.173.778	Fondos Inversión Extranjeros	48.210.350
Fondos Inversión Internacional	612.277.121	Fondos Inversión Internacional	67.532.271
Fondos Inversión en USD	189.905.354	CB, BB Extranjero, YBN, DPBFE (sin swap)	10.307.819
Fondos Inversión Extranjeros	138.541.704	Operaciones de Cobertura EU	(117.190.000)
Fondos Mutuos Extranjeros	-	Operaciones de Inversión EU	-
NE RV en USD	-		
Corporative Bonds, BB Extranjero (sin swap)	653.107.022		
YBN (sin swap)	315.870.803		
Operaciones de Cobertura USD	(903.883.196)		
Operaciones de Inversión USD	-		

AL 31/12/2024		AL 31/12/2024	
TIPO DE INVERSIÓN	STOCK USD	TIPO DE INVERSIÓN	STOCK EUR
Activos en USD	2.407.455.733	Activos en EUR	259.648.967
Acciones Extranjeras	53.463.652	Fondos Inversión Extranjeros	103.006.167
Fondos Inversión Internacional	1.288.471.784	Fondos Inversión Internacional	155.326.800
Fondos Inversión en USD	50.856.873	CB, BB Extranjero, YBN, DPBFE (sin swap)	316.000
Fondos Inversión Extranjeros	247.511.578	Operaciones de Cobertura EU	(130.550.000)
Fondos Mutuos Extranjeros	9.073.961	Operaciones de Inversión EU	-
NE RV en USD	-		
Corporative Bonds, BB Extranjero (sin swap)	466.917.201		
YBN (sin swap)	291.160.684		
Operaciones de Cobertura USD	(911.354.538)		
Operaciones de Inversión USD	-		

Inversiones representativas

AL 31/12/2025			
Inversión representativa en productos derivados de cobertura e inversión: 2% RT + PR - RVF	198.048.091		
Este límite se aplica sin perjuicio del 1% de RT + PR -RVF para las operaciones de inversión	99.024.045		
Total inv representativa en pdctos derivados (Valor razonable NCG 200)	165.325.208		
Disponibilidad:	-		
AL 31/12/2024			
Inversión representativa en productos derivados de cobertura e inversión: 2% RT + PR - RVF	175.632.058		
Este límite se aplica sin perjuicio del 1% de RT + PR -RVF para las operaciones de inversión	87.816.029		
Total inv representativa en pdctos derivados (Valor razonable NCG 200)	175.632.058		
Disponibilidad:	-		

Por disposición de la CMF, se debe informar como Inversión el valor contable de los derivados, aun cuando éstos tengan saldo negativo. Consecuentemente, las inversiones representativas se verán disminuidas en función al valor contable negativo que pudie-sen tener los derivados.

Operaciones de venta corta de acciones

Las compañías podrán prestar acciones representativas hasta por el 10% del total de la cartera de acciones representativas. Sólo podrán efectuarse en una Bolsa de Valores del país auto-rizado por la CMF. No se permite la venta corta de acciones (venta de activos sin tener activo en cartera de inversiones)

AL 31/12/2025		
10% de cartera acciones representativas	36.822.554	
Total préstamo acciones	-	
Disponibilidad:	36.822.554	
AL 31/12/2024		
10% de cartera acciones representativas	23.746.090	
Total préstamo acciones	-	
Disponibilidad:	23.746.090	

Límites contraparte operaciones derivados

A partir del 1 de junio de 2025, y conforme a lo establecido en la NCG 520, que modificó la NCG 200, el cálculo del límite por contraparte en operaciones con derivados dejará de basarse en el nocional del contrato y pasará a determinarse mediante el equivalente de crédito (EC), adoptando un enfoque más alineado al riesgo real de la contraparte.

Los nuevos límites quedan establecidos de la siguiente manera:

- Cámaras de Compensación Nacionales o Extranjeras: no estarán sujetas a este límite (antes 10%)
- Contrapartes Nacionales o Extranjeras ≤ 0,5% RT + PR – RVF (antes 4%)
- Contrapartes Relacionadas ≤ 0,25% RT + PR – RVF (antes 2%)

AL 31/12/2025			
CIFRAS EN MILES DE \$			
CONTRAPARTES	LIM. LEGAL 0.5% (RT+PR)	TOTAL EQ CREDITO	DISPONIBILIDAD
BANCOS			
BANCO SANTANDER CHILE	49.512.023	50.420.935	
JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	49.512.023	10.434.025	39.077.998
BANCO BICE	49.512.023	10.433.378	39.078.645
BANCO CONSORCIO	24.756.011	174.169	24.581.842
BANCO BTG PACTUAL CHILE	49.512.023	4.780.274	44.731.749
BANCO FALABELLA	49.512.023	1.347.033	48.164.990
BANCO DE CHILE	49.512.023	15.552.575	33.959.448
BANCO BCI	49.512.023	10.202.242	39.309.781
BANCO INTERNACIONAL	49.512.023	- 1.076.951	49.512.023
SCOTIABANK	49.512.023	29.383.520	20.128.503
ITAU CORPBANCA	49.512.023	7.239.012	42.273.011
BANCOS EXTRANJEROS			
JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	49.512.023	17.800.124	31.711.899
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	49.512.023	23.581.597	25.930.426
JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	49.512.023	25.078.805	24.433.218
GOLDMAN SACHS	49.512.023	23.227.800	26.284.223
MORGAN STANLEY	49.512.023	10.257.541	39.254.482
BARCLAYS PLC	49.512.023	20.979.460	28.532.563
CITIBANK NA NY	49.512.023	27.230.903	22.281.120
MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	49.512.023	6.057.434	43.454.589
GOLDMAN SACHS BANK USA	49.512.023	27.273.004	22.239.019
BANCO SANTANDER ESPAÑA	49.512.023	7.528.664	41.983.359
BANK OF AMERICA N.Y	49.512.023	13.888.653	35.623.370
DEUTSCHE BANK AG LONDON	49.512.023	2.979.527	46.532.496
THE BANK OF NOVA SCOTIA	49.512.023	27.273.681	22.238.342
CORREDORES			
SMBC CAPITAL MARKETS INC. NY	49.512.023	1.993.249	47.518.774
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	49.512.023	5.774.617	43.737.406
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	49.512.023	3.848.672	45.663.351
TOTAL		383.663.943	

AL 31/12/2024			
CIFRAS EN MILES DE \$			
CONTRAPARTES	LIM. LEGAL 0.5% (RT+PR)	TOTAL EQ CREDITO	DISPONIBILIDAD
BANCOS			
BANCO BTG PACTUAL CHILE	351.264.116	98.221.063	253.043.053
BANCO FALABELLA	351.264.116	104.727.946	246.536.170
BANCO DE CHILE	351.264.116	99.331.131	251.932.985
BANCO BCI	351.264.116	77.127.732	274.136.384
BANCO INTERNACIONAL	351.264.116	123.003.022	228.261.094
SCOTIABANK	351.264.116	218.843.226	132.420.890
ITAU CORPBANCA	351.264.116	178.565.394	172.698.722
BANCO ESTADO	351.264.116	6.476.990	344.787.126
BANCO SANTANDER CHILE	351.264.116	254.110.086	97.154.030
JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	351.264.116	54.031.050	297.233.066
BANCO SECURITY	351.264.116	148.039.716	203.224.400
HSBC BANK CHILE	351.264.116	30.212.667	321.051.449
BANCO CONSORCIO	175.632.058	9.964.600	165.667.458
CORREDORES DE BOLSA			
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	351.264.116	189.808.046	161.456.070
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	351.264.116	131.642.330	219.621.786
BANCOS EXTRANJEROS			
JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	351.264.116	78.792.791	272.471.325
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	351.264.116	233.007.217	118.256.899
JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	351.264.116	127.223.691	224.040.425
GOLDMAN SACHS	351.264.116	208.849.217	142.414.899
MORGAN STANLEY	351.264.116	110.806.351	240.457.765
BARCLAYS PLC	351.264.116	203.542.365	147.721.751
CITIBANK NA NY	351.264.116	182.725.667	168.538.449
MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	351.264.116	45.076.861	306.187.255
GOLDMAN SACHS BANK USA	351.264.116	177.946.246	173.317.870
BANCO SANTANDER ESPAÑA	351.264.116	27.402.650	323.861.466
BANK OF AMERICA N.Y	351.264.116	49.104.142	302.159.974
DEUTSCHE BANK AG LONDON	351.264.116	28.897.340	322.366.776
THE BANK OF NOVA SCOTIA	351.264.116	133.924.930	217.339.186
SMBC CAPITAL MARKETS INC. New York (SBCM)	351.264.116	9.964.600	341.299.516
TOTAL		3.341.369.067	

6.2 Riesgos de seguros

En el marco de la Misión y estrategia corporativas, y en conformidad con la normativa vigente, el Directorio de la Compañía aprueba y mantiene actualizada al menos anualmente la Estrategia de Gestión de Riesgos. En ella se presentan y definen las distintas categorías de riesgo a las que está expuesta la entidad, incluyendo los riesgos financieros, técnicos y operacionales que surgen de los contratos de seguro. Para gestionar cada una de estas categorías de riesgo se definen objetivos, políticas y procedimientos específicos que permitan cumplir con el apetito y tolerancia al riesgo aprobados por el Directorio.

La Política de Inversiones, Financiamiento y de Riesgos Financieros define de una manera integral los lineamientos para las inversiones financieras de la Compañía de modo de maximizar el retorno del porfolio de inversiones optimizando las fuentes de financiamiento y manteniendo controlados los riesgos del porfolio. En particular se consideran los riesgos de mercado, crédito y de liquidez en el marco de la normativa vigente y el cumplimiento de los límites legales e internos establecidos. Por su parte, la Política de gestión de activos y pasivos (ALM) abarca todos los riesgos que pueden afectar la coordinación (el matching) de activos y pasivos, incluyendo tanto riesgos financieros como técnicos.

Considerando la relevancia de las obligaciones de largo plazo, las inversiones de la compañía son, en su mayoría, de largo plazo, teniendo pagos fijos y en unidades de fomento. Se incluyen dentro de este tipo de inversiones, instrumentos de renta fija cuyos pagos originalmente tengan otras características, pero sean transformados a pagos fijos y en unidades de fomento con algún derivado.

Dado que las duraciones esperadas de las obligaciones son superiores a las de las inversiones que se pueden encontrar en el mercado, la Compañía está expuesta intrínsecamente a un riesgo de reinversión. Para controlar este riesgo, el Directorio monitorea mensualmente la tasa de reinversión del test de suficiencia de activos.

Adicionalmente, la Compañía establece límites internos de inversión por instrumento, por área geográfica, mercado, sector de actividad económica y moneda.

El Comité de Inversiones controla periódicamente los distintos tipos de riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Compañía, evalúa y monitorea los riesgos que puedan afectar el matching de activos y pasivos, en particular el Riesgo de Reinversión. La entidad cuenta con una serie de herramientas, principalmente apoyadas en sistemas informáticos, que sirven de base para evaluar, mitigar y controlar los distintos riesgos financieros y técnicos a los que se encuentra expuesta.

En lo que respecta a la gestión de riesgos provenientes de la definición del mercado objetivo, líneas de negocio y canales de distribución, la Compañía ha establecido objetivos, políticas y procesos dirigidos a desarrollar una propuesta de valor para el mercado objetivo definido para cada línea de negocio. La entidad busca adaptarse a los cambios del medio a través de la incorporación de nuevas líneas de negocio, así como de la revisión, modificación y mejora constante de éstas. Además, para complementar la cobertura de los riesgos de sus clientes, es necesario desarrollar nuevos productos y

mejorar continuamente los actuales. Todo esto en un contexto de facilitar la venta a través de la mejora y creación de nuevos canales, logrando finalmente la fidelidad de los clientes, lo que significa en definitiva agregar valor para los grupos de interés. El Directorio controla mensualmente el comportamiento comercial de las distintas líneas de negocios, productos y canales de distribución de la Compañía, con respecto al año anterior y al presupuesto vigente. Cada Gerencia, es la responsable de mantener actualizados los procedimientos administrativos de los procesos de negocio respectivos.

Con relación a la gestión de Recaudación y Cobranza, el objetivo de la Compañía es aplicar un modelo de excelencia en las diferentes etapas en que se encuentren las líneas de negocio, que permita brindar un servicio de calidad a los clientes, mantener controlados los riesgos y usar de manera eficiente los recursos asignados. Para ello, la entidad está siempre atenta a proponer e implementar nuevos medios de recaudación, realizar una gestión activa de la cobranza e imputar oportunamente los pagos. También, se han suscrito una serie de convenios con terceros para poder ofrecer una completa cobertura de medios de pago a los clientes de la Compañía. La entrega de información oportuna, confiable y completa a los diferentes tipos de clientes se logra a través de una definición precisa de aplicaciones y procedimientos.

La Compañía cuenta con una extensa documentación de todos los procesos según vías de recaudación y líneas de negocio que se mantienen periódicamente actualizados y se comunican a todos los actores involucrados. Existen diversos indicadores para monitorear el logro de los objetivos y controlar la eficiencia de los diferentes procesos involucrados. En particular, se han establecido acuerdos de servicios relativos a la gestión de mandatos y la efectividad de la recaudación, tanto automática como manual, lo que permite controlar periódicamente el cumplimiento de objetivos específicos de cada proceso e identificar eventuales oportunidades de mejora. El esfuerzo coordinado con las áreas relevantes de la Compañía en esta materia se realiza principalmente a través de Comités y se ha traducido en una disminución de la morosidad y del rezago de las carteras vigentes.

Finalmente, cabe señalar que en el capítulo anterior de esta nota se presentó información cuantitativa sobre la exposición de la Compañía a los principales riesgos financieros: mercado, crédito y liquidez.

Riesgos técnicos del seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, los que pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación como por el aumento de la caducidad de las pólizas o por la ocurrencia de catástrofes. Estos riesgos están identificados y acotados por la existencia de Políticas de Suscripción y Tarificación, así como de Reaseguros aprobadas por el Directorio. Asimismo, el Comité Técnico, Comercial y de Clientes tiene, entre sus responsabilidades, evaluar

periódicamente estas políticas y someter a aprobación del Directorio las eventuales modificaciones. Los principales riesgos se clasifican en:

Riesgo de Suscripción

El proceso de suscripción realizado por la Gerencia Técnica determina si aceptará un riesgo y en qué condiciones. Los riesgos del proceso de Suscripción incluyen la aceptación de riesgos no diversificables, sujetos a anti-selección o riesgo moral, así como el desarrollo de productos bajo el volumen mínimo requerido por la tarificación, o con precios no convergentes. Además del marco establecido en la política de suscripción, estos riesgos que tienen un componente operacional importante requieren personal capacitado y con las competencias adecuadas, y el seguimiento periódico del resultado de los negocios. Lo anterior permite perfeccionar los procesos de suscripción.

Riesgo de Tarificación

Este riesgo se origina cuando las primas establecidas son insuficientes para cubrir las obligaciones futuras de la Compañía —con relación al pago y gestión de prestaciones comprometidas con el asegurado— y la rentabilidad requerida al capital. Este riesgo puede resultar de errores en la estimación inicial de los costos, frecuencia y/o la oportunidad de los siniestros.

Riesgo de Insuficiencia de Reservas Técnicas

Este riesgo implica que las reservas técnicas sean insuficientes para afrontar debidamente los compromisos asumidos con los asegurados y para solventar los gastos de administración futuros de la Compañía. Pueden provenir de evoluciones desfavorables de los parámetros financieros y/o técnicos, así como de deficiencias operacionales en registro y control de la información de los asegurados.

Riesgo de Caducidad

El riesgo de Caducidad se produce cuando los seguros contratados por los clientes duran menos que las proyecciones iniciales definidas al momento de la tarificación, y no permite a la Compañía recuperar los gastos de emisión y comercialización. Un aumento en las caducidades resulta en una pérdida de valor si el asegurado decide poner término a la póliza antes de lo esperado.

Riesgo Catastrófico

Estos riesgos provienen de acontecimientos con potencial de generar, masiva y simultáneamente, daños a los bienes y/o a las personas. Se origina en un evento catastrófico que afecta significativamente a la Compañía y que la expone a pérdidas importantes y a un potencial deterioro de su posición de solvencia.

Riesgo de Reaseguro

Este riesgo se genera ante un incumplimiento de la contraparte frente a siniestros en proceso o al default del reasegurador en circunstancias de tener cobertura comprometida con la Compañía y sus asegurados.

6.2.1 Concentración de seguro

Se calculó en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

I) Prima directa

Valores en millones de pesos

a) Rentas vitalicias

AL 31/12/2025				
REGION	RENTA VITALICIA INVALIDEZ	RENTA VITALICIA SOBREVIVENCIA	RENTA VITALICIA VEJEZ	TOTAL
RM	79.298	20.716	221.251	321.265
Otras regiones	122.190	31.534	305.250	458.974
TOTAL	201.488	52.250	526.501	780.239

AL 31/12/2024				
REGION	RENTA VITALICIA INVALIDEZ	RENTA VITALICIA SOBREVIVENCIA	RENTA VITALICIA VEJEZ	TOTAL
RM	40.901	15.229	161.102	217.232
Otras regiones	81.640	21.163	237.655	340.458
TOTAL	122.541	36.392	398.757	557.690

b) Vida individual y colectivos

AL 31/12/2025			
REGION	VIDA INDIVIDUAL	COLECTIVOS Y MASIVOS	TOTAL
RM	167.419	171.750	339.169
Otras regiones	91.045	8.273	99.318
TOTAL	258.464	180.023	438.487

AL 31/12/2024			
REGION	VIDA INDIVIDUAL	COLECTIVOS Y MASIVOS	TOTAL
RM	156.200	127.307	283.507
Otras regiones	89.464	8.076	97.540
TOTAL	245.664	135.383	381.047

c) Invalidez y sobrevivencia

AL 31/12/2025		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTALES
RM	665.476	665.476
TOTAL	665.476	665.476

AL 31/12/2024		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTALES
RM	704.003	704.003
TOTAL	704.003	704.003

6.2.2 Canales de distribución

Se calculó en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

I) Prima directa

Valores en millones de pesos

a) Rentas vitalicias

AL 31/12/2025				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	163.115	88.393	69.757	321.265
Otras regiones	200.366	88.779	169.828	458.974
TOTAL	363.481	177.172	239.585	780.238

AL 31/12/2024				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	128.753	43.728	44.751	217.232
Otras regiones	168.817	45.478	126.162	340.457
TOTAL	297.570	89.206	170.913	557.689

B) Vida individual y colectivos

AL 31/12/2025				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	154.093	180.077	4.998	339.168
Otras regiones	80.653	14.022	4.642	99.317
TOTAL	234.746	194.099	9.640	438.485

AL 31/12/2024				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	144.536	133.749	5.222	283.507
Otras regiones	79.505	14.383	3.652	97.540
TOTAL	224.041	148.132	8.874	381.047

c) Invalidez y sobrevivencia

AL 31/12/2025		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTAL
RM	665.476	665.476
TOTAL	665.476	665.476

AL 31/12/2024		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTAL
RM	704.003	704.003
TOTAL	704.003	704.003

(**) Desde el año 2022 se incorpora la columna “Otros” a la Nota 6.2.2, lo anterior por la reclasificación de Agentes Libres.

6.2.3 Rentas pagadas

Los antecedentes se presentan en base a la relevancia que tienen para CNS

Rentas vitalicias

AL 31/12/2025	
REGION	% SINIESTROS PAGADOS
RM	39,1%
Otras regiones	60,9%
TOTAL	
100%	

AL 31/12/2024	
REGION	% SINIESTROS PAGADOS
RM	39,5%
Otras regiones	60,5%
TOTAL	
100%	

6.2.4 Análisis de sensibilidad

Métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad;
Rentas Vitalicias: Se determinó el resultado del periodo Ene - Dic 2024, el patrimonio a Dic 2024, el resultado del periodo Ene - Dic 2025 y el patrimonio a Dic 2025 (Con sus distintas líneas Variación de Reserva Normativa, pago de pensiones, gastos, etc.) utilizando para proyectar un supuesto de mortalidad de acuerdo con la normativa vigente. Luego se sensibilizó el resultado frente a los siguientes cambios:

- Mortalidad base real utilizada.
- Longevidad
- Gasto unitario

Vida individual: Se tomó el stock de pólizas de Vida Individual vigentes a diciembre, y se proyectó el resultado del periodo Ene - Dic 2024, el patrimonio disponible a Dic 2024, el resultado del periodo Ene - Dic 2025 y el patrimonio disponible a Dic 2025 de cada póliza. El resultado de cada póliza se sumó, obteniéndose el de la cartera completa, el cual se utilizó como base de comparación.

- Se sensibilizó el resultado ante cambios en la siniestralidad (Fallecimiento, invalidez, etc.).
- Se sensibilizó el resultado ante cambios en la persistencia
- Dado que la rentabilidad de algunos productos como Vida Activa está asociada directamente a la Tasa de Interés Promedio (TIP), y además, este producto tiene un piso garantizado de rentabilidad (el cual ha variado en los distintos años de venta), se sensibilizaron los valores de esta tasa, dado el riesgo que existe por sus fluctuaciones.

SIS: Se determinó el resultado del periodo Ene - Dic 2024, el patrimonio a Dic 2024, el resultado del periodo Ene - Dic 2025 y el patrimonio a Dic 2025 (con sus distintas líneas). Luego se sensibilizó el resultado frente a los siguientes cambios:

- Tasa de interés de actualización.
- Tasa de cesantía.

Gastos Médicos Mayores: se sensibiliza la siniestralidad del periodo utilizando la función de distribución de siniestros que se ajusta a los datos históricos de los últimos periodos. Se sensibilizó respecto a cambios en la frecuencia y costo medio, además de consideración de eventos extraordinarios. Salud: en consideración a los tipos de siniestros asociados a las coberturas de salud, que corresponden principalmente a siniestros de alta frecuencia y bajo costo, se realizaron simulaciones de escenarios de alzas o bajas sobre los valores esperados de siniestros.

Dichos escenarios se basan en desviaciones observadas en la historia siniestral de la compañía. Eventos Catastróficos: la Compañía evalúa anualmente el impacto de eventos catastróficos sobre la cartera. Se identifican dos posibles eventos de alto impacto en los resultados: Pandemia y Catástrofe Natural.

- Pandemia: el impacto sobre la cartera puede ser significativo si no se cuenta con cobertura de reaseguro. No obstante, el mix de productos que dispone la compañía permite que exista cierto hedge entre las coberturas de muerte y los seguros de vida de largo plazo (Rentas Vitalicias).

La Compañía realiza simulaciones generando siniestros aleatorios sobre la cartera de seguros de muerte y de vida, identificando el monto de la pérdida esperada para este tipo de evento.

- Catástrofe de Vida: la Compañía ha identificado posibles escenarios de siniestros catastróficos que afecten simultáneamente a una gran cantidad de vidas.

Dichos escenarios dependen de la composición de la cartera y la forma en que los riesgos se acumulan en una misma ubicación de riesgo. Se consideran como eventos posibles los siguientes; accidente múltiple, accidente aéreo, naufragio, tsunami, terremoto.

En base a la historia no existe registro de un evento tan significativo que haya afectado a una gran cantidad de personas, además cierto tipo de accidente considera límites propios de la capacidad de los involucrados (por ejemplo, un avión).

Dado lo anterior, la Compañía realiza anualmente una simulación de eventos catastróficos sobre la cartera seleccionando aleatoriamente un grupo de 500 asegurados y analizando el costo total de los siniestros afectados para la cartera de seguros de muerte.

En función de esta simulación, la compañía contrata un seguro de catástrofes de vida para cubrir el 99,5% de los escenarios posibles simulados.

6.2.4.1. Análisis de sensibilidad - rentas vitalicias

Valores en millones de \$

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
- Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Mortalidad

AL 31/12/2025							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	208.145			Real	962.013		
MB + 5%	213.326	5.182	2,49%	MB + 5%	967.195	5.182	0,54%
MB - 5%	202.963	(5.182)	(2,49%)	MB - 5%	956.832	(5.182)	(0,54%)

AL 31/12/2024							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
MB + 5%	140.791	2.897	2,10%	MB + 5%	883.812	2.897	0,33%
MB - 5%	134.998	(2.897)	(2,10%)	MB - 5%	878.018	(2.897)	(0,33%)

MB: Mortalidad Base

Longevidad

AL 31/12/2025							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	208.145			Real	962.013		
LB + 2%	207.281	(863)	(0,41%)	LB + 2%	961.150	(863)	(0,09%)
LB - 2%	209.008	863	0,41%	LB - 2%	962.876	863	0,09%

AL 31/12/2024							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
LB + 2%	137.124	(770)	(0,56%)	LB + 2%	880.145	(770)	(0,09%)
LB - 2%	138.665	770	0,56%	LB - 2%	881.686	770	0,09%

LB: Longevidad Base

Gasto mantención unitario

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	208.145			Real	962.013	
GB + 5%	207.690	(455)	(0,22%)	GB + 5%	961.558	(455) (0,05%)
GB + 5%	208.600	455	0,22%	GB + 5%	962.468	455 0,05%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	137.894			Real	880.915	
GB + 5%	137.479	(415)	(0,30%)	GB + 5%	880.500	(415) (0,05%)
GB + 5%	138.310	415	0,30%	GB + 5%	881.331	415 0,05%

GB: Gasto Base

6.2.4.2 Análisis de sensibilidad - vida individual

Valores en millones de \$

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
- b) Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Tasa Fallecimiento

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 10%	207.378	(767)	(0,37%)	TB + 10%	961.246	(767) (0,08%)
TB - 10%	208.911	767	0,37%	TB - 10%	962.780	767 0,08%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 10%	137.432	(463)	(0,34%)	TB + 10%	880.453	(463) (0,05%)
TB - 10%	138.357	463	0,33%	TB - 10%	881.378	463 0,05%

TB: Tasa Base

Tasa siniestralidad Invalidez

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 10%	207.861	(283)	(0,14%)	TB + 10%	961.730	(283) (0,03%)
TB - 10%	208.428	283	0,14%	TB - 10%	962.296	283 0,03%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 10%	137.715	(180)	(0,13%)	TB + 10%	880.736	(180) (0,02%)
TB - 10%	138.074	180	0,13%	TB - 10%	881.095	180 0,02%

TB: Tasa Base

Tasa siniestralidad Otras Coberturas

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 10%	206.991	(1.154)	(0,56%)	TB + 10%	960.859	(1.154) (0,12%)
TB - 10%	209.299	1.154	0,55%	TB - 10%	963.167	1.154 0,12%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS			SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA%		PATRIMONIO	DIFERENCIA DIFERENCIA%
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 10%	137.178	(716)	(0,52%)	TB + 10%	880.199	(716) (0,08%)
TB - 10%	138.611	716	0,52%	TB - 10%	881.632	716 0,08%

TB: Tasa Base

Tasa de Interés Promedio

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 0.5 ptos	208.102	(43)	(0,02%)	TB + 0.5 ptos	961.970	(43) 0,00%
TB - 0.5 ptos	208.188	43	0,02%	TB - 0.5 ptos	962.056	43 0,00%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 0.5 ptos	137.838	(56)	(0,04%)	TB + 0.5 ptos	880.859	(56) (0,01%)
TB - 0.5 ptos	137.951	56	0,04%	TB - 0.5 ptos	880.972	56 0,01%

TB: Tasa Base

Persistencia (Caducidad)

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 0.5 ptos	208.027	(117)	(0,06%)	TB + 0.5 ptos	961.896	(117) (0,01%)
TB - 0.5 ptos	208.262	117	0,06%	TB - 0.5 ptos	962.131	117 0,01%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 0.5 ptos	138.615	721	0,52%	TB + 0.5 ptos	881.636	721 0,08%
TB - 0.5 ptos	137.174	(721)	(0,53%)	TB - 0.5 ptos	880.195	(721) (0,08%)

TB: Tasa Base

6.2.4.3 Análisis de sensibilidad - SIS

Valores en millones de \$

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

- a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
- b) Los valores o “shocks” utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
- c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Tasa SIS

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 0.10%	209.134	990	0,47%	MB + 5%	963.003	990 0,10%
TB - 0.10%	207.155	(990)	(0,48%)	MB - 5%	961.024	(990) (0,10%)

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 0.10%	138.567	673	0,49%	MB + 5%	881.588	673 0,08%
TB - 0.10%	137.222	(673)	(0,49%)	MB - 5%	880.243	(673) (0,08%)

TB: Tasa Base

Tasa de Cesantía

AL 31/12/2025						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	208.145			Real	962.013	
TB + 1%	207.548	(597)	(0,29%)	LB + 2%	961.416	(597) 0,06%
TB - 1%	208.742	597	0,29%	LB - 2%	962.610	597 (0,06%)

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
RESULTADOS	DIFERENCIA	DIFERENCIA %		PATRIMONIO	DIFERENCIA	DIFERENCIA %
Real	137.894			Real	880.915	
TB + 1%	137.489	(406)	(0,30%)	LB + 2%	880.510	(406) 0,05%
TB - 1%	138.300	406	0,29%	LB - 2%	881.321	406 (0,05%)

TB: Tasa Base

6.2.4 Exposición por reaseguro

La exposición por reaseguro es informada en la Nota 30 donde se detalla la prima cedida por reasegurador y su clasificación de riesgo.

6.3 Control interno

La Compañía cuenta con un Código de Gobierno Corporativo, aprobado por su Directorio, donde se reúnen los principales elementos que conforman el Gobierno Corporativo de la entidad, en adecuación con la norma sobre Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgos y Control Interno (NCG 309 y NCG 408) así como con recomendaciones y buenas prácticas a nivel local e internacional. Con la elaboración de este Código, la Compañía reconoce el rol fundamental de un buen Gobierno Corporativo en la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores corporativos. El Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesto por diversas instancias, que incluyen la Junta de Accionistas, el Directorio y sus Comités, la Alta Gerencia, las funciones de Análisis Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Control de Riesgos. En el Código de Gobierno Corporativo se definen los roles y responsabilidades para cada una de estas unidades, que contribuyen a obtener una sólida gobernabilidad en la Compañía. En particular, se tratan en detalle materias relativas a los sistemas de gestión de riesgos y control interno. Entre las responsabilidades del Directorio cabe mencionar el establecimiento, aprobación y control de las estrategias y políticas generales de la Compañía. Ellas se revisan y aprueban al menos anualmente, modificándolas si fuese necesario. El cumplimiento de estas políticas es monitoreado por la Alta Gerencia, así como por las funciones específicas de Control Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Control de Riesgos cuando corresponda. El Directorio y los Comités correspondientes son informados periódicamente del grado de cumplimiento de las políticas, así como de cualquier excepción. El Comité de Auditoría tiene un rol fundamental en la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de la función de Auditoría Interna y Externa. De acuerdo con la Política de Auditoría, la Gerencia de Auditoría Interna es responsable de la evaluación del sistema de control interno y de la evaluación de la eficacia de los procesos de Gestión de Riesgos, comunicando a instancias de la Alta Administración de la Compañía los hallazgos de auditoría

y el estado de las acciones correctivas comprometidas por la administración, asegurando un monitoreo y resolución oportuna de las debilidades de control interno.

En consideración a la Norma de Carácter General N°454 emitida el 18 de mayo de 2021 por la CMF, la Compañía realizó una autoevaluación del grado de cumplimiento de sus prácticas de gestión de riesgo operacional y de ciberseguridad respecto de los principios establecidos en dicha norma. Los informes con los resultados de la autoevaluación fueron aprobados por el directorio de la Compañía. Anualmente, el Directorio revisa la Estrategia de Gestión de Riesgos en conformidad con la Norma de Carácter General N°325 (modificada por la NCG 506) emitida por la CMF y la actualiza cuando existan cambios relevantes en la estrategia y/o en los negocios de la Compañía. En la Estrategia se describen los elementos claves del Sistema de Gestión Integral de Riesgos que permiten identificar, evaluar, mitigar, controlar y reportar los principales riesgos a los que está expuesta la Compañía en la gestión de sus negocios. Asimismo, se presenta en detalle el modelo de gestión de riesgos adoptado y sus diferentes etapas iterativas, la definición de apetito y tolerancia al riesgo, los roles y responsabilidades de las instancias correspondientes, así como los modelos y herramientas utilizadas para implementar esta estrategia para cada una de las categorías de riesgo a que se ve enfrentada la Compañía. Durante el año, las distintas instancias que conforman el Gobierno Corporativo de la Compañía cumplieron de manera efectiva los roles y responsabilidades establecidos tanto en el Código de Gobierno Corporativo como en la Estrategia de Gestión de Riesgos. Asimismo, los Comités de Directores sesionaron conforme a lo dispuesto en sus respectivos estatutos y en función de la agenda programada. La Compañía llevó a cabo con efectividad las distintas políticas establecidas por el Directorio, manteniendo el buen ambiente de control interno y de gestión de riesgos que caracteriza a sus operaciones, verificando el funcionamiento de los controles tanto operacionales como de procesamiento, en forma permanente. La generación de información financiera de gestión mensual y el control de los planes de negocio continúan efectuándose normalmente, lo que constituye una herramienta de administración habitual en la Compañía.

Nota 8 Activos financieros a valor razonable

El detalle de los Activos Financieros a Valor Razonable es el siguiente:

8.1 Inversiones a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle de las inversiones a valor razonable es el siguiente:

VALORES EN M\$	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	NIVEL 3 (*)	TOTAL	COSTO AMORTIZADO	EFFECTO EN RESULTADOS	EFFECTO EN OCI (1)
INVERSIONES NACIONALES	483.385.212	288.609.723	4.536.667	776.531.602	590.395.193	193.179.517	-
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos del Estado	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Instrumento de Deuda o Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Otros (Bienes Raíces en Leasing)	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	483.385.212	288.609.723	4.536.667	776.531.602	590.395.193	193.179.517	-
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	368.225.539	-	-	368.225.539	275.002.626	104.358.192	-
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	-	4.536.667	4.536.667	4.536.667	341.228	-
Fondos de Inversión	60.079.755	288.609.723	-	348.689.478	256.584.663	85.637.604	-
Fondos Mutuos	55.079.918	-	-	55.079.918	54.271.237	2.842.493	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	223.163.359	616.816.453	3.292.729	843.272.541	666.636.757	10.715.936	-
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	223.163.359	616.816.453	3.292.729	843.272.541	666.636.757	10.715.936	-
Acciones de Sociedades Extranjeras	20.755.260	9.228.939	3.292.729	33.276.928	45.149.321	5.414.113	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	177.095.528	-	-	177.095.528	133.185.689	1.159.178	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	19.856.005	607.587.514	-	627.443.519	483.766.097	4.106.929	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	5.456.566	-	-	5.456.566	4.535.650	35.716	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el País cuyos Activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS	-	32.899.716	-	32.899.716	33.323.300	1.389.187	-
Derivados de Cobertura	-	32.899.716	-	32.899.716	33.323.300	1.389.187	-
Derivados de Inversión	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	706.548.571	938.325.892	7.829.396	1.652.703.859	1.290.355.250	205.284.640	-

(*) **Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. El modelo para las cuotas de fondos de inversión se describe en nota políticas contables N°3.5.a.1.4.

El método utilizado para las acciones cerradas o sin presencia es, Flujos Descontados: En aquellos casos en donde se tenga información suficiente, se proyectarán los flujos de caja y se descontarán a la tasa implícita en las valorizaciones de sociedades equivalentes.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

(1) Efecto en OCI (Other Comprehensive Income).

8.2 Derivados de cobertura e inversión

Operaciones de cobertura de riesgos financieros, inversión en productos derivados financieros y operaciones de venta corta

8.2.1 Estrategia en el uso de derivados

La estrategia de la Compañía en el uso de instrumentos derivados será para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar a su cartera de inversiones y/o a la estructura de activos y pasivos. Esto permitirá minimizar los riesgos de monedas, de tasas de interés, de descalce entre activos y pasivos, de reinversión, etc.

La Compañía además usará instrumentos derivados para todas aquellas oportunidades de inversión que no puedan ser llevadas a cabo mediante el uso de activos tradicionales o, que al ser realizadas mediante el uso de derivados, se logre una estructura más eficiente.

8.2.2 Posición en contratos derivados (Forwards, Opciones y Swap)

Al 31 de diciembre de 2025 la posición en contratos derivados es la siguiente:

TIPO DE INSTRUMENTO	DERIVADOS DE COBERTURA		INVERSIÓN M\$	OTROS DERIVADOS	NUMERO DE CONTRATOS	EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M\$	EFECTO EN OCI (OTHER COMPRESIVE INCOME) M\$	MONTO ACTIVOS EN MARGEN (1) M\$
	COBERTURA M\$	COBERTURA 1512 M\$						
FORWARD								
Compra	(3.664.180)	-	-	-	26	(194.949)		-
Venta	29.774.818	-	-	-	96	1.584.136		11.759.683
Opciones								
Compra	-	-	-	-	-		-	-
Venta	-	-	-	-	-		-	-
Swap (2)	6.789.078	243.989.327	-	-	264	(53.614.432)	-	41.569.577
TOTAL	32.899.716	243.989.327	-	-	386	(52.225.245)	-	53.329.260

- (1) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.
(2) Se debe incluir los credit default swap

8.2.3 Posición en contratos derivados (Futuros)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee contratos de futuros.

8.2.4 Operaciones de venta corta

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta operaciones de venta corta.

8.2.5 Contratos de opciones

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee contratos de opciones.

8.2.6 Contratos de forwards

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contratos de forwards según el siguiente detalle:

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)
		FOLIO OPER. (1)	ITEM OPER. (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPER. (10)
COBERTURA	COMPRA										
		722658	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.769,00	9/10/2025
		722659	1	BANCO BICE	CHILE	AA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.768,00	9/10/2025
		722690	1	BANCO BICE	CHILE	AA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.793,00	9/11/2025
		722759	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.792,00	9/12/2025
		722874	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	250.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.810,00	9/17/2025
		722924	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.806,00	9/22/2025
		722945	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.806,00	9/23/2025
		723006	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.807,00	9/24/2025
		723047	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.792,00	9/25/2025
		723090	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.788,00	9/26/2025
		723310	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	250.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.793,00	10/6/2025
		723677	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.707,00	10/16/2025
		723715	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.695,00	10/17/2025
		723794	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.692,00	10/21/2025
		724272	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	41.034,00	11/7/2025
		724331	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	UNIDAD DE FOMENTO	250.000	UNIDAD DE FOMENTO	41.010,00	11/10/2025
		724346	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	250.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.980,00	11/11/2025
		724910	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	12.000.000	DOLAR OBSERVADO	926,45	11/28/2025
		725050	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	19.000.000	DOLAR OBSERVADO	923,46	12/2/2025
		725256	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	14.000.000	DOLAR OBSERVADO	912,50	12/12/2025
		725261	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	31.030.000	DOLAR OBSERVADO	912,50	12/12/2025
		725285	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	914,00	12/12/2025
		725287	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	914,00	12/12/2025
		725545	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	907,81	12/19/2025
		725684	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	UNIDAD DE FOMENTO	500.000	UNIDAD DE FOMENTO	40.853,00	12/24/2025
		725807	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	906,80	12/30/2025
INVERSIÓN	COMPRA										
	TOTAL							159.030.000			
COBERTURA	VENTA										
		722388	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	18.800.000	DOLAR OBSERVADO	968,72	8/28/2025
		723243	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	962,41	10/1/2025
		723432	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	19.000.000	DOLAR OBSERVADO	951,77	10/9/2025
		723433	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	18.360.000	DOLAR OBSERVADO	951,75	10/9/2025
		723471	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.140.000	DOLAR OBSERVADO	949,15	10/10/2025
		723472	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	11.010.000	DOLAR OBSERVADO	949,07	10/10/2025
		723473	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	949,14	10/10/2025
		723526	1	ITALU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	8.600.000	EURO	1.111,35	10/13/2025
		723528	1	BANCO BICE	CHILE	AA	EURO	950.000	EURO	1.112,20	10/13/2025
		723563	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	650.000	DOLAR OBSERVADO	964,58	10/14/2025
		723570	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	16.440.000	DOLAR OBSERVADO	962,42	10/1/2025
		723628	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	963,98	10/15/2025
		723629	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.050.000	DOLAR OBSERVADO	963,96	10/15/2025

Objetivo del Contrato	Tipo de Oper.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					
		Folio Oper. (1)	Item Oper. (2)	Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Activo Objeto (6)	Nominales (7)	Moneda (8)	Precio Forward (9)	Fecha de la Oper (10)	Fecha de Vencimiento del Contrato (11)
		723675	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	19.320.000	DOLAR OBSERVADO	959,61	10/16/2025	1/23/2026
		723676	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	19.000.000	DOLAR OBSERVADO	959,61	10/16/2025	1/14/2026
		723713	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	956,36	10/17/2025	1/16/2026
		723714	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	956,41	10/17/2025	1/15/2026
		723716	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	4.190.000	DOLAR OBSERVADO	961,53	10/17/2025	1/30/2026
		723764	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	3.000.000	DOLAR OBSERVADO	952,25	10/20/2025	1/29/2026
		723854	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	1.850.000	DOLAR OBSERVADO	953,49	10/22/2025	1/16/2026
		723855	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	16.679.300	DOLAR OBSERVADO	952,06	10/22/2025	1/14/2026
		723856	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	952,00	10/22/2025	1/9/2026
		723956	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	18.000.000	DOLAR OBSERVADO	945,50	10/24/2025	1/29/2026
		723958	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.370.000	DOLAR OBSERVADO	944,80	10/24/2025	1/23/2026
		724052	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	18.380.000	DOLAR OBSERVADO	942,30	10/28/2025	1/29/2026
		724053	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	2.120.000	DOLAR OBSERVADO	940,08	10/28/2025	1/29/2026
		724055	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	942,26	10/28/2025	1/29/2026
		724056	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	4.500.000	DOLAR OBSERVADO	942,90	10/28/2025	1/29/2026
		724057	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	7.200.000	DOLAR OBSERVADO	942,96	10/28/2025	1/29/2026
		724101	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.125.000	DOLAR OBSERVADO	941,51	10/29/2025	1/22/2026
		724123	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	940,53	10/30/2025	1/22/2026
		724124	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	14.148.000	DOLAR OBSERVADO	940,60	10/30/2025	2/5/2026
		724125	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	6.000.000	DOLAR OBSERVADO	940,52	10/30/2025	1/8/2026
		724179	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.670.000	DOLAR OBSERVADO	941,57	11/3/2025	1/9/2026
		724180	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	LIBRA ESTERLINA	17.300.000	LIBRA ESTERLINA	1.236,13	11/3/2025	2/5/2026
		724197	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	990.000	DOLAR OBSERVADO	946,70	11/4/2025	1/9/2026
		724246	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.240.000	DOLAR OBSERVADO	945,42	11/6/2025	1/8/2026
		724247	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	945,35	11/6/2025	1/7/2026
		724269	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	12.000.000	DOLAR OBSERVADO	940,66	11/7/2025	3/5/2026
		724271	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.700.000	DOLAR OBSERVADO	944,80	11/7/2025	3/5/2026
		724273	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	3.658.500	DOLAR OBSERVADO	947,11	11/7/2025	3/13/2026
		724332	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.000.000	DOLAR OBSERVADO	939,90	11/10/2025	1/9/2026
		724344	1	BANCO BICE	CHILE	AA	EURO	16.180.000	EURO	1.088,61	11/11/2025	2/6/2026
		724460	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	24.610.000	DOLAR OBSERVADO	932,33	11/13/2025	2/13/2026
		724462	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	932,35	11/13/2025	2/12/2026
		724576	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	LIBRA ESTERLINA	16.600.000	LIBRA ESTERLINA	1.210,30	11/17/2025	2/27/2026
		724577	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	EURO	12.180.000	EURO	1.069,84	11/17/2025	2/19/2026
		724579	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	10.000.000	EURO	1.070,30	11/17/2025	2/6/2026
		724599	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	2.290.000	DOLAR OBSERVADO	927,15	11/18/2025	1/23/2026
		724600	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	10.450.000	EURO	1.077,54	11/18/2025	1/23/2026
		724775	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	6.000.000	DOLAR OBSERVADO	941,92	11/24/2025	1/7/2026
		724776	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.700.000	DOLAR OBSERVADO	936,50	11/24/2025	1/22/2026
		724843	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	17.500.000	DOLAR OBSERVADO	936,83	11/26/2025	2/26/2026
		724893	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.690.000	DOLAR OBSERVADO	929,23	11/27/2025	1/23/2026
		724907	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.250.000	DOLAR OBSERVADO	928,58	11/28/2025	1/7/2026
		724908	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	928,66	11/28/2025	1/28/2026

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN					
		FOLIO OPER. (1)	ITEM OPER. (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPER (10)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)
		724961	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	EURO	15.100.000	EURO	1.080,94	12/1/2025	3/6/2026
		725048	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	9.740.000	DOLAR OBSERVADO	924,91	12/3/2025	1/8/2026
		725049	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	2.980.000	DOLAR OBSERVADO	926,70	12/2/2025	2/6/2026
		725070	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	919,00	12/4/2025	2/6/2026
		725071	1	BANCO BICE	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	18.205.000	DOLAR OBSERVADO	918,98	12/4/2025	2/6/2026
		725092	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	2.300.000	DOLAR OBSERVADO	916,15	12/5/2025	2/6/2026
		725094	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.691.500	DOLAR OBSERVADO	917,72	12/5/2025	2/20/2026
		725095	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.000.000	DOLAR OBSERVADO	920,28	12/5/2025	2/6/2026
		725107	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	15.691.500	DOLAR OBSERVADO	917,65	12/5/2025	2/5/2026
		725122	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	4.100.000	DOLAR OBSERVADO	919,52	12/9/2025	1/7/2026
		725123	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	800.000	DOLAR OBSERVADO	927,45	12/9/2025	1/9/2026
		725180	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	16.500.000	DOLAR OBSERVADO	926,29	12/10/2025	2/26/2026
		725181	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	16.500.000	DOLAR OBSERVADO	926,33	12/10/2025	1/21/2026
		725182	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	EURO	15.040.000	EURO	1.078,05	12/10/2025	1/22/2026
		725183	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.900.000	DOLAR OBSERVADO	922,85	12/10/2025	1/28/2026
		725232	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	923,20	12/11/2025	1/21/2026
		725233	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	12.810.700	DOLAR OBSERVADO	923,37	12/11/2025	1/8/2026
		725249	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	916,10	12/12/2025	2/13/2026
		725254	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	19.496.600	DOLAR OBSERVADO	916,18	12/12/2025	2/5/2026
		725255	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	14.000.000	DOLAR OBSERVADO	912,43	12/12/2025	2/18/2026
		725260	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	31.030.000	DOLAR OBSERVADO	912,43	12/12/2025	2/18/2026
		725284	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	913,88	12/12/2025	2/17/2026
		725286	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	913,88	12/12/2025	2/17/2026
		725373	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	LIBRA ESTERLINA	15.000.000	LIBRA ESTERLINA	1.221,90	12/16/2025	1/16/2026
		725375	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.720.000	DOLAR OBSERVADO	913,50	12/16/2025	1/16/2026
		725376	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	EURO	15.050.000	EURO	1.078,16	12/16/2025	2/27/2026
		725422	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	LIBRA ESTERLINA	8.830.000	LIBRA ESTERLINA	1.220,02	12/17/2025	1/21/2026
		725424	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	EURO	13.640.000	EURO	1.076,15	12/17/2025	2/20/2026
		725426	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	20.550.000	DOLAR OBSERVADO	912,26	12/17/2025	2/19/2026
		725429	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	916,93	12/17/2025	2/16/2026
		725435	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	12.550.000	DOLAR OBSERVADO	912,27	12/17/2025	2/20/2026
		725484	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	19.893.500	DOLAR OBSERVADO	916,30	12/18/2025	1/28/2026
		725485	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	19.893.500	DOLAR OBSERVADO	916,21	12/18/2025	2/12/2026
		725542	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	4.720.000	DOLAR OBSERVADO	911,05	12/19/2025	2/19/2026
		725543	1	BANCO BICE	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	15.918.386	DOLAR OBSERVADO	914,01	12/19/2025	1/14/2026
		725544	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	15.918.386	DOLAR OBSERVADO	913,76	12/19/2025	2/16/2026
		725625	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	5.710.000	DOLAR OBSERVADO	905,10	12/23/2025	2/20/2026
		725683	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	6.220.000	DOLAR OBSERVADO	905,46	12/24/2025	2/27/2026
		725769	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	910,40	12/29/2025	1/14/2026
		725804	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	29.560.000	DOLAR OBSERVADO	909,83	12/30/2025	1/16/2026
INVERSIÓN												
TOTAL		1.199.949.872										

8.2.6 Contratos de forwards (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contratos de forwards según el siguiente detalle:

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					ORIGEN DE INFORMACIÓN
	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (12)	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN (13)	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (16)	
COBERTURA						
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(163.984)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(163.500)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(175.593)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(175.110)	NETGO
	9.931.990	39.727,96	40.430,00	0,370	(91.908)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(181.882)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(181.882)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(182.366)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(175.110)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(173.175)	NETGO
	9.931.990	39.727,96	40.430,00	0,370	(87.797)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(133.993)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(128.188)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.430,00	0,370	(126.737)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.847,00	0,369	(89.201)	NETGO
	9.931.990	39.727,96	40.847,00	0,369	(38.876)	NETGO
	9.931.990	39.727,96	40.847,00	0,369	(31.721)	NETGO
	10.885.560	907,13	905,63	0,375	(249.629)	NETGO
	17.235.470	907,13	905,63	0,375	(338.443)	NETGO
	12.699.820	907,13	905,62	0,375	(96.099)	NETGO
	28.148.244	907,13	905,63	0,375	(212.816)	NETGO
	22.678.250	907,13	905,62	0,375	(209.179)	NETGO
	22.678.250	907,13	905,62	0,375	(209.038)	NETGO
	13.606.950	907,13	905,58	0,375	(33.411)	NETGO
	19.863.980	39.727,96	40.847,00	0,369	(2.862)	NETGO
	9.071.300	907,13	905,63	0,375	(11.680)	NETGO
INVERSIÓN						
	454.827.524				(3.664.180)	
COBERTURA						
	17.054.044	907,13	905,52	0,375	1.183.799	NETGO
	9.071.300	907,13	905,63	0,375	566.841	NETGO
	17.235.470	907,13	905,62	0,375	875.199	NETGO
	16.654.907	907,13	905,62	0,375	845.372	NETGO
	1.034.128	907,13	905,63	0,375	49.565	NETGO
	9.987.501	907,13	905,57	0,375	477.606	NETGO
	18.142.600	907,13	905,52	0,375	869.177	NETGO
	9.172.588	1.066,58	1.065,28	0,375	395.747	NETGO
	1.013.251	1.066,58	1.065,28	0,375	44.523	NETGO
	589.635	907,13	905,62	0,375	38.252	NETGO
	14.913.217	907,13	906,70	0,374	915.792	NETGO
	13.606.950	907,13	905,63	0,375	874.405	NETGO
	13.652.307	907,13	905,63	0,375	876.913	NETGO
	17.525.752	907,13	905,57	0,375	1.041.156	NETGO

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					ORIGEN DE INFORMACIÓN (17)
	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (12)	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN (13)	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (16)	
	17.235.470	907,13	905,63	0,375	1.023.887	NETGO
	18.142.600	907,13	905,62	0,375	1.012.907	NETGO
	18.142.600	907,13	905,62	0,375	1.013.894	NETGO
	3.800.875	907,13	905,52	0,375	233.819	NETGO
	2.721.390	907,13	905,53	0,375	139.671	NETGO
	1.678.191	907,13	905,62	0,375	88.395	NETGO
	15.130.293	907,13	905,63	0,375	773.111	NETGO
	13.606.950	907,13	905,63	0,375	694.794	NETGO
	16.328.340	907,13	905,53	0,375	716.944	NETGO
	1.242.768	907,13	905,57	0,375	53.596	NETGO
	16.673.049	907,13	905,53	0,375	673.469	NETGO
	1.923.116	907,13	905,53	0,375	72.990	NETGO
	3.628.520	907,13	905,53	0,375	146.406	NETGO
	4.082.085	907,13	905,53	0,375	167.577	NETGO
	6.531.336	907,13	905,53	0,375	268.553	NETGO
	22.791.641	907,13	905,58	0,375	900.429	NETGO
	13.606.950	907,13	905,58	0,375	522.908	NETGO
	12.834.075	907,13	905,49	0,375	494.540	NETGO
	5.442.780	907,13	905,63	0,375	209.138	NETGO
	1.514.907	907,13	905,63	0,375	59.955	NETGO
	21.138.697	1.221,89	1.219,63	0,375	284.238	NETGO
	898.059	907,13	905,63	0,375	40.615	NETGO
	13.824.661	907,13	905,63	0,375	605.814	NETGO
	13.606.950	907,13	905,63	0,375	595.296	NETGO
	10.885.560	907,13	905,58	0,376	417.771	NETGO
	2.449.251	907,13	905,58	0,376	105.090	NETGO
	3.318.735	907,13	905,62	0,376	150.478	NETGO
	1.814.260	907,13	905,63	0,375	68.466	NETGO
	17.257.264	1.066,58	1.066,42	0,375	357.368	NETGO
	22.324.469	907,13	905,52	0,376	656.401	NETGO
	22.678.250	907,13	905,51	0,376	667.452	NETGO
	20.283.374	1.221,89	1.219,62	0,376	(153.665)	NETGO
	12.990.944	1.066,58	1.067,12	0,376	32.973	NETGO
	10.665.800	1.066,58	1.066,42	0,375	38.587	NETGO
	2.077.328	907,13	905,57	0,375	49.281	NETGO
	11.145.761	1.066,58	1.065,87	0,375	121.588	NETGO
	5.442.780	907,13	905,63	0,375	217.556	NETGO
	2.449.251	907,13	905,58	0,375	83.271	NETGO
	15.874.775	907,13	905,55	0,376	543.593	NETGO
	2.440.180	907,13	905,57	0,375	63.469	NETGO
	13.833.733	907,13	905,63	0,375	349.692	NETGO
	18.142.600	907,13	905,54	0,375	460.905	NETGO
	16.105.358	1.066,58	1.067,95	0,376	194.624	NETGO
	8.835.446	907,13	905,63	0,375	187.606	NETGO
	2.703.247	907,13	905,50	0,375	62.907	NETGO
	18.142.600	907,13	905,50	0,375	268.881	NETGO
	16.514.302	907,13	905,50	0,375	244.387	NETGO

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (12)	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN (13)	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (16)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (17)
	2.086.399	907,13	905,50	0,375	24.396	NETGO
	14.234.230	907,13	905,54	0,376	190.015	NETGO
	907.130	907,13	905,50	0,375	14.718	NETGO
	14.234.230	907,13	905,49	0,375	189.936	NETGO
	3.719.233	907,13	905,63	0,375	56.901	NETGO
	725.704	907,13	905,63	0,375	17.437	NETGO
	14.967.645	907,13	905,55	0,376	339.815	NETGO
	14.967.645	907,13	905,58	0,375	341.453	NETGO
	16.041.363	1.066,58	1.065,84	0,375	183.173	NETGO
	1.723.547	907,13	905,54	0,375	32.784	NETGO
	13.606.950	907,13	905,58	0,375	263.580	NETGO
	11.620.970	907,13	905,63	0,375	227.042	NETGO
	18.142.600	907,13	905,52	0,376	210.563	NETGO
	17.685.951	907,13	905,49	0,375	207.459	NETGO
	12.699.820	907,13	905,53	0,376	96.030	NETGO
	28.148.244	907,13	905,53	0,376	212.843	NETGO
	22.678.250	907,13	905,53	0,376	207.614	NETGO
	22.678.250	907,13	905,53	0,376	207.614	NETGO
	18.328.350	1.221,89	1.219,83	0,375	31.027	NETGO
	1.560.264	907,13	905,62	0,375	13.533	NETGO
	16.052.029	1.066,58	1.067,54	0,376	158.677	NETGO
	10.789.289	1.221,89	1.219,77	0,375	2.190	NETGO
	14.548.151	1.066,58	1.067,17	0,376	121.739	NETGO
	18.641.522	907,13	905,53	0,376	137.410	NETGO
	22.678.250	907,13	905,52	0,376	283.528	NETGO
	11.384.482	907,13	905,54	0,376	83.996	NETGO
	18.045.991	907,13	905,54	0,375	213.397	NETGO
	18.045.991	907,13	905,51	0,376	211.701	NETGO
	4.281.654	907,13	905,53	0,376	25.884	NETGO
	14.440.045	907,13	905,63	0,375	133.171	NETGO
	14.440.045	907,13	905,52	0,376	130.357	NETGO
	5.179.712	907,13	905,54	0,376	(2.473)	NETGO
	5.642.349	907,13	905,56	0,376	(591)	NETGO
	9.071.300	907,13	905,63	0,375	47.619	NETGO
	26.814.763	907,13	905,62	0,375	124.306	NETGO
INVERSIÓN						
1.125.367.569					29.774.818	

8.2.7 Contratos de futuros

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene contratos de futuros

8.2.8 Contratos swaps

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contratos Swaps según el siguiente detalle:

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
COBERTURA	COMPRA													
		671491	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	607.985,55	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,850)	(1,327)	1,176	3/19/2020
		671567	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	909.994,28	30.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,590)	(1,577)	0,859	3/18/2020
		709814	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	172.887,43	7.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,140)	2,242	4,219	5/13/2024
COBERTURA 1512														
		639333	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	1.171.263,44	45.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	(0,150)	0,764	0,885	3/2/2017
		648243	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	155.383,82	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(0,445)	1,143	1,468	11/17/2017
		648357	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	194.098,84	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(0,415)	1,256	1,568	11/29/2017
		662111	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	92.736,92	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(1,660)	0,709	1,881	12/3/2018
		662229	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	460.862,77	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(1,305)	0,662	1,934	12/3/2018
		662576	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	210.485,95	8.450.642,87	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,865)	0,603	3,049	12/17/2018
		663298	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	200.151,49	98.974.350,44	UNIDAD DE FOMENTO	UNIDAD DE VALOR REAL	(3,225)	0,647	3,176	1/23/2019
		663576	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	308.632,64	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(1,000)	0,636	1,534	2/14/2019
		663577	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	154.307,49	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(1,060)	0,611	1,564	2/15/2019
		663715	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	47.221,52	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,540)	0,482	2,725	2/22/2019
		664150	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	108.679,86	4.508.933,33	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,709)	0,532	2,873	3/7/2019
		664151	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	15.155,83	632.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,480)	0,526	2,728	3/7/2019
		664152	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	109.293,19	4.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,470)	0,471	2,665	3/14/2019
		664160	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	223.462,90	9.281.188,38	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,635)	0,499	2,768	3/19/2019
		664330	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	246.138,69	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,985)	0,376	2,645	3/25/2019
		665705	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	248.120,47	9.940.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,090)	0,327	2,631	5/14/2019
		665706	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	611.842,86	24.533.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,980)	0,373	2,639	5/14/2019
		665947	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	680.792,03	27.183.388,60	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,810)	(0,080)	2,201	6/4/2019
		666130	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	501.383,07	20.050.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,515)	(0,285)	1,992	6/18/2019
		666284	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	146.306,78	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,225)	(0,152)	2,308	6/27/2019
		666357	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	48.674,79	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,150)	(0,171)	2,214	7/1/2019
		666458	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	133.632,06	5.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,490)	(0,210)	2,240	7/4/2019
		667054	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	305.114,72	12.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,198)	(0,653)	1,899	8/2/2019
		667224	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	127.558,68	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,138)	(0,864)	1,618	8/19/2019
		667225	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	507.258,27	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,975)	(0,900)	1,690	8/16/2019
		667234	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	334.691,94	13.200.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,178)	(0,858)	1,657	8/14/2019
		667235	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	173.358,25	6.800.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,138)	(0,864)	1,618	8/19/2019
		667273	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	510.389,17	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(4,185)	(1,010)	1,735	8/23/2019
		667387	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	331.122,27	13.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,248)	(0,886)	1,683	8/9/2019
		667642	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	509.439,08	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(4,250)	(1,238)	1,631	9/10/2019

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		667832	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	50.602,39	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,925)	(0,962)	1,916	9/16/2019
		667842	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	253.065,50	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,925)	(0,962)	1,916	9/16/2019
		667967	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	382.138,40	14.713.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(4,070)	(1,158)	1,716	9/30/2019
		667969	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	76.480,19	2.947.656,40	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,610)	(1,094)	1,719	9/30/2019
		668539	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	155.636,75	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,490)	(0,995)	1,790	10/25/2019
		668628	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	131.425,41	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,400)	(0,870)	1,780	11/4/2019
		668778	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	264.293,87	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,800)	(0,929)	1,865	11/6/2019
		669091	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	97.970,18	3.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,020)	(0,577)	1,786	11/19/2019
		669133	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	561.329,31	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,890)	(0,511)	1,800	11/20/2019
		669137	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	839.744,43	30.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,800)	(0,501)	1,728	11/19/2019
		669223	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	624.594,75	22.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,818)	(0,453)	1,866	11/26/2019
		669224	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	227.494,44	8.013.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,095)	(0,352)	1,857	11/26/2019
		669254	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	424.087,85	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,740)	(0,478)	1,701	11/20/2019
		669314	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	255.516,03	9.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,354)	(0,517)	1,852	11/26/2019
		669398	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	426.988,11	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,640)	(0,283)	1,839	12/2/2019
		669405	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	142.415,00	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,610)	(0,310)	1,781	12/3/2019
		670047	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	367.623,20	13.653.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,870)	(0,157)	2,064	1/9/2020
		670111	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	545.215,64	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,565)	(0,353)	2,100	1/10/2020
		670199	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	215.683,86	7.935.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,415)	(0,308)	1,803	1/10/2020
		670365	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	274.249,56	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,980)	(0,649)	1,909	1/24/2020
		670657	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	140.200,12	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,825)	(0,780)	1,792	2/10/2020
		670701	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	278.698,06	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(4,080)	(0,735)	1,890	2/12/2020
		670739	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	196.326,30	7.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,495)	(0,661)	1,605	2/18/2020
		670740	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	280.466,14	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,680)	(0,606)	1,718	2/18/2020
		670797	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	141.979,11	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,153)	(0,436)	1,763	2/20/2020
		670799	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	283.747,03	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,580)	(0,508)	1,762	2/20/2020
		670803	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	142.785,61	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,050)	(0,436)	1,671	2/21/2020
		670848	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	309.611,11	10.886.535,80	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,195)	(0,252)	1,594	2/20/2020
		670863	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	141.290,01	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,025)	(0,453)	1,668	2/21/2020
		670864	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	174.395,59	6.122.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,325)	(0,550)	1,605	2/24/2020
		670913	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	142.770,21	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,255)	(0,632)	1,608	2/26/2020
		670932	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	286.272,32	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,705)	(0,543)	1,450	2/27/2020
		670973	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	144.125,69	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,955)	(0,599)	1,428	2/28/2020
		670974	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	284.046,37	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,600)	(0,672)	1,570	2/26/2020
		671032	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	142.444,39	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,095)	(0,829)	1,460	3/3/2020
		671074	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	173.516,06	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,415)	(1,010)	1,271	3/5/2020

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		671149	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	147.721,18	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,895)	(1,126)	0,901	3/9/2020
		671150	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	294.478,02	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,025)	(1,110)	0,860	3/9/2020
		671286	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	148.978,64	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,985)	(0,940)	1,037	3/12/2020
		671462	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	304.693,22	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,490)	(1,116)	1,328	3/19/2020
		671568	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	517.711,76	17.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,160)	(0,977)	1,355	3/23/2020
		671572	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	913.608,99	30.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,910)	(0,980)	1,369	3/23/2020
		671611	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	1.041.240,11	35.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,700)	(0,879)	1,292	3/24/2020
		671700	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	638.378,22	25.320.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,395)	(1,040)	1,306	3/25/2020
		672301	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	236.778,80	8.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,265)	(1,019)	0,707	4/28/2020
		673165	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	80.545,97	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,060)	(0,946)	0,908	6/4/2020
		673251	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	115.506,78	4.302.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,010)	(0,948)	0,861	6/10/2020
		673327	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	137.038,30	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,890)	(0,947)	0,745	6/11/2020
		673371	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	58.793,27	2.110.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,070)	(0,980)	0,763	6/15/2020
		673436	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	138.139,87	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,970)	(0,990)	0,776	6/12/2020
		673437	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	138.139,87	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,955)	(0,980)	0,772	6/12/2020
		673447	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	136.016,18	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(4,100)	(1,371)	1,067	6/16/2020
		673533	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	109.443,98	4.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,940)	(0,977)	0,760	6/11/2020
		673994	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	83.376,13	3.075.178,57	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,020)	(1,487)	0,878	7/21/2020
		674123	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	133.544,54	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,870)	(0,939)	0,671	7/28/2020
		674237	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	135.541,49	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,915)	(1,021)	0,629	8/5/2020
		674826	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	82.180,11	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,145)	(1,408)	1,095	8/26/2020
		676359	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	260.805,96	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,505)	(1,183)	1,164	11/6/2020
		676473	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	219.105,85	8.271.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,213)	(0,868)	1,331	11/13/2020
		676537	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	55.104,51	2.078.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,110)	(0,974)	0,935	11/17/2020
		676891	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	261.046,97	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,030)	(0,847)	0,883	12/1/2020
		677124	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	162.002,90	6.404.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,940)	(0,779)	0,926	12/14/2020
		677193	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	35.318,17	1.395.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,175)	(0,688)	1,018	12/16/2020
		677764	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	244.118,43	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,540)	(0,866)	1,070	1/7/2021
		679902	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	146.044,13	79.292.583,29	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR DE VALOR REAL	(3,280)	(0,191)	2,217	4/9/2021
		679903	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	241.982,87	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,035)	(0,260)	1,926	4/12/2021
		680035	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	119.074,64	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,050)	(0,984)	0,742	4/15/2021
		680112	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	118.402,53	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,700)	(0,181)	1,726	4/21/2021
		680157	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	120.092,32	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,495)	(0,144)	1,640	4/22/2021
		680303	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	119.578,92	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,955)	(0,172)	1,731	4/26/2021
		680304	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	118.715,06	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,985)	(0,162)	1,768	4/27/2021
		680307	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	119.156,00	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,950)	(0,166)	1,801	4/27/2021
		680360	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	118.275,31	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,375)	(0,031)	1,672	4/28/2021

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		680453	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	119.658,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,050)	(0,073)	1,594	4/29/2021
		680459	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	119.870,29	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,795)	(0,016)	1,856	4/29/2021
		680465	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	240.725,87	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,970)	(0,002)	1,601	4/30/2021
		680580	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A- NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	119.197,53	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,140)	(0,194)	1,542	5/4/2021
		680629	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	117.583,32	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,150)	(0,252)	1,488	5/7/2021
		680661	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	234.819,84	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,990)	(0,186)	1,747	5/10/2021
		680687	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	142.397,24	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,210)	(0,246)	1,551	5/11/2021
		680866	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	72.493,43	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,905)	(0,076)	1,814	5/17/2021
		680867	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	60.797,19	2.510.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,480)	(0,007)	1,756	5/17/2021
		680868	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	120.502,43	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,105)	(0,139)	1,897	5/18/2021
		680916	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	177.619,50	7.340.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,430)	0,026	1,754	5/19/2021
		680918	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	53.340,13	2.200.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,565)	(0,071)	1,793	5/19/2021
		681082	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	124.111,24	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,870)	(0,142)	1,776	5/25/2021
		681083	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	149.085,56	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,955)	(0,139)	1,781	5/25/2021
		681084	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	248.560,43	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,015)	(0,293)	1,850	5/25/2021
		681085	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	369.498,08	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(3,070)	(0,436)	1,941	5/26/2021
		681193	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	73.394,14	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,825)	(0,345)	1,816	5/28/2021
		681446	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	77.059,48	3.190.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,750)	(0,076)	1,762	6/7/2021
		681481	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	18.404,09	761.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,645)	(0,151)	1,723	6/9/2021
		681893	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	123.686,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,750)	(0,302)	1,611	6/24/2021
		681898	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	123.686,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,785)	(0,298)	1,620	6/24/2021
		682019	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	122.013,49	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,550)	(0,166)	1,606	6/30/2021
		682171	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A- LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	258.321,88	10.250.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,800)	0,239	1,468	7/6/2021
		683691	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	128.244,61	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,700)	0,422	1,480	9/1/2021
		686645	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	76.724,87	2.794.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	0,185	1,384	1,208	12/16/2021
		688555	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	160.108,85	6.305.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,230)	0,645	2,744	2/18/2022
		688968	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	220.795,93	8.600.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,875)	0,860	2,650	3/8/2022
		693139	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	140.395,60	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(0,860)	2,048	2,908	8/19/2022
		693169	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	140.395,60	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(0,895)	2,030	2,927	8/19/2022
		698883	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	222.581,15	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,765)	1,872	3,717	3/10/2023
		698886	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	194.729,41	8.710.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,855)	1,908	3,860	3/10/2023
		700484	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	328.491,45	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,790)	1,428	3,263	5/10/2023
		700607	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	168.118,92	7.693.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,035)	1,505	3,246	5/12/2023
		700608	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	109.267,47	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,510)	1,649	3,234	5/12/2023
		700609	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	327.385,35	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,730)	1,817	3,534	5/12/2023
		700654	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	302.412,64	13.913.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,655)	1,532	3,264	5/15/2023
		700655	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	81.271,43	3.720.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,770)	1,852	3,617	5/15/2023

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN					CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		700656	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	65.624,86	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,900)	1,547	3,289	5/15/2023
		700665	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	44.245,94	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,950)	1,547	3,339	5/16/2023
		700769	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	135.401,22	6.098.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,605)	2,072	3,761	5/17/2023
		703308	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	475.437,00	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,021)	1,805	3,670	8/23/2023
		703309	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	237.302,91	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,001)	2,269	4,065	8/23/2023
		703311	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	237.410,85	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,051)	2,266	4,111	8/24/2023
		703420	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	232.671,45	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,031)	2,269	4,096	8/25/2023
		703422	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	118.213,75	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,921)	2,260	3,980	8/29/2023
		703503	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	118.537,63	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,951)	2,218	3,965	8/30/2023
		703511	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	118.530,71	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,961)	2,214	3,970	8/30/2023
		703514	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	117.975,74	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,036)	2,096	3,915	8/31/2023
		704293	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	382.851,33	12.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(2,140)	2,429	4,322	10/4/2023
		704335	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	410.799,16	13.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(2,400)	2,102	4,215	10/10/2023
		704406	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	308.263,07	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(2,135)	2,385	4,268	10/5/2023
		704693	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	258.691,15	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,134)	2,718	4,724	10/20/2023
		704787	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	63.020,75	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(2,125)	2,811	4,758	10/19/2023
		704984	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	240.962,33	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,199)	2,642	4,719	11/6/2023
		705601	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	237.256,07	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,503)	0,959	2,978	11/30/2023
		706098	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	236.522,51	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,193)	1,843	3,688	12/20/2023
		706099	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	236.931,25	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,163)	1,788	3,600	12/20/2023
		706261	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	237.992,03	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,071)	1,811	3,711	12/18/2023
		707261	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	937.614,49	37.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,160)	2,105	4,040	1/30/2024
		707344	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	321.112,39	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(2,365)	1,667	3,661	1/31/2024
		707812	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	264.233,47	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,095)	2,246	4,118	2/21/2024
		707904	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	267.975,06	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,050)	2,235	4,065	2/26/2024
		708424	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	141.688,62	5.357.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,080)	2,179	4,039	3/5/2024
		709813	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	123.557,99	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,086)	2,264	4,229	5/13/2024
		709816	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	244.679,16	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,071)	2,270	4,206	5/14/2024
		709817	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	244.679,16	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,081)	2,265	4,211	5/14/2024
		710031	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	604.305,32	25.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,875)	2,085	4,074	5/16/2024
		710032	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	304.018,13	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	(2,070)	2,107	3,844	5/17/2024
		710034	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	194.863,46	8.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,782)	2,217	4,062	5/15/2024
		710308	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	364.631,08	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,303)	2,359	4,361	5/29/2024
		710309	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	365.031,86	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,905)	2,205	4,260	5/29/2024
		710397	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	245.426,48	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,029)	2,256	4,146	5/31/2024
		710400	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	244.063,44	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,089)	2,261	4,212	5/30/2024
		710401	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	245.132,67	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,990)	2,365	4,250	5/31/2024

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN								
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		710466	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	120.618,34	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,140)	2,235	4,146	6/3/2024
		710756	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	121.932,39	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,891)	2,209	3,977	6/12/2024
		710758	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	244.184,75	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,886)	2,139	3,896	6/12/2024
		710759	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	122.240,13	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,783)	2,209	3,868	6/13/2024
		710761	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	247.121,71	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,780)	2,256	3,902	6/14/2024
		710825	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	121.178,98	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,975)	2,277	4,139	6/3/2024
		710911	1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	BBB+	125.568,05	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,540)	2,307	3,952	6/24/2024
		711120	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	245.600,02	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,895)	2,040	3,781	6/13/2024
		711466	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	241.468,75	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,691)	2,275	3,843	7/11/2024
		711754	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	252.211,91	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,070)	2,014	3,951	7/24/2024
		711865	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	251.687,92	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,100)	1,990	3,956	7/25/2024
		711866	1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	BBB+	251.288,84	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,990)	2,058	3,892	7/25/2024
		711867	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	126.247,14	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,970)	2,052	3,865	7/26/2024
		711868	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	138.959,65	5.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,975)	2,047	3,866	7/26/2024
		711869	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	94.094,60	3.700.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,950)	2,024	3,850	7/30/2024
		711931	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	1.000.000,00	40.935.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	2,295	5,418	7/2/2024
		711933	1	BANCO BICE	CHILE	AA	510.000,00	22.158.990.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	2,227	5,393	7/9/2024
		711937	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	608.862,00	26.381.010.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	2,129	5,238	7/11/2024
		712023	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	500.000,00	21.746.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,887	5,126	8/1/2024
		712203	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	126.408,73	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,615)	1,907	3,459	8/2/2024
		712215	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	500.000,00	20.548.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,651	5,004	8/2/2024
		712320	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	146.683,86	5.835.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,895)	1,797	3,550	8/6/2024
		712764	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	142.303,22	5.786.284,05	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,733)	1,750	3,473	9/3/2024
		712806	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	249.623,18	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,870)	1,532	3,362	9/5/2024
		712809	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	310.871,48	12.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,855)	1,545	3,360	9/5/2024
		712945	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	496.938,54	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,025)	1,655	3,355	9/6/2024
		712993	1	SMBC CAPITAL MARKETS INC. NY	ESTADOS UNIDOS	A-	250.426,66	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,970)	1,672	3,323	9/6/2024
		712994	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	249.160,18	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,930)	1,794	3,418	9/5/2024
		712995	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	250.997,79	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,095)	1,557	3,313	9/9/2024
		713453	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	360.778,62	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,215)	1,523	3,402	10/2/2024
		717143	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	127.835,90	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	(0,760)	1,717	2,371	2/21/2025
		717145	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	127.752,88	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	(0,725)	1,753	2,376	2/21/2025
		717152	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	513.126,66	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	(0,715)	1,813	2,430	2/20/2025
		717218	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	517.434,63	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	(0,665)	1,838	2,410	2/18/2025
		717236	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	840.000,00	35.182.602.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,435	5,184	3/4/2025
		717718	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	236.519,18	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,110)	1,805	3,911	3/19/2025
		717719	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	236.519,18	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,120)	1,800	3,917	3/19/2025

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN								
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		717822	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	119.361,80	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,950)	1,864	3,810	3/20/2025
		717823	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	238.973,34	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,797)	1,979	3,922	3/20/2025
		717879	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	118.874,44	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,280)	2,098	4,232	3/24/2025
		717880	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	119.816,26	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,260)	2,085	4,195	3/21/2025
		717909	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	118.338,09	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,340)	1,809	3,973	3/25/2025
		717944	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	118.172,13	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,270)	2,140	4,270	3/25/2025
		717945	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	131.065,97	5.529.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,887)	1,940	3,989	3/25/2025
		717975	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	500.000,00	20.900.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,492	5,048	3/25/2025
		718071	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	120.456,87	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,081)	1,953	3,958	3/27/2025
		718076	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	120.498,03	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,081)	1,953	3,957	3/27/2025
		718085	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	99.318,71	4.100.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,049)	1,942	3,913	3/28/2025
		718086	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	61.814,75	2.537.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,065)	1,913	3,903	3/28/2025
		718089	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	81.465,56	3.363.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(1,940)	1,951	3,905	3/28/2025
		718330	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	352.747,27	14.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,255)	1,476	3,524	4/4/2025
		718331	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	201.403,35	8.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,280)	1,412	3,477	4/4/2025
		719436	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	241.246,94	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,710)	1,609	3,808	5/7/2025
		719487	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	241.047,56	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,360)	1,502	3,680	5/7/2025
		719695	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	1.200.000,00	50.052.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,344	4,648	5/15/2025
		719696	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	1.300.000,00	57.513.300.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,495	4,743	5/16/2025
		719730	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	989.171,25	41.252.398.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,281	4,581	5/20/2025
		720148	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	1.000.000,00	41.750.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	-	1,434	4,790	5/14/2025
		720715	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	239.038,73	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,303)	1,778	3,890	6/24/2025
		720763	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	238.192,29	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,280)	1,836	3,905	6/25/2025
		720835	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	237.030,15	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,218)	1,820	3,852	6/26/2025
		720874	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	236.648,04	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,290)	1,803	3,878	6/26/2025
		720878	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	236.648,04	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,290)	1,803	3,878	6/26/2025
		720880	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	236.648,04	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,290)	1,803	3,878	6/26/2025
		720934	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	119.462,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,173)	1,836	3,824	6/27/2025
		720998	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	236.648,04	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,210)	2,094	4,125	6/26/2025
		721003	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	119.143,96	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,220)	1,840	3,850	6/27/2025
		721016	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	236.250,91	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,460)	1,742	3,773	7/1/2025
		721251	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	241.597,17	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,480)	1,806	3,868	7/9/2025
		721252	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	333.710,66	13.800.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,115)	2,071	4,113	7/10/2025
		722457	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	8.223.961.949,00	8.223.961.949,00	PESOS	PESOS	-	4,965	4,965	8/21/2025
		722743	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	436.704,22	18.075.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,195)	1,732	3,757	9/11/2025
		722744	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	362.790,03	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,220)	1,375	3,396	9/12/2025
		722753	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	120.930,01	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,160)	1,763	3,756	9/12/2025
		722806	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	216.990,22	9.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,110)	1,757	3,703	9/15/2025

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN								
		FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		722922	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	168.592,89	7.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,020)	1,208	3,274	9/17/2025
		722926	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	240.213,85	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,110)	1,761	3,708	9/16/2025
		722943	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	230.492,60	9.530.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,140)	2,081	4,099	9/22/2025
		723076	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	360.377,76	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,000)	1,218	3,262	9/16/2025
		723178	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	369.089,05	13.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	(1,155)	1,561	2,558	9/16/2025
		723235	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	240.846,99	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,205)	1,591	3,625	9/23/2025
		723788	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	120.300,78	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	(2,195)	1,497	3,514	10/21/2025
		723789	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	120.427,21	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,220	1,486	3,527	10/21/2025
		723851	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	167.956,92	7.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,320	1,483	3,503	2025/10/22
		723852	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	179.422,89	7.470.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,165	1,939	3,992	2025/10/22
INVERSIÓN														
TOTAL							TOTAL							

8.2.8 Contratos swaps (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contratos Swaps según el siguiente detalle:

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN										ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (21)			
COBERTURA											
	6/1/2028	-	907	0,990	3,405	15.850.209	12.017.552	3.832.657	NETGO		
	5/9/2026	-	907	0,542	3,778	9.142.400	6.893.563	2.248.837	NETGO		
	3/15/2034	-	907	1,606	3,730	8.545.939	7.838.356	707.584	NETGO		
COBERTURA 1512											
	2/24/2032	61.436.766	1.067	2,372	1,505	56.648.621	58.537.526	(1.888.905)	NETGO		
	1/16/2034	9.752.308	1.222	1,592	3,898	8.913.809	8.870.102	43.707	NETGO		
	1/16/2034	11.702.770	1.222	1,592	3,898	11.073.983	10.576.295	497.688	NETGO		
	4/7/2038	7.001.302	1.222	1,677	4,099	5.825.918	5.891.488	(65.570)	NETGO		
	1/17/2033	23.094.511	1.222	1,536	3,853	20.260.667	20.468.416	(207.749)	NETGO		
	3/30/2038	7.353.200	907	1,586	3,743	7.417.447	6.879.993	537.454	NETGO		
	2/16/2044	9.204.940	95	4,330	1,715	11.053.580	13.405.340	(2.351.760)	NETGO		
	1/17/2033	15.396.341	1.222	1,535	3,855	13.883.037	13.986.924	(103.887)	NETGO		
	1/17/2033	7.698.170	1.222	1,535	3,855	6.923.948	6.980.413	(56.465)	NETGO		
	12/15/2028	1.255.430	907	1,073	3,413	1.221.765	1.186.375	35.390	NETGO		
	3/30/2038	3.923.381	907	1,585	3,743	3.879.154	3.705.536	173.618	NETGO		
	12/15/2028	396.716	907	1,073	3,413	392.238	374.867	17.371	NETGO		
	12/15/2028	2.824.718	907	3,413	1,073	2.832.438	2.672.595	159.843	NETGO		
	3/30/2038	8.075.887	907	3,743	1,585	8.024.459	7.670.076	354.383	NETGO		
	11/15/2037	16.582.336	907	3,940	1,680	13.842.740	13.079.139	763.601	NETGO		
	11/15/2037	16.482.842	907	1,680	3,940	13.900.573	13.015.986	884.587	NETGO		
	11/15/2041	43.619.056	907	1,738	4,107	34.307.218	32.126.139	2.181.079	NETGO		
	3/30/2038	23.653.218	907	1,585	3,743	25.430.697	23.492.650	1.938.047	NETGO		
	3/22/2030	15.476.818	907	1,182	3,439	16.109.992	14.839.955	1.270.037	NETGO		
	8/15/2040	10.341.282	907	4,070	1,748	8.390.275	8.057.243	333.032	NETGO		
	8/15/2040	3.447.094	907	1,747	4,070	2.819.984	2.712.225	107.759	NETGO		
	9/19/2042	10.714.339	907	1,722	4,118	8.493.834	8.217.777	276.057	NETGO		
	6/1/2034	10.059.405	907	3,596	1,458	10.182.960	9.265.011	917.949	NETGO		
	6/1/2034	4.191.419	907	1,458	3,596	4.310.044	3.906.874	403.170	NETGO		
	2/12/2045	41.580.571	907	1,682	4,176	35.332.208	33.202.623	2.129.585	NETGO		
	6/1/2034	11.065.345	907	1,458	3,596	11.286.705	10.296.937	989.768	NETGO		
	6/1/2034	5.700.329	907	1,458	3,596	5.857.553	5.313.349	544.204	NETGO		
	2/12/2045	41.580.571	907	1,682	4,176	35.278.210	33.011.800	2.266.410	NETGO		
	6/1/2034	10.897.689	907	1,458	3,596	11.148.790	10.129.468	1.019.322	NETGO		
	9/19/2042	38.961.234	907	1,726	4,118	34.503.167	32.049.561	2.453.606	NETGO		
	8/15/2040	3.447.094	907	4,070	1,753	2.988.288	2.798.732	189.556	NETGO		
	8/15/2040	17.235.470	907	1,753	4,070	14.944.596	13.993.656	950.940	NETGO		
	7/15/2041	26.693.207	907	1,751	4,096	24.001.951	21.969.517	2.032.434	NETGO		
	3/30/2038	2.564.859	907	1,589	3,743	2.960.464	2.659.182	301.282	NETGO		
	12/31/2031	4.946.684	907	3,501	1,352	4.550.326	4.047.617	502.709	NETGO		
	7/16/2031	6.563.086	907	1,483	3,557	6.780.543	6.044.024	736.519	NETGO		
	8/15/2040	17.235.470	907	1,752	4,070	15.751.583	14.068.473	1.683.110	NETGO		
	7/16/2031	4.594.160	907	3,557	1,481	5.070.546	4.229.534	841.012	NETGO		
	11/14/2034	16.454.397	907	1,490	3,611	27.248.858	22.493.139	4.755.719	NETGO		
	11/14/2034	24.681.596	907	3,611	1,489	40.915.804	33.855.644	7.060.160	NETGO		
	7/17/2042	34.375.691	907	1,735	4,150	33.026.746	27.112.752	5.913.994	NETGO		
	1/15/2040	14.251.455	907	1,728	4,037	14.239.815	11.765.090	2.474.725	NETGO		
	11/14/2034	12.340.798	907	1,489	3,611	20.695.904	16.949.633	3.746.271	NETGO		
	9/17/2044	17.277.425	907	4,177	1,689	16.296.674	13.489.593	2.807.081	NETGO		
	11/14/2034	12.340.798	907	1,489	3,611	20.724.317	16.838.377	3.885.940	NETGO		
	11/14/2034	4.113.599	907	1,489	3,611	6.931.813	5.628.283	1.303.530	NETGO		
	10/24/2036	20.763.529	907	1,709	3,887	20.171.828	17.422.727	2.749.101	NETGO		
	2/12/2045	41.580.571	907	1,682	4,176	36.552.597	31.514.101	5.038.496	NETGO		
	2/1/2027	8.048.349	907	0,923	3,482	9.300.481	7.900.989	1.399.492	NETGO		
	3/16/2047	22.723.607	907	1,645	4,200	20.099.779	17.298.221	2.801.558	NETGO		
	2/12/2045	10.395.143	907	4,176	1,682	9.753.026	8.192.684	1.560.342	NETGO		
	3/16/2047	22.723.607	907	1,645	4,200	20.479.987	17.343.361	3.136.626	NETGO		
	2/12/2045	14.553.200	907	1,682	4,176	13.931.995	11.749.066	2.182.929	NETGO		
	3/16/2047	22.723.607	907	1,646	4,200	21.172.087	17.759.151	3.412.936	NETGO		
	5/28/2045	9.731.804	907	1,677	4,194	9.267.135	7.621.097	1.646.038	NETGO		
	3/16/2047	22.723.607	907	1,646	4,200	21.315.335	17.651.121	3.664.214	NETGO		
	5/28/2045	9.731.804	907	1,676	4,194	9.439.351	7.715.461	1.723.890	NETGO		
	7/5/2034	4.841.724	907	1,459	3,597	10.271.122	8.321.491	1.949.631	NETGO		
	9/17/2044	9.598.569	907	1,689	4,177	9.285.874	7.674.370	1.611.504	NETGO		

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (21)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	2/12/2045	12.727.813	907	4,176	1,682	12.402.279	10.275.425	2.126.854	NETGO
	5/28/2045	9.731.804	907	1,677	4,194	9.502.238	7.781.008	1.721.230	NETGO
	11/4/2044	17.473.592	907	1,687	4,195	17.546.908	14.255.387	3.291.521	NETGO
	9/17/2044	9.598.569	907	1,689	4,177	9.772.646	7.918.799	1.853.847	NETGO
	3/16/2047	22.723.607	907	1,646	4,200	21.895.631	18.125.626	3.770.005	NETGO
	11/4/2044	8.736.796	907	1,688	4,195	8.696.060	7.117.958	1.578.102	NETGO
	5/28/2045	11.678.165	907	1,677	4,194	12.057.468	9.773.827	2.283.641	NETGO
	11/4/2044	8.736.796	907	1,687	4,195	9.731.878	7.688.755	2.043.123	NETGO
	9/17/2044	19.197.139	907	1,689	4,177	21.473.165	17.074.292	4.398.873	NETGO
	9/17/2044	9.598.569	907	4,177	1,689	10.622.966	8.338.232	2.284.734	NETGO
	11/15/2037	16.582.336	907	1,682	3,940	19.141.537	14.690.452	4.451.085	NETGO
	4/1/2036	26.108.109	907	1,721	3,852	30.572.763	23.398.446	7.174.317	NETGO
	11/14/2034	24.681.596	907	1,490	3,611	45.413.761	34.444.089	10.969.672	NETGO
	11/14/2034	28.795.195	907	3,611	1,489	51.988.327	40.333.950	11.654.377	NETGO
	7/27/2035	40.194.930	907	1,672	3,807	44.324.253	36.476.822	7.847.431	NETGO
	4/29/2030	9.502.187	907	1,418	3,477	11.831.695	9.247.880	2.583.815	NETGO
	1/31/2030	3.272.471	907	1,414	3,460	3.685.170	3.163.520	521.650	NETGO
	1/31/2030	4.692.724	907	1,414	3,460	5.295.503	4.544.407	751.096	NETGO
	1/31/2030	5.454.119	907	1,413	3,460	6.312.336	5.304.511	1.007.825	NETGO
	1/24/2030	2.499.742	907	1,407	3,458	2.804.518	2.326.373	478.145	NETGO
	1/31/2030	5.454.119	907	1,414	3,460	6.353.819	5.298.432	1.055.387	NETGO
	1/31/2030	5.454.119	907	3,460	1,414	6.355.079	5.299.139	1.055.940	NETGO
	3/16/2047	11.361.803	907	1,645	4,200	11.163.821	9.727.301	1.436.520	NETGO
	1/31/2030	4.363.295	907	1,414	3,460	5.037.334	4.241.198	796.136	NETGO
	12/31/2031	2.535.323	907	1,351	3,501	2.592.687	2.201.888	390.799	NETGO
	7/18/2029	5.306.711	907	1,309	3,434	5.999.736	5.191.193	808.543	NETGO
	7/18/2029	5.306.711	907	1,310	3,434	6.096.718	5.198.340	898.378	NETGO
	5/1/2031	3.712.996	907	1,479	3,545	4.171.993	3.529.386	642.607	NETGO
	9/17/2044	19.197.139	907	1,690	4,177	18.181.008	16.396.977	1.784.031	NETGO
	1/15/2040	14.955.100	907	1,727	4,035	14.723.325	13.031.109	1.692.216	NETGO
	7/18/2029	2.205.469	907	1,310	3,434	2.457.240	2.138.974	318.266	NETGO
	1/24/2030	11.847.118	907	1,407	3,458	12.408.009	10.977.462	1.430.547	NETGO
	1/15/2030	7.116.344	907	1,406	3,456	7.543.416	6.879.602	663.814	NETGO
	5/1/2031	1.726.543	907	1,474	3,545	1.805.960	1.646.992	158.968	NETGO
	12/1/2040	11.701.129	907	1,639	3,865	10.849.964	10.243.020	606.944	NETGO
	2/16/2044	7.374.471	95	1,715	4,330	8.834.151	11.776.813	(2.942.662)	NETGO
	5/28/2045	19.463.608	907	1,676	4,194	15.576.145	14.913.606	662.539	NETGO
	1/24/2030	5.923.559	907	1,407	3,458	5.685.311	5.516.949	168.362	NETGO
	1/15/2040	9.040.684	907	1,725	4,036	7.692.230	7.569.957	122.273	NETGO
	2/1/2037	8.356.368	907	3,893	1,694	7.519.365	7.280.406	238.959	NETGO
	9/18/2043	10.556.725	907	4,135	1,702	8.736.766	8.528.805	207.961	NETGO
	9/18/2043	10.556.725	907	1,694	4,146	8.634.749	8.491.572	143.177	NETGO
	1/30/2044	10.259.659	907	4,147	1,697	8.434.999	8.264.584	170.415	NETGO
	2/1/2037	8.356.368	907	1,693	3,893	7.394.687	7.261.178	133.509	NETGO
	12/1/2040	5.850.565	907	1,637	3,865	5.158.103	4.935.371	222.732	NETGO
	1/30/2044	10.259.659	907	1,697	4,147	8.441.913	8.210.000	231.913	NETGO
	12/1/2040	11.701.129	907	1,636	3,865	10.373.694	9.865.962	507.732	NETGO
	12/1/2040	5.850.565	907	1,637	3,865	5.156.845	4.953.508	203.337	NETGO
	12/1/2040	5.850.565	907	1,637	3,865	5.106.304	4.972.309	133.995	NETGO
	9/18/2043	21.113.451	907	1,702	4,135	17.130.003	17.025.183	104.820	NETGO
	12/1/2040	7.020.678	907	1,637	3,865	6.157.648	5.940.403	217.245	NETGO
	9/18/2043	6.334.035	907	1,702	4,135	5.252.247	5.067.042	185.205	NETGO
	1/15/2040	4.538.424	907	1,723	4,036	3.948.929	3.788.748	160.181	NETGO
	9/18/2043	10.556.725	907	1,702	4,135	8.633.170	8.361.769	271.401	NETGO
	1/15/2040	13.271.725	907	1,723	4,036	11.544.787	11.082.170	462.617	NETGO
	2/1/2037	3.676.802	907	1,694	3,893	3.300.371	3.163.256	137.115	NETGO
	1/30/2044	10.259.659	907	1,697	4,147	8.828.890	8.290.267	538.623	NETGO
	9/18/2043	12.668.070	907	1,702	4,135	10.842.509	10.173.804	668.705	NETGO
	11/2/2047	20.047.573	907	1,632	4,222	16.107.971	15.094.980	1.012.991	NETGO
	11/4/2044	26.210.387	907	1,688	4,195	21.192.668	20.006.448	1.186.220	NETGO
	11/4/2044	5.242.077	907	1,687	4,195	4.286.063	4.069.109	216.954	NETGO
	1/30/2044	6.545.663	907	1,697	4,147	5.498.924	5.298.149	200.775	NETGO
	9/17/2044	1.460.902	907	1,688	4,177	1.207.256	1.159.772	47.484	NETGO
	11/2/2047	10.023.787	907	1,633	4,222	8.324.839	7.819.334	505.505	NETGO
	6/19/2047	10.020.952	907	1,640	4,218	8.339.830	7.832.573	507.257	NETGO
	11/2/2047	10.023.787	907	1,634	4,222	8.231.640	7.825.120	406.520	NETGO
	11/2/2047	20.548.762	907	1,636	4,222	17.876.625	16.375.273	1.501.352	NETGO
	3/16/2047	11.361.803	907	1,649	4,200	10.210.888	9.177.478	1.033.410	NETGO
	8/15/2029	2.927.372	907	1,324	3,441	3.382.501	2.810.735	571.766	NETGO

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN									VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (21)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)				
	2/15/2031	7.095.698	907	1,485	3,539	6.892.226	6.261.159	631.067	NETGO		
	2/4/2030	9.337.202	907	1,415	3,461	9.438.432	8.463.243	975.189	NETGO		
	1/28/2030	5.229.604	907	1,413	3,460	5.746.393	4.689.332	1.057.061	NETGO		
	1/28/2030	5.229.604	907	1,413	3,460	5.741.760	4.686.191	1.055.569	NETGO		
	1/15/2032	11.061.316	907	1,512	3,599	8.780.042	9.060.632	(280.590)	NETGO		
	1/15/2032	9.634.407	907	1,513	3,599	7.623.176	7.833.289	(210.113)	NETGO		
	1/31/2034	17.655.018	907	1,621	3,740	13.426.742	14.055.561	(628.819)	NETGO		
	11/21/2036	12.256.080	907	1,696	3,885	8.948.145	9.356.822	(408.677)	NETGO		
	1/28/2030	5.229.604	907	1,416	3,460	4.417.766	4.633.457	(215.691)	NETGO		
	2/7/2032	17.808.096	907	1,509	3,603	14.067.998	14.786.640	(718.642)	NETGO		
	1/15/2032	15.389.610	907	1,512	3,599	12.242.339	12.909.854	(667.515)	NETGO		
	2/7/2032	4.416.408	907	1,509	3,603	3.477.624	3.651.454	(173.830)	NETGO		
	4/1/2033	3.894.989	907	1,543	3,675	3.043.389	3.193.986	(150.597)	NETGO		
	4/1/2033	2.596.660	907	1,543	3,675	2.045.677	2.122.968	(77.291)	NETGO		
	8/15/2029	6.389.089	907	1,331	3,440	5.464.053	5.639.660	(175.607)	NETGO		
	6/15/2033	26.699.736	907	1,556	3,686	22.075.540	21.227.000	848.540	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,567	3,693	11.355.913	11.024.516	331.397	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,567	3,693	11.328.800	10.994.967	333.833	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,567	3,693	11.113.885	11.004.787	109.098	NETGO		
	8/8/2033	7.046.949	907	1,566	3,693	5.687.888	5.539.397	148.491	NETGO		
	8/8/2033	7.046.949	907	1,566	3,693	5.707.957	5.544.332	163.625	NETGO		
	8/8/2033	7.046.949	907	1,566	3,693	5.705.786	5.542.777	163.009	NETGO		
	8/8/2033	7.046.949	907	1,567	3,693	5.695.269	5.560.384	134.885	NETGO		
	4/7/2038	29.172.093	1.222	1,679	4,099	19.630.618	19.880.225	(249.607)	NETGO		
	4/7/2038	30.338.976	1.222	1,680	4,099	21.235.454	20.862.306	373.148	NETGO		
	4/7/2038	23.337.674	1.222	1,679	4,099	15.877.991	15.976.153	(98.162)	NETGO		
	6/27/2034	14.534.004	907	1,614	3,746	12.054.116	10.621.870	1.432.246	NETGO		
	1/18/2038	4.543.903	1.222	1,674	4,091	3.055.970	3.003.390	52.580	NETGO		
	6/27/2034	14.534.004	907	1,614	3,746	11.240.610	10.625.071	615.539	NETGO		
	11/15/2034	15.580.571	907	1,627	3,764	13.028.351	12.625.883	402.468	NETGO		
	11/15/2034	15.580.571	907	1,625	3,764	12.416.837	12.043.930	372.907	NETGO		
	11/15/2034	15.580.571	907	1,625	3,764	12.511.041	12.114.358	396.683	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,567	3,693	11.674.551	11.254.456	420.095	NETGO		
	1/26/2036	56.259.658	907	1,719	3,843	45.286.765	41.217.155	4.069.610	NETGO		
	1/18/2038	22.719.517	1.222	1,675	4,091	16.970.934	16.439.360	531.574	NETGO		
	11/9/2033	14.768.076	907	1,579	3,704	13.233.050	11.452.589	1.780.461	NETGO		
	11/9/2033	14.768.076	907	1,579	3,704	13.464.968	11.488.312	1.976.656	NETGO		
	11/9/2033	7.911.259	907	1,579	3,704	7.132.692	6.163.950	968.742	NETGO		
	11/28/2033	7.148.184	907	1,586	3,710	5.943.616	5.476.783	466.833	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,567	3,693	11.657.935	10.934.492	723.443	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,567	3,693	11.654.227	10.931.259	722.968	NETGO		
	3/1/2041	35.420.592	907	1,762	4,126	23.136.648	21.902.629	1.234.028	NETGO		
	4/7/2038	23.337.674	1.222	1,679	4,099	16.163.953	16.556.158	(392.205)	NETGO		
	1/21/2043	12.531.859	907	1,721	4,166	7.861.410	7.389.175	472.235	NETGO		
	11/15/2034	23.370.856	907	1,626	3,764	18.320.784	17.287.058	1.033.726	NETGO		
	3/1/2041	21.252.355	907	1,762	4,126	13.702.537	12.873.704	828.833	NETGO		
	6/27/2034	14.534.004	907	1,613	3,746	11.890.887	11.023.490	867.397	NETGO		
	6/27/2034	14.534.004	907	1,614	3,746	11.775.635	10.976.188	799.447	NETGO		
	3/14/2034	13.967.534	907	1,608	3,732	11.315.464	10.578.465	736.999	NETGO		
	11/28/2033	7.148.184	907	1,587	3,710	5.794.358	5.504.434	289.924	NETGO		
	8/8/2033	7.046.949	907	1,566	3,693	5.896.174	5.540.482	355.692	NETGO		
	8/8/2033	14.093.897	907	1,566	3,693	11.863.508	11.133.576	729.932	NETGO		
	8/8/2033	7.046.949	907	1,566	3,693	5.949.841	5.575.747	374.094	NETGO		
	4/17/2034	13.986.811	907	1,610	3,738	11.647.295	10.790.925	856.370	NETGO		
	3/14/2034	6.983.767	907	1,608	3,732	5.633.284	5.326.191	307.093	NETGO		
	7/26/2033	5.941.702	907	1,577	3,705	5.052.507	4.599.439	453.068	NETGO		
	4/17/2034	13.986.811	907	1,611	3,738	11.662.753	10.875.340	787.413	NETGO		
	6/15/2033	13.349.868	907	1,554	3,686	11.096.147	10.504.624	591.523	NETGO		
	7/30/2029	11.611.264	907	1,309	3,435	11.234.989	10.264.313	970.676	NETGO		
	7/30/2029	11.611.264	907	1,309	3,435	11.208.793	10.262.668	946.125	NETGO		
	7/30/2034	13.928.981	907	1,627	3,759	11.643.616	10.673.855	969.761	NETGO		
	7/30/2034	6.964.491	907	1,626	3,759	5.860.716	5.346.268	514.448	NETGO		
	7/30/2034	7.660.940	907	1,627	3,759	6.450.559	5.880.748	569.811	NETGO		
	7/30/2029	4.296.168	907	1,308	3,435	4.207.490	3.809.481	398.009	NETGO		
	5/6/2027	38.720.417	1	1,574	4,494	38.533.804	38.130.254	403.550	NETGO		
	4/2/2029	19.174.174	1	1,679	4,711	18.859.823	18.675.541	183.282	NETGO		
	4/1/2029	22.827.488	1	1,681	4,715	22.587.032	22.345.164	241.868	NETGO		
	4/2/2029	18.817.246	1	1,679	4,711	18.691.244	18.480.938	210.306	NETGO		
	4/1/2033	6.491.649	907	1,541	3,675	5.831.027	5.270.323	560.704	NETGO		

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN										ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M\$ (21)			
	5/6/2027	19.436.353	1	1,574	4,494	19.431.302	19.241.829	189.473	NETGO		
	4/17/2034	8.161.304	907	1,611	3,738	7.084.420	6.440.870	643.550	NETGO		
	6/15/2034	4.849.494	907	1,461	3,603	5.432.951	5.035.036	397.915	NETGO		
	5/2/2029	11.595.389	907	1,251	3,424	11.478.741	10.500.217	978.524	NETGO		
	5/2/2029	14.494.237	907	1,251	3,424	14.295.942	13.125.950	1.169.992	NETGO		
	12/12/2034	30.729.936	907	1,631	3,770	26.328.127	24.367.899	1.960.228	NETGO		
	12/12/2034	15.364.968	907	1,630	3,770	13.298.412	12.209.760	1.088.652	NETGO		
	12/12/2034	15.364.968	907	1,630	3,770	13.149.295	12.132.743	1.016.552	NETGO		
	12/12/2034	15.364.968	907	1,631	3,770	13.332.901	12.217.542	1.115.359	NETGO		
	12/12/2034	23.047.452	907	1,632	3,770	19.062.902	18.218.068	844.834	NETGO		
	5/4/2037	8.612.776	1.067	1,688	2,692	6.598.940	6.957.242	(358.302)	NETGO		
	5/4/2037	8.612.776	1.067	1,688	2,692	6.592.577	6.953.758	(361.181)	NETGO		
	5/4/2037	34.451.106	1.067	1,688	2,692	26.355.975	27.684.442	(1.328.467)	NETGO		
	5/4/2037	34.451.106	1.067	1,688	2,692	26.630.002	27.733.503	(1.103.501)	NETGO		
	5/6/2027	33.279.223	1	1,570	4,494	32.738.122	32.870.299	(132.177)	NETGO		
	4/15/2030	12.286.006	907	1,411	3,474	11.042.654	10.642.322	400.332	NETGO		
	4/15/2030	12.286.006	907	1,411	3,474	11.040.659	10.640.296	400.363	NETGO		
	2/7/2032	5.936.032	907	1,510	3,603	5.051.823	4.859.758	192.065	NETGO		
	11/18/2031	10.996.411	907	1,506	3,588	9.392.364	8.943.840	448.524	NETGO		
	1/24/2035	7.314.870	907	1,646	3,783	5.616.361	5.428.919	187.442	NETGO		
	1/24/2035	7.314.870	907	1,646	3,783	5.674.716	5.442.752	231.964	NETGO		
	1/24/2035	7.314.870	907	1,647	3,783	5.689.176	5.524.957	164.219	NETGO		
	1/24/2035	7.314.870	907	1,646	3,783	5.569.550	5.415.217	154.333	NETGO		
	11/18/2031	6.079.916	907	1,507	3,588	5.135.946	4.928.111	207.835	NETGO		
	5/6/2027	19.769.310	1	1,574	4,494	19.472.063	19.560.333	(88.270)	NETGO		
	6/15/2033	6.674.934	907	1,556	3,686	5.520.042	5.216.553	303.489	NETGO		
	6/15/2033	6.674.934	907	1,556	3,686	5.522.137	5.216.752	305.385	NETGO		
	6/15/2033	5.473.446	907	1,556	3,686	4.563.299	4.288.878	274.421	NETGO		
	4/17/2034	3.548.454	907	1,612	3,738	2.928.615	2.737.460	191.155	NETGO		
	4/1/2033	4.366.283	907	1,543	3,675	3.673.998	3.453.797	220.201	NETGO		
	1/24/2035	20.481.635	907	1,646	3,783	17.497.137	15.949.602	1.547.535	NETGO		
	1/24/2035	11.703.791	907	1,646	3,783	10.021.329	9.143.175	878.154	NETGO		
	5/12/2035	16.827.262	907	1,655	3,788	13.557.550	12.892.038	665.512	NETGO		
	5/13/2032	12.815.479	907	1,671	3,804	11.071.637	10.528.440	543.197	NETGO		
	5/6/2027	47.344.187	1	1,574	4,494	46.824.764	47.084.637	(259.873)	NETGO		
	4/1/2029	49.766.258	1	1,681	4,715	49.213.414	49.467.514	(254.100)	NETGO		
	5/6/2027	39.020.643	1	1,574	4,494	38.630.582	38.840.096	(209.514)	NETGO		
	5/6/2027	39.491.325	1	1,574	4,494	38.974.454	39.203.399	(228.945)	NETGO		
	1/22/2037	16.016.922	907	1,696	3,896	12.133.378	11.608.751	524.627	NETGO		
	2/25/2037	16.060.737	907	1,694	3,901	12.071.270	11.588.764	482.506	NETGO		
	1/22/2037	16.016.922	907	1,696	3,896	12.069.227	11.643.397	425.830	NETGO		
	2/25/2037	16.060.737	907	1,694	3,901	12.019.445	11.613.850	405.595	NETGO		
	2/25/2037	16.060.737	907	1,694	3,901	12.019.445	11.613.850	405.595	NETGO		
	2/25/2037	16.060.737	907	1,694	3,901	12.019.445	11.613.850	405.595	NETGO		
	1/22/2037	8.008.461	907	1,695	3,896	6.096.474	5.834.301	262.173	NETGO		
	2/25/2037	16.060.737	907	1,694	3,901	11.787.813	11.388.725	399.088	NETGO		
	2/25/2037	8.030.368	907	1,694	3,901	6.065.497	5.819.959	245.538	NETGO		
	5/12/2035	16.827.262	907	1,654	3,788	13.350.905	12.922.132	428.773	NETGO		
	5/12/2035	16.827.262	907	1,654	3,788	13.572.681	12.840.580	732.101	NETGO		
	1/24/2035	20.189.040	907	1,645	3,783	15.987.725	15.104.924	882.801	NETGO		
	4/1/2029	7.116.194	1	0,100	0,100	8.285.372	8.284.720	652	NETGO		
	6/9/2032	23.536.996	907	1,505	3,618	20.323.123	19.232.935	1.090.188	NETGO		
	6/9/2032	19.532.777	907	1,505	3,618	17.204.922	16.264.855	940.067	NETGO		
	6/9/2032	6.510.926	907	1,505	3,618	5.628.506	5.320.613	307.893	NETGO		
	6/9/2032	11.719.666	907	1,505	3,618	10.129.078	9.603.481	525.597	NETGO		
	5/2/2029	8.116.772	907	1,252	3,424	7.794.637	7.368.818	425.819	NETGO		
	6/9/2032	13.021.851	907	1,505	3,618	11.210.850	10.667.805	543.045	NETGO		
	1/13/2035	13.843.589	907	1,645	3,785	10.926.542	10.371.019	555.523	NETGO		
	5/2/2029	17.393.084	907	1,251	3,424	16.666.362	15.796.196	870.166	NETGO		
	3/19/2038	22.748.681	1.067	1,682	2,734	18.725.551	17.757.244	968.307	NETGO		
	1/13/2035	14.526.326	907	1,644	3,784	11.789.883	11.237.695	552.188	NETGO		
	1/24/2035	7.314.870	907	1,646	3,783	5.983.353	5.700.092	283.261	NETGO		
	1/24/2035	7.314.870	907	1,646	3,783	5.983.998	5.694.982	289.016	NETGO		
	2034/12/12	10.755.478	907	1,632	3,770	8.840.329	8.444.699	395.630	NETGO		
	2035/01/13	10.851.166	907	1,644	3,784	8.580.653	8.188.357	392.296	NETGO		
INVERSIÓN		3.645.438.710				3.367.837.766	3.117.059.362	250.778.405			

NOTA 9 ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

9.1 Inversiones a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene las siguientes inversiones a costo amortizado:

	COSTO AMORTIZADO M\$	DETERIORO M\$	COSTO AMORTIZADO NETO M\$	VALOR RAZONABLE M\$	TASA EFECTIVA PROMEDIO
INVERSIONES NACIONALES					
Renta Fija	4.459.927.847	16.052.282	4.443.875.565	4.409.728.798	
Instrumentos del Estado	593.245.683	225.229	593.020.454	532.436.334	4,51%
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	325.719.579	458.944	325.260.635	335.692.067	3,16%
Instrumentos de Deuda o Crédito	1.166.797.051	3.442.273	1.163.354.778	1.169.831.749	4,90%
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	697.215.894	3.586.512	693.629.382	700.731.158	6,82%
Mutuos Hipotecarios	1.419.209.851	7.844.152	1.411.365.699	1.413.297.665	4,46%
Créditos Sindicados	257.739.789	495.172	257.244.617	257.739.825	6,35%
Otros			-	-	
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO					
Renta Fija	1.924.213.442	12.427.683	1.911.785.759	1.869.868.677	
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	82.065.329	101.037	81.964.292	82.780.701	5,09%
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	441.358.993	422.892	440.936.101	470.001.006	6,45%
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.400.789.120	11.903.754	1.388.885.366	1.317.086.970	6,10%
Otros			-	-	
DERIVADOS	243.989.327	-	243.989.327	216.096.038	
OTROS	-	-	-	-	
TOTALES	6.628.130.616	28.479.965	6.599.650.651	6.495.693.513	

Evolución de deterioro:

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO.	TOTAL M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	21.053.174
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	8.216.347
Castigo de inversiones (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	(789.556)
Otros	-
TOTAL	28.479.965

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.

9.2 Operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros

La Compañía busca, con operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros, poder aprovechar oportunidades de negocios según las condiciones de mercado del momento. Mediante pactos de venta, la compañía obtiene los recursos necesarios a corto plazo para aprovechar estas oportunidades y adelantar la adquisición de inversiones asociadas a ingresos que se esperan en el futuro. Al 31 de diciembre de 2025 el detalle de las operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros es el siguiente:

Cifras en M\$

CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN				CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN							INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN (1)	ÍTEM OPERACIÓN (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	ACTIVO OBJETO (5)	SERIE ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	VALOR INICIAL (8)	VALOR PACTADO (9)	MONEDA (10)	TASA DE INTERÉS PACTO (11)	FECHA DE LA OPERACIÓN (12)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (13)	INTERÉS DEVENGADO DEL PACTO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN (15)	VALOR DEL PACTO A LA FECHA DE CIERRE (16)
PACTOS DE COMPRA CON RETROVENTA																
	725096	1	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	BTP0000527	BTP0000527	5.345.000.000	5.042.420	5.085.482	\$\$	0,42%	05-12-2025	04-02-2026	18.354		5.060.774
	725096	2	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	FNBIC-220626		4.735.293	4.614	4.653	\$\$	0,42%	05-12-2025	04-02-2026	17		4.631
	725114	1	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	BTP0000527	BTP0000527	5.310.000.000	5.013.017	5.056.530	\$\$	0,42%	09-12-2025	09-02-2026	15.440		5.028.457
	725114	2	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	BNAVI-B	BNAVI-B	127.000	4.982.121	5.025.366	UF	0,42%	09-12-2025	09-02-2026	15.345		4.997.466
	725114	3	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	FNBIC-220626		4.987.061	4.862	4.904	\$\$	0,42%	09-12-2025	09-02-2026	15		4.877
	725805	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	BTP0000527	BTP0000527	10.515.000.000	9.947.747	9.951.428	\$\$	0,37%	30-12-2025	02-01-2026	1.227		9.948.974
TOTAL							21.179.849.354	24.994.781	25.128.363					50.398	-	25.045.179

- (1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
- (2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación.
- (3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
- (4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación.
- (5) Corresponde informar el nemotécnico del instrumento subyacente al pacto.
- (6) Corresponde informar la serie del activo objeto cuando corresponda.
- (7) Corresponde al valor nocional, establecido por contrato, que la compañía se comprometió a comprar o a vender en una fecha futura. Debe informarse en la moneda establecida en el contrato de pacto.
- (8) Corresponde al valor inicial del pacto, que es el valor invertido en la operación, expresado en la moneda del pacto.
- (9) Corresponde al valor pactado en la operación, expresado en la moneda del pacto.
- (10) Corresponde a la unidad monetaria o moneda en la cual está expresado el instrumento subyacente al pacto.
- (11) Corresponde a la tasa de interés a la cual fue realizado el pacto, indicada en el contrato.
- (12) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato.
- (13) Corresponde informar la fecha de término del contrato.
- (14) Corresponde informar el interés que resulte de aplicar la tasa implícita entre el valor de compra del activo objeto y el monto a recibir por el cumplimiento del compromiso de venta, en proporción al tiempo transcurrido a la fecha de información.

- (15) Corresponde informar el valor de mercado del activo objeto a la fecha de información.
- (16) Corresponde informar el valor al que se encuentra contabilizado el pacto a la fecha de información.

Nota 10 Préstamos

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle de las operaciones de préstamos es el siguiente:

	COSTO AMORTIZADO M\$	DETERIORO M\$	COSTO AMORTIZADO NETO M\$	VALOR RAZONABLE M\$
Avance tenedores de pólizas	891.416	-	891.416	891.416
Préstamos otorgados	-	-	-	-
TOTAL PRÉSTAMOS	891.416	-	891.416	891.416

Evolución de deterioro

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO.	TOTAL M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	-
Aumento (Disminución) de la provisión por deterioro	-
Castigo de préstamos (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-
Otros	-
TOTAL DETERIORO	-

Nota 11 Inversiones seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle de las Inversiones Seguros con cuenta Única de Inversión (CUI) es el siguiente:

	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LA COMPAÑÍA ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA							INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA							
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE				ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO			ACTIVOS A VALOR RAZONABLE				ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO			TOTAL INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN
	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	NIVEL 3 (*)	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO		
INVERSIONES NACIONALES	3.444.760	-	-	3.444.760	266.777.520	322.408	266.455.112	910.955.766	-	910.955.766	-	-	-	1.180.855.638	
Renta Fija	-	-	-	-	266.777.520	322.408	266.455.112	-	-	-	-	-	-	266.455.112	
Instrumentos del Estado	-	-	-	-	189.883	57	189.826	-	-	-	-	-	-	189.826	
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	-	-	-	-	73.203.913	83.636	73.120.277	-	-	-	-	-	-	73.120.277	
Instrumentos de Deuda o Crédito	-	-	-	-	193.383.724	238.715	193.145.009	-	-	-	-	-	-	193.145.009	
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Renta Variable	3.444.760	-	-	3.444.760	-	-	-	910.955.766	-	910.955.766	-	-	-	914.400.526	
Acciones de sociedades Anónimas Abiertas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Fondos de Inversión	3.444.760	-	-	3.444.760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.444.760	
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	910.955.766	-	910.955.766	-	-	-	910.955.766	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras inversiones nacionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	-	-	-	151.318.883	-	151.318.883	-	-	-	151.318.883	
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Renta Variable	-	-	-	-	-	-	-	151.318.883	-	151.318.883	-	-	-	151.318.883	
Acciones de Sociedades Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el País cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el País cuyos Activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	151.318.883	-	151.318.883	-	-	-	151.318.883	
BANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
INMOBILIARIAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	3.444.760	-	-	3.444.760	266.777.520	322.408	266.455.112	1.062.274.649	-	1.062.274.649	-	-	-	1.332.174.521	

Nivel 1: Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados. **Nivel 2:** Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. El modelo para las cuotas de fondos de inversion se describe en nota políticas contables N°3.5.a.14.

Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

Nota 12 Participaciones en entidades del grupo

12.1 Participaciones en empresas subsidiaria (filiales)

Al 31 de diciembre de 2025 la situación de las empresas subsidiaria es la siguiente.

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAÍS DE DESTINO	NATURALEZA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	Nº DE ACCIONES	% DE PARTICIPACIÓN	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
0-E	CONSORCIO HCS VENTURES, LLC	EEUU	IO	USD	2.465.764	100,00%	7.912.584	(43.860)	7.912.584	-	7.912.584
76282829-4	EMPRESA ELECTRICA PINAR SPA (*)	Chile	IO	USD	1.164.464.132	100,00%	(14.033.484)	(6.499.481)	2.799.897	-	-
76380425-9	TRANSMISORA CONTINENTAL BIO BIO SPA (*)	Chile	IO	USD	250	100,00%	(3.735.996)	(477.859)	1.191.612	-	-
TOTAL							(9.856.896)	(7.021.200)	11.904.093	-	7.912.584

12.2 Participaciones en empresas asociadas (coligadas)

Al 31 de diciembre de 2025 la situación de las empresas asociadas es la siguiente.

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAÍS DE DESTINO	NATURALEZA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	Nº DE ACCIONES	% DE PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
96844470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Chile	IO	CLP	14.999.857	15,83%	80.265.551	(752.861)	7.450.894		12.704.664
76027704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Chile	IO	CLP	9.700.500	50,00%	17.519.452	829.112	7.576.357		8.759.726
76883240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Chile	IO	CLP	6.074.124	50,00%	11.775.164	21.966	4.845.065		5.887.582
76435779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Chile	IO	CLP	570.000	50,00%	15.752.636	339.155	5.700.000		7.876.318
76954790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	2.920.596	(1.700.011)	3.333.512		973.532
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	42,86%	7.996.896	(16.031)	3.714.740		3.427.241
76039786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Chile	IO	CLP	3.994.236	42,06%	18.727.769	2.114.524	9.920.233		7.876.393
76576572-2	INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	Chile	IO	CLP	2.831.950	50,00%	489.450	56.068	14.160		244.725
76646780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Chile	IO	CLP	3.429	33,33%	3.277.395	(609.927)	685.906		1.092.465
76231874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	Chile	IO	CLP	18.651.167.720	47,37%	3.538.055	-	2.527.625		1.675.921
76455471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Chile	IO	CLP	171.282	15,00%	1.019.600	367.358	485.839		152.940
76453436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Chile	IO	CLP	1.400.500	50,00%	7.258.136	406.584	1.400.500		3.629.068
76455482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Chile	IO	CLP	160.476	15,00%	2.070.573	(104.434)	241.207		310.586
76318228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	15,00%	159.313	9.052	222.213		23.897
76989262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Chile	IO	CLP	729.806	32,00%	1.719.250	244.728	458.437		550.160

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAÍS DE DESTINO	NATURALEZA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	Nº DE ACCIONES	% DE PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
76326533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Chile	IO	CLP	213.231	15,00%	7.890.247	(156.131)	1.451.388		1.183.537
76468394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Chile	IO	CLP	450	45,00%	53.242	(404.982)	336.076		23.959
76882227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Chile	IO	CLP	55.272	33,33%	221.855	(1.122)	55.272		73.952
99599540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Chile	IO	CLP	400	40,00%	1.134.450	(75.320)	508		453.780
96953540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000.000	50,00%	664.318	35.541	13.913		332.159
76966850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Chile	IO	CLP	105.350	35,00%	294.617	(13.699)	155.808		103.116
76349920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Chile	IO	CLP	96.096	50,00%	769.220	5.801	355.375		384.610
99591360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	308.840	(776)	648		154.420
76948771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	Chile	IO	CLP	550.000	50,00%	145.432	91.009	10.000		72.716
76882093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Chile	IO	CLP	645.716	32,01%	8.258.685	(3.643)	3.334.698		2.643.364
99586380-4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE S.A.	Chile	IO	CLP	188	50,00%	152.484	4.301	89.182		76.242
99591150-7	INMOBILIARIA SAN LUIS S.A.	Chile	IO	CLP	250	25,00%	121.756	-	311		30.439
77006764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	Chile	IO	CLP	722.500	50,00%	2.045.112	(443.543)	1.137.500		1.022.556
76641360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Chile	IO	CLP	400	33,33%	68.727	95	486		22.909
96995870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	40.629	-	1.292		13.543
76416293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	21.081	(416)	3.000		7.027
99591350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	97.640	932	648		48.820
96931030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A. (*)	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	(79.795)	-	13.171		-
99591340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A. (*)	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(7.004)	-	639		-
77094393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Chile	IO	CLP	478.450	35,00%	1.160.580	(11.207)	479.369		406.203
77367636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA.	Chile	IO	CLP	4.640	33,33%	1.822.248	1.298.777	232.000		607.416
77290472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA.	Chile	IO	CLP	554.715	45,00%	457.564	(397.953)	554.715		205.904
77433282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	Chile	IO	CLP	863.908	40,00%	549.553	4.150.781	(372)		219.821
77741403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA (*)	Chile	IO	CLP	50	50,00%	(595.826)	-	25.000		-
77815156-1	INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	Chile	IO	CLP	26.207.643	50,00%	750.766	(3.965)	378.888		375.383
77967338-3	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA	Chile	IO	CLP	240	33,33%	145.431	(21.062)	120.000		48.477
96658670-2	DCV-VIDA SA	Chile	IO	CLP	2.720	19,96%	3.805.040	595.459	158.458	-	759.668
TOTAL							204.786.728	5.854.160	57.484.661	-	64.455.239

(*) Para aquellas sociedades coligadas con patrimonio negativo, la compañía no reconoce VP negativo, ya que no tiene ogligaciones sobre los pasivos de la sociedad coligada.

12.3 Cambio en inversiones en empresas relacionadas

CONCEPTO	FILIALES	COLIGADAS	TOTAL
Saldo inicial	8.739.958	63.849.966	72.589.924
Adquisiciones (+)	-	3.238.376	3.238.376
Ventas/Transferencias (-)	-	(2.409.137)	(2.409.137)
Reconocimiento en resultado (+/-)	(7.021.200)	2.686.143	(4.335.057)
Dividendos recibidos	-	(2.863.861)	(2.863.861)
Deterioro (-)	-	-	-
Diferencia de cambio (+/-)	(1.881.197)	-	(1.881.197)
Otros (+/-) (*)	8.075.023	(46.248)	8.028.775
SALDO FINAL (=)	7.912.584	64.455.239	72.367.823

(*) En Otros de Filiales se presenta la reclasificación al rubro Otros pasivos no financieros de la inversión sobre el patrimonio negativo de las Filiales de la Nota 12.1. En coligadas corresponde a otros movimientos patrimoniales.

Nota 13 Otras notas de inversiones financieras

13.1 Movimiento de la cartera de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 el movimiento de la cartera de inversiones es el siguiente:

	VALOR RAZONABLE M\$	COSTO AMORTIZADO M\$	CUI M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	1.507.870.567	5.741.851.291	1.170.045.179
Adiciones	13.733.627.863	3.337.128.857	338.305.072
Ventas	(13.689.619.920)	(710.243.826)	(316.918.618)
Vencimientos	(52.105.441)	(2.031.431.976)	(47.582.564)
Devengo de intereses	2.103.070	258.216.124	11.845.273
Prepagos	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Sorteo	-	-	-
Valor razonable Utilidad/ (Pérdida) reconocida en:	-	-	-
Resultado	135.185.218	11.870.298	112.208.018
Patrimonio	-	-	-
Deterioro	-	(8.216.347)	(5.480)
Diferencia de tipo de cambio	24.444.281	(17.756.486)	(14.840.923)
Utilidad o pérdida por unidad reajutable	3.723.863	188.459.201	8.638.880
Reclasificación(1)	(12.525.642)	(170.226.485)	70.479.684
Otros(2)	-	-	-
SALDO FINAL	1.652.703.859	6.599.650.651	1.332.174.521

(1) : Corresponde a posición pasiva de derivados a valor razonable, pactos de compra y traspasos de cartera

(2) : No existen otros movimientos

13.2 Garantías

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía tiene garantías vigentes

a) Los activos entregados en garantías se informan en el siguiente cuadro.

NEMOTÉCNICO	NOMINALES	INSTRUMENTO	VALOR PRESENTE M\$
BTP0470930	21.925.000.000	BTP	24.207.053
BTP0500335	24.955.000.000	BTP	29.122.243

Estas garantías han sido entregadas a contrapartes en contratos de derivados, enmarcado en la NCG 200 de la CMF. La compañía tiene firmado contratos marco con cada contraparte, en los cuales se regulan los mitigantes de créditos en forma bilateral: tipos de garantías y las condiciones que generan la exigencia de estas garantías para las partes. Estas garantías no tienen condiciones de plazo y pueden ser reemplazadas al solo requerimiento de las partes, siempre y cuando las nuevas garantías cumplan con lo regulado en los contrato marco.

b) Collateral Swaps

Al 31 de diciembre de 2025 no existen Collateral Swaps

13.3 Instrumentos financieros compuestos por derivados implícitos

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no presenta Instrumentos Financieros Compuestos por Derivados Implícitos.

13.4 Tasa de reinversión - TSA - NCG N° 209

Al 31 de diciembre de 2025, conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de reinversión:

SUFICIENCIA (INSUFICIENCIA)	TASA DE REINVERSIÓN APLICANDO 100% LAS TABLAS AL 31-12-2025
(U.F.) (1)	(%) (2)
34.369.156	0,2463%

- (1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia), o de los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo como escenario de tasa de reinversión y de descuento, la curva o vector de tasas de descuento (VTD) informado por la CMF, vigente a la fecha de los estados financieros.
- (2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

13.5 Información cartera de inversiones

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°159 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía mantiene inversiones en custodia según el siguientes detalle:

TIPO DE INVERSIÓN (TÍTULOS DEL N° 1 Y 2 DEL ART. N° 21 DEL DFL 251)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			MONTO FECU CTA 5.11.30.00.00 POR TIPO DE INSTRUMENTO (SEGUROS CUI) (2)	TOTAL INVERSIONES (1)+(2) = (3)	INVERSIONES CUSTODIABLES EN M\$ (4)	% INVERSIONES CUSTODIABLE (4)/(3)=(5)
	COSTO AMORTIZADO (1)	VALOR RAZONABLE (1)	TOTAL (1)				
Instrumentos del Estado	593.020.454	-	593.020.454	189.826	593.210.280	571.342.174	96,31%
Instrumentos Sistema bancario	325.260.635	-	325.260.635	73.120.277	398.380.912	398.380.912	100,00%
Bonos de Empresa	2.114.228.777	-	2.114.228.777	193.145.009	2.307.373.786	2.049.252.937	88,81%
Mutuos Hipotecarios	1.411.365.699	-	1.411.365.699	-	1.411.365.699	-	0,00%
Acciones S.A. Abiertas		368.225.539	368.225.539	-	368.225.539	368.225.539	100,00%
Acciones S.A. Cerradas	-	4.536.667	4.536.667	-	4.536.667	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	348.689.478	348.689.478	3.444.760	352.134.238	352.134.238	100,00%
Fondos Mutuos	-	55.079.918	55.079.918	910.955.766	966.035.684	966.035.684	100,00%
TOTAL	4.443.875.565	776.531.602	5.220.407.167	1.180.855.638	6.401.262.805	4.705.371.484	73,51%

TIPO DE INVERSIÓN (TÍTULOS DEL N° 1 Y 2 DEL ART. N° 21 DEL DFL 251)	DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES (COLUMNA N° 3)									
	EN EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES				EN BANCO			EN OTRO		EN COMPAÑÍA
	MONTO (6)	% C/R TOTAL INV (7)	% C/R INV CUSTODIABLES (8)	NOMBRE DEPOSITANTE (9)	MONTO (10)	% C/R TOTAL INV (11)	NOMBRE BANCO CUSTODIO (12)	MONTO (13)	% (14) (15)	NOMBRE DEL CUSTODIO (16) (17)
Instrumentos del Estado	571.342.174	96,31%	100,00%	DCV	-	-	-	0,00%		21.868.106 3,69%
Instrumentos Sistema bancario	398.380.912	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	0,00%		- 0,00%
Bonos de Empresa	2.049.252.937	88,81%	100,00%	DCV	-	-	-	0,00%		258.120.849 11,19%
Mutuos Hipotecarios	-		-		-	-	-	1.131.913.040 80,20%	STORBOX	279.452.659 19,80%
Acciones S.A. Abiertas	368.225.539	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	- 0,00%	-	- 0,00%
Acciones S.A. Cerradas			-		-	-	-	- 0,00%	-	4.536.667 100,00%
Fondos de Inversión	352.134.238	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	- 0,00%	-	0,00%
Fondos Mutuos	966.035.684	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	- 0,00%	-	- 0,00%
TOTAL	4.705.371.484	73,51%	100,00%	-	-	-	-	1.131.913.040 17,68%	-	563.978.281 8,81%

(*) La información presentada en esta nota corresponde a la cartera de inversiones individual de la Cía de Seguros

13.6 Inversión en cuotas de fondos por cuenta de los asegurados - NCG N° 176

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no posee Inversiones en cuotas de fondo por cuenta de los asegurados

Nota 14 Inversiones inmobiliarias

14.1 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía mantiene saldos en propiedades de inversión.

CONCEPTOS	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL
Saldo Inicial al 01.01.2025	626.862.523	401.631.125	1.996.582	1.030.490.230
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	53.657.646	34.465.214	3.940.917	92.063.777
Menos: Ventas, bajas y transferencias	(39.898.764)	(32.033.867)	(1.197.965)	(73.130.596)
Menos: Depreciación del ejercicio	-	(11.107.726)	-	(11.107.726)
Ajustes por revaloración	21.812.624	13.719.591	95.561	35.627.776
Otros	(88.749)	(49.361)	-	(138.110)
Valor Contable Propiedades de Inversión	662.345.280	406.624.976	4.835.095	1.073.805.351
Valor razonable a la fecha de cierre (1)	745.232.037	457.510.560	-	1.202.742.597
Deterioro (Provisión)	-	(39.909)	-	(39.909)
Valor Final a la fecha de cierre	662.345.280	406.585.067	4.835.095	1.073.765.442

(1) Se debe indicar el valor de la menor tasación

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	662.345.280	406.585.067	4.835.095	1.073.765.442
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	662.345.280	406.585.067	4.835.095	1.073.765.442

a) El importe total de los pagos mínimos futuros del arrendamiento

TRAMO	31-12-2025	
	MONTO UF (FLUJOS NETOS)	MONTO M\$
Hasta 1 año	1.020.899,77	40.558.265
Entre 1 y 5 años	2.719.133,98	108.025.646
Más de 5 años	6.398.669,55	254.206.088
TOTAL	10.138.703,30	402.789.999

b) Total de arrendamientos contingentes reconocidos como ingreso en el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantiene arriendos contingentes

c) Los inmuebles entregado en arriendo por la compañía son espacios de oficinas, locales comerciales, terrenos o propiedades industriales principalmente.

Los contratos de arriendo son en general por un plazo que va entre uno y quince años con posibilidad de renovación automática a no ser de que cualquiera de las partes envíe carta certificada ante notario para ponerle término al contrato, carta que deberá ser enviada con un plazo mínimo

que va desde los 30 hasta los 120 días de anticipación a la fecha de término original del contrato o de cualquiera de sus prorrogas.

Por lo general, la renta mensual se fija en unidades de fomento y es pagada de manera anticipada, dentro de los primeros 5 días de cada mes. El retardo en el pago de una renta mensual de arrendamiento o cualquier otra obligación del arrendatario, obligará al arrendatario a pagar el interés máximo convencional mensual sobre el monto adeudado.

En general, el arrendatario no tiene permiso de subarrendar el inmueble sin la aprobación previa del arrendador y el pago de los gastos comunes, consumos, mantenciones, etc. son de cargo del arrendatario.

Adicionalmente al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario deja en garantía un monto equivalente a un mes de renta, monto que el arrendador adquiere como un pasivo con el arrendatario y que será devuelto al término del contrato de arrendamiento, si es que el arrendatario ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en el contrato.

Como política de la compañía los inmuebles entregados en arrendamiento cuentan con seguros contra todo riesgo de bien físico y en algunos casos seguros de lucro cesante.

14.2 Cuentas por cobrar leasing

a) Descripción general de los leasings materiales

- Leasing Córpora Agrícola:** Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.
Inicio: Abril - 2010
Plazo: 20 años
- Leasing Mall Barrio Independencia:** Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno y el posterior financiamiento de la construcción de un centro comercial.
Inicio: Diciembre - 2014
Plazo: 24 años
- Leasing Los Militares:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.
Inicio: Agosto - 2015
Plazo: 30 años
- Leasing Torre Amunategui:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.
Inicio: Agosto - 2015
Plazo: 30 años
- Leasing Coordinador Eléctrico Nacional:** Contrato de Leasing con Coordinador Independiente del Sistema Eléctrico Nacional. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un terreno ubicado en Avenida Parque Isidora 1061.
Inicio: Diciembre - 2019
Plazo: 25 años
- Leasing Vivo Outlet Maipú:** Contrato de Leasing con Rentas Patio X El objetivo del contrato de leasing fue el

financiamiento de unos terrenos ubicados en, Camino Los Espejo 943 y Av. Las Torres 046

Inicio: Junio - 2021

Plazo: 30 Años

- Leasing Rosario Norte:** Contrato de Leasing con LV Patio Renta Inmobiliaria VIII El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento del Edificio y Centro de Eventos asociados al Corpgroup ubicados en, Avenida Presidente Riesco 5685
Inicio: Octubre- 2023
Plazo 26 años.
- Leasing Lo Fontecilla:** Contrato de Leasing con Fontecilla SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento por el complejo habitacional llamado “Parque Lo Fontecilla”, ubicado en Lo Fontecilla N°665, comuna de Las Condes
Inicio: Diciembre- 2022
Plazo 22 años.
- Leasing Sara Moncada:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Plaza Providencia SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de las unidades de departamentos, casona, estacionamientos y bodegas ubicado en calle Normandía 1923, comuna de Providencia
Inicio: Enero- 2024
Plazo 10 años.
- Leasing Rentas La Florida:** Contrato de Leasing con Renta La Florida Capital SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de las unidades de departamentos, estacionamientos y bodegas ubicado en calle Froilán Roa 7456, comuna de La Florida.
Inicio: Octubre- 2024
Plazo 10 años.
- Leasing Principe de Gales:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Principe de Gales S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de las unidades de locales, estacionamiento y bodegas ubicado en calle Principe de Gales 5800, Comuna de La Reina
Inicio: Octubre - 2025
Plazo 30 años.

b) Política de provisiones

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso de que lo hubiere. Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora. En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá revertiendo en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna “Intereses por Recibir” del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador

No hay contratos de leasing recientemente concluidos.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro

Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.8.

h) El detalle de los contratos leasing es el siguiente:

AÑOS REMANENTE CONTRATO LEASING	VALOR DEL CONTRATO					VALOR DE COSTO	VALOR DE TASACIÓN	VALOR FINAL LEASING
	CAPITAL INSOLUTO	INTERESES POR RECIBIR	VALOR PRESENTE	DETERIORO	VALOR FINAL DEL CONTRATO			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	4.060.977	286.012	4.068.908	139.918	3.928.990	10.378.030	24.115.484	3.928.990
5 y más años	669.835.432	391.340.379	670.854.065	7.161.631	663.692.434	819.830.823	1.110.307.693	663.692.434
TOTALES	673.896.409	391.626.391	674.922.973	7.301.549	667.621.424	830.208.853	1.134.423.177	667.621.424

Capital insoluto: Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.

Valor del Contrato: Valor presente menos deterioro (provisión)

Valor de costo neto: Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.

Valor de tasación: Corresponde indicar el valor de la menor tasación.

Valor final leasing: Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

14.3 Propiedades de uso propio

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía mantiene los siguientes saldos en propiedades de uso propio:

CONCEPTOS	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL
Saldo Inicial al 01.01.2025	9.765.969	28.324.988	-	38.090.957
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	-	-
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	-	-
Menos: Depreciación del ejercicio	-	(1.094.217)	-	(1.094.217)
Ajustes por revaloración	336.265	963.713	-	1.299.978
Otros	-	(16)	-	(16)
Valor Contable Propiedades de Inversión	10.102.234	28.194.468	-	38.296.702
Valor razonable a la fecha de cierre	21.196.392	59.157.310	-	80.353.702
Deterioro (Provisión)	-	-	-	-
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	10.102.234	28.194.468	-	38.296.702

Nota 15 Activos no corrientes mantenidos para la venta (Ver NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene saldos en activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 16 Cuentas por cobrar de asegurados

16.1 Saldos adeudados por asegurados

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene los siguientes saldos de primas por cobrar:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Cuentas por cobrar asegurados. (+)	475.006	142.611.822	143.086.828
Cuentas por cobrar Coaseguro (Líder)	-	773	773
Deterioro	(148)	(1.581.252)	(1.581.400)
Total (=)	474.858	141.031.343	141.506.201
Activos corrientes (corto plazo)	474.858	141.031.343	141.506.201
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

16.2 Deudores por primas por vencimiento

PRIMAS ASEGURADOS									
VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS SEGURO INV. Y SOB. DL 3500	CON ESPECIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO				SIN ESPECIFICAR FORMA DE PAGO	CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (NO LÍDER)	OTROS DEUDORES
			PLAN PAGO PAC	PLAN PAGO PAT	PLAN PAGO CUP	PLAN PAGO CÍA.			
SEGUROS REVOCABLES									
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados	-	-	168.697	107.927	-	19.776.275	2.868	-	-
Meses anteriores	-	-	2.400	867	-	1.248.805	-	-	-
septiembre	-	-	303	40	-	679	-	-	-
octubre	-	-	4.280	1.470	-	312.619	173	-	-
noviembre	-	-	3.834	2.949	-	2.735	246	-	-
diciembre	-	-	157.880	102.601	-	18.211.437	2.449	-	-
2. Deterioro	-	-	10.817	5.326	-	1.564.838	419	-	-
Pagos vencidos	-	-	10.817	5.326	-	1.564.838	419	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Ajustes por no identificación	-	-	47.840	16.154	-	1.531.490	-	-	-
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	110.040	86.447	-	16.679.947	2.449	-	-
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	124.627.318	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	47.907.926	-	-	-	-	-	-	-
febrero	-	48.079.705	-	-	-	-	-	-	-
marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
meses posteriores	-	28.639.687	-	-	-	-	-	-	-
6. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sub-Total (5-6)	-	124.627.318	-	-	-	-	-	-	-
SEGUROS NO REVOCABLES									
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Sub-Total (8+9-10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cuentas por cobrar asegurados									
12. TOTAL FECU (4+7+11)	-	124.627.318	110.040	86.447	-	16.679.947	2.449	-	-
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	M/Nacional
14. Crédito no vencido seguros revocables (7+13)	-	124.627.318	-	-	-	-	-	-	141.506.201
M/Extranjera									

16.3 Evolución del deterioro asegurados

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía aplicó deterioro según el siguiente detalle:

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO (1)	CUENTAS POR COBRAR DE SEGUROS.	CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (LÍDER)	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2025 (-)	(2.123.690)	-	(2.123.690)
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	119.768	-	119.768
Recupero de cuentas por cobrar de seguros (+)	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	499.415	-	499.415
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	(76.893)	-	(76.893)
Total (=)	(1.581.400)	-	(1.581.400)

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.

De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

Nota 17 Deudores por operaciones de reaseguro

17.1 Saldos adeudados por reaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo adeudado a la Compañía por las entidades reaseguradoras es el siguiente:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Primas por cobrar de reaseguros. (+)	-	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	13.503.636	13.503.636
Activos por seguros no proporcionales	-	54.062	54.062
Otras deudas por cobrar de reaseguros.(+)	-	37.175	37.175
Deterioro (-)	-	-	-
Total (=)	-	13.594.873	13.594.873
Activos por seguros no proporcionables revocables	-	54.062	54.062
Activos por seguros no proporcionables no revocables	-	-	-
TOTAL ACTIVOS POR REASEGUROS NO PROPORCIONALES	-	54.062	54.062

De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

17.2 Evolución del deterioro por reaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 no existe deterioro por reaseguro.

17.3 Siniestros por cobrar a reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores es el siguiente.

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	CARPENTER MARSH FAC CHILE CORREDORES DE REASEGUROS LIMITADA	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	RIESGOS NACIONALES
ANTECEDENTES REASEGURADOR							
Nombre Reasegurador	Korean Re	CCR RE	AXA	CCR RE	Patria RE	Amlin AG	
Código de Identificación	NRE04620170002	NRE06820200016	NRE06820170003	NRE06820200016	NRE12320170003	NRE17620170001	
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
País Reasegurador	KOR: Korea (the Republic of)	FRA: France	FRA: France	FRA: France	MEX: Mexico	CHE: Switzerland	
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP	FR	SP	
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	
Clasificación de Riesgo 1	A+	A+	AA-	A+	BBB+	A+	
Clasificación de Riesgo 2	A	A	A+	A	A	A+	
Fecha Clasificación 1	28-07-2025	23-10-2025	24-03-2025	23-10-2025	16-05-2025	02-05-2025	
Fecha Clasificación 2	12-12-2025	02-07-2025	09-10-2025	02-07-2025	31-10-2025	23-05-2025	
SALDOS ADEUDADOS							
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-
julio	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-
febrero	2.882	7.546.750	684.543	297.426	296.473	49.318	8.877.392
marzo	748.565	-	-	-	-	-	748.565
abril	-	-	-	-	-	-	-
mayo	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	751.447	7.546.750	684.543	297.426	296.473	49.318	9.625.957
2. DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL	751.447	7.546.750	684.543	297.426	296.473	49.318	9.625.957
MONEDA NACIONAL							9.625.957
MONEDA EXTRANJERA							

17.3 Siniestros por cobrar a reaseguradores (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores es el siguiente.

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	SCOR SE	COMPAÑÍA SUIZA DE REASEGUROS S.A.	GEN RE	MUNCHENER	RGA	PARTNER RE	HANNOVER	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR									
Nombre Reasegurador	Scor SE	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	Gen RE	Munchener	RGA	Partner RE	Hannover		
Código de Identificación	NRE06820170014	NRE17620170003	NRE00320170003	NRE00320170008	NRE06220170045	NRE08920170008	NRE00320170004		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País Reasegurador	FRA: France	CHE: Switzerland	DEU: Germany	DEU: Germany	USA: United States (the)	IRL: Ireland	DEU: Germany		
Código Clasificador de Riesgo 1	FR	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	A+	AA-	AA+	AA	AA-	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A	A+	A++	A+	A+	A+g	A+		
Fecha Clasificación 1	14-10-2025	07-11-2025	24-09-2025	24-04-2025	18-06-2025	05-03-2025	05-05-2025		
Fecha Clasificación 2	23-01-2025	01-10-2025	07-11-2025	17-07-2025	10-01-2025	07-02-2025	12-12-2025		
SALDOS ADEUDADOS									
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
julio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
febrero	273.604	36.435	67.239	146.002	23.057	171.228	165.853	883.418	9.760.810
marzo	-	-	-	-	-	-	2.994.261	2.994.261	3.742.826
abril	-	-	-	-	-	-	-	-	-
mayo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	273.604	36.435	67.239	146.002	23.057	171.228	3.160.114	3.877.679	13.503.636
2. DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL	273.604	36.435	67.239	146.002	23.057	171.228	3.160.114	3.877.679	13.503.636
MONEDA NACIONAL								3.877.679	13.503.636
MONEDA EXTRANJERA									

17.4 Siniestros por cobrar reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de siniestros por cobrar reaseguradores en la participación del reaseguro en la reserva de siniestros, es la siguiente:

	1	2	3	4	5	6	REASEGURADORES NACIONALES SUB TOTAL
	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	CARPENTER MARSH FAC CHILE CORREDORES DE REASEGUROS LIMITADA	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	
NOMBRE CORREDOR							
Código de Identificación Corredor	C-022	C-022	C-022	C-246	C-258	C-258	
Tipo de relación	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
País del Corredor	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	
Nombre del Reasegurador	Korean Re	CCR RE	AXA	CCR RE	Patria RE	Amlin AG	
Código de Identificación	NRE04620170002	NRE06820200016	NRE06820170003	NRE06820200016	NRE12320170003	NRE17620170001	
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
País del Reasegurador	KOR: Korea (the Republic of)	FRA: France	FRA: France	FRA: France	MEX: Mexico	CHE: Switzerland	
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP	FR	SP	
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	
Clasificación de Riesgo 1	A+	A+	AA-	A+	BBB+	A+	
Clasificación de Riesgo 2	A	A	A+	A	A	A+	
Fecha de Clasificación 1	28-07-2025	23-10-2025	24-03-2025	23-10-2025	16-05-2025	02-05-2025	
Fecha de Clasificación 2	12-12-2025	02-07-2025	09-10-2025	02-07-2025	31-10-2025	23-05-2025	
SALDO SINIESTRO POR COBRAR REASEGURADORES	803.562	2.667.606	91.980	206.363	133.024	495.294	4.397.829

17.4 Siniestros por cobrar reaseguradores (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de siniestros por cobrar reaseguradores en la participación del reaseguro en la reserva de si-
niestros, es la siguiente:

	1	2	3	4	5	6	7	REASEGURADORES EXTRANJEROS SUB TOTAL	TOTAL GENERAL
NOMBRE CORREDOR	SCOR SE	COMPañÍA SUIZA DE REASEGUROS S.A.	GEN RE	MUNCHENER	RGA	PARTNER RE	HANNOVER		
Código de Identificación Corredor									
Tipo de relación									
País del Corredor									
Nombre del Reasegurador	Scor SE	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	Gen RE	Munchener	RGA	Partner RE	Hannover		
Código de Identificación	NRE06820170014	NRE17620170003	NRE00320170003	NRE00320170008	NRE06220170045	NRE08920170008	NRE00320170004		
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		
País del Reasegurador	FRA: France	CHE: Switzerland	DEU: Germany	DEU: Germany	USA: United States (the)	IRL: Ireland	DEU: Germany		
Código Clasificador de Riesgo 1	FR	SP	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	A+	AA-	AA+	AA	AA-	AA-	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A	A+	A++	A+	A+	A+g	A+		
Fecha de Clasificación 1	14-10-2025	07-11-2025	24-09-2025	24-04-2025	18-06-2025	05-03-2025	05-05-2025		
Fecha de Clasificación 2	23-01-2025	01-10-2025	07-11-2025	17-07-2025	10-01-2025	07-02-2025	12-12-2025		
SALDO SINIESTRO POR COBRAR REASEGURADORES	1.146.115	286.529	40.689	1.432.644	7.946	77.706	3.314.142	6.305.771	10.703.600

17.5 Participación del reasegurador en la reserva riesgo en curso

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Participación del Reasegurador en la Reserva Riesgo en Curso, es el siguiente:

	1	2	3	4	TOTAL GENERAL
NOMBRE CORREDOR	AON BENFIELD CORREDORA DE REASEGUROS LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORA DE REASEGUROS LIMITADA	CARPENTER MARSH FAC CHILE CORREDORES DE REASEGUROS LIMITADA	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A.	
Código de Identificación Corredor	C-022	C-022	C-246	C-258	
Tipo de relación	NR	NR	NR	NR	
País del Corredor	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	
Nombre del Reasegurador	Arundo Re	Hannover Rück Se	Arundo Re	Amlin Ag	
Código de Identificación	NRE06820200016	NRE00320170004	NRE06820200016	NRE17620170001	
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	
País del Reasegurador	FRA: France	DEU: Germany	FRA: France	CHE: Switzerland	
Código Clasificador de Riesgo 1	AMB	SP	AMB	SP	
Código Clasificador de Riesgo 2	SP	AMB	SP	AMB	
Clasificación de Riesgo 1	A	AA-	A	A+	
Clasificación de Riesgo 2	A	A+	A	A+	
Fecha de Clasificación 1	02-07-2025	05-05-2025	02-07-2025	02-05-2025	
Fecha de Clasificación 2	22-04-2025	12-12-2025	22-04-2025	23-05-2025	
SALDO PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN RRC	1.558.063	4.773	128.920	335.783	2.027.539

Nota 18 Deudores por operaciones de coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudores por Operaciones de Coaseguro es el siguiente:

18.1 Saldo adeudado por coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo adeudores por Coaseguro es el siguiente:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Cuentas por cobrar coaseguros.	-	-	-
Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros	-	461	461
Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros Vencidos	-	-	-
Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros No Vencidos	-	461	461
Deterioro	-	-	-
Total (=)	-	461	461
Activos corrientes (corto plazo)	-	461	461
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

18.2 Evolución del deterioro por coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene saldos de deterioro por Coaseguro.

NOTA 19 participación del reaseguro en las reservas técnicas (activo)
y reservas técnicas (pasivo)

Reserva para seguros de vida

RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA DE RIESGO EN CURSO	20.420.788	-	20.420.788	2.027.539	-	2.027.539
RESERVAS PREVISIONALES	8.893.632.413	29.521.476	8.923.153.889	4.012.844	-	4.012.844
RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	8.142.915.554	29.521.476	8.172.437.030	-	-	-
RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	750.716.859		750.716.859	4.012.844	-	4.012.844
RESERVA MATEMATICAS	40.314.760	-	40.314.760	-	-	-
RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	49.497.676	-	49.497.676	-	-	-
RESERVA DE SINIESTROS	60.412.400	-	60.412.400	6.690.756	-	6.690.756
LIQUIDADOS Y NO PAGADOS	1.871.708	-	1.871.708	-	-	-
LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADO	552.121	-	552.121	65.803	-	65.803
EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN (1) + (2)	41.452.396	-	41.452.396	5.233.538	-	5.233.538
(1) Siniestros Reportados	37.247.955	-	37.247.955	5.215.771	-	5.215.771
(2) Siniestros detectados y no reportados	4.204.441	-	4.204.441	17.767	-	17.767
OCURRIDOS Y NO REPORTADOS	16.536.175	-	16.536.175	1.391.415	-	1.391.415
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS	-	-	-	-	-	-
OTRAS RESERVAS TECNICAS	6.490.560	-	6.490.560	975.211	-	975.211
RESERVA VALOR DEL FONDO	1.328.125.909	-	1.328.125.909	-	-	-
TOTAL	10.398.894.506	29.521.476	10.428.415.982	13.706.350	-	13.706.350

Nota 20 Intangibles

20.1 Goodwill

El Goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad en los activos netos identificables de las empresas asociadas (coligadas) y en el valor justo de los activos financieros a valor razonable en la fecha de adquisición. La medición del goodwill es a costo inicial menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 la compañía mantiene los siguiente saldos:

	VALOR LIBRO AL 31-12-2024 M\$	AJUSTES POR PARTICIPACIÓN M\$	AJUSTES POR DETERIORO AL 31-12-2025 M\$	SALDO AL 31-12-2025 M\$
ASOCIADAS				
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	455.857
Inmobiliaria El Mariscal SPA	37.820	-	-	37.820
Inmobiliaria Rentas Nueva el Golf SpA	473.210		(473.210)	-
TOTAL	966.887	-	(473.210)	493.677

20.2 Activos intangibles distintos al Goodwill

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de intangibles distintos de Goodwill es el siguiente:

	COSTOS DE DESARROLLO M\$	PROGRAMAS INFORMÁTICOS M\$	LICENCIAS M\$	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES M\$	DETERIORO M\$	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2025	6.294.762	6.797.432	179.707	1.080.000	-	14.351.901
MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES						
Adiciones	1.847.859	-	1.294.008	-	-	3.141.867
Amortización	-	(2.876.444)	(1.308.631)	(360.000)	-	(4.545.075)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	(7.191.046)	7.134.973		-	-	(56.073)
Total movimiento en activos intangibles identificables	(5.343.187)	4.258.529	(14.623)	(360.000)	-	(1.459.281)
SALDO FINAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES	951.575	11.055.961	165.084	720.000	-	12.892.620

	31-12-2025		
	VALOR BRUTO M\$	AMORTIZACIÓN ACUMULADA M\$	VALOR NETO M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	24.488.918	(11.596.298)	12.892.620
Activos Intangibles de Vida Indefinida	-	-	-
Activos Intangibles	24.488.918	(11.596.298)	12.892.620
ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES			
Costos de Desarrollo	951.575	-	951.575
Programas Informáticos	18.014.985	(6.959.024)	11.055.961
Licencias	3.722.358	(3.557.274)	165.084
Otros Activos Intangibles Identificables	1.800.000	(1.080.000)	720.000
TOTAL	24.488.918	(11.596.298)	12.892.620

MÉTODO UTILIZADO PARA EXPRESAR LA AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES	VIDA ÚTIL	VIDA ÚTIL MÍNIMA	VIDA ÚTIL MÁXIMA
Vida útil, Programas Informáticos	Meses	48	120

El método de amortización utilizado es el método lineal. Los cambios esperados en los beneficios económicos futuros son contabilizados por medio de cambio en el período de vida útil. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de otros costos de administración. El detalle de los intangibles distintos del goodwill de las Filiales es el siguiente:

DETALLE	M\$
Servidumbres mineras	1.134.658
Pertinencias mineras	31.321
Derechos de agua	5.635.371
TOTAL	6.801.350
TOTAL INTANGIBLES DISTINTOS DEL GOODWILL EN M\$	19.693.970

Nota 21 Impuesto por cobrar

21.1 Cuentas por cobrar por impuesto corriente

CONCEPTO	M\$
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31 inciso 3	21.607.863
Crédito por gastos por capacitación	227.442
Otros (*)	1.951.561
TOTAL	23.786.866

- (1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea menor a los créditos asociados
- (*) El detalle de otros se muestra a continuación:

CONCEPTO	M\$
Otros Créditos Impto Renta AT2022-2023	69.502
Crédito Sence AT2022 a AT2025	490.142
Crédito Bonos art.104 AT2022 a AT2025	1.391.917
TOTAL	1.951.561

21.2 Activos por impuesto diferidos

Como se describe en la nota 3.21, la Compañía reconoció el efecto de las diferencias temporales entre la utilidad contable y la renta líquida imponible.

21.2.1 Impuestos diferidos en patrimonio

No existen impuestos diferidos registrados en patromonio.

21.2.2 Impuestos diferidos en resultado

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Deterioro Cuentas Incobrables	483.197	-	483.197
Deterioro Instrumentos de Renta Fija	8.554.006	-	8.554.006
Deterioro Mutuos Hipotecarios	411.326	-	411.326
Deterioro Bienes Raíces	-	(68.108.948)	(68.108.948)
Deterioro Intangibles	-	(256.925)	(256.925)
Deterioro Contratos Leasing	-	(68.370.748)	(68.370.748)
Valorización Acciones	4.761.757	-	4.761.757
Valorización Fondos de Inversión	-	(34.395.407)	(34.395.407)
Valorización Fondos Mutuos	-	(54.909.653)	(54.909.653)
Valorización Inversión Extranjera	4.094.583	-	4.094.583
Valorización Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	-	(7.531.188)	(7.531.188)
Valorización Pactos	-	(1.755.412)	(1.755.412)
Provisión Remuneraciones	1.157.568	-	1.157.568
Provisión DEF	3.565.152	-	3.565.152
Provisión de Vacaciones	800.441	-	800.441
Provisión Indemnización Años de Servicios	1.522.091	-	1.522.091
Gastos Anticipados	-	(180.095)	(180.095)
Pérdidas Tributarias	90.860.144	-	90.860.144
Otros	-	(245.455)	(245.455)
TOTALES	116.210.265	(235.753.831)	(119.543.566)

Nota 22 Otros activos

22.1 Deudas del personal

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de deudas del personal no superan el 5% de los otros activos.

22.2 Cuentas por cobrar intermediarios

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene Cuentas por cobrar intermediarios.

22.3 Gastos anticipados

Al 31 de diciembre de 2025 los gastos anticipados no superan el 5% de los otros activos.

22.4 Otros activos

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta los siguientes saldos:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Cuenta por Cobrar Inmobiliarias	59.836.484	Cuentas por cobrar por inversiones inmobiliarias
Documentos y Cuentas por Cobrar	13.423.627	Pagarés, Comisión FFMM Larraín Vial y otros
Cuentas por Cobrar Renta Fija y Variable	9.137.904	Ventas de Inversiones Financieras, Fondos Mutuos y Prepagos Leasing por Cobrar
Deudores Varios	6.034.888	Beneficios Estatales RRVV, Cheques Protestados, Varios Deudores
Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)	1.544.070	Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)
Proyectos Remodelaciones	667.017	Remodelaciones de Oficinas y Sucursales de la Compañía, por amortizar
Cuenta Corriente Proyectos Inmobiliarios	622.259	Cuenta Corriente Inmobiliaria Almendral
Promesa de Compra Bienes Raíces	276.673	Promesas por Compra de Bienes Raíces de los Proyectos Inmobilairios
Inversiones con Compromiso de Compra	50.398	Instrumentos Garantizados en Inversiones con Compromiso de Compra
Inversiones en Sanitarias y Licencias Mineras	19.377	Inversiones Sanitarias y Licencias Mineras
TOTAL	91.612.697	

Nota 23 Pasivos financieros

23.1 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Al 31 de diciembre de 2025 no se presentan saldos en Pasivos (Activos) Financieros a Valor Razonable con Cambio en Resultado.

23.2 Pasivos financieros a costo amortizado

23.2.1 Deudas con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene deudas con instituciones financieras.

23.2.2 Otros pasivos financiero a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene otros pasivos a costo amortizado, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO M\$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFFECTO EN RESULTADO	EFFECTO EN OCI (1)	TASA EFECTIVA
Valores representativos de deuda (*)	136.464.319	136.464.319		-	-
Derivados	-	-	-	-	-
Derivados inversión	-	-	-	-	-
Derivados implícitos	-	-	-	-	-
Deudas por contratos de Inversión	-	-	-	-	-
Pactos de venta con Retro compra	-	-	-	-	-
TOTAL	136.464.319	136.464.319	-	-	-

(*) Corresponden a garantías de derivados. No aplica informar tasa efectiva para este ítem.

23.2.3 Impagos y otros incumplimientos

A la fecha de la presentación de esta información, no existen impagos u otros incumplimientos de prestamos por pagar.

Nota 24 Pasivos no corrientes mantenidos para la venta (NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee pasivos no corrientes mantenidos para la venta.

Nota 25 Reservas técnicas

25.1 Reservas para seguros generales

No aplica para seguros de vida.

25.2 Reservas para seguros de vida

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta el siguiente detalle de reservas para Seguros de Vida:

25.2.1 Reserva de riesgo en curso

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	16.108.233
Reserva por venta nueva	21.057.523
Liberación de reserva	(17.294.679)
Liberación de reserva stock (1)	(11.928.783)
Liberación de reserva venta nueva	(5.365.896)
Otros	549.711
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	20.420.788

(1) Corresponde a la liberación de reserva proveniente del ejercicio anterior.

25.2.2 Reservas seguros previsionales

RESERVA DE RENTAS VITALICIAS (5.21.31.21)	M\$
Reserva dic anterior	7.418.903.308
Reserva por rentas contratadas en el período	882.904.729
(-)Pensiones pagadas	624.623.628
Interés del período	217.853.163
(-)Liberación por fallecimiento	86.316.087
Sub total Reserva Rentas vitalicias del Ejercicio	7.808.721.485
Pensiones no cobradas	97.345
Cheques caducos	20.539
Cheques no cobrados	-
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	-
Otros	363.597.661
TOTAL RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	8.172.437.030

RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (5.21.31.22)	M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	496.823.065
Incremento de siniestros	591.140.298
Invalidez total	331.328.849
Invalidez parcial	145.216.940
Sobrevivencia	114.594.509
Liberación por pago de aportes adicionales (-)	562.173.633
Invalidez total	425.637.014
Invalidez parcial	19.582.661
Sobrevivencia	116.953.958
Pago de pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	23.219.426
Ajuste por tasa de interés (+/-)	18.732.054
Otros	229.414.501
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ	750.716.859

Tasa de descuento:

MES	TASA
mi-2	2,66%
mi-1	2,67%
mi	2,67%

25.2.3 Reservas matemáticas

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 1ero de enero	39.659.566
Primas	7.333.806
Interés	753.944
(-)Reserva liberada por muerte	(7.913.331)
(-)Reserva liberada por otros términos	480.775
TOTAL RESERVA MATEMÁTICA	40.314.760

25.2.4 Reserva valor del fondo

RESERVA VALOR DEL FONDO	COBERTURA DE RIESGO		RESERVA VALOR DEL FONDO	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI
	RESERVA DE RIESGO EN CURSO	RESERVA MATEMÁTICA		
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (la Cía.asume el riego del valor póliza)	4.661	-	2.199.627	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (la Cía asume el riesgo del valor póliza)	1.033.873	90.115	263.500.324	-
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	898.890	-	709.347.259	161.599
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	1.136.750	69.547	353.078.699	-
TOTALES	3.074.174	159.662	1.328.125.909	161.599

25.2.4.1 Reserva de descalce seguros con cuenta de inversión (CUI)

NOMBRE DEL FONDO	TIPO VALOR DEL FONDO	DISTRIBUCIÓN ESTRATÉGICA	TIPO INVERSIÓN	INVERSIÓN MONTO M\$	RESERVA DE DESCALCE M\$
Vida Activa - Fondo Fijo	OTR	7.43% en BB, 72.34% en BE, 1.05%enBSEC,9.28% en BU, 9.47% en BBP y 0.43% en LH	BB	18.930.105	-
			BE	184.291.209	-
			BSEC	2.684.064	-
			BU	23.631.301	-
			BBP	24.131.858	-
			LH	1.096.254	-
			TOTAL	254.764.791	-
CUI - Fondo Variable	OTR	100% en CFIM	CFIM	3.444.760	161.599
			TOTAL	3.444.760	161.599
Vida Ahorro 100	OTR	12.65% en CFMIE y 87.35% en CFM	CFMIE	29.484.472	-
			CFM	203.637.460	-
			TOTAL	233.121.932	-
Inversión Gold	OTR	14.3% en CFMIE y 85.7% en CFM	CFMIE	15.017.538	-
			CFM	89.998.506	-
			TOTAL	105.016.044	-
APV Fondo Seguro	APV	34.16% en BU, 54.82% en BE y 11.03% en LH	BU	549.425	-
			BE	881.733	-
			LH	177.398	-
			TOTAL	1.608.556	-
Vida Ahorro Mas	OTR	17.44% en LH, 3.86% en BU,1.29% en BVL,77.41% en BE	LH	349.807	-
			BU	71.004	-
			BVL	27.098	-
			BE	1.708.743	-
			TOTAL	2.156.652	-
APV Fondo Experto	APV	17.54% en CFMIE y 82.46% en CFM	CFMIE	93.487.122	-
			CFM	439.642.230	-
			TOTAL	533.129.352	-
GOLD INVESTMENT	OTR	18.89% en CFMIE y 81.11% en CFM	CFMIE	2.808.300	-
			CFM	12.058.403	-
			TOTAL	14.866.703	-
57 BIS- FONDO SEGURO	OTR	0.99% en BVL, 20.03% en LH, 28.9% en BE y 50.08% en BU	BVL	24.749	-
			LH	499.228	-
			BE	720.398	-
			BU	1.248.472	-
			TOTAL	2.492.847	-
Vida Ahorro Flex	OTR	100% LH	LH	3.080	-
			TOTAL	3.080	-
Vida Ahorro Protección	OTR	100% LH	LH	32.356	-
			TOTAL	32.356	-
Vida Ahorro Presto	APV	50.41% en BE, 31.46% en LH, 2.9%enBB,3.01% en BVL y 12.22% en BU	BE	2.308.656	-
			LH	1.441.082	-
			BB	132.746	-
			BVL	137.979	-
			BU	559.553	-
			TOTAL	4.580.016	-
APV Mas	APV	69.14% en BE, 30.86% en LH y 0% en	BE	550.207	-
			LH	245.620	-
			TOTAL	795.827	-
APV Prime	APV	94.03% en CFM y 5.97% en CFMIE	CFM	165.619.163	-
			CFMIE	10.521.451	-
			TOTAL	176.140.614	-
APV Uno	APV	100% LH	LH	20.991	-
			TOTAL	20.991	-
			TOTAL	1.332.174.521	161.599

25.2.5 Reserva rentas privadas

RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	M\$
Reserva dic anterior	48.922.712
Reserva por rentas contratadas en el período	1.844.458
(-)Pensiones pagadas	4.606.727
Interés del periodo	1.252.736
Liberación por conceptos distintos de pensiones	419.717
Otros	1.664.780
TOTAL RESERVA RENTAS PRIVADAS DEL EJERCICIO	49.497.676

25.2.6 Reserva de siniestros

RESERVA DE SINIESTROS	SALDO INICIAL AL 1ERO DE ENERO M\$	INCREMENTO M\$	DISMINUCIONES M\$	AJUSTE POR DIFERENCIA DE CAMBIO M\$	OTROS M\$	SALDO FINAL M\$
Liquidados y no pagados	625.026	-	104.048	-	1.350.730	1.871.708
Liquidados y controvertidos por el asegurado	260.966	326.714	44.468	-	8.909	552.121
En proceso de liquidación (1) + (2)	36.595.164	149.347.170	145.261.033	-	771.095	41.452.396
(1) Siniestros Reportados	32.245.353	148.616.370	144.113.909	-	500.141	37.247.955
(2) Siniestros Detectados y No Reportados	4.349.811	730.800	1.147.124	-	270.954	4.204.441
Ocurridos y no reportados	11.641.122	5.087.244	589.535	-	397.344	16.536.175
TOTALES	49.122.278	154.761.128	145.999.084	-	2.528.078	60.412.400

25.2.7 Reserva de insuficiencia de primas

Al 31 de diciembre de 2025, no se presenta reserva de insuficiencia de primas

25.2.8 Otras reservas

OTRAS RESERVAS	M\$
Reserva Dic Anterior	1.755.599
Variación Reservas Provisión Pensiones Garantizadas	479.464
Variación Ajuste pensiones suspendidas	(7.366)
Otros	(57)
TOTAL OTRAS RESERVAS	2.227.640
RESERVA TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS	4.262.920
TOTAL OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	6.490.560

25.2.8 Otras reservas

Test de Adecuación de Pasivos

De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 306 y en la Norma de Carácter General N° 318, la Compañía debe realizar un Test de Adecuación de Pasivos considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test. Producto de la aplicación del Test de Adecuación de Pasivos, este arrojó una reserva adicional a constituir de M\$ 4.262.920.- Los modelos de cada test se presentan a continuación según tipo.

Seguros Tradicionales Vida Colectivo

Anualmente se evalúa prospectivamente las condiciones de solvencia de la Compañía, a través de un análisis de la composición de la cartera vigente y proyecciones de venta, costos variables y fijos futuros, siniestralidad observada y futura, estrategias y planes de negocios, las que permiten comparar las condiciones actuales respecto de las futuras de la Compañía. Debido a que la estructura del negocio es de Corto Plazo, y que el Test de Suficiencia de Primas analiza las condiciones observadas en los últimos 12 meses y las proyecta a la cartera vigente, si las condiciones esperadas futuras son iguales o mejores que las vigentes, el modelo de TSP implementado por la compañía podrá ser considerado en reemplazo del TAP. La compañía evaluó las condiciones del modelo prospectivo y consideró que el TSP puede ser considerado en reemplazo del TAP dada las condiciones de solvencia proyectadas para la Compañía.

Seguros Tradicionales Vida Individual

La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como: Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica) Dónde: **Reserva Técnica:** Es la reserva calculada bajo los criterios de la Comisión para el Mercado Financiero establecidos en la NCG N° 306. **Reserva TAP:** Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente

de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora. $Reserva\ TAP = \sum T \frac{[(Obligaciones_t - Primas_t)]}{(1 + Tasa)} * T$
Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención. Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes. La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:
 $Reserva\ TAP = \sum T \frac{[(Obligaciones_t - Primas_t)]}{(1 + Tasa)} * T$
 Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento. Cabe destacar que para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas

Caducidad/Persistencia

Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías

La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados, así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que no existen productos dentro de la categoría que presenten garantías.

Tasa de Descuento

Se utilizan diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto. Para el caso de Seguros Tradicionales se utilizan supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro

La NCG N° 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos

Criterios de Monedas e IVA

La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en U.F. Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos

Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates

Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados

Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo con el mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento

Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad

Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía. Comisiones de Mantención Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de la fuerza de ventas interna.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que, por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Fundamentos de la metodología expuesta

El método antes expuesto cumple con el principio básico que persigue esta norma, el cual busca tener reservas suficientes para responder a los clientes. Para esto se proyectan a largo plazo las obligaciones y se compara su valor presente con las reservas actualmente constituidas. En el Párrafo uno del Título 4 de la norma NCG 306, que publicó la Comisión para el Mercado Financiero, se deja expreso que este test se debe realizar “considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test” y añade que cada compañía debe “utilizar sus propias estimaciones de mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva técnica de acuerdo a su propia experiencia y características de su cartera”. Lo anterior, según nuestra interpretación, afirma la utilización de parámetros acorde a la realidad de la compañía, tanto en la siniestralidad utilizada para proyectar el pasivo, como los activos a considerar para determinar la tasa de descuento. Además, la norma indica que se deben considerar las opciones y beneficios. Estos fueron debidamente identificados y considerados en las proyecciones.

Reserva Seguros con CUI

La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como:
 Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica)
 Dónde:
Reserva Técnica: Es la reserva calculada bajo los criterios Comisión para el Mercado Financiero establecidos en la NCG N° 306.
Reserva TAP: Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora. $Reserva\ TAP = \sum T \frac{[(Obligaciones_t - Primas_t)]}{(1 + Tasa)} * T$
 Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención. Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes. La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:
 $Reserva\ TAP = \sum T \frac{[(Obligaciones_t - Primas_t)]}{(1 + Tasa)} * T$
 Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento. Cabe destacar que, para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas

Caducidad/Persistencia

Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías

La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados, así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que las garantías que presentan los productos de vida individual de la Compañía radican en algunos productos flexibles (que ya no se comercializan) donde se ofreció que los ahorros obtengan una tasa de interés indexada a un índice, pero con un mínimo garantizado. Esto ocurre en:
 Vida Activa: En este producto se ofreció una rentabilidad del 90% de la TIP con un mínimo de 4% (que posteriormente se fijó en un 3% y 2.5%)

APV seguro:

Para modelar este efecto, se calculará cual es el valor esperado de la rentabilidad de los fondos de los clientes considerando el piso garantizado. Para ello se estimará la distribución de probabilidades del índice y se calculará el impacto de la garantía en cada escenario. Posteriormente se calculará el valor esperado de la tasa cliente calculando el promedio del valor de la rentabilidad ponderado por la probabilidad de ocurrencia. $Tasa = \sum Índice \frac{[Máx(Gar, Índice_{-}) * P_{Índice}]}{Donde\ P_{Índice\ es\ la\ probabilidad\ que\ el\ índice\ financiero\ tome\ el\ valor\ índice}}$
 Gar es el mínimo garantizado de rentabilidad De este modo, si las garantías son muy relevantes, esto se reflejará en un mayor interés abonado a los clientes que aumentan los fondos acumulados y por ende aumentando los rescates esperados.

Tasa de Descuento

Se utilizarán diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto. Seguros Flexibles que son respaldados por fondos mutuos. En estos casos la rentabilidad de los clientes corresponde a la rentabilidad de la cartera de fondos mutuos que el cliente haya seleccionado. Como la compañía respalda el pasivo invirtiendo exactamente en dichos fondos, esta no corre riesgo de inversión. Bajo este escenario es razonable utilizar como tasa de descuento la tasa de rentabilidad esperada para los Fondos mutuos. Flexibles no respaldados por Fondos Mutuos: Se utilizarán supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos. Tradicionales (Reserva Matemáticas): Flexibles no respaldados por Fondos Mutuos: Se utilizarán supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos.

Criterios de Monedas e IVA

La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en U.F. Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos

Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates

Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados

Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo al mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento

Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad

Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía.

Comisiones de Mantención

Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de fuerza de ventas internas.

Garantías y Opciones Implícitas

Para la estimación del impacto de las tasas garantizadas, se considerará la rentabilidad proyectada del índice, así como la volatilidad observada en los últimos 10 años.

Reaseguro

La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que, por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Rentas Vitalicias

La compañía realiza el test de suficiencia de reservas para las carteras previsionales y privadas. Se establece que la reserva adicional se determina como: (1)Reserva Adicional = Máximo (0, Reserva TAP – Reserva Técnica) **Reserva Técnica:** Es la reserva financiera calculada bajo los criterios Comisión para el Mercado Financiero utilizando las tablas vigentes (actualmente RV2009 B2006 MI2006). Bajo esta metodología, para pólizas con fecha de emisión anteriores al 1 de enero del 2012, cada póliza es descontada en su parte calzada o cubierta por flujos de activos utilizando la tasa de mercado vigente al momento de la venta de la póliza. La parte no calzada se descuenta al 3%. Es decir, el criterio de descuento se basa fuertemente en la tasa de mercado histórica.

Reserva TAP: Es una reevaluación de las obligaciones para con los clientes. Para esto es necesario utilizar supuestos revisados acordes a las expectativas de la aseguradora. Corresponde al valor presente de las obligaciones considerando los flujos futuros de pensiones y gastos que la compañía incurriría para mantener la administración de la cartera vigente. La tasa de interés compuesta es la resultante entre la tasa de interés del stock de activos equivalentes y condiciones de reinversión de acuerdo a condiciones vigentes del mercado.

TAP IBNR seguros Colectivos y Masivos

En el caso de negocios que puedan individualmente afectar significativamente el tamaño de la cartera expuesta, y mientras este negocio se encuentre dentro del periodo de asimilación dentro de la cartera de modo que siniestros denunciados del negocio se incorporen gradualmente al desarrollo habitual del modelo normativo, se evalúa si la reserva de Siniestros ocurridos y No Reportados refleja adecuadamente las provisiones para ese riesgo específico. En el caso que los siniestros denunciados más los siniestros estimados por los modelos aplicados por la compañía no reflejen adecuadamente la siniestralidad esperada de dichos negocios, la Compañía realiza temporalmente una estimación de siniestros en base a los supuestos de tarificación y un índice de credibilidad de los datos reales, mientras se desarrollan e incorporan totalmente al flujo de siniestros del resto de la cartera.

25.3 Calce

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía presenta el siguiente detalle de reservas de calce:

25.3.1 Ajuste de reserva por calce

		RESERVA TÉCNICA BASE M\$	RESERVA TÉCNICA FINANCIERA M\$	AJUSTE DE RESERVA POR CALCE M\$
No Previsionales	PASIVOS			
	Monto Inicial	18.530.052	19.811.888	1.281.836
	Monto Final	17.616.072	18.936.570	1.320.498
	Variación	(913.980)	(875.318)	38.662
Previsionales	Monto Inicial	2.027.046.064	2.170.420.600	143.374.536
	Monto Final	1.955.188.364	2.111.515.065	156.326.701
	Variación	(71.857.700)	(58.905.535)	12.952.165
TOTAL	MONTO INICIAL	2.045.576.116	2.190.232.488	144.656.372
	MONTO FINAL	1.972.804.436	2.130.451.635	157.647.199
	VARIACIÓN	(72.771.680)	(59.780.853)	12.990.827

25.3.2 Índices de coberturas

CPK-2

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (2)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	28.502.330,48	11.115.793,35	281.275,21	39,39%	100,00%
TRAMO 2	27.235.659,66	9.955.488,63	-	36,55%	100,00%
TRAMO 3	23.583.468,97	8.756.517,44	-	37,13%	100,00%
TRAMO 4	30.718.731,21	7.556.909,08	-	24,60%	100,00%
TRAMO 5	23.875.391,38	6.407.217,49	-	26,84%	100,00%
TRAMO 6	25.087.560,50	7.601.328,38	-	30,30%	100,00%
TRAMO 7	15.965.248,75	5.482.519,51	-	34,34%	100,00%
TRAMO 8	23.888.972,35	5.529.200,51	-	23,15%	100,00%
TRAMO 9	2.687.428,18	3.236.037,59	-	100,00%	83,05%
TRAMO 10	-	1.620.982,85	-	0,00%	0,00%
TOTAL	201.544.791,48	67.261.994,83	281.275,21		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1/02/2008.
RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-3

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (3)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	28.502.330,48	11.205.458,38	281.275,21	39,71%	100,00%
TRAMO 2	27.235.659,66	10.229.088,76	-	37,56%	100,00%
TRAMO 3	23.583.468,97	9.195.697,57	-	38,99%	100,00%
TRAMO 4	30.718.731,21	8.132.744,56	-	26,47%	100,00%
TRAMO 5	23.875.391,38	7.082.581,08	-	29,66%	100,00%
TRAMO 6	25.087.560,50	8.711.370,56	-	34,72%	100,00%
TRAMO 7	15.965.248,75	6.590.133,09	-	41,28%	100,00%
TRAMO 8	23.888.972,35	7.098.907,02	-	29,72%	100,00%
TRAMO 9	2.687.428,18	4.584.673,01	-	100,00%	58,62%
TRAMO 10	-	2.490.538,31	-	0,00%	0,00%
TOTAL	201.544.791,48	75.321.192,34	281.275,21		

(3) RV-2004, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/02/2008.
RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-4

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (4)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	28.502.330,48	11.205.874,50	281.275,21	39,71%	100,00%
TRAMO 2	27.235.659,66	10.229.369,16	-	37,56%	100,00%
TRAMO 3	23.583.468,97	9.192.541,87	-	38,98%	100,00%
TRAMO 4	30.718.731,21	8.122.996,32	-	26,44%	100,00%
TRAMO 5	23.875.391,38	7.063.917,10	-	29,59%	100,00%
TRAMO 6	25.087.560,50	8.665.271,00	-	34,54%	100,00%
TRAMO 7	15.965.248,75	6.527.018,93	-	40,88%	100,00%
TRAMO 8	23.888.972,35	6.989.387,40	-	29,26%	100,00%
TRAMO 9	2.687.428,18	4.502.362,84	-	100,00%	59,69%
TRAMO 10	-	2.474.989,88	-	0,00%	0,00%
TOTAL	201.544.791,48	74.973.729,00	281.275,21		

(4) RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/01/2012.

CPK-5

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (5)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	28.502.330,48	11.224.387,50	281.275,21	39,77%	100,00%
TRAMO 2	27.235.659,66	10.299.579,69	-	37,82%	100,00%
TRAMO 3	23.583.468,97	9.320.072,17	-	39,52%	100,00%
TRAMO 4	30.718.731,21	8.307.744,34	-	27,04%	100,00%
TRAMO 5	23.875.391,38	7.298.972,43	-	30,57%	100,00%
TRAMO 6	25.087.560,50	9.084.279,99	-	36,21%	100,00%
TRAMO 7	15.965.248,75	6.970.615,99	-	43,66%	100,00%
TRAMO 8	23.888.972,35	7.614.365,99	-	31,87%	100,00%
TRAMO 9	2.687.428,18	4.958.616,64	-	100,00%	54,20%
TRAMO 10	-	2.775.478,09	-	0,00%	0,00%
TOTAL	201.544.791,48	77.854.112,83	281.275,21		

(5) CB-2020 Hombres, RV-2020 mujeres, B-2020 mujeres y MI-2020 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anteriores al 1/01/2012

25.3.3 Tasa de costo de emisión equivalente

MES	TASA
mi-2	3,50%
mi-1	3,50%
mi	3,50%

25.3.4 Aplicación tablas de mortalidad rentas vitalicias

Al 31 de diciembre de 2025

	RTF 85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFS 2004-85-85 (3)	DIFERENCIA POR RECONOCER RV-2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)	RTFS 2004-2006-2006 (6)	DIFERENCIA POR RECONOCER B-2006 Y MI-2006 (7)	RTF 2009-2006-2006 (8)	DIFERENCIA RECONOCIDA RV-2009 (9)	RTF-2020 (10)	RTF (S)-2014 (11)	DIFERENCIA POR RECONOCER TABLAS 2014 (12)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	1.002.754.269	1.032.190.580	1.032.190.580	-	1.169.464.033	1.141.874.040	27.589.993	1.166.511.004	(2.953.030)	1.195.198.144	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008	-	311.424.819	-	-	335.922.930	335.136.417	786.513	333.501.195	(2.421.734)	346.963.267	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 hasta el 31 de diciembre de 2011	-	-	-	-	-	-	-	575.122.560	-	597.730.160	-	-
TOTALES	1.002.754.269	1.343.615.399	1.032.190.580	-	1.505.386.963	1.477.010.457	28.376.506	2.075.134.759	(5.374.764)	2.139.891.571	-	-

	RTB 2009-2006-2006 (14)	RTB-2020 (15)	RTB (S)-2014 (16)	DIFERENCIA POR RECONOCER TABLAS 2014 (17)
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2012 hasta el 30 de junio de 2016	-	4.143.845.350	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de julio de 2016		1.915.350.366		
TOTALES	-	6.059.195.716	-	-

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

Se informará sólo en el caso que la compañía haya optado por lo dispuesto en la Circular N° 1874 de fecha 15 de abril de 2008

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra c) de la Circular 1874.	1.548.914
(2)	Valor de la cuota trimestral.	387.228
(3)	Número de la cuota.	Año 8 Trimestre 4
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de los estados financieros individuales.	28.184.604
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008.	-
(6)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2008 a mayo 2012.	No Aplica
(7)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2012 a mayo 2017.	No Aplica
(8)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2017 a mayo 2022.	1.177.417

25.4 Reserva SIS

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía presenta el siguiente detalle de reservas de SIS:

Contrato 7

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	18	18.272	0,22	12.800	0,17	6.370	0,37	2.389	94.896
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,87	-	0,07	-	0,37	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,08	-	0,73	-	0,37	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	-	-	0,67	-	0,21	-	0,37	-	-
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	1	1.476	0,10	1.025	0,64	825	0,37	309	12.292
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,37	-	0,56	-	0,37	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	2	7.575	0,01	5.328	0,04	303	0,37	114	4.521
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	1	684	0,06	481	0,16	123	0,37	46	1.828
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	3	3.244	0,99	2.283	0,00	3.297	0,37	1.236	49.119
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,37	-	-
TOTAL	25	31.251	-	21.917	-	10.918	-	4.094	162.656

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	276	472.654	0,37	177.245
	TOTAL UF	177.245		
	TOTAL M\$	7.041.594		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	109	265.331	0,30	183.837	0,53	4.924	0,17	181.888	0,37	68.208	2.709.768
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	24	61.669	0,82	42.741	0,16	1.187	0,02	58.385	0,37	21.894	869.820
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	73	232.307	0,06	160.952	0,86	4.400	0,07	156.565	0,37	58.712	2.332.507
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	132	441.429	0,66	305.945	0,30	9.113	0,03	390.297	0,37	146.361	5.814.637
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	175	414.229	0,13	287.138	0,66	8.358	0,21	250.297	0,37	93.861	3.728.924
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	3	3.155	0,36	2.264	0,63	212	0,02	2.653	0,37	995	39.527
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	115	274.354	0,05	190.221	0,15	5.468	0,80	50.541	0,37	18.953	752.964
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	13	44.343	0,10	30.752	0,31	989	0,59	14.884	0,37	5.582	221.749
K6t Total definitivo	5	7.585	1,00	5.232	-	-	-	7.755	0,37	2.908	115.534
K6p Parcial definitivo	11	36.388	-	26.120	1,00	-	-	26.494	0,37	9.935	394.703
K6n No inválidos	10	11.203	-	7.760	-	219	1,00	559	0,37	210	8.326
TOTAL	670	1.791.993	-	1.242.962	-	34.870	-	1.140.318	0	427.619	16.988.459

Contrato 10

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	118	196.003	0,22	137.432	0,17	67.362	0,50	33.681	1.338.078
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	9	13.163	0,87	9.268	0,07	12.454	0,50	6.227	247.396
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	8	26.974	0,08	18.846	0,73	16.316	0,50	8.158	324.105
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	119	275.070	0,67	192.980	0,21	226.980	0,50	113.490	4.508.735
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	346	870.626	0,10	610.315	0,64	484.079	0,50	242.040	9.615.745
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	1	10.076	0,37	7.005	0,56	7.714	0,50	3.857	153.238
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	1.291	3.329.920	0,01	2.336.628	0,04	133.903	0,50	66.951	2.659.843
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	230	590.201	0,06	414.225	0,16	101.196	0,50	50.598	2.010.158
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	10	14.339	0,99	10.088	0,00	14.464	0,50	7.232	287.319
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,50	-	-
TOTAL	2.132	5.326.372	-	3.736.787	-	1.064.468	-	532.234	21.144.617

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	1.993	3.683.963	0,50	1.841.982
	TOTAL UF	1.841.982		
	TOTAL M\$	73.178.171		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	12	65.784	0,30	45.671	0,53	940	0,17	44.587	0,50	22.293	885.669
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	2	3.592	0,82	2.504	0,16	57	0,02	3.424	0,50	1.712	68.006
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	2	9.144	0,06	6.364	0,86	146	0,07	6.155	0,50	3.078	122.272
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	7	27.326	0,66	18.984	0,30	427	0,03	24.130	0,50	12.065	479.322
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	6	20.802	0,13	14.454	0,66	340	0,21	12.481	0,50	6.240	247.918
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,36	-	0,63	-	0,02	-	0,50	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	3	9.818	0,05	6.809	0,15	138	0,80	1.725	0,50	862	34.261
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,31	-	0,59	-	0,50	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,50	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,50	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	1,00	-	0,50	-	-
TOTAL	32	136.466	-	94.786	-	2.048	-	92.502	-	46.250	1.837.448

Contrato 11

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
1 1 Sin Dictamen	249	529.509	0,22	371.180	0,17	181.047	0,37	67.893	2.697.242
12t Total aprobadas en análisis Cía.	38	103.706	0,87	72.709	0,07	97.045	0,37	36.392	1.445.773
12p Parcial aprobadas en análisis Cía.	114	395.598	0,08	277.448	0,73	239.978	0,37	89.992	3.575.184
13t Total aprobadas, reclamadas Cía.	610	1.658.032	0,67	1.163.177	0,21	1.364.969	0,37	511.863	20.335.285
13pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	1.101	2.989.813	0,10	2.096.182	0,64	1.660.386	0,37	622.645	24.736.397
13 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	4	19.131	0,37	13.522	0,56	14.837	0,37	5.564	221.045
14 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	2.112	5.987.201	0,01	4.202.791	0,04	240.454	0,37	90.170	3.582.284
15 Rechazadas, en proceso de reclamación	221	624.609	0,06	438.236	0,16	106.909	0,37	40.091	1.592.731
16t Total definitivo, por el primer dictamen	10	25.609	0,99	17.837	0,00	25.569	0,37	9.588	380.928
16p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,37	-	-
TOTAL	4.459	12.333.208	-	8.653.082	-	3.931.194	-	1.474.198	58.566.869

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
l6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	1.024	1.900.075	0,37	712.528
	TOTAL UF	712.528		
	TOTAL M\$	16.697.618		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO DE INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,30	-	0,53	-	0,17	-	0,37	-	
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,37	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,86	-	0,07	-	0,37	-	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	1	2.880	0,66	2.005	0,30	51	0,03	2.553	0,37	957	38.038
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	2	9.345	0,13	6.488	0,66	104	0,21	5.570	0,37	2.089	82.975
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,36	-	0,63	-	0,02	-	0,37	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,15	-	0,80	-	0,37	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,31	-	0,59	-	0,37	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,37	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,37	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	1,00	-	0,37	-	-
TOTAL	3	12.225	-	8.493	-	155	-	8.123	-	3.046	121.013

Contrato 12

Grupo: Femenino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	2.412	6.559.717	0,22	4.597.026	0,17	2.233.814	0,37	837.680	33.279.318
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	192	577.904	0,87	404.270	0,07	540.081	0,37	202.531	8.046.125
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	136	430.819	0,08	301.858	0,73	261.458	0,37	98.047	3.895.204
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	163	456.332	0,67	319.970	0,21	375.494	0,37	140.810	5.594.104
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	242	658.320	0,10	460.870	0,64	365.150	0,37	136.931	5.440.005
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,37	-	0,56	-	0,37	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	1.540	3.692.976	0,01	2.586.319	0,04	148.499	0,37	55.687	2.212.338
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	2	3.537	0,06	2.479	0,16	610	0,37	229	9.094
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	24	75.970	0,99	53.437	0,00	75.662	0,37	28.373	1.127.217
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,37	-	-
TOTAL	4.711	12.455.575	-	8.726.229	-	4.000.768	-	1.500.288	59.603.405

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
l6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	59	114.887	0,37	43.083
	TOTAL UF	43.083		
	TOTAL M\$	1.711.581		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

[illegible]

A.2 Inválidos transitorios

Contrato 7

Grupo: Femenino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	11	9.653	0,98	9.849	0,37	3.694	146.738

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	979	1.633.943	-	-	612.728	100.078	512.651
1.a Inválidos	979	1.633.943	-	-	612.728	100.078	512.651
1.a.1 Liquidados	8	10.051	-	-	3.769	611	3.158
1.a.2 En proceso de liquidación	971	1.623.892	-	-	608.959	99.467	509.493
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	18	15.489	-	-	5.809	931	4.878
2.1 Liquidados	2	765	-	-	287	44	243
2.2 En Proceso de Liquidación	11	9.849	-	-	3.694	593	3.101
2.3 Ocurridos y no reportados	5	4.875	-	-	1.828	294	1.534
TOTAL	997	1.649.432	-	-	618.537	101.009	517.529
						TOTAL UF	517.529
						TOTAL M\$	20.560.362

Contrato 10

Grupo: Femenino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	13	8.971	0,98	9.247	0,50	4.623	183.677

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	4.161	4.849.448	-	-	2.424.724	-	2.424.724
1.a Inválidos	4.161	4.849.448	-	-	2.424.724	-	2.424.724
1.a.1 Liquidados	4	8.513	-	-	4.256	-	4.256
1.a.2 En proceso de liquidación	4.157	4.840.935	-	-	2.420.468	-	2.420.468
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	61	54.819	-	-	27.409	-	27.409
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	13	9.247	-	-	4.623	-	4.623
2.3 Ocurridos y no reportados	48	45.572	-	-	22.786	-	22.786
TOTAL	4.222	4.904.267	-	-	2.452.133	-	2.452.133
						TOTAL UF	2.452.133
						TOTAL M\$	97.418.248

Contrato 11

Grupo: Femenino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,37	-	

B. Supervivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	9	4.897	0,98	5.111	0,37	1.917	76.142

Reservas de invalidez y supervivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	5.508	5.908.107	-	-	2.215.540	-	2.215.540
1.a Inválidos	5.508	5.908.107	-	-	2.215.540	-	2.215.540
1.a.1 Liquidados	22	68.714	-	-	25.768	-	25.768
1.a.2 En proceso de liquidación	5.486	5.839.393	-	-	2.189.772	-	2.189.772
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	127	154.057	-	-	57.772	-	57.772
2.1 Liquidados	1	161	-	-	60	-	60
2.2 En Proceso de Liquidación	9	5.111	-	-	1.917	-	1.917
2.3 Ocurridos y no reportados	117	148.785	-	-	55.795	-	55.795
TOTAL	5.635	6.062.164	-	-	2.273.312	-	2.273.312
						TOTAL UF	2.273.312
						TOTAL M\$	90.314.014

Contrato 12

Grupo: Femenino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,37	-	

B. Supervivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	15	24.980	0,98	25.040	0,37	9.390	373.043

Reservas de invalidez y supervivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	5.583	4.855.642	-	-	2.427.821	-	2.427.821
1.a Inválidos	5.583	4.855.642	-	-	2.427.821	-	2.427.821
1.a.1 Liquidados	10	41.553	-	-	20.777	-	20.777
1.a.2 En proceso de liquidación	4.770	4.115.657	-	-	2.057.828	-	2.057.828
1.a.3 Ocurridos y no reportados	803	698.432	-	-	349.216	-	349.216
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	103	245.166	-	-	122.583	-	122.583
2.1 Liquidados	2	1.502	-	-	751	-	751
2.2 En Proceso de Liquidación	15	25.040	-	-	12.520	-	12.520
2.3 Ocurridos y no reportados	86	218.624	-	-	109.312	-	109.312
TOTAL	5.686	5.100.808	-	-	2.550.404	-	2.550.404
						TOTAL UF	2.550.404
						TOTAL M\$	101.322.337

Contrato 10

Grupo: Masculino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	179	261.162	0,30	187.579	0,17	112.566	0,50	56.283	2.236.011
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	19	33.860	0,89	24.638	0,06	32.241	0,50	16.120	640.425
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	8	19.924	0,08	14.201	0,74	12.192	0,50	6.096	242.176
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	166	302.671	0,68	217.272	0,19	252.129	0,50	126.065	5.008.292
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	464	932.051	0,10	670.216	0,62	517.498	0,50	258.749	10.279.571
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	6	15.470	0,36	11.346	0,57	12.130	0,50	6.065	240.944
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	1.245	3.013.184	0,02	2.169.243	0,03	126.115	0,50	63.057	2.505.143
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	250	670.635	0,08	483.931	0,16	134.118	0,50	67.059	2.664.119
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	26	52.671	0,98	37.620	0,00	52.595	0,50	26.298	1.044.754
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,98	-	0,50	-	-
TOTAL	2.363	5.301.628	-	3.816.046	-	1.251.584	-	625.792	24.861.435

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	2.922	4.623.482	0,50	2.311.741
	TOTAL UF	2.311.741		
	TOTAL M\$	91.840.751		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	24	60.695	0,32	43.383	0,52	1.475	0,16	42.999	0,50	21.500	854.134
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	5	27.821	0,86	19.544	0,12	403	0,02	26.454	0,50	13.227	525.482
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	8	12.972	0,06	9.380	0,87	351	0,07	9.218	0,50	4.609	183.104
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	13	28.090	0,65	20.045	0,30	724	0,05	24.719	0,50	12.359	491.015
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	11	21.002	0,14	14.990	0,62	578	0,24	12.799	0,50	6.399	254.239
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,30	-	0,65	-	0,05	-	0,50	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	3	2.654	0,04	1.896	0,13	112	0,83	547	0,50	273	10.865
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,30	-	0,60	-	0,50	-	-
K6t Total definitivo	2	8.561	1,00	6.019	-	-	-	8.629	0,50	4.315	171.412
K6p Parcial definitivo	2	4.918	-	3.565	1,00	-	-	3.633	0,50	1.817	72.170
K6n No inválidos	1	-	-	-	-	1	1,00	35	0,50	17	693
TOTAL	69	166.713	-	118.822	-	3.644	-	129.033	-	64.516	2.563.114

Contrato 11

Grupo: Masculino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	325	646.066	0,30	463.978	0,17	276.586	50%	138.293	5.494.106
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	75	150.822	0,89	108.536	0,06	143.232	50%	71.616	2.845.148
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	145	495.261	0,08	355.310	0,74	303.274	50%	151.637	6.024.228
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	964	2.207.848	0,68	1.586.959	0,19	1.832.260	50%	916.130	36.395.968
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	1.485	3.415.760	0,10	2.455.670	0,62	1.890.950	50%	945.475	37.561.797
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	4	9.058	0,36	6.578	0,57	7.081	50%	3.540	140.649
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	2.096	5.808.203	0,02	4.171.208	0,03	242.228	50%	121.114	4.811.612
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	214	529.929	0,08	380.338	0,16	105.779	50%	52.890	2.101.200
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	15	39.128	0,98	28.207	0,00	38.928	50%	19.464	773.256
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	-	-	1	-	50%	-	-
TOTAL	5.323	13.302.075	-	9.556.784	-	4.840.318	-	2.420.159	96.147.964

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	1.580	2.674.648	0,50	1.337.324
	TOTAL UF	1.337.324		
	TOTAL M\$	53.129.150		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	12	28.463	0,32	20.305	0,52	574	0,16	20.151	0,50	10.075	400.271
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,86	-	0,12	-	0,02	-	0,50	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	1	2.161	0,06	1.552	0,87	55	0,07	1.515	0,50	758	30.100
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	2	955	0,65	692	0,30	27	0,05	897	0,50	448	17.811
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	1	1.232	0,14	921	0,62	41	0,24	790	0,50	395	15.701
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,30	-	0,65	-	0,05	-	0,50	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	1	-	0,04	-	0,13	8	0,83	41	0,50	20	805
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,30	-	0,60	-	0,50	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,50	-	-
K6p Parcial definitivo	1	7.228	-	5.222	1,00	-	-	5.256	0,50	2.628	104.405
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	1,00	-	0,50	-	-
TOTAL	18	40.039		28.692		705		28.650		14.324	569.093

Contrato 11

Grupo: Masculino

A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
I 1 Sin Dictamen	3.114	7.505.627	0,30	5.388.336	0,17	3.202.391	50%	1.601.196	63.612.238
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	422	1.026.182	0,89	735.020	0,06	971.500	50%	485.750	19.297.856
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	222	564.300	0,08	403.735	0,74	346.305	50%	173.152	6.878.988
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	244	508.091	0,68	365.093	0,19	422.290	50%	211.145	8.388.367
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	334	786.948	0,10	564.471	0,62	434.662	50%	217.331	8.634.121
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,36	-	0,57	-	50%	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	1.677	3.987.972	0,02	2.857.290	0,03	166.498	50%	83.249	3.307.309
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	3	2.967	0,08	2.119	0,16	605	50%	303	12.027
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	40	102.716	0,98	73.876	0,00	102.211	50%	51.105	2.030.311
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	-	-	1	-	50%	-	-
TOTAL	6.056	14.484.803	-	10.389.940	-	5.646.462	-	2.823.231	112.161.217

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	152	258.746	0,50	129.373
	TOTAL UF	129.373		
	TOTAL M\$	5.139.726		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
K1 Sin dictamen	-	-	0,32	-	0,52	-	0,16	-	0,50	-	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,86	-	0,12	-	0,02	-	0,50	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,87	-	0,07	-	0,50	-	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,65	-	0,30	-	0,05	-	0,50	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,14	-	0,62	-	0,24	-	0,50	-	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,30	-	0,65	-	0,05	-	0,50	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,04	-	0,13	-	0,83	-	0,50	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,10	-	0,30	-	0,60	-	0,50	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,50	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,50	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	1,00	-	0,50	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Contrato 10

Grupo: Masculino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	-

B. Supervivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	32	34.292	0,97	34.484	0,50	17.242	684.980

Reservas de invalidez y supervivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	5.364	6.018.509	-	-	3.009.255	-	3.009.255
1.a Inválidos	5.364	6.018.509	-	-	3.009.255	-	3.009.255
1.a.1 Liquidados	10	14.410	-	-	7.205	-	7.205
1.a.2 En proceso de liquidación	5.354	6.004.099	-	-	3.002.050	-	3.002.050
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación							
2. SOBREVIVENCIA	75	74.569	-	-	37.285	-	37.285
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	32	34.484	-	-	17.242	-	17.242
2.3 Ocurridos y no reportados	43	40.085	-	-	20.043	-	20.043
TOTAL	5.439	6.093.078	0	-	3.046.540	-	3.046.540
						TOTAL UF	3.046.540
						TOTAL M\$	121.032.766

Contrato 11

Grupo: Masculino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	-

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	27	40.108	0,97	39.986	0,50	19.993	794.283

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	6.943	7.585.951	-	-	3.792.975	-	3.792.975
1.a Inválidos	6.943	7.585.951	-	-	3.792.975	-	3.792.975
1.a.1 Liquidados	22	42.336	-	-	21.168	-	21.168
1.a.2 En proceso de liquidación	6.921	7.543.615	-	-	3.771.807	-	3.771.807
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	176	263.359	-	-	131.680	-	131.680
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	27	39.986	-	-	19.993	-	19.993
2.3 Ocurridos y no reportados	149	223.373	-	-	111.687	-	111.687
TOTAL	7.119	7.849.310	-	-	3.924.655	-	3.924.655
					TOTAL UF		3.924.655
					TOTAL M\$		155.918.544

Contrato 12

Grupo: Masculino

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M\$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	-

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M\$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	94	116.124	0,97	116.296	0,50	58.148	2.310.103

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	7.496	7.194.043	-	-	3.597.021	-	3.597.021
1.a Inválidos	7.496	7.194.043	-	-	3.597.021	-	3.597.021
1.a.1 Liquidados	19	37.039	-	-	18.519	-	18.519
1.a.2 En proceso de liquidación	6.208	5.904.910	-	-	2.952.455	-	2.952.455
1.a.3 Ocurridos y no reportados	1.269	1.252.094	-	-	626.047	-	626.047
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	294	848.535	-	-	424.267	-	424.267
2.1 Liquidados	20	37.603	-	-	18.801	-	18.801
2.2 En Proceso de Liquidación	94	116.296	-	-	58.148	-	58.148
2.3 Ocurridos y no reportados	180	694.636	-	-	347.318	-	347.318
TOTAL	7.790	8.042.578	-	-	4.021.288	-	4.021.288
					TOTAL UF		4.021.288
					TOTAL M\$		159.757.603

25.4 Reserva de insuficiencia de primas (RIP) del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS)

Al 31 de diciembre 2025, no se mantienen saldos de la reserva de insuficiencia de primas.

25.5 Soap y soapex

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no presenta reserva de SOAP Y SOAPEX.

Nota 26 Deudas por operaciones de seguro

26.1 Deudas con asegurados

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de deudas con asegurados es el siguiente:

	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Deudas con asegurados	915	29.585.688	29.586.603
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	915	2.769.777	2.770.692
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	26.815.911	26.815.911

Los conceptos que incluyen este pasivo corresponden principalmente a Devolución Experiencia Favorable del Contrato 11 del SIS Masculino y Femenino. Además, se presentan Devoluciones de Primas a Asegurados.

26.2 Deudas por operaciones de reaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas por Operaciones de Reaseguro es el siguiente:

Primas por pagar a reaseguradores

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	1	2	3	4	5	6	7
Nombre del Corredor de Reaseguros	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	CARPENTER MARSH FAC CHILE CORREDORES DE REASEGUROS LIMITADA
Código de Identificación del corredor	C-022	C-022	C-022	C-258	C-258	C-258	C-246
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
País del Corredor	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile	CHL: Chile
Nombre del Reasegurador	CCR RE	AXA	Korean Re	Patria RE	Amlin AG	Sirius International	CCR RE
Código de Identificación	NRE06820200016	NRE06820170003	NRE04620170002	NRE12320170003	NRE17620170001	NRE17520170001	NRE06820200016
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
País del Reasegurador	FRA: France	FRA: France	KOR: Korea (the Republic of)	MEX: Mexico	CHE: Switzerland	SWE: Sweden	FRA: France
VENCIMIENTOS DE SALDOS							
1. Saldos sin Retención	9.076.707	610.949	13.148	296.447	1.026.705	81.913	521.311
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-
febrero	9.076.707	610.949	-	296.447	1.026.705	81.913	521.311
marzo	-	-	13.148	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-
2. Fondos Retenidos	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL CUENTA 5.21.32.20 (1+2)	9.076.707	610.949	13.148	296.447	1.026.705	81.913	521.311

26.2 Deudas por operaciones de reaseguro (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas por Operaciones de Reaseguro es el siguiente:

Primas por pagar a reaseguradores

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	CORREDORES NACIONALES SUB TOTAL	1	2	3	4	5	6	CORREDORES EXTRANJEROS SUB TOTAL	TOTAL GENERAL
Nombre del Corredor de Reaseguros	Partner Reinsurance Europe Se	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	Münchener Rückversicherungs- Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)	Hannover Rück Se	Scor Se	General Reinsurance Ag			
Código de Identificación del corredor									
Tipo de Relación									
País del Corredor									
Nombre del Reasegurador	Partner Reinsurance Europe Se	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	Münchener Rückversicherungs- Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)	Hannover Rück Se	Scor Se	General Reinsurance Ag			
Código de Identificación	NRE08920170008	NRE17620170003	NRE00320170008	NRE00320170004	NRE06820170014	NRE00320170003			
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR	NR			
País del Reasegurador	IRL: Ireland	CHE: Switzerland	DEU: Germany	DEU: Germany	FRA: France	DEU: Germany			
VENCIMIENTOS DE SALDOS									
1. Saldos sin Retención	11.627.180	110.045	283.190	469.766	331.019	509.287	100.832	1.804.139	13.431.319
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
febrero	11.614.032	110.045	283.190	469.766	278.427	509.287	100.832	1.751.547	13.365.579
marzo	13.148	-	-	-	52.592	-	-	52.592	65.740
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Fondos Retenidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL CUENTA 5.21.32.20 (1+2)	11.627.180	110.045	283.190	469.766	331.019	509.287	100.832	1.804.139	13.431.319
								Moneda Nacional	13.431.319
								Moneda Extranjera	-

26.3 Deudas por operaciones de coaseguro

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas por Operaciones de Coaseguro es el siguiente:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS
Primas por pagar por operaciones de coaseguro	-	776
Siniestros por pagar por Operaciones de Coaseguros	-	-
Total (=)	-	776
Pasivo corrientes (corto plazo)	-	776
Pasivo no corrientes (largo plazo)	-	-

26.4 Ingresos anticipados por operaciones de seguros

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene saldos por Ingresos anicipados por operaciones de seguros.

NOTA 27 PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene Provisiones.

Nota 28 Otros pasivos

28.1 Impuestos por pagar

28.1.1 Cuentas por pagar por impuestos

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Cuentas por Pagar por Impuestos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Iva por pagar	1.782.379
Impuesto de terceros	901.450
Impuesto de reaseguro	6.457
TOTAL	2.690.286

(1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea mayor a los créditos asociados

28.1.2 Pasivo por impuesto diferidos

(Ver detalle en nota 21.2)

28.2 Deudas con entidades relacionadas

(Ver detalle en nota 49.1)

28.3 Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas con Intermediarios es el siguiente:

DEUDAS CON INTERMEDIARIOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Asesores previsionales		25.485	25.485
Corredores	153.752	2.831.297	2.985.049
Otros	-	978.401	978.401
TOTALES	153.752	3.835.183	3.988.935
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	153.752	3.835.183	3.988.935
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

28.4 Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Deudas con el personal el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Deudas previsionales	2.242.795
Provisión Remuneraciones (*)	12.667.420
Otras	221.840
TOTAL	15.132.055

(*) En este concepto se incluyen, provisión de vacaciones, indemnización por años de servicio y bonos.

28.5 Ingresos anticipados

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía no mantiene Ingresos Anticipados.

28.6 Otros pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Otros Pasivos No Financieros es el siguiente:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Adelanto de Precios por Proyectos Inmobiliarios	92.899.909	Anticipo de precios por proyectos inmobiliarios
Dividendos por Pagar	22.773.386	Dividendo por Pagar (incluye Dividendo Mínimo)
Provisión Déficit Filial y Coligadas	17.769.480	Provisión Déficit Filial y Coligadas
Retenciones Salud Rentas Vitalicias	5.830.186	Retenciones previsionales de Rentas Vitalicias
Proveedores	4.140.077	Facturas de proveedores
Letras y Documentos por Pagar	3.764.938	Letras y Documentos por Pagar
Facturas y Cuentas por Pagar	3.337.829	Cuentas por Pagar
Pasivo por Arrendamiento Financiero	1.711.496	Pasivo por Arrendamiento Financiero (IFRS 16)
Caja de Compensación	1.581.013	CCAF Rentas Vitalicias
Cheques Caducados	114.264	Cheques Caducados
Cuentas por Pagar Inmobiliarias	12.878	Cuentas por Pagar por compras de Bienes Raíces
TOTAL	153.935.456	

Nota 29 Patrimonio

29.1 Capital pagado

En el marco de su misión corporativa, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial, que le permita crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas. El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y plan de negocios, en coherencia con su perfil de riesgos. El Directorio es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de la compañía a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Los Comités de directores, particularmente de Inversiones y de Gestión de Riesgos, participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de la Compañía. En el contexto del nuevo modelo de supervisión basada en riesgos, la Compañía está desarrollando modelos cuantitativos y prospectivos que le permitan evaluar el impacto en la posición de solvencia ante diversos escenarios. Al 31 de diciembre de 2025 el Patrimonio Neto de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. asciende a M\$931.156.240.- conformado por las siguientes cuentas principales:

	M\$
Capital pagado	250.185.019
Reservas	(152.423.883)
Utilidades retenidas	694.648.164
Resultado del ejercicio	208.144.625
(Dividendos)	(40.000.000)
Otros Ajuste	1.459.341
PATRIMONIO CONTABLE	962.013.266
Activos no efectivos	(30.857.026)
PATRIMONIO NETO	931.156.240

La evolución histórica de estas cuentas y su estabilidad demuestran el fuerte compromiso de sus accionistas para con la Compañía, quienes están presentes permanentemente en su administración.

29.2 Distribución de dividendos

El día 22 de abril de 2025 se celebró la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía, donde se acordó distribuir dividendos por el resultado del ejercicio 2024, por un monto de \$265,501172 por acción, equivalentes a \$72.146.000.002, adicionales al dividendo provisorio de \$20.000.000.021 aprobado por el Directorio del 30 de octubre del año 2024. La Junta de accionistas, acuerda establecer como reparto de dividendos el 30% de las utilidades líquidas en los ejercicios futuros, siempre y cuando haya utilidades y las posibilidades financieras de la Compañía lo permitan. El dividendo mínimo legal por pagar al 31 de diciembre de 2025 es de M\$22.443.387.- El día 27 de agosto de 2025, el Directorio de la Compañía, en sesión ordinaria de misma fecha acordó pagar un dividendo provisorio con cargo a utilidades del ejercicio en curso de \$ 40.000.000.000 equivalente a \$ 147,2021578423 por acción.

29.3 Otras reservas patrimoniales

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no presenta otras reservas patrimoniales.

Nota 30 Reaseguradores y corredores de reaseguros vigentes

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros vigentes es el siguiente:

NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	TIPO RELACIÓN R/NR	PAÍS	PRIMA CEDIDA M\$	COSTO DE REASEGURO NO PROPORCIONAL M\$	TOTAL REASEGURO M\$	CLASIFICACIÓN DE RIESGO					
							CÓDIGO CLASIFICADOR		CLASIFICACIÓN DE RIESGO		FECHA CLASIFICACIÓN	
							C1	C2	C1	C2	C1	C2
1.- Reaseguradores												
1.1.- Subtotal Nacional												
Munchener	NRE00320170008	NR	DEU: Germany	683.677	-	683.677	SP	AMB	AA	A+	24-04-2025	17-07-2025
Scor SE	NRE06820170014	NR	FRA: France	846.534	-	846.534	FR	AMB	A+	A	14-10-2025	23-01-2025
Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	NRE17620170003	NR	CHE: Switzerland	417.017	-	417.017	SP	AMB	AA-	A+	07-11-2025	01-10-2025
Partner RE	NRE08920170008	NR	IRL: Ireland	(28.919)	-	(28.919)	SP	AMB	AA-	A+g	05-03-2025	07-02-2025
Hannover	NRE00320170004	NR	DEU: Germany	406.871	233.534	640.405	SP	AMB	AA-	A+	05-05-2025	12-12-2025
RGA	NRE06220170045	NR	USA: United States (the)	-	311.379	311.379	SP	AMB	AA-	A+	18-06-2025	10-01-2025
Gen RE	NRE00320170003	NR	DEU: Germany	140.705	155.691	296.396	SP	AMB	AA+	A++	24-09-2025	07-11-2025
1.2.- Subtotal Extranjero				2.465.885	700.604	3.166.489						
2.- Corredores de Reaseguro												
AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	C-022	NR	CHL: Chile									
Korean Re	NRE04620170002	NR	KOR: Korea (the Republic of)	3.367	38.922	42.289	SP	AMB	A+	A	28-07-2025	12-12-2025
CCR RE	NRE06820200016	NR	FRA: France	17.444.006	38.923	17.482.929	SP	AMB	A+	A	23-10-2025	02-07-2025
AXA	NRE06820170003	NR	FRA: France	1.097.158	-	1.097.158	SP	AMB	AA-	A+	24-03-2025	09-10-2025
ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A	C-258	NR	CHL: Chile									
Patria RE	NRE12320170003	NR	MEX: Mexico	553.479	-	553.479	FR	AMB	BBB+	A	16-05-2025	31-10-2025
Sirius International	NRE17520170001	NR	SWE: Sweden	135.207	-	135.207	FR	AMB	A-	A-	05-03-2025	25-04-2025
Amlin AG	NRE17620170001	NR	CHE: Switzerland	1.024.693	-	1.024.693	SP	AMB	A+	A+	02-05-2025	23-05-2025
CARPENTER MARSH FAC CHILE CORREDORES DE REASEGUROS LIMITADA	C-246	NR	CHL: Chile									
CCR RE	NRE06820200016	NR	FRA: France	519.710		519.710	SP	AMB	A+	A	23-10-2025	02-07-2025
2.1.- Subtotal Nacional				20.777.620	77.845	20.855.465						
2.2.- Subtotal Extranjero				-	-	-						
	Total Reaseguro Nacional			20.777.620	77.845	20.855.465						
	Total Reaseguro Extranjero			2.465.885	700.604	3.166.489						
	TOTAL REASEGUROS			23.243.505	778.449	24.021.954						

Nota 31 Variación de reservas técnicas

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de variación de reservas técnicas es el siguiente:

CONCEPTO	DIRECTO	CEDIDO	ACEPTADO	TOTAL
Reserva riesgo en curso	3.715.610	600.536	-	3.115.074
Reserva matemática	(639.019)	-	-	(639.019)
Reserva valor del fondo	118.224.728	-	-	118.224.728
Reserva catastrófica de terremoto	-	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	(66.135)	-	-	(66.135)
Otras reservas técnicas	1.704.963	968.157	-	736.806
TOTAL VARIACIÓN RESERVA TÉCNICAS	122.940.147	1.568.693	-	121.371.454

Nota 32 Costo de siniestros

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de costo de siniestros es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Siniestros Directos	1.151.477.919
Siniestros pagados directos	888.617.495
Siniestros por pagar directos	811.129.259
Siniestros por pagar directos período anterior	(548.268.835)
Siniestros Cedidos	18.218.633
Siniestros pagados cedidos	21.672.939
Siniestros por pagar cedidos	10.703.600
Siniestros por pagar cedidos período anterior	(14.157.906)
Siniestros Aceptados	-
Siniestros pagados aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior	-
TOTAL COSTO DE SINIESTROS	1.133.259.286

Nota 33 Costo de administración

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de costo de administración es el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Remuneraciones	43.075.907
Otros gastos asociados al canal de distribución	17.074.357
Otros	28.757.395
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN	88.907.659

El Ítem "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	MONTO
Servicios Subcontratados	8.855.986
Gastos de Mantención	5.581.648
Honorarios y Asesorías	3.592.693
Amortización activos intangibles distintos del goodwill	2.950.457
Otros Costos de Administración	2.221.401
Publicidad	2.184.396
Arriendo de Oficinas	1.921.539
Patente Comercial y Contribuciones Bienes Raíces	1.031.341
Seguros	396.498
Gastos Comisión y Custodio	21.436
TOTAL	28.757.395

Nota 34 Deterioro de seguros

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de deterioro de seguros es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Primas por cobrar asegurados	(119.768)
Primas por cobrar reaseguro aceptado	-
Primas por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Siniestros por cobrar a reaseguradores	-
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Activo por reaseguro no proporcional	-
Participación de reaseguro en reservas técnicas	-
Otros	(14.636)
TOTAL	(134.404)

Nota 35 Resultado de inversiones

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de resultado de inversiones es el siguiente:

RESULTADO DE INVERSIONES	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	TOTAL
Total resultado neto inversiones realizadas	18.888.651	25.894.257	44.782.908
Total Inversiones Realizadas Inmobiliarias	7.018.353	-	7.018.353
Resultado en venta de propiedades de uso propio	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	4.266.375	-	4.266.375
Resultado en venta de propiedades de inversión	390.777	-	390.777
Otros	2.361.201	-	2.361.201
Total Inversiones Realizadas Financieras	11.870.298	25.894.257	37.764.555
Resultado en venta de instrumentos financieros	11.870.298	25.894.257	37.764.555
Otros	-	-	-
Total resultado neto inversiones no realizadas	-	109.250.780	109.250.780
Total Inversiones No Realizadas Inmobiliarias	-	(40.181)	(40.181)
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	(40.181)	(40.181)
Otros	-	-	-
Total Inversiones No Realizadas Financieras	-	109.290.961	109.290.961
Ajuste a mercado de la cartera	-	109.290.961	109.290.961
Otros	-	-	-
Total resultado neto inversiones devengadas	336.140.710	66.075.131	402.215.841
Total Inversiones Devengadas Inmobiliarias	104.304.694	-	104.304.694
Intereses por Bienes entregados en Leasing	34.066.503	-	34.066.503
Otros	70.238.191	-	70.238.191
Total Inversiones Devengadas Financieras	259.716.470	66.075.131	325.791.601
Intereses	258.216.124	2.103.070	260.319.194
Dividendos	-	68.867.954	68.867.954
Otros	1.500.346	(4.895.893)	(3.395.547)
Total depreciación	12.207.465	-	12.207.465
Depreciación de propiedades de uso propio	1.094.217	-	1.094.217
Depreciación de propiedades de inversión	11.107.726	-	11.107.726
Otros	5.522	-	5.522
Total gastos de gestión	15.672.989	-	15.672.989
Propiedades de Inversión	-	-	-
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	15.672.989	-	15.672.989
Otros	-	-	-
Resultado inversiones por seguros con CUI	13.407.273	112.478.446	125.885.719
Total deterioro de inversiones	9.150.041	-	9.150.041
Propiedades de Inversión	-	-	-
Bienes entregados en Leasing	732.041	-	732.041
Propiedades de uso propio	-	-	-
Inversiones Financieras	8.216.347	-	8.216.347
Préstamos	-	-	-
Otros	201.653	-	201.653
TOTAL RESULTADO DE INVERSIONES	359.286.593	313.698.614	672.985.207

CONCEPTO	MONTO INVERSIONES M\$	RESULTADO DE INVERSIONES M\$
1. Inversiones Nacionales	7.000.090.735	497.077.637
1.1. Renta Fija	4.443.875.565	206.775.225
1.1.1. Estatales	593.020.454	27.593.468
1.1.2. Bancarios	325.260.635	15.134.501
1.1.3. Corporativo	2.031.404.462	94.522.025
1.1.4. Securitizados	82.824.315	3.853.847
1.1.5. Mutuos Hipotecarios Endosables	1.411.365.699	65.671.384
1.1.6. Otros Renta Fija	-	-
1.2. Renta Variable	776.531.602	193.179.517
1.2.1. Acciones	372.762.206	104.699.420
1.2.2. Fondos de Inversión	348.689.478	85.637.604
1.2.3. Fondos Mutuos	55.079.918	2.842.493
1.2.4. Otros Renta Variable	-	-
1.3. Bienes Raíces	1.779.683.568	97.122.895
1.3.1. Bienes Raíces de Uso Propio	38.296.702	(1.094.217)
1.3.2. Propiedades de Inversión	1.741.386.866	98.217.112
1.3.2.1. Bienes raíces en Leasing	667.621.424	36.381.043
1.3.2.2. Bienes raíces de inversión	1.073.765.442	61.836.069
2. Inversiones en el Extranjero	2.755.058.300	122.715.536
2.1. Renta Fija	1.911.785.759	111.999.600
2.2. Acciones	33.276.928	5.414.113
2.3. Fondos Mutuos o de Inversión	809.995.613	5.301.823
2.4. Otros Extranjeros	-	-
3. Derivados	276.889.043	(52.225.245)
4. Otras Inversiones	1.426.927.098	105.417.279
TOTAL (1.+2.+3.+4.)	11.458.965.176	672.985.207

Nota: Montos Netos de Provisiones o Deterioro y gastos de gestión.

El ítem "Otras Inversiones" incluye lo siguiente:

CONCEPTO	MONTO INVERSIONES M\$	RESULTADO DE INVERSIONES M\$
Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión	1.332.174.521	125.885.719
Participaciones en Empresas Asociadas	64.455.239	2.169.173
Efectivo y Efectivo equivalente	17.116.972	-
Muebles y Equipos de Uso Propio	4.376.366	670
Avance Tenedores de Pólizas	891.416	55.906
Participaciones en Empresas Subsidiarias	7.912.584	(7.021.200)
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	-	(15.672.989)
TOTAL	1.426.927.098	105.417.279

Nota 36 otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2025 la apertura de otros ingresos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Comisión por colocación de cuotas de fondos mutuos	13.532.954	Comisión Larraín Vial y Consorcio Corredora de Bolsa
Servicios prestados	2.301.173	Servicios de Recaudación y Comisión Referidos
Otros Ingresos	279.025	Otros ingresos
Documentos Vencidos	181.434	Prescripción Documentos Vencidos
TOTAL	16.294.586	

Nota 37 Otros egresos

Al 31 de diciembre de 2025 la apertura de otros egresos es el siguiente:

CONCEPTO	M\$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Gastos Financieros	3.292.818	Intereses Deudas Instituciones Financieras y Pactos de Ventas
Gastos Bancarios	259.608	Intereses Cta. Cte.
Otros	232.977	Otros egresos
TOTAL	3.785.403	

Nota 38 Diferencia de cambio y unidades reajustables

38.1 Diferencia de cambio

De acuerdo con las normas sobre diferencia de cambio mencionadas en la nota 3.2, se produjo un cargo neto a esta cuenta por M\$15.687.219 según se resume a continuación:

RUBROS	CARGOS	ABONOS	TOTALES
ACTIVOS	44.215.358	24.477.615	(19.737.743)
Activos financieros a valor razonable	-	24.444.281	24.444.281
Activos financieros a costo amortizado	17.756.486	-	(17.756.486)
Prestamos	-	-	-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)	14.840.923	-	(14.840.923)
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Cuentas por cobrar asegurados	-	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro		33.334	33.334
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	-	-
Otros activos	11.617.949	-	(11.617.949)
PASIVOS	6.114	4.056.638	4.050.524
Pasivos financieros	-	3.087.542	3.087.542
Reservas técnicas	-	-	-
Reserva Rentas Vitalicias	-	-	-
Reserva Riesgo en Curso	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	-	-	-
Reserva Rentas Privadas	-	-	-
Reserva Siniestros	-	-	-
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	-	-
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	-	-	-
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	6.114	-	(6.114)
Deudas por operaciones de coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	-	969.096	969.096
PATRIMONIO	-	-	-
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	44.221.472	28.534.253	(15.687.219)
UTILIDAD (PERDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	15.687.219	-	(15.687.219)

(Corresponde al saldos presentado en cuenta 5.31.61.00 del estado de resultado integral)

38.2 Utilidad (perdida) por unidades reajustables

De acuerdo con las normas sobre unidad de reajuste mencionadas en la nota 3.2, se produjo un cargo neto a esta cuenta por M\$59.609.055 según se resume a continuación:

RUBROS	CARGOS	ABONOS	TOTALES
ACTIVOS	-	266.526.478	266.526.478
Activos financieros a valor razonable	-	3.723.863	3.723.863
Activos financieros a costo amortizado	-	188.459.201	188.459.201
Prestamos	-	12.683	12.683
Inversiones seguros cuenta única de inversión (cui)	-	8.638.880	8.638.880
Inversiones inmobiliarias	-	62.452.537	62.452.537
Cuentas por cobrar asegurados	-	1.294.663	1.294.663
Deudores por operaciones de reaseguro	-	244.610	244.610
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participación del reaseguro en las reservas técnicas	-	376.095	376.095
Otros activos	-	1.323.946	1.323.946
PASIVOS	326.135.533	-	(326.135.533)
Pasivos financieros	-	-	-
Reservas técnicas	320.838.603	-	(320.838.603)
Reserva Rentas Vitalicias	254.100.349	-	(254.100.349)
Reserva Riesgo en Curso	597.122	-	(597.122)
Reserva Matemática	1.328.363	-	(1.328.363)
Reserva Valor del Fondo	41.114.509	-	(41.114.509)
Reserva Rentas Privadas	1.624.213	-	(1.624.213)
Reserva Siniestros	1.675.982	-	(1.675.982)
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	20.154.841	-	(20.154.841)
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	66.135	-	(66.135)
Otras Reservas Técnicas	177.089	-	(177.089)
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	244.622	-	(244.622)
Deudas por operaciones de coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	5.052.308	-	(5.052.308)
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	326.135.533	266.526.478	(59.609.055)
UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	59.609.055	-	(59.609.055)

(Corresponde al saldo presentado en cuenta 5.31.62.00 del estado de resultado integral)

Nota 39 utilidad (perdida) por operaciones discontinuas y disponibles para la venta (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no posee operaciones discontinuas y disponibles para la venta.

Nota 40 impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2025, la Compañía ha determinado un Resultado Tributario negativo de M\$(336.519.052).-

40.1 Resultado por impuestos

CONCEPTO	M\$
Gastos por impuesta a la renta:	
Impuesto año corriente	-
Abono (cargo) por impuestos diferidos	-
Originación y reverso de diferencias temporarias	3.670.624
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio y obligación fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
Subtotales	3.670.624
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	-
PPM por Pérdidas Acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Otros (1)	(89.691)
CARGO (ABONO) NETO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LA RENTA	3.580.933

(1) Ajuste impuesto a la renta periodo anterior.

40.2 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

CONCEPTO	TASA DE IMPUESTO %	MONTO M\$
Utilidad antes de impuesto	27,00%	57.165.901
Diferencias permanentes	(25,26%)	(53.483.081)
Agregados o deducciones	(0,01%)	(12.196)
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados	-	-
Otros	(0,04%)	(89.691)
TASA EFECTIVA Y GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	1,69%	3.580.933

Nota 41 Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 los saldos en otros ingresos y egresos no superan el 5% de la suma de los flujos relacionados con actividades de operación, inversión y financiamiento.

Nota 42 contingencias

42.1 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene contingencias y compromisos según el siguiente detalle:

TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO	PERSONA O ENTIDAD RELACIONADA CON LA CONTINGENCIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS EEFF M\$	FECHA LIBERACIÓN COMPROMISO	MONTO LIBERACIÓN DEL COMPROMISO M\$	OBSERVACIONES
		TIPO	VALOR CONTABLE M\$				
ACCIONES LEGALES							
Medida precautoria	Inmobiliaria Valle Grande Ltda	Bien Raíz	449.658	-	-	-	La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros individuales se mantiene provisión por este concepto, por un monto de M\$449.658.-
Juicios							
No Aplica							
Activos en Garantía							
BTP0470930		BTP	21.925.000.000	-	-	24.207.053	Activos financieros entregados en garantía
BTP0500335		BTP	24.955.000.000	-	-	29.122.243	Activos financieros entregados en garantía
Pasivos Indirectos							
No Aplica							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	3.483.635	2.793.275	30-04-2026	3.953.181	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	2.234.277	2.234.459	31-05-2029	2.234.459	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	3.340.094	3.543.651	30-04-2029	3.543.651	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Graneles de Chile S.A.	Bien Raíz	15.914.104	11.729.207	31-10-2028	15.891.184	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	15.537.484	9.602.367	30-04-2026	15.598.971	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	2.897.059	2.334.890	30-04-2026	2.900.141	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Morros SpA / Inmobiliaria Siena Spa	Bien Raíz	11.869.672	8.926.579	11-07-2028	11.931.876	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria San Felipe Spa	Bien Raíz	4.062.310	1.650.631	30-06-2028	4.126.578	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	5.920.033	-	24-04-2029	5.929.607	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	2.792.618	-	24-04-2029	2.790.179	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	280.233	-	15-01-2026	281.036	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Bien Raíz	280.233	-	15-01-2026	281.036	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria El Tuqui S.A.	Bien Raíz	4.368.625	2.621.092	31-12-2032	4.368.486	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	Bien Raíz	16.743.529	17.170.893	31-12-2030	17.170.893	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	1.589.430	1.589.118	31-12-2027	1.589.118	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	3.230.274	2.416.281	30-06-2031	3.232.835	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Constructora Plaza Lyon Número Uno Ltda	Bien Raíz	7.685.060	5.717.559	30-06-2034	7.692.321	

TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO	PERSONA O ENTIDAD RELACIONADA CON LA CONTINGENCIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS EEFF M\$	FECHA LIBERACIÓN COMPROMISO	MONTO LIBERACIÓN DEL COMPROMISO M\$	OBSERVACIONES
		TIPO	VALOR CONTABLE M\$				
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	14.182.622	6.956.854	30-09-2027	14.242.135	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Domingo Arteaga Spa	Bien Raíz	20.870.155	12.315.668	31-08-2032	20.936.635	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Fuentes de Vilumanque Spa	Bien Raíz	3.995.118	1.998.912	31-05-2030	3.997.825	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Valle Los Andes Spa	Bien Raíz	6.545.601	3.774.156	31-08-2030	6.515.385	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	29.507.189	-	31-12-2025	19.889.660	
Promesa de Compraventa con Desembolsos por Obras de Infraestructura	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	No Aplica	467.717	5.227.326	31-12-2028	5.227.326	Promesa de financiamiento futuro
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	19.054.045	18.709.305	31-12-2030	18.709.305	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	13.708.464	-	01-07-2024	13.566.036	
Garantía MHE	Inmobiliaria Altamira SpA	No Aplica	-	821.622	31-12-2025	821.622	Garantía
Promesa de Compraventa	Renta Nueva el Golf SpA	No Aplica	-	872.267	30-06-2026	872.267	
Boleta Garantía	AFP CAPITAL - CUPRUM - HABITAT - MODELO - PLAN VITAL - PROVIDA - UNO	No Aplica	-	-	30-09-2032	1.191.839	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM- PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-09-2026	1.191.839	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM- PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-09-2031	1.072.655	
Boleta Garantía	Banco de Chile	No Aplica	-	-	31-03-2027	993.199	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	30-06-2027	3.856.393	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	31-07-2027	96.499	
Boleta Garantía	Banco ITAU Chile	No Aplica	-	-	30-09-2027	794.559	
Boleta Garantía	Banco Santander Chile	No Aplica	-	-	31-10-2027	1.191.839	
Boleta Garantía	Bice Hipotecario Adm. Mutuos hip.	No Aplica	-	-	31-12-2027	79.456	
Boleta Garantía	CCFF Assign. Familiar 18 de Septiembre	No Aplica	-	-	30-06-2028	79.456	
Boleta Garantía	Coordinador Independiente del Sistema Electrico Nacional	No Aplica	-	-	03-04-2027	113.066	
Boleta Garantía	Hipotecaria Security	No Aplica	-	-	28-02-2026	47.117	

Al cierre de los estados financieros individuales no existen otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

42.2 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía no mantiene sanciones

Nota 43 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, la administración de la Compañía no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 44 Moneda extranjera y unidades reajustables

44.1 Moneda extranjera

1) Posición de activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS	MONEDA USD: US DOLLAR	MONEDA EUR: EURO	MONEDA MXN: MEXICAN PESO	MONEDA BRL: BRAZILIAN REAL	MONEDA GBP: POUND STERLING	MONEDA CAD: CANADIAN DOLLAR	MONEDA UVR: UNIDAD VALOR REAL	MONEDA AUD: AUSTRALIAN DOLLAR	MONEDA NOK: NORWEGIAN KRONE	CONSOLIDADO (M\$)
Inversiones	3.740.439.980	261.561.047	-	-	213.118.216	-	16.495.132	-	20.774.266	4.252.388.641
Instrumentos de Renta fija	2.573.693.919	129.708.524	-	-	212.573.853	-	16.495.132	-	-	2.932.471.428
Instrumentos de Renta variable	879.256.278	123.448.764	-	-	-	-	-	-	20.755.261	1.023.460.303
Otras inversiones	287.489.783	8.403.759	-	-	544.363	-	-	-	19.005	296.456.910
Deudores por Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores por siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	65.044.220	1.003	-	-	-	-	-	-	-	65.045.223
TOTAL ACTIVOS	3.805.484.200	261.562.050	-	-	213.118.216	-	16.495.132	-	20.774.266	4.317.433.864

PASIVOS	MONEDA USD: US DOLLAR	MONEDA EUR: EURO	MONEDA MXN: MEXICAN PESO	MONEDA BRL: BRAZILIAN REAL	MONEDA GBP: POUND STERLING	MONEDA CAD: CANADIAN DOLLAR	MONEDA UVR: UNIDAD VALOR REAL	MONEDA AUD: AUSTRALIAN DOLLAR	MONEDA NOK: NORWEGIAN KRONE	CONSOLIDADO (M\$)
RESERVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas por pagar:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	92.189.808	-	-	-	-	-	-	-	-	92.189.808
Otros pasivos	18.098.030	4.072.049	-	-	-	-	5.294.422	-	-	27.464.501
TOTAL PASIVOS	110.287.838	4.072.049	-	-	-	-	5.294.422	-	-	119.654.309
POSICIÓN NETA (M\$)	3.695.196.362	257.490.001	-	-	213.118.216	-	11.200.710	-	20.774.266	4.197.779.555
POSICION NETA (Moneda de origen)	4.073.502.543,19	241.416.491,03	-	-	174.416.859,13	-	117.516.755,57	-	229.676.793,81	
TIPOS DE CAMBIOS DE CIERRE A LA FECHA DE INFORMACION	907,13	1.066,58	50,52	165,26	1.221,89	662,91	95,31	607,87	90,45	

(*) La información presentada en esta nota corresponde a la posición de activos y pasivos individuales de la Cía de Seguros.

2) Movimiento de divisas por concepto de reaseguros

CONCEPTO	USD: US DOLLAR			EUR: EURO			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO (M\$)		
	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	6.969.171	(6.969.171)	-	-	-	-	-	-	-	6.969.171	(6.969.171)
SINIESTROS	6.676.894	-	6.676.894	-	-	-	-	-	-	6.676.894	-	6.676.894
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	6.676.894	(6.969.171)	13.646.065	-	-	-	-	-	-	6.676.894	(6.969.171)	13.646.065

3) Margen de contribucion de las operaciones de seguros en moneda extranjera

CONCEPTOS	MONEDA DÓLAR	MONEDA EURO	OTRAS MONEDAS	CONSOLIDADO (M\$)
PRIMA DIRECTA	-	-	-	-
PRIMA CEDIDA	-	-	-	-
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	-	-	-	-
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	-	-	-	-
COSTO DE INTERMEDIACION	-	-	-	-
COSTOS DE SINIESTROS	-	-	-	-
COSTO DE ADMINISTRACION	2.340.225	35.232		2.375.457
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	2.340.225	35.232	-	2.375.457
PRODUCTOS DE INVERSIONES	169.284.523	11.654.664	16.341.477	197.280.664
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(2.188.556)	(37.173)	(14.360)	(2.240.089)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	(18.082.100)	91.213	2.298.118	(15.692.769)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	146.673.642	11.673.472	18.625.235	176.972.349

(*) La información presentada en esta nota corresponde al movimiento de divisas y margen de contribución individual de la Cía de Seguros.

44.2 Unidades reajustables

1) Posición de activos y pasivos en unidades reajustables

ACTIVOS	UNIDAD DE FOMENTO (M\$)	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE (M\$)	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES (M\$)	CONSOLIDADO (M\$)
Inversiones	3.727.362.900	11.288	-	3.727.374.188
Instrumentos de Renta fija	3.726.482.806	-	-	3.726.482.806
Instrumentos de Renta variable	-	-	-	-
Otras inversiones	880.094	11.288	-	891.382
Deudores por Primas	141.597.394	1	-	141.597.395
Asegurados	141.506.139	1	-	141.506.140
Reaseguradores	91.255	-	-	91.255
Coaseguradores			-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	10.911.602	-	-	10.911.602
Deudores por siniestros	13.504.130	8.700	-	13.512.830
Otros Deudores			-	-
Otros Activos	128.790.314	-	-	128.790.314
TOTAL ACTIVOS	4.022.166.340	19.989	-	4.022.186.329

PASIVOS	UNIDAD DE FOMENTO (M\$)	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE (M\$)	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES (M\$)	CONSOLIDADO (M\$)
Reservas	10.424.829.208	259.478	-	10.425.088.686
Reserva de Primas	1.355.037.246	25	-	1.355.037.271
Reserva Matemática	39.986.748	236.882	-	40.223.630
Reserva de Siniestros	9.029.805.214	22.571	-	9.029.827.785
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-
Primas por pagar:	71.121.537	19	-	71.121.556
Asegurados	57.689.434	19	-	57.689.453
Reaseguradores	13.431.308	-	-	13.431.308
Coaseguros	795		-	795
Deudas con Inst. Financieras	-	-	-	-
Otros pasivos	105.054.233	-	-	105.054.233
TOTAL PASIVOS	10.601.004.978	259.497	-	10.601.264.475
POSICIÓN NETA (M\$)	(6.578.838.638)	(239.508)	-	(6.579.078.146)
POSICION NETA (UNIDAD)	(165.597.192,46)	(822.881,88)	-	
VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	39.727,96	291,06	-	

(*) La información presentada en esta nota corresponde a la posición de activos y pasivos individuales de la Cía de Seguros

2) Movimiento de divisas por concepto de reaseguros

CONCEPTO	UNIDAD DE FOMENTO			UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO (M\$)		
	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	300.413	300.413	-	-	-	-	-	-	-	300.413	300.413
SINIESTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	-	(300.413)	(300.413)	-	-	-	-	-	-	-	(300.413)	(300.413)

3) Margen de contribucion de las operaciones de seguros en unidades reajustables

CONCEPTOS	UNIDAD DE FOMENTO	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO (M\$)
PRIMA DIRECTA	2.124.513.504	3.904	-	2.124.517.408
PRIMA CEDIDA	(23.243.505)	-	-	(23.243.505)
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	(121.395.563)	24.107	-	(121.371.456)
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	1.979.874.436	28.011	-	1.979.902.447
COSTO DE INTERMEDIACION	20.638.559	-	-	20.638.559
COSTOS DE SINIESTROS	1.133.228.206	31.080	-	1.133.259.286
COSTO DE ADMINISTRACION	5.492.977	-	-	5.492.977
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	1.159.359.742	31.080	-	1.159.390.822
PRODUCTOS DE INVERSIONES	180.440.412	-	-	180.440.412
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(233.954)	-	-	(233.954)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	(59.595.108)	(8.396)	-	(59.603.504)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	941.126.044	(11.465)	-	941.114.579

Nota 45 Cuadro de ventas por regiones (Seguros generales)

No aplica para seguros de vida.

Nota 46 Margen de solvencia

46.1 Margen de solvencia seguros de vida

Cuadro n° 1: información general

Periodo al 31 de diciembre de 2025

SEGUROS	PRIMA			MONTO ASEGURADO			RESERVA			CAPITAL EN RIESGO		
	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA
Accidentes	8.535.426	-	804.424	14.405.220.435	-	2.184.228.476	4.987.390	-	122.879	-	-	-
Salud	106.536.063	-	-	62.600.759.104	-	-	29.865.168	-	665.575	-	-	-
Adicionales	11.244.234	-	533.532	15.437.233.112	-	1.554.720.930	5.402.953	-	689.372	-	-	-
Sub - Total	126.315.723	-	1.337.956	92.443.212.651	-	3.738.949.406	40.255.511	-	1.477.826	-	-	-
Sin Res. Matem= RRC (Sin Adicionales)				71.051.531.497	-	1.581.905.485	1.364.175.155	-	8.052.076	69.687.355.309	-	1.573.921.242
Con Res. Matem (Sin Adicionales)				924.944.645	-	297.613.119	49.106.111	-	163.604			
Del DL 3500												
Seg. AFP.							73.834.836	-	-			
- Inv. y Sobr.							750.716.859	-	4.012.844			
- R.V.							8.120.806.034	29.521.476	-			
Sub - Total							8.945.357.729	29.521.476	4.012.844			

Cuadro n° 2: siniestros ultimos tres años

Periodo al 31 de diciembre de 2025

SEGURO	COSTO DE SINIESTROS ULTIMOS TRES AÑOS								
	DIC-25			DIC-24			DIC-23		
	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
ACCIDENTE	753.466	-	(451.778)	1.671.348	-	(45.361)	1.789.546	-	645.967
SALUD	87.691.595	-	181.153	78.032.845	-	611.657	65.164.784	-	524.254
ADICIONALES	3.501.003	-	73.111	4.088.204	-	1.180.808	2.882.692	-	1.321.995
TOTAL	91.946.064	-	(197.514)	83.792.397	-	1.747.104	69.837.022	-	2.492.216

Cuadro n° 3: resumen

Periodoal 31 de diciembre de 2025

A. Seg. Accidentes, Salud Y Adicionales

	MARGEN DE SOLVENCIA									
	EN FUNCION DE LAS PRIMAS					EN FUNCION DE LOS SINIESTROS				
	F.R. %				PRIMAS	F.R. %				TOTAL
	F.P. %	PRIMAS	CIA.	S.V.S.		F.S. %	SINIESTROS	CIA.	C.M.F.	
ACCIDENTES	14,00%	8.535.426	160,00%	95,00%	1.911.935	17,0%	1.404.787	160,00%	95,00%	382.102
SALUD	14,00%	106.536.063	99,80%	95,00%	14.885.219	17,0%	76.963.075	99,80%	95,00%	13.057.555
ADICIONALES	14,00%	11.244.234	97,90%	95,00%	1.541.135	17,0%	3.490.633	97,90%	95,00%	580.946
TOTAL										18.338.289

B. Seg. que no generan reservas matematicas

MARGEN DE SOLVENCIA				
COEF. R. (%)				
CAPITAL EN RIESGO	FACTOR	CIA.	C.M.F.	TOTAL
69.687.355.309	0,05%	97,7%	50,0%	34.042.273

C. Seg. con reservas matemáticas

MARGEN DE SOLVENCIA								
RESERVA DE SEGUROS						RESERVAS SEGUROS LETRA B.	OBLIG. CIA. MENOS RES. A. Y B.	TOTAL
PASIVO TOTAL	PASIVO INDIRECTO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	LETRA A			
10.891.402.519	-	4.864.511	29.199.593	4.713.581	38.777.685	1.356.123.079	9.496.501.755	484.311.702
RESERVA VALOR DEL FONDO							1.328.125.909	9.486.614
D. Margen de solvencia (a + b + c)								536.692.264

Nota 47 Cumplimiento circular 794

Esta nota es aplicable a seguros generales

Nota 48 Solvencia

48.1 Cumplimiento regimen de inversiones y endeudamiento

Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.	10.964.833.991
Reservas Técnicas	10.428.141.727
Patrimonio de Riesgo.	536.692.264
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.	11.208.016.826
Superávit (Déficit) de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.	243.182.835
Patrimonio Neto	931.156.240
Patrimonio Contable	962.013.266
Activo no efectivo (-)	30.857.026
ENDEUDAMIENTO	
Total	10,47
Financiero	0,50

48.2 Obligación de Invertir

Total Reserva Seguros Previsionales	8.919.141.045
Reserva de Rentas Vitalicias	8.172.437.030
5.21.31.21 Reserva de Rentas Vitalicias	8.172.437.030
5.14.22.10 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Vitalicias	-
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	746.704.015
5.21.31.22 Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	750.716.859
5.14.22.20 Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	4.012.844
Total Reservas Seguros No Previsionales	1.490.053.238
Reserva de Riesgo en Curso	18.393.249
5.21.31.10 Reserva de Riesgo en Curso	20.420.788
5.14.21.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Riesgo en Curso	2.027.539
Reserva Matemática	40.314.760
5.21.31.30 Reserva Matemática	40.314.760
5.14.23.00 Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-
5.21.31.40 Reserva Valor del Fondo	1.328.125.909
Reserva de Rentas Privadas	49.497.676
5.21.31.50 Reserva de Rentas Privadas	49.497.676
5.14.24.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Privadas	-
Reserva de Siniestros	53.721.644
5.21.31.60 Reserva de Siniestros	60.412.400
5.21.32.32 Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-
5.14.25.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	6.690.756
Reserva Catastrófica de Terremoto	-
5.21.31.70 Reserva Catastrófica de Terremoto	-
Total Reservas Adicionales	5.515.349
Reserva de Insuficiencia de Primas	-
5.21.31.80 Reserva de Insuficiencia de Primas	-
5.14.27.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	-
Otras Reservas Técnicas	5.515.349
5.21.31.90 Otras Reservas Técnicas	6.490.560
5.14.28.00 Participación del Reaseguro en Otras Reservas Técnicas	975.211
Primas por Pagar	13.432.095
5.21.32.20 Deudas por Operaciones de Reaseguro	13.431.319
5.21.32.31 Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro	776
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR RESERVAS TECNICAS	10.428.141.727
Patrimonio de Riesgo	536.692.264
Margen de Solvencia	536.692.264
Patrimonio de Endeudamiento	487.650.444
((PE+PI)/5) Cías Seg. Generales ((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140) Cías Seg. Vida	487.650.444
Pasivo Exigible + Pasivo Indirecto - Reservas Técnicas	463.260.792
Patrimonio Mínimo UF 90.000 (UF 120.000 Si es Reaseguradora)	3.575.516
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR (RESERVAS TÉCNICAS + PATRIMONIO DE RIESGO)	10.964.833.991

48.3 Activos no efectivos

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA DEL ESTADO FINANCIERO	ACTIVO INICIAL M\$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M\$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M\$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN (MESES)
Gastos Organización y puesta en marcha	-	-		-	-	-
Programas computacionales	5151200	6.797.432	01-05-2014	11.055.961	2.876.444	120
Costos de desarrollo	5151200	6.294.762	01-05-2014	951.575	-	-
Licencias	5151200	179.707	01-05-2022	165.084	1.308.631	48
Derechos, marcas y patentes	5151200	1.080.000	01-01-2023	720.000	360.000	60
Menor valor de inversiones	5151100	-		493.677	-	-
Otros	5153000	-		17.470.729	-	-
TOTAL INVERSIONES NO EFECTIVAS				30.857.026		

El ítem "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	MONTO
Deudores relacionados	15.071.141
Gastos anticipados	1.732.571
Proyetos de remodelación	667.017
TOTAL	17.470.729

48.4 Inventario de inversiones

Indicar los activos que son representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo y activos representativos de patrimonio libre, según el siguiente cuadro:

ACTIVOS	INV. REPRESENT. DE R.T. Y P.R.	INV. NO REPRESENT. DE R.T. Y P.R.	TOTAL INVERSIONES	SUPERÁVIT DE INVERSIONES
1) Instrumentos emitidos por el Estado o Banco Central	593.133.422	76.858	593.210.280	-
2) Depósitos a Plazo	7.864.028	-	7.864.028	-
3) Bonos y pagares bancarios	385.901.521	-	385.901.521	-
4) Letras de Crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	4.615.362	-	4.615.362	-
5) Bonos, Pagarés y Debentures emitidos por Empresas Publicas o Privadas	1.909.160.184	140.123.460	2.049.283.644	243.182.835
6) Participación en convenios de créditos (Créditos sindicados)	227.191.077	30.053.539	257.244.616	-
7) Mutuos hipotecarios	1.411.365.699	-	1.411.365.699	-
8) Prestamos otorgados a personas naturales o jurídicas	-	-	-	-
9) Acciones de Sociedades Anónimas abiertas admitidas	367.805.470	420.069	368.225.539	-
10) Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales	966.035.682	-	966.035.682	-
11) Cuotas de Fondos de Inversión Nacionales	349.973.291	2.160.947	352.134.238	-
12) Instrumentos de deuda y crédito emitidos por el Estados o Bancos Centrales Extranjeros	81.964.291	-	81.964.291	-
13) Ti tutos emitidos por instituciones financieras o empresas extranjeras	1.787.249.472	891.322	1.788.140.794	-
14) Acciones de Sociedades Anónimas Extranjeras	20.755.260	12.521.668	33.276.928	-
15) Cuotas de fondos mutuos o de inversión extranjeros	-	17.260.114	17.260.114	-
16) Cuotas de fondos mutuos o de inversión constituidos en el país cuyos activos están invertidos en el extranjero	773.341.007	5.421.397	778.762.404	-
17) Notas estructuradas	41.680.667	-	41.680.667	-
18) Bienes raíces no habitacionales situados en el extranjero	-	-	-	-
19) Cuentas corrientes en el extranjero	7.752.327	-	7.752.327	-
20) Bienes Raíces nacionales	1.779.683.568	-	1.779.683.568	-
20.1) Bienes raíces no habitacionales para uso propio de renta	1.037.460.422	-	1.037.460.422	-
20.2) Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	534.912.969	-	534.912.969	-
20.3) Bienes raíces habitacionales para uso propio o de renta	74.601.722	-	74.601.722	-
20.4) Bienes raíces habitacionales entregados en leasing	132.708.455	-	132.708.455	-
21) Crédito a asegurados por prima no vencida o no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
22) Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados, no vencido	13.504.097	-	13.504.097	-
23) Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N° 3500 y crédito por saldo cuenta individual (2do. grupo)	124.627.318	-	124.627.318	-
24) Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do. grupo)	-	-	-	-
25) Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er. grupo)	891.416	-	891.416	-
26) Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
27) Préstamos otorgados a asegurados por pólizas de seguros de crédito	-	-	-	-
29) Derivados	165.325.208	111.563.835	276.889.043	-
30) Inversiones del N° 7 del Art.21 del DFL 251	-	-	-	-
30.1) AFR	845.534	-	845.534	-
30.2) Fondos de inversión privados nacionales	-	-	-	-
30.3) Fondos de inversión privados extranjeros	165.291.980	-	165.291.980	-
30.4) Otras inversiones del N° 7 del Art. 21 del DFL 251	12.704.664	-	12.704.664	-
31) Bancos	9.354.281	-	9.354.281	-
32) Caja	-	10.364	10.364	-
33) Muebles y equipo para su propio uso	-	4.376.366	4.376.366	-
34) Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	56.287.242	56.287.242	-
35) Otras	-	7.912.584	7.912.584	-
TOTAL	11.208.016.826	389.079.765	11.597.096.591	243.182.835

30.4 OTRAS INVERSIONES DEL N° 7 DEL ART. 21 DFL 251	M\$
30.4.1) Acción Cerrada Depositada	12.704.664

35 OTRAS	M\$
35.1) Crédito contra el Fisco	-
35.2) Participaciones Subsidiarias	7.912.584

Nota 49 Saldos y trasacciones con relacionados

49.1 Saldos con relacionados

Cuentas por Cobrar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
96.772.490-4	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	Arriendos, Comisiones, Provisión comisión	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	351.968
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	Otros Servicios Comisión Referimiento	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	218.303
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	Arriendo IFRS 16	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.185.981
76.282.829-4	EMPRESA ELECTRICA PINAR SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	11	Pagaré	USD: US Dollar	31.245.284
76.380.425-9	TRANSMISORA CONTINENTAL BIO BIO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	11	Pagaré	USD: US Dollar	26.771.718
96.579.280-5	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Com. Uso de canales de distribución	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	5.351
96.579.280-5	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Otras Operaciones por Cobrar	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	364.380
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	Serv. Recaudación, Prestados, Bancarios, Comisión, Arriendos	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	228.675
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	Arriendo IFRS 16	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	62.421
76027704-5	INMOB.JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	1	Pagaré	CLP: Chilean Peso	3.253.528
76883240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	923.992
76883240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	304.555
76954790-8	INMOBILIARIA LOS CONDORES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	12.187.278
76416293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	21.467
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	429.456
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	5.722.633
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA (B)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	207.231
77094393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	2.505.187
76453436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	2.617.434
76453436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	926.841
76948771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	61
76435779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.628.846
76435779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	595.919
76231874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.625.300
76039786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	7.352.565
77367636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	47.511
77967338-3	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	522.945
99599540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	204.559
99599540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	323.458
76989262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	386
77741403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.915.054
77741403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.890
77433282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	3.222
76468394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.(PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.537.321
77290472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	2.149.497
77290472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	12.704
99591360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	99.770
76646780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	164.235
77006764-2	INMOBILIARIA SANTA MARIA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	119.184
TOTALES						107.838.110

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa la Compañía. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes

Cuentas por Pagar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	Comisión administración de cartera	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	58.046
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	IFRS 16	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	64.592
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	IFRS 16	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.227.275
96.989.590-0	CONSORCIO SERVICIOS S.A.	Otros servicios intraholding	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	139.422
96772490-4	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	Intermediación por pagar	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	420.961
79619200-3	CONSORCIO FINANCIERO S.A.	Otros servicios por pagar	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	9.275
TOTALES						1.919.571

49.2 Transacciones con partes relacionadas

Durante el período la Compañía ha efectuado las siguientes transacciones significativas con entidades y personas naturales relacionadas:

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIO DE RECAUDACIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	782.957	657.945
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS PRESTADOS BANCA PLUS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	150.543	150.543
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES CCP	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	141.239	121.451
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.687.216	1.609.432
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDO AUDITORIO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.972	1.657
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN DE CARTERA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	606.523	(606.523)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COM. RECAUD. DEBITOS MULTIBANCO CNS-VIDA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	292.008	(292.008)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN RECAUDACIÓN Y USO CANALES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	183.857	(183.857)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN POR RECAUDACIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	7.998	(7.998)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDO AGUSTINAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	64.789	(64.789)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SUB ARRIENDO MAIPU Y PUENTE ALTO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	29.125	(29.125)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	382.091.763	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENCIMIENTO RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.904.916	-

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FORWARD COMPRA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.905.169	(1.812.289)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FORWARD VENTA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.147.780	1.993.220
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FORWARD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	762.930	(762.930)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES POR CANJE SPOT	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.235	(2.235)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS RECAUDADAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.776.735	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DEVOLUCIÓN PRIMA RECAUDAD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	499.552	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	RECAUDACIÓN DE CUPONES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	63.151.460	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN BG	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.296	(4.296)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FACTURAS ABONOS MASIVOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	379.663	(379.663)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	39.689.375	(436.526)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	85.770.067	15.272
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VIGENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	17.251.246	3.126
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	OTROS SERVICIOS COMISION REFERIMIENTO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.560.327	1.321.157
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS DE OFICINAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	122.344	105.713
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS ANTOFAGASTA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	261.591	(219.824)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SEGUROS CONTRATADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	562.653	(562.207)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	17.531	17.531
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	14.818.273	3.566
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	6.536.035	(1.648)
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN USO DE CANALES DE DISTRIBUCIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	71.076	59.729
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	111.089.783	27.656
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	71.623.977	(30.586)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN COLOCACIÓN FONDOS MUTUOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.023.899	1.736.070
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	INTERMEDIACIÓN POR OPERACIONES A TÉRMINO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	489.120.165	175.156
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FACTURA TERMINAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	23.448	(23.448)

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ASESORÍAS FINANCIERAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	567.479	(567.479)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES INVERSIONES GOLD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	128.473	(128.473)
CONSORCIO SERVICIOS S.A.	96989590-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS DE RECAUDACIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	84.983	(84.983)
CONSORCIO SERVICIOS S.A.	96989590-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	OTROS SERVICIOS INTRAHOLDING	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.821.627	(1.821.627)
CORPORACION DE EMPLEADOS DEL CONSORCIO NACIONAL	70704900-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	231.801	231.801
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DIVIDENDOS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	112.066.242	-
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	TRASPASO CUENTA CORRIENTE DEUDOR	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	6.400.000	(981)
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	TRASPASO CUENTA CORRIENTE ACREEDOR	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.930.000	888
TRANSMISORA CONTINENTAL BIO BIO SPA	76.380.425-9	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS (RECONOCIMIENTO DE DEUDA)	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	26.611.753	-
EMPRESA ELECTRICA EL PINAR SPA	76282829-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	RECAUDACIÓN DE CUPONES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	34.767.632	-
EMPRESA ELECTRICA PINAR SPA	76.282.829-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	CONSOLIDACIÓN DE DEUDAS (RECONOCIMIENTO DE DEUDA)	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.774.033	-
EMPRESA ELECTRICA PINAR SPA	76.282.829-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	TRASPASO DE FONDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.435.896	171.255
CONSORCIO ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA	99555660-K	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	25	25
CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LTDA.	77244858-9	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN POR INTERMEDIACIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	971.814	(971.814)
FUNDACIÓN CONSORCIO NACIONAL VIDA	71456900-7	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DONACIONES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	7.471	3.738
PERSONA NATURAL	1-0	CHILE	VARIOS	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	220.419	220.419
PERSONA NATURAL	1-0	CHILE	VARIOS	SINIESTROS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	51.068	(51.068)
PERSONA NATURAL	1-0	CHILE	VARIOS	PROVISIÓN DE SINIESTROS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	13.207	(13.207)
RENTAS NUEVA EL GOLF SPA	76693443-9	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.585	2.585
INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	76231874-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	55.226	-
INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	76231874-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.937.610	-
INMOBILIARIA PC 50 S.P.A.	76435779-5	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	589.041	-
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	76027704-5	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.000.881	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	77433282-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	60.000	-
INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	77006764-2	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	118.457	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	77433282-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	61.587	-
INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	76948771-9	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	90.000	-
IMMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	77815156-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	31.715	-

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	96844470-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	84.528	-
REGCHEQ SPA	77285658-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	468.121	-
INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	76318228-2	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	120.230	-
INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	76455471-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	297	-
INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	76455471-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	386.512	-
INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	76283072-8	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	234.242	-
INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	76989262-1	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	321.670	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	77433282-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	800.000	-
INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	77367636-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	315.503	-
INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	77741403-8	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.291.717	-
INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	99591360-7	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	98.112	-
INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	76646780-6	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	163.201	-
INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	76576572-2	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	740.000	-
INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA	77967338-3	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	120.000	-
INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	76455471-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	164.932	-
INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	76320057-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.129.222	-
INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	99599540-9	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	296.952	-
INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	99599540-9	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	163.539	-
INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	76468394-3	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.272.723	-
INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	76989262-1	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	507.059	-
INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	76989262-1	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	6.138	-
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	76883240-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	216.433	-
INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	77006764-2	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	118.457	-
INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA.	76453436-0	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.672.535	-
INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA.	76882093-7	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	297.477	-
INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	76318228-2	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	50.973	-
INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA.	76882093-7	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	218.853	-
INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA.	76882093-7	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	218.853	-
INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	76231874-1	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.255.728	-

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M\$	EFFECTO RESULTADO M\$
INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 5 SPA	77967338-3	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	510.000	-
INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	77367636-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	487.784	-
INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	77367636-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	186.000	-
INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	77006764-2	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	533.457	-
INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA.	77290472-K	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	177.685	-
INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	77741403-8	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	236.914	-
AGRICOLA SAN JORGE SPA.	78102963-7	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE CONTRATO DE ASOCIACIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.880.106	-

49.3 Remuneraciones a directores, consejeros, administradores y personal clave

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta los siguientes saldos:

NOMBRE	REMUNERACIONES PAGADAS	DIETA DE DIRECTORIO	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES	OTROS
DIRECTORES	-	162.314	78.413	-	-
CONSEJEROS	-	-	-	-	-
GERENTES	2.745.611	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-
TOTALES	2.745.611	162.314	78.413	-	-

Declaración de responsabilidad

Los suscriptores, en nuestra calidad de directores y Gerente General de Consorcio Seguros Vida, respectivamente, declaramos bajo juramento que toda información contenida en la presente Memoria es fiel expresión de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.



Patricio Parodi Gil
Presidente
RUT 8.661.203-8



Cristián Arnolds Reyes
Director
RUT: 6.972.469-8



Bonifacio Bilbao de Raadt
Director
RUT 17.086.940-0



José Antonio Garcés Silva
Director
RUT: 8.745.864-4



Juan Carlos Hurtado Cruzat
Director
RUT: 15.638.466-6



Pedro José Hurtado Vicuña
Director
RUT: 6.375.828-0



María Paz Sabaté Garcés
Directora
RUT 16.605.899-6



Felipe Silva Méndez
Director
RUT 15.312.401-9



Ana María Rivera Tavalara
Directora
RUT 12.094.411-8



Christian Unger Vergara
Gerente General
RUT 9.483.395-7

 **consorcio** | 110 años