

**BASES**  
**“48hrs Sale Consorcio – julio 2020”**

**BANCO CONSORCIO**

**OFERTA - Mutuos Hipotecarios Endosables que cumplan conjuntamente las siguientes condiciones:**

**1. A quién está dirigida la oferta:**

A todas las personas naturales, que durante el plazo de vigencia del 48 hrs. Sale Consorcio ingresen a sitio web [www.bancoconsorcio.cl](http://www.bancoconsorcio.cl) o [web.consorcio.cl/48hrs-sale-consorcio/seleccionen](http://web.consorcio.cl/48hrs-sale-consorcio/seleccionen) el producto en oferta con link para Crédito Hipotecario, y al entrar a su página de este producto, simulen y completen la información solicitada para ser contactados por un ejecutivo Comercial Hipotecario Banco Consorcio.

**2. Características y requisitos de la oferta:**

- a. Créditos entre 2.500 y 15.000 Unidades de Fomento
- b. Financiamiento máximo del 80% valor tasación del inmueble
- c. Compra vivienda nueva, usada y refinanciamiento externo
- d. Contar con aprobación comercial y abono de gastos operacionales hasta el día 02/09/2020.
- e. Suscribir escritura pública de compraventa y/o Mutuo Hipotecario Endosable hasta el día 02/10/2020.
- f. Tasa de interés promocional sujeta a apertura de Cuenta Corriente Plus Banco Consorcio
- g. Tasa de interés fija
  - i. 2.65% anual, para plazo de 10 y 12 años
  - ii. 2.75% anual, para plazo de 15 años
  - iii. 2.95% anual, para plazo de 18 y 20 años
  - iv. 3.05% anual, para plazo de 25 años
  - v. 3.20% anual, para plazo de 30 años

**3. Ejemplos de Simulaciones con tasa promocional:**

- a. Tipo de propiedad: Departamento, Seguro desgravamen: Si, Valor propiedad: UF 3.000, Monto crédito: UF 2.400, % a financiar: 80%, Plazo: 12 años, Tasa anual: 2,65%.
  - i. Dividendo sin seguros (UF): 19,44
  - ii. Seguros desgravamen (UF): 0,09
  - iii. Seguro incendio + sismo (UF): 0,37
  - iv. Dividendo total (UF): 19,9
  - v. CAE: 3,07% - CTC (UF): 2.886
- b. Tipo de propiedad: Departamento, Seguro desgravamen: Si, Valor propiedad: UF 3.000, Monto crédito: UF 2.400, % a financiar: 80%, Plazo: 20 años, Tasa anual: 2,95%.
  - i. Dividendo sin seguros (UF): 13,2
  - ii. Seguros desgravamen (UF): 0,09

- iii. Seguro incendio + sismo (UF): 0,37
  - iv. Dividendo total (UF): 13,67
  - v. CAE: 3,35% - CTC (UF): 3.280
- c. Tipo de propiedad: Departamento, Seguro desgravamen: Si, Valor propiedad: UF 3.000, Monto crédito: UF 2.400, % a financiar: 80%, Plazo: 15 años, Tasa anual: 2,75%.
- i. Dividendo sin seguros (UF): 16,25
  - ii. Seguros desgravamen (UF): 0,09
  - iii. Seguro incendio + sismo (UF): 0,37
  - iv. Dividendo total (UF): 16,71
  - v. CAE: 3,16% - CTC (UF): 3.008

4. Vigencia de la oferta:

La oferta se mantendrá vigente durante todo el evento comprendido entre los días **13, 14 y 15 de julio del 2020**, esto es, desde las 00:00 horas del día 13 de julio del 2020 hasta las 22:00 horas del día 15 de julio del 2020.

5. Otras Condiciones:

- a. Una vez completada la información solicitada, el cliente será contactado por un ejecutivo Comercial hipotecario Banco Consorcio.
- b. La aprobación y curse del crédito están sujetos a evaluación y confirmación de los antecedentes que se soliciten, de acuerdo con la política comercial vigente.
- c. Se entiende por vivienda: casa o departamento para uso residencial.
- d. No aplica para operaciones de refinanciamiento interno ni fines generales.

**Bases se encuentran publicadas en sitio web Banco Consorcio [www.bancoconsorcio.cl](http://www.bancoconsorcio.cl)**